

Toplam	280.170.160	240.134.538	228.271.885
Aktif Toplamı	679.061.251	508.177.293	517.369.183
Aktif İçindeki Payı (%)	41,26	47,25	44,12

Şirketin yatırım harcamalarının büyük bir kısmı devreye alınan 2 üretim hattı ile birlikte 2015 – 2017 yılları arasında yapılmıştır.

Rapor dönemleri itibari ile yapılan yatırımlar, mevcut faaliyetleri geliştirici makineler, çalışma ortamlarını düzenleyici tesisatlar, ek binalar, atölyeler ve hammadde-mamul stok sahalarının genişletilmesi için yapılmıştır.

Aydın – Söke OSB’de yer alan ve 2016 yılında üretime başlanan 1. etap yatırım için 04.12.2015 tarih ve 121645 belge numaralı yatırım teşvik belgesi kapsamında toplamda 187,9 milyon TL yatırım harcaması yapılmış olup, ilgili yatırım teşviki için 2021 yılında tamamlama vizesi alınmıştır. Söz konusu yatırım özkaynak, leasing, akreditif ve banka kredisi ile finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin toplamda 11 milyon m²’lik 2 üretim hattına ek olarak, her biri 7,5 milyon m² kapasiteli 3 yeni üretim hattının yatırımı için 25.12.2020 tarih ve 518403 belge numaralı 584 milyon TL tutarında yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Söz konusu teşvik belgesi kapsamında yatırım indirimi oranı %60 ve yatırıma katkı oranı %40’tır. 31.12.2020 tarihine kadar yatırım teşvik belgesi kapsamında 7.088.134 TL harcama yapılmış olup, yatırım tamamlama oranı %1’dir. Bununla birlikte söz konusu yatırım kapsamında Şirketin 31.12.2020 dönemi itibarıyla duran varlıkları içerisinde 28,2 milyon TL verilen sipariş avansları bulunmakta olup, söz konusu tutarlar peşin ödenmiş giderler olarak sınıflandırılmıştır.

Şirketin 04.03.2021 tarih ve 2021/16 sayılı halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin kararında da belirtildiği üzere, halka arzdan elde edilecek kaynağın 148,65 milyon TL’lik kısmının söz konusu yatırım harcamalarında kullanılması öngörülmektedir. Bununla birlikte yatırımın kalan kısmında elde edilecek karlılık kaynaklı özkaynaklar, leasing, akreditif ve banka kredilerinin kullanılması planlanmaktadır.

Yapılmakta olan yatırımların Şubat 2021 sonu itibarıyla detaylı tablosu aşağıda yer almaktadır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (EUR)	Yapılacak Ödemeler (EUR)	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Makine	2021	-	Söke OSB	0	534.521	0	4.800.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	19.500	521.158	175.110	4.680.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	448.781	1.363.029	4.030.056	12.240.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	0	465.033	0	4.176.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	225.000	4.008.909	2.020.500	36.000.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	264.000	1.737.194	2.370.720	15.600.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	1.600.000	3.474.388	14.368.000	31.200.000	Üretim

Makine	2021	-	Söke OSB	0	494.432	0	4.440.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	83.480	2.697.408	749.650	24.222.720	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	1.651.365	34.743.875	14.829.258	312.000.000	Üretim
Bina	2020-2021	60.800	Söke OSB	3.980.842	4.240.535	35.747.965	38.080.000	Üretim
Makine	2020-2021		Söke OSB	0	2.883.003	0	25.889.367	Üretim
Makine	2020-2021		Söke OSB	148.563	6.027.394	1.334.095	54.126.000	Üretim
Toplam				8.421.531	63.190.879	75.625.354	567.454.087	

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

25.12.2020 tarih ve 518403 belge numaralı yatırım teşvik belgesi kapsamında yapılmakta olan 584 milyon TL'lik yatırımın 2 üretim hattının Eylül 2021'de, 3. üretim hattının ise Ocak 2022'de devreye alınması öngörülmekte olup, söz konusu yatırım kapsamında başta bina yapımı ve makine temini için yapılan sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sözleşmenin Karşı Tarafı	Sözleşmenin Konusu	Sözleşme Bedeli (TL)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Artı Prefabrik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Anahtar Teslim Prefabrik Fabrika Yapım Sözleşmesi	6.940.000	22.12.2020	12.05.2021
Sacmi Imola S.C.	Kapasite Artırımı İçin Makine Tedarik Sözleşmesi	12.110.000 Euro	13.01.2021	10.06.2021
Alçat Çelik Konstrüksiyon İnşaat İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Hammadde Siloları Yapımı Sözleşmesi ve Ekleri	15.000.000	11.03.2021	11.03.2022
Efeler Ege Zeybek Yapı Denetim Ltd. Şti.	Yapı Denetimi Hizmet Sözleşmesi	16.174	16.12.2020	16.12.2021
Erkan Özarslan	İnşaat İşleri Sözleşmesi	Hakedişe göre belirlenecektir.	25.12.2020	25.12.2021
Kuzey Çatı Kaplama Cephe Sistemleri İnşaat Taahhüt Montaj ve Malzeme Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Çatı ve Cephe Kaplama Sözleşmesi ve Ekleri	1.328.385 ABD Doları	18.12.2020	18.12.2021
Ayke Makine ve Taşımacılık Ticaret Ltd. Şti.	İş Makinası Kiralama Sözleşmesi	Aylık 20.000 TL + KDV	21.12.2020	Sözleşmenin süresi 1 ay olup, sözleşmenin ilgili maddesi kapsamında yatırım tamamlanana kadar aylık olarak yenilenmektedir.

Bununla birlikte üretim hattında kullanılacak diğer makine ve ekipmanlar kapsamında proformalar da ilgili tedarikçilerden temin edilmiş olup, ayrıca sözleşmeler düzenlenmemiştir. Söz konusu yatırımlar şu ana kadar özkaynaklar ve leasinglerle karşılanmıştır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirketin yatırım teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırım harcamalarına ilişkin yararlandığı ve yararlanabileceği kurumlar vergisi avantajları bulunmaktadır. Şirketin sabit kıymet yatırımlarında kullanmak üzere 28.04.2016 tarih ve 121645 belge numaralı 169 milyon TL tutarında ilk yatırım teşvik belgesi bulunmakta iken, yatırımın katkı oranı %40'tır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi tutarı sonrasında revize edilmiş olup, 31.12.2020 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 187.895.038 TL (31.12.2019: 189.078.239 TL, 31.12.2018: 183.406.761 TL) harcama yapılarak yatırım teşvik belgesi kapatılmıştır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamında 49.556.991 TL yatırıma katkı tutarından yararlanılmıştır.

Şirketin ayrıca 25.12.2020 tarih ve 518403 belge numaralı yeni üretim hatları yatırımı kapsamında 584 milyon TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmakta olup, söz konusu teşvik belgesi kapsamında yatırım indirimi oranı %60, yatırımın katkı oranı %40'tır. 31.12.2020 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 7.088.134 TL harcama yapılmış ve 2.835.254 TL yatırıma katkı tutarından yararlanılmıştır.

Söz konusu yatırım teşvik belgeleri kapsamında devreden yatırım teşvik indirimi finansal tablolarda aktifler içerisinde ertelenmiş vergi varlığı olarak takip edilmekte olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yaratılan Vergi Varlığı	18.493.522	45.472.893	48.436.826

Şirketin faydalandığı diğer destek ve teşvikler aşağıda yer almaktadır;

- 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki,
- 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Asgari Ücret Desteği,
- Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 sayılı Karar doğrultusunda Fuar Desteği,
- 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu doğrultusunda sağlanan Stajyer ücreti desteği,
- 4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviki,
- 7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği,
- 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviki

Teşvik Gelirleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki	1.466.274	1.724.755	1.928.843
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Asgari Ücret Desteği	276.335	372.060	240.948

Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 Sayılı Karar Doğrultusunda Fuar Desteği	203.676	87.552	129.561
3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu Doğrultusunda Sağlanan Stajyer Ücret Desteği	3.984	3.984	0
4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği	36.858	50.454	10.570
7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği	507.245	789.498	665.657
6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviği	171.205	209.773	364.403
Toplam	2.665.577	3.238.077	3.339.981

- 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviği;

İşveren üzerindeki mali yüklerin hafifletilmesi, işsizlikle mücadele etmek, istihdamın artırılması ve kayıt dışı istihdamın önüne geçilmesi amacıyla düzenlenen SGK teşvikleri işveren için oldukça önemli bir yer tutmakta olup, Şirket de 5510 sayılı kanun uyarınca SGK prim teşvikinden faydalanmaktadır.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4. maddesinin a bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır. İşveren hissesine ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır.

- 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Asgari Ücret Desteği;

6661 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 17 inci maddesi ile 5510 sayılı Kanuna geçici 68 inci madde eklenmiştir. İstihdamı desteklemek amacıyla iş gücü maliyetlerini azaltmak üzere; işverenlere, ödeyecekleri sigorta priminden mahsup edilerek günlük ilgili kanunda belirtilen tutarlarda destek sağlanmaktadır.

- Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 sayılı Karar doğrultusunda Fuar Desteği;

Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü, mal ticaretine ilişkin uluslararası fuarlara firmaların katılımları ve organizatörlerin tanıtım harcamaları, "Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 Sayılı Karar" kapsamında desteklenmektedir. Bu

çerçevede, Ticaret Bakanlığı'nca belirlenip ilan edilen sektörel nitelikteki uluslararası fuarlara firmaların bireysel katılımı, bunun yanı sıra, yetkilendirilen organizatörlerce düzenlenen fuarlara milli katılım ve sektöründe önde gelen prestijli fuarlara katılım belirli kalemlerde ve değişen tutarlarda desteklenmektedir. Şirketin katılım gösterdiği fuarlar kapsamında yurtdışı fuarlara katılımında %50 oranında destek alınmaktadır.

-3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu doğrultusunda sağlanan Stajyer ücreti desteği;

Eğitim öğretim hayatı devam ederken, mesleki eğitim görmek amacıyla işletmelerde staj ya da tamamlayıcı eğitime dâhil olan öğrencilere ödenecek ücretlerde devlet desteği 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu doğrultusunda belirlenen oranlar üzerinden yapılmaktadır.

-4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği;

857 sayılı İş Kanunu'nun 30. maddesine göre işverenler, eli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler.

İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri Türkiye İş Kurumu aracılığı ile sağlarlar. Bu kapsamda çalıştırılacak işçilerin nitelikleri, hangi işlerde çalıştırılabilecekleri, bunların işyerlerinde genel hükümler dışında bağlı olacakları özel çalışma ile mesleğe yönltilmeleri, mesleki yönden işverence nasıl işe alınacakları, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığının görüşü alınarak Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.

Özel sektör işverenlerince bu madde kapsamında çalıştırılan 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununa tabi engelli sigortalıların ilgili kanun maddeleriyle belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primine ait işveren hisselerinin tamamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca karşılanır.

İşveren hisseline ait primlerin Hazine ve Maliye Bakanlığınca karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 506 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna verilmesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hisseline isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hisseline ait tutarın ödenmiş olması şarttır. Bu fıkra göre işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, Hazine ve Maliye Bakanlığınca Sosyal Güvenlik Kurumuna yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Şirket bünyesinde engelli personel istihdam etmekte olup, ilgili prim teşvikinden faydalanmaktadır.

-7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği;

7103 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 42. Maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununa Geçici 19. madde eklenmiştir.



Geçici 19. maddeye göre, ilgili kanunda belirtilen işsizler arasında 1/1/2018 ila 31/12/2020 tarihleri arasında özel sektör işverenlerince 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında işe alınanların; ilgili kanunda belirtilen kıstaslara uygun olmaları kaydıyla, işyerinin imalat veya bilişim sektöründe faaliyet göstermesi halinde ilgili döneme ait günlük brüt asgarî ücretin sigortalının prim ödeme gün sayısı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarı geçmemek üzere, sigortalının 5510 sayılı Kanunun 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında; işyerinin diğer sektörlerde faaliyet göstermesi halinde sigortalının 5510 sayılı Kanunun 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında, her ay bu işverenlerin Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeyecekleri tüm primlerden mahsup edilmek suretiyle işverene prim desteği sağlanır ve destek tutarı Fondan karşılanır.

-6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviği;

Kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirme, kalite ve etkinliğini artırmak amacıyla prim teşviki 13.02.2011 tarihinde kabul edilen 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanuna eklenen geçici 10. madde ile yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu maddeye göre; 31/12/2015 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve aynı maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamaları kaydıyla, 5510 sayılı Kanunun 81 inci maddesinde sayılan ve 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketin faaliyet konusu ana sözleşmenin 3. maddesinde belirtilmiş olup, yurt içinde ve yurt dışında seramik, vitrifiye, teknik granit ve karo hammaddeleri ile yapıştırmaları üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak Şirketin ana faaliyet konularını oluşturmaktadır. Şirket Temmuz 2015'te kurulmuş olup, üretim faaliyetlerine Temmuz 2016'da Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesi'nde başlamış ve mevcut durum itibarıyla 232.965 m² arazi içerisinde 79.630 m² kapalı alanda üretim faaliyetlerine devam edilmektedir.

Şirketin sahip olduğu üretim tesisi ve yönetim binasına ilişkin bilgiler özetle aşağıda yer almaktadır.

Qua Granite Üretim Tesisi ve Yönetim Binası	
Tesis Adı	: Fabrika ve Yönetim Binası
Adresi	: Söke OSB Mah. 4. Sokak No:1 Söke Aydın
Büyüklüğü	:
Açık Alan	: 232.965 m ²
Kapalı Alan	: 79.630 m ²
Kullanım Amacı	: Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı
Mülkiyet Durumu	: Şirkete ait
Sigorta Durumu (Var/Yok)	: Var
Tesisle İlgili Alınan Yasal İzin, Onay, Ruhsat vb. Belgeler	: Yapı Kullanım İzin Belgesi, Yapı Ruhsatı, Yapı Kayıt Belgesi, Üretim İzin Belgesi, İşyeri Çalışma Ruhsatı, Özel Güvenlik İzin Belgesi, Kapasite Raporu, ÇED Gerekli Değildir Yazısı, Çevre İzin Belgesi, Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni, Endüstriyel Atık Yönetim Planı

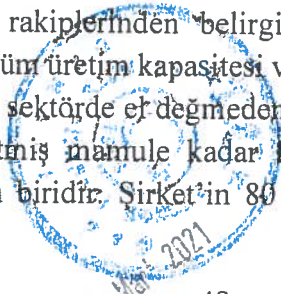
Şirket, yer kaplama sektöründeki en yüksek katma değere sahip ürün grubu olan teknik granit üretmekte olup, Teknik Granit kendi içerisinde sırlı ve sırsız granit olarak ikiye ayrılmaktadır. Sırlı granit; mikro seviyede pürüzlü bir yüzeye sahip olan granitin dışının gözeneksiz ve düz bir yüzeye sahip olan cam tabakası ile kaplanarak daha hijyenik, daha rahat temizlenebilir, estetik açıdan daha güzel bir görünüme kazandırıldığı ve yüzeyin dekorlanma olanağını artırdığı bir üründür. Sırsız granit ise mat bir yüzeye sahiptir. Şirket teknik granit ve sırlı teknik granit üretmek üzere yatırımlarına başlamış ve Temmuz 2016'da 5,5 milyon m² üretim kapasitesi ile faaliyetlerine başlamıştır. 1. üretim hattının optimum doluluğa ulaşması, ölçek ekonomisinden faydalanılması ve ihracata yoğunlaşılması adına 2. üretim hattının temeli 2016 yılında atılmış ve Haziran 2017'de 5,5 milyon m² kapasite ile 2. üretim hattı faaliyete geçmiştir. Bu yatırımla birlikte, Şirket'in toplam üretim kapasitesi 11 milyon m²'ye ulaşmış olup, Qua Granite, Türkiye'nin sadece teknik granit üretimi yapan en büyük tesislerinden biri haline gelmiştir.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle gelirlerinin ana ürün ve hizmet grupları bazında kırılımı detaylı olarak aşağıda gösterilmekte olup, hasılatın büyük bir kısmının granit üretiminden kaynaklandığı görülmektedir.

Hasılat (TL)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Granit	664.337.539	94,5	387.417.416	95,9	307.459.683	92,8
Seramik	28.423.880	4,0	3.276.582	0,8	611.567	0,2
Palet, Kereste	10.010.235	1,4	9.916.836	2,5	6.757.781	2,0
Ev Bakım, Onarım ve İnşaat Gereçleri	0	0,0	3.205.123	0,8	16.635.674	5,0
Toplam	702.771.654	100,0	403.815.957	100,0	331.464.705	100

Qua Granite'nin sektördeki rakiplerinden belirgin farkı sadece teknik granit üretimine odaklanması ve bu bağlamda tüm üretim kapasitesi ve teknolojik altyapısını buna uygun olarak dizayn etmesidir. Dünyada bu sektörde en değerli üretilen tüm aşamalarını tamamlayan ve hammaddeden başlayarak bitmiş mamule kadar 80 dakika gibi kısa sürede hızlı üretim yapabilen az sayıda firmadan biridir. Şirket'in 80 dakikada ürettiği ürünler, diğer seramik

QUA GRANITE HAYAL YAP
ve ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No. 1 K.3 Dai. 11
Efeler / AYDIN
Efeler V.D. 460 046 7818
Tic. Sic. No. 29157 Mersis No. 0478003678700011



49

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeb. Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad.
Kat:8 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 321 84 26
Bölgesel Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

üreticileri tarafından 1 hafta gibi bir süre içerisinde üretilebilmekte olup, son teknolojiye sahip makine parkuru ve sadece söz konusu ürüne odaklı çalışma prensibi şirketin ürün maliyetlerini düşürerek rekabetçi avantajı sağlamaktadır.

Qua Granite, ölçek ekonomisi, uzmanlaşma ve son teknolojiyle donatılmış üretim hatları ile yurt içi ve yurt dışındaki üreticilerle rekabet etmekte ve satışlarını her yıl artırmaktadır. Teknik granit, katma değeri yüksek özel bir ürün olup, ürünün pişirme teknolojisi diğer seramik türlerine göre (standart ve sırlı) daha zor ve pahalıdır. Şirketin teknik granit üretim hattı yaklaşık 1 km uzunluğunda olup, Şirket bir Ar-Ge merkezi olmamakla birlikte ürün desen ve çeşitliliği için her yıl ürün geliştirme harcamaları gerçekleştirilmektedir.

Dünyada farklı ülke standartlarınca da kabul gören kalite değerlerine sahip üretim yapan Qua Granite, bunun sonucu olarak dünya çapında 60'ın üzerinde ülkeye ihracat yapmaktadır. Şirket ihracatının %80'ini Avrupa Birliği (AB) ülkelerine gerçekleştirmektedir. Ürünün lüks segmentte yer alması satın alma gücü yüksek olan Avrupa ülkelerini ana müşteri grubu haline getirmektedir. Son yıllarda Şirket gelirlerinin yaklaşık %50'si ihracattan elde etmektedir.

Şirket yurtiçinde 29 bayi ve yurtdışında büyük distribütörlere ve yapı market zincirlerine ürün satmakla birlikte üründe nihai kullanıcılar lüks konut, AVM ve rezidans projesi gerçekleştiren müteahhitler olmaktadır. Seramik karolar su emme derecelerinin yüksek olması nedeniyle sıcak ve soğukta içlerinde buldukları suyun etkisiyle çatlama yaparken, teknik granitin su emme oranı çok düşük olduğu için iç mekan ve dış cephe kaplamalarda kullanılmaktadır.

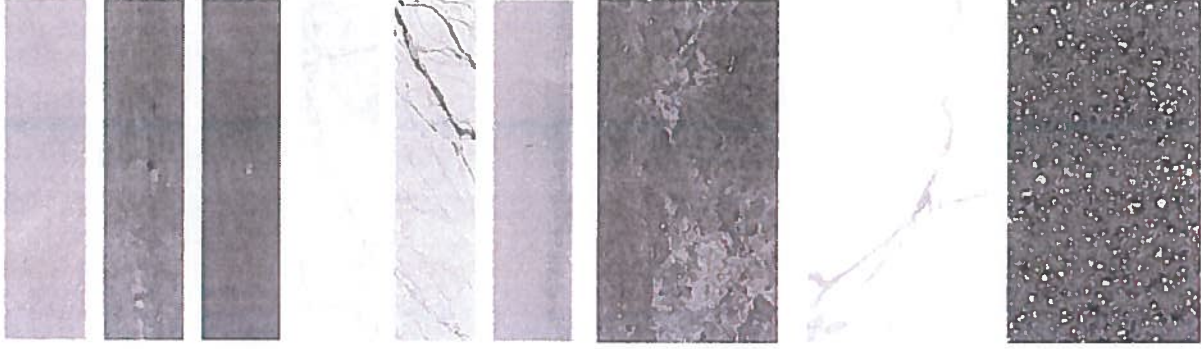
Şirketin üretimini yaptığı ürünlere ilişkin üretim ve satışlarının miktar bazında kırılımı ile kapasite kullanım oranları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Üretim Miktarı (m ²)	10.621.163	8.007.959	8.930.449
Üretimden Satış Miktarı (m ²)	10.848.905	8.085.116	8.299.889
Kapasite (m ²)	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Kapasite Kullanım Oranı (%)	96,6	72,8	81,2

Şirket'in 2018 ve 2019 yılı kapasite kullanım oranları sırasıyla %81,2 ve %72,8 olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarı 2018 yılında 8,9 milyon m² iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %10,3 düşüşle 8,0 milyon m² olarak gerçekleşmiş olup, satış miktarının düşmesine karşılık satış fiyatlarındaki yükselişe bağlı olarak Şirketin hasılatı 2018 yılındaki 331,5 milyon TL'den 2019 yılında ticari mal satışları ile birlikte 2018 yılına göre %21,8 artışla 403,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Üretim miktarı 2020 yılında 2019 yılına göre %32,6 artışla 10,6 milyon m² olarak gerçekleşmiş olup, hasılat da ticari mal satışları ile birlikte 2019 yılına göre %74,0 artışla 702,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Kapasite kullanım oranı 2020 yılı itibarıyla %96,6 seviyelerine yükselmiştir. Yüksek talebi karşılamak için ilişkili taraf şirketlerine ürün ürettirilmekte ve ticari gelir elde edilmekte olup, Şirket'in 2020 yılında önemli oranda ticari mal satış geliri bulunurken, söz konusu ürünlerin büyük bir kısmı Avrupa'ya satılmıştır. Hem ticari mal satışının portföy ağırlığını azaltıp kar marjını artırmak hem de ilişkili taraf işlemlerini azaltmak için 2021 yılında yaklaşık 493,4 milyon TL kapasite yatırımı yapılacak ve Eylül 2021 itibarıyla

2 üretim hattı devreye alınacaktır. 3. üretim hattın devreye alınacağı 2022 Ocak'ta toplam kapasite 11 milyon m²'den 33,5 milyon m²'ye çıkarılmış olacaktır. Planlanan yeni yatırım 2021 yılında karlılığı artıracak olmakla birlikte yeni yatırımın tam olarak faaliyet etkisi 2022 yılına yansımaktadır. Planlanan yeni yatırım sadece kapasiteyi yaklaşık 3 katına çıkarmakla kalmayacak, başta ilişkili taraf şirketlerinden temin edilen ürünlerin şirket nezdinde üretilerek satışının yapılması dolayısıyla ticari mal portföyünün satış payı azalacak ve kar marjlarına da olumlu yansımaktadır.

Qua Granite tarafından nano-teknoloji uygulanarak üretilmiş leke tutmayan ve bakteri barındırmayan parlak "Nano Tech" granitler, "Soluble Salt" teknolojisi ile üretilmiş hem yüzeyi desenli hem de parlatılmış granitler, yarı mat-yarı parlak anti-slip kaymaz yüzey sırlı "Lappato" granitler ve gerçeğinden ayırt edilemeyecek mermer, ahşap ve taş renklerini ve desenlerini üç boyutlu dijital baskıyla mekanlara taşıyan "Digiart" teknik granitler, Şirketin geniş ürün gamı arasında yer almaktadır.



Ürünler renk, desen, parlaklık gibi çeşitli şekillerde üretilebildiği gibi, kalınlık ve boyut olarak da farklılık göstermektedir. Qua Granite tarafından üretilen teknik granitler ile hem Türkiye'de 60x120 cm gibi büyük ebatlardaki teknik granitler üretilmeye başlanmış hem de bu teknik granitlerde renk ve desenleri ürünün yüzeyine basarak uzun yıllar boyunca aşınmadan kullanılmasına olanak sağlanmıştır. Bu ürünler aynı zamanda 0,65 cm, 1 cm, 2 cm ve 3 cm kalınlıklarında da üretilebilmektedir. Şirketin fark yaratan ürünlerinden bir tanesi 0,65 cm kalınlıktaki teknik granit olup, ağırlık bakımından avantaj sağladığı için binalar, alışveriş merkezi, iş merkezi ve toplu konut gibi projelerde dış cephe kaplamalarda çoğunlukla tercih edilmektedir.

Dünyanın birçok ülkesine ihracat yapılması sebebi ile Qua Granite'nin ürün portföyü oldukça geniş yelpazede ve her zevke hitap edecek şekilde hazırlanmaktadır. Bu çeşitlilik, yeni trendler ve müşteri ihtiyaçları doğrultusunda sürekli olarak güncellenmekte olup, pazarda yer alan ürünlerle ilgili mukayese çalışmaları yapılmakta, pazarda ihtiyaç duyulan, portföye katma değer katacağı öngörülen ürünlerle ilgili araştırma ve tespitler yapılarak ürün portföyü düzenli olarak zenginleştirilmektedir.

Şirketin teknik granit üretim süreci ise aşağıda detaylı olarak verilmiştir.

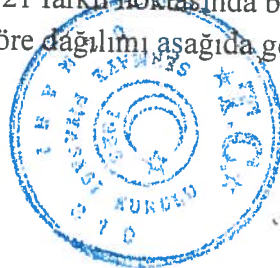
Teknik granit üretiminin ilk aşaması massenin hazırlaması olup, masse hazırlama; teknik granit bileşiminde yer alan hammaddelerin (Feldspat, Kil ve Kaolen) belirlenmiş oranlar dahilinde bir araya getirilmesi ve şekillendirmede ihtiyaç duyulan tane boyutuna düşürülebilmesi için yapılan tartım, yaş öğütme ve kurutma işlemlerinden oluşur. Daha sonra otomatik tartım ünitesinde tartılan ve kauçuk kaplı değirmenlere yüklenen hammaddeler, su ve sodyum silikat ilavesinden sonra 4 saat süresince, değirmenlerin içindeki Al₂O₃ (Yüksek kaliteli alüminyum oksit) taşların dönme ve düşme hareketleriyle öğütülür. Bu süre sonunda değirmenden numune alınıp, yoğunluğu, viskozitesi (koyu kıvamlı olma durumu) ve elek bakiyesi tespit edilen çamur, istenilen şartları sağlıyorsa değirmenden uygun bir havuza boşaltılır.

Titreşimli eleklerden elenerek havuzlara aktarılan ve pompalar vasıtasıyla spray dryer'a (püskürtmeli kurutucu) basılan bu çamur, sıcak havayla teması sonucunda kolayca şekillendirilmesine yetecek nemliliğe ve istenilen tane boyut dağılımına sahip nitelikli bir toza dönüşür ve masse silolarında depolanır. Masse silolarında bir süre dinlendirilen toz malzeme, hidrolik preslere aktararak 450 kg/cm²'nin üzerinde bir özgül basınçla şekillendirilir. Şekillendirilen ham teknik granitlerin kenar uzunlukları ve kalınlıkları sürekli kontrol altında tutulur. Preslenen teknik granitler fırında pişirilir.

Fırın çıkış sonrası tüm pres gözlerini temsil edecek biçimde iki saatlik aralıklarla numune alınarak ebat, kalınlık ve deformasyon kontrolleri yapılır. Pişme süreci tamamlanan teknik granitler kalite ayırım hatlarına ulaştırılır. Burada tüm teknik granitler deneyimli personeller tarafından tek tek kalite sınıflamasına tabi tutulur. Kalite ayırım personelinin önünden geçen teknik granitler lazer sensörler yardımıyla ebat ve deformasyon denetimine alınır. Ebat ve deformasyon kontrolünden geçen teknik granitler kenarlarından tıraşlanarak ebatlama işlemine tabi tutulur. Su emdirme ve kurutma basamaklarından sonra yeniden kalite sınıflaması yapılan teknik granitler, kutulanıp istiflenerek mamul ambar bölümüne teslim edilir. Eğer sırlı teknik granit olacaksa tıraşlama öncesi sırlama hattına gönderilir. Eğer full lappato (sırlı parlak granit) olacaksa sırlama işleminin ardından parlatma taşları yardımıyla yüzey parlatma işlemi yapılmakta, akabinde de parlaklığı artırmak için parlatma fırçasıyla polisaj işlemi tamamlanır.

Şirket yurt içi satışlarını bayilik yapılanması çerçevesinde gerçekleştirmekte olup, doğrudan nihai tüketiciye satış tercih edilmemektedir. Bununla birlikte Qua Granite ürünlerinin tanıtımı amaçlı olarak Novada Söke AVM'de yer alan showroom üzerinden ziyaretçilerden gelen taleplere bağlı olarak satış da gerçekleştirilebilmektedir.

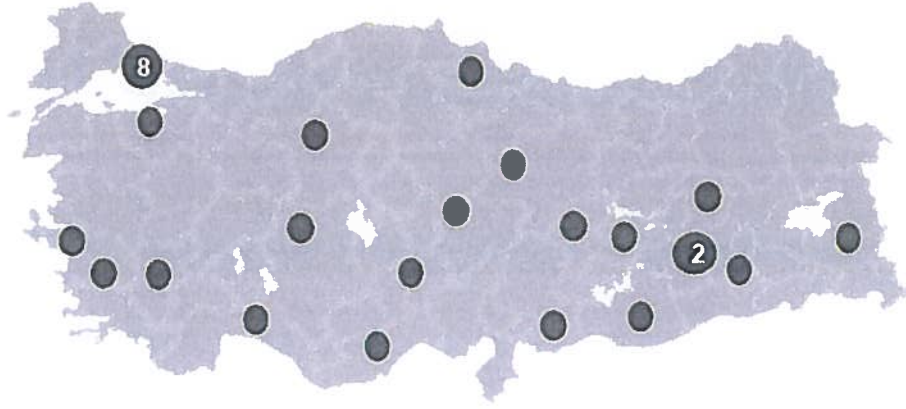
Şirket tarafından bayilik yapılanmasında bölgesel bir organizasyon kurulmuştur. Ankara Bölgesi, Bursa Bölgesi, Doğu Anadolu Bölgesi, Ege Bölgesi, Güney Doğu Anadolu Bölgesi, İstanbul Bölgesi, Karadeniz Bölgesi ve Akdeniz Bölgesi olmak üzere 8 bölgede toplamda 29 bayi ile çalışılmaktadır. Ülkenin 21 farklı noktasında bayiler bulunmakta olup, bayilerin %28'i İstanbul'dadır. Bayilerin illere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.



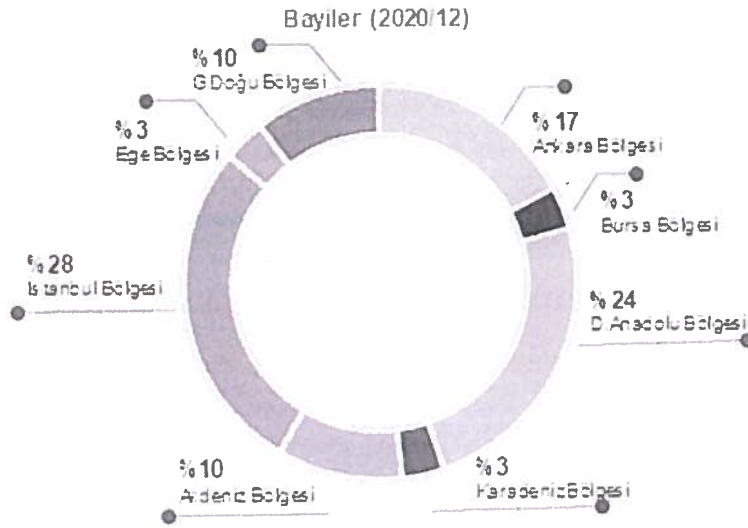
52

QUA GRANITE HAYAL YAPILAR
ve ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No. 1 K.3 Dal. 11
Efelet (AYDIN)
Efelet V.D. 38 043 7618
Tic. Sic. No. 19157 Mersis No. 0801004741000012

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesoğlu Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 334 64 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0801004741000012



Bayilerin bölgelere göre dağılımı ise aşağıda yer almaktadır.



Bayilerden bazıları sadece Qua Granite ürünlerini satmakta olup, bayilik yapılanması üst segment ürünü satabilecek standartlarda tecrübeli bayilerden oluşmaktadır. Bayiler ile sözleşme ve teminat alınarak (DBS, teminat mektubu) çalışılmaktadır. Şirketin kapasitesi arttıkça bayi portföyü de artmaktadır.

Yurt dışı satışlar ise ilişkili taraf dış ticaret şirketleri üzerinden ihraç kayıtlı olarak gerçekleştirilirken, söz konusu satışlar ağırlıklı olarak yurt dışındaki toptancılara, büyük distribütörlere ve zincir yapı marketlerine olmak üzere çoğunluğu Avrupa'ya yapılan satışlardan oluşmaktadır. Şirketin yurt dışına gerçekleştirilen satışları 60'tan fazla ülkeye gerçekleştirilmektedir.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ilk 20 müşterisi ve hasılat içerisindeki payı aşağıda gösterilmiştir.

	Müşteri	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
1	Müşteri 1 (*)	125.613.401	17,9%	0	0,0%	0	0,0%
2	Müşteri 2 (*)	113.380.907	16,1%	186.040.991	46,1%	23.030.067	6,9%
3	Müşteri 3	45.290.622	6,4%	12.460.458	3,1%	9.306.052	2,8%
4	Müşteri 4	41.135.808	5,9%	31.733.318	7,9%	25.547.525	7,7%

5	Müşteri 5	30.946.298	4,4%	20.449.529	5,1%	14.482.876	4,4%
6	Müşteri 6	26.279.220	3,7%	5.907.397	1,5%	1.828.679	0,6%
7	Müşteri 7	28.944.591	4,1%	11.068.477	2,7%	1.401.672	0,4%
8	Müşteri 8	19.867.864	2,8%	9.415.384	2,3%	11.269.498	3,4%
9	Müşteri 9	19.264.867	2,7%	1.876.383	0,5%	822.392	0,2%
10	Müşteri 10	16.744.176	2,4%	6.331.654	1,6%	5.882.015	1,8%
11	Müşteri 11	12.608.408	1,8%	8.107.249	2,0%	7.050.953	2,1%
12	Müşteri 12	12.240.773	1,7%	3.500.022	0,9%	437.634	0,1%
13	Müşteri 13	11.253.420	1,6%	594.183	0,1%	2.914.092	0,9%
14	Müşteri 14	11.116.138	1,6%	3.191.774	0,8%	0	0,0%
15	Müşteri 15 (*)	9.799.260	1,4%	8.072.543	2,0%	2.141.338	0,6%
16	Müşteri 16	9.422.267	1,3%	3.323.398	0,8%	3.078.654	0,9%
17	Müşteri 17	9.181.714	1,3%	4.683.621	1,2%	2.570.151	0,8%
18	Müşteri 18	8.860.916	1,3%	0	0,0%	0	0,0%
19	Müşteri 19	8.343.698	1,2%	2.695.350	0,7%	0	0,0%
20	Müşteri 20	7.730.632	1,1%	7.085.931	1,8%	9.165.175	2,8%
	Toplam	568.024.979	80,8%	326.537.661	80,9%	120.928.774	36,5%
	Hasılat	702.771.654	100,0%	403.815.957	100,0%	331.464.705	100,0%

(*) İhraç kayıtlı satışların gerçekleştirildiği ilişkili taraf şirketlerdir.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ilk 20 tedarikçisi ve satışların maliyeti içerisindeki payı aşağıda gösterilmiştir.

	Tedarikçi	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
1	Tedarikçi 1	125.919.681	28,6%	45.530.542	15,0%	8.344.230	3,9%
2	Tedarikçi 2	59.936.689	13,6%	51.011.781	16,9%	37.039.740	17,5%
3	Tedarikçi 3	29.453.821	6,7%	8.834.757	2,9%	15.518.669	7,3%
4	Tedarikçi 4	25.728.763	5,8%	12.983.473	4,3%	0	0,0%
5	Tedarikçi 5	15.586.293	3,5%	3.630.557	1,2%	10.209.666	4,8%
6	Tedarikçi 6	13.285.443	3,0%	0	0,0%	0	0,0%
7	Tedarikçi 7	12.461.261	2,8%	6.139.847	2,0%	7.151.171	3,4%
8	Tedarikçi 8	11.789.320	2,7%	4.029.027	1,3%	5.616.702	2,6%
9	Tedarikçi 9	9.545.731	2,2%	6.923.660	2,3%	6.631.768	3,1%
10	Tedarikçi 10	7.845.882	1,8%	11.737	0,0%	0	0,0%
11	Tedarikçi 11	7.695.760	1,7%	13.178.889	4,4%	36.551.299	17,2%
12	Tedarikçi 12	5.853.889	1,3%	542.698	0,2%	4.185.919	2,0%
13	Tedarikçi 13	5.176.719	1,2%	2.609.585	0,9%	1.656.220	0,8%
14	Tedarikçi 14	4.833.864	1,1%	3.492.795	1,2%	77.100	0,0%
15	Tedarikçi 15	4.014.035	0,9%	0	0,0%	0	0,0%
16	Tedarikçi 16	3.863.754	0,9%	8.724.813	2,9%	4.102.422	1,9%
17	Tedarikçi 17	3.671.403	0,8%	2.819.183	0,9%	3.270.546	1,5%
18	Tedarikçi 18	3.564.813	0,8%	3.304.616	1,1%	3.463.795	1,6%
19	Tedarikçi 19	3.448.554	0,8%	270.309	0,1%	0	0,0%
20	Tedarikçi 20	3.391.638	0,8%	0	0,0%	0	0,0%
	Toplam	357.067.313	81,1%	174.038.268	57,5%	143.819.247	67,9%
	Satışların Maliyeti	440.287.403	100%	302.534.406	100%	211.964.659	100%

Gelişen teknoloji ve bilgi birikimini, üretim aşamasının her alanında kullanmayı kendisine prensip edinen Qua Granite, üretimin her aşamasında süreç takibi ve kalite uygunluk kontrolleri yapmakta olup, ulusal standart olan ve aynı zamanda diğer üretici Avrupa ülkelerinin de kullandığı kalite değerlerini belirten TS EN 14411 standardına uygun üretim yapmakta ve ürünlerinin Avrupa Birliği üyesi ülkelerde satılabilmesi için gerekli olan CE belgesine sahiptir.

Qua Granite, Türkiye’de sayılı firmaya verilen, gümrük yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getiren, kayıt sistemi düzenli ve izlenebilir olan, mali yeterlilik, emniyet, şeffaflık ve güvenlik standartlarına sahip bulunan, kendi oto kontrolünü yapabilen güvenilir firmalara dış ticaret işlemlerinde bir takım kolaylık ve imtiyazlar tanıyan ulusal statü konumundaki “Onaylanmış Kişi Statü Belgesi” statüsüne Seramik, Cam ve Toprak sektöründe sahip ilk firmalardan biri olmuştur. Bu statü ile Qua Granite, gümrük işlem maliyetlerinde ve tedarik masraflarında tasarruf, gümrük işlemlerinin kısalması ile birlikte artan rekabet gücü, ilgili statünün tanındığı ülkelerde sağlanan ayrıcalıklardan faydalanabilme özelliği gibi avantajlar elde etmektedir.

Qua Granite, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikasını üretimin başlamasını takiben 15.10.2016 tarihinde almaya hak kazanmıştır. Ürünün ilk aşamasından tüketiciye sunulmasına kadar geçen her adımda çevresel etkilerin dikkate alınarak üretimin gerçekleştirilmesini sağlayan ISO 14001 Çevre Yönetimi Sistemi Sertifikasını da 15.10.2016’da almış olup, fabrika içerisinde üretimde kullanılan suyun tamamı deşarj edilmeden, fabrika içerisinde yer alan arıtma tesisinde arıtılarak tekrardan üretime kazandırılmaktadır. Şirket ayrıca İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası olan OHSAS 18001’i de aynı tarihte almaya hak kazanmıştır.

Şirket İndirimli Teminat Uygulama Sistemi (“İTUS”) sertifikasına 21.11.2018 tarihinde sahip olurken, söz konusu sertifika KDV iade hakkı doğuran işlemleri bulunan ve kendileri için belirtilen genel ve özel şartları birlikte taşıyan mükelleflerin iade alacaklarının, indirimli teminat yoluyla düşük finansman koşullarında ve makul sürelerde iadesine imkan veren bir sistemdir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Qua Granite’nin faaliyet gösterdiği imalat sektörü, Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiksel Sınıflandırması olan NACE.2 Sanayi Kolları sınıflamasına göre 23.31.01 numaralı “Seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç)” başlığı altında yer almaktadır. 23.31.01 numaralı “Seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç)” mineral kaynaklı tek bir madde ile ilgili olan imalat faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu başlık altındaki seramik ürünleri yedi alt gruba ayrılmakla birlikte, Qua Granite’nin ürünlerinin içerisinde bulunduğu alt grup; seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamaktadır (aynı zamanda seramik kaplama olarak da ifade edilir). Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklerine göre ayrılırlar. Qua Granite’nin kuruluş amacı,

seramik kaplama sektöründe en yüksek katma değere sahip ve aynı zamanda doğal taş görünümüne en yakın olan teknik granit ve sırlı teknik granit üretimi yapmaktır.

Qua Granite, teknik granit sektöründe faaliyet göstermekte olup, teknik granit sektörüne ilişkin bağımsız kuruluşlarca hazırlanan herhangi bir uzman kuruluş raporu veya sadece teknik granit sektörü özelinde hazırlanan sektör raporunun bulunmaması nedeniyle, Şirketin teknik granit sektöründeki konumu ve payına ilişkin net bir veri bulunmamaktadır. Bu nedenle Şirketin faaliyet gösterdiği sektör ve sektördeki konumuna ilişkin veriler, teknik granit faaliyetlerini de içerisinde barındıran seramik kaplama sektörü içerisinde şirketin faaliyetleri değerlendirilmiştir.

Seramik kaplama sektörü inşaat seramikleri (İnşaat seramikleri, seramik kaplama malzemeleri ile seramik sağlık gereçleri olarak iki ana gruba ayrılmaktadır) içindeki iki büyük gruptan biri olup, Türkiye'nin geleneksel üretici olduğu inşaat malzemesi sanayilerinin başında gelmektedir. Kurulu kapasitesi, ürün kalitesi ve çeşitliliği ile toplam seramik ihracatı içindeki payı göz önüne alındığında, Türk seramik sektörü içindeki en gelişmiş alt sektörlerin kaplama malzemeleri olduğu görülmektedir.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği verilerine göre Türkiye, 2020 yılı itibarıyla seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 450 milyon m² üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 3., dünyanın 8. büyük üreticisidir. Qua Granite'nin Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından seramik kaplama sektöründeki payı %2,4'tür. Şirketin teknik granit üreticileri içerisinde önemli bir payı olmasına karşılık, teknik granit üreticilerine ilişkin somut veri olmaması sebebiyle alt sektör içerisindeki payına ilişkin net bir veri bulunmamaktadır. Seramik kaplama sektörü, yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında olup, 35.000'i doğrudan olmak üzere toplam 200.000 istihdam sağlamaktadır. Ülke geneline yaygın yapısı ve Anadolu illerinde sağladığı istihdam ile bölgesel gelişmişliğe ve metropollere nüfus yığılması sorununun çözümüne destek olmaktadır. Sektörün gelişimi birbirinden farklı illerde istihdamı önemli ölçüde artırmaktadır.

Türkiye'de seramik sektörü zengin yerli hammadde kaynaklarına sahiptir. İstanbul'un Şile ilçesinde ve Bilecik'in Bozüyük-Söğüt bölgelerinde seramik üretimine uygun kil, Aydın'ın Çine ilçesinde ise feldspat madenleri mevcuttur. Şirket'in fabrikasının yer aldığı Söke Organize Sanayi Bölgesi, hammadde kaynaklarına yakın olması nedeniyle büyük bir avantaja sahiptir.

Söke Organize Sanayi Bölgesinin içerisinde yer alan ve İzmir Limanı'na doğrudan bağlantısı olan tren yolu ile tüm mamul ihracatını ve yurt dışından hammadde alımlarını demir yolu ve deniz yolu taşımacılığı ile gerçekleştirmektedir. Bu şekilde taşımacılık maliyetlerini minimumda tutup, yurt dışı pazarlara rekabetçi şekilde ürün satma avantajına sahip olmaktadır. Üretim prosesi içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı diğer sektörlerle oranla oldukça yüksek durumdadır. Sektörde halen doğalgaz, LPG, LNG olmak üzere üç ana yakıt tüketilmektedir. Sektörün dahil olduğu mineral ürünler ana sektörü (cam, çimento, seramik), kimya sektöründen sonra en fazla doğalgaz kullanan imalat sanayi sektörü olarak Türkiye'nin toplam sanayi doğalgaz tüketiminin

yaklaşık %10-12'sini gerçekleştirmektedir. Enerji maliyetlerinin toplam maliyetler içindeki payı seramik kaplama malzemelerinde yaklaşık %35'tir. Buna karşın, Qua Granite son teknolojiyi kullanan yeni bir tesiste üretimlerini gerçekleştirmektedir. Bu da üretim aşamasında gerek doğalgaz gerekse de elektrik tüketimini daha verimli kullanmasını sağlamaktadır.

Seramik kaplama sektörü hem ihracat yapmakta hem de yurt içi ihtiyacın önemli bir bölümünü yurt içi üretim ile karşılamaktadır. Seramik kaplama üretimi yıllar itibarıyla kademeli bir artış göstermektedir. Ancak Türkiye çapında üretim 2019 yılında 2018 yılına göre %12 düşerek 4,88 milyon tona gerilemiştir. İnşaat sektöründeki küçülme ile iç pazarda önemli bir daralma yaşanmış bu da üretimi olumsuz etkilemiştir. 2019 yılsonu itibarıyla Qua Granite'nin Türkiye'deki seramik kaplama sektöründe üretimden aldığı pay %2,6'dır.

Seramik Kaplama Girişim Sayısı Üretim Göstergeleri

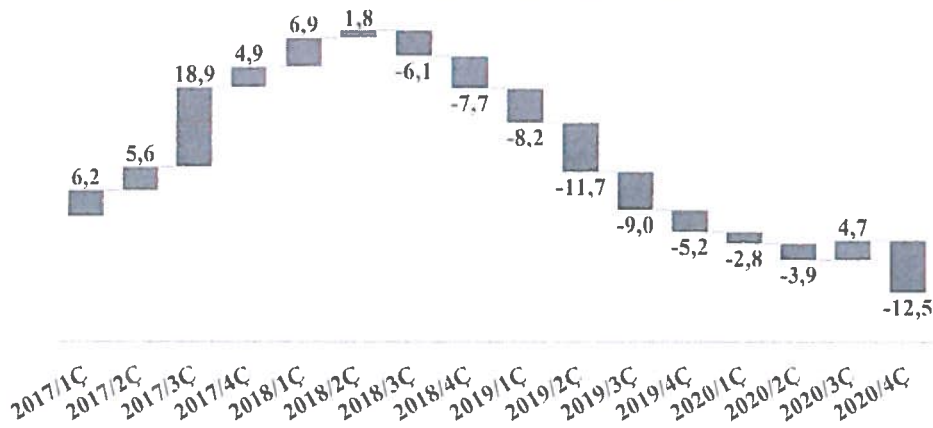
Yıllar	Firma Sayısı	Üretim (Ton)	Üretim (Milyon m ²)
2015	53	5.392.000	337
2016	49	5.344.000	334
2017	47	5.572.000	343
2018	46	5.552.000	347
2019	45	4.880.000	305

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2019

https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Yapi_Sektoru_Raporu_2019.pdf

Covid-19 salgını nedeniyle kamunun sağladığı kredi olanakları ve diğer destekler ile inşaat sektörü 2020 yılının 3. çeyrek döneminde hızlı bir toparlanma göstermiştir. 4. çeyrekte ise kapatmalar ve kısıtlamaların etkisi ile inşaat sektöründe %12,5 ile sert bir daralma yaşanmıştır. Böylece sekiz çeyrek sonra büyüyen inşaat sektörü bir çeyrek sonra yine önemli ölçüde küçülmüştür. Bu gelişmeler çerçevesinde inşaat sektörü, Covid-19 salgını yılı olan 2020'yi %3,5 küçülme ile kapatmıştır.

İnşaat Sektörü Çeyreksek Büyüme Verileri (%) (*)



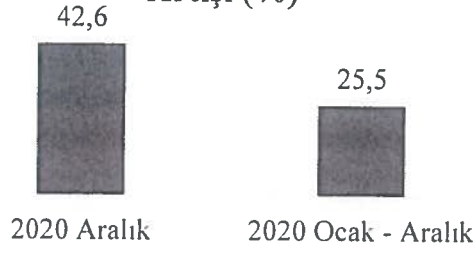
(*) Bir önceki yılın aynı çeyreğinde göre.

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Şubat 2021 Aylık Sektör Raporu

https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_%C5%9EUB_AT2021.pdf

2020 yılının 3. çeyreğinde inşaat malzemeleri sanayi üretimi hızlı bir toparlanma içine girmiştir. Temmuz ayında %7,0, Ağustos ayında ise %24,6 artan sanayi üretimi Aralık ayında da hızlı büyüme göstermiştir. Aralık ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yılın aynı ayına göre %23,1 artmıştır. Aralık ayındaki üretim artışında içeride mevcut inşaat işlerindeki canlanma ile dış pazarlardaki talep artışı etkili olmuştur. Buna bağlı olarak seramik kaplama malzemelerinde üretim bir önceki yılın aynı dönemine göre %42,6 artış göstermiştir. Bununla birlikte 2020 yılının tamamında ise %25,5 artış yaşanmıştır. Qua Granite'nin üretim artış oranı ise 2020 yılında %32,6 olarak gerçekleşmiştir.

Seramik Kaplama Üretim Artışı (%)



Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Şubat 2021 Aylık Sektör Raporu
[https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye IMSAD Aylık Sektör Raporu %C5%9EUBAT2021.pdf](https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylık_Sektör_Raporu_%C5%9EUBAT2021.pdf)

Seramik kaplama malzemeleri iç pazarı inşaat sektöründeki büyümeye paralel olarak yıllar itibarıyla sınırlı olmakla birlikte kademeli ve istikrarlı genişlemesini sürdürmüştür. İç pazarda 2018 yılında ilk gerileme yaşanmıştır. 2019 yılında ise iç pazarda önemli bir daralma yaşanmıştır. İç tüketim %24,4 düşerek 187,6 milyon m²'ye inmiştir. 2019 yılı itibarıyla Qua Granite'nin seramik kaplama sektörünün iç satışlarından aldığı pay %2,33 olarak gerçekleşmiştir.

Seramik Kaplama Pazarı (Milyon, m²)

Yıllar	Üretim	İhracat	İthalat	İç Pazar Tüketim
2015	337	77	4,0	264,4
2016	334	81	3,0	256,0
2017	343	90	1,3	254,3
2018	347	100	1,0	248,0
2019	305	118	0,6	187,6

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2019
[https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye IMSAD Yapı Sektörü Raporu 2019.pdf](https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Yapı_Sektörü_Raporu_2019.pdf)

Türkiye seramik kaplama ihracatında dünyada önemli bir konuma sahiptir ve her yıl geleneksel olarak önemli bir ihracat gerçekleştirmektedir. İhracat 2015 yılından itibaren miktar ve değer olarak artış göstermektedir. İhracat artışı 2020 yılında da sürmüştür. İhracat, Kasım 2020 döneminde miktar olarak %17,2 artarak 117,4 milyon m²'ye yükselmiştir. Değer olarak ise artış %16,6 olmuş ve 705,8 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat birim fiyatları ise 2020 yılında çok sınırlı ölçüde düşmüştür. 2019 yılı itibarıyla Qua Granite'nin seramik kaplama sektörünün dış satışlarından aldığı pay miktar olarak %3,15 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre ortalama ihracat birim fiyatları karşılaştırıldığında, 2019 yılı

için ortalama satış fiyatı 5,94 dolar/m² iken, Qua Granite'nin ortalama satış fiyatı ise aynı döneme %35 daha yüksek olup 8,04 dolar/m² olarak gerçekleşmiştir.

Dış Ticaret İstatistikleri

Yıllar	İhracat (Kg)	İhracat (m ²)	İthalat (Kg)	İthalat (m ²)	İhracat (USD)	İthalat (USD)
2015	1.324.366.286	77.169.749	78.591.133	3.810.411	500.489.206	78.203.839
2016	1.416.870.784	80.904.446	60.796.356	3.016.712	512.539.019	65.100.119
2017	1.603.975.120	89.869.873	25.170.465	1.255.739	551.645.578	32.683.159
2018	1.780.550.071	95.783.335	16.910.114	825.633	597.756.864	18.089.526
2019	2.091.541.936	111.834.129	10.437.569	498.326	664.875.075	11.378.912
Kasım 19	1.904.690.050	101.676.356	9.747.628	464.171	605.106.522	10.401.958
Kasım 20	2.233.067.973	117.360.137	12.132.227	561.028	705.766.497	14.842.328

Kaynak: Türkiye Seramik Federasyonu, Serkap İstatistikler

<https://www.serfed.com/istatistik>

Seramik kaplama sektörü, yerli kaynakları kullanarak üretim yapan ve net döviz girdisi sağlayan bir sektördür. Yapılan araştırmayla yerli katma değer oranı 82 olarak hesaplanmıştır (Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri Verilerine göre ihraç edilen her 100 dolarlık seramiğin 82 doları yurt içinde kalmaktadır.) (Kaynak: Seramik Sektörü Yerli Katma Değer Raporu,

<https://serfed.com/upload/raporlar/SERAM%C4%B0K%20SEKT%C3%96R%C3%9C%20YERL%C4%B0%20KATMA%20DE%C4%9EER%20RAPORU.doc>). Türkiye çok sınırlı ölçüde seramik kaplama ithalatı yapmaktadır. Ürün kalitesi ve çeşitliliği açısından ithal ürünler çok az tercih edilmekte ve fiyat avantajlı ürünler ise kaliteleri nedeniyle daha az tercih edilmektedirler. Seramik kaplama ithalatı Kasım 2020 itibarıyla 12.132 ton ve değer olarak ise 14,8 milyon dolar olmuştur. İthalat birim fiyatları ise 1,22 USD/kg olarak gerçekleşmiştir.

Dünya seramik kaplama ihracatında 2019 yılında ilk sıraya Çin yeniden yükselmiştir. İtalya 2. sıraya inmiştir. 3. sırada ise İspanya yer almaktadır. Her üç ülke de dünya seramik sektöründeki en güçlü ilk üç ülkedir. Bu üç ülkeyi diğer önemli üretici ve ihracatçı iki ülke olan Hindistan ve Türkiye izlemektedir. Türkiye dünya seramik kaplama ihracatında 5. sırada yer almaktadır. Almanya 2019 yılında 6. sıraya yükselmiş ve Brezilya'nın yerini almıştır. Avrupa'dan Portekiz ve Çek Cumhuriyeti ilk 10 içinde yer almaktadırlar. Rusya 2019 yılında Polonya'nın yerine ilk 10 ihracatçı içine girmiştir.

Dünya Seramik Kaplama İhracatçıları, 2018 ve 2019 yılları

2018	Ülke	İhracat (Dolar)	2019	Ülke	İhracat (Dolar)
1	İtalya	4.670.800.000	1	Çin	4.555.308.000
2	Çin	4.436.260.000	2	İtalya	4.381.367.910
3	İspanya	3.225.443.000	3	İspanya	3.212.043.000
4	Hindistan	1.013.030.000	4	Hindistan	1.310.472.740
5	Türkiye	597.733.886	5	Türkiye	664.712.628
6	Brezilya	449.878.000	6	Almanya	416.389.251
7	Almanya	439.493.000	7	Brezilya	345.127.000
8	Polonya	312.620.000	8	Portekiz	264.133.347
9	Portekiz	290.054.000	9	Çek Cumhuriyeti	146.254.936
10	Çek Cumhuriyeti	144.230.000	10	Rusya	145.670.000
	Toplam	17.404.285.000		Toplam	17.076.316.000

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2019
https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Yapi_Sektoru_Raporu_2019.pdf

2015 ve 2016 yıllarındaki gerileme ve 2017 yılındaki artışın ardından, dünya ihracatı 2018 yılında yeniden gerilemiştir. Gerileme 2019 yılında da sürmüştür. Dünya ihracatı %1,9 düşmüş ve 17,08 milyar dolara inmiştir. Türkiye'nin dünya seramik kaplama ihracatı içindeki payı ise 2015 yılında %2,49'a indikten sonra artışa geçmiştir. Türkiye'nin payı 2019 yılında %3,89'a yükselmiştir.

Türkiye Seramik Kaplama İhracatının Dünya İhracatı İçerisindeki Payı

Yıllar	Türkiye İhracat (Milyon Dolar)	Dünya İhracat (Milyon Dolar)	Türkiye Payı (%)
2014	598,4	20.992	2,86
2015	500,3	20.115	2,49
2016	512,4	17.740	2,86
2017	551,4	18.980	2,91
2018	597,7	17.404	3,43
2019	664,7	17.076	3,89

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2019
https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Yapi_Sektoru_Raporu_2019.pdf

Türkiye seramik kaplama ihracatı ağırlıklı olarak gelişmiş ülkelere yapılmaktadır. İhracatta ilk sıraya 2020 yılında ABD yükselmiştir. ABD'ye ihracat 2020 yılında 2019 yılına göre %43,5 artmıştır. Almanya son 2 yıldır 2. sırada yer almaktadır. Almanya'ya da ihracat 2020 yılında %24,9 artış göstermiştir. İngiltere 3. sırada yer alırken, İsrail hızlı gelişen bir pazar olarak 4. sırada yer almıştır. Ardından Fransa ve Kanada pazarları gelmektedir. Avrupa'nın diğer gelişmiş ülkeleri Belçika ve Hollanda ile birlikte ilk 10'da Romanya ve Gürcistan yer almıştır.

Türkiye'nin Seramik Kaplama İhracat Pazarları, 2018 - 2020 Dönemi

2018	Ülke	İhracat (Dolar)	2019	Ülke	İhracat (Dolar)	2020	Ülke	İhracat (Dolar)
1	Almanya	82.601.370	1	ABD	93.183.059	1	ABD	133.738.999
2	İsrail	68.821.565	2	Almanya	92.238.585	2	Almanya	115.182.316
3	ABD	63.199.784	3	İsrail	67.195.579	3	İngiltere	80.614.043
4	İngiltere	56.574.796	4	İngiltere	65.286.464	4	İsrail	73.815.396
5	Fransa	30.830.258	5	Fransa	28.195.253	5	Fransa	31.249.442
6	Kanada	28.356.310	6	Kanada	22.606.920	6	Kanada	29.839.413
7	Romanya	19.005.675	7	Romanya	19.098.863	7	Belçika	27.425.206
8	Hollanda	18.519.389	8	Belçika	18.269.827	8	Hollanda	21.540.571
9	Belçika	15.048.887	9	Hollanda	17.110.859	9	Romanya	19.768.775
10	Finlandiya	12.128.257	10	Irak	13.646.591	10	Gürcistan	12.982.115
	Toplam	597.733.886		Toplam	664.712.628		Toplam	776.817.183

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2019
https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Yapi_Sektoru_Raporu_2019.pdf

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, TÜİK Haber Bültenleri ve Verileri
<https://www.tuik.gov.tr/>

ABD 2,01 milyar dolar ithalatı ile dünyanın en büyük ithalat pazarıdır. Fransa ve Almanya bu ülkeyi izlemektedir. Vietnam 2019 yılında 4. büyük ithalatçı ülke olmuştur. Suudi Arabistan ve

İngiltere 5. ve 6. büyük pazarlar olarak sıralanmaktadır. Daha sonra Rusya ve Güney Kore gelmektedir. BAE ve İsrail 2019 yılında Avustralya ve Kanada'nın yerine en büyük ilk 10 ithalatçı içine girmiştir. Türkiye dünya seramik kaplama ithalatında 129. sırada yer almaktadır. ABD, tüm dünya için olduğu gibi Türkiye için de potansiyel bir pazar konumundadır ve Ticaret Bakanlığı tarafından 2020-2021 dönemi için belirlenen hedef ülkelerin ilk sırasındadır. Son 5 yıldır ülkemizin en önemli 5. ihracat pazarı konumunda olan ABD, sektör açısından ise 2019 ve 2020 yıllarında en büyük ihracat pazarı konumuna yükselmiştir. 2019 yılında bir önceki seneye göre; Türkiye'nin ABD'ye ihracat değeri %48,3 artarak 93,4 milyon \$'a, ihracat miktarı ise %59,5 artarak 18 milyon m²'ye ulaşmıştır. Türkiye'nin ABD'nin toplam sektör ithalatındaki payı %4,7'den %6,0'ya yükselmiştir.

Dünya Seramik Kaplama İthalatçıları, 2018 ve 2019 yılları

2018	Ülke	İthalat (Dolar)	2019	Ülke	İthalat (Dolar)
1	ABD	2.151.102.000	1	ABD	2.011.527.256
2	Fransa	1.077.910.000	2	Fransa	1.038.329.000
3	Almanya	806.178.000	3	Almanya	768.174.129
4	Suudi Arabistan	446.836.000	4	Vietnam	526.856.000
5	İngiltere	438.468.000	5	Suudi Arabistan	514.452.000
6	Güney Kore	390.070.000	6	İngiltere	469.983.428
7	Rusya	383.403.000	7	Rusya	376.775.000
8	Avustralya	358.160.000	8	Güney Kore	357.001.532
9	Vietnam	346.484.000	9	Birleşik Arap Emirlikleri	306.175.000
10	Kanada	3.364.150.001	10	İsrail	305.369.000
108	Türkiye	18.089.525	129	Türkiye	11.378.912
	Toplam	16.584.838.000		Toplam	15.999.240.000

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2019

<https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye IMSAD Yapı Sektörü Raporu 2019.pdf>

Türkiye'nin ithalatında ilk üç sırayı geleneksel üretici ve ihracatçı ülkeler olan İtalya, İspanya ve Çin almaktadır. Ancak 2019 yılında 3. sıraya Mısır, 2020 yılına ise Almanya yükselmiştir. Çin 5. sıraya inmiştir. ABD ve Hindistan diğer ithalat yapılan ülkelerdir. İlk 10 içinde yer alan diğer ülkelerden ithalat oldukça sınırlıdır.

Türkiye'nin Seramik Kaplama İthalatı Yaptığı Ülkeler, 2018 - 2020 yılları

2018	Ülke	İthalat (Dolar)	2019	Ülke	İthalat (Dolar)	2020	Ülke	İthalat (Dolar)
1	İspanya	6.015.299	1	İtalya	4.375.871	1	İtalya	7.089.619
2	İtalya	5.701.012	2	İspanya	4.295.597	2	İspanya	5.937.346
3	Çin	2.092.838	3	Mısır	788.880	3	Almanya	1.390.680
4	Almanya	1.869.349	4	Almanya	585.977	4	Hindistan	908.708
5	Hindistan	1.056.240	5	Çin	527.562	5	Çin	398.389
6	ABD	485.864	6	ABD	377.403	6	BAE	174.945
7	Fransa	434.941	7	Hindistan	344.755	7	ABD	129.850
8	Hollanda	204.206	8	İngiltere	180.340	8	Suudi Arabistan	69.547
9	Rusya	35.378	9	Birleşik Arap Emirlikleri	139.263	9	İngiltere	22.705
10	İsrail	27.684	10	Hollanda	135.838	10	İsrail	20.494
	Toplam	18.089.525		Toplam	11.378.912		Toplam	16.262.856

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2019
https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Yapi_Sektoru_Raporu_2019.pdf

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, TÜİK Haber Bültenleri ve Verileri
<https://www.tuik.gov.tr/>

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle gelirlerinin ana ürün ve hizmet grupları bazında kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, satışların ortalama %94,4'ünün granitten oluştuğu görülmektedir.

Hasılat (TL)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Granit	664.337.539	94,5	387.417.416	95,9	307.459.683	92,8
Seramik	28.423.880	4,0	3.276.582	0,8	611.567	0,2
Palet, Kereste	10.010.235	1,4	9.916.836	2,5	6.757.781	2,0
Ev Bakım, Onarım ve İnşaat Gereçleri	0	0,0	3.205.123	0,8	16.635.674	5,0
Toplam	702.771.654	100,0	403.815.957	100,0	331.464.705	100

Bununla birlikte yurt içi ve yurtdışından talepler çerçevesinde seramik tedariki gerçekleştirilerek ticari mal olarak da satışı gerçekleştirilmiştir. Seramik grubunun hasılat içindeki payı yıllar itibarıyla kademeli olarak artarak 2018 yılındaki %0,2'den 2019 yılında %0,8'e, 2020 yılında da %4,0'e yükselmiştir.

Kereste ve palet satışları ise Şirketin Orman Bakanlığı'ndan alınan izin çerçevesinde temin ettiği kütüklerin, şirketin ürettiği ürünlerin ambalajlanmasında kullanılan tahta paletlerin tedariki için palet tedarikçilerine yapılan kereste satışlardan ve bayilere yapılan paletli ürün satışlarındaki palet satışlarından oluşmaktadır.

Ev Bakım, Onarım ve İnşaat Gereçleri ise Şirketin tasfiye halindeki bağlı ortaklığı Trio Mimarlık tarafından yapılan mimarlık hizmet gelirleri ile birlikte mutfak dolapları, parke ve dekorasyon gibi çok çeşitli inşaat malzemeleri satışlarından oluşmakta iken, Trio Mimarlık'ın tasfiye sürecine girmesi ile birlikte söz konusu grup kapsamında 2020 yılında satış oluşmadığı görülmektedir.

Şirket gelirlerinin coğrafi bölümler bazında kırılımı ise finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Türkiye	332.405.983	47,3	179.774.193	44,5	144.405.752	43,6
Avrupa	322.318.248	45,9	177.625.132	44,0	158.869.898	47,9
Amerika Birleşik Devletleri	9.441.408	1,3	4.608.866	1,1	4.485.834	1,4
Diğer	38.606.015	5,5	41.807.766	10,4	23.703.221	7,2
Toplam	702.771.654	100,0	403.815.957	100,0	331.464.705	100,0

Şirket hasılatının dönemler itibarıyla ülke ve coğrafi bazda dengeli bir dağılım izlediği görülmektedir.

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un Şirket faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkileri, tüm açılardan titizlikle takip edilmekte ve Şirket yönetimin bu olaydan mümkün olan en az şekilde etkilenmesi için gerekli aksiyonlar hızlıca alınmaktadır. Pandemi kaynaklı olarak gerek Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler ve yavaşlama doğrultusunda Şirketin faaliyet gösterdiği ülkelerde tedarik, üretim ve satış süreçlerinde aksamalar yaşanabilmektedir.

Pandemi etkisinin dünya ve Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, Şirket, operasyonları kesintisiz sürdürebilmeyi ve likidite yönetimine daha fazla önem vererek bilanço ile ilgili olası risklerin yönetimini önceliklendirmiştir. Şirket tarafından stoklar optimum düzeyde tutup, özellikle ithal edilen hammaddeler için her türlü belirsizliğe karşı üretimi sorunsuz sürdürebilmek için planlamalar yapılmaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin yatırım teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırım harcamalarına ilişkin yararlandığı ve yararlanabileceği kurumlar vergisi avantajları bulunmaktadır. Şirketin sabit kıymet yatırımlarında kullanmak üzere 28.04.2016 tarih ve 121645 belge numaralı 169.027.129 TL tutarında ilk yatırım teşvik belgesi bulunmakta iken, söz konusu yatırımın katkı oranı %40'tır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi tutarı sonrasında revize edilmiş olup, 31.12.2020 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 187.895.038 TL (31.12.2019: 189.078.239 TL, 31.12.2018: 183.406.761 TL) harcama yapılarak yatırım teşvik belgesi kapatılmıştır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamında 49.556.991 TL yatırıma katkı tutarından yararlanılmıştır.

Şirketin ayrıca 25.12.2020 tarih ve 518403 belge numaralı yeni üretim hatları yatırımı kapsamında 584 milyon TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmakta olup, söz konusu teşvik belgesi kapsamında yatırım indirimi oranı %60, yatırımın katkı oranı %40'tır. 31.12.2020 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 7.088.134 TL harcama yapılmış ve 2.835.254 TL yatırıma katkı tutarından yararlanılmıştır.

Söz konusu yatırım teşvik belgeleri kapsamında devreden yatırım teşvik indirimi finansal tablolarda aktifler içerisinde ertelenmiş vergi varlığı olarak takip edilmekte olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yaratılan Vergi Varlığı	18.493.522	45.472.893	48.436.826

Şirketin faaliyetlerinde kullandığı sertifikâ ve yeterlilik belgeleri aşağıdaki gibidir:

- ISO 9001:2015 "Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası"
- OHSAS 18001:2007 "İş Sağlığı ve Güvenliği Sertifikası"
- ISO 14001:2015 "Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası"

- Greenguard “Çevre Uygunluk Sertifikası”
- TSE “Çift Yıldız Kriterine Uygunluk Belgesi” (Seramik karo üretimi)
- TSE “Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi” (Seramik karo üretimi)

Sirketin sahip olduğu markalar ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Belgelendirme Kuruluşu	Belge Adı	Kapsamı	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Smarttest	2020/84700	23.07.2020	23.07.2030
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Smar	2020/83432	22.07.2020	22.07.2030
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Smarshop	2020/83424	22.07.2020	22.07.2030
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Checkme	2020/81198	17.07.2020	17.07.2030
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Smartest	2020/81193	17.07.2020	17.07.2030
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Seramikq	2020/48119	08.05.2020	08.05.2030
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – qseramik	2020/46999	06.05.2020	06.05.2030
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Qua Walltile	2019/95102	03.10.2019	03.10.2029
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Quamaster	2019/89683	23.09.2019	23.09.2029
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – QUA	2019/45690	07.05.2019	07.05.2029
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Qua Floor Tile	2019/101660	21.10.2019	21.10.2029
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Hometec	2019/101377	18.10.2019	18.10.2029
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – QUA	2016/72264	07.09.2016	07.09.2026
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Qua Seramik	2016/72260	07.09.2016	07.09.2026
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Qua Granit	2016/72258	07.09.2016	07.09.2026
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Qua Granite	2016/72249	07.09.2016	07.09.2026
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qua Granite – Marka Tescil Belgesi	Marka – Qua Ceramic	2015/107385	25.12.2015	25.12.2025

7.5. İhraçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Adres: Rüzgarlıbahçe Mah., Feragat Sok. No:3 Kat:5 Demiz Plaza, Kavacık, Beykoz – İstanbul, Telefon: +90 216 322 23 00, www.imsad.org



QUA GRANITE HAYAL YAPILAR
ve ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No. 1 K.3 Dai. 11
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
Kültür - Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 000 6787

- Türkiye Seramik Federasyonu, TSF, Adres: Atatürk Mah. Namık Kemal Cad. Ekinciöğlü Sok. No:44/1 Ataşehir/İstanbul, Telefon: +90 216 629 01 00, <https://www.serfed.com/>

- TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirketin dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte Şirketin hakim ortağı Ali Ercan'ın ortak olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı şirketler bulunmakta olup, söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket Unvanı	Faaliyet Konusu	Ali Ercan'ın Görevi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Seramik İç ve Dış Tic. A.Ş.	Seramik ve granit alım satımı yapmakta olup, ayrıca Şirketin ÖTV'li mallarını ithal edip firmaya satmaktadır.	Ortak / Yönetim Kurulu Başkanı	50.000	50.000	100,00
Gezinomi Turizm Tic. A.Ş.	Seyahat acentası	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	500.000	450.000	90,00
Ceratile Seramik İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Şirketin eski unvanı Geziyeri Otelcilik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, otel kiralama işi ile iştigal etmektedir. Şirketin %98,5 oranında pay sahibi Agave Turizm'dir.	Yönetim Kurulu Başkanı	1.000.000	0	0,00
Agave Seramik Turizm İç ve Dış Tic. A.Ş.	Uluslararası uçak biletleme (IATA) sertifikası bulunmakta olup, bu belgeyi turizm sektöründe faaliyet gösteren diğer grup firmalarına kullandırmaktadır.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	1.500.000	975.000	65,00
Demireks Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	Dış ticaret firması olup, Türkiye'de yerleşik tüm seramik firmalarının (Qua Granite dahil) ihracatına aracılık etmektedir. Qua Granite'nin ihracatının bir kısmı Demireks üzerinden yapılmıştır.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	1.250.000	348.000	27,84
Gezinomi Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	Seyahat acentası	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	1.500.000	1.500.000	100,00

Trio Seramik ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş.	Antalya'da 1, İstanbul'da 2 adet olmak üzere toplam 3 adet inşaat malzemeleri satan showroomu bulunmaktadır.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	1.800.000	1.170.000	65,00
Quadrotech Makine ve Yedek Parça San. Tic. A.Ş.	Başta seramik üretim makineleri olmak üzere, sanayi makineleri üretimi yapmaktadır.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	50.000	50.000	100,00
Designex Dış Cephe İnşaat. Mimarlık Proje Hizmetleri San. Tic. A.Ş.	Dış cephe kaplama firmasıdır.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	100.000	51.000	51,00
Evim E-Ticaret A.Ş.	Ağırlıklı internet ve sanal ortamda yapı malzemeleri satışı gerçekleştirmektedir.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	50.000	50.000	100,00
Fly Express Turizm Tic. A.Ş.	Yurt dışı tur operatörlüğü faaliyeti ile iştigal etmektedir.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	100.000	100.000	100,00
Hayal Elektrikli Araçlar San. ve Tic. A.Ş.	Elektrikli araç parçaları ve mevcut araçların elektrikli araca dönüşümü faaliyetleri ile iştigal etmek üzere kurulmuştur.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	350.000	350.000	100,00
Bien Faktoring A.Ş.	Faktoring şirkettir.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkan Vekili	50.000.000	500.000	1,00
Qua Trading A.Ş.	Dış ticaret şirketi olup, Qua Granite'nin ihracat kayıtlı satışlarına aracılık etmektedir. Qua Granite, şirket paylarının %100'ünü 24.02.2021 tarihinde satın almış olup, ilk finansallarla birlikte konsolide edilecektir.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	100.000	100.000	100,00
Smart Sağlık Ürünleri Laboratuvar ve İlaç Sanayi Ticaret A.Ş.	Test kiti başta olmak üzere sağlık ürünlerinin üretimi, alım, satımı, ithalat ve ihracatını yapmaktadır.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	100.000	80.000	80,00
Smart Bioteknoloji ve Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Test kiti başta olmak üzere sağlık ürünlerinin üretimi, alım, satımı, ithalat ve ihracatını yapmaktadır.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	50.000	25.000	50,00
Materiall Madencilik San. ve Ticaret A.Ş.	Madencilik şirketi olup, henüz faaliyete geçmemiştir.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	50.000	50.000	100,00
Utm İnternet Reklam Sağlık Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	İnternet trafik hizmetleri vermektedir.	Ortak	10.000	5.100	51,00
Akdeniz Ege Otelcilik ve Turizm İşletmeleri Tic. A.Ş.	Antalya'nın Manavgat ilçesindeki 4 yıldızlı otelin işletmeciliğini yapmaktadır.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	100.000	100.000	100,00
GQ Demiryolu Taşımacılığı Loj. San. ve Tic. A.Ş.	Demiryolu taşımacılığı ve konteyner yükleme boşaltma faaliyetleri ile iştigal etmektedir.	Ortak	2.000.000	1.000.000	50,00
Anadolu Likit Petrol Ürünleri ve Mad. Tic. A.Ş.	Endüstriyel gaz satışı ve pazarlaması faaliyetleri ile iştigal etmektedir.	Ortak	6.000.000	2.220.000	37,00
Quasal Yönetim ve Dijital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	Yönetim ve üretim hizmetleri danışmanlığı şirkettir.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	50.000	50.000	100,00
Qbuild Yapı ve Ürünleri A.Ş.	İnşaat sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	50.000	50.000	100,00

8.1.1. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Qua Granite'nin 31.12.2020 dönemi itibarıyla bağlı ortaklığı Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş.'ye (Trio Mimarlık) ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Qua Granite'nin Payı		Yedekler	Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
				Tutar (TL)	Oran (%)				
28.05.2018	Trio Mimarlık	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı	3.500.000	2.625.000	75	25.549	-283.074	Türkiye	Yoktur

Trio Mimarlık'ın tasfiye işlemleri için Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne başvurulmuş olup, söz konusu tasfiye işlemlerinin 2021 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Qua Granite tarafından, 2020 yılı itibarıyla ihraç kayıtlı satışlarının gerçekleştirildiği ilişkili taraf şirketi olan Qua Trading Ticaret A.Ş.'nin 250.000 TL olan sermayesinin tamamı 25.02.2021 tarihinde 250.000 TL bedelle satın alınmış olup, söz konusu şirket hazırlanacak ilk finansal tablolarda konsolide edilecektir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	20.660.610	13.980.000	13.980.000
Binalar	92.108.681	71.926.468	72.691.562
Makine, Tesis ve Cihazlar	123.472.226	120.640.311	133.449.152
Taşıtlar	4.139.549	3.683.266	3.799.142
Döşeme ve Demirbaşlar	3.939.172	3.392.249	3.261.478
Diğer Duran Varlıklar	867.982	578.946	382.445
Yapılmakta Olan Yatırımlar	16.090.069	7.420.763	254.407
Toplam	261.278.289	221.622.003	227.818.186
Birikmiş Amortismanlar	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	0	0	0
Binalar	0	1.520.442	0
Makine, Tesis ve Cihazlar	40.298.852	28.443.957	22.321.242
Taşıtlar	2.825.693	2.163.382	1.482.923
Döşeme ve Demirbaşlar	2.225.749	1.708.057	1.205.369
Diğer Duran Varlıklar	288.765	153.032	88.126
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	0
Toplam	45.639.059	33.988.870	25.097.660
Net Defter Değeri	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	20.660.610	13.980.000	13.980.000

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirketin edinilmesini planladığı maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, söz konusu varlıklar için Şubat 2021 sonu itibarıyla toplamda 75.625.354 TL ödeme yapılmıştır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (EUR)	Yapılacak Ödemeler (EUR)	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Makine	2021	-	Söke OSB	0	534.521	0	4.800.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	19.500	521.158	175.110	4.680.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	448.781	1.363.029	4.030.056	12.240.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	0	465.033	0	4.176.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	225.000	4.008.909	2.020.500	36.000.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	264.000	1.737.194	2.370.720	15.600.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	1.600.000	3.474.388	14.368.000	31.200.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	0	494.432	0	4.440.000	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	83.480	2.697.408	749.650	24.222.720	Üretim
Makine	2021	-	Söke OSB	1.651.365	34.743.875	14.829.258	312.000.000	Üretim
Bina	2020-2021	60.800	Söke OSB	3.980.842	4.240.535	35.747.965	38.080.000	Üretim
Makine	2020-2021		Söke OSB	0	2.883.003	0	25.889.367	Üretim
Makine	2020-2021		Söke OSB	148.563	6.027.394	1.334.095	54.126.000	Üretim
Toplam				8.421.531	63.190.879	75.625.354	567.454.087	

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket aşağıda leasing bilgileri bulunan makineleri kiralama süresi sonunda leasing yoluyla elde edecektir.

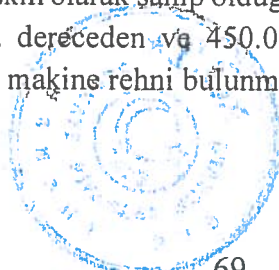
Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Makine	2018-2023	Firma	42.193	Üretim Amaçlı	A Leasing
Makine	2018-2023	Firma	47.631	Üretim Amaçlı	A Leasing
Makine	2016-2021	Firma	190.654	Üretim Amaçlı	Garanti Leasing
Makine	2016-2021	Firma	278.362	Üretim Amaçlı	Garanti Leasing

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.04.2016 tarih ve 2016290 sayılı kararı ile Şirketin seramik üretim tesisi kapasite artırımı projesinin ÇED Yönetmeliği Kapsamı Dışında kaldığı belirtilmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirketin banka kredilerine ilişkin olarak sahip olduğu varlıkların üzerinde Ziraat Bankası lehine 200 milyon TL tutarında 1. dereceden ve 450.000.000 TL tutarında 2. dereceden ipotek, 150.000.000 TL tutarında ise makine rehni bulunmaktadır.



21. Mart 2021

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Bina ve Arsa	1. Dereceden İpotek	T.C. Ziraat Bankası	Yatırım finansmanı	10.01.2017	200.000.000
Bina ve Arsa	2. Dereceden İpotek	T.C. Ziraat Bankası	Yatırım finansmanı	19.01.2021	450.000.000
Makine	Rehin	T.C. Ziraat Bankası	Yatırım finansmanı	10.01.2017	150.000.000
Arsa	İrtifa hakkı	TEK Genel Müdürlüğü	Kullanım	11.05.2016	-

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket bünyesinde yer alan maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi 04.01.2021 tarih ve 2020REVC411 sayılı değerlendirme raporunda TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Şirket bünyesinde yer alan değerlemeye konu olan maddi duran varlıkların rayiç değerine ilişkiler bilgileri aşağıda verilmektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı	Bilanço Değeri
Arsa ve Bina	2016-2020	112.769.291	2020REVC411 / 04.01.2021	Yatırım amaçlı değil	62.579.119	50.190.172

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	791.569	486.726	388.718
Toplam	791.569	486.726	388.718

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, Şirket adına kayıtlı bilgisayar programları, muhasebe programı, yazılımlar ile isim haklarından oluşmaktadır.

Maliyet	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	1.039.088	659.752	453.699
Toplam	1.039.088	659.752	453.699

Birikmiş Amortisman	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Haklar	247.519	173.026	64.981
Toplam	247.519	173.026	64.981

Net Defter Değeri	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018

Haklar	791.569	486.726	388.718
Toplam	791.569	486.726	388.718

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

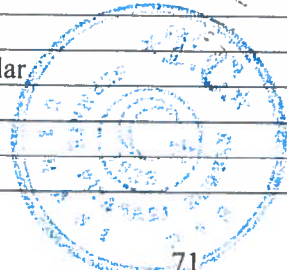
9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Konsolide		
Dönem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	432.004.565	258.498.110	254.630.255
Nakit ve Nakit Benzerleri	20.618.497	267.588	6.903.594
Ticari Alacaklar	197.274.762	85.401.069	94.193.832
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	45.844.264	16.990.009	16.259.040
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	151.430.498	68.411.060	77.934.792
Diğer Alacaklar	57.659.261	54.100.829	10.332.643
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	55.014.737	31.600.947	3.929.904
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.644.524	22.499.882	6.402.739
Stoklar	121.319.712	103.603.011	121.949.572
Peşin Ödenmiş Giderler	34.858.428	8.662.929	10.337.563
Cari Dönem Vergi ile İlgili Varlıklar	0	15.521	98.172
Diğer Dönen Varlıklar	273.905	6.447.163	10.814.879
DURAN VARLIKLAR	274.800.052	249.679.183	262.738.928
Diğer Alacaklar	5.817.971	6.369.901	10.105.171



İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.713.623	5.912.258	10.090.349
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	104.348	457.643	14.822
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0	0	1.624.917
Maddi Duran Varlıklar	215.639.230	187.633.133	202.720.526
Kullanım Hakkı Varlıkları	8.035.895	10.838.231	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	791.569	486.726	388.718
Peşin Ödenmiş Giderler	28.203.442	396	437.674
Ertelenmiş Vergi Varlığı	16.311.945	44.350.796	47.461.922
TOPLAM VARLIKLAR	706.804.617	508.177.293	517.369.183
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	299.051.406	292.693.441	280.329.838
Kısa Vadeli Borçlanmalar	112.600.934	108.133.657	76.770.281
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	27.265.828	17.659.128	10.465.751
Diğer Finansal Yükümlülükler	8.292	117.119	282.203
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.061.693	5.758.172	5.248.442
Ticari Borçlar	148.059.759	113.419.914	158.290.474
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	21.282.522	10.432.631	25.209.773
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	126.777.237	102.987.283	133.080.701
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	530.613	492.063	576.593
Diğer Borçlar	11.930	2.381.540	241.568
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	2.381.540	221.136
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11.930	0	20.432
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	2.161.086	44.037.745	27.989.611
Türev Araçlar	482.505	68.875	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	5.206.101	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.662.665	625.228	464.915
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	68.217.172	44.181.027	78.699.147
Uzun Vadeli Borçlanmalar	61.463.342	29.095.587	43.715.027
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.627.402	2.384.974	5.438.133
Ticari Borçlar	1.713.201	10.810.880	26.952.066
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.713.201	3.643.792	4.492.129
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	0	7.167.088	22.459.937
Diğer Borçlar	0	26.181	1.191.248
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	26.181	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	1.191.248
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	2.413.227	1.863.405	1.402.673
ÖZKAYNAKLAR	339.536.039	171.302.825	158.340.198
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	339.531.710	171.235.796	157.794.704
Ödenmiş Sermaye	105.000.000	99.600.000	70.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	0	0	-6.996.815
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (Giderler)	60.022.924	37.226.967	38.452.009
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	-699.938	-274.572	-31.091
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	60.722.862	37.501.539	38.483.100
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	3.390.646	2.724.531	1.298.632
Geçmiş Yıllar Karları	26.599.744	17.999.725	35.166.750
Net Dönem Karı veya Zararı	144.518.396	13.684.573	19.874.128
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	4.329	67.029	545.494
TOPLAM KAYNAKLAR	706.804.617	508.177.293	517.369.183

Şirketin aktif büyüklüğü 2018 yılındaki 517,4 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar, diğer alacaklar ile maddi duran varlıklardaki azalışa bağlı olarak %1,8 düşüşle 508,2 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2020 yılında ise 2019 yılına göre özellikle şirketin üretim ve satış faaliyetlerindeki artış kaynaklı nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve maddi duran varlıklardaki artış sonucu %39,1 büyüme ile 706,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin dönen ve duran varlıklarının toplam varlıklar içerisindeki dağılımı 2018 ve 2019 yıllarında dengeli bir şekilde olurken, 2020 yılında ise dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki payı %61,1'e yükselmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirketin dönen varlıkları 2018 yılındaki 254,6 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %1,5 artışla 258,5 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %67,1 artışla 432,0 milyon TL'ye yükselirken, dönen varlıklardaki artış temel olarak nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ile peşin ödenmiş giderlerdeki artışa bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin nakit ve nakit benzerlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, nakit ve nakit benzerlerinin önemli kısmının bankalar nezdinde tutulduğu görülmektedir. Şirketin 2019 yılı ile birlikte artan ticari faaliyetleri ile birlikte artış gösteren hasılatına bağlı olarak bankalar nezdinde bulunan varlıkları 2019 yılındaki 0,2 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %8.910 artışla 20,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin 20.000 TL tutarında bankalarda blokeli mevduatı bulunmakta olup, toplam nakit ve nakit benzerleri içerisindeki payı %0,1'dir (31.12.2019: 46.742 TL ve %17,50, 31.12.2018: 6.952 TL ve %0,1).

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	8.279	38.841	18.520
Banka	20.610.218	228.747	6.885.074
TL Cinsinden Vadesiz Mevduatlar	1.349.282	33.243	3.952.100
Yabancı Para Cinsinden Vadesiz Mevduatlar	18.501.155	195.504	2.932.974
TL Cinsinden Vadeli Mevduatlar	759.781	0	0
Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	20.618.497	267.588	6.903.594

Şirketin 31.12.2020 dönemi itibarıyla dönen varlıkları içerisinde %45,7 oranında paya sahip olan ticari alacakların finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ticari Alacaklar	76.910.607	46.213.165	48.329.403
Vadeli Çekler ve Alacak Senetleri	57.262.706	14.824.700	23.267.372
Kredi Kartları Alacakları	21.170.046	9.592.174	7.303.801
İlişkili Taraflardan Alacaklar	45.844.264	16.990.009	16.259.040
Ticari Alacaklar	32.844.003	13.974.802	9.129.214
Alınan Çek ve Senetler	13.000.261	3.015.207	7.129.826
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	-3.912.861	-2.218.979	-965.784
Toplam	197.274.762	85.401.069	94.193.832

Ticari alacaklar, 2018 yılındaki 94,2 milyon TL'den 2019 yılında yurt dışı satışlardaki artışa bağlı olarak ortalama vadelerin bir miktar kısalması sonucu 2018 yılına göre %9,3 düşüşle 85,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020 yılında ise Şirketin üretim hacminde gerçekleştirdiği artışlar

Stoklar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hammadde ve Malzeme	66.599.931	38.951.861	60.718.863
Yarı Mamuller	3.680.111	5.427.173	2.981.635
Mamuller	41.822.067	56.747.848	51.187.240
Ticari Mallar	10.041.416	5.022.245	9.383.500
Toplam	122.143.525	106.149.127	124.271.238
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-823.813	-2.546.116	-2.321.666
Değer Düşüklüğü Karşılığı Sonrası Stoklar	121.319.712	103.603.011	121.949.572

2018 yılında 121,9 milyon TL olan stoklar 2019 yılında 2018 yılına göre %15,0 oranında düşüş kaydederek 103,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu dönemde üretim hacmindeki düşüğe paralel olarak ilk madde ve malzeme stoklarında azalış görülmüştür. Şirket işletme sermayesi ihtiyacını optimum düzeyde tutmak adına elinde bulundurduğu fazla hammadde ve mamul stoklarını 2019 yılı içerisinde azaltma yoluna gitmiş olup, 2018 yılında 60,7 milyon TL olan hammadde ve malzemeler 2019 yılında 2018 yılına göre %35,8 düşüğe 38,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 2020 yılında ise hammadde ve malzeme stokları artan üretimi desteklemek için bu dönemde artmış, bitmiş mamul stokları ise azalma kaydederek Şirketin stokları 2019 yılına göre %17,1 artışla 121,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, peşin ödenmiş giderlerin önemli bir kısmının verilen sipariş avanslarından oluştuğu görülmektedir. Şirketin peşin ödenmiş giderleri 2018 yılındaki 10,3 milyon TL'den 2019 yılında verilen sipariş avanslarındaki düşüğe bağlı olarak 2018 yılına göre %16,2 düşüğe 8,7 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise verilen sipariş avansları ile birlikte gelecek aylara ait giderlerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %302,4 artışla 34,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Verilen Sipariş Avansları	32.587.066	8.273.035	10.005.491
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.271.362	389.894	332.072
Toplam	34.858.428	8.662.929	10.337.563

Duran Varlıklar

Şirketin duran varlıkları 2018 yılındaki 262,7 milyon TL'den 2019 yılında ilişkili taraflardan diğer alacaklar, maddi duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığındaki azalışa bağlı olarak 2018 yılına göre %5,0 azalışla 249,7 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2020 yılında ise ertelenmiş vergi varlığındaki düşüğe karşılık maddi duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %10,1 artışla 274,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla duran varlıkların ortalama %76,9'u maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. 2020 yılında maddi duran varlıklardaki 28,0 milyon TL'lik net artış, yapılmakta olan yatırımlar ve yeniden değerlendirme farklarından kaynaklanmıştır.

Maddi duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arazi ve Arsalar	20.660.610	13.980.000	13.980.000
Binalar	92.108.681	70.406.026	72.691.562
Makine, Tesis ve Cihazlar	83.173.374	92.196.354	111.127.910

Taşıtlar	1.313.856	1.519.884	2.316.219
Döşeme ve Demirbaşlar	1.713.423	1.684.192	2.056.109
Diğer Duran Varlıklar	579.217	425.914	294.319
Yapılmakta Olan Yatırımlar	16.090.069	7.420.763	254.407
Toplam	215.639.230	187.633.133	202.720.526

2018 yılında 202,7 milyon TL olan maddi duran varlıklar 2019 yılında 2018 yılına göre amortisman kaynaklı olarak %7,4 düşükle 187,6 milyon TL'ye gerilerken, 2020 yılında ise yeniden değerlemeden gelen değer artışları ve yapılmakta olan yatırımların etkisiyle 2019 yılına göre %14,9 artışla 215,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında duran varlıkların 26,9 milyon TL'lik kısmı maddi duran varlık içerisinde yer alan ve gerçeğe uygun değerlemeye tutulan arazi, arsa ve binalardan gelen yeniden değerlendirme farklarından oluşmaktadır.

Şirketin yatırım teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırım harcamalarına ilişkin yararlanabileceği kurumlar vergisi avantajları bulunmaktadır. Şirketin sabit kıymet yatırımlarında kullanmak üzere 28.04.2016 tarih ve 121645 belge numaralı 169.027.129 TL tutarındaki yatırım teşvik belgesi kapsamında 187.895.038 TL harcama yapılarak revize yatırım teşvik belgesi kapatılmıştır. Söz konusu yatırım teşvik belgesi kapsamında 49.556.991 TL yatırıma katkı tutarından yararlanılmıştır.

Şirketin ayrıca 25.12.2020 tarih ve 518403 belge numaralı 584 milyon TL tutarındaki yeni yatırım teşvik belgesinin ise yatırım indirimi oranı %60, yatırıma katkı oranı %40'tır. 31.12.2020 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 7.088.134 TL harcama yapılmış ve 2.835.254 TL yatırıma katkı tutarından yararlanılmıştır.

Söz konusu yatırım teşvik belgeleri kapsamında devreden yatırım teşvik indirimi finansal tablolarda aktifler içerisinde ertelenmiş vergi varlığı olarak takip edilmekte olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yaratılan Vergi Varlığı	18.493.522	45.472.893	48.436.826

Bununla birlikte söz konusu yatırım kapsamında Şirketin 31.12.2020 dönemi itibarıyla duran varlıkları içerisinde 28,2 milyon TL verilen sipariş avansları bulunmakta olup, söz konusu tutarlar peşin ödenmiş giderler olarak sınıflandırılmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılındaki 280,3 milyon TL'den 2019 yılında ticari borçlardaki düşüğe karşılık finansal borçlanmalar, diğer borçlar ve müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki (alınan sipariş avansları) artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %4,4 artışla 292,7 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise avanslardaki azalışa karşılık finansal ve ticari borçlar ile dönem karı vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %2,2 artışla 299,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin son 3 yıldır artan satışlarına bağlı olarak artan işletme sermayesi ihtiyacının finansmanı sağlamak için kısa vadeli borçlanmalarda artış görülmüştür. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisindeki payı 2020 yılı itibarıyla %42,3 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin finansal borçlarının finansal tablo itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Borçlanmalar	140.936.747	131.668.076	92.766.677
Kısa Vadeli Banka Kredileri	112.600.934	108.133.657	76.770.281
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	27.265.828	17.659.128	10.465.751
Diğer Finansal Borçlar	8.292	117.119	282.203
Kısa Vadeli Kiralama Borçları	1.061.693	5.758.172	5.248.442
Uzun Vadeli Borçlanmalar	64.090.744	31.480.561	49.153.160
Uzun Vadeli Banka Kredileri	61.463.342	29.095.587	43.715.027
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	2.627.402	2.384.974	5.438.133
Toplam	205.027.491	163.148.637	141.919.837

31.12.2020 dönemi itibarıyla ticari borçlar kısa vadeli yükümlülüklerin %49,5'ini, toplam yükümlülüklerin ise %35,4'ünü oluşturmakta olup, toplam kaynaklara oranı ise %20,9'dur. Ticari borçlar 2018 yılındaki 158,3 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %28,3 düşüşle 113,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Şirketin ticari borçlarındaki 2019 yılındaki azalmanın nedeni ilişkili taraflara olan ticari borçların önemli bir kısmının ödenmesi ve sabit kıymet alımı ile ilgili borç senetlerindeki geri ödemedeki kaynaklıdır. 2020 yılında ise artan satışlara bağlı olarak 2019 yılına göre %30,5 artışla 148,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Ticari borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ticari Borçlar	63.258.583	48.497.377	54.304.262
Borç Senetleri	61.234.009	52.099.024	68.527.438
İlişkili Taraflara Borçlar	21.282.522	10.432.631	25.209.773
Ticari Borçlar	10.929.775	1.419.189	8.530.728
Verilen Çek ve Senetler	10.352.747	9.013.442	16.679.045
Gider Tahakkukları	2.284.645	2.390.882	10.249.001
Toplam	148.059.759	113.419.914	158.290.474

31.12.2020 dönemi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır.

Şirketin müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında 28,0 milyon TL olan söz konusu kalem 2019 yılında alınan sipariş avanslarındaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %57,3 artışla 44,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise alınan sipariş avanslarına karşılık satışların yapılması ile birlikte 2019 yılına göre %95,1 düşüşle 2,2 milyon TL'ye gerilemiştir.

Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları (*)	2.161.086	1.233.172	3.725.634
İlişkili Taraflardan Alınan Sipariş Avansları (**)	0	42.804.573	24.263.977
Toplam	2.161.086	44.037.745	27.989.611

(*) Alınan sipariş avansları, Şirketin dönem içerisinde bayilerden ve ihracat müşterilerinden almış olduğu nakit, çek ve pos avanslarından kaynaklanmaktadır.

(**) Qua Granite'nin ilişkili tarafı Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den almış olduğu fason üretim ve finansman nitelikli avanslardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılındaki 78,7 milyon TL'den 2019 yılında finansal, ticari ve diğer borçlardaki düşüğe bağlı olarak 2018 yılına göre %43,9 azalışla 44,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 2018 ve 2019 yıllarındaki ticari borçlanmalar ağırlıklı olarak senede bağlı sabit kıymet alımı kaynaklı oluşan borçlar olup, vadesi gelen senetlerin ödenmesi ile birlikte bakiye 2020 yılında kapatılmıştır. Uzun vadeli yükümlülükler 2020 yılında ise temel olarak ticari borçlardaki düşüğe karşılık finansal borçlardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %54,4 artışla 68,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisindeki payı 2020 yılı itibarıyla %9,7 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçlanmalarının detayı aşağıda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Uzun Vadeli Borçlanmalar	61.463.342	29.095.587	43.715.027
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.627.402	2.384.974	5.438.133
Toplam	64.090.744	31.480.561	49.153.160

Şirketin uzun vadeli ticari borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda yer almakta olup, 2018 yılındaki 27,0 milyon TL'den 2019 yılında %59,9 azalışla 10,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %84,2 azalışla 1,7 milyon TL'ye gerilemiştir.

Uzun Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ticari Borçlar	1.713.201	10.810.880	26.952.066
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.713.201	3.643.792	4.492.129
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar (*)	0	7.167.088	22.459.937
Toplam	1.713.201	10.810.880	26.952.066

(*) İlgili borçlar sabit kıymet alımı ile alakalı borçlardır.

Uzun vadeli yükümlülükler içerisinde yer alan çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar ise kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılıklarından oluşmakta olup, 2018 yılındaki 1,4 milyon TL'den 2019 yılında %32,8 artışla 1,9 milyon TL'ye, 2020 yılında ise %29,5 artışla 2,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar:

Şirketin ana ortaklığa ait özkaynakları 2018 yılındaki 157,8 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre karlılık artışına bağlı olarak %8,5 artışla 171,2 milyon TL'ye, 2020 yılında da hem karlılık hem de maddi duran varlıkların değer artışına bağlı olarak 2019 yılına göre %98,3 artışla 339,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Ana ortaklığa ait özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 2020 yılı itibarıyla %48,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin son 3 yıldır artan faaliyetlerine bağlı olarak karlılık artışı özkaynaklardaki artışa olumlu yansımıştır. 2020 yılında şirket aktifinde bulunan duran varlıkların yeniden değerlemeye tabi tutulması ile birlikte 23,2 milyon TL maddi duran varlık yeniden değer artışına ekleme yapılmış ve söz konusu artış da özkaynaklara olumlu yansımıştır.

Şirketin 21.09.2018 tarihinde 47 milyon TL olan sermayesi 9.324.660 TL'si ortaklara borçlar hesabından, 13.675.341 TL'si de geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere toplam 23.000.000 TL artışla 70.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 04.07.2019 tarihinde de tamamı geçmiş yıllar karlar hesabından karşılanmak üzere 35.000.000 TL artışla 70.000.000 TL'den 105.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirketin 2019 yılında 105.000.000 TL'lik sermayesinde %9,43'lük pay ve 6.600.000 TL sermaye ile pay sahibi olan RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi 30.12.2019 tarihinde devralma yoluyla birleşmesi neticesinde eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı yapılmıştır. Öncelikle Şirketin 105.000.000 TL olan sermayesine RPT'nin 4.000.000 TL olan sermayesi eklenerek 109.000.000 TL tutarında sermayeye ulaşılmış, sonrasında ise 109.000.000 TL tutarındaki sermayeden RPT'nin Şirkette sahip olduğu 9.400.000 TL tutarındaki sermaye düşülerek nihai sermaye olan 99.600.000 TL'ye ulaşılmıştır. 15.06.2020 tarihinde ise, Şirketin 99,6 milyon TL olan sermayesi 1.213.241 TL'si sermaye yedeklerinden ve 4.186.759 TL'si geçmiş yıl karları hesabından karşılanmak üzere toplamda 5.400.000 TL artışla iç kaynaklardan sermaye artırımı yoluyla 105.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Birleşmeye konu RPT'nin ortak kontrole tabi işletme olması çerçevesinde, önceki dönem konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" başlıklı ilke kararının uygulanması ile ilgili düzenlemeler dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Geriye dönük olarak uygulanması zorunlu olmak üzere yayımlanan bu ilke kararına göre, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerekmektedir. Bu ilke kararı uyarınca muhasebe politikasındaki söz konusu değişikliği ilke kararının belirlediği şekilde geçmiş dönük olarak uygulanmıştır. Sonuç olarak, Şirketin 01.01.2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tabloları RPT'yi de içerecek şekilde yeniden düzenlenmiş ve ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi muhasebeleştirilmiştir. Aynı ilke kararı uyarınca birleşmelerin etkisi 2020 hesap dönemi içerisinde "Geçmiş Yıllar Karları / Zararları" hesabına aktararak kapatılmıştır.

30.12.2019 tarihinde devralma yoluyla birleşme kapsamında işlemlerin tescil edilmesi ile birlikte Qua Granite'in, Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş.'deki ortaklık payı %25'ten %75'e yükselmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	702.771.654	403.815.957	331.464.705
Satışların Maliyeti	-440.287.403	-302.534.406	-211.964.659
Brüt Kar	262.484.251	101.281.551	119.500.046
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	-43.248.552	-35.868.660	-23.655.543
Genel Yönetim Giderleri	-11.551.927	-9.866.009	-11.056.809
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-1.906.520	-1.838.123	-1.510.008
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	68.972.128	62.457.103	79.283.257

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-60.550.331	-50.076.582	-90.240.959
Esas Faaliyet Karı	214.199.049	66.089.280	72.319.984
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	309.464	1.469.841	430.350
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-391.863	-652.863	-866
Finansman Geliri Öncesi Faaliyet Karı	214.116.650	66.906.258	72.749.468
Finansman Gelirleri	35.447.745	19.678.696	31.027.660
Finansman Giderleri	-73.039.827	-70.214.622	-88.698.694
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	176.524.568	16.370.332	15.078.434
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-32.068.872	-3.164.224	4.466.188
Dönem Vergi Gideri	-6.613.679	0	0
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	-25.455.193	-3.164.224	4.466.188
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	144.455.696	13.206.108	19.544.622
Dönem Karı / (Zarar) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-62.700	-478.465	-329.506
Ana Ortaklık Payları	144.518.396	13.684.573	19.874.128
Pay Başına Kazanç	137.577	12.577	30.876

Hasılat

Şirketin faaliyetleri temel olarak teknik granit ve sırlı granit üretim ve satışlarından oluşmakta olup, ayrıca seramik ve yapı ürünleri satışları da hasılat içerisinde yer edinmektedir. Şirketin hasılatı 2018 yılındaki 331,5 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %21,8 artışla 403,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %74,0 artışla 702,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin hasılatındaki artışın temel sebebi artan ticari faaliyetlerine bağlı olarak satışlarındaki artış ve döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak Şirketin artan ihracat gelirlerindeki artış kaynaklıdır.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılatının yaklaşık yarısı yurtdışı satışlardan oluşmaktadır.

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Brüt Satışlar (TL)	707.771.362	411.990.042	340.926.013
Yurtiçi satışlar	335.480.899	177.845.947	148.527.661
<i>Brüt Satışlara oranı (%)</i>	<i>47,74</i>	<i>44,04</i>	<i>44,81</i>
Yurt dışı satışlar	372.290.463	234.144.095	192.398.352
<i>Brüt Satışlara oranı (%)</i>	<i>52,97</i>	<i>57,98</i>	<i>58,04</i>
Satıştan indirimler (-)	-4.999.708	-8.174.085	-9.461.308
<i>İndirim oranı (%)</i>	<i>-0,71</i>	<i>-2,02</i>	<i>-2,85</i>
Net satışlar	702.771.654	403.815.957	331.464.705

2019 yılında yurt içi satışlar (net) %22,0, yurt dışı satışlar %21,7 artarken, 2020 yılında ise sırasıyla %94,8 ve %59,0 oranında artış göstermiştir.

Satışların Maliyeti

Şirketin satışlarının maliyeti 2018 yılındaki 212,0 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %42,7 artışla 302,5 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %45,5 artışla 440,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin en önemli maliyet kalemleri doğalgaz, elektrik, işçilik, hammadde ve yardımcı hammadde giderleri olup, 2018 yılının üçüncü çeyreğinden başlayarak ÜFE aylık enflasyon oranlarında yaşanan hızlı artışlar nedeni ile maliyet kalemlerinde hızlı yükselişler görülmüştür. Ayrıca yurt dışından ithal edilen ve döviz kuruna bağlı girdiler de maliyetleri

Niteliklerine Göre Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İhracat işlemlerinden navlun giderleri	28.797.987	15.917.103	8.380.520
Personel giderleri	9.924.420	10.035.776	7.445.036
Reklam ve fuar giderleri	3.649.699	6.886.208	2.990.460
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.530.574	2.108.390	1.536.901
Amortisman giderleri	2.667.322	2.390.003	1.427.769
Seyahat ve ulaşım giderleri	1.238.667	2.012.341	1.178.635
Bakım ve onarım giderleri	1.071.252	1.607.902	808.481
Vergi resim harç giderleri	849.070	552.708	300.787
Ciro primi	628.456	440.701	86.308
Ofis giderleri	470.507	387.255	298.400
Yakıt giderleri	464.039	503.975	483.528
Elektrik	427.037	339.101	228.730
Sigorta giderleri	417.517	254.749	1.478.622
Kira Giderleri	299.886	778.707	567.488
Nakliye giderleri	191.301	706.533	707.856
Temsil ağırlama giderleri	151.769	141.030	103.572
Diğer	1.927.496	2.510.310	8.199.267
Toplam	56.706.999	47.572.792	36.222.360

Faaliyet giderlerinin satışlara oranı 2018 yılındaki %10,9 seviyesinden 2019 yılında %11,8'e yükselmiş, 2020 yılında ise satışlardaki artışa bağlı ölçek ekonomisinin etkisiyle %8,1'e gerilemiştir.

Şirketin genel yönetim giderleri 2018 yılındaki 11,1 milyon TL'den 2019 yılında sigorta giderlerindeki azalışa bağlı olarak 2018 yılına göre %10,8 azalışla 9,9 milyon TL'ye gerilerken, 2020 yılında ise personel ve dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler giderlerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %17,1 artışla 11,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2018 yılındaki 23,7 milyon TL'den 2019 yılında ihracat pazarlarındaki etkinlik ve satış artışına bağlı olarak navlun ve reklam&fuar giderlerindeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %51,6 artışla 35,9 milyon TL'ye, 2020 yılında da pandemi etkisiyle reklam ve fuar giderlerindeki azalışa karşılık ihracat navlun giderlerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %20,6 artışla 43,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin temelde ürün geliştirme amaçlı giderlerini teşkil eden araştırma ve geliştirme giderleri 2018 yılındaki 1,5 milyon TL'den 2019 yılında personel ve amortisman giderlerindeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %21,7 artışla 1,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da amortisman giderlerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %3,7 artışla 1,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri temel olarak ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri, ertelenmiş finansman gelirleri, vade farkı gelirleri ve diğer gelirlerden oluşurken, giderleri ise temel olarak ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri, ertelenmiş finansman giderleri ve şüpheli alacak karşılık giderlerinden oluşmaktadır.

Şirketin kur farkı gelir ve giderlerindeki değişimlerin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderleri önemli ölçüde etkilediği görülmektedir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2018 yılında 79,3 milyon TL iken, 2019 yılında vade farkı gelirlerindeki artışa karşılık, kur farkı gelirleri, ertelenmiş finansman gelirleri ve diğer gelirlerdeki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %21,2 azalışla 62,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında da ertelenmiş finansman gelirleri ve vade farkı gelirlerindeki azalışa karşılık kur farkı gelirleri ve diğer gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %10,4 artışla 69,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ticari Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkı Gelirleri	58.197.484	51.398.199	65.162.087
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	4.498.944	5.003.425	11.108.124
Vade Farkı Gelirleri	3.545.334	4.751.899	508.598
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacaklar Karşılığı	352.694	272.272	77.712
Hurda Satış Gelirleri	377.452	99.111	88.655
Diğer	2.000.220	932.197	2.338.081
Toplam	68.972.128	62.457.103	79.283.257

Esas faaliyetlerden diğer giderler 2018 yılında 90,2 milyon TL iken, 2019 yılında kur farkı giderleri, ertelenmiş finansman giderleri ve diğer giderlerdeki düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %44,5 azalışla 50,1 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise kur farkı giderleri ve diğer giderlerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %20,9 artışla 60,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ticari Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkı Giderleri	52.073.857	43.110.922	79.283.358
Ertelenmiş Finansman Gideri	4.446.008	4.772.044	8.131.171
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.046.576	1.525.467	729.931
Diğer	1.983.890	668.149	2.096.499
Toplam	60.550.331	50.076.582	90.240.959

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahil olmak üzere esas faaliyet karı 2018 yılındaki 72,3 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %8,6 düşüşle 66,1 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %224,1 artışla 214,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahil esas faaliyet kar marjı 2018 yılındaki %21,8'den 2019 yılında %16,4'e gerilerken, 2020 yılında ise artan kapasite kullanımı ile birlikte sabit giderlerin toplam maliyetler içerisindeki payının azalmasının da etkisiyle %30,5'e yükselmiştir.

Yatırım faaliyetlerden önemli bir geliri veya gideri bulunmayan Şirket, 2018 yılında 1,2 milyon TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı elde etmiştir.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla finansman gelir ve giderlerinin detayı aşağıda yer almakta olup, finansman gelirlerinin önemli ölçüde kur farkı gelirleri ile birlikte türev işlemlerinden kaynaklı gelirlerden oluştuğu, finansman giderlerinin ise kur farkı ve faiz giderleri ile türev işlemlerinden kaynaklı zararlara ilişkin tutarlardan oluştuğu görülmektedir.

Şirketin 2018 yılında 31,0 milyon TL olan finansman gelirleri 2019 yılında türev işlemlerinden kaynaklı gelirler ile birlikte faiz gelirlerindeki artışa karşılık kur farkı gelirlerindeki önemli düşüş neticesinde 2019 yılına göre %36,6 düşüşle 19,7 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020

yılında ise faiz gelirlerindeki sınırlı düşüşe karşılık kur farkı gelirlerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %80,1 artışla 35,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kur farkı gelirleri	29.592.095	12.042.554	30.536.916
Türev işlemlerden gelirler	5.693.463	5.647.348	0
Faiz geliri	162.187	1.988.794	490.744
Toplam	35.447.745	19.678.696	31.027.660

Şirketin 2018 yılında 88,7 milyon TL olan finansman giderleri 2019 yılında faiz giderleri ve türev işlemlerinden kaynaklanan zararlardaki artışa karşılık kur farkı giderlerindeki önemli düşüşe bağlı olarak 2018 yılına göre %20,8 düşüşle 70,2 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise faiz giderleri ve türev işlemlerinden kaynaklanan zararlardaki düşüşe karşılık kur farkı giderleri ile birlikte banka komisyon giderlerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %4,0 artışla 73,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kur Farkı Gideri	43.841.126	31.824.139	70.696.129
Faiz Giderleri	21.889.951	28.604.251	17.731.473
Türev İşlemlerden Zararlar	5.415.474	8.763.625	0
Banka Komisyon Giderleri	1.132.361	725.170	271.092
Türev İşlemlerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünden Kaynaklanan Giderler	482.505	68.875	0
Diğer	278.410	228.562	0
Toplam	73.039.827	70.214.622	88.698.694

Net Finansman Geliri/Gideri	-37.592.082	-50.535.926	-57.671.034
------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Bu doğrultuda 2018 yılındaki 57,7 milyon TL olan net finansman gideri 2019 yılında 2018 yılına göre %12,4 düşüşle 50,5 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %25,6 düşüşle 37,6 milyon TL'ye gerilemiştir.

Bu bilgiler ışığında Şirketin 2018 yılında 19,9 milyon TL olan ana ortaklığa ait net dönem karı 2019 yılında düşen faaliyet karlılığına bağlı olarak 2018 yılına göre %31,1 azalışla 13,7 milyon TL'ye gerilerken, 2020 yılında ise satışlardaki ve faaliyet kar marjlarındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %956,1 artışla 144,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle gelirlerinin ana ürün ve hizmet grupları bazında kırılımı detaylı olarak aşağıda gösterilmekte olup, hasılatta yıllar itibarıyla önemli derecede artış olduğu görülmektedir.

Hasılat (TL)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Granit	664.337.539	94,5	387.417.416	95,9	307.459.683	92,8
Seramik	28.423.880	4,0	3.276.582	0,8	611.567	0,2
Palet, Kereste	10.010.235	1,4	9.916.836	2,5	6.757.781	2,0
Ev Bakım, Onarım ve İnşaat Gereçleri	0	0,0	3.205.123	0,8	16.635.674	5,0
Toplam	702.771.654	100,0	403.815.957	100,0	331.464.705	100