

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

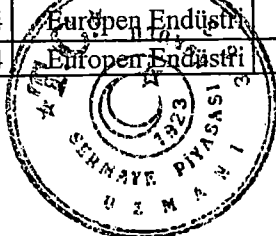
Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Arsa	2023	238.908	Kütahya-Altıntaş-Zafer OSB	8.361.810	-	Fabrika bina inşası
GES (*)	2022	-	Eskişehir		70.766.373	Güneş Enerji Santrali
Bina	2022	-	Eskişehir	11.386.662	9.580.290	Kapı, pencere üretimi ve marangozhane tesisi
Makine	2022	-	Eskişehir OSB		11.270.133	PVC üretimi
Makine	2022	-	Eskişehir OSB		3.188,26	PVC üretimi
Makine	2022	-	Eskişehir OSB		2.385.520	PVC üretimi
Makine	2022	-	Eskişehir OSB		4.289.063	Cam işleme
Makine	2022	-	Eskişehir / İmişehir OSB		2.055.522	Cam işleme
Makine	2022	-	Eskişehir / İmişehir OSB		1.084.000	Marangozhane yatırımı
Makine	2022	-	Eskişehir / İmişehir OSB		1.275.000	Marangozhane yatırımı
Makine	2022	-	Eskişehir / İmişehir OSB		4.918.570	Kapı, pencere üretimi
Makine	2022	-	Eskişehir / İmişehir OSB		1.321.407	Cam işleme
Makine	2022	-	Eskişehir / İmişehir OSB		2.202.345	Cam işleme

*Yapılması planlanan güneş enerji santrali fabrika binalarının çatısına kurulacak olup; bu GES'ten yaklaşık olarak yıllık 8,050 MW/yıl elektrik enerjisi elde edilmesi ve bunun tüketimin yaklaşık %15'ini karşılaması planlanmaktadır. 6 santralden oluşacak olan bu projenin maliyeti 5.453.006 USD olarak belirlenmiştir. Projenin belirli aşamaları geçtikten sonra 2022 yılı Kasım ayında faaliyete başlaması planlanmaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Makine	2021-2026	Europen Endüstri	263.183	Cam İşleme	Ak Leasing
Makine	2019-2023	Europen Endüstri	93.716	Cam İşleme	Yapı Kredi Leasing
Arıtma	2019-2023	Europen Endüstri	32.167	Atık su arıtma	Yapı Kredi Leasing
Makine	2019-2023	Europen Endüstri	195.579	Konveyör	Yapı Kredi Leasing
Makine	2019-2023	Europen Endüstri	131.627	Cam işleme	Yapı Kredi Leasing
Fırın	2018-2023	Europen Endüstri	819.014	Temper fırını	Yapı Kredi Leasing
Makine	2021-2026	Europen Endüstri	302.148	Taşlama makinesi	Yapı Kredi Leasing
Makine	2021-2026	Europen Endüstri	164.011	Cam kesim hattı	Yapı Kredi Leasing
Makine	2021-2026	Europen Endüstri	721.397	Cam işleme	Ak Leasing
İş Makinesi	2021-2024	Europen Endüstri	125.900	İş makinesi	Ak Leasing
Makine	2020-2027	Europen Endüstri	597.676	Cam ve seramik işleme	Ak Leasing
Arıtma	2021-2027	Europen Endüstri	224.863	Atıksu arıtma tesisi	Ak Leasing
Makine	2021-2027	Europen Endüstri	343.770	Cam ve seramik işleme	Ak Leasing
Makine	2021-2027	Europen Endüstri	7.340.677	Cam ve seramik işleme	Ak Leasing
Makine	2020-2025	Europen Endüstri	78.578	PVC işleme	Yapı Kredi Leasing
Makine	2020-2025	Europen Endüstri	222.168	PVC işleme hattı	Yapı Kredi Leasing
Makine	2020-2025	Europen Endüstri	226.031	PVC işleme hattı	Yapı Kredi Leasing
Makine	2020-2025	Europen Endüstri	826.324	PVC işleme hattı	Yapı Kredi Leasing
Makine	2019-2024	Europen Endüstri	117.112	Thermoform makine	Yapı Kredi Leasing
Makine	2019-2024	Europen Endüstri	470.773	PVC işleme	Yapı Kredi Leasing
Makine	2019-2024	Europen Endüstri	1.206.774	PVC işleme	Yapı Kredi Leasing

İNŞAAT YAZAR MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274800 / Şirket Sic. No: 274800 / Mers: 08101012748000000000



101

27 Mayıs 2022

İNŞAAT YAZAR MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274800 / Şirket Sic. No: 274800 / Mers: 08101012748000000000

herhangi bir değişiklik olmaması nedeniyle daha önce alınmış olan ÇED Görüşü'nün geçerliliğini koruduğu teyit edilmiştir.

Ayrıca Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.11.2021 tarih ve E-43549071-150.99-2148511 sayılı Çevre İzin Görüşü'nde Mobilya Camı Tesisi'nde gerçekleştirilen faaliyetin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığı ve çevre izinlerinden muaf olduğu görüşü bildirilmiştir.

Kapı ve Pencere Üretim Tesisi ve Pişirici Grubu Camları Tesisi

75. Yıl OSB Mahallesi, 1. Geliştirme Bölgesi, 2004 Cadde, No: 2, Odunpazarı, Eskişehir adresinde bulunan 2 adet Tesis bulunmaktadır.

Kapı ve Pencere Üretim Tesisi'nde PVC kapı, pencere ve panjur imalatı yapılmaktadır. Bu kapsamda Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 11.01.2021 tarih ve E-43549071-220.03-55006 sayılı ÇED Görüşü'nde yapılan imalatın ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirildiği bildirilmiştir.

Pişirici Grubu Camları Tesisi'nde Isıcam ve temperli cam üretimi, baskı ve rodajlama faaliyetleri sürdürülmektedir. Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 20.01.2021 tarih ve E-43549071-220.03-123465 sayılı ÇED Görüşü'nde yapılan imalatın ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirildiği bildirilmiştir.

Ayrıca Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.03.2021 tarih ve E-43549071-150.99-647780 sayılı çevre izin görüşünde tesiste yıllık 32.989 kilogram emaye baskı boyası kullanıldığı ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 liste 5.2.2 maddesinde yer alan 25 kg/saat miktarının altında kaldığı anlaşıldığından Kapı ve Pencere Üretim Tesisi ile Pişirici Grubu Camları Tesisi'nde gerçekleştirilen faaliyetlerin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamı dışında kaldığı ve çevre izninden muaf olduğu görüşü bildirilmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bulunması halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'e ait maddi duran varlıklar altındaki arsa ve binalara ilişkin değerleme raporları, SPK tarafından yetkilendirilmiş Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.



27 Mayıs 2022

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Fabrika ve İdari Bina	2021	42.190.000	06.09.2021 - Öİ-2021.628	Yatırım amaçlı değildir	24.064.261
Fabrika ve İdari Bina	2007	27.365.000	06.09.2021 - Öİ-2021.628	Yatırım amaçlı değildir	17.307.086
Fabrika ve İdari Bina	2018	20.610.000	07.09.2021 - Öİ-2021.629	Yatırım amaçlı değildir	16.180.579
Fabrika ve İdari Bina	2021	77.686.458	07.09.2021 - Öİ-2021.630	Yatırım amaçlı değildir	48.038.792
Fabrika ve İdari Bina	2021	28.011.069	07.09.2021 - Öİ-2021.630	Yatırım amaçlı değildir	17.388.792
Mesken-rezidans 16 BB	2016	765.000	07.09.2021 - Öİ-2021.631	Yatırım amaçlı	
Mesken - rezidans 46 BB	2016	865.000	07.09.2021 - Öİ-2021.631	Yatırım amaçlı	
Mesken - rezidans 49 BB	2016	430.000	07.09.2021 - Öİ-2021.631	Yatırım amaçlı	

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Beşiktaş İSTANBUL

İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Eskişehir

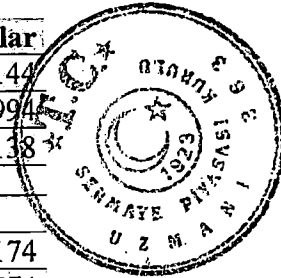
Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Mesken - rezidans 53 BB	2016	795.000	07.09.2021 - Öİ-2021.631	Yatırım amaçlı	
Mesken - Terracepark A BLOK 2 BB	2017	820.000	07.09.2021 - Öİ-2021.632	Yatırım amaçlı	
Mesken - Terracepark A BLOK 27 BB	2017	1.025.000	07.09.2021 - Öİ-2021.632	Yatırım amaçlı	
Mesken - Terracepark A BLOK 35 BB	2017	1.440.000	07.09.2021 - Öİ-2021.632	Yatırım amaçlı	
Mesken - Terracepark B BLOK 33 BB	2017	1.280.000	07.09.2021 - Öİ-2021.632	Yatırım amaçlı	
Mesken - Terracepark B BLOK 37 BB	2017	1.280.000	07.09.2021 - Öİ-2021.632	Yatırım amaçlı	
Mesken - Terracepark C BLOK 6 BB	2017	600.000	07.09.2021 - Öİ-2021.632	Yatırım amaçlı	
Mesken - Terracepark D BLOK 10 BB	2017	910.000	07.09.2021 - Öİ-2021.632	Yatırım amaçlı	
Mesken - Terracepark D BLOK 15 BB	2017	895.000	07.09.2021 - Öİ-2021.632	Yatırım amaçlı	
Mesken - Terracepark F BLOK 31 BB	2017	790.000	07.09.2021 - Öİ-2021.632	Yatırım amaçlı	
Mesken - Adana	2016	0	02.02.2022 - Öİ-2022.071	Yatırım amaçlı	
Mesken - Malatya	2012	350.000	02.02.2022 - Öİ-2022.69	Yatırım amaçlı	
Trafo	2017	0	01.02.2022 - Öİ-2022.65	Yatırım amaçlı	
Mesken - Kütahya	2014	95.000	02.02.2022 - Öİ-2022.068	Yatırım amaçlı	
Dükkan - Bingöl	2017	300.000	31.01.2022 - Öİ-2022.73	Yatırım amaçlı	
Depo - Sakarya	2016	195.000	03.02.2022 - Öİ-2022.075	Yatırım amaçlı	
Dükkan - Mersin	2017	175.000	03.02.2022 - Öİ-2022.70	Yatırım amaçlı	
Dükkan - Mersin	2017	220.000	03.02.2022 - Öİ-2022.70	Yatırım amaçlı	
Depo - Konya	2021	450.000	04.02.2022 - Öİ-2022.067	Yatırım amaçlı	
Arsa - Amasya	2009	115.000	03.02.2022 - Öİ-2022.072	Yatırım amaçlı	
Büro - Kırıkkale	2021	70.000	04.02.2022 - Öİ-2022.66	Yatırım amaçlı	
Arsa - Çorum	2016	0	04.02.2022 - Öİ-2022.74	Yatırım amaçlı	

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş isim haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir bilgisayar program haklarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar maliyet değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. 3 ile 15 yıl arasında tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilmektedir.

Maliyetler	Haklar
31.12.2020 Bakiyesi	1.378.144
Giriş	532.994
31.12.2021 Bakiyesi	1.911.138
Birikmiş Amortisman	
31.12.2020 Bakiyesi	890.174
Giriş	321.574
31.12.2021 Bakiyesi	1.211.747
31.12.2020 Net Defter Değeri	487.970
31.12.2021 Net Defter Değeri	699.391



27 Mayıs 2022

2021 yılında artışın ana sebebi Şirket'in Canias ERP (Kurumsal Kaynak Planlaması (Enterprise Resource Planning)) sistemine ilişkin satınalmaları ve CNC (Computer Numeric Control – Bilgisayar Sayısal Kontrol) profil işleme makinesine ilişkin yazılım alışlarından kaynaklanmaktadır.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tunalı Yolu
Beşikent Sok. No: 34337
Beşiktaş İSTANBUL

EUROPEAN INDUSTRIAL
INVESTMENT CONSULTING A.Ş.
0-312-220 00 00
Tel: 0 312 220 00 00
Eskişehir
Ticaret Sicil No: 10626

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar, İhraççı'nın faaliyetleri açısından önemli bir rol oynamamakta olup; İhraççı'nın faaliyetleri maddi olmayan duran varlıklara bağımlı değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili olarak gerçeğe uygun değer değerlendirmesi yapılmamıştır.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerhli kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerhli edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)					
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	Değişim (2019- 2020)	Değişim (2020- 2021)
VARLIKLAR					
Dönen varlıklar	161.642.276	245.011.121	541.849.777	52%	121%
Nakit ve nakit benzerleri	9.776.032	13.937.069	54.076.721	43%	288%
Ticari alacaklar	95.940.249	152.328.643	210.805.414	59%	38%
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30.936.776	112.373.989	132.205.111	263%	18%
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	65.003.473	39.954.654	78.600.303	-39%	97%
Türev araçlar	-	-	3.986.150	-	a.d.
Diğer alacaklar	16.140.795	19.581.066	28.617.417	21%	46%
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.420.844	4.741.221	8.284.275	234%	75%
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	14.719.951	14.839.845	20.333.142	1%	37%
Stoklar	21.392.098	31.781.782	218.730.712	49%	588%
Pesin ödenmiş giderler	13.404.426	25.462.113	10.213.501	90%	-60%

27 Mayıs 2022



GARANTİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Köyü,
Dışkent Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İNŞAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ordu Cad. No: 100 Kat: 5
Tel: +90 312 444 1111
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Köyü, Dışkent Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 10430

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)					
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	Değişim (2019- 2020)	Değişim (2020- 2021)
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	4.988.676	1.920.448	15.419.862	-62%	703%
Duran varlıklar	198.002.668	306.254.446	435.475.500	55%	42%
Ticari alacaklar	1.564.812	2.563.805	-	64%	-100%
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	-	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.564.812	2.563.805	-	64%	-100%
Diğer alacaklar	1.723.943	1.941.280	2.135.574	13%	10%
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-	-	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.723.943	1.941.280	2.135.574	13%	10%
Finansal yatırımlar	234.923	234.923	-	0%	-100%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	47.360.605	49.760.069	29.320.844	5%	-41%
Maddi duran varlıklar	141.173.251	230.645.657	386.795.307	63%	68%
Maddi olmayan duran varlıklar	513.203	487.970	699.391	-5%	43%
Peşin ödenmiş giderler	428.212	7.559.767	8.361.810	1665%	11%
Ertelenmiş vergi varlığı	5.003.719	13.060.975	8.162.574	161%	-38%
TOPLAM VARLIKLAR	359.644.944	551.265.567	977.325.277	53%	77%
YÜKÜMLÜLÜKLER					
Kısa vadeli yükümlülükler	151.398.673	191.392.655	363.487.326	26%	90%
Kısa vadeli borçlanmalar	31.625.040	19.744.322	-	-38%	a.d.
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	23.251.123	42.414.875	55.201.394	82%	30%
Ticari borçlar	67.044.167	111.542.150	238.405.303	66%	114%
- İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	2.147.491	0%	a.d.
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	67.044.167	111.542.150	236.257.812	66%	112%
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.634.758	6.674.609	9.115.755	44%	37%
Türev araçlar	-	-	10.503.160	0%	a.d.
Diğer borçlar	8.021.657	1.100.855	10.961.050	-86%	896%
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4.420.162	96.571	3.627.756	-98%	3657%
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	3.601.495	1.004.284	7.333.294	-72%	630%
Ertelenmiş gelirler	9.553.576	6.233.326	11.981.079	-35%	92%
Dönem karı vergi yükümlülüğü	4.992.096	520.101	23.697.573	-90%	4456%
Kısa vadeli karşılıklar	2.276.256	3.162.417	3.622.012	39%	15%
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.276.256	3.162.417	3.622.012	39%	15%
Uzun vadeli yükümlülükler	41.595.604	108.471.296	145.408.994	161%	34%
Uzun vadeli borçlanmalar	22.915.410	80.374.762	95.458.488	254%	19%
Ticari borçlar	-	-	2.826.105	0%	100%
- İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	-	0%	0%
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	-	2.826.105	0%	100%
Diğer borçlar	820.783	746.696	710.496	-9%	-5%
- İlişkili taraflara diğer borçlar	665.000	665.000	665.000	0%	0%
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	155.783	81.696	45.496	-48%	-44%
Ertelenmiş gelirler	-	-	864.934	0%	a.d.
Uzun vadeli karşılıklar	6.324.882	8.575.540	12.685.505	36%	48%
- Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar	5.060.790	6.940.313	11.193.923	37%	61%
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	1.264.092	1.635.227	1.491.582	29%	-9%

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)					
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	Değişim (2019- 2020)	Değişim (2020- 2021)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	11.734.529	18.774.298	32.863.466	60%	75%
ÖZKAYNAKLAR	166.650.667	251.401.616	468.428.957	51%	86%
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	166.719.791	251.782.296	468.708.278	51%	86%
Ödenmiş sermaye	55.000.000	55.000.000	135.000.000	0%	145%
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-110.030	668.538	325.929	-708%	-51%
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) vergi etkisi	22.005	-133.708	-65.186	-708%	-51%
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	-	-	131.328.222	0%	a.d.
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları ertelenmiş vergi etkisi	-	-	-26.265.644	0%	a.d.
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					
- Yabancı para çevrim farkları	-6.855	-70.792	-936.579	933%	1223%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler					
- Yasal yedekler	175.079	175.079	175.079	0%	0%
- Kardan ayrılan kısıtlanmış diğer sermaye yedekleri	4.370.679	40.014.492	65.014.492	816%	62%
Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi					
- Paylara İlişkin Primler	39.688.183	37.772.017	-	-5%	
Geçmiş yıl karları / (zararları)	51.438.982	67.580.730	49.446.041	31%	-27%
Net dönem karı / (zararı)	16.141.748	50.775.940	114.685.924	215%	126%
Kontrol gücü olmayan paylar	-69.124	-380.680	-279.321	451%	-27%
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	359.644.944	551.265.567	977.325.277	53%	77%

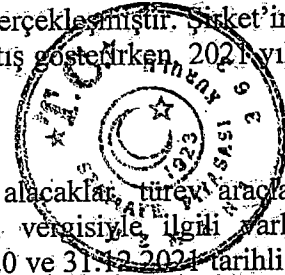
VARLIKLAR

Şirket'in varlıkları 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolarında sırasıyla 359.644.944 TL, 551.265.567 TL ve 977.325.277 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam varlıkları 2020 yılında bir önceki yıla göre %53,3 oranında artış gösterirken, 2021 yılında bir önceki yıla göre %77,3 oranında artış göstermiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, türev araçlar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve cari dönem vergisiyle ilgili varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolarında sırasıyla 161.642.276 TL, 245.011.121 TL ve 541.849.777 TL tutarındadır. Dönen varlıklar 2019, 2020 ve 2021 yıllarında aktif toplamının sırasıyla %44,9, %44,4 ve %55,4'ünü

GARANTİ YATIRIM MENKUL KURULUŞ
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No:1 Kat:5
Beşiktaş İSTANBUL



27 Mayıs 2022

EUROFEN ENDÜSTRİ
İNŞAAT VE TİCARİ
DENEYİM VE MÜHÜR
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok. No:1 Kat:5
Beşiktaş İSTANBUL

oluşturmaktadır. 2020 ve 2021 yıllarında bir önceki döneme göre sırasıyla %51,6 ve %121,2 oranlarında artmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ve diğer hazır değerlerden oluşmaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 9.776.032 TL, 13.937.069 TL, 54.076.721 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri tutarları 2020 yılında bir önceki yıla göre %42,5 oranında artış, 2021 yılsonunda ise bir önceki yıla göre %288 oranında artış göstermiştir. Artışın sebepleri ise, Şirket'in elde ettiği karları dağıtmayarak bünyesinde tutması, nakit ve nakit benzerlerinin bir kısmının döviz cinsinden olması nedeniyle döviz kurundaki artışlar ve alacak tahsil süresindeki azalmadır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 95.940.249 TL, 152.328.643 TL, 210.805.414 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ticari alacak tutarları 2020 yılında bir önceki yıla göre %58,7, 2021 yılsonunda ise bir önceki yıla göre %38,3 oranında artış göstermiştir. Artışın ana sebebi Şirket cirosundaki büyümedir. Şirket, hasılatını 2020 yılında bir önceki yıla göre %38,6, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %70,0 oranında arttırmıştır. Şirket'in ticari alacaklarının dönen varlıklara oranı 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla %59,4, %62,2 ve %38,9 olarak gerçekleşmiştir.

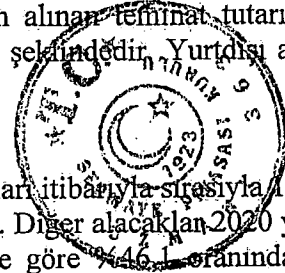
Şirket'in şüpheli ticari alacak karşılıkları 2019 yılında 350.423 TL, 2020 yılında 8.010.455 TL, 2021 yılında ise 7.795.833 TL'dir. Şüpheli ticari alacakların tamamı yurtiçi PVC Profil satışlarından kaynaklı tahsil edilememiş alacaklardan oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, Şirket'in önemli performans göstergeleri arasında olan işletme sermayesinin unsurlarından biridir. 2021 yılında ticari alacakların ortalama vadesi 63 gün olarak gerçekleşmiştir ve ticari alacakların toplam satışlara oranı %20,1 dir. 2020 yılında ticari alacakların ortalama vadesi 74 gün seviyesinde gerçekleşmiştir ve ticari alacakların toplam satışlara oranı %24,7 seviyesinde seyretmektedir. Şirket, 2020 yılı başından itibaren yaşanan pandemi dönemi boyunca alacakların vadesini kısaltmayı amaçlamıştır ve 2020 yılına göre 2021 yılında alacakların ortalama tahsil süresini 11 gün düşürmüştür. 2019 yılında ticari alacakların ortalama vadesi 76 gün olarak gerçekleşmiş olup ticari alacakların satışlara oranı da %21,6 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in cam grubu yurtiçi satışları beyaz eşya üreticilerine olup açık hesap şeklindedir. Vadeli PVC Profil satışları için ise müşterilerden banka teminat mektubu ve gayrimenkul ipoteği alınmaktadır. 2021 yılsonu itibarıyla profil müşterilerinden alınan teminat tutarı 4.410.00 TL'dir. Yurtdışı satışları ise peşin, akreditifli ve açık hesap şeklindedir. Yurtdışı açık hesap satışları, kredi sigortası şirketleri tarafından sigortalıdır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacaklar bakiyesi 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 16.140.795 TL, 19.581.066 TL ve 28.617.417 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer alacakları 2020 yılında bir önceki seneye göre %21,3, 2021 yılında bir önceki seneye göre %46,1 oranında bir artış göstermiştir. Diğer alacaklar hesabı ilişkili taraflardan diğer alacaklar ve ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar kalemlerinden oluşmaktadır. 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar sırasıyla 1.420.844 TL, 4.741.221 TL ve 8.284.275 TL dir. Bu bakiye ilişkili taraf olan Almanya'da mukim Quadroform GMBH'ya kuruluş işlemleri için verilmiş olan finansal bir borçtur. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar ise sırasıyla 14.719.951 TL, 14.839.845 TL, 20.333.142 TL olarak gerçekleşmiştir. İlişkili olmayan



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepekök Yolu
Dünya Kent Sok. No:1 Kat:33
Beşiktaş İSTANBUL

EUROPEAN INDUSTRIAL
INVESTMENT HOLDINGS
ORIENTAL BANKING CORPORATION
Tel: 0 212 231 10 10
Etiler Mahallesi Tepekök Yolu Kat: 33
Beşiktaş İstanbul 34398
Mers: 0810001271000000015
Tic. Sic. No: 270922

tarafından diğer alacaklar içindeki en önemli kalem Şirket'in ihraç kayıtlı yapılan satışlardan dolayı alacağı KDV iade tutarlarıdır. 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla bu tutarlar sırasıyla 14.668.910 TL, 14.839.845 TL ve 18.932.795 TL olarak gerçekleşmiş olup Şirket'in artan ihraç kayıtlı satışları nedeniyle artış yaşanmıştır.

Stoklar

Şirket'in stokları 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 21.392.098 TL, 31.781.782 TL ve 218.730.712 TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar 2020 yılında bir önceki yıla göre %48,6 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %588 oranında artış göstermiştir. Stokların dönen varlıklar içerisinde oranı 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla, %13,2, %12,9 ve %40,3 olarak gerçekleşmiştir. Stok tutma süresi 2019, 2020 ve 2021 yılları için sırasıyla 13 gün, 18 gün ve 54 gün olarak gerçekleşmiştir. Stoklar, ilk madde ve malzemeler, mamuller, ticari mallar ve diğer stoklar kalemlerinden oluşmaktadır. Stoklardaki söz konusu artışlar ilk madde malzeme ve mamul stoklarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. Bunlara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

İlk madde ve malzemeler 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 12.408.990 TL, 23.514.238 TL ve 130.089.935 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam stokların en büyük kısmını ilk madde malzemeler oluşturmaktadır. İlgili yıllarda toplam stoklara oranı sırasıyla %58, %73 ve %59,4 olarak gerçekleşmiştir. İlk madde ve malzeme stoklarının büyük kısmı PVC profil hammaddeler, işlenmemiş düz camlar, ambalaj malzemeler ve aksesuar stoklarından oluşmaktadır. Artışların iki ana sebebi bulunmaktadır. Birincisi Şirket'in 2021 yılında yaşanan tedarik zinciri sorunları nedeniyle stok tutma politikasındaki değişiklik sonucu stok miktarlarını arttırmasıdır. Şirket bu politikası sonucu 2021 yılında hammadde fiyat artışlarından olumlu yönde etkilenmiş ve karlılığa da olumlu katkı sağlamıştır. İkinci nedeni ise ilk madde ve malzeme fiyatlarında yaşanan yüksek oranlı fiyat artışlarıdır. PVC profil hammaddelerinde, aksesuarlarda ve ambalaj malzemelerinde döviz bazlı alımlar olup hem döviz artışı hem de döviz bazında fiyat artışları stok tutarlarını arttırmıştır.

Toplam stoklar içerisindeki diğer büyük kalem mamul stoklarıdır. Mamul stoklarının 2019, 2020 ve 2021 yılsonu bakiyeleri sırasıyla 7.650.149 TL, 6.292.683 TL ve 86.757.965 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bir önceki yıla göre %21,5 oranında azalış, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %1034 oranında artış göstermiştir. Mamul stoklarının toplam stoklar içerisindeki oranı söz konusu yıllar itibarıyla sırasıyla %35,7, %19,7 ve %39,6'dır. Şirket'in ihraç kayıtlı satışlarının toplam ürün satışları içerisindeki payı 2021 yılında %73 olarak gerçekleşmiştir. Şirket, ihracatlarını ağırlıklı olarak Avrupa bölgesine yapmakta olup ve büyük çoğunluğunu da gemi taşımacılığı ile yapmaktadır. Covid-19 nedeniyle özellikle 2021 yılındaki konteyner ve gemi temininde yaşanan sorunlar sevkiyatların gecikmesine yol açmıştır. Bir diğer etken ise 2021 yılında bir önceki yıla göre toplam hasılatın %69,9 artmasıdır. Şirket'in 2021 yıl sonu mamul stokları 2021 ciroşuna göre 30,2 günlük satış tutarına tekabül etmektedir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 13.404.426 TL, 25.462.113 TL, 10.213.501 TL'dir. Peşin ödenmiş giderler hesabında 2020 yılı için bir önceki yıl ile kıyaslandığında %90 oranında artış olmuştur, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %60 oranında azalış göstermiştir. Bu artış ve azalışların sebebi verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır. Özellikle 2020 yılındaki artışın sebebi ilgili yılda hammadde alımlarının ön ödemeli kısmının artmasından kaynaklanmıştır. Azalışın ana sebebi 2021 yılında hammadde alımlarının ön ödemeli yerine peşin olarak yapılmasıdır.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Dışkent Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

EUROPEAN INDUSTRIAL
INVESTMENT HOLDINGS A.S.
Ordu Cad. No: 22 Kat: 5
Tel: +90 312 445 4455
Eskişehir / Eskişehir / 40100
MERSİS: 08330000000000000000
Tic. Sic. No: 271200
Tic. Sic. No: 271200

27 Mayıs 2022

Cari Dönem Vergisi ile ilgili Varlıklar

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 4.988.676 TL, 1.920.448 TL, 15.419.862 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket yatırım teşvikleri kapsamında kurumlar vergisi indirimlerinden faydalanmaktadır, 2020 yılında 6.779.155 TL, 2021 yılında ise 15.950.967 TL kurumlar vergisi istisnasından faydalanmıştır. Şirket'in artan kârlılığı sonucunda kurumlar vergisi tutarları da artmıştır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları ticari alacaklar, diğer alacaklar, finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 198.002.668 TL, 306.254.446 TL ve 435.475.500 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in duran varlıkları 2020 yılında bir önceki yıla göre %54,7, 2021 yılında ise %42,2 oranında artış göstermiştir. 2019, 2020 ve 2021 yıllarında Şirket'in duran varlıklarının toplam varlıklarına oranı %55, %55,6 ve %44,6 olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in duran varlıklar içerisindeki uzun vadeli ticari alacaklarının tümü ilişkili olmayan taraflardan alacaklardır. Uzun vadeli ticari alacaklar 2019 yılında 1.564.812 TL, 2020 yılında 2.563.805 TL olarak gerçekleşmiş olup 2021 yılında bakiyesi bulunmamaktadır. 2019 ve 2020 yıllarında uzun vadeli ticari alacak bakiyelerinin sebebi 1 yılı aşan vadeli PVC profil satışlarıdır. Şirket 2021 yılından itibaren 1 yılı aşan vadelere PVC profil satışı yapmamıştır. İlerleyen dönemlerde de yapmayı planlamamaktadır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacaklar bakiyesi 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 1.723.943 TL, 1.941.280 TL ve 2.135.574 TL'dir. Diğer alacaklar, esas olarak verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. 2020 yılında bir önceki yıla %12,6 ve 2021 yılında ise 2020 yılına göre %9,9 oranında artış göstermiştir.

Finansal Yatırımlar

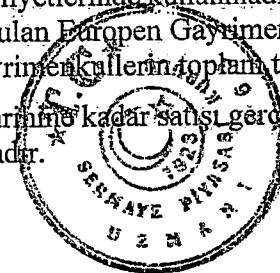
Şirket'in finansal yatırımları 2019 ve 2020 yılsonları itibarıyla 234.923 TL olup 2021 yılsonu itibarıyla bakiye bulunmamaktadır. Uzun vadeli finansal yatırımlar esas olarak Şirket'in iştiraklerinden oluşmaktadır. 2019 ve 2020 yılındaki bakiyeler, Şirket'in Europen Dış Ticaret A.Ş.'deki %7 oranındaki ortaklık payından oluşmaktadır. 31.08.2021 tarihinde %7'lik hissenin tamamı hakim ortak İdris Nebi Hatipoğlu tarafından devir alınmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 47.360.605 TL, 49.760.069 TL ve 29.320.844 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 2020 yılında bir önceki yıla göre %5, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %41 oranında düşüş göstermiştir. Azalışın nedeni 2021 yılında yapılan gayrimenkul satışları ve 2021 yılı Haziran ayı içerisinde sahip olduğu ve faaliyetlerinde kullanmadığı bir kısım gayrimenkulü kısmi bölünme yoluyla yeni şirket olarak kurulan Europen Gayrimenkul A.Ş.'ye aktarmasıdır. 2021 yılında satışı yapılan yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam tutarı 27.720.305 TL'dir.

31.12.2021 tarihinden sonra işbu İzahname tarhinde kadar satışı gerçekleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mah. No: 15/1 Kat: 337
Beşiktaş - İSTANBUL



110

27 Mayıs 2022

EUROPEN İNÜSTRİ
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARİ A.Ş.
Ordu Cad. No: 15/1 Kat: 337
Tel. 0 212 347 10 10 Faks 0 212 347 10 67
Eskişehir V.B.Ş. No: 15/1 Kat: 337
Eskişehir V.B.Ş. No: 15/1 Kat: 337
Eskişehir V.B.Ş. No: 15/1 Kat: 337

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Maliyet Bedeli	Satış Değeri (KDV Hariç)
Mesken Rezidans	2018	127	Eskişehir	865.000	440.450	870.000
Mesken-Terrace Park A Blok 27 BB	2016	186	Eskişehir	1.025.000	66.163	1.030.000
Mesken-Terrace Park B Blok 33 BB	2016	245	Eskişehir	1.280.000	66.163	1.285.000
Mesken-Terrace Park B Blok 37 BB	2016	245	Eskişehir	1.280.000	66.163	847.458
Mesken-Terrace Park D Blok 10 BB	2016	165	Eskişehir	910.000	66.163	915.000
Bina – Mesken	2021	975	Balıkesir	232.000	230.000	231.000
TOPLAM				5.592.000	935.101	5.178.458

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulünü gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye değerlendirme raporu hazırlatmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 141.173.251 TL, 230.645.657 TL, 386.795.307 TL'dir. 2020 yılında bir önceki yıla göre %63,3, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %67,7 oranında artış göstermiştir. Maddi duran varlıklar, arsa ve binalardan, tesis ve makinelerden, taşıtlardan, demirbaşlardan ve yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır.

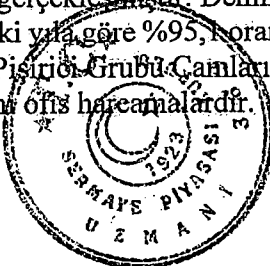
Şirket'in arsa ve binaları 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 33.003.066 TL, 32.339.020 TL ve 195.862.527 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılına kıyasla 2021 yılındaki artışın sebeplerinden biri 2021 yılının Eylül ayında Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporu sonucunda arsa ve binaların maliyet bedeli yerine gerçeğe uygun değerleri ile finansal tabloda gösterilmeye başlanmasıdır. Yapılan yeniden değerlendirme sonucunda arsa ve binalar 122.978.805 TL tutarında artış göstermiştir. Geriye kalan 40.544.702 TL'lik artış Wido-1 Tesisi ve Pişirici Grubu Camları Tesisi fabrikası arsa bina yatırımları ile yapımı devam eden Wido-2 Tesisi inşaatından (4.208.301 TL) kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 78.101.298 TL, 136.140.694 TL, 147.862.130 TL tutarında tesis ve makineleri bulunmaktadır. 2020 yılında bir önceki yıla göre %74,3, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %8,6 oranında artış göstermiştir. Özellikle 2020 yılındaki artışın sebebi Pişirici Grubu Camları Tesisi fabrikası yatırımı nedeniyle alınan yeni makine ve ekipmanlardır. Bu makine ve ekipmanlar finansal kiralama yoluyla alınmıştır.

Şirket'in taşıtlar bakiyesi 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 5.317.279 TL, 12.465.45 TL ve 14.305.803 TL olarak gerçekleşmiştir. Taşıtlar 2020 yılında bir önceki yıla göre %123,4, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %14,7 oranında artış göstermiştir. Şirket kiralık araç kullanmamakta olup, tüm araç ihtiyaçlarını satın alarak gidermektedir.

Şirket'in demirbaşları 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 4.116.327 TL, 4.843.460 TL ve 9.452.248 TL olarak gerçekleşmiştir. Demirbaşlar 2020 yılında bir önceki yıla göre %17,6, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %95,1 oranında artış göstermiştir. Özellikle 2021 yılındaki artışın sebebi, Şirket'in Pişirici Grubu Camları Tesisi fabrikasının devreye alınması ve Wido-1 Tesisi fabrikasındaki yeni ofis harcamalarıdır.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Topçaklı Yolu
D. Tünel Sok. No: 11/33F
Beşiktaş - İSTANBUL



111

27 Mayıs 2022

EUROPEAN INVEST
İNŞAAT İNVESTİCİ A.Ş.
Ordu Cad. Sıra No: 20, Kat: 33
Tel: 0324 311 11 11 Eskişehir
Eskişehir
M.Ş. No: 2019/114/100000015
Ticaret Sicil No: 20220

Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 19.642.550 TL, 43.880.411 TL ve 18.389.383 TL tutarında yapılmakta olan yatırımları bulunmaktadır. Yapılmakta olan yatırımlar 2020 yılında bir önceki yıla göre %123 oranında artış, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %61,4 oranında azalış göstermiştir. 2020 yılındaki artış Pişirici Grubu Camları Tesisi ve Widol kapı ve pencere üretim tesisi fabrikası yatırımlarından kaynaklanmakta olup 2021'deki azalışın sebebi ise bu iki Tesis'in yatırımının tamamlanıp arsa ve binalar hesabına transfer edilmesidir. 2016 yılında sat geri kirala yapılan PVC Profil Üretim Tesisi fabrika binasının 2021 yılında tekrar aktife girmesiyle 14.862.156 TL'lik artış olmuştur.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 513.203 TL, 487.970 TL ve 699.391 TL'dir. Maddi olmayan duran varlıklar, Şirket'in kullanmakta olduğu yazılım ve lisanslara ait bedellerden oluşmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 428.212 TL, 7.559.767 TL, 8.361.810 TL olarak gerçekleşmiş olup esas olarak maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar kaleminden oluşmaktadır. 2020 yılındaki 7.131.555 TL tutarındaki artışın sebebi, Eskişehir OSB İmişehir bölgesindeki yaklaşık 128.000 m² alana sahip arsa tahsisi için ödenen bedellerden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 5.003.719 TL, 13.060.975 TL, 8.162.574 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Vergi mevzuatı ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar arasındaki geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlığının 2019 yılına kıyasla 2020 yılındaki 8.057.256 TL'lik artışın ana sebepleri 6.779.155 TL'lik gelecek yıllarda yatırım teşviklerinden dolayı indirilecek vergi varlığı ve 1.685.181 TL'lik şüpheli alacak karşılığında kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı farkı, (470.092) TL kur farkı değerlemelerinden kaynaklanan kur farkı zararlarına ilişkin vergi varlığı düşüşlerinden oluşmaktadır. Geriye kalan 63.012 TL ertelenmiş vergi varlığı artışı ise diğer çeşitli geçici farkların artış/azalışlarından oluşmaktadır. Vergi mevzuatı ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar arasındaki geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlığının 2020 yılına kıyasla 2021 yılındaki 4.898.401 TL'lik azalışın ana sebepleri (6.779.155 TL)'lik bir önceki yılda ertelenmiş vergi varlığı olarak kaydedilen teşviklerden yararlandığı için ertelenmiş vergi varlığı bu tutarda azalmıştır. 2021 yılında türev araçlar düzeltilmesinden kaynaklanan 1.498.912 TL'lik ertelenmiş vergi varlığı ve gelecek dönemlerde gelir olarak kaydedilecek ertelenmiş gelirlere de 438.232 TL'lik ertelenmiş vergi varlığı artmıştır. Geriye kalan 56.390 TL ertelenmiş vergi varlığı azalışı ise diğer çeşitli geçici farkların artış/azalışlarından oluşmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü, TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolar ile vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolar arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Bu farklar, TFRS'ye göre ve vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarda bazı gelirlerin ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergiyé tabi olmasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, geçici farkların geri çevrileceği tarihlerde yürürlükte olacak veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmaktadır.

YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in toplam yükümlülükleri kısa vadeli yükümlülükler ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmakta olup 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolarında sırasıyla 192.994.277 TL, 299.863.951 TL ve 508.896.320 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam

GARANTİ VE TİCARİ
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Toplu
Demirkent Sok. No: 44 34337
Beşiktaş / İstanbul

İNŞAAT SANAYİ VE TİCARİ
ORTAKLIĞI
Tel: 0222 222 2222
Eskişehir
Mühür No: 10200

27 Mayıs 2022

yükümlükleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %55,4 oranında artış gösterirken, 2021 yılında bir önceki yıla göre %69,7 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, türev araçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü ve kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 151.398.673 TL, 191.392.655 TL ve 363.487.326 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında kısa vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içerisindeki oranları sırasıyla %42,1, %34,7 ve %37,2 olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 2020 yılında bir önceki yıla göre %26,4, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %89,9 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 2019 ve 2020 yılsonlarında sırasıyla 31.625.040 TL ve 19.744.322 TL tutarlarındadır. Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 2020 yılında bir önceki yıla göre %37,6 azalmış olup 2021 yılsonu itibarıyla ise kısa vadeli borçlanması kalmamıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları sırasıyla 23.251.123 TL, 42.414.875 TL, 55.201.394 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları finansal kiralama borçları ve 2020 yılı ikinci çeyreğinde kullandığı KGF (Kredi Garanti Fonu) destekli faizi %7,5 - %9 arasında olan 6 ay ödemesiz toplam 3 yıl vadeli TL kredilerden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 2020 yılsonunda bir önceki yıla göre %82,4, 2021 yılsonunda ise bir önceki yıla göre %30,1 oranında artış göstermiştir.

Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 31.432.045 TL, 77.517.703 TL ve 125.419.392 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansal kiralama yükümlülükleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %146,6, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %61,7 oranında artış göstermiştir. Şirket'in finansal kiralama işlemlerinden kaynaklı yükümlülükleri Euro cinsindedir, Şirket'in cirosunun %73'ü ihracat kayıtlı satış kaynaklı olduğundan kur riski bulunmamaktadır. Şirket fabrika yatırımlarında arsa ve inşaatı özkaynaklarıyla, belli büyüklükteki makine ve ekipman yatırımlarını ise finansal kiralama yolu ile gerçekleştirmektedir. 2019, 2020 ve 2021 yılsonunda döviz cinsinden finansal kiralama yükümlülükleri ise sırasıyla 4.726.197 Avro, 8.605.524 Avro ve 8.542.217 Avro'dur. 2020 yılında bir önceki yıla göre %82 artış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %0,8 oranında azalış göstermiştir. 2020 yılında artışın sebebi Pişirici Grubu Camları tesisindeki frakine yatırımdır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 67.044.167 TL, 111.542.150 TL ve 238.405.303 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçların 2021 yılındaki 2.147.491 TL'lik kısmı ilişkili taraflara ticari borçlardan oluşmakta olup, 2019 ve 2020 yıllarında ilişkili taraflara ticari borç bulunmamaktadır. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar 2019 yılı için 67.044.167 TL, 2020 yılı için 111.542.150 TL ve 2021 yılı için 236.257.812 TL'dir. Şirket'in ticari borçları 2020 yılında bir önceki yıla göre %66,4 2021 yılsonunda ise bir önceki yıla göre %113,7 oranında artış göstermiştir. Ticari borçların ağırlıklı kısmı hammadde, ambalaj malzemeleri, yedek parça ve lojistik hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır. Şirket yönetimi pandemi döneminin yaşandığı 2020 ve özellikle 2021 yıllarında tedarik zinciri sorunları nedeniyle

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10/1 Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274337

EUROPEEN ENDSISTE
INSAAT, ENERJİ VE TİCARET
ÖZEL İNŞAAT VE ENERJİ
Tel: 0212 211 11 11
Eskişehir
Türkiye

27 Mayıs 2022

uluslararası hammadde fiyatlarını yakından takip etmiştir ve uygun maliyetli hammadde alım fırsatlarını değerlendirmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 4.634.758 TL, 6.674.609 TL ve 9.115.755 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili tutarlar temel olarak personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. Buradaki artışların sebebi personel sayısındaki artışlardır. Şirket'in, 31.12.2021 tarihi itibarıyla personel sayısı 1.536 kişi, 31.12.2020 tarihi itibarıyla 1.515 kişi ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla 1.105 kişidir.

Türev Araçlar

Şirket'in 2019 ve 2020 yıllarında türev işlemi bulunmamakta olup 2021 yılsonunda türev araçlar yükümlülüğü 10.503.160 TL, varlığı ise 3.986.150 TL'dir. Şirket, 2021 yılında ürün satışlarının % 73,3'ünü ihraç etmiştir. Şirket'in TL gelirleri TL giderlerinden daha düşük olduğundan TL açığı bulunmaktadır. Piyasa koşullarına göre ileri tarihli Avro satış türev işlemi yapmaktadır. PVC Profilin ana hammaddesi ithal olup satışları TL cinsindedir. Bu satışlar içinde ileri tarihli ABD Doları alım türev işlemi yapmaktadır. Şirket'in ihracat gelirleri ve ithalat ödemeleri arasında ABD Doları cinsinden açığı oluşmaktadır. Bu riski azaltmak için de Avro/ABD Doları parite işlemleri içinde dönem dönem türev işlemler yapmaktadır.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 8.021.657 TL, 1.100.855 TL ve 10.961.050 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili tutarların ortaklara borçlara olan kısmı 2019 yılında 4.420.162 TL, 2020 yılında 96.571 TL ve 2021 yılında ise 3.627.756 TL'dir. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar ise ödenecek vergi ve harçlar ve diğer çeşitli borçlardan oluşmaktadır. Ödenecek vergi ve harçlar 2019 yılında 3.346.785 TL, 2020 yılı 860.262 TL ve 2021 yılında 6.288.440 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 9.553.576 TL 6.233.326 TL, ve 11.981.079 TL'dir. İlgili tutarların 2019 ve 2020 yıllarındaki kısımlarının tamamı müşterilerden alınan sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır. 2021 yılında bakiyenin 10.827.834 TL tutarındaki kısmı yine müşterilerden alınan sipariş avanslarından, 1.153.245 TL tutarındaki kısmı ise gelecek aylara ait promosyon gelirlerinden oluşmaktadır. 2021 yılında yükselen hasıllata paralel olarak alınan sipariş avansları da artış kaydetmiştir.

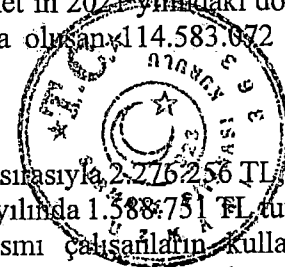
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Dönem karı vergi yükümlülüğü 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 4.992.096 TL, 520.101 TL, 23.697.573 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2021 yılındaki dönem karı vergi yükümlülüğünün artmasının sebebi, 2021 yılı sonunda oluşan 14.583.072 TL'lik dönem karından kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 2.276.256 TL, 3.162.417 TL, 3.622.012 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarların 2019 yılında 1.388.751 TL tutarındaki kısmı dava karşılıklarından ve 687.505 TL tutarındaki kısmı çalışanların kullanılmamış izin karşılıklarından; 2020 yılında 1.952.224 TL tutarındaki kısmı dava karşılıklarından ve 1.210.193 TL tutarındaki kısmı kullanılmamış izin karşılıklarından; 2021 yılında ise 2.149.111 TL tutarındaki kısmı dava karşılıklarından ve 1.472.901 TL tutarındaki kısmı kullanılmamış izin karşılıklarından oluşmaktadır.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kurtköy Sok. No:13/3337
Beşiktaş İSTANBUL



27 Mayıs 2022

EUROPA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İNÖNÜ SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Özellikler: Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tel: +90 312 222 22 22
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kurtköy Sok. No:13/3337
Beşiktaş İSTANBUL

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2019, 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla sırasıyla 41.595.604 TL, 108.471.296 TL ve 145.408.994 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında uzun vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler ve özkaynaklar içerisindeki oranları sırasıyla %12, %20 ve %15 olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 2020 yılında bir önceki yıla göre %161, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %34 oranında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 22.715.410 TL, 80.374.762 TL, 95.458.488 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarında 2020 yılında bir önceki yıla göre %253,8, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %18,7 oranında artış gerçekleşmiştir. 2020 yılındaki artışın ana sebebi finansal kiralama borçlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 2021 yılındaki artışın sebebi ise finansal kiralama borçlarının döviz cinsinden olması nedeniyle döviz kurundaki artışlardır.

Uzun vadeli finansal kiralama borçları 2019 yılında 18.446.504 TL, 2020 yılında 57.575.876 TL ve 2021 yılsonunda 89.135.448 TL'dir. 2020 yılında bir önceki yıla göre % 212,1 ve 2021 yılında 2020 yılsonuna göre %54,8 oranında artış kaydetmiştir. 2020 yılındaki artışın sebebi 60 ay vadeli finansal kiralama yapılan Pişirici Grubu Camları Tesisi makine yatırımlarıdır. 2021 yılındaki artışın sebebi ise döviz kurundaki artış ve ve sat geri kirala işlemi yapılan Otel kaynaklıdır.

Ticari Borçlar

Şirket'in 2019 ve 2020 yıllarında uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. 2021 yılındaki uzun vadeli ticari borç ise 2.826.105 TL tutarında olup uzun vadeli borç senetlerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 820.783 TL, 746.696 TL, 710.496 TL'dir. Diğer borçlar 2020 yılında bir önceki yıla % 9 azalış gösterirken 2021 yılında da bir önceki yıla göre % 5 azalış göstermiştir. Diğer borçların 2019, 2020, 2021 yılları için 665.000 TL tutarındaki kısmı ortaklara borçlardan oluşmaktadır. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar ise 2019, 2020 ve 2021 yılları için sırasıyla 155.783 TL, 81.696 TL ve 45.496 TL'dir. Ortaklara borçların kaynağı Şirket'in zaman zaman fona ihtiyacı duyduğunda ortaklar tarafından karşılanmasıdır.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in 2019 ve 2020 yılsonlarında uzun vadeli ertelenmiş gelir bulunmamaktadır. 2021 yılı için uzun vadeli ertelenmiş gelirler 864.934 TL tutarında olup gelecek yıllara ait promosyon gelirlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 6.324.882 TL, 8.575.540 TL, 12.685.505 TL olarak gerçekleşmiştir. Artan personel sayısı doğrultusunda 2020 yılında bir önceki yıla göre %35,5 artış ve 2021 yılında ise 2020 yıl sonuna göre %47,9 artış göstermiştir. Uzun vadeli karşılıklar çalışanların kıdem tazminatı ile izin karşılıklarından oluşmaktadır. 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında kıdem tazminatı karşılıkları sırasıyla 5.060.790

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Bölü
Şişli/Beşiktaş Sok. No:1/4337
Beşiktaş İSTANBUL

115

EUROPEAN INDUSTRIAL
INVESTMENT HOLDINGS S.Ş.
Orta Mahallesi No:100 Kat:10
Tel: +90 312 423 4234
Eskişehir
Eskişehir No:100 Kat:10
Ticaret Sicil No: 16730

27 Mayıs 2022

TL, 6.940.313 TL ve 11.193.923 TL'dir. İzin karşılıkları ise 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 1.264.092 TL, 1.635.227 TL, 1.491.582 TL'dir.

Ertelenmiş Vergi yükümlülüğü

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü bakiyesi 2019, 2020 ve 2021 yılsonlarında sırasıyla 11.734.529 TL, 18.774.298 TL, 32.863.466 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülükleri ağırlıklı olarak maddi duran varlıklarının kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki farklardan, satıcı borcu reeskontlarından ve kur farkı düzeltmelerinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2020 yılında bir önceki yıla göre %59,9 artış gösterirken 2021 yılında da bir önceki yıla göre % %75,1 artış göstermiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderler, yabancı para çevrim farkları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, diğer yedekler, geçmiş yıllar karları veya zararları, dönem net karı veya zararı ve kontrol gücü olmayan paylar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in ana ortaklığa ait özkaynakları 2019, 2020, 2021 yılsonlarında sırasıyla 166.719.791 TL, 251.782.296 TL ve 468.708.278 TL'dir. Şirket'in özkaynakları 2020 yılında bir önceki yıla göre %51, 2021 yılında ise 2020 yılsonuna göre %86 oranında artış kaydetmiştir. Şirket'in özkaynakları 2020 yılsonunda 2019 yılına göre 85.062.505 TL artmıştır. Bu artışın 50.775.940 TL tutarındaki kısmı 2020 yılı dönem karından kaynaklanmaktadır. 2021 yılındaki özkaynak artışı ise 2020 yılına göre 216.925.982 TL'dir. Bu artışın 114.685.924 TL tutarındaki kısmı 2021 yılı dönem karından kaynaklanmaktadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlık olarak izlenen arsa ve binaları Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. şirketi tarafından yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olup değerlendirme raporları Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından Eylül ayı içerisinde hazırlanmıştır. Değerleme sonucunda 131.328.223 TL değerlendirme artışı oluşmuştur.

Şirket, 31.08.2021 tarihinde Hatipoğlu Cam ile kül halinde birleşmesi sonucu 2019 yılsonu özkaynaklarında 39.688.183 TL, 2020 yılında ise 37.772.017 TL ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi ile paylara ilişkin prim oluşmuştur. 2021 yılında gerçekleşen işletme birleşmesi kapsamında KGK'nın 2018-1 sayılı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi'ne yönelik ilke kararında açıklandığı üzere 'Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulması' kararına istinaden karşılaştırmalı olarak sunulan ilk dönem 2018 yılı başında gerçekleşmiş gibi düzenlenmiş ve sunulmuştur. Yine aynı ilke kararında yer alan 'Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak söz konusu fark kadar "Paylara İlişkin Primler" kaleminin değeri artırılır.' kararına istinaden özkaynaklar tablosunda ilgili kalemler gösterilmektedir. Yine aynı ilke kararının muhasebeleştirme esaslarının 11. maddesine istinaden Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi bir defada Geçmiş Yıllar Karlarına aktarılarak kapatılmıştır.

27 Mayıs 2022

	Paylara İlişkin Primler
01.01.2018 Net Varlıklar	39.688.183
2018 yılı özkaynak etkileri	-
- 2018 yılı dönem net karı	8.774.758
- Diğer artış/azalışlar	

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Parkent Sok. No: 14357
Beşiktaş İSTANBUL

116

İNŞAAT SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Ordu Esentepe Mahallesi T.C. No: 33
Tel: 0 212 299 80 00 Fax: 212 299 80 87
Eskişehir Yolu 2. Etap Kat: 5/50 Etiler Beşiktaş
M. No: 22540000000000000000
Tic. Sic. No: 272200/00000000000000000000

	Paylara İlişkin Primler
Birleştirilmiş gelir tablosunda raporlanan dönem karı	(8.774.758)
31.12.2018 Net Varlıklar	39.688.183
2019 yılı özkaynak etkileri	-
- 2019 yılı dönem net karı	15.489.987
- Diğer artış/azalışlar	-
Birleştirilmiş gelir tablosunda raporlanan dönem karı	(15.489.987)
31.12.2019 Net Varlıklar	39.688.183
2020 yılı özkaynak etkileri	(1.916.166)
- 2020 yılı dönem net karı	27.961.903
- Diğer artış/azalışlar: Sermaye ödemesi	41.834
- İktisap bedeli	(1.958.000)
Birleştirilmiş gelir tablosunda raporlanan dönem karı	(27.961.903)
31.12.2020 Net Varlıklar	37.772.017
2021 yılı özkaynak etkileri	(4.140.000)
- İktisap bedeli	(4.140.000)
31.08.2021 birleşme sonrası paylara ilişkin primlerin birikmiş karlara transferi	(33.632.017)
31.08.2021	-

Şirket'in ödenmiş sermayesi 2019, 2020 ve 2021 yılı sonlarında sırasıyla 55.000.000 TL, 55.000.000 TL, 135.000.000 TL'dir.

Şirket, 2021 yılı Haziran ayı içerisinde sahip olduğu ve faaliyetlerinde kullanmadığı bir kısım gayrimenkulü kısmi bölünme yoluyla yeni şirket olarak kurulan European Gayrimenkul A.Ş.'ye aktarmış olup ilgili bölünmede Şirket'in 24.046.707 TL tutarındaki sermayesi azaltılarak mevcut ortaklarına aktarılmıştır. Bölünme işlemi ile birlikte 34.046.707 TL'lik geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı yapılmış ve sermaye öncelikle 65.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. 31.08.2021 tarihli Hatipoğlu Cam ile kül halinde birleşmesi sonucu devrolan şirketin ve kendi geçmiş yıllar kârlarından 70.000.000 TL daha sermaye artışı yaparak toplamda 135.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Bu sermaye artışından yasal yedekler ayrılmadan geçmiş yıl karları sermayeye ilave edilmiştir, daha sonra ise oluşan karlardan geçmişe dönük yasal yedekler ayrılmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablolar dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:



27 Mayıs 2022

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE GELİR TABLOSU					
TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	Değişim (2019- 2020)	Değişim (2020-2021)
Hasılat	444.704.879	616.374.041	1.047.573.833	39%	70%
Satışların Maliyeti (-)	395.039.783	542.024.327	-836.619.868	37%	54%
Brüt Kar / (Zarar)	49.665.096	74.349.714	210.953.965	50%	184%
Genel Yönetim Giderleri (-)	-15.100.830	-20.381.671	-26.018.712	35%	28%
Pazarlama Giderleri (-)	-9.256.524	-18.510.481	-30.115.775	100%	63%
Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	16.149.250	25.774.939	70.161.554	60%	172%
Esas Faaliyetlerinden Diğer Giderler (-)	-13.394.921	-12.162.928	-50.791.186	-9%	318%

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Etiler/Beşiktaş Şişli/İstanbul
Sicil No: 274337
Resitkay 19/ANR II

İNŞAAT ANİVE TİC. A.Ş.
Ordu Yolu No: 33
Tuzluca Mahallesi No: 22
Eskişehir Şişli/İstanbul ŞEHİR
Tic. Sicil No: 274337
Resitkay 19/ANR II

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE GELİR TABLOSU					
TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	Değişim (2019- 2020)	Değişim (2020-2021)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	28.062.071	49.069.573	174.189.846	75%	255%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9.905.309	22.732.094	31.368.042	129%	38%
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-3.525.687	-1.448.439	-1.046.886	-59%	-28%
Finansman Gideri öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	34.441.693	70.353.228	204.511.002	104%	191%
Finansman Gelirleri	57.271	1.185.428	10.198.559	1970%	760%
Finansman Giderleri (-)	-13.254.445	-21.675.058	-83.638.469	64%	286%
Sürdürülen Faaliyetler Vergi öncesi Karı / (Zararı)	21.244.519	49.863.598	131.071.092	135%	163%
Sürdürülen Faaliyet Vergi Geliri/(gideri)	-5.175.401	653.098	-16.488.020	-113%	-2627%
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-4.992.096	-520.101	-23.697.573	-90%	4456%
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-183.305	1.173.199	7.209.553	-740%	513%
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	16.069.118	50.516.696	114.583.072	214%	127%
Dönem Karı / (Zararı)	16.069.118	50.516.696	114.583.072	214%	127%
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-72.630	-259.244	-102.852	257%	-60%
Ana Ortaklık Payları	16.141.748	50.775.940	114.685.924	215%	126%

Hasılat

Şirket'in hasılatı 2019, 2020 ve 2021 sona eren dönemler itibarıyla 444.704.879 TL, 616.374.041 TL ve 1.047.573.833 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, hasılatını 2020 yılında bir önceki yıla göre %38,6 artırmış, 2021 yılında %70,0 artırmıştır. Şirket'in toplam satışları içerisindeki ihraç kayıtlı satış tutarları, 2019 yılında 308.465.670 TL, 2020 yılında 470.833.290 TL, 2021 yılında ise 741.515.757 TL'dir. Şirket, ihracatlarını ilişkili tarafı olan European Dış Ticaret A.Ş. üzerinden gerçekleştirmektedir. Şirket'in toplam cirosu içerisindeki ihraç kayıtlı satışların payı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla %69,3, %76,3 ve %70,7'dir. Şirket'in hasılatının büyümesinin ana nedeni satışlarındaki miktar bazında hacmin artmasıdır. Şirket, son 3 yılda yaptığı yatırımlarla kapasitesini cam ve kapı pencere üretim gruplarında artırmıştır.

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti (satılan malın maliyeti) 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar itibarıyla 395.039.783 TL, 542.024.327 TL ve 836.619.868 TL'dir. Satışların maliyeti, ilk madde malzeme giderleri, genel üretim giderleri, personel giderleri, amortisman giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Satışların maliyetinde 2020 yılında bir önceki yıla göre %37,2, 2021 yılında ise 2020 yilsonuna göre %54,4 oranında bir artış meydana gelmiştir. Satışların maliyetinin büyük kısmı ilk madde ve malzeme giderlerinden oluşmaktadır. 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla ilk madde ve malzeme giderleri 306.620.299 TL, 418.320.891 TL ve 736.141.065 TL'dir. İlk madde ve malzemelerin satışların maliyeti içerisindeki payı söz konusu yıllar itibarıyla sırasıyla %77,6, %77,17 ve % 87,9'dur. 2021 yılındaki artışın sebebi hammadde fiyatlarında yaşanan yüksek oranlı fiyat artışlarıdır. Cam grubu ürünlerde ana ilk madde ve malzemeler düz cam olup ağırlıklı olarak yurtiçinden tedarik edilmektedir. Cam grubu ürünlerde kullanılan aksesuar ve ambalaj malzemeleri ise yurtiçi ve yurtdışından temin edilmektedir. PVC Profil üretiminde kullanılan ana hammadde K67 petvinil ise ithal olup yurtdışı üreticilerden veya yurtiçi temsilciliklerden tedarik edilmektedir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274933
Kasımpaşa/İstanbul

EUROPEAN INDUSTRIAL
INFRASTRUCTURE A.S.
Ordu, Sanayi Parkı, 7. Blok, 33
T.C. 54100, 44.28.21.67
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274933

Brüt Kâr

Şirket'in brüt kârı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 49.665.096 TL, 74.349.714 TL ve 210.953.965 TL'dir. Söz konusu dönemler itibarıyla Şirket'in brüt kâr marjı sırasıyla %11,2 %12,1 ve %20,1 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in brüt kâr marjında 2020 yılında 1 puan, 2021 yılında ise 8,1 puanlık artış olmuştur. 2021 yılındaki brüt kâr marjındaki artışın birçok sebebi bulunmaktadır. Öncelikle, 2021 yılındaki Avro kurunda yaşanan %68'lik yükseliş brüt kâr marjına olumlu etki etmiştir. Şirket'in toplam ürün cirosu içerisindeki ihraç kayıtlı satışların oranı %73 olup ihracatları ağırlıklı olarak Avrupa bölgesindedir. Buna ek olarak, 2020 yılı başına kadar buzdolabı, fırın camları ve mobilya camları aynı tesiste üretilmekteyken 2020 yılında mobilya camları ayrı fabrikada, 2021 yılında ise tamamen yeni son teknoloji makinelerle kurulmuş olan pişirici grubu camları ayrı fabrikada üretilmeye başlanmıştır. Bu sayede 3 farklı cam grubu ürünü 3 farklı fabrikada üretilmeye başlanmış ve Şirket cam grubu ürünlerinde 2020 yılında başlayan verimlilik projeleri kapsamında maliyetin içerisinde önemli paya sahip olan fire oranlarını ortalama %15'ten %10 seviyesine indirmiştir. Ayrıca, Şirket'in cam grubu satışları 2021 yılında miktar bazında %61,8 artmıştır. Kapasite kullanım oranlarının artması ile üretim içerisinde sabit genel giderlerin payını düşürmüştür. Son olarak profil üretiminde 2020 Aralık ayında geri dönüşüm tesisi kurarak fire ürünlerini geri dönüşüme tabi tutarak üretim maliyetlerini düşürmüştür. PVC Profil üretim maliyetlerinde düşüş Şirket'in kapı ve pencere üretim maliyetlerini de düşürmüştür. Kapı ve pencere satış adetleri 2021 yılında 2020 yılına göre %34,7 oranında artmıştır. Bu sayede birim adet başına düşen sabit giderler de azalmıştır.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim giderleri ve satış pazarlama dağıtım giderlerinden oluşmaktadır. 2019,2020 ve 2021 yıllarında faaliyet giderleri sırasıyla 24.357.354 TL, 38.892.152 TL ve 56.134.487 TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet giderleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %59,7 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %44,3 oranında artmıştır.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 15.100.830 TL, 20.381.671 TL ve 26.018.712 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bir önceki yıla göre %35,0; 2021 yılında ise %27,7 oranında artış gerçekleşmiştir. Şirket'in genel yönetim giderlerindeki artış oranı aynı yıllardaki ciro artış oranından daha düşüktür. Genel yönetim giderlerinin önemli bölümü personel giderleri, vergi resim harçlar, denetim ve danışmanlık giderleri ve amortisman giderlerinden oluşmaktadır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 9.256.524 TL, 18.510.481 TL ve 30.115.775 TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama satış ve dağıtım giderleri 2020 yılında bir önceki yıla göre %100,0 artış 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %62,7 artış kaydetmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisindeki en büyük pay personel giderleri, nakliye ve kargo giderleri ile satış, prim, reklamasyon ve komisyon giderlerine aittir. Şirket, ihracatlarını ilişkili tarafı olan European Dış Ticaret A.Ş. üzerinden yapmaktadır. European Dış Ticaret A.Ş., ihracat kaynaklı oluşan prim, reklamasyon ve komisyonu European Endüstri firmasına yansıtmaktadır. Bu giderler 2019 yılında 4.566.470 TL, 2020 yılında 8.011.105 TL ve 2021 yılında 12.973.300 TL olarak gerçekleşmiştir. Artışın sebebi döviz kurlarındaki ve Şirket'in satış rakamlarındaki artıştır. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisindeki bir diğer önemli gider personel giderleri olup söz konusu yıllar itibarıyla sırasıyla 3.204.656 TL, 4.723.555 TL ve 8.469.483 TL'dir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Ünvan Kent 5. B. No: 253A
Beşiktaş / İSTANBUL

EUROPEAN ENDÜSTRİ
DİŞ TİCARET A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
No: 253A / Beşiktaş / İstanbul
Bilgi No: 253A / 253A / 253A / 253A
Tic. Sic. No: 253A / 253A / 253A / 253A
Tic. Sic. No: 253A / 253A / 253A / 253A

Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2019, 2020 ve 2021 yılında sırasıyla 16.149.250 TL, 25.774.939 TL ve 70.161.554 TL'dir. 2020 yılında bir önceki yıla göre %59,6, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %172,2 oranında artış gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerinden gelirlerin en büyük kısmını ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı gelirleri oluşturmaktadır. Kur farkı gelirleri söz konusu yıllar itibarıyla sırasıyla 11.818.015 TL, 19.191.392 TL ve 61.824.820 TL olarak gerçekleşmiş olup esas faaliyetlerinden diğer gelirler içerisindeki payı söz konusu yıllar itibarıyla sırasıyla %73,1, %74,4 ve %88,1'dir. Artışın sebebi ihraç kayıtlı satışları nedeniyle döviz kurlarındaki yükselişten kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerinden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 13.394.921 TL, 12.162.928 TL ve 50.791.186 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bir önceki yıla göre %9,2 düşüş, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %317,6 oranında bir artış gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerinden diğer giderler, reeskont faiz giderleri, ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri, matrah artırımına istinaden ödenen vergi giderleri, dava karşılık gideri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Bu giderlerin en büyük kısmı ticari faaliyetlere ilişkin kur giderleri olup söz konusu yıllar itibarıyla sırasıyla 8.809.234 TL, 9.028.117 TL ve 42.878.090 TL'dir. Şirket hammadde ve bazı yardımcı üretim malzemelerini döviz ile satın almaktadır, vadeli döviz borçları nedeniyle kurdaki artışlar sonucu kur farkı giderleri oluşmaktadır.

Esas Faaliyet Karı

Şirket'in esas faaliyet karı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 28.062.071 TL, 49.069.573 TL ve 174.189.846 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu yıllar itibarıyla esas faaliyet kar marjı %6,3, %8,0 ve %16,6 olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet kar marjı artışı ağırlıklı olarak brüt kâr marjındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelir ve Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 9.905.309 TL, 22.732.094 TL ve 31.438.042 TL'dir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri; yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı, maddi duran varlık satış karı, kira geliri, otel geliri ve yatırım amaçlı gayrimenkul rayiç değer artışlarından kaynaklanmakta olup detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket, Eskişehir merkezde mülkü daha önce kendisine ait olan Ramada markasıyla işlettiği oteli 2019 Eylül ayında kiraya vermiştir. Konu otel için 2021 yılında Yapı Kredi Leasing'den sat-geri kiralama işlemi yapılmış olup, mevcut durumda hala kira geliri de elde edilmeye devam edilmektedir. Bu işlem için, banka kredisi kullanmak yerine sat-geri kirala yöntemi ile finansal kiralama yapılması tercih edilmiş olup, elde edilen kaynak, Şirket'in işletme sermayesinin finansmanı için kullanılmıştır.

27 Mayıs 2022

Yatırım faaliyetlerinden gelirler (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Yatırım amaçlı gayrimenkuller rayiç değer artışları	-	-	17.463.148
Maddi duran varlık satış karı	873.502	5.462.410	1.873.647
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	5.930.878	15.017.488	10.666.973
Kira gelirleri	1.185.911	2.032.876	1.180.975
Otel gelirleri*	1.914.928	219.320	183.299
Toplam	9.905.309	22.732.094	31.368.042

* Otel 2019 yılının Eylül ayında kiraya verilmesine rağmen 2020 ve 2021 yılında oluşan otel gelirleri marka (Ramada) kullanım bedeli giderinin kiracıya yansıtılması sonucu oluşan gelirdir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepebaşı Yolu
Atatürk Kent Sok. No: 34/37
Kasiktaş - İSTANBUL

EUROPEAN ENDÜSTRİ
İNŞAAT SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepebaşı Yolu
Atatürk Kent Sok. No: 34/37
Kasiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272000
Vergi Sic. No: 272000
Ticaret Sic. No: 272000

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 3.525.687 TL, 1.448.439 TL ve 1.046.886 TL'dir. 2020 yılındaki önemli azalışın sebebi, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinden olan otelin 2019 yılında kiraya verilmesi sonucu otelin ilgili giderlerinin takip eden yıllarda oluşmayışdır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller rayiç değer azalışları, maddi duran varlık satış zararı ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin maliyetlerden (2019 yılı 2.759.191 TL) oluşmaktadır.

Finansman Gelir ve Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 13.254.445 TL, 21.675.058 TL ve 83.638.469 TL'dir. Finansman giderlerinin en büyük kısmı kur giderlerinden oluşmaktadır. Söz konusu dönemler itibarıyla kur farkı giderleri sırasıyla 2.631.959 TL, 12.746.835 TL ve 56.249.387 TL olarak gerçekleşmiştir. Kur farkı giderleri Şirket'in döviz bazında olan finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Söz konusu dönemler itibarıyla finansman giderlerinin detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Kur farkı giderleri, net	2.631.959	12.746.835	56.249.387
Türev araçlardan kur farkı giderleri	-	-	17.907.847
Kredi faiz giderleri	6.986.930	4.697.081	3.049.774
Finansal kiralama giderleri	2.415.710	2.966.397	5.186.433
Vade farkı giderleri	154.282	201.141	344.426
Teminat mektubu komisyon giderleri	586.610	489.160	520.995
Banka komisyon ve masrafları	478.954	574.444	379.607
Toplam	13.254.445	21.675.058	83.638.469

Şirket kur riskinden korunmak için 2021 yılında yaptığı, ABD Doları alış-TL satış, Avro satış-TL alış ve ABD Doları alış-Avro satış işlemlerinden 9.819.654 TL kur farkı geliri, 17.907.847 TL kur farkı gideri oluşmuştur.

Finansman gelirleri ise faiz geliri ve türev araçlar kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Faiz gelirleri	57.271	1.185.428	378.905
Türev araçlardan kur farkı gelirleri	-	-	9.819.654
Toplam	57.271	1.185.428	10.198.559

Vergi Giderleri

Şirket'in dönem vergi giderleri 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 4.992.096 TL, 520.101 TL ve 23.697.573 TL'dir. Söz konusu dönemlerde ertelenmiş vergi geliri (gideri) ise (183.305 TL), 1.173.199 TL ve 7.209.553 TL olarak gerçekleşmiştir. Net vergi geliri (gideri) ise söz konusu dönemlerde (5.175.401) TL, 653.908 TL ve (16.488.020) TL'dir.

Net Dönem Kârı

Şirket'in net dönem kârı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 16.069.118 TL, 50.516.696 TL ve 114.583.072 TL'dir. Net dönem kârında 2020 yılında bir önceki yıla göre %214,4; 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %126,9 oranında artış gerçekleşmiştir. Şirket'in net kâr marjı söz konusu dönemler itibarıyla %3,6, %8,2 ve %10,9 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in, dönemler itibarıyla istikrarlı bir şekilde net kâr marjını arttırdığı görülmektedir. Artışların ana nedenleri arasında, Şirket'in artan ihraç kayıtlı satış hacmi, artan üretim kapasitesi ve bu sayede yakalamış olduğu ölçek ekonomisi, artan ihracat hacmi üretimde verimlilik artışları ile efektif stok yönetimidir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepecik Çiftliği
Çamir Kent Sok. No:13/337
Beşiktaş / İSTANBUL

ERDOĞAN ENERJİ
İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
SARAYCIYI
T.C. 02120 29110 00000
Etiler Mahallesi, Tepecik Çiftliği
Çamir Kent Sok. No:13/337
Beşiktaş / İSTANBUL

27 Mayıs 2022

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in ürün bazında hasılatı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	31.12.2019	Satış payı (%)	31.12.2020	Satış payı (%)	31.12.2021	Satış payı (%)	Değişim (2019-2020)	Değişim (2020-2021)
YURTIÇİ Cam Grubu Satışları	84.211.512	18,94%	82.885.941	13,45%	227.977.340	21,76%	-1,57%	175,05%
İHRACAT Cam Grubu Satışları	110.201.607	24,78%	160.168.076	25,99%	231.413.595	22,09%	45,34%	44,48%
YURTIÇİ Kapı ve Pencere Satışları	448.325	0,10%	1.049.210	0,17%	1.240.240	0,12%	134,03%	18,21%
İHRACAT Kapı ve Pencere Satışları	165.059.851	37,12%	276.811.466	44,91%	469.951.250	44,86%	67,70%	69,77%
YURTIÇİ PVC Profil Satışları	40.096.482	9,02%	32.810.284	5,32%	39.704.945	3,79%	-18,17%	21,01%
İHRACAT PVC Profil Satışları	33.204.212	7,47%	33.853.748	5,49%	39.866.521	3,81%	1,96%	17,76%
YURTIÇİ Diğer Satış ve Gelirler	11.482.890	2,58%	28.795.316	4,67%	37.135.551	3,54%	150,77%	28,96%
İHRACAT Diğer Satış ve Gelirler	0	0,00%	0	0,00%	284.391	0,03%		
TOPLAM YURTIÇİ	136.239.209	30,64%	145.540.751	23,61%	306.058.076	29,22%	6,83%	110,29%
TOPLAM İHRACAT	308.465.670	69,36%	470.833.290	76,39%	741.515.757	70,78%	52,64%	57,49%
TOPLAM	444.704.879	100,00%	616.374.041	100,00%	1.047.573.833	100,00%	38,60%	69,96%

Şirket'in hasılatı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 444.704.879 TL, 616.374.041 TL ve 1.047.573.833 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, hasılatını 2020 yılında bir önceki yıla göre %38,6, 2021 yılında ise %70,0 oranında artırmıştır. Şirket'in toplam satışları içerisindeki ihracat kayıtlı satış tutarları, 2019 yılında 308.465.670 TL, 2020 yılında 470.833.290 TL ve 2021 yılında ise 741.515.757 TL'dir. Şirket, ihracatlarını ilişkili tarafı European Dış Ticaret A.Ş. üzerinden gerçekleştirmektedir. Şirket'in toplam cirosu içerisindeki ihracat kayıtlı satışların payı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla %69,3, %76,3 ve %70,7'dir. Şirket'in diğer satış ve gelirleri; aksesuar satışı, hurda geliri, blister satışı, asgari ücret ve SGK, teşvikleri ile diğer gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in cam grubu ürünleri ve kapı ve pencere satışlarının tutarlarının büyümesinin 2 ana nedeni hacimsel olarak satışlarının artması ve döviz kurundaki artıştır. Şirket, son 3 yılda yaptığı yatırımlarla kapasitesini cam, kapı ve pencere üretim gruplarında artırmıştır. Diğer taraftan 2020 yılında PVC Profil satışları satış miktarlarındaki azalışın etkisiyle %3,6 oranında azalış göstermiştir. 2021 yılında ise yine miktar bazında azalış olmasına rağmen döviz

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Kat:10 No:133/37
Beşiktaş - İstanbul

EUROPEAN ENDÜSTRİ
İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
C.Ş. Tic. Sic. No: 27.091.513
Tic. Sic. No: 27.091.513/05
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu Kat:10 No:133/37
Beşiktaş - İstanbul

27 Mayıs 2022

kurundaki artış ve hammadde fiyatlarındaki artış sonucu birim fiyatların artması nedeniyle PVC Profil satışları %14,5 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in diğer satış ve gelirleri ana olarak hurda satış gelirleri, aksesuar satışları ve asgari ücret ve SGK teşviklerinden oluşmaktadır. Hurda satış gelirleri 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 3.642.150 TL, 4.006.781 TL ve 10.784.768 TL olarak gerçekleşmiştir. Aksesuar satışları ise aynı yıllarda sırasıyla 3.544.988 TL, 8.756.993 TL ve 7.876.587 tutarındadır. Son olarak asgari ücret ve SGK teşvikleri aynı yıllarda sırasıyla 1.604.404 TL, 6.149.289 TL ve 7.853.853 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in miktar bazındaki satışlarına ise aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	Miktar	2019	2020	2021	2019-2020 Değişim	2020-2021 Değişim
Cam Grubu	Metrekare	3.676.519	3.983.112	6.448.749	8,30%	61,80%
Kapı Pencere	Adet	332.848	448.102	603.952	34,60%	34,70%
PVC Profil	Ton	8.039	6.603	4.363	-17,80%	-33,90%

Şirket, cam grubu ürünlerinde metrekare bazındaki satışlarını 2020 yılında bir önceki yıla göre %8,3 artırmış, 2021 yılında ise 2020 yılsonuna göre %61,8 artırmıştır. Kapı ve pencere grubu adet bazında satışlarını ise 2020 yılında bir önceki yıla göre %34,6 artırmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %34,7 oranında artırmıştır. Şirket'in PVC profil satışlarındaki düşüşün sebebi PVC Profil üretiminde önceliği daha katma değerli olan ve yıllar içinde satışları artan kapı ve pencere grubuna vererek kendi iç tüketimini artırmış olmasıdır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini sonuçlarını önemli derecede etkileyen özellikle 2021 yılında yaşanan döviz kurundaki dalgalanma ve artışlar, yurtdışı sevkiyatlarda pandemi ile 2020 yılında başlayan lojistik sorunları (konteyner ve gemi bulma, artan navlun fiyatları) hammadde fiyatlarındaki artış ve tedarik zorlukları ile özellikle 2021 yılının ikinci yarısında hız kazanan enerji fiyatlarıdır.

Şirket'in satışlarının toplam cirosu içerisindeki ihraç kayıtlı satışların payı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla %69,3, %76,3 ve %70,7'dir. Bu nedenle döviz kurlarının bilanço ve gelir tablosu üzerindeki etkisi oldukça yüksektir. Şirket'in alacaklarının büyük kısmı döviz cinsindedir, döviz kurlarının arttığı dönemde Şirket'in faaliyet kâr marjı da artmaktadır.

İşbu İzahnamenin hazırlandığı dönemde başlayan Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan gelişmeler, enerji fiyatlarına artış yönünde baskı yapmaktadır. Şirket'in bu ülkeler ile ticareti olmamasına karşın üretim maliyetlerinin içerisinde elektrik giderleri önemli paya sahiptir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri, öz kaynakları, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki tabloda detaylıca gösterilmiştir. Şirket'in izahnamede tarihi itibarıyla borçluluk durumunda 31.12.2021'deki durumuna göre önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

31.12.2021 itibarıyla Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	363.487.326

GAZİPAPA
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Dünya Kent Sok. No: 34/337
Beşiktaş / İSTANBUL

İNÖNÜ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ordu Bulvarı No: 17/100
Tel: 0342 311 11 11
Eskişehir / TÜRKİYE

27 Mayıs 2022

31.12.2021 itibarıyla Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Garantili	0
Teminatl	128.289.105
Garantisiz/Teminatsız	235.198.221
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	145.422.994
Garantili	0
Teminatl	89.135.448
Garantisiz/Teminatsız	56.287.546
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	508.896.320
Özkaynaklar	468.428.957
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	135.000.000
Yasal yedekler	175.079
Diğer yedekler	65.014.492
TOPLAM KAYNAKLAR	977.395.277
31.12.2021 Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	54.076.721
B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	3.986.150
D. Likidite (A+B+C)	58.062.871
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	18.917.450
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	46.787.104
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	64.984.554
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	10.907.833
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	6.323.040
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	89.135.448
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	95.458.488
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	106.366.321

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi

Şirket'in en önemli fon kaynağı cam, kapı-pencere ve PVC Profil satışlarından elde ettiği gelir ve bunların sonucunda oluşan kârdır. Şirket, büyüme planları doğrultusunda yatırım harcamaları için dış finansmana ihtiyaç duyabilmektedir. Şirket, işbu İzahnamede sunulan finansal tablo dönemlerinde yapmış olduğu yatırımlarından, fabrika inşaatı ile ilgili harcamalarını özkaynaklarıyla, makine ve ekipman yatırımlarını finansal kiralama yoluyla finanse etmiştir. Yatırım faaliyetlerine ek olarak Şirket, piyasa koşullarına bağlı olarak işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılamak için zaman zaman dış kaynak kullanmaktadır. Bu dış kaynak kullanımlarının bir bölümünü faaliyetlerinin devamlılığını garanti altına almak için bilançosunda nakit olarak tutmaktadır. Şirket'in ihracat gelirleri ithalat giderlerinden fazladır. Türk Lirası ödemeleri için piyasa şartlarına göre dönem dönem türev işlemler yapmaktadır.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No: 19/35
Beşiktaş - İSTANBUL



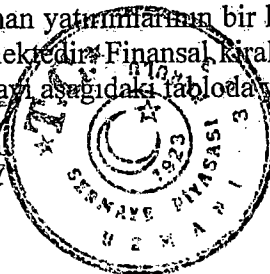
İBRAHİM ÇAN İZAHNAMESİ
01.05.2022
Tel: 0212 233 00 00
Eskişehir
M. A. S. 2022
Tarih: 27.05.2022

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli borçlanmalar	31.625.040	19.744.322	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	23.251.123	42.414.875	55.201.394
Ticari borçlar	67.044.167	111.542.150	238.405.303
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.634.758	6.674.609	9.115.755
Türev araçlar	-	-	10.503.160
Diğer borçlar	8.021.657	1.100.855	10.961.050
Ertelemiş gelirler	9.553.576	6.233.326	11.981.079
Dönem karı vergi yükümlülüğü	4.992.096	520.101	23.697.573
Kısa vadeli karşılıklar	2.276.256	3.162.417	3.622.012
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	151.398.673	191.392.655	363.487.326
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun vadeli borçlanmalar	22.715.410	80.374.762	95.458.488
Ticari borçlar	-	-	2.826.105
Diğer borçlar	820.783	746.696	710.496
Ertelemiş gelirler	-	-	864.934
Uzun vadeli karşılıklar	6.324.882	8.575.540	12.685.505
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	11.734.529	18.774.298	32.863.466
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	41.595.604	108.471.296	145.408.994
ÖZKAYNAKLAR	166.650.667	251.401.616	468.428.957
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	166.719.791	251.782.296	468.708.278
Kontrol gücü olmayan paylar	(69.124)	(380.680)	(279.321)
Toplam özkaynaklar	166.650.667	251.401.616	468.428.957
Toplam Kaynaklar	359.644.944	551.265.567	977.325.277
Fon Kaynaklarının Toplamdaki Payları (%)			
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	42%	34%	37%
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	12%	20%	15%
Toplam Özkaynaklar	46%	46%	48%
Toplam Kaynaklar	100%	100%	100%

31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in fon kaynaklarının %48'i özkaynaklar, %15'i uzun vadeli yükümlülükler ve %37'si kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2021 sonu itibarıyla kısa vadeli borçlanması bulunmamakta ve kısa vadeli finansal borçlarını, uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısmı oluşturmaktadır. Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla nakit varlıkları 54.076.721 TL olup, 2022 yılında ödemesi gereken finansal borçları ise 55.201.394 TL'dir. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal kiralama borçları dışındaki tek finansal borcu 2020 yılı içerisinde kullanmış olduğu "Kredi Garanti Fonu" destekli ve faizi %7,5-%9,00 arasında değişen taksitli kredidir. Şirket, bu kaynağı Covid-19 döneminde işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılamak için kullanmıştır.

Şirket, makina ve ekipman yatırımlarının bir kısmını özkaynaklarıyla, bir kısmını da finansal kiralama ile finanse etmektedir. Finansal kiralama ağırlıklı olarak 5 yıl vadeli. Finansal kiralama borçlarının detay aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Zeneck Yolu
D. Kent Sok. No: 123
Beşiktaş - İstanbul



125

27 Mayıs 2022

EUROPEAN BUSINESS
INVESTMENT CONSULTING
INVESTMENT CONSULTING
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
ULUSLARARASI İŞLER BAKANLIĞI
Etiler Mahallesi Zeneck Yolu
D. Kent Sok. No: 123
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Muh. Sic. No: 271100

Finansal Kiralama Borçları (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
0 – 1 yıl içerisinde ödenecekler	12.985.541	19.941.827	36.283.944
1 – 2 yıl içerisinde ödenecekler	9.442.070	16.778.881	29.272.921
2 – 3 yıl içerisinde ödenecekler	4.732.503	13.420.775	23.713.330
3 – 4 yıl içerisinde ödenecekler	2.894.741	10.649.438	17.481.948
4 – 5 yıl içerisinde ödenecekler	1.377.190	6.952.804	12.718.916
5 yıldan uzun vadede ödenecekler	-	9.773.978	5.948.333
Toplam	31.432.045	77.517.703	125.419.392

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	46.333.922	7.294.494	33.664.581
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	16.069.118	50.516.696	114.583.072
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	20.279.787	(60.319.596)	(86.762.598)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	51.322.598	9.214.942	49.084.443
Vergi Ödemeleri/İadeleri	(4.988.676)	(1.920.448)	(15.419.862)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(65.347.715)	(101.386.163)	(24.315.241)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(7.565.465)	(14.099.264)	(27.236.623)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	931.181	11.002.766	40.775.040
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(62.952.587)	(101.644.184)	(39.772.193)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	4.239.156	3.354.519	1.918.535
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	14.253.795	98.316.643	31.656.099
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri, net	20.778.300	70.725.180	14.995.706
Alınan faiz	57.271	1.185.428	378.905
Ödenen faiz	(6.532.629)	(6.968.222)	(7.248.688)
Ortaklardan sermaye yedeklerine nakit girişleri	-	35.643.813	25.000.000
Türev araçlar nakit girişleri/çıkışları, net	-	-	(1.571.183)
İştirak edinimi (Paylara ilişkin primler)	-	(1.958.000)	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(49.147)	(311.556)	101.359
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	(4.759.998)	4.224.974	41.005.439
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	(5.392)	(63.937)	(865.787)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	(4.765.390)	4.161.037	40.139.652
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	14.541.422	9.776.032	13.937.069
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	9.776.032	13.937.069	54.076.721

Şirket, işletme faaliyetlerinden 2019 yılında 46.333.922 TL, 2020 yılında 7.294.494 TL ve 2021 yılında 33.664.581 TL nakit elde etmiştir. Şirket, 2019 yılında yatırım faaliyetleri için

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok.
Nispetiye Sok. No: 11 Kat: 3
Beşiktaş - İSTANBUL

ŞİRKETİN FAALİYETLERİ İÇİN
Oran Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tarih: 31.12.2021
Eskişehir
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 08330000000000000000

65.347.715 TL, 2020 yılında 101.386.163 TL ve 2021 yılında ise 24.315.241 TL net nakit kullanmıştır. Buna karşılık, yatırım faaliyetlerinin finansmanı için 2019 yılında 14.253.795 TL, 2020 yılında 98.316.643 TL ve 2021 yılında 31.656.099 TL finansman faaliyetlerinden nakit elde etmiştir. Sonuç olarak, Şirket, nakit ve nakit benzerleri bakiyesini 2020 yılında 4.161.037 TL, 2021 yılında ise 40.139.652 TL arttırarak Şirket'in nakit ve nakit benzerleri bakiyesi 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 9.776.032 TL, 13.937.069 TL ve 54.076.721 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, operasyonel faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesine sahiptir. Bu yarattığı nakit Şirket'in yatırım harcamalarında yetersiz kaldığı durumlarda dış kaynak kullanarak yatırımlarını finanse etmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 itibarıyla borçluluk durumu ve söz konusu bu borçların özkaynaklarına ve FAVÖK'üne oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Toplam Finansal Borçlar	77.591.573	142.533.959	150.659.882
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	9.776.032	13.937.069	54.076.721
Net Finansal Borç	67.815.541	128.596.890	96.583.161
Toplam Özkaynak	166.650.667	251.401.616	468.428.957
Net Finansal Borç/Özkaynak	%41	%51	%21
FAVÖK	35.112.126	58.609.068	188.446.979
Net Finansal Borç/FAVÖK	1,93	2,19	0,51

Şirket'in, 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam finansal borcu 150.659.882 TL olup; bu tutarın 125.419.392 TL'si yatırım amaçlı kullanılan finansal kiralama borçlarından oluşmaktadır. Yatırım amaçlı kullanılan finansal borçlar toplam borçların %83,2'sini oluşturmaktadır. Toplam finansal borçlarının 55.201.394 TL'si kısa vadeli ve 95.458.488 TL'si uzun vadeli. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyesi 54.076.721 TL olup, bu tutar kısa vadeli finansal borçların %97,9'a tekabül etmektedir.

Net finansal borcun FAVÖK'e oranı 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1,93, 2,19 ve 0,51 olarak gerçekleşmiş olup Şirket, 2021 yılında yarattığı FAVÖK'ün %57'si ile tüm kısa ve uzun toplam finansal borçlarını ödeyecek kapasiteye sahiptir. Şirket'in net finansal borçlarının özkaynaklarına oranı 31.12.2019 tarihi itibarıyla %41 ve 31.12.2020 tarihi itibarıyla %51 iken 31.12.2021 tarihi itibarıyla %21 seviyesine gerilemiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 178.362.541 TL olup, işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
A-Dönen Varlıklar	161.642.276	245.011.121	541.849.777
B-Kısa Vadeli Yükümlülükler	151.398.673	191.392.655	363.487.326
A-B Net İşletme Sermayesi	10.243.603	53.618.466	178.362.451
Hasılat	444.704.879	616.374.041	1.047.573.833
Net İşletme Sermayesi / Hasılat	2%	9%	17%

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Mersanturkent Sok. No:1 27.337
Beşiktaş - İSTANBUL

EUROPEAN INDUSTRIAL
MANUFACTURING AND TRADING A.S.
Caddesi No: 11 Kat: 11 Beşiktaş - İstanbul
Tel: +90 212 250 00 00 Faks: +90 212 250 00 00
E-posta: info@euromanufacturing.com.tr
MERSANTURKENT SOK. NO: 11 KAT: 11 BEŞİKTAŞ - İSTANBUL
Yatırım Sermayesi No: 10530

27 Mayıs 2022

Şirket'in net işletme sermayesinin hasılatına oranı 31.12.2019 tarihi itibarıyla %2; 31.12.2020 tarihi itibarıyla %9 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla %17'dir. Şirket 2019, 2020 ve 2021 yıllarında ağırlıklı olarak faaliyetlerinden elde ettiği kâr ile net işletme sermayesini yıllar içinde artırmıştır.

Şirket'in mevcut finansman imkanları ve nakit ve nakit kaynakları dikkate alındığında yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabildiği düşünülmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in edinilmesi planlanan maddi duran varlıklar için yapılacak olan harcamaların toplamı 111.151.451 TL olup, bu tutarın 70.766.373 TL'si (yılsonu kuru olan 12,97 üzerinden hesaplama yapılmıştır, sözleşme bedeli 5.453.005 ABD Doları'dır) fabrika çatılarına kurulması planlanan çatı GES yatırımı ile ilgilidir. Bu santral toplam 8,05 MW kurulu güçte olup yatırımın 2022 yılı Kasım ayında üretime başlaması hedeflenmektedir. Bu yatırım finansal kiralama yoluyla finanse edilecek olup sözleşmesi 28.10.2021 tarihinde imzalanmıştır. Bu yatırıma ek olarak devam etmekte olan Wido-2 Tesisi fabrikası inşaatı için yapılacak olan 9.580.290 TL tutarındaki ilave harcamaların Şirket'in özkaynaklarıyla karşılanması planlanmaktadır. Son olarak, mevcut fabrikalardaki kapasite ve verimlilik artışları için yapılması planlanan 30.804.788 TL tutarındaki makina ve ekipman yatırımları finansal kiralama yoluyla finanse edilecek olup, sözleşmeleri 2021 yılında imzalanmıştır. Bunlar Wido-1 Tesisi için kaynak makinesi, Cam Grubu Tesisleri için kesim makineleri ve Wido-2 Tesisi için özel ölçü makineleridir. Şirket halka arz geliri ile de Buzdolabı Cami Tesisi'nde kapasite artışı, Mobilya Cami Tesisi'nde kapasite artışı, Pişirici Grubu Camları Tesisi'nde kapasite artışı, Wido-2 Tesisi'nde özel ölçü kapı pencere kapasite artışı ve ayna tesisi yatırımı ve makine ekipman alımı yapmayı planlamaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.



27 Mayıs 2022

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla toplam üretim miktarının ana kategori bazında kırılımı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	Değişim (2019-2020)	Değişim (2020-2021)
Kapı Pencere	Adet	335.406	455.537	601.635	%36	%32

GARANTİ SEPA KIRILMA
MENKUL KIYMETLER
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Nispetiye Sok. No: 154337
Resitay ISKANAII

Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Nispetiye Sok. No: 154337
Eskisehir

		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	Değişim (2019-2020)	Değişim (2020-2021)
PVC Profil	Ton	13.842	13.355	15.421	(%4)	%15
Cam İşleme	m ²	3.713.622	4.037.788	6.510.332	%9	%61

Şirket'in 31.12.2021 finansal tablo dönem sonu itibarıyla son 3 yıl, 3 ana faaliyet kolunun tamamında üretim artışı sağlanmıştır. 2020 yılına kıyasla 2021 yılında, kapı ve pencere üretiminde %31, PVC Profil üretiminde %15 ve cam işleme ürünlerinde %61'lik üretim artışı sergilenmiştir.

Şirket, kapı ve pencere üretiminin tamamını ihraç etmektedir. Kapı ve pencere üretiminin %98'lik kısmı standart ölçüler olup, %2'lik kısmı özel ölçüden oluşmaktadır. Özel ölçü ürünlerin kâr marjı standart ölçülere göre ortalama %80-90 oranında daha yüksektir. 2022 yılında bitirilmesi planlanan Wido-2 Tesisi yatırımı sonrasında Şirket tarafından özel ölçü üretiminin artırılması planlanmaktadır.

Şirket, PVC Profil üretiminin 2021 yıl sonu itibarıyla %69,9'unu kendi kapı ve pencere üretiminde kullanmıştır.

Şirket'in bir diğer iş kolu olan cam ürünlerinde ise 2021 yılında bir önceki yıla göre üretim miktarlarını metrekare bazında %61 artırmıştır. Şirket, 31.12.2021 sonu itibarıyla cam ürünlerinin %59,8'ini beyaz eşya üreticilerine, %40,2'sini ise yurtdışı hazır mobilya satıcılarına üretmiştir.

Şirket, üretim tarafında olduğu gibi satış tarafında da 31.12.2021 tarihi itibarıyla satışlarını bir önceki yıla göre %69,9 oranında artırmıştır. Kategori bazında ise 2020 yılına göre kapı ve pencere satışları %69,5, cam grubu satışları %89, PVC profil satışları ise %19,3 artış göstermiştir.

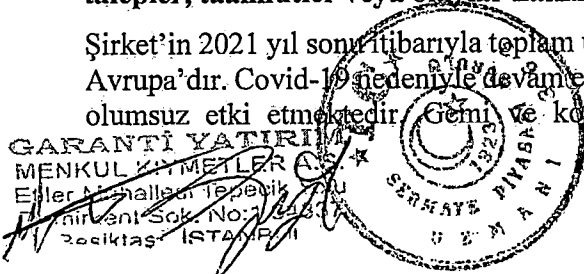
2020 yılı Mart ayından itibaren tüm dünyayı etkisine alan Covid-19 nedeniyle Şirket'in kullandığı hammadde fiyatlarında artışlar, temininde güçlükler ve lojistik sorunlar yaşanmıştır. Şirket, bu olumsuzluklardan ve özellikle hammadde maliyet artışlarından etkilenmemek için stok tutma stratejisini değiştirmiştir. Şirket, 2021 yılında tüm stok kalemlerinin seviyelerini artırarak maliyet avantajı sağlamayı amaçlamıştır.

Enerji maliyetleri de Şirket'in toplam maliyeti içerisinde önemli bir paya sahiptir. Şirket özellikle 2021 yılında başlayan enerji maliyetlerindeki artış sonrası mevcut 5 fabrikasının çatılarına toplam 8,05 MW kurulu güce sahip olacak güneş enerjisi santralini yatırım kararını almış ve 2022 yılı kasım ayı içerisinde bu yatırımı devreye almayı planlamaktadır. Şirket'in toplam elektrik tüketiminin yaklaşık %13'ünü karşılaması planlanmaktadır.

Tüm dünyada pandemi ile birlikte başlayan ve 2021 yılında hızlanan enflasyonist ortam nedeniyle, döviz bazında artan hammadde maliyetleri ve 2021 yılının son çeyreğinde hızlanan enerji maliyetlerindeki artış sonucu Şirket'in de birim satış fiyatları artmıştır. Şirket'in enerji kullanımı 3 Cam Grubu Tesislerinde ve PVC Profil üretiminde yoğunluk kazanmakta olup, kapı ve pencere üretiminde ise enerji tüketimi düşüktür. Şirket, enerji ve hammadde fiyat artışlarını cam grubu ürünlerde birkaç hafta içerisinde ve PVC Profil ürünlerinde 1 ay içerisinde içerisinde, kapı ve pencere satışlarında ise, 2 ay içerisinde fiyatlarına yansıtılmaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in 2021 yıl sonu itibarıyla toplam ürün satışlarının %73'ü ihracat olup ana ihracat pazarı Avrupa'dır. Covid-19 nedeniyle devam eden lojistik sorunları Şirket'in ihracat faaliyetlerine de olumsuz etki etmektedir. Gemi ve konteyner teminindeki güçlükler 2021 yılı içerisinde



129

27 Mayıs 2022

EUROPEAN DISCOUNT BANK
INVESTMENT BANKING
CORPORATE FINANCE
TELEPHONE: +90 212 333 11 33
FAX: +90 212 333 11 34
E-MAIL: info@edbank.com.tr
www.edbank.com.tr

Şirket'in ürün teslim sürelerinde uzamalara ve bunun sonucunda mamül stoklarında artışa neden olmuştur. 2022 yılında lojistik ile ilgili sorunların Covid-19'un etkisini yitirmesiyle beraber azalacağı ve Şirket'in faaliyetlerine etkisinin sınırlı kalacağı beklenmektedir. Şirket, ürün sattığı ülke ve sektörlerle ilgili ise Covid-19 etkisinin azalması ile birlikte talep tarafında bir düşüş beklenmemektedir. Şirket, 2022 yılı içinde hem hacimsel hem de satış tutarı olarak büyümenin sürmesini beklemektedir ancak hammadde fiyatlarının seyri konusundaki belirsizliklerin kâr marjları üzerindeki baskıyı devam ettireceğini beklemektedir.

Her ne kadar yüksek ihracat oranıyla çalışılıyor olsa da, kurlardaki olası sert düşüşler kâr marjlarına olumsuz etki edeceği için döviz kurlarındaki dalgalanmalar Şirket için bir belirsizlik oluşturmaktadır. Diğer taraftan Şirket'in 2021 yılında USD cinsinden ihracatları artmış olsa da Şirket'in ithalatları ağırlıklı olarak USD cinsindedir ve Şirket kısmen de olsa Euro/USD paritesi riskine maruz kalmaktadır. Bu riskten korunmak için 2021 yılı içerisinde türev işlemler gerçekleştirmiştir. Ayrıca, Şirket'in yurtiçi mal ve hizmet tedarikleri, enerji ve işçilik ödemeleri TL cinsinden olup bu ödemeleri dövizlerini TL'ye çevirerek yapmakta ve TL açık pozisyon taşımaktadır. Şirket, bu riski azaltmak için yine dönemsel türev işlemleri yapmaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan gelişmeler enerji fiyatları üstünde baskı yaratmaktadır. Şirket'in bu iki ülke ile herhangi bir ticareti bulunmamasına karşın enerji fiyatlarındaki yükseliş Şirket'in maliyet ve fiyatlama politikalarında belirsizlik yaratmaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.



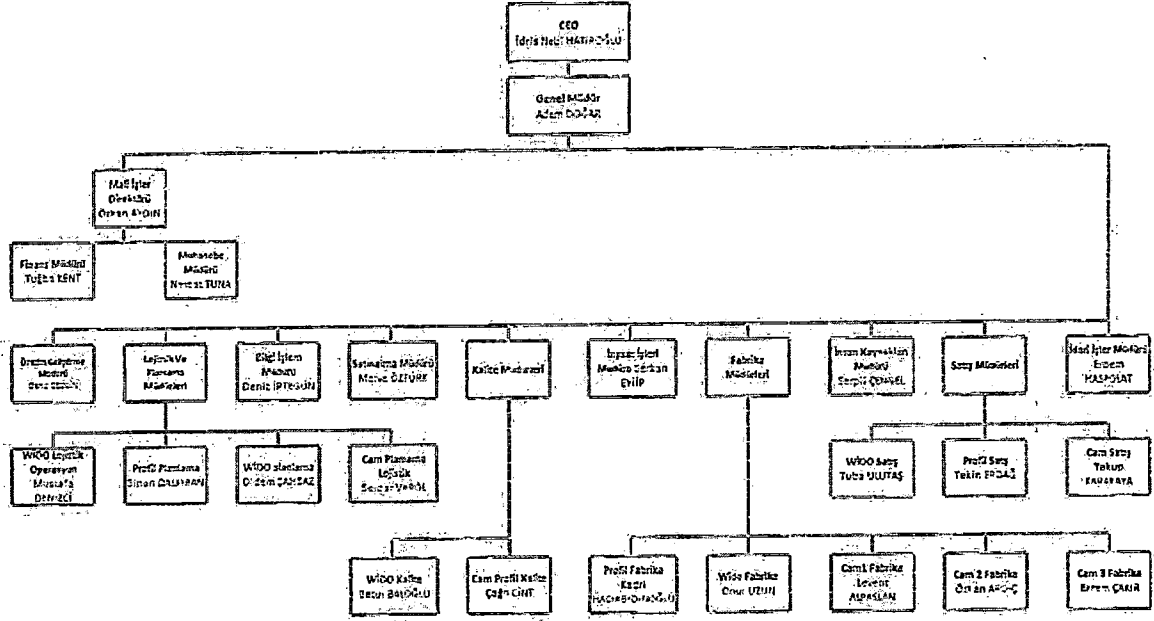
27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu
D. Blok Kat: 18/18, 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

EUROFEN ENDUSTRİ
İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Ordu Yolu, 27210, 27210-33
Tel: +90 378 272 10 00
E-posta: info@eurofen.com.tr
Tic. Sic. No: 27210/00000
Tic. Sic. No: 27210/00000

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



Şirket'in genel müdürü doğrudan yönetim kurulu başkanına bağlıdır. Şirket'in diğer birimleri ise, doğrudan veya dolaylı olarak Şirket'in genel müdürüne bağlıdır. İşbu İzahname tarihi itibarı ile, CEO aynı zamanda yönetim kurulu başkanıdır.

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İdris Nebi Hatipoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO	75.Yıl OSB Mahallesi, Şehitler Bulvarı, No:33, Eskişehir	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO	Yaklaşık 1 yıl 1 ay	96.000.000	71,12
Tuğba Öztürk	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	75.Yıl OSB Mahallesi, Şehitler Bulvarı, No:33, Eskişehir	Yönetim Kurulu Üyesi	Yaklaşık 1 yıl 1 ay	31.000.000	22,96
Barış Sütken	Yönetim Kurulu Üyesi	75.Yıl OSB Mahallesi, Şehitler Bulvarı, No:33, Eskişehir		Yaklaşık 1 yıl 1 ay	-	-
Kıvanç Özden	Yönetim Kurulu Üyesi	75.Yıl OSB Mahallesi, Şehitler Bulvarı, No:33, Eskişehir		Yaklaşık 1 yıl 1 ay	-	-

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Sok. No:1 Kat:3337
Beşiktaş İSTANBUL

27 Mayıs 2022

131

EUROPEEN ENÜSTRİ
İBRAHİM SAĞIN TİC.A.Ş.
Ordu Cad. No: 17 Çiğdem 33
Tel: 0312 222 2222 Faks: 0312 222 2222
Eskişehir V.İ.İ.Ş. No: 17/2015 EKİSENİR
Eskişehir V.İ.İ.Ş. No: 17/2015 EKİSENİR
Eskişehir V.İ.İ.Ş. No: 17/2015 EKİSENİR

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Murat İlker Çelik	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	75.Yıl OSB Mahallesi, Şehitler Bulvarı, No:33, Eskişehir	-	Yaklaşık 1 yıl 1 ay	-	-
Emre Arısoy	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	75.Yıl OSB Mahallesi, Şehitler Bulvarı, No:33, Eskişehir	-	Yaklaşık 1 yıl 1 ay	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışındaki görevleri İzhahnamenin 15.4 bölümünde yer alan tabloda gösterilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Adem Doğar	Genel Müdür	75.Yıl OSB Mahallesi, Şehitler Bulvarı, No:33, Eskişehir	Genel Müdür, Tedarik Zinciri Direktörü	Yoktur.	-	-
Özkan Aydın	Mali İşler Direktörü	75.Yıl OSB Mahallesi, Şehitler Bulvarı, No:33, Eskişehir	Mali İşler Direktörü	Yoktur.	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Tuğba Öztürk, İdris Nebi Hatipoğlu'nun ablasıdır. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelin birbirleri ile başkaca bir akrabalık bağı bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

İdris Nebi Hatipoğlu – Yönetim Kurulu Başkanı: 17.02.1974 tarihinde Eskişehir'de doğmuştur. İlk, orta ve lise eğitimini Eskişehir'de tamamlamıştır. 1997 yılında Bilkent Üniversitesi Bilgisayarlı Muhasebe bölümünden mezun olmuştur. 1998 yılında Hatipoğlu Plastik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliğine seçilmiştir. 2004 yılında European Endüstri'nin yönetim kurulu başkanı seçilmiştir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Tuğba Öztürk – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı: 05.06.1971 tarihinde Eskişehir'de doğmuştur. İlk, orta ve lise eğitimini Eskişehir'de tamamlamıştır. 1998 yılında Hatipoğlu Plastik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliğine seçilmiştir. 2004 yılında European Endüstri'nin yönetim kurulu üyeliğine seçilmiştir.

Barış Sütken – Yönetim Kurulu Üyesi: 16.09.1973 tarihinde Eskişehir'de doğmuştur. Lise eğitimini Eskişehir Anadolu lisesinde tamamlamıştır. 1996 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk

GARANTİ VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşikent Sok. No:4337
Keskitas / ANKARA



132

27 Mayıs 2022

EUROPEAN ENDÜSTRİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşikent Sok. No:4337
Keskitas / ANKARA

Fakültesinden mezun olmuştur. 1998 yılından bu yana Sütken Hukuk bürosunda Avukat olarak görev almış; 2016-2017 yıllarında Kuru Sigorta A.Ş. yönetim kurulu üyeliği, 2015-2018 yılları arasında Eti Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği görevlerini üstlenmiştir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Kıvanç Özden – Yönetim Kurulu Üyesi: 25.07.1978 tarihinde Ankara'da doğmuştur. İlk, orta ve lise eğitimini Ankara Özel Yükseliş Kolejinde tamamlamıştır. 2004 yılında Bilkent Üniversitesi İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı bölümünden mezun olmuştur. 2005 yılında Ankara Alüminyum Panjur Ltd. Şti.'de, 2016 yılında Aludoor Alüminyum Sanayi Ltd. Şti.'de, 2021 yılında da Knock Türen und Fenster GmbH'de yönetim kurullarına seçilmiş olup; görevlerine halen devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Emre Arısoy – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi: 04.04.1964 yılında doğmuştur. 1989 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nden Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 1989-1991 yılları arasında EBİ Elektronik Bilgisayar İnşaat A.Ş.'de üretim ve test mühendisliği ve 1991-1995 yılları arasında Türk Telekomünikasyon A.Ş.'de Ar-Ge şef mühendisliği görevlerinde bulunmuştur. 1996 yılından 2020 yılına kadar Arçelik A.Ş. ve grup şirketlerinde de sırasıyla, Ar-Ge mühendisliği, Ar-Ge elektronik sistem takım liderliği, kalite güvence yöneticiliği ve üretim yöneticiliği görevlerini üstlenmiştir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Murat İlker Çelik – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi: 05.08.1974 tarihinde doğmuştur. Lise eğitimini Afyon Kocatepe Anadolu Lisesinde tamamlamıştır. 1996 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Uçak Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 2007 yılında Osmangazi Üniversitesinde makine mühendisliği yüksek lisans eğitimini, 2019 yılında ise Sabancı Üniversitesi yönetici işletme yönetimi yüksek lisans (*Executive Master of Business Administration – MBA*) eğitimini tamamlamıştır. 1996-1999 yılları arasında Türk Hava Kuvvetleri Komutanlığında F-16 motorları proses ve sistem mühendisi, 2000 yılından itibaren TUSAŞ Motor Sanayii (TEI) A.Ş.'de, sırasıyla teknik temsilci, teknik servisler müdürü, bakım onarım revizyon müdürü, 2016 yılından bugüne ise TUSAŞ Motor Sanayii (TEI) A.Ş.'de Montaj ve Bakım Onarım Direktörü olarak görevine devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Adem Doğan – Genel Müdür: 1974 yılında Ankara'da doğmuştur. 1995 yılında Anadolu Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1998 yılında Anadolu Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Mayıs 2000 tarihinde Eti Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de çalışma hayatına başlamış ve burada sırasıyla Sistem Analisti, Tedarik Zinciri Planlama müdürü ve Satınalma Grup Müdürü görevlerini Ağustos 2016 tarihine kadar sürdürmüştür. Ağustos 2016 – Ağustos 2018 tarihleri arasında Ekin Agro Yapı Tarım Ürünleri Turizm Eğitim Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de yönetici ve Buy Sinerji Satınalma & Yönetim Danışmanlığı firmasında danışman olarak görev yapmıştır. 2018 yılında Europen Endüstri'ye Tedarik Zinciri Direktörü olarak katılmıştır. 2021 Aralık ayından itibaren Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Özkan Aydın – Mali İşler Direktörü: 1979 yılında Karabük'te doğmuştur. 2003 yılında Sakarya Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat bölümünden mezun olmuştur. 2005 – 2006 yılları arasında Citibank A.Ş.'de bireysel pazarlama yetkilisi olarak görev yapmıştır. 2006 yılında Garanti Faktoring A.Ş.'ye pazarlama yetkilisi olarak katılmış olup; 2010 – 2016 yılları arasında bölge pazarlama müdürü olarak görev yapmıştır. 2017 – 2020 yılları arasında Ulusal Faktoring A.Ş.'de şube müdürü olarak görev yapmış olup; 2020 yılında Europen Endüstri'de Mali İşler Direktörü olarak göreve başlamıştır.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Fehiye Yolu
Beşiktaş, İstanbul
133
27 Mayıs 2022



133

27 Mayıs 2022

EUROPEAN ENDÜSTRİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orta Doğu Teknik Üniversitesi
Etiler Mahallesi, Fehiye Yolu
Beşiktaş, İstanbul
133
27 Mayıs 2022

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Sermaye Payı	Son 5 Yılda Şirket'teki Görevleri	Göreve Devam Edip Etmediği
		%		
İdris Nebi Hatipoğlu	Europen Dış Ticaret A.Ş.	83,51	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO	Ediyor.
İdris Nebi Hatipoğlu	Hatipoğlu Cam San.ve Tic.Aş	51,50%	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO	Etmiyor. (Hatipoğlu Cam, Şirket ile birleşmiştir)
İdris Nebi Hatipoğlu	Europen Gayrimenkul A.Ş.	70,99	Yönetim Kurulu Başkanı	Ediyor.
İdris Nebi Hatipoğlu	Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	50	Şirket Müdürü	Ediyor.
İdris Nebi Hatipoğlu	Aludoor Dış Ticaret Ltd. Şti.	-	Müdürler Kurulu Başkanı	Ediyor.
İdris Nebi Hatipoğlu	Öztürk Plastik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,86	Şirket Müdürü	Ediyor.
İdris Nebi Hatipoğlu	Quadroform Gmbh	100	Genel Müdür	Ediyor.
İdris Nebi Hatipoğlu	Knock Türen und Fenster Gmbh	45	-	Ediyor.
İdris Nebi Hatipoğlu	Quadroform Srl	10	Şirket Müdürü	Ediyor.
İdris Nebi Hatipoğlu	Hatipoğlu Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Aş	%51	Yönetim Kurulu Başkanı	Etmiyor, Hatipoğlu Elektrik, 2018 yılında Europen Endüstri ile birleşerek tasfiye olmuştur.
Tuğba Öztürk	Europen Gayrimenkul A.Ş.	12,98	Yönetim Kurulu Üyesi	Ediyor.
Tuğba Öztürk	Öztürk Plastik Yapı Elemanları San. Ve Tic. A.Ş.	32,61	Yönetim Kurulu Başkanı	Ediyor.
Tuğba Öztürk	Europen Dış Ticaret A.Ş.	8,26	Yönetim Kurulu Üyesi	Ediyor.
Tuğba Öztürk	Hatipoğlu Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ		Yönetim Kurulu Üyesi	Etmiyor, Hatipoğlu Elektrik, 2018 yılında Europen Endüstri ile birleşerek tasfiye olmuştur.
Kıvanç Özden	Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%50	Şirket Müdürü	Ediyor

BAKAR KİMYA MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Zeynepiköyü
Dışkent Sok. No: 433B
Beşiktaş - İSTANBUL

27 Mayıs 2022

EUROPEN ENDÜSTRİ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orta Mahallesi Zeynepiköyü
Dışkent Sok. No: 433B
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270903
Mers: 08100012709030000000
Etiler Mahallesi Zeynepiköyü
Dışkent Sok. No: 433B
Beşiktaş - İSTANBUL

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Sermaye Payı	Son 5 Yılda Şirket'teki Görevleri	Göreve Devam Edip Etmeyeceği
		%		
Kıvanç Özden	Aludoor Dış Ticaret Ltd. Şti.	-	Şirket Müdürü	Ediyor
Kıvanç Özden	Knock Türen und Fenster GmbH	%45	Şirket Müdürü	Ediyor
Barış Sütken	Eti Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	-	Yönetim Kurulu Üyesi	Etmiyor
Barış Sütken	Hatipoğlu Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ	%5	Yönetim Kurulu Üyesi	Etmiyor
Barış Sütken	Koru Sigorta A.Ş.	-	Yönetim Kurulu Üyesi	Etmiyor

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kepez Sok. No: 15/333
Beşiktaş - İSTANBUL

135

ELNÖBEY ENDÜSTRİ
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kepez Sok. No: 15/333
Beşiktaş - İSTANBUL

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu yönetim kurulu, genel müdür ve mali işler direktöründen oluşmaktadır. Şirket'in üst düzey yöneticilere 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sağladığı fayda ve menfaatler aşağıda belirtilmiştir.

	2019	2020	2021
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (BRÜT TL)	331.246	336.899	344.319
Üst yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (BRÜT TL)	243.836	987.769	1.170.662
TOPLAM	575.082	1.324.668	1.514.981

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu yönetim kurulu, genel müdür ve mali işler direktöründen oluşmaktadır. Şirket'in üst yönetimi için 31.12.2021 tarihi itibarıyla 20.269 TL tutarında kıdem tazminatı karşılığı ve 57.733 TL tutarında izin karşılığı ayrılmıştır. 2019, 2020 ve 2021 tutarlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	2019	2020	2021
Yönetim Kurulu Üyeleri İçin Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	-	-	-
Yönetim Kurulu Üyeleri Dışındaki Üst Yönetim İçin Ayrılan Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	8.986	16.159	20.269
TOPLAM	8.986	16.159	20.269

27 Mayıs 2022

	2019	2020	2021
Yönetim Kurulu Üyeleri İçin Ayrılan İzin Karşılığı (TL)	-	-	-
Yönetim Kurulu Üyeleri Dışındaki Üst Yönetim İçin Ayrılan İzin Karşılığı (TL)	16.250	11.250	57.733
TOPLAM	16.250	11.250	57.733

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
D. Blok Kat: No: 4/333A
Beşiktaş - İSTANBUL

TURKISH INDUSTRI
INVESTMENT HOLDING A.S.
Ordu Cad. No: 31 Kat: 3 Çarşı No: 43
Tel: 0 312 339 33 33 Faks: 0 312 339 33 33
Eskişehir Yolu No: 335 Kat: 3 Çarşı No: 67
Etiler Mahallesi Kat: 4/333A Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274458 Ser. No: 274458
Mecidiyeköy Şişli - İstanbul - Türkiye

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
İdris Nebi Hatipoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO	Yönetim Kurulu Başkanı, CEO	Yaklaşık 1 yıl 1 ay görev süresi kalmıştır.
Tuğba Öztürk	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yaklaşık 1 yıl 1 ay görev süresi kalmıştır.
Barış Sütken	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yaklaşık 1 yıl 1 ay görev süresi kalmıştır.
Kıvanç Özden	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yaklaşık 1 yıl 1 ay görev süresi kalmıştır.
Murat İlker Çelik	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yaklaşık 1 yıl 1 ay görev süresi kalmıştır.
Emre Arısoy	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	Yaklaşık 1 yıl 1 ay görev süresi kalmıştır.

Yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan Adem Doğan ve Özkan Aydın, süresiz iş sözleşmesi ile çalışmaktadır.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler ise aşağıda sunulmaktadır. Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi 31.03.2022 tarihli ve 2022/9 sayılı yönetim kurulu kararı ile kurulmuştur.

31.03.2022 tarihli ve 2022/9 sayılı yönetim kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Emre Arısoy, üyeliğe ise Barış Sütken; Denetim Komitesi başkanlığına Emre Arısoy, üyeliğe ise Murat İlker Çelik; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Murat İlker Çelik, üyeliğe ise Kıvanç Özden getirilmiştir.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesinin amacı Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Denetim Komitesi en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Denetim Komitesi üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak

27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Topraklı Yolu
Etiler, Beşiktaş Sok. No:1/4337
Beşiktaş İSTANBUL

EUROFEN ENDÜSTRİ
İNŞAATÇI, GİÇİCİ A.Ş.
C-10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33
Tuzluca, 34080, İstanbul
Eskişehir V.Ö. 34080, 34081, 34082, 34083, 34084, 34085, 34086, 34087
Eskişehir V.Ö. 34088, 34089, 34090, 34091, 34092, 34093, 34094, 34095, 34096, 34097, 34098, 34099, 34100
Eskişehir V.Ö. 34101, 34102, 34103, 34104, 34105, 34106, 34107, 34108, 34109, 34110

alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Denetim Komitesinin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesinin temel amacı Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetimin uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Kurumsal Yönetim Komitesinin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Kurumsal Yönetim Komitesinin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Kurumsal Yönetim Komitesinin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesinin amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Riskin Erken Saptanması Komitesinin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Riskin Erken Saptanması Komitesinin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Riskin Erken Saptanması Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Riskin Erken Saptanması Komitesi çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Riskin Erken Saptanması Komitesinin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 21. Maddesine göre, "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde, Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlanması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

GARAN KURUMSEL YÖNETİM
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Beşiktaş Sok. No:1/4307
Beşiktaş / ŞİŞLİ / İSTANBUL

27 Mayıs 2022

SPK

İPÇEN ENDOSTRİ
İPÇEN ENDOSTRİ TİC. A.Ş.
Ordu İli, Fatsa İlçesi, S. No: 33
Tel: 0374 271 00 00 / 0374 271 00 67
Eskişehir, Anadolu Ç. 450 500 00 00 / 0305 211 11 67
MERSİ: 08030030000000000015
Ticaret Sic. No: 10920

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikasının belirlenmesine ilişkin 30.03.2022 tarihli ve 2022/8 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirir ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.europen.com.tr), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

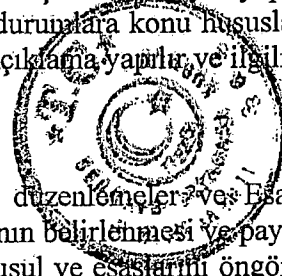
Kâr Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvik Yolu
Çamlıkent Sok. No: 13430
Beşiktaş / İstanbul



27 Mayıs 2022

EUROPEN ENDÜSTRİ
İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Ordu, 31.05.2022, 14:53:53
Tel: 0342 311 11 11 / 311 11 11
Eskişehir, 31.05.2022, 14:53:53
Eskişehir, 31.05.2022, 14:53:53
Eskişehir, 31.05.2022, 14:53:53

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19'uncu maddesi çerçevesinde Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir. Bu şekilde yapılacak bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPK'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez.

Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esastan uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya aynı olarak yapılabilir. Şirket tarafından yukarıdaki Esas Sözleşme hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların bağış genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihracının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi

27 Mayıs 2022

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde (www.europen.com.tr) yer alan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde kurumsal yönetim profili kapsamında Şirket'e ilişkin bilgi ve veriler yer almaktadır. Şirket Kurumsal İnternet Sitesi (www.europen.com.tr) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel olarak tutulmaktadır. Pay sahiplerince Şirket ile ilgili olarak yöneltilen yazılı bilgi talepleri en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır. Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılama

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Yatahanesi, Tepebaşı Yolu,
Beşikent Sok. No: 13/337
Beşiktaş - İS - NİĞLİ

- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in finansal tablo dönem sonları itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Faaliyet Alanı	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Mavi Yaka	960	1.339	1.342
Beyaz Yaka	145	176	194
Toplam Personel Sayısı	1105	1515	1536

31.12.2021 itibarıyla tesis bazında mavi yaka ve toplam beyaz yaka personel sayısı aşağıdaki

Tesis	31.12.2021	
	Mavi Yaka	Beyaz Yaka
Pvc Profil Üretim Tesisi	312	194
Kapı ve Pencere Üretim Tesisi	513	
Buzdolabı Camı Tesisi	168	
Mobilya Camı Tesisi	166	
Pişirici Grubu Camları Tesisi	183	
Toplam	1.342	194

Tablodan da görüleceği üzere, Şirket'in 2019 yılında 1.105 olan personel sayısı, 2020 yılında 2019 yılına göre yaklaşık %37 artarak 1.515'e ulaşmış olup, 2021 yılında 2020 yılına göre yaklaşık %1 artışla 1.536'ya yükselmiştir. Şirket'in personel sayısında 2019 finansal dönem sonu ile 2020 finansal dönem sonu karşılaştırıldığında gözlenen yaklaşık %37'lik artışın sebebi Şirket'in 2019 yılı sonunda üretime başlayan Kapı ve Pencere Üretim Tesisi ile 2020 yılı sonunda deneme üretimlerine başlayan Pişirici Grubu Camları Tesisi'dir. Şirket'in personel



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Zeynepkari Çiçeği
Dışişleri Kent Sok. No: 134/37
Beşiktaş İSTANBUL

EUROPEAN INDUSTRI
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ordu Cad. No: 10
Tel: 0222 222 2222
Eskişehir Vatan Sok. No: 10
Mers: 08520010000000000000
Ticaret Sicil No: 15520

sayısında 2020 finansal dönem sonu ile 2021 finansal dönem sonu karşılaştırıldığında kayda değer değişimler gerçekleşmemiştir.

31.03.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam personel sayısı 1.518 olarak (1.330 mavi yaka ve 188 beyaz yaka) gerçekleşmiştir.

Şirket'in personelinin coğrafi bölge itibarıyla dağılımı söz konusu değildir; tüm personel, Eskişehir'de çalışmaktadır.

Şirket'in geçici personeli yoktur.

Şirket'in bağlı ortaklığı Quadroform S.r.l.'nin 31.12.2021 tarihi itibarıyla çalışanı yoktur.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHIPLERİ

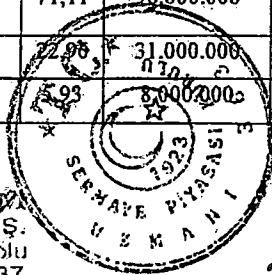
19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

30.03.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in 135.000.000 TL olan sermayesi her biri 1,00 TL nominal değerde 135.000.000 paya ayrılmış olup, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Tablo: A. İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	30.03.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		26.05.2022 tarihi itibarıyla		30.03.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		26.05.2022 tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
İdris Nebi Hatipoğlu	96.000.000	71,11	96.000.000	71,11	96.000.000	71,11	258.000.000	76,79
Tuğba Öztürk	31.000.000	22,96	31.000.000	22,96	31.000.000	22,96	62.000.000	18,45
Diğer	8.000.000	5,93	8.000.000	5,93	8.000.000	5,93	16.000.000	4,76

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler M. Bulvarı, Tepeçik Köyü
Dışişleri Sok. No: 1 34337
Beşiktaş / İSTANBUL



142

27 Mayıs 2022

ESKİŞEHİR ENJENYERİ
İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
75. Yıl O.S.B. Mah. Çeşmeler Sok. No: 13
Oğunpazarı / ESKİŞEHİR / T.C. No: 06620
Mers. No: 59000107500015
Eskişehir D. Paşakapı No: 51 003 1204

Tablo: A. İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	30.03.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		26.05.2022 tarihi itibarıyla		30.03.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		26.05.2022 tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
TOPLAM	135.000.000	100	135.000.000	100	135.000.000	100	336.000.000	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 135.000.000 adet payın 40.500.000 adedi nama yazılı A Grubu, 39.000.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 55.500.000 adedi hamiline yazılı C Grubudur. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 2 (iki) oy hakkı verir. Her bir C Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Toplam 40.500.000 adet A Grubu payın tamamı İdris Nebi Hatipoğlu'na aittir. A Grubu payları haricinde, İdris Nebi Hatipoğlu'nun 55.500.000 adet C Grubu payı bulunmaktadır. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla İdris Nebi Hatipoğlu'nun genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkı ve her bir C Grubu payı için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayesindeki pay gruplarının pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Pay Adetleri			Halka Arz Sonrası Pay Adetleri		
	A Grubu	B Grubu	C Grubu	A Grubu	B Grubu	C Grubu
İdris Nebi Hatipoğlu	40.500.000	-	55.500.000	40.500.000	-	55.500.000
Tuğba Öztürk	-	31.000.000	-	-	31.000.000	-
Merve Öztürk Tütüncü	-	4.000.000	-	-	4.000.000	-
Elif Nazlı Öztürk	-	4.000.000	-	-	4.000.000	-
Halka Açık	-	-	-	-	-	33.780.000
Toplam	40.500.000	39.000.000	55.500.000	40.500.000	39.000.000	89.280.000

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

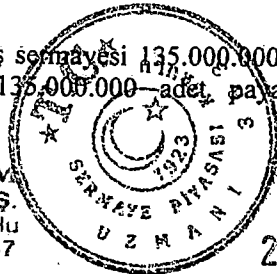
Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 24.03.2022 tarih ve 14/464 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 675.000.000 (altı yüz yetmiş beş milyon) Türk Lirası olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 675.000.000 (altı yüz yetmiş beş milyon) adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 135.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerinde toplam 135.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi

143

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
No: 134/337
Beşiktaş İSTANBUL



27 Mayıs 2022

ŞİRKETİN ÇIKARILMIŞ SERMAYESİ
135.000.000 TL
75. V.İ.D.Ş.B. Mah. Teşvikiye Yolu No: 134/337
Odunpazarı - Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
Mersis No: 0810000180000000000000000000000000
Eskişehir V.D. Bankası No: 485 003 1804

muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi; 40.500.000 TL'sini temsil eden 40.500.000 adet A Grubu nama yazılı pay, 39.000.000 TL'sini temsil eden 39.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay ve 55.500.000 TL'sini temsil eden 55.500.000 adet C Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 5 en fazla 10 üyeden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay sahibine 2 (iki) oy hakkı verir. Her bir C Grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

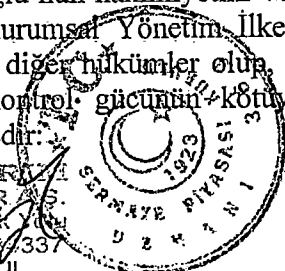
Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – İdris Nebi Hatipoğlu	1,00	40.500.000	30
B	Nama	Oy hakkı imtiyazı – Tuğba Öztürk ve Diğer	1,00	39.000.000	28,89
C	Hamiline	İmtiyaz yoktur – İdris Nebi Hatipoğlu	1,00	55.500.000	41,11
			TOPLAM	135.000.000	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İdris Nebi Hatipoğlu, Şirket'in sermayesinin yaklaşık %71,11'ine ve genel kurul toplantısında oy haklarının yaklaşık %76,79'una sahip olmakla, Şirket'in doğrudan yönetim hakimiyetine sahip ve Şirket'i kontrol eden ortaktır. İdris Nebi Hatipoğlu'nun kontrol gücünün kaynağı Şirket sermayesinin çoğunluğunu temsil eden paylara sahip olması ve hem oyda imtiyaz hem de yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı veren, Şirket sermayesinin %30'unu teşkil eden A Grubu payların tamamına sahip olmasıdır.

İdris Nebi Hatipoğlu'nun hakimiyetini ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepeköy
Kat: 9, Beşiktaş Sık. No: 13/337
Beşiktaş - İSTANBUL



144

27. Mayıs 2022

EMROPEN ENDUSTRI
INCORPORATED A.Ş.
Osmanlı Bulvarı No: 11, Kat: 33
Tuzla, 34700, İstanbul, Türkiye
Eskişehir, 46100, Türkiye
Tic. Sic. No: 274945
Tic. Sic. No: 10520

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu 2022-2026 yılları arasında (5 yıl) TTK, SPK'n ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A ve B Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A ve B Grubu paylar karşılığında sırasıyla A ve B Grubu, C Grubu paylar karşılığında C Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A, B ve C Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda C Grubu pay çıkarılacaktır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 22'nci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Ayrıca, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirmesini teminen TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'n, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. İlgili komiteler halihazırda kurulmuş olup, komitelerin çalışma esasları ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum amacıyla halihazırda yürürlüğe konmuş politikalar hakkında bilgilere işbu İzahname'nin 17'nci bölümünde yer verilmiştir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim ve Kayıtlar" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca, Şirketin ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayedeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişiler İdris Nebi Hatipoğlu ve Tuğba Öztürk kardeşlerdir. Tuğba Öztürk, İdris Nebi Hatipoğlu'nun ablasıdır.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepebaşı Yolu,
Dünya Kent Sık. No:1 34731
Beşiktaş / İSTANBUL

145



27 Mayıs 2022

EUROPEAN INDUSTRIAL
INVESTMENT HOLDINGS S.
Office: 100000, 100000, 100000
Tel: +90 312 444 1111
Etiler Mahallesi, Tepebaşı Yolu, No: 57
Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 270924

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili tarafları ve açıklamaları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Tarafın Adı Soyadı / Ticari Unvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi
İdris Nebi Hatipoğlu	Şirket pay sahibidir.
Tuğba Öztürk	Şirket pay sahibidir.
Merve Öztürk Tütüncü	Şirket pay sahibidir.
Elif Nazlı Öztürk	Şirket pay sahibidir.
Europen Dış Ticaret A.Ş.	Söz konusu şirkette, İdris Nebi Hatipoğlu'nun %83,51, Tuğba Öztürk'ün %8,26, Merve Öztürk Tütüncü'nün %0,19 ve Elif Nazlı Öztürk'ün %0,16 oranında payı bulunmaktadır.
Europen Gayrimenkul A.Ş.	Söz konusu şirkette, İdris Nebi Hatipoğlu'nun %70,99, Tuğba Öztürk'ün %12,98, Merve Öztürk Tütüncü'nün %4,77 ve Elif Nazlı Öztürk'ün %4,04 oranında payı bulunmaktadır.
Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Söz konusu şirkette, İdris Nebi Hatipoğlu'nun %50 payı bulunmaktadır.
Aludoor Dış Ticaret Ltd Şti.	Söz konusu şirkette, İdris Nebi Hatipoğlu'nun %50 payının bulunduğu Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nin %100 oranında payı vardır.
Öztürk Plastik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Söz konusu şirkette, İdris Nebi Hatipoğlu'nun %0,86, Tuğba Öztürk'ün %32,61, Merve Öztürk Tütüncü'nün %33,27 ve Elif Nazlı Öztürk'ün %33,27 oranında payı bulunmaktadır.
Temiz Gazetecilik Basın Yayın Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Söz konusu şirkette, Merve Öztürk Tütüncü, %100 oranında pay sahibidir.
Quadroform Gmbh	Söz konusu şirkette, İdris Nebi Hatipoğlu %100 oranında pay sahibidir.
Knock Türen und Fenster Gmbh	Söz konusu şirkette, İdris Nebi Hatipoğlu'nun %45 oranında payı bulunmaktadır.

27 Mayıs 2022

İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği,

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan alacakları ve borçları aşağıdaki gibi olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla bu borç ve alacaklarda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

a) Ticari alacaklar içerisinde bulunan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Europen Dış Ticaret A.Ş.	29.576.439	109.942.552	129.912.215
Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	718.813	2.391.434	2.253.473
Aludoor Dış Ticaret Ltd. Şti.	-	-	35.658
Europen Gayrimenkul A.Ş.	-	-	3.765
Öztürk Plastik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	641.524	ELAC 40-003	INDUSTRI -

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Katmerkent Sok. No:1/4337
Beşiktaş / İSTANBUL

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ordu Bulvarı No: 33
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Katmerkent Sok. No: 1/4337
Beşiktaş / İSTANBUL

	TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Toplam		30.936.776	112.373.989	132.205.111

Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. alüminyum kapı imalatı yapmaktadır ve düşük miktarlarda PVC profil ve PVC panel ihtiyacını Şirket'ten tedarik etmektedir. Aludoor Dış Ticaret Ltd. Şti. ofis olarak Şirket'e ait alanları kullandığı için kira faturaları ve düşük miktarda PVC kapı satışı nedeniyle alacak oluşmuştur. Öztürk Plastik Ticaret ve Sanayi A.Ş. Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi'nde PVC profil ve levha üretimi yapmakta olup nadiren de olsa Şirket'ten PVC profil ve panel alımı yapmaktadır.

b) Diğer alacaklar içerisinde bulunan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

	TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Quadroform GMBH (*)		1.420.844	4.741.221	8.284.275

(*) Kuruluş aşamasında European Endüstri tarafından verilmiş finansal desteklerin toplamını ifade etmektedir; bu tutarlar, daha önce ödenmiş tutarlar EUR bazında olduğu için kur artışına paralel alacak yıllar içerisinde artmıştır.

c) Peşin ödenmiş giderler içerisindeki ilişkili taraflara verilen sipariş avansları aşağıdaki gibidir.

	TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Öztürk Plastik Ticaret ve Sanayi A.Ş.		-	927.540	-

d) Ticari borçlar içerisinde bulunan ilişkili taraflardan borçların detayı aşağıdaki gibidir.

	TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Öztürk Plastik Ticaret ve Sanayi A.Ş.		-	-	2.147.491

Öztürk Plastik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye olan borç, PVC plaka alımı sonucunda oluşmuştur.

e) Kısa ve uzun vadeli diğer borçlar içerisinde bulunan ilişkili borçların detayı aşağıdaki gibidir.

	TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Kısa Vadeli ortaklara diğer borçlar				
- İdris Nebi Hatipoğlu		4.420.162	96.571	3.627.756
Uzun Vadeli ortaklara diğer borçlar				
-Tuğba Öztürk		665.000	665.000	665.000
Toplam		5.085.162	761.571	4.292.756

Ortaklara borçlar tutarlarının sebebi; Şirket'in finansman ihtiyacı oluştuğunda, zaman zaman ortakların Şirket'e fon sağlamasıdır.

Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı,

Şirket'in, ilişkili tarafı Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. lehine düzenlenmiş 375.355 Euro teminat mektubuna ve Quadroform GMBH lehine düzenlenmiş olan 10.000 Euro teminat mektubuna ilişkin teminat imzası bulunmaktadır.

European Dış Ticaret A.Ş. lehine banka kredi sözleşmelerinde aşağıdaki tutarlarda kefalet verilmiştir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvik Yolu
Demirkent Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

147

27 Mayıs 2022

EUROPEAN ENJINİSTRİ
İMZA VE MÜHÜR
Oran: 01.05.2022
Tel: 0212 211 11 11
Etiler Mahallesi Teşvik Yolu
Demirkent Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

Banka	Kefalet tutarı	31.12.2021 Tarihli Risk Tutarı	İzahname Tarihindeki Risk Tutarı
T. Garanti Bankası A.Ş.	5.000.000 Euro	1.335.242 Euro + 12.000.000 TL	315.776 Euro
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	493.405 USD	92.650 Euro + 3.480.000 TL	67.382 Euro
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	30.000.000 TL	1.900.000 Euro	1.900.000 Euro
Denizbank A.Ş.	27.000.000 TL	1.000.000 TL	Risk yok
Akbank T.A.Ş.	25.000.000 TL	Risk yok	Risk yok
QNB Finansbank A.Ş.	900.000 TL	Risk yok	Risk yok
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	30.000.000 TL	Risk yok	Risk yok
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.100.000 TL	Risk yok	Risk yok

İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen/alınan tutarlar,

Pazarlama, satış, dağıtım giderleri altında sınıflandırılan ilişkili taraflardan alınan 'Satış, prim reklamasyon ve komisyon gideri' aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Europen Dış Ticaret A.Ş.	4.496.064	7.868.505	12.908.263

Europen Dış Ticaret A.Ş. üretici firma olan Europen Endüstri'nin ihracatlarını gerçekleştiren firmasıdır. Europen Dış Ticaret A.Ş.'ye müşteriler tarafından kesilen reklamasyon, bonus ve prim faturaları Europen Endüstri'ye yansıtma faturası olarak kesilmektedir. Artan ihracat tutarlarına paralel olarak bakiyeler de artmıştır.

İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler

Yoktur.

İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi.

İlişkili taraflara yapılan yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen gelirler aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Europen Dış Ticaret A.Ş.	-	-	1.934.295

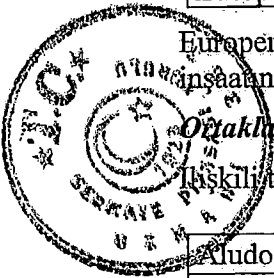
Europen Endüstri'nin, Europen Dış Ticaret A.Ş.'ye ait olan arazinin üzerine 2021 yılı içerisinde inşaatını tamamlayıp sattığı binadan elde edilen satış kârıdır. Satış bedeli 40.620.179 TL'dir.

Ortaklıklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar

İlişkili taraflardan yapılan alımlar aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	929.979	1.322.771	586.608
Öztürk Plastik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	232.213	85.242	2.208.980
Aludoor Dış Ticaret Ltd.Şti.	-	-	142.958
Europen Dış Ticaret A.Ş.	262.162	225.529	-

27 Mayıs 2022



TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Toplam	1.424.354	1.633.542	2.938.546

Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'den alüminyum kapı, Öztürk Plastik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'den PVC plaka panel, Aludoor Dış Ticaret Ltd. Şti.'den yine alüminyum kapı alınmıştır.

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Europen Dış Ticaret A.Ş. (*)	299.068.619	446.058.297	743.174.652
Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	1.827.351	17.077.753	7.010.053
Öztürk Plastik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	482.061	411.261	228.821
Aludoor Dış Tic.Ltd.Şti.	-	-	166,554
İdris Nebi Hatipoğlu	369.285	215.450	1.051.200
Toplam	301.747.316	463.762.761	751.631.280

(*) Şirket'in ihracat faaliyetlerinin tamamı, Şirket'in ilişkili tarafı olan Europen Dış Ticaret üzerinden, Europen Dış Ticaret ile akdetmiş olduğu 01.01.2022 tarihli İhraç Kayıtlı Satış Sözleşmesi uyarınca sürdürülmekte olup; Şirket üretimini gerçekleştirdiği ürünleri Europen Dış Ticaret'e ihraç-kayıtlı satmaktadır.

Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye PVC plaka ve panel satışı yapılmaktadır. Öztürk Plastik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye yine PVC plaka ve panel satışı yapılmaktadır. İdris Nebi Hatipoğlu'na yapılan satışlar 2019 ve 2020 yılı ve 2021 ilk altı ay için ev kirası, 2021 yılında ise Şirket aktifinde kayıtlı helikopter kullanımları (369.285 TL) ile ilgili fatura kesilmesinden kaynaklanmıştır.

Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

Quadroform GMBH'tan aşağıda belirtilen alacaklar finansman ilişkisinden kaynaklanmaktadır. 2021 yılında 115,918 TL, 2020 yılında 762,951 TL faiz tahakkuk edilmiştir. 2020 yılındaki tutarın yüksekliği 2012-2019 yılları için toplu faiz tahakkuk ettirildiği için oluşmuştur. 2021 yılında da 2020 yılına ait 1 yıllık faiz tahakkuk ettirilmiştir. 2021 yılında, ilgili faiz oranı %3'ten %1,5'e düşürülmüş olup; bunun sebebi ise, Avrupa'daki mevduat (%0) ve kredi faiz oranlarının ve aynı şekilde Türkiye'deki Euro mevduat faiz oranlarının düşmesidir (%0-%1,5).

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Quadroform GMBH	1.420.844	4.741.221	8.284.275

Eğer ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama

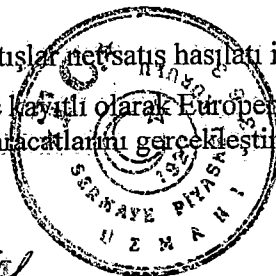
Bu işlemler piyasa koşullarında yapılmıştır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracatının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflara yapılan satışlar net satış hasılatı içerisindeki payı aşağıdaki gibidir.

Şirket, tüm ihracatını ihraç kayıtlı olarak Europen Dış Ticaret A.Ş.'ye satmakta ve Europen Dış Ticaret A.Ş. aracılığı ile ihracatlarını gerçekleştirmektedir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Dermirkeren Sok. No: 14337
Beşiktaş / İSTANBUL



149

27 Mayıs 2022

EUROPEEN ETEJESTR
INVESTITION
GmbH
Tel: +49 30 23 23 23 23
Eskişehir
M...
10620

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Europen Dış Ticaret A.Ş.	299.068.619	446.058.297	743.174.652
Aludoor Alüminyum Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	1.827.351	17.077.753	7.010.053
Öztürk Plastik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	482.061	411.261	228.821
Aludoor Dış Tic.Ltd.Şti.	-	-	166.554
İdris Nebi Hatipoğlu	369.285	215.450	1.051.200
Toplam İlişkili Taraflara yapılan Satışlar	301.747.316	463.762.761	751.631.280
Net Satışlar	444.704.879	616.374.041	1.047.573.833
Net Satışlar içerisindeki payı	67,90%	75,20%	71,70%

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 135.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde toplam 135.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi; 40.500.000 TL'sini temsil eden 40.500.000 adet A Grubu nama yazılı pay, 39.000.000 TL'sini temsil eden 39.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay ve 55.500.000 TL'sini temsil eden 55.500.000 adet C Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 675.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

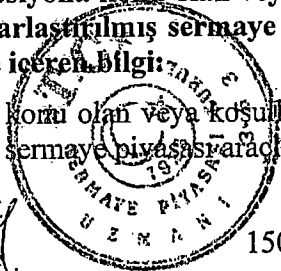
21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu,
Demirkent Sok. No:1/24337
Beşiktaş / İSTANBUL



150

27 Nisan 2022

EUROPEN ENDÜSTRİ
HİTİT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ordu Mahallesi, 33
Fahriye Sok. No: 1/11
Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu, No: 1/24337
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271107
Vergi Sic. No: 271107
Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu, No: 1/24337
Beşiktaş / İSTANBUL

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar içinde herhangi bir sermaye artırımı veya sermaye azaltımı yapmamıştır. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yıl içinde yapılan sermaye artırımı ve sermaye artırımlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

18.06.2021 tarihinde Eskişehir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil ve 21.06.2021 tarihli ve 10353 sayılı TTSG'de ilan edilen, 14.06.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile Şirket'in 55.000.000 TL olan sermayesi, kısmi bölünme sebebiyle 24.046.707,12 TL azaltılmış ve eş zamanlı olarak 34.046.707,12 TL arttırılmış olup 65.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Sermayenin 24.046.707,12 TL azaltılmasına rağmen şirket haklarının alacaklarının tamamen karşılayacak tutarda aktifin şirkette mevcut olduğu Eskişehir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasının 204 sicil numarası ile kayıtlı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Hüseyin PİRĞON'un 04.06.2021 tarih ve 2021/08 sayılı raporu ile tespit edilmiştir. Kısmi bölünmenin konusu Şirket aktifinde kayıtlı bulunan, kayıtlı net değeri 24.046.707,12 TL olan taşınmazların Europen Gayrimenkul A.Ş.'ye devridir. Sermaye azaltımı ile eş zamanlı olarak yapılan sermaye artırımında artırılan 34.046.707,12 TL Şirket'te bulunan bilançoda kayıtlı 570 numaralı geçmiş yıl karlar hesabında yer alan tutarlardan karşılanmış olup, sermayeye eklenebilir geçmiş yıl karlarının varlığı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Hüseyin PİRĞON'un 04.06.2021 tarih ve 2021/08 sayılı raporu ile tespit edilmiştir.

31.08.2021 tarihinde Eskişehir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil ve 03.09.2021 tarihli ve 10401 sayılı TTSG'de ilan edilen, 23.08.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile Şirket'in sermayesi 55.000.000 TL'den 135.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Arttırılan 75.000.000 TL'nin 65.156.086,87 TL'si Eskişehir Ticaret Müdürlüğüne 30836 sicil numarası ile kayıtlı Hatipoğlu Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devralma yoluyla Şirket'le birleşmesi sonucu devrolunan Hatipoğlu Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin öz kaynaklarından karşılanmıştır. Geriye kalan 4.843.913,00 TL'nin 3.149.494,02 TL'si 570 numaralı geçmiş yıl karlar hesabında yer alan tutarlardan karşılanmış olup, 1.694.418,98 TL'si 549 numaralı özel fonlar hesabında yer alan tutarlardan karşılanmıştır. Birleşen her iki şirketin öz sermayeleri Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Hüseyin PİRĞON'un 17.08.2021 tarih ve 2021/11 sayılı raporu ile tespit edilmiştir. Her ne kadar, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Hüseyin PİRĞON'un 17.08.2021 tarih ve 2021/11 sayılı raporu kapsamında birleşme dışında geriye kalan 4.843.913,00 TL'nin 3.149.494,02 TL'sinin 570 numaralı geçmiş yıl karlar hesabında yer alan tutarlardan ve 1.694.418,98 TL'sinin 549 numaralı özel fonlar hesabında yer alan tutarlardan karşılanmasına ilişkin açık bir teyit yer almasa da, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Hüseyin PIRGON tarafından hazırlanan 30.12.2021 tarihli sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu uyarınca Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla 135.000.000 TL nominal bedelli çıkarılmış sermayesinin tamamen ödenmiş olduğu teyit edilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.
KURANTİ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Denizkent Sok. No:1/24937
Beşiktaş İSTANBUL

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde en az 5 (beş) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu pay sahipleri Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'nçı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu TTK, SPK'n ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A ve B Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A ve B Grubu paylar karşılığında sırasıyla A ve B Grubu, C Grubu paylar karşılığında C Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A, B ve C Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda C Grubu pay çıkarılacaktır. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

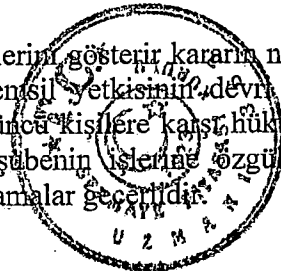
Esas Sözleşme'nin "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 13
Dünya Kent Sok. No: 13-6337
Beşiktaş - İSTANBUL

152

27. Nisan 2022



EUROPEAN INDUSTRIAL
S.C. S.A. S.Ş.
Ordu Mahallesi Tepecik Sok. No: 13
Dünya Kent Sok. No: 13-6337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271100
Tic. Sicil No: 271100

Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2 maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 371/7 maddesi uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK'nın 374. maddesinde düzenlenen görev ve yetkileri ile 375. maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in amaç ve konusu başlıca, PVC profil, PVC kapı, pencere ve PVC'den imal edilen her türlü doğrama ve yapı elemanları sistemlerini yapmak, yerine monte etmek, gerektiğinde bu sistemlerin üretimini gerçekleştirmek ve bununla ilgili cihaz ve malzemelerin imalatını yapmak toptan ve perakende ticaretini, ithalat ve ihracat komisyonculuğunu ve yan tesisleri kurup işletmek, bu tesisler için gerekli malzemenin imalatının toptan ve perakende ticaretini yapmak, her türlü cam ve cam mamülleri üretmek, pazarlama ve satışını gerçekleştirmek, ithalat ve ihracatını yapmak, ısıcam pencere camı, cam mamülleri, her türlü temperli cam işleme yapmak, demir, boru, profil, ahşap yapı elemanları, ısı yalıtımı ile ilgili imalat, inşaat malzemesi üretmek ve bunların ticareti ile inşaat taahhüt işlerini yapmaktır.

Ayrıca, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi kapsamında Şirket'in amaç ve konusuna, (i) esas itibarıyla kendi elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla elektrik üretimi faaliyeti göstermek, (ii) turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, ve (iii) her türlü hava aracı ile her türlü deniz taşımacılığında ve turizmde kullanılan tekne, yat, kötra, uluslararası gemi taşımacılığında nakliye amaçlı kullanılan kuru yük gemisi almak, satmak, kiraya vermek, kiralamak, işletmek ve bakımını yapmak, ithalat ve ihracatını yapmak da dahildir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Yönetim ve Temsil" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, devredilmediği takdirde Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Kanunî hükümler saklıdır. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurul'un yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her eylem ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenlenecek bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler, bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere,

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Zepcecik Yolu
Değirment Sok. No: 44/3
Beşiktaş / İSTANBUL

27 Mayıs 2022

27 Mayıs 2022

ESKİŞEHİR ÇİMENTİ VE İNŞAAT SANAYİSİ A.Ş.
Etiler Mahallesi Zepcecik Yolu
Değirment Sok. No: 44/3
Beşiktaş / İSTANBUL

Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'nı, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, A grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelere olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay sahibine 2 (iki) oy hakkı verir. Her bir C Grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Esas Sözleşme'nin "Pay Devirleri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in ekonomik ve ticari menfaatlerinin ve know-how'ının korunması, birikim, uzmanlık ve kurumsal hafıza gerektirdiğinden, A Grubu pay sahibi ve B Grubu pay sahibi olan ortaklardan birisinin, paylarını üçüncü kişilere devretmek istemesi, ortak çevresinin değişmesine neden olacak önemli bir sebeptir. Şirket, A ve B grubu payların devrini pay defterine kaydetmeyi bir yönetim kurulu kararı ile reddedebilir veya devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle, diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir. A Grubu paylar ve B Grubu paylar üzerinde rehin ve intifa hakkının tesisi için de bu koşullar aranır. C Grubu payların devrine herhangi bir sınırlama getirilemez.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

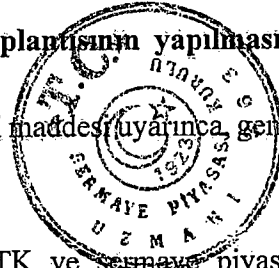
Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Şekli:

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy
Nispetiye Sok. No: 34/37
34398 İSTANBUL

İstanbul Menkul Değerler A.Ş.
Ordu Cad. No: 10
Etiler Mahallesi Tepeköy
Nispetiye Sok. No: 34/37
34398 İSTANBUL

sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel Kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Toplantı Vakti:

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantıdır. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Toplantı Yeri:

Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Toplantıya Katılım, Oy Verme ve Vekil Tayini:

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPKn uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar. Her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay sahibine 2 (iki) oy hakkı verir. Her bir C Grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de atayabilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaletnameler ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre düzenlenecektir. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:

Şirket Genel Kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın Genel Kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya pay sahiplerine duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527.maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. TTK hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlarda

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeçik Yolu
D Blok Kat: 206, No: 1 Kat: 20337
Beşiktaş - İSTANBUL

155

Tel: 0 212 223 11 11
Eskişehir Yolu 22. Etap Kat: 20337
Nispetiye Mahallesi Kat: 20337
İcra ve İflas Kanununa Göre Tescil No: 27

27 Mayıs 2022

dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

Esas Sözleşme'nin "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hakimiyetini sağlayan, yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı veren A Grubu payların devri, Ana Sözleşme'nin "Pay Devirleri" başlıklı 7'nci maddesinde düzenlenen bağlam hükümlerine tabidir. Bu sebeple, söz konusu bağlam hükümleri yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilir. Ayrıca, Şirket'in yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri de geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Ana Sözleşme'nin "Pay Devirleri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Şirket'in ekonomik ve ticari menfaatlerinin ve know-how'unun korunması, birikim, uzmanlık ve kurumsal hafıza gerektirdiğinden, A Grubu pay sahibi ve B Grubu pay sahibi olan ortaklardan birisinin, paylarını üçüncü kişilere devretmek istemesi, ortak çevresinin değişmesine neden olacak önemli bir sebeptir. Şirket, A ve B grubu payların devrini pay defterine kaydetmeyi bir yönetim kurulu kararı ile reddedebilir veya devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle, diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir. A Grubu paylar ve B Grubu paylar üzerinde rehin ve intifa hakkının tesisi için de bu koşullar aranır.

C Grubu payların devrine herhangi bir sınırlama getirilemez.

A veya B Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada devrolunması ve borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların C Grubu paylara dönüşümü için Şirket Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Şirket Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şişecam Tedarik Sözleşmesi

Şişecam ile akdedilen 04.01.2021 tarihli sözleşme, Şirket'in Şişecam tarafından pazarlanan çeşitli türdeki camları satın almasına ilişkin hüküm ve koşulları düzenlemektedir. Sözleşme kapsamında sözleşme süresinin 31.12.2021 tarihinde sona ereceği ancak Şirket'in sona erme tarihinden en az 1 ay önce sözleşmeyi 1 yıl daha uzatma isteğini Şişecam'a bildirmesi ve Şişecam'ın da bu talebi kabul etmesi halinde, sözleşmenin 1 yıl süreyle daha uzayacağı düzenlenmiştir. Şirket, sözleşme uzatımına ilişkin olarak Şişecam'a yazılı talepte bir.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KURUMLERİ A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu
Kat: 9, Beşiktaş, İstanbul
Sermi Kent Sok. No: 134337
Beşiktaş - İstanbul

156



27 Mayıs 2022

ŞİŞECAM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Ordu Cad. No: 100 Kat: 33
Tel: 0 212 231 10 00
Eskişehir Yolu No: 153 Kat: 9 Beşiktaş
İstanbul - Türkiye Sic. No: 272904

bulunmamış olmakla birlikte, Şirket bu süreçte de Şişecam ile ilişkilerini sürdürmeye devam etmiş ve ayrıca Şişecam, 28.04.2022 tarihli yazısı ile, 04.01.2021 tarihinde akdedilmiş olan tedarik sözleşmesi kapsamında Şirket'in paylarının halka arz edilmesine engel bir durum olmadığını ve halka arza rıza gösterdiğini teyit etmiştir. Şirket ve Şişecam arasında yeni bir sözleşme imzalanmasına ilişkin olarak da işbu İzahname tarihi itibarıyla görüşmeler devam etmektedir.

Söz konusu Sözleşme uyarınca Şirket, yıllık asgari 250 tonun (ilk üç ayda 50 ton, ikinci üç ay 50 ton, üçüncü ve dördüncü aylarda 75'er ton olmak üzere) üzerinde alım yapmak ile yükümlüdür. Bununla birlikte, Şirket fiilen bu asgari tutarların çok üzerinde alım yapmaktadır; örneğin 2022 yılında yaklaşık 85-90 bin ton seviyesinde Şişecam'dan alım yapacağını öngörmektedir.

Sözleşmenin 4. maddesi uyarınca Şirket'in malvarlığının veya ortaklık paylarının tamamını veya bir kısmını veya kendisine yönetime hak sahibi olma yetkisi veren veya vermeyen araçlarını devralması ya da kontrol etmesi halinde Şirket bu durumu Şişecam'a en geç 15 gün içerisinde yazılı olarak bildirecektir. Şişecam böyle bir durumda sözleşmeyi yeni ortaklık yapısı ile yürütüp yürümemekte serbesttir. Şişecam, 28.04.2022 tarihli yazısı ile, 04.01.2021 tarihinde akdedilmiş olan tedarik sözleşmesi kapsamında Şirket'in paylarının halka arz edilmesine engel bir durum olmadığını ve halka arza rıza gösterdiğini teyit etmiştir. Aynı zamanda Şirket temsil ve ilzam yetkilerindeki herhangi bir değişikliği de Şişecam'a yazılı olarak bildirecektir.

Şirket söz konusu sözleşme tahtında Şişecam nezdinde doğacak her türlü borç yükümlülüklerini karşı herhangi bir yükümlülüğünü zamanında ve eksiksiz yerine getirmesinin teminatı olarak Şişecam tarafından kabul edilebilir kesin ve gayrikabili rücu bir teminat mektubunu vermeyi ve/veya herhangi bir bankanın doğrudan borçlandırma sistemine dahil olmayı kabul ve taahhüt etmiştir. Aynı zamanda Şirket Şişecam'ın belirlediği ödeme koşullarına uymaması halinde, Şişecam Şirket'in alacaklarına el koyabilmekte ve teminatlarını araya çevirebilecektir.

Sözleşme uyarınca Şirket, tüm belge ve bilgileri ile iş yerini ve deposunu Şişecam'ın denetimine açık tutmakla yükümlüdür. Şirket'in Şişecam'a karşı denetlenmesine engel olması veya zorlaştırması, gerekli belgeleri ibraz etmemesi, eksik ibraz etmesi gibi durumlarda Şirket sözleşmeyi feshedebilecektir.

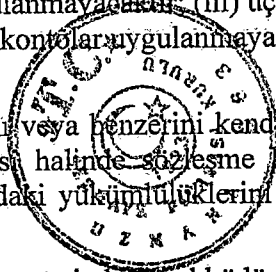
Sözleşme tahtında Şişecam Şirket'e satacağı ürünlerin fiyatını, uygulanacak prim ve iskonto oranını, siparişlerin teslim şekli, ödeme zamanı ve finansman masraflarına iştirak payı oranlarını yayımladığı sirkülerler ile belirlemekte ve Şirket bu sirkülerde belirlenen tutarlara uygun olarak alım yapmayı taahhüt etmektedir. Şirket'in Şişecam'ın sirkülerine uymaması ile haksız kazanç ettiğinin tespiti durumunda (i) birinci tespitte Şirket'e 25.000 TL cezai şart yüklenecek ve bir ay boyunca iskontolar uygulanmayacaktır; (ii) ikinci tespitte Şirket'e 50.000 TL cezai şart yüklenecek ve üç ay boyunca iskontolar uygulanmayacaktır; (iii) üçüncü tespitte Şirket'e 100.000 TL cezai yüklenecek ve bir yıl boyunca iskontolar uygulanmayacaktır ve son olarak (iv) dördüncü tespitte sözleşme feshedilecektir.

Şirket'in Şişecam'ın sözleşme konusu faaliyetinin aynısını veya benzerini kendi bünyesinde veya kontrolünde bulunan başka bir şirket ile yürütmesi halinde sözleşme konusu işten bağımsız olarak yürütecek ve bu durum sözleşme tahtındaki yükümlülüklerini ifa etmesini engellemeyecektir.

Şirket'in, ödeme yükümlülükleri, bildirim yükümlülükleri, asgari alım taahhüdü veya teminat gösterme yükümlüğü gibi taahhütlerini ve/veya yükümlülüklerini yerine getirememesi durumunda Şişecam sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Fethiye Sok.
Demir Kent Sok. No: 3/337
Beşiktaş / İSTANBUL

157



27 Mayıs 2022

EMİRDAĞ ENDUSTRİ
İNECELEME VE DENETİM A.Ş.
Ordu Cad. No: 11/1 Kat: 5
Tel: 0322 331 11 11 Fax: 0322 331 11 57
Eskişehir V.B. Blok. No: 331 Kat: 5
Muhür No: 188931 Kat: 5
Ticaret Sicil No: 188931

İhraç Kayıtlı Satış Sözleşmesi

Şirket ile Europen Dış Ticaret arasında 01.01.2022 tarihinde bir İhraç Kayıtlı Satış Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşmenin konusu, Şirket tarafından üretilen ve temin edilen ürünlerin ihracatçı sıfatıyla Europen Dış Ticaret aracılığı ile ihraç edilmesi ve ihracat işlemlerinin yönetilmesidir.

Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in, dış pazarlar için üretmekte ve tedarik etmekte olduğu ürünlerini Europen Dış Ticaret aracılığı ile ihraç ederek müşterilerine teslim ettiği; ihracat işlemlerinin yürütülmesi ve yönetiminin Europen Dış Ticaret'in sorumluluğunda olduğu ve pazarlama, fiyatlama, üretim ve müşteri yönetiminin ise, Şirket'in sorumluluğunda olduğu düzenlenmektedir.

Sözleşme uyarınca Şirket, Europen Dış Ticaret'in müşterisine düzenleyeceği fatura tutarının, navlun bedeli hariç (i) 01.05.2022 tarihine kadar %97'si ve (ii) 01.05.2022 tarihinden itibaren %97,5'i oranında ihracat mal bedeli faturasını, ihraç kayıtlı olarak düzenleyecektir. Europen Dış Ticaret'in tahsil ettiği ihracat bedelinin (i) 01.05.2022 tarihine kadar %3'ü ve (ii) 01.05.2022 tarihinden itibaren ise %2,5'i ihracat hizmet ve yönetim giderlerine karşılık Europen Dış Ticaret uhdesinde kalacaktır. Europen Dış Ticaret, ihraç ettiği ürünlerin ihracat bedelini, fatura tahsilatını takip eden en çok 1 gün içinde Şirket tarafından düzenlenecek faturaya istinaden Şirket'in hesaplarına ödemekle yükümlüdür.

İhraç kayıtlı satış sözleşmesine göre, ihracata konu ürünlerin siparişinin alınması ve müşteri yönetimi Şirket tarafından yapılacaktır ve Şirket, dış pazarlardan aldığı siparişlerin tedarik, üretim ve süreçlerinden sorumludur. Ayrıca Şirket, ihracata konu ürünlerin müşteri tercihlerine göre sevkiyat planlamasını yapacak ve müşterinin talep halinde sevkiyatını da gerçekleştirecektir. Bununla birlikte navlun giderleri Europen Dış Ticaret'e aittir. Şirket ayrıca, Europen Dış Ticaret'in ihracata konu ürünlerin ihraç ülkesine sevkiyat ve teslimi için ihtiyaç duyduğu her türlü resmi ve özel belgeyi temin etmekle yükümlüdür. Sözleşme kapsamında ihracat ürünlerindeki ayıplardan ve eksik teslimden Şirket sorumludur. İhracat müşterilerinin Europen Dış Ticaret'e ayıp ve eksik teslim nedeni ile yönelteceği her türlü talep ve giderlerin Şirket tarafından karşılanacağı düzenlenmiştir.

Europen Dış Ticaret ise, ihracat ve gümrük işlemlerinin mevzuata uygun olarak yürütülmesinden sorumlu olup; ihracat bedellerinin tahsilatı ve kambiyo mevzuatı çerçevesinde yurda getirilmesi Europen Dış Ticaret tarafından sağlanacaktır.

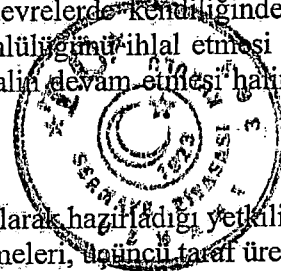
Söz konusu sözleşmenin yürürlük tarihi 01.01.2022 olup; 5 yıl süre ile yürürlükte olacağı öngörülmüştür. Sözleşme süresinin sona ermesinden bir ay önce taraflardan biri diğerine fesih ihbarında bulunmadığı takdirde sözleşme 5'er yıllık devrelerde kendiliğinden uzayacaktır. Taraflardan herhangi birinin sözleşmeden doğan yükümlülüğünü ihlal etmesi halinde ihlalin giderilmesi için diğer tarafa 7 gün süre verilecektir. İhlalin devam etmesi halinde diğer taraf sözleşmeyi haklı nedenle feshedebilecektir.

Yetkili Üretici Bayilik Sözleşmeleri

Şirket'in birden fazla bayi ile imzalanmak üzere matbu olarak hazırladığı yetkili üretici bayilik sözleşmeleri mevcuttur. Bu yetkili üretici bayilik sözleşmeleri, öncül taraf üreticilerin yetkili üretici bayiliği sıfatı ile muhtelif bölgelerde kendi kuracakları atölyelerde Şirket'in tescilli markası Europen'i kullanarak PVC kapı ve pencere sistemi üretmek ve satmak için, Şirket tarafından verilen profilleri ve yardımcı malzemeleri kullanması ile ilgili karşılıklı hak ve yükümlülükleri içermektedir.

Sözleşme tarafı bayiler, sözleşme süresince Şirket'in tescilli markası Europen'i kullanarak PVC kapı ve pencere sistemi üretimi ve satışı için gerekli tüm PVC profillerini sözleşmede öngörülen

GAZANİ YAĞCI
MENKUL KIYMETLER Şİ.
Etiler Mahallesi Tepediköyü
Etiler Kenti Sok. No: 34/37
Beşiktaş İSTANBUL



27 Mayıs 2022

EUROPEN FABRİKASI
Etiler Mahallesi Tepediköyü
Etiler Kenti Sok. No: 34/37
Beşiktaş İSTANBUL
Tel: 0212 280 10 00
Etiler Mahallesi Tepediköyü
Etiler Kenti Sok. No: 34/37
Beşiktaş İSTANBUL
No: 10020

asgari miktarda ve sözleşmenin eki fiyat listesinde belirlenen tutarlar üzerinden Şirket'ten ve bağlı bulunduğu bölge müdürlüğü deposundan almak zorundadır. Şirket günün ekonomik koşullarına göre fiyat listesini kendi takdiri doğrultusunda güncelleyebilmekte veya malların satışını durdurabilmektedir. Şirket'ten yazılı opsiyon alınmamış veya ödemesi yapılmamış siparişlerin bu fiyat değişikliklerinden uğradığı zararlardan Şirket sorumlu değildir.

Söz konusu sözleşmeler ile sözleşme tarafı bayilere, sözleşme süresince ve sözleşme fesih tarihinden itibaren 1 yıl süre ile diğer firmaların PVC profillerini ve yardımcı malzemelerini gerek kendi üzerlerinden gerekse muvazaalı bir firma kurup atölyelerinde veya başka bir atölyede imal etmeme ve imal edilmiş pencere sistemini satmama ve pazarlamama yükümlülüğü getirilmiştir.

Bayilerin bu sözleşmede yer alan hususlardan herhangi birisine uymaması halinde, Şirket ilgili bayiyeye mal teslimatını bir süre durdurma, zararlarını talep etme, ilgili bayiden uyulmayan her husus için ayrıca özel bir cezai şart öngörülmemesi halinde 15.000 Amerikan Doları tutarında cezai şart talep etme ve/veya sözleşmeyi derhal ve süresinden önce feshetme haklarına sahiptir.

Güneş Enerjisi Santrali Projesi Sözleşmesi

Şirket ile SW Tech Enerji Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi ("SW Tech") arasında imzalanan 28.10.2021 tarihli sözleşme ile, SW Tech'in yüklenici sıfatıyla Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'ne uygun 6 adet güneş enerjisi sistemi projesi gerçekleştirilmesi yönündeki taahhüdü düzenlenmektedir. SW Tech, güneş panellerinin montajı tamamlandıktan sonra yapacağı kabule hazır bildirimini ile güneş enerji santralini Şirket'e teslim etmiş sayılacaktır. Sözleşme uyarınca planlanan teslim süresi 20.11.2022'dir.

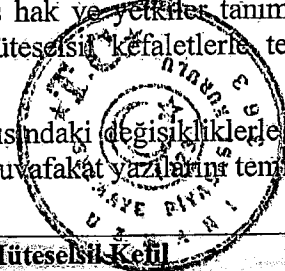
Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımının yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin tamamı, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.



27 Mayıs 2022

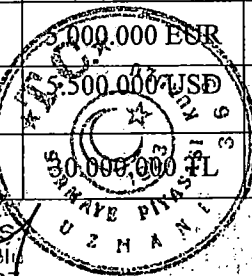
Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakat Yazısı Tarihi
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	02.09.2010	7.000.000 TL	Maksimum Dış Ticaret A.Ş. (güncel unvanıyla, European Dış Ticaret A.Ş.), Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş., İdris Nebi Hatipoğlu, Aynür Hatipoğlu (7.000.000 TL)	12.05.2022
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.06.2014	12.000.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu (12.000.000 TL)	22.04.2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Tepebaşı Yolu,
Beşiktaş Sok. No: 16433T
Beşiktaş, İstanbul

İNŞAAT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ordu Mahallesi, No: 12, Kat: 3
Tel: 0 342 831 11 11 - 8 222 22 22
Eskişehir V. Mahallesi, No: 12, Kat: 3
Marmaris Mahallesi, No: 12, Kat: 3
Ticaret Sicil No: 270922

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakat Yazısı Tarihi
Türkiye İş Bankası A.Ş.	21.01.2013	5.793.000 TL ve 5.550.000 USD	İdris Nebi Hatipoğlu, Maksimum Dış Ticaret A.Ş. (güncel unvanıyla, European Dış Ticaret A.Ş.), Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş. (5.793.000 TL ve 5.550.000 USD)	21.04.2022
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	29.04.2020	25.000.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu (30.000.000 TL)	12.05.2022
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	27.03.2019	3.450.000 USD	İdris Nebi Hatipoğlu, European Dış Ticaret A.Ş. (4.500.000 USD)	12.05.2022
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	27.03.2019	20.000.000 TL	Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş., European Dış Ticaret A.Ş., İdris Nebi Hatipoğlu	12.05.2022
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	26.01.2022	6.000.000 USD	İdris Nebi Hatipoğlu (6.000.000 USD)	20.04.2022
Ziraat Bankası A.Ş.	09.03.2020	25.000.000 TL	Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş., İdris Nebi Hatipoğlu (27.500.000 TL)	21.04.2022
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	13.02.2020	15.000.000 TL	Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş., İdris Nebi Hatipoğlu (16.500.000 TL)	20.04.2022
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.05.2016	10.000.000 TL	Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş., İdris Nebi Hatipoğlu (10.000.000 TL)	22.04.2022
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	02.09.2010	7.000.000 TL	Maksimum Dış Ticaret A.Ş. (güncel unvanıyla, European Dış Ticaret A.Ş.), Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş., İdris Nebi Hatipoğlu, Aynur Hatipoğlu (7.000.000 TL)	12.05.2022
Denizbank A.Ş.	04.12.2020	5.000.000 TL	Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş., İdris Nebi Hatipoğlu, European Dış Ticaret A.Ş. (5.000.000 TL)	08.04.2022
	25.11.2021 (Cari Hesap Kredisi Sözleşmesi)	30.000.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu (30.000.000 TL)	08.04.2022
	19.03.2021 (Cari Hesap Kredisi Sözleşmesi)	30.000.000 TL	Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş., İdris Nebi Hatipoğlu, European Dış Ticaret A.Ş., İdris Nebi Hatipoğlu (30.000.000 TL)	08.04.2022
Denizbank A.Ş.	07.03.2013	10.000.000 TL	Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş., Aynur Hatipoğlu, İdris Nebi Hatipoğlu (10.000.000 TL)	12.05.2022
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	20.02.2018	10.000.000 EURO	Aynur Hatipoğlu, Tuğba Öztürk, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş., İdris Nebi Hatipoğlu (1.500.000 EURO)	22.04.2022
QNB Finansbank A.Ş.	20.12.2019	24.500.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu, European Dış Ticaret A.Ş. (24.500.000 TL)	18.05.2022
T. Garanti Bankası A.Ş.	7.12.2015	3.000.000 EUR	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş. (3.750.000 EUR)	20.04.2022
T. Garanti Bankası A.Ş.	11.07.2016	5.000.000 EUR	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş. (5.750.000 EUR)	20.04.2022
T. Garanti Bankası A.Ş.	14.12.2012	5.500.000 USD	İdris Nebi Hatipoğlu (6.325.000 USD)	20.04.2022
Türkiye Finans Katılım Bankası	01.12.2021	30.000.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu (30.000.000 TL)	19.04.2022

GARANTİ YAZISI
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ettiler Mahallesi, İncekoy
Etiler, Beşiktaş Sok. No: 3423
Beşiktaş İSTANBUL



160

27 Mayıs 2022

ERKUTAN ENDÜSTRİ
Organize Sanayi Bölgesi
Tel: 0322 321 11 11
Eskişehir V. Yolu No: 111
Maksimum Dış Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicil No: 271000

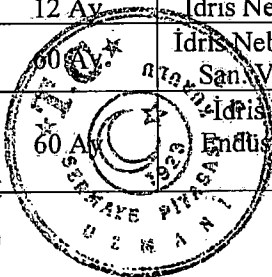
Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakat Yazısı Tarihi
Akbank T.A.Ş.	28.09.2018	3.000.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (3.000.000 TL)	21.04.2022
Akbank T.A.Ş.	29.03.2013	7.500.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (7.500.000 TL)	21.04.2022
Akbank T.A.Ş.	3.02.2014	3.150.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (3.150.000 TL)	21.04.2022
Şekerbank T.A.Ş.	10.09.2013	3.000.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu, Maksimum Dış Ticaret A.Ş. (güncel unvanıyla, European Dış Ticaret A.Ş.) (3.000.000 TL)	06.04.2022
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	28.05.2021	50.000.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş. (50.000.000 TL)	21.04.2022
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	27.01.2022	50.000.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu (50.000.000 TL)	21.04.2022
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	22.03.2022	100.000.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu (100.000.000 TL)	21.04.2022
QNB Finansbank A.Ş.	22.03.2022	30.000.000 TL	İdris Nebi Hatipoğlu (30.000.000 TL)	20.04.2022

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyetleri kapsamında kullandığı çeşitli makine ve ekipmana ilişkin çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmeleri benzer finansal kiralama işlemlerinde kullanılan standart nitelikte finansal kiralama sözleşmeleridir. Taksitler tamamlandığında kiralanan malvarlıkları Şirket'in mülkiyetine geçecektir.

Kiralanan	Sözleşme Tarihi	Kira Süresi	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Kiralayan	Muvafakat Yazısı Tarihi
Ekipman	20.11.2019	84 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (5.105.000 EUR)	Ak Leasing	08.04.2022
Ekipman	01.07.2020	84 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (936.500 EUR)	Ak Leasing	08.04.2022
Ekipman	24.11.2020	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (435.000 EUR)	Ak Leasing	08.04.2022
Ekipman	31.12.2020	36 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (60.000 EUR)	Ak Leasing	08.04.2022
Ekipman	09.02.2021	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (1.608.000 EUR)	Ak Leasing	08.04.2022
Ekipman	28.05.2021	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (126.000 EUR)	Ak Leasing	08.04.2022
Ekipman	01.07.2021	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (167.000 EUR)	Ak Leasing	08.04.2022
Ekipman	09.08.2021	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (100.000 EUR)	Ak Leasing	08.04.2022
Ekipman	23.11.2021	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu (372.500 EUR)	Ak Leasing	08.04.2022
Ekipman	06.01.2022	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu (367.000 EUR)	Ak Leasing	08.04.2022
Ekipman	08.02.2022	12 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu (36.000 EUR)	Ak Leasing	08.04.2022
Makine	25.08.2017		İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (535.785 EUR)	Yapı Kredi Leasing	29.04.2022
Makine (Fırın)	21.03.2018		İdris Nebi Hatipoğlu, European Endüstri İnşaat San. Ve Tic. A.Ş (1.006.476 EUR)	Yapı Kredi Leasing	29.04.2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepecik Yolu
Denizkent Sok. No: 11 Kat: 9
Beşiktaş / İstanbul



161

27 Mayıs 2022

Yapı Kredi Leasing
İstanbul

Kiralanan	Sözleşme Tarihi	Kira Süresi	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Kiralayan	Muvafakat Yazısı Tarihi
Makine (Profil İşleme Merkezi)	15.02.2019	48 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (184.763 EUR)	Yapı Kredi Leasing	29.04.2022
Ekipman	15.02.2019	48 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, European Endüstri İnşaat San. Ve Tic. A.Ş (652.777 EUR)	Yapı Kredi Leasing	29.04.2022
Ekipman	07.06.2019	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (2.201.480 EUR)	Yapı Kredi Leasing	29.04.2022
Ekipman	11.09.2019	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (493.427 EUR)	Yapı Kredi Leasing	29.04.2022
Ekipman	20.01.2020	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (1.756.705 EUR)	Yapı Kredi Leasing	29.04.2022
Ekipman	15.03.2021	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (237.685 EUR)	Yapı Kredi Leasing	29.04.2022
Otel	12.04.2021	60 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu, Hatipoğlu Cam San. Ve Tic. A.Ş (1.691.120 EUR)	Yapı Kredi Leasing	29.04.2022
Çatı GES	11.11.2021	66 Ay	İdris Nebi Hatipoğlu (5.666.038 EUR)	Yapı Kredi Leasing	29.04.2022

Türev İşlem Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli finansal kurumlar ile, gelecekteki kur riskinden kaynaklı nakit akışlarını yönetmek amacıyla, vadeli döviz türev araçları sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmelerin ilgili hesap dönemlerine ilişkin açık döviz pozisyonlarına ilişkin riskleri yönetmek için yapılmış olduğu, gerektiğinde yenilendiği, ilgili finansal kurumların standart türev araç/türev araç çerçeve sözleşmeleri olduğu ve genel olarak ilgili finansal kurumlara geniş hak ve yetkiler tanıdığı Şirket tarafından beyan edilmiştir. Söz konusu sözleşmeler, kur riskinden kaynaklı nakit akışlarını yönetmek amacıyla imzalanmış olup, münferiden değerlendirildiğinde Şirket üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir.

Hizmet/Tedarik Sözleşmeleri

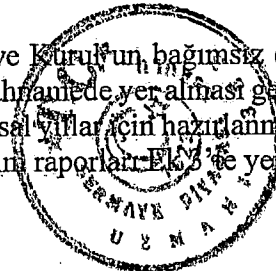
Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden çeşitli hizmetler ve hammadde temin etmektedir. Söz konusu hizmetlere ve hammadde tedarikine ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet/tedarik edilecek mal bazında imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanmaktadır. Şirket'in üçüncü kişiler ile imzaladığı bu sözleşmeler uyarınca temin ettiği hizmetler ve tedarik ettiği mallar başlıca (i) taşıma hizmetleri, (ii) yemek tedarik hizmetleri ve (iii) iş sağlığı ve güvenliğidir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllar için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek-3'te yer almaktadır.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepeçik Yolu
Kat: 9, No: 34537
Beşiktaş - İSTANBUL



27 Mayıs 2022

EUROPEAN INDUSTRIAL
MANUFACTURING A.S.
Orta Mahallesi, No: 10, Kat: 1
Eskişehir - 41100
Tic. Sic. No: 27110
Mers: 08100010000000000000
İletişim: 0318 222 22 22

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları Cevaplar&Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket genel kurulu, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kâr dağıtım kararı almamıştır.

Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 30.03.2022 tarihli ve 2022/8 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 30.03.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerini sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kar dağıtım politikasını belirlemiş olup; kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır.



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL KURUMLAR A.Ş.
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Sok. No: 13337
Beşiktaş / İSTANBUL

163

EUROPEEN ENDUSTRI
İNŞAAT SANAİETİ A.Ş.
Ordu Yolu No: 116/33
Tel: 032 384 11 11 / 032 384 11 57
Eskişehir / 032 384 11 11 / 032 384 11 57
Ticaret Sicil No: 16822

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket aleyhine açılmış ve İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olan, 1 adedi işe iade, 54 adedi işçilik alacakları, 14 adedi maddi ve manevi tazminat, 6 adedi alacak, 1 adedi menfi tespit, 1 adedi tasarrufun iptali, 11 adedi icra takibine itiraz, 7 adedi muhtelif konularda olmak üzere toplam 95 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların tümünün kaybedilmesi halinde 2.166.271,03 TL (dava sonunda hükmedilecek faiz ve yargılama giderleri hariç) ödeme yapılabileceği hesaplanmaktadır.

İzahname tarihi itibari ile aşağıda yer alan tabloda yukarıda detayları verilen, ortaklarla, çalışanlarla, vergi idaresiyle, diğer resmi kurum ve kuruluşlarla ve diğer gerçek ve tüzel kişilerle olan dava ve icra takipleri ayrı ayrı gösterilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler (değeri 100.000 TL'yi aşan davalar listelenmiş olup; işe iade ve işçilik alacakları dahil edilmemiştir):

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Europen Endüstri	Es**Ya** San. Tic. A.Ş.	2017/818 E.	İtirazın İptali	258.450	İstinaf İncelemesindedir.
Europen Endüstri	Me***Er**	2017/1005 E.	Alacak	142.500	İstinaf İncelemesindedir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
İB**** Di**	Europen Endüstri	09.10.2017 Eskişehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/430 Esas	Tazminat-eser sözleşmesinden kaynaklanan	464.500 TL maddi tazminat (İslah edilmiş hali ile) 10.000 TL manevi tazminat	Mahkemece davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup karara karşı Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvuru yapılmıştır. Dosya halen istinaf incelemesindedir.
SE*** PERF. YAPI ELEM. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	Europen Endüstri	21.11.2019 Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/704 Esas	İtirazın iptali	518.565,11 TL	Eskişehir 1. İcra Müdürlüğü 2019/10208 Esas sayılı takibe yapılan itirazın iptaline konu

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Şişli/Beşiktaş Sok. No:1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

EUROPEN ENDÜSTRİ
İTİRAZIN İPTALİNE KONUSU
Eskişehir 1. İcra Müdürlüğü
2019/10208 Esas sayılı takibe yapılan itirazın iptaline konu

Davacı Taraf	Dayalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
					davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup gerekçeli karar henüz tebliğ edilmiştir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (Halka Arz Öncesi) (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Hamiline	-	33.780.000	60,86	1,00	33.780.000	25,02	20,01

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İzahnamenin ve Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Kat: 5/1 Beşiktaş Sok. No: 134/337
Beşiktaş İSTANBUL

EUROPEY ENDOUSTRI
İMALATÇI VE TİCARET A.Ş.
Ordu Bulvarı No: 100/100/100/100
Tel: 0342 222 2222
Eskişehir
Ticaret Sicil No: 146820

27 Mayıs 2022

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

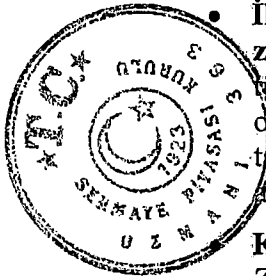
Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

• **İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.

Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller, Hazine'ye intikal etmeyecek olup; Şirket tarafından serbestçe



27. Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Şişli
Büyükdere Sok. No: 34/367
Beşiktaş - İstanbul

İNŞAAT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ordu Cad. No: 10
Tel: 0212 232 20 00
Eskişehir Mahallesi
Mevlana Caddesi No: 10
Etiler - Beşiktaş - İstanbul

özvarlığa dönüştürülebilecektir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 5, her bir B grubu pay sahibinin 2 ve her bir C grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar C grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olarak müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay

27. Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Ambalajcadı Tepecik Yolu
Nispetiye/Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 27437
Beşiktaş İSTANBUL

EUROPPAN MUŞTERİ İNCELEMESİ
Oran: 1/1000
Tel: 22 42 42 42
Eskişehir
Veri: 2022/05/27
İletişim: 0312 424 2424

sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 23'üncü maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

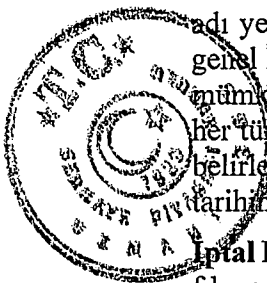
Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn. 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapıma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları kapsamında olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Iptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler, Mahalle-i Tepebaşı, Beşiktaş
Kurtuluş Sok. No: 34/37
Beşiktaş - İSTANBUL

ENROTE ENDOLESTRI
INSEKAZI ENDOLESTRI
Ordu
Tel: 0322 222 222
Eskişehir
Etiler Mahallesi Tepebaşı
Kurtuluş Sok. No: 34/37
Beşiktaş - İSTANBUL

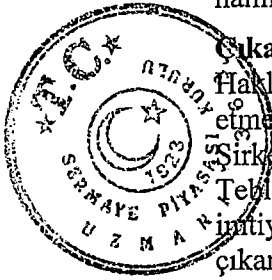
muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükünü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların intiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip



27 Mayıs 2023

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeçiftliği
Kat: 9/1 Sok. No: 13/33
Beşiktaş / İSTANBUL

169

İNSANİ HİZMETLERİ
O.İ.
F.İ.
E.İ.
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜR

oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559'uncu maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesi ile yapılır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 17.05.2022 tarih ve 2022/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde:

Şirket'in 135.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 675.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 33.780.000 TL artırılarak 168.780.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 33.780.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 33.780.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,

Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 33.780.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 33.780.000 adet C Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Demirkent Sok. No:1 34337
Beşiktaş / İstanbul

EUROPAK ENDÜSTRİ
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ordu
Tel: 0323 311 11 11
Eskişehir
Tel: 0272 222 22 22
Ticaret Sicil No: 131111

27 Mayıs 2022

Sermaye artırım kapsamında ihraç edilen toplamda 33.780.000 TL nominal değerli C Grubu hamiline yazılı payın, halka arz aracılık eden aracı kurum Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için SPK'n ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

Halka arz edilecek paylar için Garanti Yatırım'ın lider aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, Garanti Yatırım ve Şirket arasında aracılık sözleşmesi imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayrét Aracılığı" olarak belirlenmesine,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPK'nın 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Şirketinde yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

27. Mayıs 2023 SPK'nın 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine Kurulca belirlenecek

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No: 4337
Beşiktaş / İstanbul

ESKİŞEHİR BÖLGE MENKUL DEĞERLER BİRO
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu No: 4337
Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0312 444 4444
Eskişehir Şubesi: 0318 444 4444
Ticaret Sicil No: 27092

ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPK'nın 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arzla ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Şirket paylarının, halka arz sonrasında, Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Edilen Payların nominal değeri 33.780.000 olup, Şirket'in halka arz sonrasında çıkarılmış sermayesine oranı %20,01'dir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arz katılıma ilişkin bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Garanti Yatırım tarafından "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Kesin satış süresinin başlangıcı ve bitiş tarihleri SPK'nın izahnameyi onaylaması ve BİST'in uygun görülmesi sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecektir.

25.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzı Garanti Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Dışkent Sok. No: 3433
Beşiktaş / İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ordu Cad. No: 10 Kat: 10
Tel: 0212 333 10 10
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Dışkent Sok. No: 3433
Beşiktaş / İSTANBUL



27 Mayıs 2022

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul'un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemine gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Talep toplamının sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.

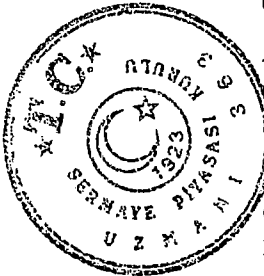
Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması.

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

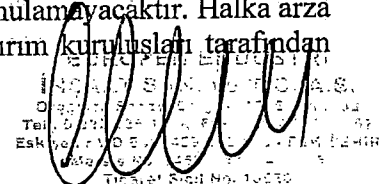
b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

"Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİAŞ üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapımları gerekmekte olup dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından



27 Mayıs 2023

GARANTİ YATIRIM MENKUL KİMYETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepekök Yolu
Büyükdere Sok. No: 34330
Beşiktaş / KATIRI II



Garanti Yatırım'ın Takasbank hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen payların bedelleri tahsil edildiği gün veya en geç ertesi iş günü halka arz için açılmış olan özel banka hesabına yatırılacaktır. Halka Arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para göndermesi söz konusu olmayacak, halka arzın gerçekleşmesi sonrasında halka arz tutarı hesaplarında bulunan bakiyeden düşülecektir.

Pay bedellerinin yatırılacağı Şirket banka hesap numarası aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Sahibi	Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banka	T. Garanti Bankası A.Ş.
Şube	İstanbul Kurumsal Şubesi
IBAN No	TR88 0006 2000 3810 0006 2500 46

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlardan birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşların listesi BİAŞ'ın internet sitesinde (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr), BİAŞ aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamının 2. günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Garanti Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir:

Yasama yahut yürütme organı veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi'nde doğan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

- Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin ortaya çıkması,

27 Mayıs 2022

SPK'dan gerekli onayların ve/veya BİST'ten gerekli izinlerin alınamaması,

- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in halka arz edilen paylarının pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması, piyasaların genel durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Garanti Yatırım ve/veya Şirket tarafından öngörülmesi,

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepebaşı Yolu
Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Sermaye Piyasası Kurulu
No: 37337
Resitler İSTANBUL

EUROPEAN INDUSTRIAL
INVESTMENTS A.Ş.
Orhanlı Mahallesi, No: 100
Tel: 0 212 284 10 10
Eskişehir
M. M. B. K. A. C. E. S. S. A. S. H. R.
M. M. B. K. A. C. E. S. S. A. S. H. R.
Tic. Sicil No: 15580

- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılması ve pay sahipleri aleyhine halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması.
- Halka arz satış sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen sürede halka arzın gerçekleşmesini engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arzın yapısının tespiti ile ilgili olarak Garanti Yatırım ve Şirket arasında uzlaşmaya varılmaması.

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, Şirket, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Şirket payları "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile satışa sunulacağı için kesinleşen fiyat ile yatırımcı tarafından yapılan ödemeye esas alınan fiyat aynıdır. Dolayısıyla arada bir fiyat farkı oluşmayacak ve fiyat farkı nedeni ile iade yapılması gerekmemektedir.

Yatırımcılar tarafından talep edilip de alınamayan payların bedelleri, yatırımcı tarafından belirtilen hesaba iade edilecektir.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılabilir en yüksek lot miktarı satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'ncü ve SPK'nın 8. maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum İhraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

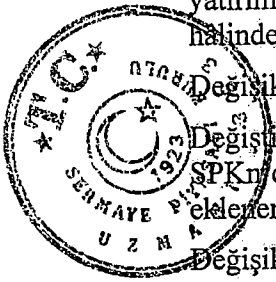
Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPK'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

27 Mayıs 2022 25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami (2) iş günü içerisinde hak sahiplerine teslim edilecektir.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Değirment. Sok. No:1/34337
Beşiktaş / İSTANBUL

EUROPEEN INDUSTRI
INVEST S.A. S.T.C.A.
Omerli Mahallesi, No: 17/5033
Tel: 0212 251 11 11 / 251 11 01
Eskişehir Yolu Kavşağı, No: 11/115
Beşiktaş / İSTANBUL

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz, ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle sermaye artırımını olarak gerçekleştirilecektir.

Şirket'in 17.05.2022 tarih ve 2022/19 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

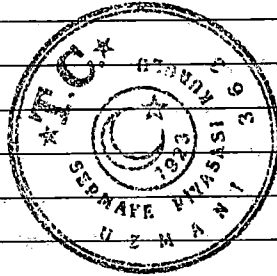
25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 (yüzde beş) ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi / kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
İdris Nebi Hatipoğlu	Şirket
Tuğba Öztürk	Şirket
Eliz Nazlı Öztürk	Şirket
Merve Öztürk Tütüncü	Şirket
Adem Doğan	Şirket
Özkan Aydın	Şirket
Nevzat Tuna	Şirket
İsa Usta	Şirket
Deniz Özge İrtegin	Şirket
Tuba Ulutaş	Şirket
Yakup Karakaya	Şirket
Tekin Erdağ	Şirket
Deniz Gezgin	Şirket
Serdar Varol	Şirket
Onur Uzun	Şirket



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepe Sok. Yülu
Etiler/Beşiktaş Sok. No: 34337
Beşiktaş / ŞİŞLİ

EUROFAN ENDÜSTRİ
TİC. LTD. Şİ. / İZMİR A.Ş.
Ordu Sok. No: 17 / 1. Kat / 35100
Tel: 0232 321 11 11 / 321 11 12 / 321 11 13
Eskişehir / 0232 321 11 11 / 321 11 12 / 321 11 13
M.Ş. No: 0232 321 11 11 / 321 11 12 / 321 11 13
Tic. Sic. No: 270902

Ad-Soyad	Kurum
Yasemin Yavuz	Şirket
Utku Ergüder	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Yavuz Jankat Bozkurt	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Anıl Can İpekçi	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Mert Bahçecik	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Güneş Türkoğlu	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Armağan Güner	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ali Mert Hasanreisioğlu	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Taylan Özgür Toprak	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Havva Esra Tekinöz	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Atacan Coşkun	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Cansu Tuğul	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Buse Yebeň	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Handan Bacioğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Damla Keskin Şerbetcioğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Buse Tunçel	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Selin Erdem	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Suphi Elbruz Dincer	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Enver Çakan	Cevaplar&Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.
Yusuf Çakan	Cevaplar&Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.
Serkan Yalabık	Cevaplar&Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.
Taner Özarslan	Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş.
Mustafa Osman Öztürk	Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş.
Tuğana Bengisu	Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş.
Kerem Kurtul	Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş.
Ceyda Çınar	Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmıssa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tercüman Yolu
Dışkent Sok. No: 7 34337
Beşiktaş İSTANBUL

177

EUROPEAN INDUSTRIAL
INVESTMENT BANKING
OF TURKEY
Ordu Cad. No: 11
Tel: +90 212 240 0000
Eskişehir
Etiler Mahallesi Tercüman Yolu
Dışkent Sok. No: 7 34337
Beşiktaş İSTANBUL

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

“Borsada Satış” yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da “Borsa’da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş gündür. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü’nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı 1 (bir) adettir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul’un 25.09.2020 tarihli ve 2020/62 sayılı duyurusu çerçevesinde, MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecek olup, mükerrer talepler iptal edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.



27 Mayıs 2022

GARANTİ FİTİRE VE
MENKUL KURUMLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Dışkent Sok. No: 7/34337
Beşiktaş / İSTANBUL

178

ELRİFEN ENJİNLERİ
İSTANBUL MENKUL KURUMLER A.Ş.
Orta Mecidiyeköy Mahallesi
Tel: 0212 242 00 00
Eskişehir Yolu No: 12/1
Beşiktaş / İSTANBUL

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtım, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcılara sunulan paylar için talep Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da, Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış yöntemi ile yapılacaktır. Alınan talepler sonrasında halka arz edilen payların dağıtım, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa İstanbul'un düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, dağıtım sonuçlarının açıklanmasını takiben, pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerdeki 1 adet nama yazılı payın satış fiyatı Garanti Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu ile 16,25 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil pazarında gerçekleştirilecek olup, Garanti Yatırım halka arz için yatırımcılara yeni hesap açmaya ve pay alım satım işlemine yönelik olarak ayrıca bir komisyon almayacak, her yatırımcının kendi hesabına ait olan "pay alım satım komisyonu" bu halka arzda gerçekleşecek işlemlerine de uygulanacaktır. Bu "pay alım satım komisyonu" oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Beşikent Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

179

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İNŞAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
75. YIL U.S.B. Koll. Tezinde Birey No: 3
Odunpazarı ESKİŞEHİR / U.S.B. N: 09020
Mersis No: 45100320000000000000
Eskişehir V.D. Eskişehir V.D. Eskişehir V.D.

aracı kurumlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanısıra, hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Bu konuda halka arza iştirak eden yatırımcılar Garanti Yatırım'dan değil başka kurumlardan talep girecekler ise doğrudan o aracı kurumlardan bilgi almalıdırlar.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 16,25 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Garanti Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.gov.tr) ve www.garantibbvayatirim.com.tr internet adresinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamındaki talebe cevap verecek yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanı ile Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluş Garanti Yatırım'dır.

Garanti Yatırım

Adresi : Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sk. No:1
Beşiktaş 34337 İstanbul

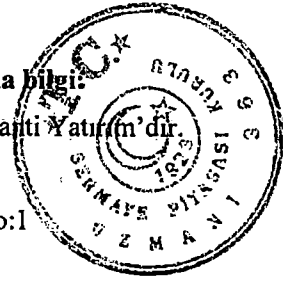
Telefon : (212) 384 10 10

Faks : (212) 384 10 05

İnternet Adresi: www.garantibbva.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

180

İNŞAAT BANKASI
75. Vahitlik No: 10318040001
Meris No: 45910318040001
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Beşiktaş İstanbul

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En iyi gayret aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup aracı kurum yüklenimde bulunmayacaktır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Garanti Yatırım ve Şirket arasında 28.04.2022 tarihli Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi imzalanmıştır. 07.10.2021 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi, halka arz satış yönteminin değiştirilmesine istinaden iptal edilmiş olup 28.04.2022 tarihinde yeni sözleşme imzalanmıştır.

Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesinin konusu; kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in 135.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin artırılması nedeniyle, mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle nakit karşılığı artırılacak payların Kurul tarafından izahnamenin onaylanması sonrasında, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret" yoluyla halka arz edilerek satışına Garanti Yatırım tarafından aracılık edilmesidir.

Payların satış sürecinin başlangıcından önce veya satış tarihleri içerisinde halka arzın iptaline veya ertelenmesine ilişkin durumların ortaya çıkması durumunda Garanti Yatırım ve/veya Şirket, payların halka arzını erteleme ve/veya satış fiyatının değiştirilmesini talep etme ya da sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

25.5. Halka arzaya ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzaya konu olan toplam 33.780.000 TL nominal değerli payların sermaye artırımı suretiyle satılacak olmasından dolayı, Şirket sermaye ve emisyon primi elde edecektir. İhracı'nın 135.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin yeni pay alma haklarının kısıtlanarak 168.780.000 TL'na artırılmasından Şirket'in yaklaşık 548.925.000 TL brüt, 532.016.673 TL tutarında net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arz sırasında, halka arzaya aracılık eden aracı kuruluşun halka arzaya aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ve gayrimenkul değerlendirme şirketinin değerlendirme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Garanti Yatırım'ın, halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Garanti Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arzaya ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arzaya ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2019, 2020 ve 2021 mali yılları mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Cevaplar&Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Cevaplar&Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Cevaplar&Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.

27 Mayıs 2022



doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Cevaplar&Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Cevaplar&Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile gayrimenkul değerlendirme raporunu hazırlayan Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerlendirme hizmetleri dışında bir ilişkisi bulunmamaktadır Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerlendirme raporları için ücret elde etmektedir.

Şirket ile finansal danışmanlık hizmeti sunan Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş. ile Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri dışında bir ilişkisi bulunmamaktadır. Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş. halka arza ilişkin finansal danışmanlık hizmetleri için ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEME İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 07.04.2022 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz bu payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilen Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığı/borsada işlem görüp görmediğini veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu
Beşiktaş Sok. No:13, 337
Beşiktaş İSTANBUL

EUROPEAN INDUSTRIAL
INSURANCE CO. A.Ş.
Ordu
Tic. Sic. No: 27110
Eskişehir
Tic. Sic. No: 27110
Tic. Sic. No: 27110

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığının esasları

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı

Yoktur.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirileceği zaman aralığı

Yoktur.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı

Yoktur.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama

Yoktur.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı

Yoktur.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağı niteliği

Yoktur.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Sunduğu Payların Nominal Değeri

Yoktur.



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL KURUMLAR A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Oluşturma
Daire Kent Sok. No:1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

EUROFİN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İNŞAAT SAKARYA YOLU
075 222 222 222
Tel: 222 222 222 222
Eskişehir
Mersis: 075 222 222 222
Tic. Sic. No: 222 222 222

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 17.05.2022 tarihli ve 2022/21 numaralı yönetim kurulu kararı ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına (bedelli sermaye artırımları dahil ancak bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere) yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına (bedelli sermaye artırımları dahil ancak bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere) dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in çoğunluk pay sahibi İdris Nebi Hatipoğlu, 17.05.2022 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla pay sahipleri olan İdris Nebi Hatipoğlu, Tuğba Öztürk, Merve Öztürk Tütüncü ve Elif Nazlı Öztürk, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini taahhüt etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile kâflanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

Şirket, halka arzdan 548.925.000 TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arzın tamamının sermaye artırımı nedeniyle artırılan sermayeyi temsil eden payların ihracı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı halka arza ilişkin tüm maliyetler Şirket tarafından karşılanacaktır.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
D. 100 Sok. No: 1/34337
Beşiktaş / İSTANBUL

184

27 Mayıs 2022

ESKİŞEHİR SERMAYE PİYASASI KURULU
75. V.D. B. Bn. Sektör Şuvarı No: 33
Oduncazın Ekişi Sok. No: 10620
Mersis No: 45900310000000000000
Eskişehir V.D. Saska No: 455 003 1804

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 16.908.328 TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise 0,50 TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de 532.016.673 TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Tutar (TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	177.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	141.750
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	1.750.000
Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	168.780
Kurul Ücreti* (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	257.573
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	13.650.000
Hukuki Danışmanlık (KDV ve Stopaj Dahil)	442.500
Finansal Danışmanlık (KDV Dahil)	295.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	25.725
Toplam Maliyet	16.908.328
Pay Başına Maliyet	0,50

* Kurul'un 24.06.2016 tarihli ve 2016/20 sayılı Bülteni'nde yayımlanan 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı ile belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket, aşağıda (1) ve (2) numaralarda gösterilen hususlarda, halka arzdan elde edilecek fonun kullanımına 2023 yılından itibaren başlamayı ve elde edilecek fonu 2026 yılı sonuna kadar kullanmayı planlamaktadır. Şirket, her ne kadar söz konusu fonun kullanımına, aşağıda (1) ve (2) numaralarda gösterilen hususlarda, 2023 yılından itibaren başlamayı planlıyor olsa da, mevcut ekonomik koşullar ve geleceğe yönelik sermaye piyasası koşullarının bugünden kesin bir netlikle öngörülebilmesi neticesinde, halka arzını 2022 yılının ilk yarısında tamamlamayı hedeflemiştir.

Şirket, işbu İzahnamede belirtildiği üzere, çıkarılmış sermayesini 135.000.000 TL'den 168.780.000 TL'ye çıkarmayı, bu nedenle 33.780.000 TL nominal değerli 33.780.000 adet C Grubu payı ihraç etmeyi ve halka arzını planlamaktadır. Bu bağlamda, yönetim kurulu kararıyla, Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 168.780.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen C Grubu payların da halka arz edilerek, pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır.

Şirket'in, sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

(1) Yatırımların Finansmanı. Elde edilecek fonun toplamda %35 ilâ %45'lik bölümü, aşağıdaki tabloda detaylandırıldığı şekilde planlanan yatırımların finansmanının

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepecek Çıkmazı
No: 10 Kat: 9. Kat Sok. No: 34907
Beşiktaş / İSTANBUL



185

27 Mayıs 2022

RESMİ MÜHÜR
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
75. Yıl D.S. Mah. Behtülkur Bulvarı No: 33
Odunçazari / ŞİŞLİ / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 27820
E-Posta: info@gyk.com.tr
www.gyk.com.tr

sağlanması amacıyla kullanılacak olup; Şirket, ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında Şirket menfaatleri doğrultusunda aşağıda yer alan yatırımlar arasında geçiş yapabilecektir.

Tesis	Yatırımın Türü	Yatırımın Zamanlaması	Yatırımın İçeriği	Yatırım İçin Kullanılacak Fonun Oranı
Wido-1 Tesisi	Kapasite artırımı (Wido-1 Tesisi kapsamındaki standart ölçü kapı ve pencere üretimi kapasitesinin 770.000 adetden 800.000 adete çıkartılması)	2023 yılında başlanması ve 2023 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.	Makine ekipman satın alımı (<u>satın alınması planlanan makine ekipman: işleme merkezi, kaynak makinesi ve temizleme makinesi</u>)	%0,5 - %1,5
Wido-2 Tesisi	Kapasite artırımı (Wido-2 Tesisi özel ölçü kapı ve pencere üretiminin mevcut durumda 25.000 adet olan kapasitesinin 2022 yılı itibarıyla yapılmış ve yapılacak yatırımlar sonucunda 100.000 adete ulaşması beklenmektedir. Bu kapasite artırımında halka arzdan elde edilecek fon kullanılmayacaktır. Yukarıda belirtildiği şekilde 100.000 adete ulaşması beklenen kapasitenin, 200.000 adete çıkartılmasında ise halka arzdan elde edilecek fonun kullanılması planlanmaktadır.)	2024 yılında başlanması ve 2025 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.	Makine ekipman satın alımı (<u>satın alınması planlanan makine ekipman: sıfır kaynak özellikli kaynak makinesi, işleme merkezi</u>)	%1,5 - %2,5
Buzdolabı Camı Tesisi	Kapasite artırımı (3.600.000 adet olan tesis kapasitesinin)	2024 yılında başlanması ve 2025 yılı içerisinde	Makine ekipman satın alımı	%4,5 - %6,5

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirhan Sok. No: 23/337
KAT: 3
İSTANBUL

186

27 Mayıs 2022

MÜHÜR
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
75. YIL O.S.B. Yolu No: 23/337
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No: 23/337 Kat: 3
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu No: 23/337 Kat: 3
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu No: 23/337 Kat: 3

Tesis	Yatırımın Türü	Yatırımın Zamanlaması	Yatırımın İçeriği	Yatırım İçin Kullanılacak Fonun Oranı
	5.000.000 m ² 'ye çıkartılması)	tamamlanması planlanmaktadır.	(<i>satın alınması planlanan makine ekipman</i> : temper makinası, kesim makinası, rodaj makinası, yıkama makinası, otomasyon makinası)	
Ayna Tesisi	Yeni ayna üretim tesisi	2023 yılında başlanması ve 2024 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.	Üretim tesisi inşaatı	%5 - %6
Ayna Tesisi	Yeni ayna üretim tesisi (2.500.000 m ² kapasiteli)	2024 yılında başlanması ve 2024 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.	Makine ekipman satın alımı (<i>satın alınması planlanan makine ekipman</i> : ayna hattı)	%7,5 - %9
Pişirici Grubu Camları Tesisi	Kapasite artırımı (Tesis kapasitesinin 2023 yılından itibaren 2026 yılı sonuna dek yıllar içinde kademeli olarak (toplamda 1.800.000 m ² olacak şekilde) artırılarak 1.700.000 m ² 'den 3.500.000 m ² 'ye çıkartılması)	2023 yılında başlanması ve 2026 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.	Makine ekipman satın alımı (<i>satın alınması planlanan makine ekipman</i> : temper makinası, trafo, rodaj makinası, yıkama makinası, kesim makinesi, otomasyon makinesi)	%12 - %14
Mobilya Camı Tesisi	Kapasite artırımı (2.200.000 m ² olan tesis kapasitesinin 3.400.000 m ² 'ye çıkartılması)	2024 yılında başlanması ve 2025 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.	Makine ekipman satın alımı (<i>satın alınması planlanan makine ekipman</i> : işleme hattı, yıkama makinesi, rodaj makinesi, otomasyon makinesi)	%4 - %5,5
TOPLAM				%35 - %45

(2) Yatırımlara İlişkin İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi. Elde edilecek fonun, %15 ilâ %25'lik bölümü, yukarıdaki tabloda açıklanan yatırımlara ilişkin işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır. Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, başta hammadde alımları, enerji masrafları, üretim masraflarının karşılanması,

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Değirmente Sok. No:1 /4337
RİSKLİ İŞLEMLER



İMZA VE MÜHÜR ALANI
İNŞAAT SAKIYE T.C. S.Ş.
75. Yıl J.S.H. İşlet. Şiflier B. B. 53
Oğuna Azeri ŞKİSİR Tic. S.Ş. No: 210
Versiyon: 499 / 02100 / 2015
Etkinlik V. Başlangıç: 99 003 1904

27 Mayıs 2022

satış ve pazarlama giderleri olmak üzere, Şirket'in işletme sermayesinin karşılanması amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflemektedir.

- (3) **Mevcut Faaliyetlere İlişkin İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi.** Elde edilecek fonun, %25 ilâ %35'lik bölümü, Şirket'in mevcut durumda yürütmekte olduğu faaliyetlerine ilişkin işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır. Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, başta hammadde alımları, enerji masrafları, üretim masraflarının karşılanması, satış ve pazarlama giderleri olmak üzere, Şirket'in işletme sermayesinin karşılanması amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflemektedir.
- (4) **Kısa Vadeli Kredilerin Kapatılması.** Fonun, %5 ilâ %15'lik bölümü, Şirket'in kısa vadeli Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin kapatılması amacıyla kullanılacaktır. Şirket'in kısa vadeli banka kredi bakiyelerinin kapatılmasıyla, Şirket'in finansal borçlarının azaltılması ve toplam finansal borçların içerisindeki uzun vadeli kredilerin oranının artırılarak daha güçlü bir finansal yapı elde edilmesi amaçlanmaktadır.

Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda geçiş yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat, fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette ve/veya Eurobond alımı suretiyle nemalandırılacaktır. Anılan süre boyunca ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına global ve yerel ekonomik koşullar çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.12.2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ile SPK'nin 24.03.2022 tarihinde onayladığı ve 14/464 tarihinde tescil edilen Esas Sözleşme'de yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırım şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %64 oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	468.708.278
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	135.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	3,47
Halka Arz Fiyatı	16,25
Sermaye Artırımı (nominal TL)	33.780.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	548.925.000
Halka Arz Masrafları**	16.908.328

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 11/11
Nispetiye Sok. No: 34/337
Beşiktaş / İSTANBUL

27 Mayıs 2022

Eurobond
İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
75. V. G. B. İmza. Sayı No: 2022/33
Gönderen: ESİSERHİ Tic. Sic. No: 2720
Tic. Sic. No: 2720
Tic. Sic. No: 2720
Tic. Sic. No: 2720

Sulanma Etkisi	TL
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	532.016.673
Halka arz Sonrası Defter Değeri	1.000.724.951
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	168.780.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	5,93
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	2,46
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%71
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	10,32
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	%64

*31.12.2021 sonu itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynaklar

**Sadece Şirket'in katlanacağı masraflar alınmıştır.

Not: Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %71 oranında 2,46 sulanma etkisi olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Garanti Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Cevaplar&Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	2019, 2020 ve 2021 finansal yıllarına ilişkin Bağımsız Denetim Hizmetleri
Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri
Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş.	Finansal Danışmanlık Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.



189

27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Denizli Sok. No: 337
Beşiktaş / İSTANBUL

ELBEN DİŞİ
UNSAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
75. Yıl S.S. Mah. Çeşme Sok. No: 33
Gölpazarı - ESKİŞEHİR (T.C.S. No: 10620)
Mersis No: 38000100000000000000
Tic. Sic. No: 24750010000000000000

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Cevaplar&Çözümler Bağımsız Denetim ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.

Adresi: Beştepe Mahallesi 32. Cadde (Moment Beştepe Ofis) No:1/179 Yenimahalle- Ankara

Telefon: 0312 441 45 34-36-37

Faks: 0312 441 45 35

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Yusuf Çakan

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Özel bağımsız denetim raporunda 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde sona eren yıllar için stok sayımlarına ilişkin sınırlı olumlu veya olumsuz görüş verilmemiştir. Bunun sebebi, Şirket'in bu yıllarda TTK'ya göre bağımsız denetime tabi olmasından dolayı, bağımsız denetim firmasının bu denetimler kapsamında stok sayımları ile ilgili prosedürlerini yapmış olması ve sınırlı olumlu veya olumsuz görüşe yol açacak bir husus saptanmasıdır.

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulacak olan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmaktadır.

Adresi: Büyükdere Caddesi, No: 191, Apa Giz Plaza, Kat:9, Levent, 34330, İstanbul

Telefon: 0212 942 35 25

Gayrimenkul Değerleme Raporları

Unvan: Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Adresi: Gayrettepe Mahallesi, Yıldız Posta Caddesi, Evren Sitesi Apartmanı, No: 32/1/5, Beşiktaş, İstanbul

Sorumlu Değerleme Uzmanı: Deniz Arslan

Finansal Danışmanlık Hizmetleri

27 Mayıs 2022

Unvan: Sparta Finansal Danışmanlık A.Ş.

Adresi: Atatürk Mahallesi, Ertuğrul Gazi Sokak, Metropol İstanbul Sitesi C1 Blok, No: 2b İç Kapı No: 103, Ataşehir, İstanbul

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri, bağımsız denetim hizmetleri, gayrimenkul değerlendirme hizmetleri ve finansal danışmanlık hizmetleri sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeçay Yolu
Depiçent Sok. No: 34337
Beşiktaş İSTANBUL

EUROPEAN UNION
N. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

31.12.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona dahil edilen Quadroform S.R.L. hariç olmak üzere herhangi bir finansal yatırımı bulunmamaktadır.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin TMK hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Denizkent Sok. No:11 Kat:337
34397 Beşiktaş / İSTANBUL

İNCELEME VE TAYİN
Görevli: ...
Tel: 0 212 231 10 00
Eskişehir Cad. No: 233 Kat: 33 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 15630

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2022 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
32.000 TL'ye kadar	%15
70.000 TL'nin 32.000 TL'si için 4.800 TL, fazlası	%20
170.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL (ücret gelirlerinde 250.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL), fazlası	%27
880.000 TL'nin 170.000 TL'si için 39.400 TL (ücret gelirlerinde 880.000 TL'nin 250.000 TL'si için 61.000 TL), fazlası	%35
880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 287.900 TL (ücret gelirlerinde 880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 281.500 TL), fazlası	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

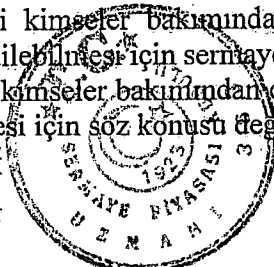
KVK'ye göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi mevzuatına göre belirlenmektedir. KVK'nin 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı kanunun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %23 olarak belirlenmiştir. 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'de değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

KVK'de tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya imarın fiilen

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Törebek Yolu
Kat: 10
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274945
Vergi Sic. No: 34337



192

27 Mayıs 2022

Ölçü: 10x15
Eski: 10x15
Yeni: 10x15
Tic. Sic. No: 10000

Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında Borsa İstanbul’da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nin Geçici 67. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkiyatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkiyat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank, MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkiyatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir.

- saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkiyatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkiyat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır: bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkiyat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST’te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançları için %0, (ii) GVK’nin 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile

GARANTİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Caddesi
Demirant Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

193

27 Mayıs 2022

Oran
Tel:
Eski

münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

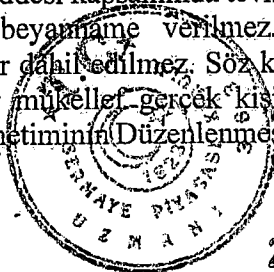
Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nin ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunagöre kurulan varlık kiralama

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9/1 Beşiktaş Sok. No: 123/37
Beşiktaş İSTANBUL



194

27 Mayıs 2022

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER MENKUL KIYMETLER MENKUL KIYMETLER
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Kat: 9/1 Beşiktaş Sok. No: 123/37
Beşiktaş İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 10630

şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. Maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

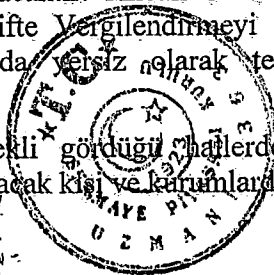
Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan % 15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda vergisiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil

GARANTİ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Etiler Katı Sok. No: 144337
Beşiktaş / İSTANBUL



195

27 Mayıs 2022

İMZA VE MÜHÜR
Tel: 0312 292 20 20
Eskişehir
Etiler Katı Sok. No: 144337
Beşiktaş / İSTANBUL

tutulması; satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75’lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul’un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK’ye 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK’nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK’nin 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların işyerleri de bu fonların işyeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası tasınımlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK’nin 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nin 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar

GARANTİ VE TIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Olu
Demirhan Sok. No: 134334
Beşiktaş / İstanbul

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜR
27 Mayıs 2022

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nin 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılacağı ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler 75. Yıl OSB Mahallesi, Şehitler Bulvarı, No: 33 Odunpazarı, Eskişehir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.europen.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Beşiktaş Sok. No: 134337
Beşiktaş İS ANRUI

199

EUROPEAN İNDÜSTRİ
İNCELEME VE DENETİM A.Ş.
D-3
Tel: 0312 222 22 22
Eskişehir
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090

27 Mayıs 2022

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Gayrimenkul Değerleme Raporu

EK 6: Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Sorumluluk Beyanı

EK 7: Şirket'in 24.05.2022 tarihli ve 2022/24 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve eki Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 8: Özmen Yalçın, Avukatlık Ortaklığı'nın Hukukçu Raporu

EK 9: Şirket'in 31.03.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin Konsolide Finansal Tabloları ve Özel Bağımsız Denetim Raporu ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 10: Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yıllarında en büyük 10 müşterisinin listesi

EK 11: Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yıllarında en büyük 10 tedarikçisinin listesi



27 Mayıs 2022

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Denizkent Sok. No: 3337
Beşiktaş / İSTANBUL

200

EUROFEN ENDÜSTRİ
İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Ordu Bulvarı No: 51/103
Tel: 0362 411 10 00 / 0362 411 10 07
ESKİŞEHİR / YENİŞEHİR / 45100 / 0362 411 10 07
Tic. Sic. No: 270900 / 270901
Tic. Sic. No: 270902