

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan tek bir kişi bulunmamaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Pay Devri" başlıklı 7'nci maddesinin "Özel Devir Esasları" başlıklı alt maddesi uyarınca:

A, B ve C Grubu payların devredilebilmesi, rehin edilebilmesi ve üzerinde herhangi bir takyidat konulabilmesi için, bu işlemlerden önce Yönetim Kurulunun yazılı izninin alınmış olması şarttır. A Grubu, B Grubu ve C Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır. Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir hissedarlık yapısının sağlanmasına bağlı olması, Şirket'in ekonomik ve ticari menfaatlerinin korunmasının birikim, uzmanlık ve kurumsal hafıza gerektirmesi sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veyâ işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi, Şirket paylarını devralacak üçüncü kişilerin gerekli birikim, uzmanlık ve kurumsal hafızaya sahip olmaması gibi önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen hisse devirlerini onaylamaktan imtina edebilir.

Veraseten intikaller ile eşler arasındaki mal rejimi hükümleri, tüzel kişiliğin sona ermesi veya cebri icra yoluyla gerçekleşen devirlerde yukarıdaki hükümler uygulanmaz.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla söz konusu ortaklar arasında İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır. Bu çerçevede, işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Ümit Kiler, Nahit Kiler ve Vahit Kiler tarafından ortak kontrol edilmektedir.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İhraççının sermayesinde veya toplam oy hakkı içinde doğrudan %5 ve fazlası payı olan gerçek kişi ortaklar Nahit Kiler, Ümit Kiler ve Vahit Kiler kardeşlerdir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerden kaynaklı ticari ve diğer alacak bakiyeleri ile ticari ve diğer borç bakiyelerinin detayı aşağıdaki tabloda taraf bazlı karşılaştırmalı olarak sunulmuştur:

31.12.2021 (Bin TL)	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Aras EDAŞ (5)	47.704	--	--	--
Aras EPSAŞ (6)	16.433	--	--	--
Tureks (5)	--	--	1.347	--
Beyaz Çınar (4)	9.486	--	--	--
KER İnşaat (3)	--	92	2.950	--
Doğu Aras	--	--	--	1.311

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Eski Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 7
Kuşçusuz / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 451 11 00 Fax: +90 212 451 09 00
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu V.D.: 562 038 5728

KILER İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
Emniyet Mahallesi No: 10 Kat: 7
Kuşçusuz / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 451 11 00 Fax: +90 212 451 09 00
Zincirlikuyu V.D.: 562 038 5728

31.12.2021 (Bin TL)	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Ortaklar (2)	--	2	--	399
Şeker Gayrimenkul (1)	--	5.197	--	--
Diğer	1.245	184	601	57
	74.868	5.475	4.898	1.967

31.12.2020 (Bin TL)	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Beyaz Çınar (1)	7.093	--	--	--
KLR İnşaat (3)	--	--	--	32.396
Doğu Aras (4)	--	--	--	23.676
Kiler Alışveriş (3)	--	--	--	11.976
Ortaklar (2)	29.296	2.466	--	6.468
Şeker Gayrimenkul (1)	--	5.115	--	--
Diğer	2.033	1.821	--	328
	38.422	9.402	--	74.844

31.12.2019 (Bin TL)	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Beyaz Çınar (1)	4.687	--	--	--
Kiler Alışveriş (3)	--	--	--	11.961
Ortaklar (2)	--	2.572	--	12.952
Şeker Gayrimenkul (1)	--	6.357	--	--
Diğer	1.815	48	534	--
	6.502	8.977	534	24.913

(1) Kiler Holding'in iştiraki olan Beyaz Çınar, Kiler GYO'nun sahibi olduğu Westa Life AVM'nin işletmeci şirketi olup, ticari alacaklar işletmeci firmanın kira hasılat payından kaynaklanmaktadır. Diğer bir iştirak olan Şeker Gayrimenkul'den alacak bakiyeleri ise Kütahya Sera AVM'nin devri sırasında oluşan ve tahsilatlar yapıldıkça bakiyesi azalan diğer alacaklarıdır.

(2) Ortakların şahsına ait Güngören'de bulunan gayrimenkulün alımı için Biskon Yapı ile 23.12.2020 tarihinde sözleşme imzalanmış, bu sözleşmeye istinaden peşinat olarak ortaklara 37.500 bin TL ödeme gerçekleştirilmiştir. Daha sonra satış işleminden vazgeçilmiş olup, alınan nakdin kapamasına ilişkin ilk etapta 29.296 bin TL karşılığı senet alınmıştır. İlgili senetler 2021 Ocak ayı içinde tahsil edilmiştir. İlk ödenen bedel ile senet tahsili arasındaki bakiye farkı ise ortakların şirketten alacağına mahsup edilmiştir.

Gerçek kişi ortaklara net pozisyonda Şirket'in diğer borç bakiyesi bulunmakta olup, 2021 dönem sonunda bakiyelerin tamamına yakını kapatılmıştır.

(3) Şirket'in dönem sonlarında kalan ticari nitelik taşımayan diğer borçları olup takip eden dönemlerde ilgili borç bakiyeleri kapatılmıştır.

(4) 01.04.2020 tarihinde gerçekleştirilen Doğu Aras olağanüstü genel kurul toplantısında, üyeler 2020 dönem karından her bir ortak için 66.500.000'er TL kar payı avans olarak dağıtılmasına karar verilmiştir. Bu kararı takiben 16.04.2020 tarihine kadar toplam 45.000.000 TL tutarında her hissedara kar payı avans ödemesi yapılmıştır. Ancak daha sonra kar payı dağıtımlarına ilişkin yürürlüğe giren geçici düzenlemeler nedeniyle dağıtılması

öngörülen 21.500.000'er TL kar payı avansı olarak dağıtılmak yerine cari hesap bakiyesi olarak dağıtılmıştır. 21.500.000 TL tutarındaki kısma ise ödendiği tarihten itibaren uygulanan adet faizi ile birlikte 31.12.2020 dönem sonu bakiyesi 23.676.000 TL'ye ulaşmıştır.

(5) Aras EDAŞ altyapı projelerinde ağırlıklı bakım ve onarım hizmetleri sağlayan DTM Enerji'nin 2021 yılı itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınması ile birlikte Şirket'in Aras EDAŞ'tan ticari alacak bakiyesinde artış görülmüştür. Aynı zamanda DTM Enerji faaliyetlerini sürdürürken, Tureks'ten araç kiralama hizmetleri almaktadır. DTM Enerji'nin 2021 yılı içinde gerçekleştirdiği inşaat hizmetlerine istinaden 13.144 bin TL tutarındaki alacak bakiyesine, Aras EDAŞ tarafından hakkeciş teminatı olarak bloke konulmuştur.

(6) Aras EPSAŞ'a ağırlıklı danışmanlık hizmetleri sağlayan PKN Enerji'nin 2021 yılı itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınması ile birlikte Şirket'in Aras EPSAŞ'tan ticari alacak bakiyesinde artış görülmüştür.

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere ilişkin şirket ve işlem içeriği bazı detay bilgiler aşağıdaki tabloda karşılaştırmalı olarak sunulmuştur:

Gelirler (Bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Beyaz Çımar			
- Kira geliri hasılat paylaşımı üzerinden	750	1.705	2.153
Doğu Aras (Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ dahil) (1)			
- Satış gelirleri	--	--	227.617
- Yönetim destek gelirleri (2)	28.501	15.000	23.768
- Kefalet komisyon giderleri (3)	5.550	3.791	3.998
KLR İnşaat			
- Satış gelirleri	--	3.038	2.460
Kütahya Şeker			
- Satış gelirleri	--	--	1.494
Toplam gelirler	34.801	23.534	261.490
Giderler (Bin TL)			
Doğu Aras (Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ dahil) (1)			
- Adat faiz gideri	--	(1.844)	(1.827)
Ortaklar			
- Gümüş satış zararları	--	--	(15.800)
Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi			
Araç kiralamaları	--	--	(13.203)
Toplam giderler	--	(1.844)	(30.830)

(1) Aras EDAŞ altyapı projelerinde ağırlıklı bakım ve onarım hizmetleri sağlayan DTM Enerji'nin 2021 yılı itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınması ile birlikte Şirket'in Aras EDAŞ'tan ticari alacak bakiyesinde artış görülmüştür.

(2) Şirket'in ağırlıklı olarak iştiraklerinden Aras EPSAŞ olmak üzere çeşitli şirketlere operasyonel yönetim süreçlerinde verilen destek hizmet gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Bu hasılatlardan oluşan ticari alacak bakiyeleri ise takip eden dönemlerde ilgili şirketlerden tahsil edilmektedir.

(3) Doğu Aras ve bağlı ortaklıklarına finansal kuruluşlar tarafından sağlanan nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri kapsamında Kiler Holding kefalet komisyonunu yansıtmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

(Bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Net-Hasılat	851.750	406.234	993.752
İlişkili taraflara yapılan satışlar	34.801	23.534	261.490
Hasılat İçerisindeki Grup İçi Satışların Payı (%)	%4,1	%5,8	%26,3

Grup içi satışların toplam-konsolide hasılatı oranının önceki dönemlerde %4-6 civarında seyrederken, 2021'de yükselmesi, Aras EDAŞ altyapı projelerinde ağırlıklı bakım ve onarım hizmetleri sağlayan DTM Enerji'nin 2021 yılı itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınması ile birlikte Şirket'in Aras EDAŞ'a satış hacminden kaynaklanmaktadır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 650.000.000,00 TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 TL itibari kıymetinde 650.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 65.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 65.000.000 adedi nama yazılı B Grubu, 65.000.000 adedi nama yazılı C Grubu ve 455.000.000 adedi hamiline yazılı D Grubu paylardır. A, B ve C Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. D Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket sermayesinde Ümit Kiler, 65.000.000 adet A Grubu ve 148.469.934 adet D Grubu, Nahit Kiler 65.000.000 adet B Grubu ve 148.469.935 adet D Grubu ve Vahit Kiler 65.000.000 adet C Grubu ve 148.469.935 adet D Grubu paya sahiptir. KLR İnşaat'ın ise sahibi olduğu 9.590.196 adet payın tamamı D Grubudur. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla, genel kurul toplantılarında Ümit Kiler, Nahit Kiler ve Vahit Kiler her bir A, B ve C Grubu payı için 5 oy hakkına ve her bir D Grubu payı için 1 oy hakkına sahiptir. Öte yandan KLR İnşaat, her bir D Grubu payı için 1 oy hakkına sahiptir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.200.000.000 TL olup, her biri 1 Türk Lirası itibari değerinde 3.200.000.000 adet paya bölünmüştür.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraçının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihracı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

- 12 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından, 2 üyesi B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından ve 2 üyesi C Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından

genel kurul tarafından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Her bir A, B ve C Grubu pay sahibine 5 oy hakkı verir. Her bir D Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatına göre tespit edilir. A, B ve C Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca yönetim kurulu, SPK'n hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A, B ve C Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A, B ve C Grubu paylar karşılığında sırasıyla A, B ve C Grubu, D Grubu paylar karşılığında D Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A, B, C ve D Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda D Grubu pay çıkarılacaktır. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Şirket üçüncü kişiler nezdinde Yönetim Kurulu tarafından temsil olunur. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin ve işlemlerin şirketi ilzam edebilmesi için, bunların Şirketin unvanı altına konulmuş olması ve Şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi/kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. 27 Haziran 2022

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Eski Büyükdere Caddesi No: 21 Kat: 7
Kangalınan IS TASEUL
Tel: 0212 274 55 77 Fax: 0212 274 55 77
www.kilerholding.com.tr Ziraatçı Kuyu V.D.: 562 938 5728

KILER İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
Emniyet Mahallesi No: 100 Kat: 7
Kangalınan IS TASEUL
Tel: 0212 274 55 77 Fax: 0212 274 55 77
Ziraatçı Kuyu V.D.: 562 938 5728

KILER İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
Emniyet Mahallesi No: 100 Kat: 7
Kangalınan IS TASEUL
Tel: 0212 274 55 77 Fax: 0212 274 55 77
Ziraatçı Kuyu V.D.: 562 938 5728

- 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 1 üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından, 1 üyesi B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından ve 1 üyesi C Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından;
- 12 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından, 2 üyesi B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından ve 2 üyesi C Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından

genel kurul tarafından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Her bir A, B ve C Grubu pay sahibine 5 oy hakkı verir. Her bir D Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Pay Devri" başlıklı 7'nci maddesinin "Özel Devir Esasları" başlıklı alt maddesi uyarınca:

A, B ve C Grubu payların devredilebilmesi, rehin edilebilmesi ve üzerinde herhangi bir takyidat konulabilmesi için, bu işlemlerden önce Yönetim Kurulunun yazılı izninin alınmış olması şarttır. A Grubu, B Grubu ve C Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır. Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir hissedarlık yapısının sağlanmasına bağlı olması, Şirket'in ekonomik ve ticari menfaatlerinin korunmasının birikim, uzmanlık ve kurumsal hafıza gerektirmesi sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi, Şirket paylarını devralacak üçüncü kişilerin gerekli birikim, uzmanlık ve kurumsal hafızaya sahip olmaması gibi önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen hisse devirlerini onaylamaktan imtina edebilir.

Veraseten intikaller ile eşler arasındaki mal rejimi hükümleri, tüzel kişiliğin sona ermesi veya cebri icra yoluyla gerçekleşen devirlerde yukarıdaki hükümler uygulanmaz.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

Toplantı vakti ve yeri

Genel Kurul olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlerinin TTK'nın ve Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda, TTK ve Şirket Esas Sözleşmesinde yazılı hükümlere göre toplanarak gereken kararları alır.

Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde inde veya yönetim kurulunun göreceği lüzum üzerine İstanbul ili içerisinde elverişli başka bir yerde toplanır.

Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Toplantıya Katılım, Oy Kullanma ve Vekil Tayini

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPKn uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Her bir A, B ve C Grubu pay sahibine 5 oy hakkı verir. Her bir D Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Sermaye Piyasası Mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de atayabilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaletnameler ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre düzenlenecektir. Sermaye Piyasası Mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Toplantı ve Karar Yeter Sayısı

Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatının hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

Elektronik Genel Kurul:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul iç yönergesi

Genel kurulun çalışma usul ve esasları, genel kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Pay Devri" başlıklı 7'nci maddesinde A, B ve C Grubu payların devrine ilişkin yer verilen ve yukarıda 21.15 numaralı başlık altında açıklanan çeşitli sınırlamalar, Şirket'in yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemelere ve engellemeye neden olabilir.

Özetle, A, B ve C Grubu pay sahiplerinin birinin paylarının tamamını veya bir kısmını satmak istemesi halinde, satıcı pay sahibi paylarını öncelikle, bu talep ve beyanını yazılı olarak D Grubu pay sahipleri hariç diğer A Grubu, B Grubu ve C Grubu pay sahiplerine teklif edecektir. A, B

ve C Grubu pay sahiplerinin birinin paylarının tamamını veya bir kısmına yönelik üçüncü şahıslar tarafından satın alınmasının teklif edilmesi halinde ise, üçüncü şahıslar tarafından satın alınması teklif edilen A Grubu, B Grubu veya C Grubu paylar konusunda, D Grubu pay sahipleri hariç diğer A Grubu, B Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin önalım hakkı bulunmaktadır. Söz konusu diğer A Grubu, B Grubu ve C Grubu pay sahiplerinin önalım hakkını kullanmak istememeleri durumunda ise, birlikte satma hakları doğacaktır. Bu durumda, her bir A Grubu, B Grubu ve C Grubu pay sahibi; üçüncü şahıs tarafından diğer pay sahibinin paylarına teklif edilen bedel ve aynı satış şartları üzerinden kendi paylarını da aynı kişinin satın almasını teklif edebilecektir. Satın alma teklif eden üçüncü şahsın diğer pay sahiplerinin bu teklifini kabul etmemesi halinde, üçüncü şahsın satıcı pay sahibine yaptığı ilk satın alma teklifi geçersiz addedilecek ve satıcı pay sahibi bu satış işlemini gerçekleştiremeyecektir.

Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Pay Devri" başlıklı 7'nci maddesinde A ve B Grubu payların devrine ilişkin yer verilen çeşitli sınırlamalar yukarıda 21.15 numaralı başlık altında açıklanmıştır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Ortak Girişim Sözleşmeleri

DTM Enerji Adi Ortaklığı

Biskon Yapı ve Çalık Enerji arasında 21.01.2020 tarihinde *Çalık-Biskon Adi Ortaklığı Sözleşmesi* akdedilmiştir. Söz konusu ortaklık Aras EDAŞ firmasının mal ve hizmet tedarikinin yapılması amacıyla süresiz olarak kurulmuştur. Tarafların ortaklıktaki katılım payları Çalık Enerji %50 ve Biskon Yapı %50 olarak belirlenmiş olup, taraflar yarı yarıya olacak şekilde toplam 20.000 TL katılım payı koymayı taahhüt etmişlerdir. Kar ve zarar ile her türlü borç ve alacakların taraflar arasındaki dağılımı Çalık Enerji %99 ve Biskon %1 şeklinde olacaktır. Sözleşmenin 7. maddesi uyarınca Biskon Yapı ve Çalık Enerji yönetiminde eşit oranda söz sahibi olacaktır iken, 8. madde uyarınca ortaklığın pilot ortağı Çalık Enerji'dir.

Öncelikle 15.06.2020 tarihli tadil protokolü ile Çalık NTF sözleşmenin tarafı haline gelmiş ve ortaklığın %49 hissesine sahip olmuştur, akabinde, Biskon Yapı, Çalık Enerji (*Çalık NTF Elektrik Üretim ve Madencilik A.Ş. ile 27.10.2020 tarihinde birleşmiştir*) ve Denge Reklam arasında 02.06.2021 tarihinde 2 nolu tadil protokolü akdedilmiş ve ortaklığın adı *DTM Enerji Yatırımları Adi Ortaklığı* olarak değiştirilmiştir. Protokolde Biskon Yapı ve Denge Reklam birlikte "Kiler Grubu" olarak tanımlanmıştır. Tadil protokolü uyarınca ortaklık yapısı Çalık Enerji %50, Biskon Yapı %40 ve Denge Reklam %10 olarak belirlenmiş olup, taraflar payları oranında toplam 20.000 TL katılım payı koymayı taahhüt etmişlerdir. Kar ve zarar ile her türlü borç ve alacaklar ise taraflar arasında ortaklıktaki payları oranında paylaşılacaktır. Çalık Enerji ve Biskon Yapı ve Denge Reklam'dan oluşan Kiler Grubu yönetiminde eşit oranda söz sahibi olacak iken, ortaklığın pilot ortağı Çalık Enerji olmaya devam edecektir.

Son olarak, Biskon Yapı ve Çalık Enerji arasında 3 nolu tadil protokolü akdedilmiştir ve bu protokolde ise sadece ortaklık yapısı değiştirilmiştir. Bu doğrultuda, tarafların ortaklıktaki

katılım payları Çalık Enerji %50, Biskon Yapı %50 olarak belirlenmiş olup, taraflar yarı yarıya olacak şekilde toplam 20.000 TL katılım payı koymayı taahhüt etmişlerdir.

DTM Enerji kuruluş amacı doğrultusunda, ihale yolu ile Aras EDAŞ'ın elektrik dağıtım şebekelerinin arıza ve onarım işini üstlenmektedir. Bu kapsamda Aras EDAŞ'ın bölgesel olarak ayrılan 17 farklı grupta yer alan elektrik dağıtım şebekeleri için, Aras EDAŞ ile 17 tane 01.09.2020 tarihli "Elektrik Dağıtım Şebekeleri Arıza Onarım Bakım İşleri İçin Teklif Birim Fiyatlı Hizmet Alımı Sözleşmesi" akdetmiştir. Her bir sözleşme 3 yıl süreyle akdedilmiştir. Her bir sözleşme kapsamında DTM Enerji sözleşme bedelinin %6'sı teşkil eden miktarda kesin teminat mektubu verecektir. DTM Enerji'ye ise her ayın sonunda düzenlenen hakkeş raporlarına göre ödeme yapılacaktır.

DTM Enerji ve Aras EDAŞ arasında birçok şebeke tesis yapım işi için Tesis Yapım İşleri Sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu sözleşmeler 1 yıl süreli olarak akdedilmiş olup, yıllık olarak ihale edilmekte ve söz konusu işin yıl içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir. Bu sözleşmeler birim fiyat sözleşmeleridir ve DTM Enerji yüklenici sıfatıyla sözleşme konusu bölgelerde tesis edeceği projeleri sözleşmede belirtilen birim fiyat üzerinden tesis etmeyi, tamamlamayı ve geçici kabul onay tarihine kadar bakımını yapmayı kabul etmiştir. Kesin hakkeşler proje bazlı olarak gerçekleşecektir ve ödemeler kesin hakkeşlerin sözleşmedeki usul uyarınca gerçekleşmesi akabinde yapılacaktır.

PKN Enerji Adi Ortaklığı

Çalık NTF Elektrik Üretim ve Madencilik A.Ş. ("Çalık NTF"), Çalık Enerji ve Denge Reklam arasında 21.01.2020 tarihinde *Denge-Çalık NTF Adi Ortaklığı Sözleşmesi* akdedilmiştir. Çalık Enerji ve Çalık NTF sözleşmede birlikte "Çalık Grubu" olarak tanımlanmıştır. Söz konusu ortaklık Aras EPSAŞ firmasının mal ve hizmet tedarikinin yapılması ve ilgili şirketlerin her türlü iş ve işlemlerinin icrası, yönetilmesi ve yürütülmesi amacıyla süresiz olarak kurulmuştur. Tarafların ortaklıktaki katılım payları Çalık NTF %49, Denge Reklam %50 ve Çalık Enerji %1 olarak belirlenmiş olup, taraflar sırasıyla 9.000 TL, 10.000 TL ve 1.000 TL olacak şekilde toplam 20.000 TL katılım payı koymayı taahhüt etmişlerdir. Kar ve zarar ile her türlü borç ve alacakların taraflar arasındaki dağılımı Çalık NTF %98, Çalık Enerji %1 ve Denge Reklam %1 şeklinde olacaktır. Sözleşmenin 7. maddesi uyarınca "Çalık Grubu" ve Denge Reklam yönetiminde eşit oranda söz sahibi olacaktır iken, 8. madde uyarınca ortaklığın pilot ortağı Denge Reklam'dır.

Sırasıyla 02.03.2020 tarihli tadil protokolü, 15.06.2020 tarihli tadil protokolü ve 02.06.2021 tarihli tadil protokolü ile sözleşme tadil edilmiş olup, 02.06.2021 tarihli 3 nolu tadil protokolü ile ortaklığın unvanı PKN Enerji Hizmetleri Adi Ortaklığı olarak değiştirilmiştir. Son olarak, Çalık Enerji (Çalık NTF Elektrik Üretim ve Madencilik A.Ş. ile birleşmiştir) ve Biskon Yapı arasında 01.01.2022 tadil protokolü akdedilmiş ve ortaklığın tarafları ve yapısı değişmiştir. Ortaklığın güncel yapısı uyarınca Çalık Enerji %50 ve Biskon Yapı %50 katılım payına sahiptir. Taraflar yarı yarıya olacak şekilde toplam 20.000 TL katılım payı koymayı taahhüt etmiş olup, kar ve zarar ile her türlü borç ve alacakların taraflar arasındaki dağılımı ortaklıktaki hisseleri oranında paylaşılacaktır. Aynı zamanda, Çalık Enerji ve Biskon Yapı yönetiminde eşit oranda söz sahibi olmaya ve ortaklığın pilot ortağı Biskon Yapı olacaktır.

Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı

Kiler GYO ile Biskon Yapı arasında 07.07.2021 tarihinde *Beşiktaş Abbasağa Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Biskon Yapı A.Ş. İş Ortaklığı Sözleşmesi* akdedilmiştir. Söz konusu iş ortaklığı "İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi 347 Ada 1 Parselde Bulunan Tasınmaz İlişkin Arsa Satışı Karlılığı Gelir Paylaşım İş" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması durumunda ilgili işi yüklenici sıfatıyla üstlenmek üzere kurulmuştur. İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin imza tarihinde Kiler GYO ve Biskon Yapı'nın ortaklıktaki katılım payları %50 ve %50 olarak belirlenmiştir.

27 Haziran 2022

KILER HOLDİNG

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kapalı Sermaye Şirketi

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

27 Haziran 2022

Zincirlikuyu Y.Ş. No: 650 012 1234

payları sırasıyla %99 ve %1 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Kiler GYO 9.900 TL ve Biskon Yapı 100 TL olacak şekilde toplam 10.000 TL başlangıç sermayesi konması kararlaştırılmıştır. İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 9. maddesi uyarınca ortaklığın pilot ortağı Kiler GYO'dur.

İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 10. maddesi uyarınca TOKİ tarafından yapılan "İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi 347 Ada 1 Parselde Bulunan Taşınmaz İlişkin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım İşİ" ile ilgili her türlü genel giderlerin toplamı ve tahakkuk eden istihkakların toplamı arasında müspet fark işin kazancıdır. Tarafların kar paylaşımı ve giderlere katılma esasları yapacakları ek bir protokol ile düzenlenecektir.

İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 11. maddesi uyarınca ortaklık, Beşiktaş Abbasağa Projesi tamamlanmasına kadar devam edecektir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Beşiktaş Abbasağa Projesi devam etmekte olup, İş Ortaklığı Sözleşmesi halen yürürlüktedir.

Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı

Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında 21.05.2015 tarihinde *Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi* kurulması amacıyla Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Ortak girişim "İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesinde yer alan 25.920,50 m² büyüklüğündeki 558 Ada, 8 Parsel üzerine Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşİ" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması halinde ilgili işi birlikte üstlenmek üzere kurulmuştur. Ortak Girişim Sözleşmesi'nin imza tarihinde Kiler GYO ve Biskon Yapı'nın ortaklıktaki katılma payları sırasıyla %99 ve %1 olarak belirlenmiş olup, Kiler GYO 990 TL ve Biskon Yapı 10 TL olacak şekilde toplam 1.000 TL başlangıç sermayesi konması kararlaştırılmıştır. Yapılacak işlerde ilave sermaye gerektiği takdirde ortaklar hisseleri oranında karşılayacaktır.

Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca "İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesinde yer alan 25.920,50 m² büyüklüğündeki 558 Ada, 8 Parsel üzerine Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşİ" tamamlanmasına kadar ortaklık devam edecektir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Referans Bahçeşehir Projesi devam etmekte olup, Ortak Girişim Sözleşmesi halen yürürlüktedir.

Referans Kartal Projesi İş Ortaklığı

Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında 30.05.2014 tarihinde *Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi* kurulması amacıyla Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Ortaklık İller Bankası tarafından ihaleye çıkarılmış "İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesinde 13.170 m² büyüklüğündeki 2505 Ada 70 no'lu Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması halinde ilgili işi birlikte üstlenmek üzere kurulmuştur. Ortak Girişim Sözleşmesi'nin imza tarihinde Kiler GYO ve Biskon Yapı'nın ortaklıktaki katılma payları sırasıyla %99 ve %1 olarak belirlenmiş olup, Kiler GYO 999 TL ve Biskon Yapı 1 TL olacak şekilde toplam 1.000 TL başlangıç sermayesi konması kararlaştırılmıştır. Yapılacak işlerde ilave sermaye gerektiği takdirde ortaklar hisseleri oranında karşılayacaktır.

Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca ortaklık "İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesinde 13.170 m² büyüklüğündeki 2505 Ada 70 no'lu Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ" tamamlanmasına kadar ortaklık devam edecektir. Sözleşme kapsamında belirtilen işlerin tamamlanması ile ortaklık sona erecektir. Ortaklığın pilot ortağı Kiler

KILER HOLDİNG A.Ş. ZİNCİRKUYU
Eski Büyükdere Caddesi No: 12 Kat: 7
Kartal/İstanbul /T.C. Tel: 0212 492 282
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu V.D.562 038 5728

KILER HOLDİNG A.Ş. ZİNCİRKUYU
Emniyet Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 12 Kat: 7
Kartal/İstanbul /T.C. Tel: 0212 492 282
Zincirlikuyu V.D.562 038 5728

BİSKON YAPILAR A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi No: 12 Kat: 7
Kartal/İstanbul /T.C. Tel: 0212 492 282
Zincirlikuyu V.D.562 038 5728

15.07.2016 tarihli Düzeltme Beyannamesi ile Ortak Girişim Sözleşmesi'nin belirli maddeleri tadil edilmiş olup, İller Bankası'nın ortaklık üzerindeki söz hakkı sona ermiştir.

Pendik Projesi İş Ortaklığı

Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında 6.01.2022 tarihinde *Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Biskon Yapı A.Ş. Pendik İş Ortaklığı* kurulması amacıyla İş Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. Ortaklık, "İstanbul İli, Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi 10510 Ada 1 Parsel ve 10299 Ada 3 Parselde Bulunan Taşınmaza İlişkin Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İşi" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması durumunda ilgili işi yüklenici sıfatıyla üstlenmek üzere kurulmuştur. İş Ortaklığı Sözleşmesi'nde Kiler GYO ve Biskon Yapı'nın ortaklıktaki katılma payları sırasıyla %99 ve %1 olarak belirlenmiş olup, Kiler GYO 9.900 TL ve Biskon Yapı 100 TL olacak şekilde toplam 10.000 TL başlangıç sermayesi konması kararlaştırılmıştır. Yapılacak işlerde ilave sermaye gerektiği takdirde ortaklar hisseleri oranında karşılayacaktır. İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 10. maddesi uyarınca pilot ortağı Kiler GYO'dur.

- İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 11. Maddesi uyarınca "İstanbul İli, Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi 10510 Ada 1 Parsel ve 10299 Ada 3 Parselde Bulunan Taşınmaza İlişkin Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İşi" ile ilgili her türlü genel giderlerin toplamı ve tahakkuk eden istihkakların toplamı arasında müspet fark işin kazancıdır. Tarafların kar paylaşımı ve giderlere katılma esasları yapacakları ek bir protokol ile düzenlenecektir.

İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 12. Maddesi uyarınca ortaklık, Pendik Dolayoba Projesi tamamlanmasına kadar devam edecektir. Projenin tamamlanması ancak İller Bankası'nın yazılı onayı ile mümkündür.

Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Baski-2)

Tureks ve Turuva Seyahat arasında 23.09.2019 tarihli Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Ticaret İşleri Dairesi Başkanlığı'nca 26.08.2019 tarihinde 2019/351133 İhale Kayıt Numarası ile Yapılan "Sürücüsüz Araç Kiralama Hizmet Alım İşi" İhalesine İlişkin İş Ortaklığının Kuruluş Sözleşmesi akdedilmiştir. İşe başlama tarihi 01.10.2019 olup, işi bitirme tarihi 30.09.2022'dir. İş ortaklığı 31.12.2022 tarihinde sona erecektir.

İş ortaklığının sermayesi 60.000,00 TL olup, tarafların iş ortaklığındaki oranları Tureks %51 ve Turuva Seyahat %49 şeklindedir. Tureks pilot ortaktır.

Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2)

Tureks ve Turuva Seyahat arasında 03.09.2019 tarihli Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nca 19.08.2019 tarihinde 2019/338949 İhale Kayıt Numarası ile Yapılan "Sürücüsüz Araç Kiralama Hizmet Alım İşi" İhalesine İlişkin İş Ortaklığının Kuruluş Sözleşmesi akdedilmiştir. İşe başlama tarihi 01.10.2019 olup, işi bitirme tarihi 31.07.2022'dir. İş ortaklığı ise 31.12.2022 tarihinde sona erecektir. İş ortaklığının sermayesi 100.000,00 TL olup, tarafların iş ortaklığındaki oranları eşit oranda Tureks %50 ve Turuva Seyahat %50 şeklindedir.

Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İşi Sözleşmeleri

Referans Beylikdüzü

İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu köyü, 482 ada, 1 parselde kayıtlı Kiler GYO mülkiyetindeki arsa ile bu arsanın komşu parseli olan İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu köyü, 88 parselde kayıtlı arsa malikleri arasında sırasıyla 9.12.2015 tarihli "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat ile Hasılat Paylaşım Sözleşmesi", 28.04.2017 tarihli "Düzenleme Şeklinde Ek Sözleşme" (Ek 1) ve 14.7.2021 tarihli "Düzenleme Şeklinde Ek Sözleşme" (Ek 2) akdedilmiştir. Kiler GYO Ek 2 ile, ana sözleşme ve Ek 1'de yer alan taahhütleri 14.07.2021 tarihinden itibaren itibaren 36 aylık sürenin sonunda eksiksiz olarak

27 Haziran 2022

tamamlayıp arsa sahibine teslim edeceğini ve inşaat teslim borcunu anılan sürenin sonu itibari ile yerine getireceğini taahhüt etmiştir. Arsa sahibinin hasılat paylaşım oranı %42 olarak belirlenmiş olup 15.09.2021 tarihinden başlamak ve 18 ay geçerli olmak üzere, arsa sahibine ödenecek kümülatif payın aylık ortalaması 1.500.000 TL'den az olmayacaktır, bu tutardan daha az olması durumunda aradaki fark Kiler-GYO tarafından arsa sahibine ödenecektir.

Referans Kartal Loca Projeleri

Kiler GYO, İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yukarı mahallesi, 2795 ada, 82, 84, 85 (%37,5 hissesi) ve 19 parseldeki arsa nitelikli gayrimenkulleri satın almış ve İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yukarı mahallesi, 2795 ada ve 48, 85 ve 87 parseldeki arsa nitelikli gayrimenkullerde hisseleri olan SS Umut Konut Yapı Kooperatifi, SS Özşafak Konut Yapı Kooperatifi ve gerçek kişiler ile 23.01.2015 tarihinde "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı Kat Karşılığı İnşaat Yapımı Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Projede inşa edilecek gayrimenkullerin paylaşım usulü, Kiler GYO'ya ait arsalarla denk gelen gayrimenkullerin ve gayrimenkullerden elde edilecek gelirlerinin tamamı Kiler GYO'ya ait olmak üzere, diğer arsa sahiplerine brüt 110 m² alana sahip 21 adet daire, brüt 75 m² alana sahip 69 adet daire, brüt 100 m² alana sahip 19 adet daire verilmesi olarak belirlenmiştir.

04.12.2020 ve 02.11.2021 tarihli ek-sözleşmeler uyarınca, Kartal Loca-2 Projesi ve Kartal Loca-1 Projesi'nde sırasıyla, 04.06.2023 ve 02.05.2024 tarihlerine kadar ilgili inşaatların tamamlanması ile fiili teslim tarihinden itibaren 6 ay içinde iskanın alınması, yüklenici olarak Kiler GYO'nun sorumluluğu altındadır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda sözleşmesinin feshi dışında, sözleşmenin ilgili tüm taraflarına ayrı ayrı ve bağımsız olarak 5.000.000 ABD Doları olmak üzere toplamda 15.000.000 ABD Doları cezai şart ödemek zorunda kalacaktır. Kiler GYO, arsa sahiplerine Kartal Loca-2 Projesi için 04.12.2020 tarihli Ek Sözleşme uyarınca 01.12.2020 tarihinden itibaren 21 adet bağımsız bölüm için aylık 37.800 TL ile 69 bağımsız bölüm için aylık 103.500 TL kira kaybı tazminatı, 02.11.2021 tarihli Ek Sözleşme uyarınca Kartal Loca-1 Projesi için 14.01.2022 tarihinden itibaren 18 adet bağımsız bölüm için aylık 36.000 TL ve önceki döneme ait ise 598.500 TL kira kaybı tazminatı ödenecektir.

Beşiktaş Abbasağa Projesi

İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Abbasağa mahallesi, 347 ada, 1 parselde bulunan taşınmazla ilişkin Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı ile TOKİ arasında 26.07.2021 tarihinde "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İş Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca bağımsız bölümlerin satışından elde edilecek satış toplam gelirinin %14 TOKİ'ye ödenecek olup, %86'sı yüklenici sıfatıyla Beşiktaş İş Ortaklığı'nın olacaktır.

Sözleşmeye istinaden asgari tutar olarak belirlenen arsa satışı karşılığı idare pay geliri tutarının %50'sine tekabül eden 101.500.000 TL, TOKİ'ye ön şart olarak ödenecektir. Kalan 101.500.000 TL ise, Proje'nin tamamlanmasını müteakip asgari hasılat paylaşımı arsa karşılığı ödenecek tutar olup, hasılat tutarının daha yüksek gerçekleşmesi durumunda asgari tutar yerine toplam hasılat paylaşım tutarını karşılayacak şekilde bakiye tutar ödenecektir. Sözleşme gereği iş bitim tarihi 347 ada 1 parseldeki inşaat işleri için 20.01.2024, 723 ada 2 parseldeki inşaat işleri için 26.05.2023 olup, bu şartın yüklenici tarafından sağlanamaması durumunda TOKİ'ye günlük olarak matbu tutar üzerinden ceza ödemesi gerçekleştirilecektir. 7 Haziran 2022

Referans Bahçeşehir Projesi

Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Kiptaş") düzenlediği İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) mahallesinde yer alan 25.920,50 m² büyüklüğündeki 558 ada, 18 parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım Usulü ile Yapılması İş" inalesi ile ilgili

Beylikdüzü Projesi kapsamındaki tüm inşaat işlerini maliyet artı kar sistemi ile yapılarak anahtar teslimi olarak Kiler GYO'ya teslim edilecektir.

- Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında 23.03.2020 tarihinde "Referans Başakşehir Vadi Projesi Yüklenici Sözleşmesi" akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Biskon Yapı, Referans Başakşehir Vadi Projesi kapsamındaki tüm inşaat işlerini hakke diş bedelleri üzerinden belirlenecek maliyet artı kar sistemi ile yapılarak anahtar teslimi olarak Kiler GYO'ya teslim edilecektir.

Pay Sahipleri Sözleşmeleri

Doğu Aras

Sözleşmeleri Tarihi

Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın özelleştirilmesi kapsamında Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ paylarının Doğu Aras tarafından iktisap edilmesine ilişkin olarak, Doğu Aras'ın ilgili tarihteki pay sahipleri olan Kiler Alışveriş ile Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş. arasında, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın sahipliği ve yönetilmesi ile tarafların ilgili hak, görev ve yükümlülüklerini belirlemek üzere 04.05.2013 tarihli bir hissedarlar sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra, Kiler Alışveriş, 04.10.2013 tarihli hisse satış sözleşmesi uyarınca 31.12.2013 tarihinde Doğu Aras'ta sahip olduğu hisselerin tamamını Kiler Holding'e devir ve temlik etmiştir. Kiler Holding ise 06.01.2017 tarihinde Doğu Aras'ta sahip olduğu hisselerin %1'ini Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.'ye devir ve temlik etmiş, böylelikle Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.'nin Doğu Aras'taki hissedarlık oranı %50 olmuştur. Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş. ise, 13.04.2020 tarihinde Çalık Enerji ile birleşerek infisah etmiştir.

Bu kapsamda Kiler Holding ve Çalık Enerji, Doğu Aras sermayesinin, halka arz sonrasında da Kiler Holding ve Çalık Enerji tarafından ortak kontrol edilecek olması sebebiyle, hissedarlar olarak Doğu Aras'taki ortaklıklarının şartlarına, hissedarlar arasındaki ilişkilere ve hissedarların birbirlerine karşı hak ve yükümlülüklerine, Doğu Aras yönetimine ve yönetim kurulunun oluşumu da dahil Doğu Aras'ın kontrolüne ve Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın her birinin sermayesinin Kiler Holding ve Çalık Enerji tarafından dolaylı olarak %50 - %50 ortak kontrol ediliyor olması sebebiyle Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın yönetimine ve yönetim kurullarının oluşumu da dahil kontrolüne ilişkin hüküm ve şartların TTK, sermaye piyasası mevzuatının hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabi olarak düzenlenmesi amacıyla, 04.05.2013 tarihli hissedarlar sözleşmesinin yerine geçmek üzere 19.10.2021 tarihinde bir hissedarlar sözleşmesi ("**Hissedarlar Sözleşmesi**") akdetmişlerdir.

Sözleşmenin İçeriği

Hissedarlar Sözleşmesi kapsamında Doğu Aras'ın kontrol ve yönetimine ilişkin hususlar, Doğu Aras'ın esas sözleşmesinde yer alan hükümler esas alınarak ve bunlara paralel şekilde düzenleme altına alınmıştır.

Yönetim Kurulu Yapılanmaları: Kiler Holding ve Çalık Enerji, Doğu Aras'ın yönetim ve kontrolü ile paralel olacak şekilde, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın da tek pay sahibi olan Doğu Aras tarafından seçilecek en az 4 kişilik ve her koşulda çift sayıda yönetim kurulu üyesinden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yönetileceğini kabul etmektedirler.

Pay Devirleri: Hissedarlar Sözleşmesi uyarınca Kiler Holding ve Çalık Enerji, Doğu Aras'ın ana sözleşmesinde yer alan ve Hissedarlar Sözleşmesi kapsamında aşağıda kısaca özetlenen şartlara aykırı olarak kendi A Grubu ve B Grubu paylarını tamamen veya kısmen bir üçüncü tarafa temlik edemeyeceklerini kabul etmişlerdir. Hissedarlar Sözleşmesi kapsamında ayrıca, Kiler Holding ve Çalık Enerji'nin, her zaman Doğu Aras sermayesinde ayrı ayrı sahip oldukları

toplam payların birbirine eşit olması ve aynı oranı temsil eden pay sahipliğini koruması şartı ile, C Grubu paylarına ilişkin herhangi bir devir sınırlaması bulunmadığı düzenleme altına alınmıştır.

Hissedarlar Sözleşmesi kapsamında ayrıca, Kiler Holding'in sahip olduğu A Grubu payların adedi ile Çalık Enerji'nin sahibi olduğu B Grubu payların adedi birbirine eşitliğini koruduğu sürece, Kiler Holding ve Çalık Enerji'nin, ayrı ayrı sahip oldukları C Grubu payların adedinin birbirine eşitliğini korumaya ve bu eşitliğin tesisi için gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına yönelik taahhütleri yer almaktadır. Bununla birlikte sözleşmede, bu taahhüdün A Grubu paylar ile B Grubu payların grup şirketlerine devri durumunda da geçerliliğini koruyacağı; ancak, A Grubu paylar ile B Grubu payların, aşağıda açıklandığı üzere "ilk teklifi yapma hakkı" ve "önalım ve birlikte satma hakkı" hükümleri uyarınca devri de dahil olmak üzere, izin verilen devirlere ilişkin düzenlemeler uyarınca grup şirketlerine devri dışında başka herhangi bir surette devredilmesi ve anılan devir neticesinde, Kiler Holding'in sahip olduğu A Grubu payların adedi ile Çalık Enerji'nin sahibi olduğu B Grubu payların adedinin Hissedarlar Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak birbirine eşit olmadığı tarih itibarıyla uygulanmayacağı düzenlenmektedir.

Hissedarlar Sözleşmesi uyarınca, sadece A Grubu payların ve B Grubu payların devri ile sınırlı olmak üzere, aşağıdaki devirler, izin verilen hisse devirleridir:

- (A) En geç devrin gerçekleşmesinden 30 (otuz) gün önce Çalık Enerji'ye bildirimde bulunmak kaydıyla, Kiler Holding'in Doğu Aras'ta sahip olduğu A Grubu payların (ve / veya ileride sahip olacağı B Grubu payların) bir kısmını veya tamamını, grup şirketlerine devretmesi.
- (B) En geç devrin gerçekleşmesinden 30 (otuz) gün önce Kiler Holding'e bildirimde bulunmak kaydıyla, Çalık Enerji'nin Doğu Aras'ta sahip olduğu B Grubu payların (ve / veya ileride sahip olacağı A Grubu payların) bir kısmını veya tamamını, grup şirketlerine devretmesi.

Duruma göre Kiler Holding'in ve / veya Çalık Enerji'nin, yukarıdaki (A) ve (B) paragrafları tahtında yapacakları devirler dışındaki her türlü devir, Hissedarlar Sözleşmesi kapsamında düzenlenen ilk teklifi yapma hakkı ve önalım ve birlikte satma hakkı hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilebilecektir:

Kilitlenme: Hissedarlar Sözleşmesi uyarınca, herhangi bir zamanda, Doğu Aras yönetim kurulunun (a) aynı gündemle peş peşe 2 (iki) kez toplanamaması veya (b) peş peşe 2 (iki) yönetim kurulu toplantısında kanunen alınması gereken veya şirketin sevk ve idaresi için lüzumlu kararları alamaması (TTK ve/veya Doğu Aras esas sözleşmesi tahtında gerekli nisapların sağlanamaması sebebi de dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın herhangi bir nedenden dolayı) veya (ii) (a) Doğu Aras'ın genel kurulunun peş peşe 2 (iki) kez toplanamaması veya (b) herhangi bir Doğu Aras'ın genel kurul toplantısında kanunen alınması gereken veya şirketin sevk idaresi için lüzumlu kararların alınamaması (TTK ve/veya Doğu Aras esas sözleşmesi tahtında gerekli nisapların sağlanamaması sebebi de dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın herhangi bir nedenden dolayı) durumunda Kiler Holding ve Çalık Enerji, toplantı nisabının sağlanamaması nedenini ve/veya üzerinde mutabakat sağlanamayan konuyu çözmek için bir prosedür uygulamayı kabul etmişlerdir.

Sona Erme ve Fesih: Hissedarlar Sözleşmesi süresiz olarak imzalanmış olup, aşağıdaki koşullar ve şartlar ile sona erdirilebilecek veya feshedilebilecektir:

- (i) Kiler Holding ve Çalık Enerji'den ve / veya yukarıda açıklanan izin verilen devirler kapsamında izin verilen devir alanlardan hiçbirinin Doğu Aras'ta ve/veya Aras EDAS

veya Aras EPSAŞ'ta doğrudan ya da dolaylı herhangi bir hissedarlığının kalmamış olması,

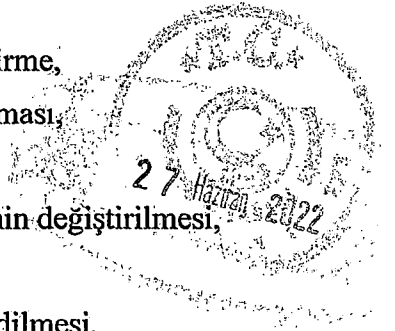
- (ii) Kiler Holding veya Çalık Enerji'den herhangi birinin Doğu Aras'ta tek hissedar olması
- (iii) Doğu Aras, Aras EDAŞ veya Aras EPSAŞ'ın Kiler Holding ve Çalık Enerji tarafından sona erdirilmesi veya kanuni bir sebeple sona ermesi,
- (iv) Kiler Holding ve Çalık Enerji'nin sözleşmenin feshi konusunda yazılı mutabakata varmış olmaları.

Biskon Yapı ve Bağcı

25.12.2017 tarihinde, anılan tarih itibarıyla Biskon Yapı'nın (i) %49 oranında pay sahibi olan Kiler Holding, (ii) %17 oranında pay sahibi olan Nahit Kiler, (iii) %17 oranında pay sahibi olan Vahit Kiler ve (iv) %17 oranında pay sahibi olan Ümit Kiler arasında bir hissedarlar sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşme uyarınca, Biskon Yapı'nın yönetim kurulu üyelerinin tamamının, her zaman Kiler Holding tarafından aday gösterilecek kişiler arasından seçileceği, Kiler Holding tarafından, yönetim kurulu üyesi olarak Nahit Kiler, Vahit Kiler ve Ümit Kiler'in bir kısmının veya tamamının da aday gösterilmesi mümkün olduğu ve bu halde, yönetim kurulu üyesi olarak atanan Nahit Kiler, Vahit Kiler ve/veya Ümit Kiler'in, Biskon Yapı'nın yönetim kurulu üyesi sıfatına ilişkin olarak, her zaman Kiler Holding tarafından kendisine verilen talimatlara uygun olarak hareket edeceği düzenlenmiştir.

Ayrıca, Nahit Kiler, Vahit Kiler ve Ümit Kiler (a) anılan hissedarlar sözleşmesi hükümlerinin uygulanması ve Biskon Yapı'nın Kiler Holding tarafından kontrol edilmesi ve yönetilmesi için ve (b) Biskon Yapı'nın aşağıda listelenen konular da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, herhangi bir konuda işlem yapabilmesi için, alınması gereken her türlü kararın görüşüleceği genel kurul toplantılarında ve/veya (Kiler Holding tarafından yönetim kuruluna üye olarak aday gösterilen kişilerin Nahit Kiler, Vahit Kiler ve/veya Ümit Kiler'den herhangi biri veya tamamı olması halinde) yönetim kurulu toplantılarında, toplantı nisabının sağlanması amacıyla toplantıya asaleten veya vekaleten katılım göstereceklerini ve Biskon Yapı'nın her türlü genel kurul toplantısında veya (Kiler Holding tarafından yönetim kuruluna üye olarak aday gösterilen kişilerin Nahit Kiler, Vahit Kiler ve/veya Ümit Kiler'den herhangi biri veya tamamı olması halinde) yönetim kurulu toplantısında, her konuda, Kiler Holding ile ve/veya Kiler Holding talimatları ile aynı yönde oy kullanacaklarını ve doğrudan ve/veya dolaylı olarak Kiler Holding'in bu konularda verdiği oyu ve bu oyun sonuçlarını engelleyecek iş ve işlemler yapmayacaklarını kabul ve taahhüt etmişlerdir.

- (i) Halka arz, sermayenin artırılması veya azaltılması,
- (ii) Birleşme, devralma, bölünme, pay değişimi veya tür değiştirme,
- (iii) İmtiyazlı pay oluşturulması veya imtiyazlı payların kaldırılması,
- (iv) Tahvil veya benzeri herhangi bir borçlanma aracı ihracı,
- (v) Şirket'in amaç ve konusunun değiştirilmesi, hesap döneminin değiştirilmesi,
- (vi) Şirket'in kar dağıtımı veya karın dağıtılmaması kararları,
- (vii) Şirket'in esas sözleşmesinin herhangi bir hükmünün tadil edilmesi,
- (viii) Rüçhan haklarının kısmen veya tamamen kısıtlanması,
- (ix) Şirket'in tasfiyesi, konkordato ilan etmesi, feshi veya ihtiyari iflası veya tasfiye memuru atanması.



tamamının Şirket'teki pay sahipliğinin sona ermesi halinde sona erer veya kendiliğinden sona ermiş sayılır.

28.12.2017 tarihinde, hissedarlar olarak Denge Reklam ile KLR İnşaat, Nahit Kiler, Vahit Kiler ve Ümit Kiler arasında da bir pay sahipleri sözleşmesi akdedilmiş olup; anılan sözleşme de yukarıda Biskon Yapı'ya ilişkin pay sahipleri sözleşmesi bakımından yer verilen açıklamalar ile paralel olarak, Bağcı'nın yönetim kontrolünü Denge Reklam'a sağlayacak şekilde düzenlemeler içermektedir. Bununla birlikte, 2021 yılı sonunda Bağcı'nın Kiler Holding bünyesinden çıkartılması ve akabinde Kiler Tekstil olarak Biskon Yapı'nın bağlı ortaklığı haline gelmesi üzerine, pay sahipleri sözleşmesi taraflarının hiçbirinin şirkette doğrudan bir pay sahipliği kalmadığından, ilgili pay sahipleri sözleşmesi işbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte değildir.

İşletme Hakkı Devir Sözleşmeleri

TEDAŞ ile Aras EDAŞ arasında 24.07.2006 tarihinde (dağıtım ve perakende satış faaliyetlerinin hukuki olarak ayrıştırılmasından önce), Ağrı, Erzincan, Erzurum, Kars, Bayburt, Ardahan ve Iğdır illerinden oluşan elektrik dağıtım bölgesinde yer alan ve TEDAŞ uhdesinde bulunan dağıtım sisteminin, dağıtım tesislerinin ve dağıtım tesislerinin işletilebilmesi için varlığı zorunlu diğer taşınır ve taşınmazların, mülkiyet hakkı saklı kalmak koşuluyla işletme hakkının devredilmesi ile dağıtım tesislerinin ve gerekli diğer unsurların iyileştirilmesi, güçlendirilmesi ve yeni dağıtım tesisi yapımının esaslarını ve tabi olduğu hükümleri belirlemek amacıyla, bir işletme hakkı devir sözleşmesi ("İHDS (EDAŞ)") akdedilmiştir. İHDS (EDAŞ) kapsamındaki devir, İHDS (EDAŞ) ile öngörülen işletme hakkı devir bedeli karşılığında, dağıtım bölgesinde yer alan, mülkiyeti ve/veya kullanım hakkı TEDAŞ'a ait olan dağıtım tesisleri (iletim tesislerinin bittiği noktadan itibaren, dağıtım faaliyetinin yürütülmesi için tesis edilmiş veya edilecek olan tesis ve şebeke anlamına gelmektedir) ve dağıtım sistemi (bir dağıtım şirketinin, belirlenmiş dağıtım bölgesinde işlettiği dağıtım tesisleri ve şebekesi anlamına gelmektedir) ile bunların üzerlerinde yer aldığı mülkiyetindeki ve/veya kullanımındaki taşınmazlar, bu taşınmazlar üzerindeki kullanım hakları, dağıtım tesislerinin gereği gibi işletilebilmesi için varlığı zorunluluk arz eden taşınmaz, tesis, araç-gereç, iş makineleri, telsiz cihazları ve bunların bütünleyici parçalarının mülkiyet hakları saklı kalmak kaydıyla işletme haklarının halihazır fiili ve hukuki durumu ile Aras EDAŞ'a devredilmesidir.

Ayrıca, 30.01.2014 tarihinde Aras EDAŞ ve TEDAŞ arasında İHDS (EDAŞ)'a ilişkin bir ek protokol akdedilmiş ve anılan ek protokol çerçevesinde, 30.01.2014 tarihinde TEDAŞ ve Aras EPSAŞ arasında, "İHDS Kapsamındaki Varlıkların Ayrıştırılarak Görevli Tedarik Şirketinin Kullanımına Verilmesine İlişkin Sözleşme" ("İHDS (EPSAŞ)") akdedilmiştir. İHDS EPSAŞ amacı ve konusu ise, sözleşmede anılan "varlıklar" (İHDS (EDAŞ) kapsamında yer alan ve mülkiyeti ve/veya kullanım hakkı TEDAŞ'a ait olup, işletme hakkı Aras EDAŞ'a devredilen varlıklardan, 31.12.2013 tarihine kadar Aras EPSAŞ kullanımına bırakılan perakende satış faaliyetleri ile ilgili taşınır, taşınmaz varlıklar ve bunların bütünleyici parçalarını kapsamaktadır) ve "diğer varlıklar"ın (onaylı yatırım harcamaları kapsamındaki düzenlemeye tabi tarifeler yoluyla edinilecek taşınır ve taşınmaz varlıklar ile bunların bütünleyici parçalarını kapsamaktadır) kullanım hakkının devir tarihi itibarıyla Aras EPSAŞ'a devredilmesi ve İHDS (EPSAŞ)'ın sona ermesi halinde de söz konusu "varlıklar" ve "diğer varlıklar"ın TEDAŞ'a iade edilmesine yöneliktir. İHDS (EPSAŞ), sözleşme ile anılan devrin İHDS (EDAŞ) kapsamında olduğunu belirtmekle birlikte, sözleşme kapsamındaki devrin, Aras EDAŞ tarafından 31.12.2013 tarihine kadar Aras EPSAŞ kullanımına bırakılmış olan varlıkların, mülkiyet hakları saklı kalmak kaydıyla halihazır fiili ve hukuki durumu ile devir tarihi itibarıyla TEDAŞ tarafından Aras EPSAŞ'ın kullanımına bırakılması olduğunu düzenlemektedir.

ile ödenmemiş olan sarf edilebilir malzemeler üzerinde, TEDAŞ'ın bunların edinme bedeli üzerinden alım (iştirah) hakkı söz konusudur.

İlgili İHDS süresi içerisinde yapılmış olan yatırımlardan, bedelleri tarifeler ile Aras EDAŞ veya Aras EPSAŞ tarafından sona erme tarihi itibarıyla geri alınmamış olan kısımlar, İHDS'nin sona erme tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde TEDAŞ tarafından Aras EDAŞ'a veya Aras EPSAŞ'a ödenmelidir. Bununla birlikte, sözleşmenin Aras EDAŞ'ın veya Aras EPSAŞ'ın sözleşmeye aykırı davranışları sebebiyle (veya iflas, konkordato, lisans iptali gibi sebeplerle) TEDAŞ tarafından tek taraflı olarak feshedildiği durumda, Aras EDAŞ veya Aras EPSAŞ tarafından tarife yoluyla geri alınmamış yatırım bedelleriyle ilgili de TEDAŞ tarafından herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.

Yukarıdaki hususlara ek olarak, İHDS'ler kapsamında Aras EDAŞ'ın, dağıtım sistemi ve dağıtım tesisine ilişkin ve ARAS EPSAŞ'ın devre konu unsurlara ilişkin gerekli sigortaları yaptırmak ve bunları muhafaza etmek gibi ve ayrıca her iki şirketin de İHDS kapsamındaki çeşitli yükümlülüklerini temin etmek amacıyla TEDAŞ'a kesin teminat (teminat mektubu) vermek gibi birtakım yükümlülükleri de söz konusudur.

Finansman Sözleşmeleri

Avrupa Yatırım Bankası Kredisine İlişkin Protokoller

Türkiye Elektrik Dağıtım Şebekeleri Rehabilitasyon Projesi kapsamında dağıtım bölgelerinde yapılacak olan şehir şebekeleri projelerinin finansmanının TEDAŞ tarafından Avrupa Yatırım Bankası'ndan temin edilen kredilerden, Aras EDAŞ'ın faaliyet alanında gerçekleştirilecek şehir şebekeleri projeleri için kullanılacak tutarın anapara ve faiz ile tüm ferilerinin geri ödemelerinin, Aras EDAŞ'ın dağıtım tarifelerinden elde edeceği gelirlerden karşılanmasına ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla, TEDAŞ ile Aras EDAŞ arasında (i) 28.11.2006 tarihinde, (ii) 20.06.2008 tarihinde ve (iii) 16.11.2009 tarihinde çeşitli protokoller akdedilmiştir.

Anılan protokoller uyarınca, TEDAŞ, Avrupa Yatırım Bankası ile imzalanan kredi sözleşmesini, Hazine Müsteşarlığı (işbu İzahname tarihi itibarıyla, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı) ve ÖİB ile birlikte imzaladığı garanti protokolünü yürütmekte ve yatırım programı şehir şebekeleri grubunda yer alan dış kredili projelerin finansmanının sağlanması, kredi anapara ve faizleri ile tüm ferilerinin geri ödemelerini yapmaktadır.

Bu kapsamda, anılan protokoller ile Aras EDAŞ, TEDAŞ tarafından Avrupa Yatırım Bankası'ndan sağlanan söz konusu kredilerin, Aras EDAŞ adına kullanılan kısımlarına ait kredi anapara geri ödemesi ile faiz, kur farkı ve sair masraflardan, ilgili protokollerin ekinde yer alan ve TEDAŞ tarafından belirlenecek olan miktarları, onaylı veya onaylanacak tarifeden elde edeceği gelirlerinden olmak üzere, TEDAŞ tarafından kendisine bildirilen banka hesabına yatırmakla yükümlüdür.

Protokoller kapsamında, Aras EDAŞ tarafından söz konusu ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, İHDS kapsamında TEDAŞ tarafından alınan teminat mektubunun, kredinin geri ödenmeyen kısmı tutarındaki bölümünün paraya çevrilmesi suretiyle TEDAŞ tarafından Avrupa Yatırım Bankası'na olan kredi ödeme borcunun ifasında kullanılabileceği düzenlenmektedir.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Aşağıda sayılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin mal varlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve taksitler yaratılması şirketlerin

27 Haziran 2002

borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması, kredinin amacına aykırı kullanılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır.

Şirket, akdetmiş oldukları genel kredi sözleşmeleri kapsamında, Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliklerine ilişkin olarak ilgili bankalardan muvafakat yazısı temin etmiştir.

Ziraat Bankası ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("Ziraat Bankası") arasında 15.02.2022 tarihinde 70.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 15.02.2022 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Atilla Ersan'ın ve (iii) İhraççı Kiler Holding'in 70.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kütahya Şeker ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 23.02.2016 tarihinde 9.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Yine aynı taraflar arasında, 17.03.2016 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra ise, 23.02.2022 tarihinde 27.500.000 TL tutarlı bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Son olarak ise, 26.05.2022 tarihinde 75.000.00 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi daha akdedilmiştir.

Kredi alan olarak Biskon Yapı ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 14.02.2017 tarihinde 500.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Biskon Yapı'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Kiler Holding'in 14.02.2017 tarihi itibarıyla 550.000 TL tutarında müteselsil kefaleti mevcuttur.

Kredi alan olarak Biskon Yapı ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 21.02.2022 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Biskon Yapı'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 21.02.2022 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in, (iii) Vahit Kiler'in ve (iv) Ümit Kiler'in 11.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler Holding ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 21.02.2022 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Biskon Yapı'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 21.02.2022 tarihi itibarıyla, (i) Nahit Kiler'in, (ii) Vahit Kiler'in ve (iii) Ümit Kiler'in 11.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 14.11.2016 tarihinde 25.000.000 Amerikan Doları tutarlı bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 14.11.2016 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in, (iii) Vahit Kiler'in ve (iv) Ümit Kiler'in 27.500.000 Amerikan Doları tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 21.02.2022 tarihinde 40.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 21.02.2022 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in, (iii) Vahit Kiler'in ve (iv) Ümit Kiler'in 44.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Ziraat Katılım ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("Ziraat Katılım") arasında 11.11.2020 tarihinde 20.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

27 Haziran 2022

Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 11.11.2020 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Atilla Ersan'ın, (iii) Engin Ersan'ın ve (iv) Nazif Ersan'ın 20.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Ziraat Katılım arasında 02.09.2021 tarihinde 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 11.11.2020 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Atilla Ersan'ın ve (iii) Kiler Holding'in 50.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Yapı Kredi ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") arasında 16.01.2020 tarihinde 40.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 16.01.2020 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Atilla Ersan'ın 40.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 28.03.2022 tarihinde 100.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 28.03.2022 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Atilla Ersan'ın ve 29.03.2022 tarihi itibarıyla Kiler Holding'in 100.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 08.04.2008 tarihinde 10.500.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 08.04.2008 tarihi itibarıyla, itibarıyla Kiler Holding'in 10.500.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 12.10.2012 tarihinde 22.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 12.10.2012 tarihi itibarıyla, itibarıyla Kiler Holding'in 22.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 15.03.2018 tarihinde 15.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir.

Kredi alan olarak Kiler Holding ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 27.11.2014 tarihinde 60.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Kiler Holding'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 27.11.2014 tarihi itibarıyla, itibarıyla Ümit Kiler'in ve Nahit Kiler'in 60.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur. Daha sonra, 27.09.2016 tarihinde bu genel kredi ve teminat sözleşmesine atıf yapılarak ve 27.09.2016'dan önce ve sonra Kiler Holding'e kullandırılmış/kullandırılacak kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Yapı Kredi ile Kiler Holding, Ümit Kiler, Nahit Kiler ve Vahit Kiler arasında kefalete ilişkin ek protokol akdedilmiş ve bu protokol tahtında Ümit Kiler, Nahit Kiler ve Vahit Kiler; Kiler Holding lehine 60.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefalet vermiştir.

Kiler Holding ile Yapı Kredi arasında 29.03.2022 tarihinde 100.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Kiler Holding'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 29.03.2022 tarihi itibarıyla, itibarıyla Vahit Kiler, Ümit Kiler'in ve Nahit Kiler'in 100.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

ve Atilla Ersan arasında müteselsil kefalet ve hesap rehni sözleşmesi akdedilmiş ve bu sözleşme uyarınca Tureks Turizm'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Celal Kalkan ve Atilla Ersan tarafından ayrı ayrı 25.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefalet verilmiş ve ayrıca Türkiye Finans nezdindeki hesapları üzerinde Türkiye Finans lehine rehin tesis edilmiştir.

İlaveten, Tureks ve Türkiye Finans arasında 30.06.2021 tarihinde 60.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu genel kredi sözleşmesi kapsamında, Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 30.06.2021 tarihinde Türkiye Finans ile Celal Kalkan, Kiler Holding ve Atilla Ersan arasında müteselsil kefalet ve hesap rehni sözleşmesi akdedilmiş ve bu sözleşme uyarınca Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Celal Kalkan, Kiler Holding ve Atilla Ersan tarafından ayrı ayrı 60.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefalet verilmiş ve ayrıca Türkiye Finans nezdindeki hesapları üzerinde Türkiye Finans lehine rehin tesis edilmiştir.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Türkiye Finans arasında 22.08.2014 tarihinde 90.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu genel kredi sözleşmesi kapsamında, Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 22.08.2014 tarihinde Türkiye Finans ile diğerlerinin yanı sıra, Nahit Kiler, Ümit Kiler, Biskon Yapı, Kiler Holding, Denge Reklam arasında müteselsil kefalet ve hesap rehni sözleşmesi akdedilmiş ve bu sözleşme uyarınca Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, diğerlerinin yanı sıra, Nahit Kiler, Ümit Kiler, Biskon Yapı, Kiler Holding, Denge Reklam tarafından ayrı ayrı 90.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefalet verilmiş ve ayrıca Türkiye Finans nezdindeki hesapları üzerinde Türkiye Finans lehine rehin tesis edilmiştir.

Halkbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Şeker Gayrimenkul ve kredi veren olarak Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Halkbank") arasında 19.02.2020 tarihinde 15.000.000 TL limitli bir kredi çerçeve sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Şeker Gayrimenkul'ün borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 19.02.2020 tarihi itibarıyla, (i) Mehmet Torun'un ve (ii) Nahit Kiler'in 15.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Halkbank arasında 17.04.2020 tarihinde 75.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 17.04.2020 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Biskon Yapı'nın, (iii) Nahit Kiler'in, (iv) Vahit Kiler'in ve (v) Ümit Kiler'in 75.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Halkbank arasında 04.11.2021 tarihinde 200.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 04.11.2021 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Biskon Yapı'nın, (iii) Nahit Kiler'in, (iv) Vahit Kiler'in ve (v) Ümit Kiler'in 200.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Halkbank arasında 08.10.2013 tarihinde 60.000.000 Amerikan Doları limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 08.10.2013 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in ve (iii) Ümit Kiler'in 60.000.000 Amerikan Doları tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Bahçeşehir İş Ortaklığı ve kredi veren olarak Halkbank arasında 24.06.2020 tarihinde 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Bahçeşehir İş Ortaklığı'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 24.06.2020 tarihi itibarıyla, (i) Kiler GYO'nun, (ii) Biskon Yapı'nın, (iii) Kiler Holding'in, (iv)

27 Haziran 2022

KILER GYO
Eskişehir
Etiler Mah. No:1 Kat:7
Tel: 0312 456 1000
www.kilerholding.com.tr

Ervinçin İşletim ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kıbrıs Mah. No:1 Kat:7
Tel: 0312 456 1000
www.kilerholding.com.tr

27 Haziran 2022
Kiler Holding A.Ş.
Etiler Mah. No:1 Kat:7
Tel: 0312 456 1000
www.kilerholding.com.tr

Ersan'ın, (iii) Celal Kalkan'ın, (iv) Atilla Ersan'ın ve (v) Kiler Holding'in 3.400.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler Holding ve kredi veren olarak Alternatifbank arasında 21.05.2015 tarihinde 35.000.000 Amerikan Doları limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Kiler Holding'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 21.05.2015 tarihi itibarıyla, (i) Ümit Kiler'in ve (ii) Vahit Kiler'in 35.000.000 Amerikan Doları tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler Holding ve kredi veren olarak Alternatifbank arasında 02.07.2015 tarihinde 60.000.000 Türk Lirası limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Kiler Holding'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 02.07.2015 tarihi itibarıyla, (i) Ümit Kiler'in ve (ii) Vahit Kiler'in 60.000.000 Türk Lirası tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Turklandbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Turkland Bank A.Ş. ("Turklandbank") arasında 23.11.2015 tarihinde 7.000.000 TL limitli bir kredi genel sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 23.11.2015 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 7.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Tureks ve Turklandbank arasında 06.11.2018 tarihinde 3.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 06.11.2018 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 3.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Şekerbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Şekerbank T.A.Ş. ("Şekerbank") arasında 09.12.2013 tarihinde 5.000.000 TL limitli iki ayrı kredi genel sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmeleri kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 09.12.2013 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın, (iii) Engin Ersan'ın, (iv) Nazif Ersan'ın, (v) Özden Veli Kalkan'ın ve (vi) Atilla Ersan'ın 5.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

QNB ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak QNB Finansbank A.Ş. ("QNB") arasında 14.500.000 TL limitli bir kredi genel sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 14.500.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kuveyt Türk ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ile kredi veren olarak Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Kuveyt Türk") arasında 01.07.2021 tarihinde 70.000.000 TL bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 01.07.2021 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.'nin, (iii) Turpa Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, (iv) Gezcar'ın, (v) Celal Kalkan'ın, (vi) Atilla Ersan'ın, (vii) Bedrettin Kalkan'ın, (viii) Yunus Emre Ersan'ın ve (ix) Barış Ersan'ın 70.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

27.07.2022

KILER HOLDING HOLDİNG ŞİRKETİ
Eski Büyükdere Caddesi No: 11 Kat: 7
Kültürhanesi, Beşiktaş, İstanbul

Tel: +90 212 298 00 00
www.kilerholding.com.tr Ziraatçılık V.D. 552 038 5728

MÜHÜR
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

298
Tel: +90 212 298 00 00

MÜHÜR
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

İş Bankası ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş. ile kredi veren olarak Türkiye İş Bankası A.Ş. ("İş Bankası") arasında 30.01.2013 tarihinde 500.000 TL ve 500.000 Amerikan Doları limitli bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi kapsamında Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.'nin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 30.01.2013 tarihi itibarıyla, (i) Tureks'in, (ii) Kiler Holding'in, (iii) Celal Kalkan'ın ve (iv) Atilla Ersan'ın 500.000 TL ve 500.000 Amerikan Doları tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak İş Bankası arasında 19.09.2014 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 19.09.2014 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 10.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Daha sonra, Tureks ile İş Bankası arasında 12.08.2015 tarihinde yukarıdaki sözleşme ile aynı tutarda bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi daha akdedilmiştir. Bu sözleşmedeki kefiller, kefalet tutarları ve kefalet türü aynıdır. Kefalet tarihi ise 12.08.2015'tir.

Ayrıca, Tureks ile İş Bankası arasında 02.04.2018 tarihinde yine yukarıdaki iki sözleşme ile aynı tutarda bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi daha akdedilmiştir. Bu sözleşmedeki kefiller, kefalet tutarları ve kefalet türü aynıdır. Kefalet tarihi ise 02.04.2018'dir.

Son olarak ise, Tureks ile İş Bankası arasında 14.09.2021 tarihinde 70.000.000 TL limitli bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme tahtında Tureks'in doğmuş/doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 14.09.2021 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 70.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Tureks'in İş Bankası'ndan kullandığı/kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Tureks'in (i) Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 05.09.2016 tarihinde imzaladığı taşıma sözleşmesi, (ii) Paşabahçe Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kırklareli Fabrikası'na sağladığı taşıma hizmeti ve (iii) Trakya Cam Sanayi A.Ş. Trakya Fabrikası'na sağladığı taşıma hizmetinden doğmuş/doğacak alacaklarının toplam 16.500.000 TL + KDV tutarına kadar İş Bankası'na devredilmesine ilişkin olarak Tureks ve İş Bankası arasında bir alacak devri sözleşmesi imzalanmıştır.

Tureks'in İş Bankası'ndan kullandığı/kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Tureks'in maliki olduğu 60 adet taşıt İş Bankası lehine 27.09.2021 tarihinde imzalanan taşıt rehni sözleşmesi tahtında rehnedilmiştir. Sözleşmede, rehinli araçların Tureks tarafından İş Bankası'nı izni olmadan 3. bir kişiye devredilemeyeceği, satılamayacağı, plakaların ilgili araçlardan başka araca takılamayacağı ve devredilemeyeceği belirtilmiştir.

Fibabank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Fibabanka A.Ş. ("Fibabank") arasında 04.12.2019 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 04.12.2019 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Atilla Ersan'ın 10.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Fibabank arasında 17.05.2013 tarihinde 3.750.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 17.05.2013 tarihi itibarıyla, (i)

Celal Kalkan'ın ve (ii) Kiler Holding'in 3.750.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Fibabank arasında 25.02.2014 tarihinde 8.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 25.02.2014 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Kiler Holding'in 8.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Beyaz Çınar ve kredi veren olarak Fibabank arasında 22.09.2017 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 22.09.2017 tarihi itibarıyla, (i) Kadir Caner'in ve (ii) Kiler Holding'in 10.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Emlak Bankası ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ("**Emlak Bankası**") arasında 24.02.2020 tarihinde 30.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere 24.02.2020 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.'nin ve (iii) Atilla Ersan'ın 30.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Daha sonra, Tureks ve Emlak Bankası arasında 04.05.2021 tarihinde 60.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 04.05.2021 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Kiler Holding'in, (iii) Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.'nin ve (iv) Atilla Ersan'ın 60.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Burganbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Burgan Bank A.Ş. ("**Burganbank**") arasında 13.01.2018 tarihinde 9.500.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 13.01.2018 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 9.500.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Anadolubank ile imzalananlar

Tureks ile Anadolubank A.Ş. ("**Anadolubank**") arasında 12.10.2016 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme tahtında Tureks'in doğmuş/doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 12.10.2016 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Kiler Holding'in ve (iii) Atilla Ersan'ın 10.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Anadolubank arasında 12.12.2018 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 12.12.2018 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Atilla Ersan'ın 10.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Daha sonra, Tureks ile Anadolubank arasında 04.11.2021 tarihinde 30.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme tahtında Tureks'in doğmuş/doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 04.11.2021 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Atilla Ersan'ın 30.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Sözleşme uyarınca AVM'nin kiralanabilir tüm alanlarının kiralama ve yönetim yetkisi işletmeci sıfatıyla Beyaz Çınar'a verilmiştir. Malikler sözleşme yürürlükte olduğu sürece Beyaz Çınar tarafından belirlenen kiracılar ile doğrudan veya dolaylı olarak hiçbir şekilde ilişkiye girmeyecektir.

Sözleşme kapsamında AVM'den elde edilecek gelir kalemlerinin tamamının %50'si Kiler GYO'ya ve diğer %50'si diğer malik arasında paylaşılacaktır. Beyaz Çınar ise tahsil edilen kira bedelleri toplam tutarından, gerekli kesintiler yapıldıktan sonra kalan kısmın (maliklere ödenecek miktar üzerinden) %1'ini ücret olarak tahsil edecektir.

Sözleşme AVM'nin fiili açılış tarihinden itibaren 15 yıldır ve AVM fiilen 12.04.2017 tarihinde açılmıştır. 15. yılın bitimine 5 yıl kala taraflar sözleşmeyi uzatıp uzatmama konusunda karar verecektir. Uzatılmaması kararlaştırılır ise Beyaz Çınar karar tarihinden itibaren yeni kira sözleşmeleri akdedemeyecektir. Taraflar aynı zamanda sözleşmeyi süresinden önce tek taraflı olarak feshedemezler. Taraflardan herhangi birinin sözleşmeyi süresinden önce feshetmesi durumunda, altı ay önceden yazılı olarak bildirimde bulunmayı ve fesih beyanı tarihinde mevcut kiracılardan alınan aylık kira bedellerinin iki yıllık toplamını erken fesih tazminatı olarak ödemeyi taahhüt ederler.

Kira Sözleşmeleri

Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Beyaz Çınar olağan faaliyetlerini yürütmesi amacıyla Zonguldak ilinde inşa etmiş ve halihazırda işletmekte bulunduğu Westa Life AVM'deki ticari alanları çeşitli alanlarda faaliyet gösteren tekstil, gıda, teknoloji, bankacılık gibi alanlarda faaliyet gösteren gerçek ve/veya tüzel kişilere kiralamak amacıyla çeşitli kira sözleşmeleri akdetmiştir. Bu kira sözleşmelerinin arasında, ATM alanı, stant yerlerinin kiralanmasına ilişkin kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmeler genel itibari ile kira bedeli, kira süresi, kiralanın taşınmazın hangi amaç ile kullanılacağı, kiraya verene ödenecek depozito miktarı gibi hususları içermekte olup biçim ve içerik açısından birbirine benzerlik göstermektedir.

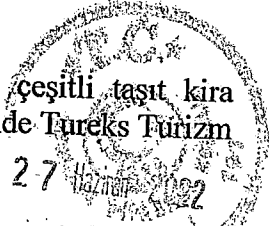
Kiler GYO olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla, çeşitli gerçek ve/veya tüzel kişiler ile maliki bulunduğu çeşitli konumlarda yer alan ve muhtelif nitelikleri haiz (ofis, depo, konut vb.) gayrimenkullerin kiralanmasına ilişkin kira sözleşmeleri akdetmiştir. Bu kira sözleşmelerinin içeriği genel olarak kira bedeli, kiralanın taşınmazın kullanım amacı, kira artış oranları ve kira süresinden oluşmaktadır.

Taahhüt Kiralama Sözleşmeleri

Tureks Turizm olağan faaliyetlerini sürdürmek amacıyla müşterileri ile çeşitli taşıt kira sözleşmeleri akdetmekte olup, bu sözleşmeler münferiden değerlendirildiğinde Tureks Turizm üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir.

İş Makinesi Kira Sözleşmeleri

Biskon Yapı ve İntekar Yapı Ltd Şti – Yapı STS İnşaat Taahhüt Mad. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı arasında 10.01.2017 tarihli İş Makinesi Araç Temini ve Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Biskon Yapı'nın sahibi olduğu ve sözleşmede belirtilen iş makinelerinin İntekar Yapı'ya kiralanmasıdır. İntekar Yapı, sözleşmeye konu iş makinesi ve araçları her türlü projesi ve işte kullanabilecektir. Makinelerin sigortası ve tüm bakım onarım işleri Biskon Yapı'ya aittir. Sözleşme bedeli, sözleşmede yer alan birim fiyatlar esas alınarak İntekar Yapı'nın iş makinelerini kiralama sürelerine göre hesaplanacaktır. Ödemeler bu doğrultuda, faturaların düzenlenmesini takiben 30 ve 60 gün vadeli eşit bedelli 2 adet çek olarak Biskon Yapı'ya ödenecektir. Sözleşme uyarınca Biskon Yapı 400.000,00 TL tutarında teminat vermekte yükümlüdür.



23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllar için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

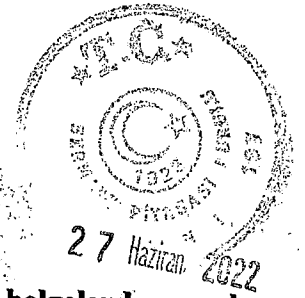
Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren finansal dönemler için ilgili genel kurullarda kar dağıtım kararı alınmamıştır.

Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 18'inci maddesi kapsamında belirlenecektir.

Bu madde uyarınca, Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve



yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 01.04.2022 tarihli ve 2022/8 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 07.04.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerini sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir.

Şirket, kar dağıtım politikasını belirlemiş olup; kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli strateji, Şirketin, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, borçluluk, kârlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısının yapıldığı finansal yılsonuna kadar tamamlanması hedeflenmekte olup kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabılır.

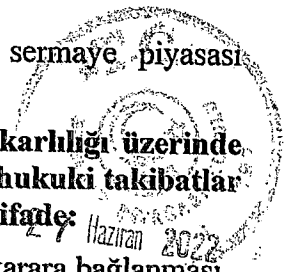
23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade;

Son 12 ay içerisinde, Şirket ve konsolide edilen bağlı ortaklıkları aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket ve konsolide edilen bağlı ortaklıkları faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman idareyle, yüklenicilerle, tedarikçi ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır.

Kiler Grubu'nun taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 7'de yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nun "Davalar" başlıklı dokuzuncu bölümünde bulunmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından açılmış ve halen devam eden dava ve icra takiplerinin detayları ilerleyen bölümlerde verilmiş olup; aşağıda ayrıca 31.12.2021 tarihi itibarıyla Kiler Grubu şirketlerine açılmış olan davalara ilişkin özet bilgiler yer almaktadır.

Davali	Dava Konusu	TFRS Karşılıklar (Bin TL)	Açılan Dava Adedi
KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	Bahçesehir Projesi İş Ortaklığı	305	1



Davalı	Dava Konusu	TFRS Karşılıklar (Bin TL)	Açılan Dava Adedi
Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı	Tazminat	12	1
Biskon Yapı	Alacak	50	3
Biskon Yapı	Diğer	1	1
Biskon Yapı	İşçi davası	4.393	99
Biskon Yapı	Tazminat	1.506	11
Denge Reklam	Alacak	--	4
Denge Reklam	Tazminat	356	2
Kiler Holding	İşçi davası	1.394	8
Kiler Holding	Tazminat	16.419	13
Kiler Holding	Tespit	--	1
Kartal Projesi İş Ortaklığı	Tazminat	6	1
Kiler GYO	Alacak	64	5
Kiler GYO	İşçi davası	588	16
Kiler GYO	Tapu süreçleri	1.177	11
Kiler GYO	Tazminat	4.383	36
Toplam		30.350	213

1) İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler (İşe İade ve İşçilik Alacakları ile Tüketici Davaları Hariç):

31.12.2021 tarihi itibarıyla hazırlanan Kiler Holding konsolide finansal tablolarının bağımsız denetim görüş tarihi itibarıyla, Kiler Holding ve konsolide etmiş olduğu bağlı ortaklık ve iş ortaklıkları aleyhine açılmış davalara ilişkin liste detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Aşağıdaki listede işe iade ve işçilik alacaklarına ilişkin iş davalarına ve tüketici davalarına yer verilmemiştir.

Davalı Şirket	Mahkeme Yeri	Mahkemesi	Dosya No	Dava Konusu	TMS 37 Dava Karşılıkları (Bin TL)	Dava Durumu
Kiler GYO	İstanbul	Sulh Hukuk Mahkemesi	2019/478E.	Tazminat	3	Derdest
Kiler GYO	Bakırköy	Asliye Ticaret Mahkemesi	2019/116	Tazminat	103	Derdest
Kiler GYO	Bakırköy	İcra Mahkemesi	2019/525	Tazminat	--	Derdest
Kiler GYO	Bakırköy	Asliye Ticaret Mahkemesi	2019/943	Tazminat	1	Derdest
Kiler GYO	Bakırköy	Asliye Ticaret Mahkemesi	2019/958	Tazminat	102	Derdest
Kiler GYO	İstanbul	Asliye Hukuk Mahkemesi	2020/167	Tapu süreçleri	2	Derdest
Kiler GYO	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2020/326	Tapu süreçleri	2	Derdest
Kiler GYO	İstanbul	Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/145	Tazminat	1	Derdest
Kiler GYO	İstanbul	Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/146	Tazminat	1	Derdest
Kiler GYO	İstanbul	Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/147	Tazminat	1	Derdest
Kiler GYO	İstanbul	Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/148	Tazminat	1	Derdest
Kiler GYO	İstanbul	Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/149	Tazminat	1	Derdest
Kiler GYO	Küçükçekmece	Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/282	Tazminat	10	Derdest
Kiler GYO	Bakırköy	Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/636	Tazminat	1	Derdest
Kiler GYO	İstanbul	Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/880	Alacak	5	Derdest

Davalı Şirket	Mahkeme Yeri	Mahkemesi	Dosya No	Dava Konusu	TMS-37 Dava Karşılıkları (Bin TL)	Dava Durumu
Bahçe AO	Bakırköy	Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/337	Tapu süreçleri	1	Derdest
Kiler GYO	İstanbul	Asliye Hukuk Mahkemesi	2018/302	Alacak	--	Derdest
Kiler GYO	Bakırköy	Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/123	Alacak	50	Derdest
Biskon Yapı	Bakırköy	Asliye Ticaret Mahkemesi	2018/569	Alacak	--	Derdest
Biskon Yapı	Korgan	Asliye Hukuk Mahkemesi	2015 / 240	Tazminat	--	Derdest
Biskon Yapı	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2017/911	Tazminat	318	Derdest
Biskon Yapı	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2018/45	Tazminat	347	Derdest
Biskon Yapı	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2018/1296	Tazminat	52	Derdest
Biskon Yapı	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2019/209	Tazminat	50	Derdest
Biskon Yapı	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2019/284	Tazminat	66	Derdest
Biskon Yapı	Bakırköy	Asliye Hukuk Mahkemesi	2019/568	Diğer	1	Derdest
Biskon Yapı	Cizre	Asliye Hukuk Mahkemesi	2019/803	Tazminat	34	Derdest
Biskon Yapı	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2020/562	Tazminat	105	Derdest
Biskon Yapı	Bakırköy	Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/143	Tazminat	28	Derdest
Biskon Yapı	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2018/1181	Alacak	--	Derdest
Biskon Yapı	Bakırköy	Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/123	Alacak	50	Derdest
Denge Reklam	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2016/808	Alacak	--	Derdest
Denge Reklam	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/609	Alacak	--	Derdest
Denge Reklam	İstanbul	İcra Mahkemesi	2021/133	Alacak	--	Derdest
Denge Reklam	Besni	İcra Mahkemesi	2021/11	Alacak	--	Derdest
Denge Reklam	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2016/504 E	Tazminat	356	Derdest
Denge Reklam	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2016/504 E	Tazminat	295	Derdest
Kiler Holding	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2018/763	Tazminat	295	Derdest
Kiler Holding	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2018/1227	Tazminat	640.022	Derdest
Kiler Holding	Ankara	Sulh Hukuk Mahkemesi	2019/1011	Tazminat	5	Derdest
Kiler Holding	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2020/558	Tazminat	428	Derdest
Kiler Holding	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2020/546	Tazminat	666	Derdest
Kiler Holding	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2020/585	Tazminat	461	Derdest
Kiler Holding	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/503	Tazminat	845	Derdest
Kiler Holding	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/504	Tazminat	354	Derdest
Kiler Holding	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2016/504 E	Tazminat	12.698	Derdest
Kiler Holding	İstanbul	Asliye Ticaret Mahkemesi	2016/504 E	Tazminat		Derdest

Kiler Holding Şirketi

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
D	Hamiline	Yoktur	97.500.000	21,43	1	97.500.000	15,00

Ek satış kapsamında mevcut paylardan halka arz edilebilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
D	Hamiline	Yoktur	19.500.000	4,29	1	19.500.000	3,00

Ek satış kapsamında ilgili ortakların nihai kararlarına tabi olmak üzere halka arz edilebilecek paylara ilişkin detaylı bilgiler İzahnamenin E.3 ve 25.2.5 bölümünde verilmekte olup bu paylar halka arz edilen diğer paylar ile aynı hakları taşıyacaktır.

A, B ve C Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. D Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İzahnamenin ve Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirketin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde izahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları

sağlamaktadır.

