

12.11.2021

SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA

TAAHHÜTNAME

Halka arz süreci devam eden Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC bünyesinde yer alan Otel ve AVM için;

- a) ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 14.09.2021 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporlarında iki gayrimenkul için "Gelir İndirgeme Tablosu"nda öngörülen 2022-2026 yıllarına ilişkin (beş yıllık dönem) net nakit akışlarının toplam tutarında; savaş, pandemi gibi mücbir sebepler hariç olmak üzere, %10'dan daha fazla aleyhte sapma olduğu takdirde, sapmanın %10'u aşan kısmını 2027 yılı Nisan ayı içinde Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye nakden ödeyeceğimi,
- b) Bu gayrimenkullerin 2027 yılından önce elden çıkarılması halinde, çıkarıldığı tarihten önceki yıl sonuna kadar olan kısım için (a) bendindeki esaslar çerçevesinde yapılacak hesaplama sonucuna göre %10'dan daha fazla aleyhte sapma olduğu takdirde, sapmanın %10'u aşan kısmını üç ay içinde Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye nakden ödeyeceğimi,

kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Saygılarımla,

AYDIN MİSTACOĞLU