

**İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş.**  
Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi  
No:29/A Altıeylül/Balıkesir

15 Ekim 2021

**İlgi:** Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

6362 Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Pay Tebliği**") ilgili hükümleri uyarınca, İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin ("**Şirket**" veya "**İşbir**") paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'ne ("**Borsa İstanbul**") kote edilmesi çalışmalarını kapsamında işbu hukukçu raporu ("**Rapor**") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi üzerine SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi'nin "Payların Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün, "Yıldız Pazar ve Ana Pazar kotasyon şartları" başlıklı 8'inci maddesinin (e) bendi ile düzenlenen "*Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunun*"; ve aynı maddenin (ç) bendi ile düzenlenen "*Paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsada işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi*" ile Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün "Kotasyona ilişkin genel esaslar" başlıklı 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

İşbu Rapor yalnızca imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır ve tarafımızca ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Avukatlık büromuz, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukukuna ilişkin mütalaa verebilmekte olup, bu çerçevede işbu Rapor Şirket'in Türkiye sınırlarında ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukuki durumu hakkında hazırlanmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'u hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması çerçevesinde Ek 1'de listesi verilen ("**İncelenen Dokümanlar Listesi**") belgeler tarafımızca incelenmiştir.

İncelenen Dokümanlar Listesi'nde yer alan belgelerin incelenmesi neticesinde işbu Rapor tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.



## İÇİNDEKİLER

1. ŞİRKET BİLGİLERİ.....	3
2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ .....	9
3. BAĞIMSIZ DENETİM.....	13
4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER.....	13
5. RUHSATLAR VE İZİNLER .....	18
6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	22
7. GAYRİMENKULLER.....	54
8. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI .....	56
9. SİGORTALAR.....	57
10. DAVALAR .....	57
11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI .....	58
12. SONUÇ.....	58
EKLER.....	61



## 1. ŞİRKET BİLGİLERİ

### 1.1. Kuruluş

Şirket, "İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş." unvanı ile 3,00 Türk Lirası (dönemin Türk Lirası gösterimi itibariyle 3.000.000 TL) kuruluş sermayesi ile 05.10.1968 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 5387 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") 09.10.1968 tarih ve 3478 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, kuruluşundan işbu Rapor tarihine kadar herhangi bir tür değişikliğine veya unvan değişikliğine uğramamıştır. Şirket merkezi, 21.07.2020 tarihli E.8171 sayılı Balıkesir Belediyesi kararı ile İzmir Yolu Çayırhisar Mevkii Altıeylül/Balıkesir adresinden, Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Cad. İşbir Sentetik Fabrikası Apt. No:29 Altıeylül/Balıkesir adresine taşınmıştır. Şirket'in kurucu pay sahipleri bir tüzel kişi (İşbir Sanayi ve Ticaret A.Ş.) ve 51 gerçek kişi olmak üzere 52 kişidir.

Esas Sözleşme'nin SPKn amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacı ile, Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri kapsamında gerekli olan değişiklikler 14.01.2021 tarih ve 3164 sayılı SPK onayı ve 27.01.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00060979546 sayılı T.C. Ticaret Bakanlığı ("Bakanlık") onayına uygun olarak, 26.02.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 01.03.2021 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş olup, esas sözleşme değişikliğinin ilan edildiği 11.03.2021 tarih ve 10285 sayılı TTSG tarafımızca incelenmiştir.

### 1.2. Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konusu" başlıklı 3'üncü maddesi ve Şirket'in 17.09.2021 tarihli faaliyet belgesi uyarınca Şirket'in temel faaliyeti, big bag, halı tabanı, sea taban örtüsü, gölgeleme ve koruma ağları üretimidir.

Şirket'in tadil edilmiş haliyle güncel Esas Sözleşmesi'nde belirtilen faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- Doğal elyaflardan ve/veya sentetik hammaddelerden elyaf, bant ve ipliklerin imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir,
- Doğal ve/veya sentetik elyaf, bant ve ipliklerden her türlü dokuma ve örgü kumaşların imal ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir,
- Doğal ve/veya sentetik kumaşlardan mamul konfeksiyonların imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir,
- Sentetik elyaf, bant ve iplik üretmek için kullanılan her türlü hammaddelerin imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir,
- Kimya Sanayi ana ve ara maddeleri imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir,
- Plastik veya mineralden mamul optik özellikli gözlük camı, imal, ithal ve ticaretini yapabilir.
- Poliüretan hammadde (Polyol- TDI- Metilen Clorid) İthalatı, ihracatı ve ticareti, Kauçuk plakalar ithalatı ve ticareti yapabilir,
- Plastik veya deriden mamul her nevi ayakkabı, bot, çanta ve saraciye eşyasının imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir,
- Yukarıda tanımlanan imalat için gerekli makineleri imal edebilir, bunlarla ilgili her türlü sanayii kurabilir,

- Toplu konut, iş hanı, çarşı, depo, fabrika, turistik tesis, otel, yazlık evler ve sair gayrimenkul mahaller inşa edebilir veya inşa ettirerek bunları olduğu gibi veya kat, daire veya bölümler halinde satabilir; icabında kiraya verebilir veya işletebilir, her nevi iç ve dış turizm yatırımı yapabilir. Şirket bu amaçla oteller, moteller, apart oteller, tatil köyleri, tatil konutları, pansiyonlar, kamplar, kaplıcalar, içmeler, yat limanları ile benzeri sair turistik amaçlı her çeşit tesisi kurabilir, kiralayabilir, işletebilir, işlettirebilir,
- Her nevi makine elektrik, elektronik sanayi ile ilgili elektrikli aletler, araçlar, gereçler makineler ve diğer teçhizat türleri jeneratör, dizel motorları, elektrik motorları ve benzeri malların imal, ithal, ihraç ve ticaretinde bulunabilir,
- Her çeşit kara, deniz ve hava ulaştırma araçları imal veya ithal edebilir, kiralayabilir, satın alabilir, nakliye filoları kurabilir, bunları işletebilir, kiraya verebilir ve satabilir.

Şirket yukarıda belirtilen maksat ve mevzularını gerçekleştirmesi için aşağıda belirtilen iş ve işlemleri de yapar.

- Şirket kendisinin ve iştirakçilerinin iştirak sahasına giren konularla ilgili bilcümle ham madde, yarı mamul ve mamul maddeleri ve bunların türevlerini, artıklarını aynen veya tadil edilmiş olarak imal, ithal ve ihraç edebilir.
- İşletme faaliyetinin gerektirdiği her türlü ham madde, yarı mamul ve mamul maddeyi ülke içinden ve dışından sağlayabilir. Hammadde yarı mamul ve mamul maddeleri iç ve dış pazarda daha iyi pazarlayabilmesini teminen her çeşit organizasyonlar kurabilir ve/veya kurulmuş organizasyonlara katılabilir.
- İşgal sahasındaki her türlü mubayaa ve taahhütlere girer ve icra edebilir. Konusu ile ilgili gümrükleme işlemleri, özel ve genel antrepo işletmeciliği yükleme ve boşaltma hizmetleri, serbest bölgelerde yer tutmak, depo ve/veya işletme açmak, kiralamak ve satın almak gibi işleri yapabilir. Amaç ve konusuna giren bilcümle iş ve faaliyetlerin yürütülmesi için yurt içinde veya yurt dışında tesis ve fabrikalar kurabilir, mevcut olanları genişletebilir veya kurulu tesis veya fabrikaları kiralayabilir ve/veya satın alabilir ve elindekileri satabilir ve/veya kiraya verebilir.
- Şirket gerçek ve tüzel kişilerle her türlü şekilde işbirliğinde bulunabilir, kurulmuş ve kurulacak herhangi bir konuda faaliyet gösteren yerli veya yabancı her türden şirketin sermayesine yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ortak olabilir, yönetimine katılabilir. İşbir Holding A.Ş. topluluğuna dahil şirketlerin pay senetlerini yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla alabilir ve satabilir.
- Şirket her türlü izin, imtiyaz, patent, ihtira beratı, ruhsatname ve benzeri hakları satın alabileceği gibi bunları kısmen veya tamamen ahara devredebilir. Teknik bilgi (know-how) ve Leasing anlaşmaları akt edebilir; şirkete yerli ve yabancı ortak alabilir.
- Şirket amaç ve konusu içindeki çalışma sahasına giren işlerle ilgili olarak amacın gerçekleşmesi için her türlü gayrimenkul satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama yapabilir veya satın alma dışında sair suretle iktisap edebilir, mülkiyetindeki gayrimenkulleri gerek şirketin gerek İşbir Holding A.Ş. nin veya bu Holding ya da şirketin ortağı olduğu şirketlerin borçlarının teminatı olmak üzere ipotek verebilir. Bunlar üzerinde sair aynı haklar tesis edebilir. İpotek karşılığında teminatsız ödünç alabilir. Keza üçüncü şahısların mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde şirket lehine tesis edilecek ipoteği kabul edebilir ipotek alabilir.



- Şirket, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı olmak üzere, İşbir Holding A.Ş.'nin veya bu Holding ya da şirketin ortağı olduğu şirketlerin borçlarına kefil olabilir, gerek kendi borçlarının, gerek sermayesine iştirak ettiği şirketlerin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere menkul rehin sözleşmeleri akt edebilir.
- Şirketin kendi adına ve 3. Kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- Şirket amaç ve konusu ile ilgili faaliyeti sırasında iç ve dış krediler alabilir, borçlanabilir, bu borçlar için her türlü teminatı verebilir, sözleşmeler ve kambiyo senetleri imzalayabilir. Sermaye Piyasasından fon sağlamak amacıyla yürürlükte bulunan mevzuata göre belirlenecek limitler içinde ve şartlarla katılma intifa senedi, tahvil, finansman bonusu, kar ve zarar ortaklığı belgesi ve sair borçlanma araçları çıkarabilir.
- Şirket konusu ile ilgili mümessillik, acentelik, komisyonculuk, mutemetlik ve danışmanlık yapabilir, iş ortaklığında bulunabilir.
- Şirket yukarıda sayılanlar dışında verimli olacağına kani olduğu işlere de yönetim kurulunun kararı ile girişebilir.
- Şirket amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

### 1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı, Paylar ve Sermaye Artırımları

#### 1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 05.10.1968 tarihinde 3,00 TL (dönemin Türk Lirası gösterimi itibariyle 3.000.000 TL) kuruluş sermayesi ile kurulmuştur.

Şirket'in kuruluş ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım	Bedelsiz Artırım	TTSG İlan Tarihi
3,00	7,50	x		04.09.1969
7,50	10,50	x		16.09.1972
10,50	21,00	x		30.12.1976
21,00	30,00	x		21.10.1977
30,00	65,00	x		28.12.1979
65,00	130,00	x		29.09.1983
130,00	1.170,00	x	x	30.12.1986
1.170,00	2.340,00	x	x	05.12.1989

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım	Bedelsiz Artırım	TTSG İlan Tarihi
2.340,00	9.360,00	x	x	13.03.1992
9.360,00	50.000,00	x	x	20.10.1995
50.000,00	100.000,00	x		06.12.1996
100.000,00	200.000,00	x		13.03.1998
200.000,00	400.000,00	x		28.07.1998
400.000,00	3.000.000,00	x	x	05.06.2008
3.000.000,00	20.100.000,00	x	x	24.06.2009
20.100.000,00	30.150.000,00	x		03.01.2012
30.150.000,00	110.000.000,00	x		08.07.2013
110.000.000,00	125.965.993,92		x	19.06.2019
105.653.443 <sup>1</sup>	125.965.993,92		x	25.01.2021

Şirket ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 355210 sicil numarası ile kayıtlı İşbir Yatırım A.Ş. ("İşbir Yatırım") arasında birleşme işlemi gerçekleşmiş olup İşbir Yatırım'ın Şirket bünyesine dahil olmasıyla sonuçlanan bu işlem 11.06.2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 19.06.2019 tarihli 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 05.04.2019 tarihli ve YMM-79-368-6/3846-36 sayılı Özel Amaçlı Yeminli Mali Müvaşirlik Tespit Raporu uyarınca devrolunan İşbir Yatırım'ın tapu, gemi, fikri mülkiyet ve benzeri sicillere kayıtlı mal ve haklarının, taşınmazlar ve iştirak hisselerinden oluştuğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından İşbir Yatırım'ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilanço'ya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 15.965.993,92 TL tutarında sermaye artırım yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleştirilmiş olup sermaye artırım neticesinde ulaşılan Şirket sermayesinin %12,67'si devrolunan İşbir Yatırım varlıklarından karşılanarak aynı olarak ödenmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 110.000.000 TL iken sermaye artırım sonrası Şirket sermayesi 125.965.993,92 TL olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 11.06.2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 19.06.2019 tarihli ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı neticesinde ihraç edilen paylar, sermaye artışı yapılan dönemdeki Şirket hissedarlarına payları nisbetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.

Söz konusu birleşme işlemine karar verilen 23.05.2019 tarihli 2018 yılına ait olağan Genel Kurul toplantısı ile ayrıca birleşme işlemi sonucunda oluşacak yapıda payları Şirket sermayesinin %0,03657 oranında hisselerine tekabül eden ve birleşme öncesinde İşbir Yatırım hissedarı olan pay sahiplerine TTK'nın 151. maddesi uyarınca ayrılma akçesi ödenerek ortaklıktan çıkarılmasına karar verilmiştir. Bu

<sup>1</sup> Söz konusu sermaye artırım öncesinde Şirket kısmi bölünme işlemine konu olmuş, bunun sonucunda bölünme işlemi dolayısıyla aktifinden çıkarılan malvarlığı sebebiyle sermayesi 125.965.993,92 TL tutarından 105.653.443 TL tutarına azaltılmıştır. Anılan sermaye azaltımıyla birlikte eş zamanlı olarak yapılan sermaye artırım ile Şirket sermayesi tekrar kısmi bölünme öncesi tutarı olan 125.965.993,92 TL'ye yükseltilmiştir.

sebeple Şirket, mevcut sermayesinin %0,0367 oranına tekabül eden Şirket hisselerinin sahibi olmuştur. TTK'nın 379 ve devamı maddelerine tam uyum içerisinde gerçekleştirilen pay geri alımı, TTK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen ve pay geri alınımının azami sınırını teşkil eden %10 oranının altında gerçekleştirilmiştir.

Şirket, 2020 yılında ayrıca kısmi bölünme işlemine konu olmuş ve Şirket bilançosundan bir kısım aktifin ayrılması ile tamamlanan kısmi bölünme sonucu 125.965.993,92 TL olan Şirket sermayesi 105.653.443 TL tutarına azaltılmıştır. Yapılan eş zamanlı sermaye artırımı ile Şirket sermayesi tekrar 125.965.993,92 TL tutarına yükseltilmiş ve artırılan kısım Şirket'in olağanüstü yedek akçelerinden karşılanmıştır. Eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımına ilişkin işlem 25.01.2021 tarihli ve 10252 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kısmi bölünme sonucu ayrılan bilanço aktifi, Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 21076 sicil numarası ile kayıtlı İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş. ("**İşbir İnşaat**") tarafından devralınmış ve bu husus 25.01.2021 tarihli 10252 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

### 1.3.2 Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 14.01.2021 tarih ve 3164 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 987.975.525 TL (dokuz yüz seksen yedi milyon dokuz yüz yetmiş beş bin beş yüz yirmi beş Türk Lirası) olup her biri 1 (bir) kuruş itibari değerinde 98.797.552.500 (doksan sekiz milyar yedi yüz doksan yedi milyon beş yüz elli iki bin beş yüz) adet hamiline yazılı paya bölünmüştür. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 125.965.993,92 TL'dir (yüz yirmi beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş). Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir.

Şirket'in 125.965.993,92 TL (yüz yirmi beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası, doksan iki Kuruş) olan çıkarılmış sermayesinin tamamının ödendiği, Şirket'in sermayesinin özvarlık içinde korunmakta olduğu ve ortakların sermaye taahhüdü dolayısıyla herhangi bir borcunun bulunmadığı 01.12.2020 tarih ve 79-368-6/4135-143 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavir raporu ile tespit edilmiştir.

Şirket tarafından 15.10.2021 tarihinde verilen beyanda, Şirket kayıtlarında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("**TTK**") 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in güncel ortaklık yapısı, 26.03.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısı hazır bulunanlar listesi ve Şirket tarafından iletilen ortaklık bilgilerine göre aşağıdaki gibi olup Şirket'in paylarına İşbir Holding A.Ş. ("**İşbir Holding**"), İşbir Sünger Sanayi A.Ş. ("**İşbir Sünger**"), Osman Atay Kuzucuoğlu, Ali Kantur, Necati Köklü, Mustafa Özpehlivan ve İhsan Özdemir ile bu kişiler dışında kalan kişiler sahiptir. Şirket'in ana hissedarı İşbir Holding'tir ve Şirket'in sermayesinin %89,73'üne sahiptir.

Ortağın Adı,Soyadı/Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
İşbir Holding	11.303.325.773	113.033.257,73	89,73
İşbir Sünger	302.797.348	3.027.973,48	2,40
Osman Atay Kuzucuoğlu	164.805.897	1.648.058,97	1,31
Ali Kantur	164.488.064	1.644.880,64	1,31
Necati Köklü	162.817.546	1.628.175,46	1,29

Ortağın Adı,Soyadı/Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Mustafa Özpehlivan	156.823.159	1.568.231,59	1,24
İhsan Özdemir	24.244.547	242.445,47	0,19
Diğer	317.297.058	3.172.970,58	2,52
<b>TOPLAM</b>	<b>12.596.599.392</b>	<b>125.965.993,92</b>	<b>100</b>

### 1.3.3 Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in paylarının tamamı hamiline yazılıdır. Bu sebeple, Şirket'in pay defteri bulunmamaktadır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket payları arasında grup ayrımı ya da bu gruplara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

### 1.3.4 Payların Devir ve Tedavülü

İşbu Rapor'un 1.3.3. numaralı bölümünde açıklandığı üzere, Şirket paylarının tamamının hamiline yazılı olmasından hareketle Şirket'in mevcut pay sahiplerinin gösterildiği bir pay defteri bulunmamaktadır. Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında; 01.10.2021 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu 01.10.2021 tarihli beyana göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Pay Senetlerinin Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, hamiline yazılı pay senetleri TTK hükümleri çerçevesinde serbestçe devredilebilir. Payların devrinin, TTK'nın ilgili hükümleri çerçevesinde ortaklıklar tarafından pay defterine kaydında, ilgililerin pay senedini ve devir beyanını ibraz etmesi zorunludur.

### 1.3.5 Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket, 6103 sayılı TTK'nın Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun'un 20'nci maddesinin 3'üncü fıkrası ve 19.10.2012 tarih ve 28446 sayılı Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ hükümlerine göre ve ilgili diğer mevzuat kapsamında kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir.

Esas Sözleşme'nin SPK'nın amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Şirket, SPK'nın 14.01.2021 tarih ve 3164 sayılı onayı ve Bakanlık'ın 21.01.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00060979546 sayılı onayı ile esas sözleşme tadil metnini 26.02.2021 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında kabul etmiş olup söz konusu Genel Kurul kararı 01.03.2021 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiş ve söz konusu genel kurul kararı 11.03.2021 tarihli ve 10285 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in Yönetim Kurulu 987.975.525,00 TL (dokuz yüz seksen yedi milyon dokuz yüz yetmiş beş bin beş yüz yirmi beş Türk Lirası) olan kayıtlı sermaye tavanı dahilinde çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 125.965.993,92 TL'dir (yüz yirmi beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası, doksan iki Kuruş).

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları için olmak üzere 5 (beş) yıl için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, Yönetim Kurulu'nun 2025 yılından sonra sermaye artırımı kararı alabilmesi için SPK'dan daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için izin alınmak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki



alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımını yapılamaz. Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

### 1.3.6 Halka Arz İşlemi

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 125.965.993,92 TL'den 141.465.993,92 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek toplam 15.500.000 TL nominal değerli 1.550.600.000 adet pay ile Şirket'in mevcut pay sahiplerinden İşbir Holding'e ait 7.590.000 TL nominal değerli toplam 7.590.000.000 adet pay, Ali Kantur'a ait 880.000 TL nominal değerli toplam 88.000.000 adet pay, Necati Köklü'ye ait 880.000 TL nominal değerli toplam 88.000.000 adet pay, Mustafa Özpehlivan'a ait 880.000 TL nominal değerli toplam 88.000.000 adet pay ve İhsan Özdemir'e ait 120.000 TL nominal değerli toplam 12.000.000 adet pay olmak üzere toplam 25.850.000 TL nominal değerli 2,585,000,000 adet payın halka arzı planlanmaktadır.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde İşbir Holding'e ait 5.170.000 TL nominal değerli 517.000.000 adet payın dağıtımına tabi tutulacak topman pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

Bu halka arz işlemine ilişkin olarak Şirket tarafından 30.09.2021 tarih ve 867 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınarak daha önce Şirket paylarının halka arzı işlemine ilişkin olarak 02.03.2021 tarih ve 848 sayılı yönetim kurulu kararı (18.03.2021 tarih ve 855 sayılı yönetim kurulu kararı ile 06.05.2021 tarih ve 860 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca tadil edildiği şekliyle) iptal edilmiş ve yukarıda belirtilen şekilde halka arz işlemi kabul edilmiştir. Halka arz eden pay sahiplerinden İşbir Holding tarafından ise 30.09.2021 tarih ve 738 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınarak daha önce Şirket paylarının halka arz edilerek satılmasına ilişkin olarak 02.03.2021 tarih ve 721 sayılı yönetim kurulu kararı (19.03.2021 tarih ve 725 sayılı tarihli yönetim kurulu kararı ile 06.05.2021 tarih ve 731 sayılı tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca tadil edildiği şekliyle) iptal edilmiş ve yukarıda belirtilen şekilde halka arz işlemi kabul edilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı kapsamında hazırlanan halka arz izahnamesinin incelenmesi amacıyla SPK'ya 01.10.2021 tarihinde başvuru yapılmış olup, söz konusu başvuru henüz sonuçlanmamıştır.

## 2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ

### 2.1. Yönetim Kurulu

#### 2.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 11'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek olan en az beş üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, TTK ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nın 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Esas sözleşmenin "Görev Süresi" başlıklı 12'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyeleri en fazla üç yıl için seçilirler.

Aşağıda, Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi ve Kalan Görev Süresi
Necati Köklü	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2021	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Ali Kantur	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	26.03.2021	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Mustafa Özpehlivan	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2021	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Metin Gültepe	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2021	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Osman Atay Kuzucuoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2021	3 yıl / 2 yıl 6 ay

Şirket'in son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiştir. Buna göre, Şirket'in Yönetim Kurulu kararlarında, gündem maddelerinden herhangi birisi için çekimser oy kullanan ya da muhalefet şerhi bulunan bir üye bulunmamakta olup söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamındaki nisaplara uygun şekilde alınmıştır.

### 2.1.2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11'nci maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na SPK'nın Kurumsal Yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu Üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri işbu Rapor tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi öngörülmektedir.

### 2.1.3 Temsil ve İzzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Yönetim ve Temsili" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca, Şirket'in idaresi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi tarafından imzalanmış olması lazımdır.

Yönetim Kurulu Esas Sözleşme'ye konulacak bir hükümlerle, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. Yönetim devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulunun tüm üyelerine aittir. Yönetim Kurulu temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket, 06.11.2014 tarih ve 746 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 06.11.2014 tarih ve 2014/1 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni ("**İç Yönerge**") kabul etmiştir ve 23.05.2019 tarih ve 813 sayılı Yönetim

Kurulu kararı ile İç Yönerge uyarınca imza yetkilerini belirlemiştir. Söz konusu kararlar 11.06.2019 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket, İç Yönerge uyarınca temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 26.03.2021 tarih ve 858 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Balıkesir 1. Noterliği'nden 07.04.2021 tarihinde 6935 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini kabul etmiştir.

## 2.1.4 Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 30'uncu maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat rehin ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Bu kapsamda, Şirket tarafından, ilgili sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak 02.03.2021 tarihli ve 851 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup, bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla faaliyete geçecektir. Buna ek olarak söz konusu komitelerin üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

## 2.1.5 Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Bu incelememiz; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında; 03.03.2021 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve üst yönetimde bulunan kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

## 2.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 16'nci maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre Genel Kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır.

Bu toplantıda TTK'nın 413'üncü maddesine göre belirlenen gündem görüşülerek gerekli kararlar alınır. Olağanüstü genel kurul, şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki hükümler uygulanır:

- Genel Kurul toplantıya, TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile düzenlenen şekilde çağrılır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanısıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilanı ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.
- Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Toplantı Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.
- Yönetim Kurulu, TTK ve TTK çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurul'un çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.
- Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin ilgili hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Bakanlık Temsilcisi Şirket'in Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığının temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.
- Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda TTK hükümlerine, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.
- Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin, her pay için bir oy hakkı vardır.
- Genel Kurul toplantılarında ortaklar kendilerini, diğer ortaklara veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy kullanmaya ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuatta yer alan hükümlere uyulur. Genel Kurul katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Buna göre, gündem maddelerinden herhangi birisi için çekimser oy kullanan yada muhalefet şerhi bulunan bir üye bulunmamakta olup söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamındaki nisaplara uygun şekilde alınmıştır.



### 3. BAĞIMSIZ DENETİM

Esas Sözleşme'nin "Denetim" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca Genel Kurul, TTK ve SPKn ile ilgili mevzuata uygun olarak her yıl bir bağımsız denetim kuruluşunu seçer. Bağımsız denetim kuruluşunun görevleri için ilgili mevzuat hükümleri esas alınır. Şirket'in mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarının hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu Güney Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited) olup bütün bu dönemler için baş denetçi Mehmet Başol Çengel'dir.

Şirket'in 2021 yılı hesap dönemindeki finansal raporların denetlenmesi ile bu konulardaki ilgili düzenlemeler kapsamında diğer faaliyetleri yürütmek üzere bağımsız denetleme kuruluşu olarak Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (member of Grand Thornton International) olup bu dönem için baş denetçi Yaşar Emin Taylan'dır.

### 4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIKLARI VE İŞTİRAKLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in konsolidasyona tabi bağılı ortaklığı, Türkiye'de kurulu bir şirket olan İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("İnter Tekstil"), Hindistan'da kurulu bir şirket olan İşbir Mewar Bulk Bag Private Ltd. ("İşbir Mewar"), İngiltere'de kurulu bir şirket olan İşbir Bulk Bag UK Ltd. ("İşbir UK"), İsrail'de kurulu bir şirket olan İşbir Bulk Bag Israel Ltd. ("İşbir Israel"), Amerika Birleşik Devletleri'nde kurulu bir şirket olan İşbir Bulk Bag USD LLC. ("İşbir USA") ve Almanya'da kurulu bir şirket olan İşbir Bulk Bag Deutschland GmbH.'dir ("İşbir Deutschland"). Şirket, konsolidasyona tabi bu bağılı ortaklıklarıyla birlikte bir grup oluşturmaktadır. Şirket'in konsolidasyona tabi bağılı ortaklıkları genel itibarıyla Şirket ile aynı sektörde faaliyet gösteren şirketler ile Şirket'in ürünlerinin dağıtımını, pazarlanması ve satışı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Aşağıdaki tabloda, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona tabi bağılı ortaklıkları ve Şirket'in bunlardaki pay sahipliğine ilişkin bilgiler yer almaktadır. Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, İşbir Mewar haricinde aşağıda belirtilen bu şirketlerin tamamı, kuruluş aşamalarından itibaren Şirket'in bağılı ortaklığı olup, şirket devrine konu olmamışlardır ve Şirket tarafından hisseleri sonradan iktisap edilmemiştir. Şirket, İşbir Mewar'ın kuruluşu aşamasında %50 iştirak payına sahip olup 06.11.2020 tarihinde %49 oranına tekabül eden İşbir Mewar hisselerini satın alma yoluyla iktisap etmiştir.

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Ödenmiş Sermaye Tutarı
İnter Tekstil	Türkiye/ Balıkesir	Sentetik Dokuma, Kaplama, Kumaş Üretimi	%99,83	150.000 TL
İşbir Mewar	Hindistan/ Udaipur	Bigbag ve Sentetik Dokuma, Kumaş Üretimi	%99	100.000 Hindistan Rupisi

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Ödenmiş Sermaye Tutarı
İsbir UK	İskoçya/ Fife	Şirket Ürünleri Satış ve Pazarlaması	%100	1.000 İngiliz Sterlini
İsbir İsrail	İsrail/ Celile Yukarı	Şirket Ürünleri Satış ve Pazarlaması	%100	40.000 İsrail Şekeli
İsbir USA	Amerika/ Illinois	Şirket Ürünleri Satış ve Pazarlaması	%100	14.793,37 ABD Doları
İsbir Deutschland	Almanya/ Herzogenrath	Şirket Ürünleri Satış ve Pazarlaması	%100	25.000 Euro

Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklığı İnter Tekstil'in Türk mevzuatı kapsamındaki hukuki durumu aşağıda değerlendirilmektedir.

Şirket tarafından 02.03.2021 tarihinde verilen beyanda, Şirket'in 31.12.2020 tarihli finansal tablolarına göre, Şirket'in yurt dışında yerleşik konsolidasyona tabi bağlı ortaklık veya iştiraklerinin gelir veya hasılat tutarının, Şirket'in söz konusu finansal tablolarda yer alan hasılat tutarı veya gelirlerinin %10'unu geçmediği beyan edilmiştir. Buna ek olarak, söz konusu beyanda, Rapor'da Şirket'in yurtdışında yerleşik konsolidasyona tabi bağlı ortaklık veya iştiraklerine ilişkin herhangi bir inceleme, değerlendirme veya raporlama yapılmasına gerek bulunmadığı hususu da Şirket tarafından kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

#### 4.1. İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.

##### 4.1.1 Kuruluş

İnter Tekstil, "İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanıyla 5,00 TL (dönemin Türk Lirası gösterimi itibarıyla 5.000.000 TL) kuruluş sermayesi ile 06.03.1992 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicili'ne 9129 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 11.03.1992 tarih ve 2985 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket, kuruluşundan işbu Rapor tarihine kadar herhangi bir tür değişikliğine veya unvan değişikliğine uğramamıştır. Şirket merkezi Gaziosmanpaşa Mahallesi 8. Cad No: 2/A Altıeylül/Balıkesir adresine kayıtlıdır.

Şirket'in kurucu pay sahipleri Osman Atay Kuzucuoğlu, Necati Köklü, Ahmet Tuğrul Çakınberk, Nurettin Özpehlivan, Ertan Aytaç ve İşbir Sentetik'dir.

##### 4.1.2 Faaliyet Konusu



İnter Tekstil'in, 17.09.2021 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, esas sözleşmesinde belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür. İnter Tekstil'in esas sözleşmesinin "Amaç ve Konusu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, belirtilen faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- Termoplast cinsi sentetik bant, sair elyaf, yünlü pamuklu ve ipekli ipliklerden her türlü dokuma sanayii imalatı, bu mamullerin ticareti, ithali ve ihracı, bu mamulleri dikerek her türlü ambalaj ve sair malzeme imalatı, ticareti, ithali ve ihracı.
- Termoplast ve her türlü plastiklerin imali, ticareti, ithali ve ihracı.
- Poliüretan sünger imarı, ticareti, ithali ve ihracı.
- Sünger ve gerekli diğer malzemeyi kullanarak yatak, yorgan ve benzeri mamullerin imali, ticareti, ithali ve ihracı.
- Her türlü sentetik maddeden ambalaj malzemesi imali, ticareti, ithali ve ihracı.
- İzolasyon malzemeleri, her türlü plastik eşya ve mobilya imali, ticareti, ithali ve ihracı.
- Kimya sanayii ara ürünleri imali, ticareti, ithali ve ihracı.
- Plastik ve mineralden mamul optik özellikli gözlük camı imali, ticareti, ithali ve ihracı.
- Plastik, deri veya kumaştan her nevi konfeksiyon eşyası, ayakkabı, çanta, saraciye eşyası, imali, ticareti, ithali ve ihracı.
- Toplu konut, işhanı, turistik tesis, otel ve sair gayrimenkuller inşaatı, ticareti, işletilmesi, dış turizm yatırımları yapılması.
- Her nevi makine, elektrik ve elektronk sanayii ile ilgili aletler, araç ve gereçler, jeneratörler, dizel ve elektrik motorları ve benzeri malların imali, ticareti, ithali ve ihracı.
- İştigal sahasındaki imalat ile ilgili ham ve yarı mamul maddelerin ithali, dahilde mübayaası, istihsalı ve bu maddelerin kullanılması ve ihracı.
- İştigal sahasında her türlü taahhüde girilmesi ve bu taahhütlerin icrası.
- Yukarıda sayılan işlerin ve imalatın tahakkuku amacıyla yurt içinde ve yurt dışında fabrikalar kurma, tevsii etme, kurulu olanları satın alma veya kiralama.
- Yukarıda sayılan konular ve bu konularla ilgili her türlü muamelatta menkul ve gayrimenkuller iktisabı, bunlar üzerinde bütün şekilleriyle her türlü aynı haklar iktisabı, bunların satılması, ipotek ve rehnedilmesi ve fek edilmesi.
- Yukarıda sayılan bilumum faaliyetle ilgili muamelelerin icrası, ticari anlaşmalar akdi, ikraz ve istikrazda bulunulması ve istikrazlar için menkul ve gayrimenkullerin rehin ve ipotek edilmesi ve ikrazlar için rehin ve ipotek kabulü ve fekki.
- Konusu ile ilgili her türlü sınıai ve ticari işletmeler kurmak, çalıştırmak, depolama tesisleri kurmak ve işletmek, kurulmuş bu nevi şirketlere iştirak etmek.

#### 4.1.3 Sermayesi

İnter Tekstil'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'nıncı maddesi uyarınca sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 150.000 adet hamiline yazılı paya bölünmüş olup 150.000 TL'dir. Söz konusu madde,

29.03.2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda tadil edilmiş olup işbu Rapor tarihi itibarıyla güncel durumu yansıtır bu husus 15.04.2013 tarih ve 8300 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket tarafından 15.10.2021 tarihinde verilen beyanda, İnter Tekstil kayıtlarında TTK'nın 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

#### 4.1.4 Paylar, Pay Grupları, İmtiyazlar ve Payların Devir ve Tedavülü

İşbu Rapor tarihi itibarıyla İnter Tekstil'in güncel ortaklık yapısı, 26.03.2021 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı hazır bulunanlar listesine göre aşağıdaki gibidir;

Ortağın Adı,Soyadı/Unvanı	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
İşbir Sentetik	1.497.500	149.750,00	99,83
Necati Köklü	500	50,00	0,03
Osman Atay Kuzucuoğlu	500	50,00	0,03
Ali Kantur	500	50,00	0,03
Mustafa Özpehlivan	500	50,00	0,03
Metin Gültepe	500	50,00	0,03
<b>TOPLAM</b>	<b>1.500.000</b>	<b>150.000,00</b>	<b>100</b>

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, İnter Tekstil payları arasında grup ayrımı ya da bu gruplara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İnter Tekstil'in paylarının tamamının hamiline yazılı olmasından hareketle İnter Tekstil'in mevcut sahiplerinin gösterildiği bir pay defteri bulunmamaktadır. Şirket tarafından 01.10.2021 tarihinde verilen beyana göre İnter Tekstil payları üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı herhangi bir takyidat veya bir ibare bulunmamaktadır.

#### 4.1.5 Yönetim Kurulu

##### Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

İnter Tekstil'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 11'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından TTK'nın hükümleri çerçevesinde seçilecek en az üç üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyelerine verilecek huzur hakkı miktarı ve verilmiş şekli Genel Kurul tarafından tayin olunur.

Aşağıda, İnter Tekstil'in işbu Rapor tarihi itibarıyla mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Necati Köklü	Yönetim Kurulu Başkanı	08.05.2020	3 yıl / 1 yıl 7 ay





Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Mehmet Gültepe	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	08.05.2020	3 yıl / 1 yıl 7 ay
Ali Kantur	Yönetim Kurulu Üyesi	08.05.2020	3 yıl / 1 yıl 7 ay
Mustafa Özpehlivan	Yönetim Kurulu Üyesi	08.05.2020	3 yıl / 1 yıl 7 ay
Osman Atay Kuzucuoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	08.05.2020	3 yıl / 1 yıl 7 ay

### *Temsil ve İllzam*

İnter Tekstil'in temsil ve illzamı ile ilgili hususlar esas sözleşmenin "Şirketin Yönetim ve Temsili" başlıklı 14'üncü maddesinde yer almaktadır.

İnter Tekstil, 26.03.2015 tarih ve 304 sayılı yönetim kurulu kararı ile 03.03.2015 tarih ve 2015/1 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni kabul etmiştir ve 26.03.2015 tarih ve 304 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile bu iç yönerge uyarınca imza yetkilerini belirlemiştir. Söz konusu kararlar 13.04.2015 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket, söz konusu iç yönerge uyarınca temsil ve illzam yetkisinin devri amacıyla, 08.05.2020 tarih ve 375 sayılı yönetim kurulu kararı ile Balıkesir 1. Noterliği'nden 13.05.2020 tarihinde 10005 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini kabul etmiştir.

### *Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar*

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; İnter Tekstil'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

İnter Tekstil'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları aynı zamanda Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları olduklarından buradaki incelememiz, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında; 03.03.2021 tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve üst yönetimde bulunan kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin iletmış olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

#### 4.1.6 Genel Kurul

İnter Tekstil'in Genel Kurul toplantıları ile ilgili hususlar esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 16'ncı maddesinde yer almaktadır.

## 5. RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirket'in ve İnter Tekstil'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken ruhsat ve izinler (i) işyeri açma ve çalışma ruhsatı; (ii) organize sanayi bölgesi ("**OSB**") yer tahsisi; (iii) çevreyle ilgili konular ile ilgili ruhsat ve izinler, (iv) araştırma ve geliştirme ("**AR-GE**") merkezi kapsamında alınan kuruluş izni ve destekler, (v) sanayi sicil belgesi, (vi) işletme kayıt belgesi, (vii) yetkilendirilmiş yükümlü sertifikası, ve (viii) lisanssız güneş enerjisi santrali kapsamında alınması gereken izinler olarak aşağıda detaylı olarak incelenmektedir.

### 5.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği ("**İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği**"), bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşımaya ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili mercie sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir. 15.04.2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve OSB Kanunu'na dayanılarak 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**Uygulama Yönetmeliği**") uyarınca OSB bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB tüzel kişiliği yönetim kurulu tarafından verilir. Bu kapsamda, Şirket'in Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi'nde ("**Balıkesir OSB**") bulunan ve adresi Balıkesir OSB, 1. Sokak, No: 18-20-22-24-26-28-30-32 ve Balıkesir OSB 2. Cadde, No: 2-4-6-8-10-12, Altıeylül, Balıkesir olan fabrikası ("**Sentetik OSB Fabrikası**") için almış olduğu işyeri açma ve çalışma ruhsatları Ek-2'de listelenmiştir.

İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği uyarınca, bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce usulüne ve mevzuata uygun şekilde ruhsatlandırılmış işletmeler yeniden ruhsatlandırılmaz. Şirket, Yeni İzmir Yolu, Çayırhisar, No: 29, Altıeylül, Balıkesir bulunan fabrikası ("**Çayırhisar Fabrikası**") için 26.09.1995 tarihli ve 22416 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan mülga Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği uyarınca ruhsatlandırılmış ve 23.12.2003 tarihli birinci sınıf gayri sıhhi müesseselere ait açılma ruhsatı almıştır. Söz konusu ruhsata ilişkin detaylar Ek-2'de belirtilmiştir.

İnter Tekstil'in faaliyet gösterdiği Balıkesir OSB, 8. Cadde, No: 2, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrika ("**İnter OSB Fabrikası**") için İnter Tekstil unvanı adına 05.03.2021 tarihinde düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatına ait detaylar Ek-2'de belirtilmiştir.

### 5.2. OSB Yer Tahsisi

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu husus tapuya şerh edilir.

Tahsis edilen arsaların tapuları, katılımcı tarafından tahsis bedelinin tümüyle ödenmesi veya tahsis bedelinden kalan borç için teminat mektubu verilmesi şartıyla ve katılımcıya ait tesisin üretime geçmesi üzerine verilir.

Balıkesir OSB müteşebbis heyetinin 15.09.2015 tarih ve 2015/4 sayılı kararına istinaden Şirket ile Balıkesir OSB arasında OSB bünyesinde bulunan 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5 ile 190/6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin olarak arsa tahsis sözleşmesi imzalanmış ve ilgili arazilerde Şirket'in üretim tesislerini kurması üzerine söz konusu arazilerinin mülkiyeti Şirket adına tapuda tescil edilmiştir. Bunun yanında, aynı tarih ve sayılı Balıkesir OSB müteşebbis heyeti kararına istinaden Şirket ile Balıkesir OSB arasında OSB bünyesinde bulunan 189/1 ve 189/2 parsel numaraları taşınmazlara ilişkin olarak arsa tahsis sözleşmesi imzalanarak söz konusu araziler Şirkete tahsis edilmiştir. Ancak Şirket tarafından söz konusu arazilerde henüz üretim tesisi kurulmamış olması sebebiyle arazilere ilişkin tapu kayıtlarında mülkiyet hakkı Şirket adına tescil edilmemiştir. Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca ilgili arazilerde proje geliştirme çalışmalarının tamamlanmasını müteakip mülkiyetin tesciline ilişkin işlemlerin de gerçekleştirileceği belirtilmiştir.

### 5.3. Çevresel Ruhsat ve İzinler

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**") ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevresel etki değerlendirme ("**ÇED**") çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Şirket ve İnter Tekstil, söz konusu düzenlemelerde öngörülen tüm yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Şirket'in fabrikaları ÇED Yönetmeliğindeki listeler kapsamında değildir. Sentetik OSB Fabrikası ve Çayırhisar Fabrikası özelinde T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmakta olup ilgili yazılara Ek-3 kapsamında yer verilmiştir. Buna ek olarak, Şirket fabrikaları, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren hava emisyonu, çevre gürültüsü, derin deniz suyu tahliyesi faaliyetlerinde bulunmamaktadır. Buna ilişkin olarak T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış ilgili fabrikalara ilişkin olarak Atıksu İzni Kapsam Dışı ve Emisyon İzni Kapsam Dışı görüşleri bulunmaktadır. Ek olarak, Balıkesir OSB tarafından verilen 25.01.2021 tarihli ve 2021/03 sayılı Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi uyarınca Şirket, Sentetik OSB Fabrikası bünyesinde üretilen atıksuları Balıkesir OSB atıksu arıtma tesisine deşarj etmektedir.

Çevre Kanunu ve 27.12.2017 tarihli ve 30283 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmek yükümlülüğü altındadır. Buna ek olarak, ambalaj atıklarının toplanması, ayrılması, geri dönüştürülmesi depolanması ya da bertarafı için faaliyette bulunan tesisler gerekli çevre izni ya da geçici faaliyet belgesini alırlar. Şirket, ambalaj atıklarına ilişkin bu faaliyetleri yürütmemesi sebebiyle herhangi bir çevre izni ya da geçici faaliyet belgesi alma yükümlülüğü altında değildir. Ancak, Şirket'in atık yönetimi faaliyetleri kapsamında Şirket ile Vertisa Çevre Teknolojileri İnşaat Reklam Danışmanlık İthalat İhracat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. arasında tıbbi atıklar ve ambalaj atıklarını toplama, taşıma ve bertaraf etme hizmetlerinin alımına ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Bu sebeple, endüstriyel atıkların Şirket tarafından depolanması, ayrıştırılması, taşınması ya da bertarafı söz konusu değildir. Buna uygun olarak, Şirket tarafından iletilen bilgiye ve bu hususa ilişkin teyide istinaden, ambalaj atıklarının çevreye zararını en aza indirmek amacıyla gerekli tedbirler alınmış olup bu kapsamda Şirket'in mevzuatı ihlal eden bir faaliyeti bulunmamaktadır.

İnter Tekstil'e ait İnter OSB Fabrikası, ÇED Yönetmeliğindeki listeler kapsamında değildir. Söz konusu fabrika ile ilgili olarak T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 10.02.2021

tarihinde verilen ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. Aynı zamanda söz konusu yazıda Inter OSB Fabrikası için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında düzenlenen lisans ve geçici faaliyet belgesi alma yükümlülüğü bulunmadığına dair görüş bulunmaktadır.

#### 5.4. AR-GE Merkezi Kuruluş İzni ve Destek Programları

12.03.2008 tarihli ve 26814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("**AR-GE Kanunu**") uyarınca T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ("**Teknoloji Bakanlığı**") tarafından 47081487-040.05/10 sayılı ve 19.02.2020 tarihli yazı ile Şirket'e AR-GE Merkezi Belgesi verilmesine karar verilmiştir. Şirket her faaliyet yılını takip eden yıl içinde geçmiş yıla ait faaliyet raporunu Teknoloji Bakanlığı'na ibraz etme yükümlülüğü altındadır.

AR-GE merkezi belgesine sahip olan işletmeler AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanır. Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen ilgili yazı ile Şirket'in 22.02.2018 tarihinden itibaren AR-GE Kanunu kapsamında kurumlar vergisi matrah indirimi, SGK primi, gelir vergisi, damga vergisi ve ücretlere ilişkin bir kısım teşviklerden faydalanacağı belirtilmiştir. Şirket, raporlama yükümlülüğüne uygun olarak 2019 yılına ilişkin faaliyet raporunu 09.07.2020 tarihinde, 2020 yılına ilişkin faaliyet raporunu ise 31 Mayıs 2020 tarihinde sunmuştur.

AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve indirimlerin yanı sıra, Şirket çeşitli projelerde Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu'nun ("**TÜBİTAK**") 1501 – TÜBİTAK Sanayi AR-GE Projeleri Destekleme Programı kapsamında proje desteği almış olup TÜBİTAK Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı ("**TÜBİTAK TEYDEB**") tarafından kendisine destek ödemeleri yapılmıştır. TÜBİTAK TEYDEB kapsamındaki projelerde, laboratuvar ve makine ekipman, malzeme tüketimi ve çalışan personel için nakit teşvikinden yararlanılmaktadır. TÜBİTAK TEYDEB ile Şirket arasında proje destek programına kabul gören projelere ilişkin olarak proje destek sözleşmeleri imzalanmıştır. Şirket'e bu kapsamda finansman desteği sağlanan ve teşvik alınarak tamamlanmış projeler aşağıdaki gibidir:

- 11.02.2019 tarihli ve 25234 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3181119 kodlu proje, ve
- 17.10.2019 tarihli ve 93794 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3190663 kodlu proje.

#### 5.5. Sanayi Sicil Belgesi

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve aşağıda bulunan sanayi sicil belgelerini almıştır:

- Sentetik OSB Fabrikası'na ilişkin olarak 15.08.2008 tarihli ve 568467 numaralı sanayi sicil belgesi,
- Çayırhisar Fabrikası'na ilişkin olarak 15.08.2008 tarihli ve 568401 numaralı sanayi sicil belgesi.

Inter Tekstil, Inter OSB Fabrikası'na ilişkin olarak sanayi siciline kayıt yükümlülüğünü yerine getirmiş ve 30.07.2020 tarihli ve 757181 numaralı sanayi sicil belgesini almıştır.

#### 5.6. İşletme Kayıt Belgesi

13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ile buna dayanılarak 03.08.2012 tarihli ve 28373 sayılı Resmi Gazete'de

yayımlanan Gıda ile Temas Eden Madde ve Malzeme Üreten İşletmelerin Kayıt İşlemleri ile İyi Üretim Uygulamalarına Dair Yönetmelik uyarınca mevzuat kapsamına giren işletmeler üretimlerini iyi üretim uygulamalarına tam uyum içerisinde gerçekleştirmek zorundadır. Bunun yanında, anılan mevzuat kapsamında yer alan işletmeler T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır.

Mevzuat kapsamına dahil olan işletmeler etkin ve kayıtları tutulan bir kalite güvence sistemi kurmak, gerekli tesis ve ekipmanın kurulmasını sağlamak, çalıştırılması zorunlu personeli istihdam etmek ve iyi üretim uygulamasını tatbik etmek zorundadır.

Gıda ile temas eden tekstil ürünü ile plastik esaslı malzeme ya da madde üreten işletmeler de anılan mevzuat kapsamında kapsam dahilinde sayılmış olup Şirket ve İnter Tekstil'in yukarıda sayılan yükümlülüklerle uyması ve bu kapsamda işletme kayıt belgesi almış olması gerekir. Şirket tarafından verilen yazılı beyan uyarınca ilgili mevzuata tam uyum içerisinde bulunduğu, herhangi bir aykırılık tespit edilmediği ve dolayısıyla herhangi bir idari yaptırım uygulanmadığı teyit edilmiştir. İşletme kayıt yükümlülüğü kapsamında Şirket tarafından 19.12.2013 tarih ve TR-10-K-006226 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi alınmıştır. Buna ek olarak, İnter Tekstil gıda ile temas eden madde üreten bir işletme olup işletme kayıt belgesi alma yükümlülüğü altındadır. Bu yükümlülük kapsamında İnter Tekstil tarafından 19.03.2021 tarih ve TR-10-K-029327 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi alınmıştır.

## 5.7. Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası

Taraflar arasındaki gümrük ilişkilerine etkisi olabilecek şekilde Türkiye ve diğer ülkeler arasında gümrük birliği anlaşması, serbest ticaret anlaşması ve gümrük tarifesi dışı engeller gibi çeşitli kanunlar ve yönetmelikler bulunmaktadır. Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılmasına karar verilmesi aşamasında, ilgili ülke ile herhangi bir anlaşma veya gümrük tarifesi dışı engel olup olmadığı kapsamında bu gümrük vergisi düzenlemeleri dikkate alınmalıdır.

Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 01.01.1996'da 36. Türkiye – Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Gümrük Birliği Anlaşması kapsamında, tarım ürünleri gibi bir takım belirli ürünler dışındaki diğer ürünler eğer Avrupa Birliği'nde serbest dolaşıma tabi olduğunu ispatlayan bir dolaşım belgesine sahipse, herhangi bir vergi sınırlamasına tabi olmadan ithal ve ihraç edilebilir.

Türkiye, Gümrük Birliği'ne dahil olduğu için, Avrupa Birliği ürünlerinin teknik mevzuatına uyum sağlamayı hedeflemiş, bu kapsamda Gümrük Kanunu yürürlüğe girmiştir.

Gümrük Kanunu kapsamında Şirket, ürünlerin ihracatına ilişkin olarak Ticaret Bakanlığı tarafından TR/AE0F18160001 numarası ile düzenlenen Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası temin etmiştir. Bu kapsamda Şirket, kolaylaştırılmış emniyet ve güvenlikle ilgili gümrük kontrollerinden veya gümrük mevzuatının öngördüğü basitleştirilmiş uygulamalardan faydalanır.

## 5.8. Lisanssız GES İzinleri

14.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, kurulu gücü 1 megavat ("MW") veya Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır. 10.05.2019 tarihli ve 30770 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1044 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile kurulu güç üst sınırı 5 MW'a çıkarılmıştır.

Buna göre, 5 MW kurulu güç üst sınırı dahilinde kalmak üzere, tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü verilmesi ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirilebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı ve cephe uygulaması şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Şirket, Balıkesir OSB'de bulunan fabrika binalarının çatılarına, Şirket'in üretiminde kullanılmak üzere, lisanssız elektrik üretimi için bağlantı başvurusu yapmış ve Balıkesir OSB'nin Sentetik OSB Fabrikası çatısında bulunan tesisler bakımından 15.04.2020 tarih ve 2020/78 sayılı yazısı ile 15.04.2020 tarih ve 2020/79 sayılı yazısı ve İnter OSB Fabrikası çatısında bulunan tesis bakımından Balıkesir OSB'nin 12.03.2020 tarih ve 2020/465 sayılı yazısı uyarınca olumlu bağlantı görüşü verilmesi sonucu çağrı mektubu düzenlenmiştir. Çağrı mektuplarının alınması üzerine Şirket ile Balıkesir OSB arasında Sentetik OSB Fabrikası çatısında bulunan tesislere ilişkin olarak 09.07.2020 tarihli ve 120 ile 121 sayılı bağlantı sözleşmeleri ve İnter OSB Fabrikası çatısında bulunan tesis bakımından 15.05.2020 tarihli bağlantı sözleşmesi imzalanmıştır.

Kurulu ve elektriksel kapasiteleri 2601,1 kWp / 2235,6 kWe ve 3556,8 kWp / 2980,8 kWe olan Sentetik OSB Fabrikası çatısındaki GES'lere ilişkin kabul tutanakları 28.12.2020 tarihinde, kurulu ve elektriksel kapasitesi 3580,2 kWp / 3063,6 kWe olan İnter OSB Fabrikası çatısındaki GES'e ilişkin kabul tutanağı 20.08.2020 tarihinde tanzim edilmiş olup santraller kabul tarihleri itibariyle operasyoneldir.

Şirket'in sahip olduğu lisanssız GES'lere ilişkin olarak mevzuata tam uyum içerisinde bulunulduğu belirlenmiş olup mevzuata aykırı herhangi bir durum tespit edilmemiştir.

## 6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler; (i) kira sözleşmeleri, (ii) finansman sözleşmeleri, (iii) hissedar kredisi sözleşmeleri, (iv) bireysel ve toplu iş sözleşmeleri ve (v) diğer sözleşmelerdir.

### 6.1. Kira Sözleşmeleri

Şirket'in merkezinin ve üretim yerlerinin bulunduğu fabrikaların tamamı, mülkiyeti Şirket'e ait olan gayrimenkuller olup herhangi bir kira ilişkisi söz konusu değildir.

İnter Tekstil ile kiraya veren sıfatıyla Şirket arasında İnter OSB Fabrikası'nın bulunduğu yere ilişkin olarak 01.07.2018 tarihinde aylık net 84.000 TL bedelle kira sözleşmesi imzalanmış ve sözleşmenin süresi bir yıl olup taraflardan herhangi birinin yazılı bildirim ile sona erdirilmedikçe her yıl aynı şartlarla yenileneceği düzenlenmiştir. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup kira bedeli her yıl tüketici fiyat endeksi ve üretici fiyat endeksi yıllık ortalaması üzerinden belirlenen oran kadar artırılarak ödenmektedir.

Kiracı sıfatıyla İşbir Elektrik Sanayi A.Ş. ile kiraya veren sıfatıyla Şirket arasında Şirket'in Çayırhisar Fabrikası'nda bulunan bir kısım alanın depo olarak kullanılması amacıyla 15.02.2020 tarihinde aylık net 10.000 TL bedelle kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin süresi bir yıl olup taraflardan herhangi birinin sözleşme süresinin bitiminden iki ay evvel yapacağı bildirimle sözleşmeyi sona erdirmeyeceği sürece sözleşme kendiliğinden bir yıl uzayacaktır. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup kira bedeli her yıl tüketici fiyat endeksi ve üretici fiyat endeksi yıllık ortalaması üzerinden belirlenen oran kadar artırılarak ödenmektedir.

### 6.2. Finansman Sözleşmeleri



Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve yatırımlarını finanse etmek amacıyla çeşitli finansal kuruluşlar ile kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in taraf olduğu ve aşağıda detayları açıklanan bu finansman sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bu imzalanmasından sonraki bir tarihte önemli borçlanma işlemlerine girmesi veya borçlanmalarının ve cari varlıkları ile cari borçları arasındaki oranların belli bir tutarın üzerinde olması veya teminat tesis etmesi muacceliyet ya da temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır. Bu durumlarda bankanın krediyi muaccel kılarak geri çağırma hakkı olacak ve/veya Şirket sözleşmeler tahtında temerrüde düşmüş sayılabilecektir. Şirket, işbu Rapor tarihi itibarıyla söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarının aşılmadığını ve mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek şekilde borçlanmadığını ve söz konusu finansman sözleşmeleri kapsamında herhangi bir borçlanma tutarı aşılmış olsa veya ilgili sözleşmeler muaccel kılınsa dahi bu durumun Şirket'in mali durumunu veya faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkilemeyeceğini teyit etmiştir.

## 6.2.1 Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli bankalar ile Türk Lirası veya döviz cinsinden akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda ayrı ayrı değinilen pay devri sınırlamaları haricinde, genellikle mutat hükümler olarak, Şirket'in malvarlığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek şekilde devretmesi ve sınırlaması ile malvarlıkları ile mütenasip olmayacak ölçüde borçlanması, ödemeleri zamanında yapmaması, sözleşmeye aykırılık halleri ya da bankanın izni olmaksızın birleşme, bölünme işlemi yapması muacceliyet sebebi olarak öngörülmektedir.

Döviz cinsinden kullanılan kredilere ilişkin olarak Şirket'ten alınan yazılı bilgi uyarınca, 11.08.1989 tarihli ve 20249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ve sair mevzuat kapsamında Şirket'in döviz cinsinden kredi kullanımına ilişkin düzenlemelerle tam uyum içerisinde olduğu Şirket tarafından teyit edilmiştir. Buna göre verilen bilgi kapsamında Şirket'in döviz kredisi kullanılmasına ilişkin istisnalardan faydalandığı, döviz cinsi kredi bakiyesi limitleri dahilinde işlem yaptığı, 2020 yıl sonu itibarıyla herhangi bir idari yaptırım ya da cezai işlem uygulanmadığı, bu gerekçeyle herhangi bir kredinin geri çağırılması durumunun oluşmadığı belirtilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla önemli olan genel kredi sözleşmeleri aşağıda belirtilmektedir.

### 6.2.1.1 Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmesi

Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ("Aktifbank") ile 09.01.2020 tarihinde 5.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

Halka arz ya da herhangi bir pay devri dolayısıyla Şirket'in hissedar yapısında meydana gelecek değişikliklerin herhangi bir temerrüt hali olarak düzenlenmediği sözleşmede, aşağıdaki haller temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Aktifbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in bankaya olan anapara, faiz, komisyon ve diğer her türlü borçların vadelerinde kısmen veya tamamen ödememesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Şirket'in bu sözleşme veya banka ile arasında akdedilen diğer her türlü sözleşme, protokol, taahhütname vesair akide aykırı davranması, bankaya olan taahhüt ve yükümlülüklerini hiç veya zamanında yerine getirmemesi,



- Banka'nın talebine rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in veya Şirket'in hissedarı olan veya iştirak ettiği şirketlerin veya kefillerin ödeme aczine düşmesi, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, iflas etmesi, iflas koruma tedbirine müracaat etmesi veya bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmeye engel oluşturacak düzeyde, haklarında alacaklıları tarafından dava veya icra takibine başlanması.

## 6.2.1.2 Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("**Albaraka**") ile 28.09.2016 tarihinde 2.000.000 ABD Doları, 10.01.2017 tarihinde 6.000.000 Euro, 11.09.2015 tarihinde 5.000.000 TL ve 6.05.2016 tarihinde 3.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşmeler tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Buna ek olarak, Sentetik OSB Fabrikası'nın üzerinde yer aldığı 184/1 ve 184/2 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in mülkiyetinde olan gayrimenkuller üzerinde, yukarıda belirtilen sözleşmeler altında doğabilecek borçların teminatını teşkil etmek üzere 03.10.2016 tarihinde azami 10.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar ipotek tesis edilmiştir. Ayrıca İşbir İnşaat tarafından malik sıfatıyla, yukarıda belirtilen kredi sözleşmelerinin teminatını teşkil etmek üzere, 3 ayrı gayrimenkul üzerinde toplamda azami 6.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar Şirket menfaatine ve Albaraka lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 343.505,98 Euro, 2.908.339,04 ABD Doları ve 9.201.831,20 TL tutarlarının toplamıdır.

Şirket'in banka nezdinde tutulan cari ve katılım hesapları bakımından Euro hesabı üzerinde azami 8.000.000 Euro tutarında, ABD Doları hesabı üzerinde azami 2.100.000 ABD Doları tutarında ve TL hesabı üzerinde azami 2.750.000 TL tutarında yukarıda anılan genel kredi sözleşmelerindeki borçlarının teminatı olarak hesap rehni mevcuttur.

Albaraka ile imzalanan genel kredi sözleşmelerinde bankanın onayı olmaksızın birleşme, bölünme ya da hisse devri nedeniyle Şirket ya da Şirket'in hakim hissedarının hissedarlık yapısında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile bu oranın altında olsa bile hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması halleri temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Albaraka'dan söz konusu sözleşmeler kapsamında 25.02.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Hissedarlık yapısındaki değişikliklere ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller, bunlarla sınırlı olmaksızın, muacceliyet sebebi olarak belirlenmiş olup bu hallerde Albaraka'nın sözleşmeyi feshetme yetkisi söz konusu olacaktır:

- Borçların vadesinden ödenmemesi,
- Sözleşme veya başka sözleşme, taahhüt ve sair belgelerde yer alan yükümlülüklerin Şirket tarafından tamamen veya kısmen hiç veya süresinde veya da gereği gibi yerine getirmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,
- Şirket, kefil ve sair borçluların gerek bankaya ve gerekse diğer banka, finans kuruluşu, piyasa ve kamu kurumlarına olan muaccel borçlarını ödeyememesi, taahhütlerini yerine getirememesi, ödemelerin tatili, ödeme güçlüğü içerisinde düşmeleri, alacaklıları ile temdit



anlaşması yapmaları, aleyhlerinde icra veya iflas takibi başlatılması, hacizlere muhatap olması, ticari faaliyetini durdurması veya son vermesi, konkordato, iflasın ertelenmesini talep etmeleri, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylentiler yayılması,

- Borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girilmiş olması,
- Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin banka talebinin karşılanmaması,
- Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair ferî borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,
- Banka tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, ve sair garanti taahhüt bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm ferî'ileri ile birlikte derhal bankaya ödenmemesi,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler ile malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak banka tarafından talep edilecekler başta olmak üzere bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik, yanlış, yanıltıcı hukuka aykırı olması,
- Şirket, Kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri veya sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali-ekonomik durumdaki olumsuz değişimler; aleyhlerinde haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- Şirket, Kefil, rehin veren veya avalistin fiil ehliyetini kaybetmesi, izin, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetinin durdurulması, yine bankadan onay alınmadan birleşme, devir, bölünme nedeni ile hissedarlık yapılarında %25 ve üzerindeki değişiklikler ve yine yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması TTK gereği bağlı şirket olması halinde hakim şirket içinde iş bu maddede sayılan durumların gerçekleşmesi,
- Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,
- Özel amaç veya şartlarla kullanılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar. Kredi ile ilişkiler veya krediyi etkileyebilecek izin, onay ve sair yetkilerin iptal edilmesi veya geri alınması, önemli şekilde değiştirilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç veya eksik yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi,
- Mevzuatın ve Sözleşme'nin ilgili hükümlerinin öngördüğü diğer sebeplerin oluşması.

### 6.2.1.3 AnadoluBank A.Ş. ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmeleri

Anadolubank A.Ş. ("**Anadolubank**") ile 21.09.2017 tarihinde 6.000.000 TL, 13.09.2018 tarihinde 1.000.000 Euro ve 06.11.2020 tarihinde 800.000 Euro tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding. sözleşmeler tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 800.000 Euro ve 6.110.860 TL tutarlarının toplamıdır.

Şirket ile Anadolubank arasında imzalanan kredi sözleşmeleri tahtında bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen ya da tamamen bölünmesi veya Şirket'in hissedarlık yapısındaki %10 ve üzerindeki değişiklikler temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Anadolubank'tan söz konusu sözleşmeler kapsamında 17.02.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Anadolubank'a sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmede veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Bankaya yapılan beyan, sunulan belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık veya gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması.

#### 6.2.1.4 Burgan Bank A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Burgan Bank A.Ş. ("**Burgan Bank**") ile 01.12.2020 tarihinde 100.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Şirket'ten alınan yazılı bilgi uyarınca işbu Rapor tarihi itibarıyla Burgan Bank ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında nakdi ya da gayri nakdi herhangi bir kredi kullanımı söz konusu olmadığı ve sözleşme altında doğabilecek her türlü masraflar dahil bakiye borç bulunmadığı belirlenmiştir.

Şirket ile Burgan Bank arasında imzalanan kredi sözleşmesi altında mevcut pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması ve Şirket yönetim kadrosunda bankanın takdirine göre önemli bir değişim olması ile önemli varlık devri ve Şirket varlıkları üzerinde kredi sözleşmesi kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirmesini etkileyecek bir değişiklik olması halleri temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Burgan Bank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 24.02.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişim ve varlıklarının devrine ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Burgan Bank'a sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket ve/veya kefillerinin bu sözleşme uyarınca yüklendiği taahhütlerden herhangi birini zamanında yerine getirmemesi, ödeme planına bağlı olarak kullanılan kredilerde taksitlerden birinin vadesinde ödenmemesi veya nakdi kredilerin vadesinde geri ödenmemesi,
- Şirket ve/veya kefillerinin keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, herhangi bir kimseye karşı olan herhangi bir borcunu zamanında ödememesi veya herhangi bir sözleşmesini ya da yüklenimini yerine getirmemesi,
- Gayri nakdi kredi tutarlarının tazminden önce depo edilmemesi veya tazminden sonra nakde dönüşen tutarının banka talebi üzerine ödenmemesi, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler kapsamında yapılan işlemlerden doğan risklerin bankanın ilk talebine rağmen müşteri tarafından ödenmemesi,
- Şirketin veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin mali durumunda olumsuz değişimler olması, mal ve varlıklarının değerinin pasifleri ve borçlarından (şarta bağlı ve gelecekte doğacak borç ve pasifler de dahil) daha az olması, acze düştüğünün tespiti, herhangi bir kimseye karşı olan borcunu zamanında ödememesi, varlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması ya da millileştirilmesi veya bunlara el konulması veya ödeme güçlüğü içinde olduğunun banka tarafından tespiti ve/veya özellikle bankanın iştiraklerinde kullanılan kredilerde Şirket'in gecikmeye düşmesi,
- Şirket'e veya grubuna dahil bir şirket ve/veya kefillerinden herhangi birine karşı fesih, infisah veya tasfiye için yasal işleme başlanmış olması, iflas işlemlerinin başlanması, kayyım veya tasfiye memuru gibi kişilerin atanması ya da haciz, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir, konkordato gibi yasal işlemlerin başlanması veya önemli olumsuz etki yapabilecek nitelikte bir davanın, tahkimin veya idari soruşturma veya kovuşturmanın başlatılması; Şirket'in sermayesinin %25 ve fazlasına sahip olan veya temsil eden kişilerin haklarında yürütülen cezai kovuşturmalar v.b. nedenlerle medeni haklarını geçici / daimi olarak kaybetmeleri,
- Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin iflas erteleme talep etmiş olması ve/veya herhangi bir sebeple ticari işlemlerini durdurması, Şirket'in alacaklıları ile anlaşmak

için herhangi bir girişimde bulunması, iflasını talep etmesi, konkordato ilanı, tasfiyeye girmesi,

- Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin herhangi bir beyan ve teyidinin ya da vermiş olduğu herhangi bir belge veya bilginin herhangi bir şekilde doğru olmadığını bankaca anlaşılmış bulunması, taraf olduğu teminat dokümanlarından doğan edim ve yükümlülüklerinin herhangi birisini ifa etmesinin yasal olarak talep edilememesi veya müşterinin teminat yükümlülüğünü (depo talebi veya teminat tamamlama veya ek teminat talebinin yerine getirilmemesi dahil olmak üzere) yerine getirmemesi,
- Şirket'in pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devrinin olması, Şirket'in yönetim kadrosunda bankanın takdirine göre önemli değişme olması,
- Şirket'in işletme, fabrika veya başkaca önemli bir varlığının devri, Şirket'in, grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerin mali durumunda, faaliyetlerinde, işletmesi, gelirleri ve/veya varlıkları üzerinde, bankanın makul görüşüne göre Şirket ve/veya ilgili kefilin bu sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerine riayet etmesini olumsuz yönde etkileyecek herhangi bir değişiklik olması veya olma ihtimali bulunması,
- Yukarıda belirtilen durumlardan herhangi birinin Şirket'in en az %10'una sahip olduğu ya da Şirket'in en az %10'una sahip olan kuruluşlarda meydana gelmesi.

#### 6.2.1.5 QNB Finansbank A.Ş. ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmeleri

QNB Finansbank Ankara Ticari Şube ("QNB") ile 16.09.2020 tarihinde 5.000.000 Euro ve 10.01.2020 tarihinde 12.500.000 Euro tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Müteselsil kefalet ek olarak, ilgili kredi sözleşmeleri altında doğmuş ve doğacak borçların teminatını teşkil etmek üzere, (i) Sentetik OSB Fabrikası'nın üzerinde bulunduğu 184/3, 184/4, 184/5, 184/6 ve 184/7 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin üzerinde 19.06.2014 tarihinde azami 25.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar; (ii) Sentetik OSB Fabrikası'nın üzerinde bulunduğu 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5 ve 190/6 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin üzerinde 27.03.2014 tarihinde azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar; ve (iii) Çayırhisar Fabrikası'nın üzerinde bulunduğu 8982/1 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkulün üzerinde 13.11.2014 tarihinde azami 2.500.000 TL tutarında birinci dereceden ve 21.01.2021 tarihinde azami 5.000.000 TL tutarında ikinci dereceden olmak üzere fekki bildirilinceye kadar QNB lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 864.654,89 Euro tutarındadır.

Bankanın ön yazılı muvafakati olmaksızın Şirket'in bir başka şirketle birleşmesi, bölünmesi veya hissedarlık yapısında değişiklik olması, esas sözleşmesinde değişiklik yapılması, esas sözleşmede yapılacak değişikliklerin sözleşme altındaki yükümlülükleri hafifletmesi ve yönetim kadrosunda bankanın önemli olarak değerlendireceği değişikliklerin yapılması kredi sözleşmesi kapsamında temerrüt nedenleri olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak QNB'den söz konusu sözleşme kapsamında 17.02.2021 tarihinde imzalanmış muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki ve esas sözleşme değişikliklere ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmelerde temerrüt sebebi olarak sayılmış olup bankaya sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in bankaya ödemesi gereken anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan kredi taksitleri de dahil olmak üzere herhangi bir meblağı sözleşmede öngörüldüğü şekilde ve/veya tarihlerde tam ve eksiksiz olarak veya ödenmesi gereken yerde ve ödenmesi gereken para cinsinden veya ödemesi gereken tutara eş tutarda bankaca kabul edilebilir döviz ile ödememesi,
- Sözleşmede bulunan ilgili teminat dokümanlarında ve/veya sair kredi belgelerinde yer alan yükümlülüklerinden herhangi birini veyahut sözleşme kapsamında düzenlenmemiş olmakla birlikte, bankaya karşı herhangi diğer bir yükümlülüğünü yerine getirmemesi,
- Sözleşme veya eklerindeki veya teminat dokümanlarındaki beyan ya da tekefüllerinden herhangi birinin imza anında gerçeğe aykırı olması veya bunlara ilişkin bir sonradan aykırılık olduğunun ortaya çıkması,
- Banka nezdindeki herhangi bir borcun ya da kredinin ödemesinde gecikilmesi, banka nezdindeki diğer kredilerinden birinin geri çağırılması ve/veya kat edilmesi,
- Diğer kişi ve kurumlar nezdindeki herhangi bir borcunu ödemede gecikmesi veya temerrüde düşmesi,
- Şirket hakkında icra takibi yapılması veya iflasa ilişkin prosedürlerin başlatılmış olması,
- Krediyeye ilişkin ve krediyeye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, Şirket'in malvarlıkları, aktifleri veya gelirlerini kredilerinin geri ödenmesini tehlikeye düşürecek şekilde veya teminatların değerini olumsuz etkileyecek şekilde herhangi bir dava, takip, soruşturma, tahkim süreci ve sair yargısal süreçlerin başlaması halinde
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunacak olması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Yukarıda sayılan herhangi bir halin Şirket'in iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve/veya hakim şirketi veya kefiller açısından gerçekleşmesi veya
- Sayılan bu hususlardan herhangi birinin vuku bulacağına ilişkin emarelerin mevcut olması,

#### 6.2.1.6 Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ("**Garanti Bankası**") ile 16.10.2019 tarihinde 7.200.000 Euro, 28.02.2019 tarihinde 6.000.000 Euro, 21.08.2019 tarihinde 5.000.000 Euro, 20.06.2017 tarihinde 4.000.000 Euro ve 23.03.2017 tarihinde 10.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

İşbir Sünger Sanayi, İşbir Holding ve İnter Tekstil sözleşmeler tahtında kredi limitinin %25 fazlasına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Buna ek olarak, ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında doğmuş ve doğacak borçların teminatını teşkil etmek üzere Çayırhisar Fabrikası'nın bulunduğu 8982/2 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkul üzerinde 21.10.2019 tarihinde azami 12.000.000 Euro tutarında birinci dereceden ve fekki bildirilinceye kadar Garanti Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir. Fabrikada bulunan bir takım iş makinası da eklenti olarak ipotek senedinde belirtilmiş ve rehnin kapsamına alınmıştır. 25.02.2021 tarihinde eklentilerin ipotek kapsamından çıkartılması için Şirket tarafından tapu nezdinde talepte bulunulmuş olup Şirket'ten alınan bilgiye göre bu talep Garanti Bankası tarafından aynı tarihte kabul edilerek tapu kütüğü nezdinde terkin işlemi yapılmış ve eklentiler ipotek kapsamından çıkartılmıştır. Ayrıca İşbir İnşaat tarafından anılan kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in doğmuş ya da doğacak

borçlarının teminatını teşkil etmek üzere İşbir İnşaat'ın maliki olduğu 8 ayrı gayrimenkul üzerinde toplamda azami 12.860.000 TL tutarında birinci dereceden ve toplamda azami 32.470.000 TL tutarında ikinci dereceden olmak üzere fekki bildirilene kadar Şirket menfaatine ve Garanti Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirketin geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 5.424.930,35 Euro, 1.360.000 ABD Doları ve 31.875.215,03 TL tutarlarının toplamıdır .

Garanti Bankası ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında, Garanti Bankası'nın yazılı onayı olmaksızın Şirket ya da kefiller nezdinde kontrol/kilit hissedar değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısı değişikliği temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Garanti Bankası'ndan söz konusu sözleşmeler için 24.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Ek olarak, Şirket'in bu sözleşmeler tahtında borçlu olduğu süre boyunca edindiği bir gayrimenkulün bedelinin ödenmesi amacı ile bu gayrimenkul üzerinde vereceği teminatlar hariç olmak üzere mevcut veya müstakbel gayrimenkulleri, aktifleri üzerinde Garanti Bankası'nın onayı alınmadan herhangi bir takyidat kurulması da temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır.

Yukarıda belirtilenler haricinde sözleşmelerde hüküm altına alınan temerrüt ve muacceliyet halleri aşağıda belirtilmektedir:

- Şirket'in sözleşmelerdeki taahhütlerini yerine getirmemesi,
- Şirket'in krediyi beyan ettiği amacın dışında kullanması,
- Şirket'in bankaya yaptığı beyan ve açıklamaların gerçeğe uygun olmadığına anlaşılması,
- Şirket'in sözleşme kapsamındaki taahhütlerine uyması için gerekli olan izin, onay ve yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in ya da grup şirketlerinin, kefil ve garantörlerin Garanti Bankası veya üçüncü kişilerden kullandıkları kredi ya da ödünç aldığı para veya diğer herhangi bir sebeple borcunu erken ödemek zorunda kalması veya bu borçlarını ödemede temerrüde düşmesi yahut borçları için verdiği teminatlara başvurulması, mali durumunu olumsuz etkileyebilecek aleyhine açılmış bir dava, tahkim yahut idari bir takip bulunması,
- Şirket'in ya da grup şirketlerinin mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede aceze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi veya yapması, iflasının istenmesi veya tasfiyesinin istenmesi, başlanması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, kayyum, zorunlu müdür, sayman idari sayman veya benzerlerinin atanması, hacir altına alınması,
- Şirket'in ya da grup şirketlerinin, ticari faaliyetlerini durdurması yahut durdurma riski altına girmesi, net varlık değerinde düşüşe yol açacak şekilde aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması veya bunların zapt ve müsadere edilmesi, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyeye yönelik dava açılması,
- Şirket'in halihazırda yürürlükte olan kredi sözleşmeleri dışında başka bir banka ve/veya finansal kuruluşun Garanti Bankası'nın yazılı izni olmaksızın mali durumunu önemli ölçüde

etkileyecek şekilde borçlanması ve ortaklarına ve/veya grup şirketlerine borç vermesi, Şirket malvarlığı üzerinde teminat tesis etmesi,

- Garanti Bankası'nın makul görüşü dahilinde Şirket'in sözleşmelerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı düşünülen herhangi bir olayın meydana gelmesi veya şartlarda değişiklik olması,
- Şirket ve grup şirketlerinin bankanın itibarını olumsuz etkileyecek faaliyetlerde bulunması veya bundan şüphe edilmesi,
- Şirket veya grup şirketlerinin faaliyetlerini tabi olduğu mevzuata uygun yürütmemesi,
- Diğer haklı sebepler.

#### 6.2.1.7 Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Halk Bankası") ile 08.02.2019 tarihinde 6.000.000 ABD Doları ve 17.11.2016 tarihinde 1.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger, İşbir Holding ve İşbir Yatırım yalnızca 08.02.2019 tarihli ve 6.000.000 ABD Doları kredi limitli genel kredi sözleşmesi tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 4,968,619.89 TL tutarındadır.

Halk Bankası ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, bölünmesi, işletmenin ya da menkullerinin banka alacaklarının tahsilini zorlaştıracak derecede devir, ferağ ya da temlik edilmesi ve Şirket aktifleri üzerinde bir takyidat meydana getirilmesi temerrüt nedenleri olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Halk Bankası'ndan söz konusu sözleşmeler için 19.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Belirtilenler dışında, aşağıda sayılan hallerde de Halk Bankası'nın sözleşmeleri fesih yetkisi bulunmaktadır.

- Şirket'in sözleşme kapsamında yapması gereken ödemeleri zamanında ödememesi, üstlenilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, sözleşmeye aykırı hareket edilmesi,
- Şirket'in tahsis edilen krediyi kredinin amacına uygun olarak kullanmaması, kredi ile satın alınması gereken makine ve teçhizatın alınmaması veya elden çıkarıldığına tespit edilmesi, işyerinin devir veya elden çıkarılması, işyerinin devir ve terk edilerek faaliyetlerin durması,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Halk Bankası'nın onayı olmaksızın Şirket'in devredilmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, iflas erteleme veya konkordato talep edilmesi, borç ödemede acze düştüğünün tespit edilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin veya çeklerin karşılıksız çıkması, işletmesini veya rehin altına alınmış menkulleri, fikri ve sınai hakları veya münferit unsurları alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde veya önemli bir bölümünü başkalarına devir, ferağ veya temlik etmesi, bir aynı hak ile takyit etmesi veya bankanın onayını almaksızın başka bir mahale nakletmesi, başkaları ile değiştirmesi, üçüncü şahıslara rehin, kira veya ariyet olarak vermesi, herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde

benzeri herhangi bir işlem yapılması, bu durumların hakim şirket bakımında da gerçekleşmesi,

- Diğer finans kurumları ve alacaklılar tarafından Şirket hakkında yasal takip yapılması ya da risklerinin finansal kurumlarca katedilerek takip hesaplarına intikal ettiğinin öğrenilmesi.

## 6.2.1.8 Türkiye İş Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Türkiye İş Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şube ("İş Bankası") ile 2.07.2012 tarihinde 10.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Optik Sanayi A.Ş. ("İşbir Optik") sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 100.000 Euro ve 200.000 TL tutarlarının toplamıdır.

Sözleşme uyarınca, Şirket, ticari varlıkları ile cari borçları arasındaki oranı bankanın bildireceği kabul edilebilir bir oranda muhafaza etmeyi ve yine toplam borçları ile özvarlıkları arasındaki oranı bankaca kabul edilebilir bir oranda tutmakla yükümlü olup Şirket'in bu oranları olumsuz etkileyecek şekilde kar payı dağıtamayacağı hüküm altına alınmış ve bu taahhütlere aykırı davranılması temerrüt nedeni olarak düzenlenmiştir. Buna ek olarak, Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişikliklerin derhal bankaya bildirileceği taahhüt edilmiş olup Şirket'in hakim hissedarının doğrudan ya da dolaylı yönetimde kontrolü kaybetmesine veya sermaye yapısındaki çoğunluk hisselerini yitirmesine neden olabilecek ortaklık yapısı değişiklikleri veya bu sonuca yönelik işlemler muacceliyet kaydı olarak düzenlenmiştir. Bu hallerden birinin gerçekleşmesi üzerine İş Bankası krediyi derhal geri çağırabilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak İş Bankası'ndan söz konusu sözleşme için 25.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Belirtilenler dışında, aşağıda sayılan hallerde de İş Bankası'nın sözleşmeleri fesih yetkisi bulunmaktadır:

- Müşteri başvuru formu ve ekindeki bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığı anlaşılması,
- Şirket'in ödeme gücünü kısmen veya tamamen kaybetmesi,
- üçüncü şahıslarca Şirket hakkında ihtiyati haciz, haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınmış olması,
- Şirket'ten ilave teminat talep edilmesine karşın ilave teminat vermemesi,
- Şirket'in iflası, konkordato mehli talep etmesi iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, kayyım tayini,
- Şirket'in vergi borcundan veya başka alacaklardan dolayı teminata alınmış hak, alacak, menkul veya gayrimenkulün tamamının veya belirli bir payının takyidata konu edilmesi veya satışa çıkarılması,
- teminata alınmış gayrimenkulde veya diğer teminatlarda kısmi veya tam hasar meydana gelmesi, teminata alınmış gayrimenkulün istismali,
- Şirket'in bu sözleşme ile yüklendiği taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi nedenleri ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer haklı sebepler.



## 6.2.1.9 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Kuveyt Türk") arasında 07.02.2020 tarihinde 50.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 716.198,33 Euro ve 1.801.905,92 ABD Doları tutarlarının toplamıdır.

Kuveyt Türk ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in Kuveyt Türk tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Kuveyt Türk'ten söz konusu sözleşme için 23.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Sözleşme uyarınca, aşağıda sayılan temerrüt hallerinden birinin gerçekleşmesi durumunda Şirket temerrüde düşmüş sayılacak olup Kuveyt Türk her türlü yola başvurarak alacağını tahsil etmeye yetkili hale gelmektedir. Banka geciken borca gecikme cezası ekleme, hesaba bloke koyma, krediyi kat etme ve sözleşmeyi feshetme haklarına sahiptir:

- Borçların ödenmesinin temini için bankaya verilmiş sözleşme, taksit listesi, geri ödeme tablosu, gerek keşideci ve gerekçe ciranta sıfatıyla verilen çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Banka ile Şirket arasındaki sözleşme veya başka bir sözleşme hükümlerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından hiç veya eksik veya süresince yerine getirilmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,
- Şirket, kefiller ve sair imza sahiplerinin ödemelerinin tatili, ödeme güçlüğü içine düşmeleri, alacaklıları ile temdir anlaşmaları yapmaları, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylenti yayılması,
- Bankaya olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girilmiş olması,
- Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin talebin, nedeni ne olursa olsun karşılanmaması,
- Bankaya verilen belge/bilgilerin, eksik, yanlış/yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- Banka tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm ferileri ile birlikte derhal Banka'ya ödenmemesi,
- Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair ferî borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere banka tarafından malvarlıkları ve malî durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,

- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali- ekonomik durumdaki olumsuz değişimler; aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzer, hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Banka tarafından önemli nitelendirilecek değişiklikler,
- Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,
- Özel amaç veya şartlarda kullanılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli yapılmaması, geç veya eksik yapılmaması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödememesi.

#### 6.2.1.10 Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("**Vakıf Katılım**") ile 24.05.2018 tarihinde 30.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır (zaman zaman tadil edildiği şekliyle). İşbir Sünger ve İşbir Holding kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in Vakıf Katılım tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Vakıf Katılım'dan söz konusu sözleşme için 24.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Hissedarlık yapısındaki değişikliklere ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller de muacceliyet nedeni olarak belirlenmiş olup Şirket temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Bu durumda Vakıf Katılım geciken borca gecikme cezası ekleme, hesaba bloke koyma, krediyi kat etme, sözleşmeyi feshetme haklarına sahiptir:

- Borçların bankaya vadesinde ödenmemesi,
- Şirket'in sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmemesi,
- Şirket'in ve kefillerin ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar içerisine girilmesi,
- Bankaya olan borçların yerine getirilmemesi için anlaşmalar yapılması,
- Bankanın teminat taleplerinin yerine getirilmemesi,
- Bankaya verilen bilgi ve belgelerin eksik yanlış, yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- Banka tarafından müşteri lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmininin talep edilmesi,

- Banka tarafından mali duruma ilişkin talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi,
- Şirket ve kefillerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz ölçüde etkileyecek biçimde devretmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile uygun olmayan ölçüde borçlanmaları, aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması, ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzer haller,
- Şirket hesaplarının açık vermesi ve açık kısmın derhal kapatılmaması,
- Özel amaçlarla kullanılan kredilerin amaca aykırı kullanımı,
- Şirket'in bankanın izni olmaksızın bölünmesi, tür değiştirmesi, birleşmesi veya bu işlemlere teşebbüs etmesi,
- Mevzuatın gerektirdiği veya borcun ödenmesini tehlikeye düşüren diğer haller.

#### 6.2.1.11 Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("**Vakıflar Bankası**") ile 16.09.2020 tarihinde 50.000.000 TL ve 16.09.2020 tarihinde 5.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding işbu sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

İlgili kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in doğmuş ve doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere İşbir İnşaat tarafından İşbir İnşaat'ın maliki olduğu 43 ayrı gayrimenkul varlık üzerinde toplamda azami 18.000.000 TL tutarına kadar Şirket menfaatine ve Vakıflar Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 10.956.102,20 TL tutarındadır.

Şirket sözleşmeler kapsamındaki herhangi bir borcunu vadesinde veya Vakıflar Bankası tarafından yapılan bildirim üzerine yerine getirmezse Vakıflar Bankası'na olan tüm borçlar muaccel hale gelecektir. Ek olarak, Şirket aleyhine icra takibi başlatılması veya üçüncü kişilere olan borçlarından dolayı icra takibine girilmesi, ticari faaliyetine son verilmesi, aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde banka aleyhine tasarrufla bulunması, bankanın talebine rağmen istenilen teminatları zamanında ve istenilen koşullarda temin etmemesi, bu sözleşmeyle yüklenildiği taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi veya yerine getiremeyeceğinin açıkça belli olması durumunda Vakıflar Bankası sözleşmeyi feshedebileceği, krediyi geri çağırabileceği ve kredi sözleşmesi tahtındaki tüm tutarların muaccel hale geleceği hüküm altına alınmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Vakıflar Bankası'ndan söz konusu sözleşme için 23.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

#### 6.2.1.12 Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("**Ziraat Katılım**") ile 29.07.2020 tarihinde 25.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

Ziraat Katılım ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, Şirket'in Ziraat Katılım tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş

sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu sözleşme için 22.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Hissedarlık yapısı değişimine ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Şirket'in temerrüdüne yol açmakta ve bankaya sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket borçlarından herhangi birisinin kısmen veya tamamen vadesinde ödenmemesi.
- Şirket'in bankaya verdiği çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçlarından herhangi birisinin kısmen veya tamamen vadesinde ödenmemesi,
- Banka ile Şirket arasındaki sözleşme veya başka bir sözleşme, taahhüt ve benzeri belgelerde yer alan yükümlülüklerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi veya ihlal edilmesi,
- Şirket ve kefillerin Ziraat Katılım'a ve diğer bankalara, finans kuruluşlarına, piyasa ve kamu kurumlarına olan borçlarını ödeyememeleri, taahhütlerini yerine getirememeleri, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, banka hesaplarının herhangi bir sebeple açık vermesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, aleyhlerinde icra veya iflas takibi başlatılması, ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz ve hacze muhatap olmaları, ticari faaliyetini durdurmaları veya son vermeleri, konkordato, iflasın ertelenmesini talep etmeleri, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları ve benzeri diğer durumların oluşması,
- Teminat/ek teminat verilmesine ilişkin talebin Şirket tarafından karşılanmaması,
- Ziraat Katılım tarafından Şirket lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve sair taahhüt bedellerinin kısmen veya tamamen tazmin edilmesi,
- Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair ferî borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte ödenmemesi,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere banka tarafından mal varlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik, yanlış veya hukuka aykırı verilmesi,
- Şirket ve kefillerin mal varlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, mal varlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, ekonomik durumlarının olumsuz değişmesi,
- Şirket ve kefillerin fiil ehliyetini kaybetmesi, ölümleri, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetin durdurulması, hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması,
- Kredinin kullanım şartlarına ve amacına aykırı şekilde kullanılması, kredi ile ilgili izin, onay ve sair yetkilerin iptal edilmesi,
- Kredi konusu mallara ve teminatlara ilişkin sigortaların yapılmaması, geç veya eksik yapılması, geçersiz şekilde yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin eksik ödenmesi veya hiç ödenmemesi,
- Sözleşme'de, mevzuatta ve özellikle yukarıda yer alan ve kesinlikle bunlarla sınırlı olmayan diğer şartların gerçekleşmesi,

- Borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girilmiş olması.

## 6.2.1.13 Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Balıkesir Altıeylül Şubesi ("**Yapı ve Kredi Bankası**") ile 28.08.2012 tarihinde 17.000.000 Euro ve 06.05.2014 tarihinde 10.000.000 Euro tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbir Sünger, İşbir Optik ve İşbir Holding sözleşmeler tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Buna ek olarak, ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in doğmuş ya da doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere İnter OSB Fabrikası'nın üzerinde bulunduğu 213/1 ada ve parsel numaralı ve Şirket'in maliki olduğu gayrimenkul üzerinde 18.12.2020 tarihinde azami 51.000.000 TL tutarına kadar birince dereceden ve fekki bildirilene kadar Yapı ve Kredi Bankası lehine ipotek tesis edilmiştir.

Genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 18.595.295,86 TL tutarındadır.

Yapı ve Kredi Bankası ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmeleri tahtında, Şirket'in ortaklık yapısının bankanın izni olmaksızın değişmesi temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Yapı ve Kredi Bankası'ndan söz konusu sözleşmeler için 25.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısındaki değişikliğe ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Yapı ve Kredi Bankası'na sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket ve teminat verenlerin sözleşmede yer alan taahhütlerini zamanında yerine getirmemesi,
- Şirket ve teminat verenlerin iflasının istenmesi ya da konkordato ilan etmesi,
- Şirket ve teminat verenlerin bankanın alacaklarının ödenmesini tehlikeye düşürecek miktarda hacze veya icra takibine maruz kalması,
- Şirket ve müteselsil kefillerin normal işletme faaliyeti dışında borç altına girmesi,
- Yapı ve Kredi Bankası'ndan veya başka bankadan kullandıkları kredilerden herhangi birinin kat edilmesi,
- Bankanın izni olmaksızın Şirket veya müteselsil kefillere ait menkul veya gayrimenkuller üzerine herhangi bir ayni hak, ipotek tesis edilmesi, bunların devredilmesi veya paraya çevrilmesi,
- Bankanın yazılı izni olmaksızın Şirket ve müteselsil kefillerin mali durumlarını önemli ölçüde etkileyecek olayların meydana gelmesi,
- Şirket'in hakim ortağının Şirket sermayesinde ve yönetimde hakimiyeti kaybetmesi,
- Şirket'in bankanın izni olmaksızın bölünmesi, devrolması, birleşmesi,
- Şirket'in sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlayacak izin, muvafakat veya yetkinin iptal edilmesi, durdurulması veya önemli ölçüde değiştirilmesi,

- Şirket ve müteselsil kefillerin TTK maddelerinde düzenlendiği şekilde aynı şirketler topluluğunda bulunmaları halinde, Şirket ve/veya müteselsil kefiller tarafından, sözleşme kapsamındaki borçlar ve kefalet sorumluluğu ile ilgili olarak, TTK ilgili maddesi gereğince, yasal süresi içerisinde ve her hâlükârda en geç ilgili faaliyet yılı sona ermeden fiilen yasaya uygun olarak denkleştirme yapılmaması,
- Teminat değerinde bir azalma olması ve sair bir sebeple teminat açığı oluşması, kredilerin teminatı olarak verilen süreli kefaletin sona ermesi ve müteselsil kefiller tarafından süresi içerisinde yenilenmemesi halinde, bankanın Şirket'e göndermiş olduğu ihbara rağmen, talep edilen teminatların süresi içerisinde tahsisi edilmemesi, teminat açığı kadar nakdin banka tarafından belirlenen hesaplara rehinli olarak banka talebinden itibaren iki iş günü içerisinde aktarılmaması,
- Banka tarafından bildirilen yeni komisyon, faiz oranının Şirket tarafından kabul edilmemesi halinde, değişikliğe ilişkin bildirim izleyen üç iş günü içerisinde kredi borcunun tüm ferileri ile birlikte kapatılmaması.

#### 6.2.1.14 Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş. Orta Anadolu Kurumsal Şube ("TEB") ile 20.11.2018 tarihinde 15.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

TEB ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, bankaya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, Şirket'in kontrolünün başka bir hissedara ya da şirkete geçmesi, veya Şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması halleri temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak TEB'den söz konusu sözleşme için 24.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısını ilgilendiren değişikliklere ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup TEB'e krediyi kat etme ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Kredi geri ödemesinin vadeye bağlandığı durumlarda, vade tarihinde Banka alacaklarının muaccel hale gelmesi,
- Sözleşme veya eklerinde kararlaştırılan şekilde yükümlülüklerinden herhangi birisinin tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Banka'ya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek Sözleşme kapsamında Banka'ya, gerekse diğer alacaklılarına muaccel hale gelen borçlarını ödeyememesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,

- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- TTK hükümleri çerçevesinde bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya işbu maddede sayılı temerrüt hallerinin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Gerçek kişi ise hukuki ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişi ise faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda ciddi ölçüde değişiklik olması.

#### 6.2.1.15 Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ("**Türk Eximbank**") ile 22.01.2018 tarihinde 45.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger, İşbir Holding, İşbir Pazarlama ve İhracat A.Ş. ve İşbir Yatırım sözleşme tahtında azami 6.000.000 ABD Doları tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 23.043.333,35 Euro ve 6.346.944,48 ABD Doları tutarlarının toplamıdır.

Türk Eximbank ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi vb. halleri temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Türk Eximbank'tan söz konusu sözleşmeler için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenen hissedarlık yapısındaki değişiklikler ile tür değişikliklerinin yanı sıra, aşağıdaki haller sözleşme kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup Türk Eximbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşme hükümlerine göre ödenmesi gereken anapara, faiz, kar payı, komisyon, masraf veya diğer mali yükümlülüklerin vadesinde yerine getirilmemesi, dönemsel olarak ödeme yapılan hallerde herhangi bir ödemenin vadesinde yapılmaması,
- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların

zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi, yenilenmesi Banka tarafından talep edilen teminatların sözleşmeye uygun olarak yenilenmemesi,

- Bankaya Şirket'in yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Şirket'in hakim şirketinin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması,
- Şirket'in bu sözleşmeyle yüklenmiş taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi ya da getirmeyeceğinin belli olması,
- Yasal dönemler itibariyle talep edilen denetlenmiş bilanço, kar-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları veya bankanın zaman zaman kendi takdirine göre isteyeceği hesap ve iş durumu ile mali durumu hakkındaki bilgilerin bankaya verilmemesi,
- Şirket'in bankanın izni olmadan bu sözleşmeden doğan haklarını, sözleşmenin devri veya alacağın temlik yoluyla ya da başka her ne ad altında olursa olsun kısmen de olsa devir ve temlik etmesi,
- Şirket hakkında mal gizleme, mal kaçırma, adresi terk gibi davranışlar nedeniyle borcunu ödememe konusunda kanaat oluşması, ve
- Bu sayılanların dışında farklı nedenlerde Şirket'in kredibilitesinde ve geri ödeme kabiliyetinde olumsuzluk saptanması.

## 6.2.1.16. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi



Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ("**Emlak Katılım**") ile 04.06.2020 tarihinde 100.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında azami 100.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

Emlak Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in hissedarlık yapısında ya da yönetim kadrosunda bankaca önemli addedilecek değişiklikler muacceliyet hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Emlak Katılım'dan söz konusu sözleşme için 09.03.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında muacceliyet hali olarak düzenlenen hissedarlık yapısındaki değişikliklerin yanı sıra, aşağıdaki haller sözleşme kapsamında muacceliyet hali olarak düzenlenmiş olup Emlak Katılım'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Borçların ödenmesini temin için bankaya verilmiş sözleşme, taksit listesi, geri ödeme tablosu, gerek keşideci ve gerekse ciranta sıfatıyla verilen çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Banka ile Şirket arasındaki bu sözleşme veya başka bir sözleşme/anlaşma hükümlerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından hiç veya eksik veya süresinde yerine getirilmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,
- Şirket, kefil ve sair imza sahiplerinin ödemelerinin tatili, ödeme güclüğü içerisine düşmeleri, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylentiler yayılması,
- Bankaya olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması.
- Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin banka talebinin, nedeni ne olursa olsun karşılanmaması,
- Bankaya verilen belge/bilgilerin, eksik, yanlış/yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- Banka tarafından Müşteri lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm ferileri ile birlikte derhal bankaya ödenmemesi,
- Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair ferî borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere banka tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali-ekonomik durumdaki olumsuz değişimler, aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler,
  - Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,
  - Özel amaç veya şartlarla kullanılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç veya eksik yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi,

## 6.2.1.17. Akbank T.A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Akbank T.A.Ş. Ankara Ticari Şube ("Akbank") ile 29.06.2021 tarihinde 35.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir. 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

Akbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında, bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen ya da tamamen bölünmesi veya Şirket'in hissedarlık yapısındaki %10 ve üzerindeki değişiklikler temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Akbank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 28.09.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Ek olarak, sözleşme uyarınca, Şirket'in malvarlığının önemli bir kısmı üzerinde aynı ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi ya da tasarruflarda bulunulması temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ve malvarlığı üzerinde tasarruflarda bulunulmasına ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Akbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmede kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Bankaya yaptığı beyan ve sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Bankaya ve diğer finans kurumlarına kendisinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi, yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklarına ödeme planı yapması teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibinde maruz kalması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesinde yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması, bu hallerin hakim şirket ve firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi,
- Hakim şirketin ya da Şirket'in risk grubunda yer alan şirketlerden birinin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi,



- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması, yahut bulunması riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi,
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması; sahip olunan ve olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. tüm malvarlığının Banka'nın zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması; söz konusu malvarlığı üzerinde yeni aynı ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi; takyidat yaratılması,
- Kredi limitinin bir ay süreyle aşılması ve bu sürede aşımı gidermemesi,
- Lehine açılan teminat mektubu, aval akreditif, kontrgaranti, garanti akdi vb. tüm gayri nakit krediler çerçevesinde Banka'ca verilen garanti ve kefaletlerin tazmin edilmesi, belirtilen krediler ile ilgili olarak Banka'nın borçlandırılması halinde, söz konusu tutarları tazmin tarihi içinde tamamen ödememesi,
- Cari varlıkları ile cari borçları arasında bankaca belirlenen veya borçların ödenmesini şüpheye düşürmeyecek oranları muhafaza etmemesi,
- Bankaya; her üç aylık dönemin sonundan başlayarak 30 gün içinde 3'er aylık hesap durumunu, mali yılın sonunda başlayarak 120 gün içinde, biten mali yıla ait denetlenmiş bilanço, kar-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları hakkındaki bilgileri vermemesi,
- Toplam borçları ile toplam varlıkları arasındaki oranı bankaca belirlenen veya kredinin geri ödenmesi için gerekli olan düzeyin üstüne çıkarmaması ve genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlem ve eylemlerde bulunması ve bahsedilen olumsuzluklarla ilgili olarak bankanın yapacağı yazılı uyarılara rağmen olumsuzlukları düzeltmemesi,
- Teşvik tedbirlerinden yararlanan ve/veya özel bir amaç için verilmiş bir krediyi kısmen ya da tamamen amacına veya yürürlükteki mevzuata aykırı kullanması,
- Proje, yatırım ve uzun vadeli kredilerde, kredilere ilişkin düzenlenecek finansal ve finansal olmayan akıtlere aykırı hareket edilmesi,
- Hakim ortağın veya Şirket'in malvarlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması veya el konulması.

## 6.2.1.18. Şekerbank T.A.Ş. ile İmzalanın Genel Kredi Sözleşmesi

Şekerbank T.A.Ş. Uludağ Ticari Şube ("**Şekerbank**") ile 19.07.2019 tarihinde 5.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir. 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 1,000,000 Euro tutarındadır.

Sözleşme uyarınca, bankanın izni haricinde başka şirkete devrolma, hissedarlık yapısının tamamen veya kısmen değişmesi muacceliyet sebepleri olarak sayılmıştır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Şekerbank'tan söz konusu sözleşmeler kapsamında 24.09.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda belirtilen hissedarlık yapısındaki değişiklik dolayısıyla söz konusu olan muacceliyet haline ilaveten, aşağıdaki haller de sözleşmede muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Şekerbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi,
- Talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilmemesi,
- Banka'ya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek banka, gerekse diğer finans kurumları veya üçüncü şahıslara karşı olan borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde bir bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin veya hissedar olan diğer bir şirketin borçlarını ödemeyeceğini ilan etmesi bir önceki madde de sayılı hallerin hakim şirket veya hissedar olan diğer bir şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Gerçek kişi ise, hukuki ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişi ise faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat onay veya yetkililerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerinin durdurması, gayri faal olması, ticari faaliyetlerinin önemli ölçüde azalmış olması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunları zapt ve müsadere edilmesi,
- Bankanın yazılı izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde değişiklik olması, yönetimin üçüncü kişilere devri sonucu doğuran mevcut hissedarlık yapısının kısmen ve/veya tamamen değişmesi;



- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması vb. haller.

## 6.2.1.19. Fibabanka A.Ş. ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Fibabanka A.Ş. ("Fibabank") arasında 18.03.2021 tarihli ve azami 15.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup işbu Ek Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 9.950.000 TL tutarındadır.

Bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın Şirket ortaklık yapısının değişmesi ya da Şirket hisseleri üzerindeki doğrudan veya dolaylı yönetim yetkisinin değişmesi temerrüt nedeni olarak belirtilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Fibabank'tan söz konusu sözleşmeler kapsamında 10.05.2021 tarihinde imzalanmış muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ilaveten, aşağıda belirtilen taahhütlere aykırılık halleri de ayrıca temerrüt nedeni olarak belirtilmiştir. Bu kapsamda, Şirket;

- Toplam borçlarıyla toplam varlıkları arasındaki oranı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun oranlarda tutacağını ve bankaca kabul edilebilir düzeyin üstüne çıkarmayacağını,
- Genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlemler ve eylemlerde bulunmayacağını,
- Bankanın yazılı muvafakati olmadan üçüncü şahıslar lehine menkul malları veya ticari işletmesi üzerinde halen mevcut olanlar dışında, rehin, gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis etmeyeceğini,
- Bankanın yazılı muvafakati olmaksızın gerek kendi ve gerekse de üçüncü şahısların borçlarını teminen menkulleri ve/veya ticari işletmesi ve/veya taşınmazları üzerinde menkul rehni, ticari işletme rehni, hisse rehni, ipotek tesis etmeyeceğini ve sair kısıtlayıcı tasarruflarda bulunmayacağını,
- Bankanın yazılı muvafakati olmadan Şirket'in mali yapısını bozacak şekilde finansal kuruluşlara herhangi bir şekilde borçlanmayacağını,
- Kendisi hakkında icra takiplerine başlanmış olması, aciz halinde bulunduğu dair ciddi emarelerin bulunması, (çeklerinin yazılması, diğer alacaklıların uyarı yazıları göndermeleri vb) iflas ya da iflas erteleme başvurusunda bulunması ya da konkordato hallerinde, keza finansal tablolarında ekonomik anlamda bozulma yaşanması ve bu madde de değinilmese dahi diğer buna benzer her nevi durumlarda Banka'nın kredinin tamamının ödenmesini/geri çağrılmasını talep etmeye yetkili olduğunu, keza krediyi kat edebileceğini, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,
- Bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın şirket ortaklık yapısını, doğrudan veya dolaylı şirket hisseleri üzerindeki yönetimini değiştiremeyeceğini, aksi takdirde BANKA'nın dilediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu bildiğini, bu durumun temerrüt sebebi sayılacağını ve BANKA'nın ilk yazılı

talebinde Banka'ya karşı olan bütün borçları, faiz ve diğer masrafları, bircümle ferileri ile birlikte derhal ödemeyi, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,

- Bankanın kredi süresi boyunca dilediği an Şirket'in borçlarına karşılık ek teminat (ipotek vb) talep etmeye yetkili olduğunu,
- Bu sözleşme ile belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi, ihlal etmesi durumunda kredinin muaccel olacağını ve bankanın ilk yazılı talebi üzerine Kredi tutarının tamamını, faiz ve diğer masrafları, bircümle ferileri ile birlikte nakden ve defaten ödeyeceğini

gayrikabili rücu, kabul ve taahhüt etmiştir.

## 6.2.1.20. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Finans Katılım**") arasında 23.07.2020 tarihli ve 25.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30.06.2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 455.404,57 Euro tutarındadır.

Sözleşme uyarınca, bankanın izni haricinde Şirket'in hissedarlık yapısında veya yönetim kadrosunda yapılacak değişiklikler ve birleşme, bölünme, tür değiştirme halleri muacceliyet sebepleri kapsamındadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak söz konusu sözleşmeler kapsamında Finans Katılım'dan 28.09.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Finans Katılım'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Alacaklardan herhangi birinin gününde ve tamamen ödenmemesi,
- Sözleşme ve eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi, (Örneğin; Bankaca değiştirilen teminat şartlarının tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talep edilen teminatların veya ilave teminatların verilmemesi. Şirket'in Bankaya verdiği bilgi ve belgelerin gerçek olmadığının Banka tarafından tespit edilmesi vb.)
- Şirket'in, (i) üçüncü kişilere karşı herhangi bir borcunu, zamanında ve gereği gibi ifa etmemesi, (ii) üçüncü kişilere karşı herhangi bir taahhüdünü ihlal etmesi, (iii) üçüncü kişilere karşı vadeli borçlarının vadesinden önce talep edilmesi; (iv) Şirket'ten alacaklı olan üçüncü kişilerin, vadeli alacaklarını muaccel kılmaya hak kazanması,
- Şirket'in, gerek Banka gerekse de başka alacaklılar / kişiler için keşide ettikleri senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- Şirket'in, Banka tarafından talep edilen hesap durum belgesi de dâhil olmak üzere, mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi, gerçeğe aykırı bilgi veya belge vermesi, hukuka aykırı eylemlerde bulunması,
- Şirket'in, fiil ehliyetini veya hak ehliyetini kaybetmesi, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde

malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması, malvarlığı ve mali gücü ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanması, mali-ekonomik durumunun kredi ilişkisine girildiği tarihe nazaran olumsuz olarak değişmesi.

- Şirket'in kefillerinden birinin kefaletinden vazgeçmesi.
- Şirket aleyhine icra takibi yapılması veya ihtiyati haciz ihtiyati tedbir karar alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- Şirket'in pay sahipliği yapısında veya yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirileceği değişiklikler olması veya Bankadan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi,
- Kredilerden herhangi birinin, Bankanın Kredi kullandırma amacına aykırı şekilde kullanılması,
- Şirket'in sözleşmeden doğan taahhütlerini ve alacakların tahsilini olumsuz şekilde etkileyecek herhangi bir olayın gerçekleşmesi,
- Kredi konusu mallara ve teminatlara ilişkin sigortaların, kısmen veya tamamen, bankanın uygun gördüğü klozlarla yapılmaması/yenilenmemesi, geç yapılması/yenilenmesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi.
- Yukarıda belirtilen hallerin alacaklar için şahsi teminat vermiş herhangi biri veya şirketin ve/veya şahıs; teminat verenlerden herhangi birinin hâkim ortakları hakkında gerçekleşmiş olması,
- Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Müşterinin veya şalisi teminat verenlerin bağlı şirket olma: durumunda hâkim şirketin veya hâkim teşebbüsün borçlarını ödemeyeceğini ilan etmesi ve yutanda belirtile hallerden herhangi birinin hâkim şirket veya hâkim teşebbüs bakımından da gerçekleşmesi.

## 6.2.2 Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyacı olan iş makinaları için finansal kiralama sözleşmeleri ile finansman elde etmiş ve bu kapsamda çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir.

### 6.2.2.1 Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket ile Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ("**Garanti Leasing**") arasında;

- 676.219,93 Euro tutarında 25.07.2018 tarihli ve 72439 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 729.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 182.940,38 Euro tutarında 15.12.2017 tarihli ve 70866 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding sözleşme tahtında azami 197.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 182.940,38 Euro tutarında 25.08.2020 tarihli ve 74148 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 58.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),

- 230.692,96 Euro tutarında 05.11.2018 tarihli ve 72580 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 228.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 10.791.957,72 TL tutarında 04.06.2020 tarihli ve 73868 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 11.616.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 118.133,97 Euro tutarında 25.10.2019 tarihli ve 73282 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 127.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir) imzalanmıştır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in ilgili finansal kiralama sözleşmeleri tahtındaki toplam borç bakiyesi 475.209 Euro ve 5.882.148 TL tutarlarının toplamıdır.

Garanti Leasing ile imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bir başka şirket ile birleşmesi hali ile malvarlığını devretmesi hali temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Garanti Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir. Ek olarak, her bir finansal kiralama sözleşmesi altındaki yükümlülüklerin Şirket ya da kefiller tarafından yerine getirilmemesi durumunun, diğer finansal kiralama sözleşmeleri altında da temerrüde sebep olacağı düzenlenerek çapraz temerrüt ilişkisi kurulmuştur. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Garanti Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri için 23.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in tür değiştirmesi ve varlık satışı durumları haricinde, aşağıda bulunan haller ilgili finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup Garanti Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in kira bedellerini ödeme planına göre ödemede temerrüde düşmesi ve kiralayanın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31. maddesine uygun olarak verdiği sürede de borçlarını ödememesi,
- Şirket'in tüzel kişiliğinin son bulması, hakkında tasfiye kararının alınması, konkordatoya başvurusu, iflası, kendi iflasını istemesi, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, hakkında icra takibine geçilmesi, başka bir şirket ile birleşmesi veya mal varlığını devretmesi,
- Şirket'in kira bedellerini ödemede herhangi bir oniki aylık devrede iki defa temerrüde düşmesi, sigorta borçlarını verilen 60 (altmış) günlük süreye rağmen vadesinde ödememesi,
- Şirket'in bir yıl içinde sözleşmede yer alan kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi,
- Şirket'in sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerine aykırı davranması, ve
- Kiralayan açısından sözleşmenin yürütülmesinin beklenemeyeceği diğer haller.

#### 6.2.2.2 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket ile Kuveyt Türk arasında;





- (i) 463.564,28 Euro tutarında 03.02.2020 tarihli ve 6164881-703 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- (ii) 936.374,01 Euro tutarında 16.11.2020 tarihli ve 6164881-5500 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- (iii) 293.264,03 Euro tutarında 02.12.2020 tarihli ve 6164881-705 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- (iv) 53.466,27 Euro tutarında 02.12.2020 tarihli ve 6164881-704 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi 1.396.516,31 Euro tutarındadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makineleri satın alma hakkı bulunmaktadır.

Finansal kiralama sözleşmeleri uyarınca ilgili sözleşmelerin Kuveyt Türk ile yapılan genel kredi sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası ve eki olacağı hüküm altına alınmış ve genel kredi sözleşmesinde bulunan hükümlerin bu sözleşmeler bakımından da uygulanacağı düzenlenmiştir (bkz. 6.2.1.10 (*Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanmış Genel Kredi Sözleşmesi*)). Bu düzenlemenin bir sonucu olarak ilgili genel kredi sözleşmesi altında temerrüt hali olarak düzenlenen durumlar Kuveyt Türk ile akdedilen finansal kiralama sözleşmeleri bakımından da geçerli olacaktır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Kuveyt Türk'ten söz konusu genel kredi sözleşmesi ve finansal kiralama sözleşmeleri için 23.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kuveyt Türk ile imzalanan genel kredi sözleşmesi altında tanımlanan temerrüt halleri haricinde, aşağıda sayılan haller de ayrıca temerrüt hali olarak kabul edilmiş olup gerçekleşmesi halinde Kuveyt Türk'e söz konusu sözleşmeleri feshetme hakkı vermektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Şirket, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerini tatili, ödeme gücü içerisine düşmeleri, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunulması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,

- Şirket'in feshedilmesi veya ifisahi, iflası, aleyhine yapılan icra takibinin semeresiz kalması, ödeme güçlüğüne düşmesi, kira bedellerinin ödenmeyeceği bir iyileştirme projesi ve iflasın ertelenmesi talebinde bulunması.

### 6.2.2.3 Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("**Ziraat Katılım**") arasında 10.994.747,74 TL tutarında 16.11.2020 tarihli ve 2020-02338-01 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmış olup henüz herhangi bir kiralama bedeli ödenmemiştir. Şirket'in sözleşme kapsamındaki borç bakiyesi 2020 yılı itibari ile 10.994.747,74 TL'dir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makineleri satın alma hakkı bulunmaktadır.

Şirket ile Ziraat Katılım arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrosundaki önemli değişiklikler muacceliyet sebebi olarak düzenlenmiştir. Herhangi bir muacceliyet sebebinin gerçekleşmesi üzerine Ziraat Katılım sözleşme kapsamında sahip olduğu tüm alacağı tahsile yetkili olur ve verilmiş bir teminat varsa bunu paraya çevirebilir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu finansal kiralama sözleşmesi için 22.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısı ve yönetim kadrosundaki değişiklikler haricinde, aşağıda sayılan haller finansal kiralama sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak kabul edilmiş olup gerçekleşmesi halinde Ziraat Katılım'a ilgili sözleşmeyi feshetme hakkı vermektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Şirket, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerini tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunulması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Şirket'in feshedilmesi veya ifisahi, iflası, aleyhine yapılan icra takibinin semeresiz kalması, ödeme güçlüğüne düşmesi, kira bedellerinin ödenmeyeceği bir iyileştirme projesi ve iflasın ertelenmesi talebinde bulunması.

### 6.2.2.4 İş Finansal Kiralama A.Ş. ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile İş Finansal Kiralama A.Ş. ("**İş Leasing**") arasında 391.918,28 Euro tutarında 14.11.2017 tarihli ve 17013482 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında azami sözleşme bedeline kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yılsonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi 255.931 Euro tutarındadır.

İş Leasing ile imzalanan sözleşme kapsamında Şirket, İş Leasing'in yazılı izni olmaksızın sözleşmenin kuruluş tarihinde geçerli ortaklık yapısının, Şirket'in kontrolünün ya da hakim ortağının sözleşmenin akdinden itibaren değişmesi, birleşme, bölünme veya Şirket'in işletmesinin bir başka şirkete sermaye olarak konması durumlarının gerçekleşmesi beyanlara aykırılık olarak kabul edilmiş ve temerrüt hali olarak nitelenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak İş Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmesi için 25.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklik ile tür değişikliği durumları haricinde, aşağıda bulunan haller ilgili finansal kiralama sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup İş Leasing'e sözleşmeden dönme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in satıcıyla malın teslim şartları, mal bedeli, malın niteliği ve sair şartlar konusunda anlaşmazlığa düştüğünü veya kiralananı kiralamaktan vazgeçtiğini kiralayana yazılı olarak bildirmesi,
- Şirket'in tesellüm ve kabul belgesini imzalayarak kiralayana ibraz etmemesi,
- Şirket'in talep edilen belgeleri kiralayana teslim etmemesi,
- Tescile tabi kiralananın ilgili sicile tescil edilememesi,
- Şirket ve müteselsil kefillerin iflaslarının ertelenmesi veya konkordato talebinde bulunmaları veya aleyhlerinde iflas talebinde bulunulması veya kredi değerliliklerinde olumsuz gelişmelere işaret eden bulgular ortaya çıkması veya Şirket'in kira dönemi başlangıç tarihlerine ilişkin taahhüdüne uymaması,
- Satıcıya avans ödeme yapılması öncesinde kiralayanın satıcı veya Şirket'ten talep ettiği teminatların tesis edilmemesi,
- Kiralanan teslimine kadar geçen sürede piyasalarda olağanüstü dalgalanma, ekonomik kriz, savaş ilanı, doğal afet ve benzeri olağanüstü koşulların meydana gelmesi,
- Teşvikli işlemlerde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde ilgili Bakanlık tarafından kiralayan adına makine teçhizat listesinin onaylanmaması,
- İthalat işlemlerinde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde Şirket'in akreditif açma talimatını yazılı olarak iletmemesi veya satıcının yükleme tarihini bildirmemesi,
- Yurtiçi işlemlerde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde satıcının kiralananı teslim etmemesi.

#### 6.2.2.5 QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket ile QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. ("**QNB Leasing**") arasında;

- (i) 382.608,71 Euro tutarında 30.09.2019 tarihli ve 19005196 numaralı finansal kiralama sözleşmesi, ve
- (ii) 1.469.633,18 TL tutarında 01.12.2020 tarihli ve 20009066 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır.

İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşmeler tahtında azami sözleşme bedeline kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi toplam 255.931 Euro ve 946,299 TL tutarlarının toplamıdır.

QNB Leasing ile imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında QNB Leasing'in izni olmaksızın Şirket'in başka bir şirketle birleşmesi, ortaklık ve yönetim yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Şirket'in sözleşmeye daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Şirket'in ya da kefillerin hisselerinin hangi oranda olursa olsun kısmen ya da tamamen devredilmesi temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak QNB Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri için 24.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık ya da yönetim yapısındaki değişiklik ile tür değişikliği durumları haricinde, aşağıda bulunan haller ilgili finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup QNB Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in tüzel kişiliğinin sona ermesi, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurusu, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması,
- Şirket hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması ile Şirket'in ödeme gücünün içine düşmesi, ticareti terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan süre ara verilmesi ,
- Şirket'in kiralayanın izni olmaksızın başka bir şirket ile birleşmesi veya Şirket'in kendisine ait işletmeyi bir başka tüzel kişi bünyesine sermaye olarak koyması, teminat göstermemesi,
- Şirket'in ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu kiralayanın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Şirket'in ve/veya kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi,
- Şirket'in kiralananı kısmen veya tamamen devretmesi, kiralananı üçüncü bir şahsa kullanım veya yarar sağlama maksadıyla kiralayanın rızası dışında teslim etmesi,
- Sözleşmeye konu aracın herhangi bir suça karışması veya devletçe cezai bir fiilden dolayı müsadere edilmesi,
- Sözleşmede kiralar dışında Şirket'e ait olduğu belirtilen diğer her türlü ödeme ve borçların ifa edilmemesi,
- Şirket ve/veya kefiller ile imzalanmış diğer bir sözleşmenin hangi sebep ve suret veya gerekçe ile olursa olsun kiralayan tarafından feshedilmesi.

### 6.3. Hissedar Kredisi Sözleşmeleri

Şirket ile yurt dışı bağlı ortaklıklarından olan İşbir Mewar arasında 05.07.2017 tarihinde 2.500.000 Euro tutarında ve 28.07.2020 tarihinde 2.500.000 Euro tutarında olmak üzere iki ayrı kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Anılan sözleşmeler uyarınca kredi veren sıfatıyla Şirket sırasıyla %3,5 ve %1,5 sabit faizli ve 60 ay vadeli krediyi kredi alan sıfatıyla İşbir Mewar'a kullanırken İşbir Mewar, ilgili vade tarihinde ana para ve faiz borcunu geri ödemekle yükümlüdür.

Her iki kredi sözleşmesi kapsamında Şirket, sözleşmeler altında taahhüt edilen tutarın tamamını kredi olarak kullanmıştır.

11.08.1989 tarihli ve 20249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ile 02.05.2018 tarihinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan Sermaye Hareketleri Genelgesi uyarınca, Türkiye'de yerleşik kişilerce yurt dışında pay sahibi olduğu ortaklıklara döviz cinsinden kredi açılabilir. Bu kredilerin bankalar aracılığıyla yurt dışına transfer edilmesi zorunludur. Bu kredi bedellerinin transferi öncesinde Türkiye'de yerleşik şirketler tarafından ilgili kredi sözleşmesinin bir örneği ve yurt dışındaki kredi lehtarının, krediyi veren şirket iştiraki olduğuna ilişkin ilgili ticaret sicil kayıtları aracı bankaya ibraz edilir. Bu krediler borçlusuna farklı tarihlerde kredi çekme ve geri ödeme olanağı sağlayan, belirli bir vadesi bulunmayan ve genellikle değişken faizli olan borçlu cari hesap veya rotatif kredi şeklinde kullanılamaz.

Şirket'in yurt dışında bulunan bağlı ortaklığına belirli vadeli ve sabit faizli döviz cinsinden kredi kullanmıştır. Şirket tarafından 15.02.2021 tarihinde verilen yazılı beyan uyarınca, Şirket'in döviz cinsinden kredi kullanılmasına ilişkin kambiyo mevzuatına uygun hareket edildiği, yurt dışında bulunan bağlı ortaklığına kullanılan kredilerde aracı bankaların kullanıldığı ve herhangi bir aykırılık tespit edilmediği, bu işlemler dolayısıyla herhangi bir idari para cezası ya da diğer idari yaptırımlar uygulanmadığı belirlenmiştir.

Buna ek olarak, Şirket'ten alınan bilgiye istinaden söz konusu kredi sözleşmeleri kapsamında İşbir Mewar tarafından kredi geri ödemesi yapılmasının planlanmadığı, yapılacak sermaye artışlarında kredi bedeli mukabilinde hisse ihracı gerçekleştirilerek Şirket'e kredi bedelinin yeni ihraç edilecek hisselerle ödenmesinin planlandığı ve İşbir Mewar hissedarları arasında varılan sözlü mutabakat gereği sözleşmelerde kararlaştırılan faizlerin taahhük ettirilmemesine karar verildiği anlaşılmıştır.

#### 6.4. Bireysel ve Toplu İş Sözleşmeleri

Şirket'in 22.01.2020 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 248 olup bu işçiler arasından 23 işçi AR-GE Kanunu kapsamında istihdam edilen kişilerdir. Şirket, Türkiye Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası ("TÜTSİS") üyesidir ve Türkiye Tekstil, Örme, Giyim ve Deri Sanayii İşçileri Sendikası (TEKSİF) ile TÜTSİS arasında akdedilen ve 01.04.2019 ile 31.03.2022 tarihleri arasındaki dönemde yürürlükte olan XXV. Dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi ("İşbir Toplu İş Sözleşmesi") kapsamında yer almaktadır. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan İşbir Toplu İş Sözleşmesi ile bu çerçeve sözleşmeye uygun hazırlanan ve mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzalanan standart iş sözleşmeleri altında Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İnter Tekstil'in 22.01.2020 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 189'dur. İnter Tekstil ile TEKSİF arasında 15.11.2018 tarihinde toplu iş sözleşmesi ("İnter Toplu İş Sözleşmesi") akdedilmiş olup sözleşme 01.09.2018 ile 31.08.2021 tarihleri arasında yürürlükte kalacaktır. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan İnter Toplu İş Sözleşmesi ve İnter Tekstil'in mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzaladığı standart bireysel iş sözleşmeleri altında İnter Tekstil'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

#### 6.5. İnşaat Yüklenim Sözleşmesi

Şirket ile Cansan Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Cansan**") arasında 09.07.2021 tarihinde Balıkesir OSB'de Şirket'e tahsis edilmiş bulunan 189/11 ve 189/1 ada ve parsel numaralı arsalar üzerinde prefabrik betonarme bina inşaatı maksadıyla sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 5.756.040 TL (KDV dahil) olup sözleşmenin süresi ruhsat onay tarihinden itibaren 150 gündür. Cansan tarafından Şirket'e avans teminat mektubunun sunulmasının ardından Şirket tarafından Cansan'a 1.145.000 TL avans ödemesi yapılmıştır. Şirket'ten alınan bilgiye istinaden, işbu Rapor tarihi itibarıyla söz konusu inşaat çalışmaları henüz başlamış olup devam etmektedir.

Sözleşme altında her bir taraf bakımından borçların ifasında gecikme yaşanması halinde gecikilen her takvim günü için %0,01 oranında temerrüt faizi uygulanacağı düzenlenmiştir.

## 6.6. Diğer Sözleşmeler

### 6.5.1 Satış Sözleşmeleri

Şirket ürünlerini ulusal ve uluslararası pazarda doğrudan gerçekleştirmekte olup Şirket'in münhasır distribütörü bulunmamaktadır. Şirket sipariş bazında alıcılarla sözleşmeler imzalamakta ve bunun yanında küçük ölçekli satışlarında teyitli sipariş formları ile satış yapabilmektedir. .

### 6.5.2 Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, belirli ürünlerin fason üretimini sağlamak üzere çeşitli tedarikçilerle fason üretim sözleşmesi imzalamaktadır. Bu sözleşmelerde standart olarak fasoncunun işi bizzat görme yükümlülüğü ile Şirket'in ürün kalitesine uygun imalat yükümlülüğü konuları da düzenlenmekte olup Şirket'e fasoncuyu denetleme ve muayene etme yetkileri tanınmıştır. Fason üretim sözleşmeleri altında sözleşme ücreti, haftalık periyotlarda yapılan fason üretime binaen kesilen sevk irsaliyeleri üzerinden fatura tanzim edilerek belirlenir.

## 7. GAYRİMENKULLER

Şirket'ten alınan bilgi kapsamında, Şirket'in aşağıda belirtilenler dışında, maliki olduğu herhangi bir gayrimenkulünün bulunmadığı anlaşılmıştır. Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, söz konusu gayrimenkuller üzerinde finansman sözleşmeleri altındaki borçların teminatını teşkil etmek üzere farklı bankalar lehine ipotekler mevcut olup bu gayrimenkullere ve gayrimenkuller üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

- Şirket'in Çayırhisar Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz, 8982 numaralı ada ve 2 numaralı parselde kayıtlı olup 92.250,46 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine azami 12.000.000 Euro tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Balıkesir ili Altıeylül ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz, 8982 numaralı ada ve 1 numaralı parselde kayıtlı olup 7.199,19 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 2.500.000 TL tutarında birinci dereceden ve azami 5.000.000 TL tutarında ikinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotekler bulunmaktadır,
- Şirket'in İnter OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz, 213 numaralı ada ve 1 numaralı parselde kayıtlı olup 25.200,00 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine azami 51.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 1 numaralı parselde kayıtlı olup 4.338,87 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu

taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,

- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 2 numaralı parselde kayıtlı olup 4.200,96 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 3 numaralı parselde kayıtlı olup 4.200,50 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 4 numaralı parselde kayıtlı olup 4.201,13 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 5 numaralı parselde kayıtlı olup 4.200,43 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 6 numaralı parselde kayıtlı olup 4.200,43 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 1 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,48 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine azami 10.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 2 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,75 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine azami 10.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 3 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,00 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 25.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 4 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,00 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 25.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 5 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,29 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 25.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,



- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 6 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,94 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 25.000.000 TL Euro tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 7 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,75 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 25.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 8 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,94 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır,
- Şirket'in Atköy Mah. Köy Sok. No:94 Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 3779 numaralı parselde kayıtlı olup 8.910,59 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır,
- Şirket'in Balıkesir ili Altıeylül ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 1935 numaralı parselde kayıtlı olup 2.725,00 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan bilgi kapsamında, İnter Tekstil'e ait herhangi bir gayrimenkul bulunmadığı anlaşılmıştır.

## 8. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket ve İnter Tekstil tarafından sahip olunan tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmamaktadır.

### 8.1 Markalar

Şirket'in hem yurt içinde hem yurt dışında başlıca kullandığı marka "İşbir", "İşbir Sentetik" ve "Bulk Bag"dir.

- *Türkiye*

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in yurt içinde altı tane tescilli markası ve bir adet devam eden marka tescil başvurusu bulunmaktadır.. Söz konusu markalar Ek-5'de listelenmiştir. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır. Bu markalar herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle yenilenebilir.

İnter Tekstil'in işbu Rapor tarihi itibarıyla Türkiye'de ya da yurt dışında tescilli herhangi bir markası bulunmamaktadır.

- *Uluslararası Markalar*

Şirket'in satışlarının gerçekleştiği çeşitli Avrupa ülkeleri dahil olmak üzere yurt dışında çeşitli ülkelerde "işbir" markası tescil edilmiştir ve ilgili ülkelerin ulusal mevzuatları kapsamında korunmaktadır. Söz konusu markalar Ek-5'te listelenmiştir.

### 8.2 Patent ve Faydalı Modeller

Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde bir adet patent ve bir adet faydalı model tescilli bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket'in devam eden patent ve faydalı model başvuruları bulunmaktadır. Söz konusu patent ve





faydalı modeller Ek-5'te listelenmiştir. Buna ek olarak, Şirket'in yurt dışında çeşitli ülkelerde tescil ettirdiği faydalı modeller bulunmakta olup ilgili ülkenin ulusal mevzuatı uyarınca korumadan faydalanmaktadır. Tescil korumasından faydalanan ve başvurusu devam eden bu uluslararası faydalı modellere Ek-5'te yer verilmiştir.

### 8.3 Alan Adları

Şirket'in 28 adet alan adı bulunmaktadır. Alan adları Ek-5'te listelenmektedir. Şirket'in başlıca kullandığı alan adı "isbirsentetik.com"dur

Inter Tekstil'e ait herhangi bir alan adı bulunmamaktadır.

## 9. SİGORTALAR

Şirket olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla işyeri sigortası, mesleki sorumluluk sigortası, yurt dışı ve yurt içi alacak sigortaları, yangın, doğal afet, terör, ürün mali sorumluluk sigortaları, sahip olunan araçlar için trafik ve kasko sigortaları, çalışanlar, eş ve çocukları için sağlık sigortası, yapılan tüm satışlar için yapılan nakliye sigortası gibi bunlarla da sınırlı olmamak üzere kapsamlı sigortalar yaptırmıştır. Bu kapsamda, menkul ve gayrimenkuller, yangın, patlama, hırsızlık, sel, ziyan, kazalar, grev, lokavt ve terör faaliyetleri gibi tehlikelere karşı sigorta kapsamına alınmıştır. Şirket'in tüm sigorta poliçeleri, güvenilir ve saygın olduğuna Şirket tarafından inanılan bir sigorta şirketi ile düzenlenmiştir. Şirket ayrıca teminat bedellerini ve tenzili muafiyetleri düzenli aralıklarla incelemektedir.

Şirket tarafından verilen yazılı beyan uyarınca, İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in reddedilmiş herhangi bir sigorta ödemesi talebi bulunmamaktadır. 2011 yılında Şirket'in üretim yerinde gerçekleşen yangın sonucu maddi hasar meydana gelmiş, zarar sebebiyle ilgili sigorta şirketi tarafından Şirket'e 3.000.000 TL ödeme yapılmıştır. Buna ek olarak, 2020 yılında yapılan bir yurtdışı satışında satış konusu üründe meydana gelen ayıp Şirket'in sorumluluğunu doğurmuş ve mali sorumluluk sigortası kapsamında 850.000 ABD Doları tutarındaki sorumluluk bedeli ilgili sigorta şirketi tarafından ödenmiştir.

Şirket, sigorta teminat bedellerinin, faaliyet gösterdiği sektör bakımından ve Şirket'in olağan işleri sırasında oluşabilecek riskler bakımından standart ve yeterli olduğu kanısındadır. Şu zamana kadar Şirket'in tüm sigorta tazminat talepleri herhangi önemli bir uyuşmazlık olmadan sigortacı tarafından karşılanmıştır.

İşbu sigortalar kapsamında, Şirket'ten alınan bilgiye istinaden, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam sigorta teminat bedeli 68.428.877,45 Euro olup bu sigorta bedeli için ödenen toplam brüt prim 313.919,34 Euro'dur. Söz konusu sigortalara ilişkin poliçelere ait bilgiler Ek-5'de listelenmiştir.

## 10. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket vekili Av. Ayşe Erdiner Vural tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve Ek-7'de sunulan 29.09.2021 tarihli dava listesi ile söz konusu listeden önemli olarak değerlendirdiğimiz ve aşağıda detayları paylaşılan davaların dosyalarının incelenmesine dayanmaktadır.

Şirket tarafından iletilen bilgiye göre, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere

maruz kalması söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in ilettiği bilgiye göre, Şirket aleyhine açılmış toplam 75 (yetmiş beş) dava bulunmaktadır. Söz konusu derdest davalar çoğunlukla fason üreticilerin işçileri tarafından işçilik alacaklarına ilişkin olarak açılmış davalardır. Ayrıca, Şirket aleyhine başlatılmış derdest icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket tarafından açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır. Öte yandan, Şirket tarafından tahsil edilemeyen ticari alacaklarına ilişkin olarak başlatılmış toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 4.136.430,33 TL olan 88 (seksen sekiz) adet derdest icra takibi bulunmaktadır.

## 11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

Şirket ve İnter Tekstil, faaliyetleri kapsamında müşteri, potansiyel müşteri, çalışan, çalışan adayı, şirket yetkilileri ve iş ortaklığı olan gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için veri yedekleme ve veri imha politikası oluşturmuş, KVKK bilgilendirme metni oluşturmuş, [www.isbirsentetik.com](http://www.isbirsentetik.com) web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış, veri envanteri hazırlamıştır. Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere, çalışan, çalışan adayı, müşteri, potansiyel müşteri ve potansiye iş ortakları için aydınlatma ve rıza metinleri hazırlanmıştır. Şirket VERBİS sistemine kayıtlıdır. Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, Şirket'in KVKK yükümlülüklerini yerine getirme esnasında herhangi bir ihlal doğması, uyum sürecinde aksaklıklar yaşanması ile Şirket'in herhangi bir idari yaptırıma veya cezaya konu olması durumları söz konusu olursa bunlarında Şirket'in faaliyetlerini sonlandırmayacağı ve Şirket faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki etmeyeceği anlaşılmıştır. Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, İnter Tekstil açısından faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için 31.12.2019 tarihinde Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası oluşturulmuş, [www.interdokuma.com](http://www.interdokuma.com) web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış ve kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere, çalışan, çalışan adayı, müşteri, potansiyel müşteri ve potansiye iş ortakları için aydınlatma ve rıza metinleri hazırlanmıştır. İnter Tekstil VERBİS sistemine kayıtlıdır.

## 12. SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası



ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında) uyarınca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirket'in ve İnter Tekstil'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklar bulunmamaktadır.
- Şirket'in ve İnter Tekstil'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumu tabi oldukları mevzuata uygundur.
- Yukarıda 1.3.4 numaralı maddede de açıklandığı üzere, tarafımıza sunulan belgeler çerçevesinde halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır, ve
- Yukarıda 2.1.5 ve 4.1.5 numaralı maddelerde de açıklandığı üzere, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; (i) Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların ve (ii) İnter Tekstil'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürlerinin; sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.
- Ayrıca, Şirket'in ve İnter Tekstil'in faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara ilişkin yapılan incelemede, yukarıda 5 numaralı maddede de açıklandığı üzere, Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası ve Çayırhisar Fabrikası için işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu, Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğu ve İnter Tekstil'in İnter OSB Fabrikası'na ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğu tespit edilmiştir. Şirket'in iletmiş olduğu bilgiye istinaden, söz konusu eksik ruhsatın alınamaması Şirket'in ve İnter Tekstil'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyecektir.

Paksoy Ortak Avukat Bürosu olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz sürecine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortaklarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimiz ve Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirket'in verdiği bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Rapor Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Rapor'un Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma

ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, bu Rapor Şirket'in halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilân edileceği yerlerde ilân edilebilir ve bulundurulabilir. Halka arz kapsamında Rapor'un çeşitli mecralarda yayımlanması, müvekkilimizin sadece Şirket olduğu hususunu değiştirmeyecektir.

İşbu Rapor'un, Şirket paylarının halka arzı kapsamında izahnamenin bir parçası olarak kullanılması halinde, SPKn, Pay Tebliği, II-15.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz da göz önünde bulundurularak, yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnameyi diğer tüm ekleri ile birlikte bir bütün olarak değerlendirerek vermelidir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in ve İnter Tekstil'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunup bulunmaması; Şirket'in ve İnter Tekstil'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in ve İnter Tekstil'in faaliyetlerini yürütmesi için almaları gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgelere sahip olup olmadıkları ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket ve İnter Tekstil'in faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup, yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

İşbu Rapor hazırlanırken aşağıda yer alan varsayımlara dayanılmıştır:

- İncelediğimiz tüm belgeleri imzalayan taraflar usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunmaktadır; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahipleri usulünce yetkilendirilmiştir.
- İncelediğimiz tüm belgeler doğru ve eksiksiz olup bu belgelerdeki imzalar gerçektir.
- Tarafımıza sunulan tüm belgeler doğru ve eksiksizdir.

İşbu Rapor'a ilişkin olarak ve işbu Rapor'u etkileyebilecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgемevcut değildir. İşbu Rapor, Rapor'un tarihi itibarıyla Şirket'in ve İnter Tekstil'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Rapor hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında verilen yatırım tavsiyesi değildir. İşbu Rapor, Şirket'in ve İnter Tekstil'in beyanları esas alınarak ve Şirket ve İnter Tekstil tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Saygılarımızla,

**Paksoy Ortak Avukat Bürosu** adına

**Av. Ökkeş Şahan**

İstanbul Barosu Sicil No: 49093

## EKLER

- EK.1** İncelenen dokümanlar listesi
- EK.2** İşyeri açma ve çalışma ruhsatları ile gayri sıhhi müessese açılma ruhsatı
- EK.3** ÇED görüşleri
- EK.4** Kontrol değişikliği hükümleri
- EK.5** Markalar, alan adları, patent ve faydalı modeller
- EK.6** Sigortalar
- EK.7** İhraççı'nın taraf olduğu davalar ve takipler hakkında Şirket avukatı Ayşe Erdiner tarafından hazırlanan 29.09.2021 tarihli dava listesi
- EK.8** Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı
- EK.9** Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan
- EK.10** Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı



## EK.1 İncelenen Dokümanlar

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'un hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması kapsamında aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

1. Şirket'in ve İnter Tekstil'in kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfaları,
2. Şirket'in işleyişini gösterir organizasyon şeması,
3. Şirket'in Balıkesir Ticaret Sicili'nde 5387 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren Balıkesir Ticaret Odası'ndan alınmış 17.09.2021 tarihli faaliyet belgesi,
4. İnter Tekstil'in Balıkesir Ticaret Sicili'nde 9129 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren Balıkesir Ticaret Odası'ndan alınmış 17.09.2021 tarihli faaliyet belgesi,
5. Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınmış 17.09.2021 tarihli Şirket'in herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2021-GD-2246 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
6. Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınmış 17.09.2021 tarihli İnter Tekstil'in herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2021-GD-2245 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
7. Şirket'in temsil ve ilzamına ilişkin 1. no'lu İç Yönergesi'nin ilan edildiği 26.11.2014 tarih ve 8702 sayılı TTSG ilan sayfası,
8. İnter Tekstil'in temsil ve ilzamına ilişkin 1. no'lu iç yönergesinin ilan edildiği 22.04.2015 tarih ve 8806 sayılı TTSG ilan sayfası,
9. Şirket'in Balıkesir 1. Noterliği'nden 07.04.2021 tarihinde 6935 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,
10. İnter Tekstil'in Balıkesir 1. Noterliği'nden 13.05.2020 tarihinde 10005 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,
11. Şirket'in 30.12.2020 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul toplantısına ve 23.06.2020 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısına ilişkin hazır bulunanlar listesi,
12. Şirket'in ve İnter Tekstil'in Yönetim Kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran gerçek kişi ortakları ve üst düzey yöneticilerinin arşivli adli sicil kayıtları,
13. İşbir Yatırım ile birleşme ilanının yayımlandığı TTSG ilanları,
14. İnter Tekstil'in 26.03.2021 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısına ilişkin hazır bulunanlar listesi,
15. Şirket'in ve İnter Tekstil'in 2017, 2018 ve 2019 yıllarına ait faaliyet ve bağlılık raporları,
16. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren mali döneme ait özel bağımsız denetimden geçmiş denetim raporu, bilanço ve gelir tablosu,
17. Şirket'in ve İnter Tekstil'in son üç yıla ait Yönetim Kurulu kararları,
18. Şirket'in ve İnter Tekstil'in son üç yıla ait Genel Kurul kararları,

19. Şirket vekili Av. Ayşe Erdiner tarafından hazırlanıp imzalanmış ve tarafımıza ibraz edilen 29.09.2021 tarihli Ek-7'da yer alan dava listesi,
20. Şirket'e ve İnter Tekstil'e ait kişisel verilerin korunmasına ilişkin politikalar ve diğer kişisel verilerin korunmasına ilişkin belgeler,
21. Şirket'e ait doküman ve veri kontrolü prosedürü,
22. Şirket ve İnter Tekstil'e ait tescil edilmiş ya da tescil korumasız markalar, alan adları, patentler ve faydalı modeller,
23. Şirket'e ait araç kasko ve sigorta poliçeleri, beyaz yaka ve eşleri/çocukları için tamamlayıcı sağlık poliçeleri, mesleki sorumluluk poliçesi, tehlikeli madde sigorta poliçesi, tehlikeli madde atık zorunlu mali sigortası, ürün sorumluluk sigortası, güneş enerjisi panelleri sigortaları, işveren mali sorumluluk poliçesi,
24. İnter Tekstil'e ait yangın poliçesi,
25. Şirket'e ait tapu senetleri ve ipotek senetleri ile Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtları,
26. Şirket ve İnter Tekstil'in taraf oldukları toplu iş sözleşmeleri, işçileriyle imzalanmış tam süreli ve kısmi süreli form iş sözleşmeleri, bunlara ek kişisel verilerin korunmasına ilişkin bilgi formları, gizlilik sözleşmeleri,
27. Şirket'in ve İnter Tekstil'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlar, işyeri açma ve çalışma ruhsatları, izinler, belgeler, sanayi sicil belgeleri ve raporlar,
28. Şirket'e ait güneş enerjisi santraline ilişkin bağlantı görüşü, çağrı mektupları, bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmaları,
29. Şirket'e ait organize sanayi bölgesi tahsis protokolleri,
30. İnter Tekstil'e ait kira sözleşmesi,
31. Şirket'e ait genel kredi ve finansal kiralama sözleşmeleri, TÜBİTAK TEYDEB proje destek sözleşmeleri, teminat mektupları ve diğer sözleşmeler,
32. Şirket'in, kopyası Ek-8'de yer alan, Borsa İstanbul'un Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan 15.10.2021 tarihli beyanı,
33. Şirket'in, kopyası Ek-9'da yer alan, Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında hazırlanan 15.10.2021 tarihli beyanı,
34. Şirket'in, kopyası Ek-10'da yer alan, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair 15.10.2021 tarihli beyanı.



## EK.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ile Gayri Sıhhi Müessese Açılma Ruhsatı

No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
1.	Sentetik OSB Fabrikası – I	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/01	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 2, Balıkesir
2.	Sentetik OSB Fabrikası – II	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/02	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 4, Balıkesir
3.	Sentetik OSB Fabrikası – III	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/03	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 6, Balıkesir
4.	Sentetik OSB Fabrikası – IV	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/04	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 8, Balıkesir
5.	Sentetik OSB Fabrikası – V	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/05	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 10, Balıkesir
6.	Sentetik OSB Fabrikası – VI	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/06	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 12, Balıkesir





No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
7.	Sentetik OSB Fabrikası – VII	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/07	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 32, Balıkesir
8.	Sentetik OSB Fabrikası – VIII	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/08	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 30, Balıkesir
9.	Sentetik OSB Fabrikası – IX	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/09	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 28, Balıkesir
10.	Sentetik OSB Fabrikası – X	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/10	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 26, Balıkesir
11.	Sentetik OSB Fabrikası – XI	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/11	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 24, Balıkesir
12.	Sentetik OSB Fabrikası – XII	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/12	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 22, Balıkesir
13.	Sentetik OSB Fabrikası – XIII	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/13	T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 20, Balıkesir



No.	İşyeri	Ruhsat Tipi	Ruhsat No.	Kurum	Veriliş Tarihi	Adres
14.	Sentetik OSB Fabrikası – XIV	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2009/14	T.C. Balıkesir İl. Organize Sanayi Bölgesi	21.12.2009	Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 18, Balıkesir
15.	Çayırhisar Fabrikası	Gayri sıhhi müessese açılma ruhsatı	191	T.C. Sağlık Bakanlığı	23.12.2003	İzmir Yolu, Çayırhisar Mevki, Balıkesir
16.	İnter OSB Fabrikası	İşyeri açma ve çalışma ruhsatı	2021/151	T.C. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi	05.03.2021	Gazi Osmanpaşa Mah. OSB 8. Cad. No: 2, Altıeylül, Balıkesir



## EK.3 ÇED Görüşleri

No.	Konu	Faaliyet Yeri	Ada ve Parsel	Yetkili kurum	Sayı	Tarih
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	184 / 1	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2203	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	184 / 2	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2209	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	184 / 3	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2210	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	184 / 4	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2211	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	184 / 5	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2212	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	184 / 6	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2213	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	184 / 7	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2214	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	184 / 8	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2215	25.06.2007

*Çuğurhan*

No.	Konu	Faaliyet Yeri	Ada ve Parsel	Yetkili kurum	Sayı	Tarih
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	190 / 1	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2201	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	190 / 2	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2202	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	190 / 3	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2203	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	190 / 4	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2204	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	190 / 5	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2205	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Sentetik OSB Fabrikası	190 / 6	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	B.18.4.İÇÖ.4.10.00.03-236-99- 2206	25.06.2007
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	İnter OSB Fabrikası	213 / 1	Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü	E-92416932-220.99-262913	10.02.2021

No.	Konu	Faaliyet Yeri	Ada ve Parsel	Yetkili kurum	Sayı	Tarih
	ÇED Kapsam Dışı Görüşü	Çayırhisar Fabrikası	1486 (yeni ada ve parsel numarası olarak 8982/1 ve 8982/2)	Balıkesir Valiliği/ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	92416932.220.03	05.02.2014

*Çayırhisar*

## EK.4 Kontrol Değişikliği Hükümleri

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Paksoy", is centered on the page. The signature is fluid and cursive, with a large initial letter 'P'.

## EK.4 Kontrol Değişikliği Hükümleri

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 28 Eylül 2016 tarihli, 10 Ocak 2017 tarihli, 11 Eylül 2015 tarihli ve 6 Mayıs 2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	<p><b>Madde 23. MUACCELİYET SÖZLEŞMESİ, TEMERRÜT HALİ VE SONUÇLARI</b></p> <p><b>23.1. Muacceliyet Nedenleri</b></p> <p>23.1.10. Müşteri, Kefalet, rehin veren veya avalistin fiili ehliyetini kaybetmesi, ölümü, tüzel kişilerin izin, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyeti durdurulması, yine Banka'dan onay alınmadan birleşme, devir, bölünme nedeni ile hissedarlık yapılarında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile %25 oranında olmasa dahi bu maddede sayılan durumların gerçekleşmesi</p>	Bankanın onayı olmaksızın hisse devri nedeniyle Şirket ya da Şirket'in hakim hissedarının hissedarlık yapısında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile bu oranın altında olsa bile hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması	Süresizdir	25 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.
Anadolubank A.Ş. ile imzalanan 21 Eylül 2017 tarihli, 13 Eylül 2018 tarihli ve 6 Kasım 2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	<p>4.2.9. Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde % 10 oranından fazla değişiklik olması,</p> <p>4.2.10. Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmemesi, mevzuat gereği...</p>	Bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket paylarının el değiştirmesi veya Şirket'in hissedarlık yapısındaki %10 ve	Süresizdir	17 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.

*Özgür Özkan*

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
	hallerinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunulmasına ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muaccel hale geleceğini, buna göre Sözleşme'nin feshi ile kredinin kat edilmesine Banka'nın yetkili olduğunu kabul eder.	üzerindeki değişiklikler		
Burgan Bank A.Ş. ile imzalanan 1 Aralık 2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p><b>22.1 Taraflar arasında aksi ayrıca belirtilmediği takdirde aşağıdaki hallerde müşteri temerrüde düşmüş sayılır.</b></p> <p><b>22.1.8 Müşterinin pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devrinin olması, Müşterinin yönetim kadrosunda bankanın takdirine göre önemli değişme olması,</b></p>	Şirketin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik meydana gelmesi, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devri ve yönetim yapısında bankanın önemli sayacağı değişiklik yapılması	Süresizdir	24 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.





Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
QNB Finansbank A.Ş. ile imzalanan 16 Eylül 2020 ve 10 Ocak 2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	<p><b>edilmesi, (ix) bu maddenin alt bentlerinde sayılan herhangi bir halin Müşteri'nin iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve/veya hâkim şirketi veya kefiller açısından gerçekleşmesi veya (x) sayılan bu hususlardan herhangi birinin vuku bulacağına ilişkin emarelerin mevcut olması, halinde Müşteri, herhangi bir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın kredi borcunun tamamının kendiliğinden muaccel olacağını, yasal hükümler çerçevesinde temerrüde düşmüş sayılacağını ve bu nedenle bakiye borcunun tamamını, yükümlülüklerinin yerine getirildiği güne kadar geçecek her takvim günü için işbu Sözleşme'de belirtilen oran üzerinden işleyecek temerrüt faizi ve her türlü yasal gider ve Banka'nın bu nedenle maruz kalacağı zararlara ilişkin tutarlar ile birlikte, derhal ve nakden ödernekle yükümlü olduğunu kabul eder.</b></p> <p><del>prosedürlerin başlatılmış olması, (vi) Banka'nın ön yazılı muvafakati olmaksızın bir başka şirketle/kuruluşla birleşmesi, bölünmesi veya hissedarlık/ortaklık yapısında değişiklik olması, Banka'nın ön yazılı muvafakati olmaksızın esas sözleşmesinde değişiklik yapması, esas sözleşmesinde olabilecek değişikliklerin Sözleşme tahtındaki yükümlülüklerini hafifletmesi veya bunlara son vermesi, Müşteri'nin imtiyazlı paylarının herhangi bir nedenle devrolması, Müşteri'nin yönetim kadrosunda Banka'nın takdirine göre önemli değişiklik olması (vii) krediye ilişkin ve krediye edilebilecek izin, onay veya vaskilerin</del></p>	Bankanın ön yazılı muvafakati olmadan hissedarlık yapısında değişiklik olması, esas sözleşmesinde değişiklik yapılması ve yönetim kadrosunda bankanın önemli olarak değerlendireceği değişikliklerin yapılması	Süresizdir	17 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.



Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile imzalanan 16 Ekim 2019 tarihli, 28 Şubat 2019 tarihli, 21 Ağustos 2019 tarihli, 20 Haziran 2017 tarihli ve 23 Mart 2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	<p><b>2. İşbu Sözleşme'den Doğan Borcun Derhal Muaccel Kılınabileceği Temerrüt Halleri:</b> Banka aşağıda sayılan temerrüt hallerinde borcun tamamını derhal muaccel kılacak ve/veya muacceliyet halinin niteliğine göre Sözleşme'yi feshedebilecektir:</p> <p><b>2.8. Banka'nın yazılı onayı olmaksızın Müşteri, Kefil veya Garantör(ler) nezdinde Kontrol/Kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi,</b></p>	Bankanın yazılı onayı olmaksızın Şirket ya da kefiller nezdinde kontrol/kilit hissedar değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısı değişikliği	Süresizdir	24 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.
Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile imzalanan 8 Şubat 2019 tarihli ve 17 Kasım 2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	<p><b>8.3. Müşterinin ölümü, hacir altına alınması, kendisine vasi veya kayyım tayin edilmesi, tüzel kişinin faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devredilmesi, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, iflas erteleme veya konkordato talebinde bulunulması, borç ödemede acze düştüğünün tespit edilmesi, keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, işletmesini veya rehin altına alınmış menkulleri, fikri ve sınai hakları ya da münferit unsurları alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde veya önemli bir bölümünü başkalarına devir, feragat veya temlik etmesi, bir aynı hak ile takyit etmesi veya Bankanın muvafakati alınmaksızın başka bir mahale nakletmesi, başkaları ile değiştirmesi, üçüncü şahıslara rehin, kira veya ariyet</b></p> <p>olarak vermesi herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya alacağın tahsilini zorlaştıracak benzeri herhangi bir işlem yapılması ya da Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde bir bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya madde kapsamında sayılan hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi, diğer finans kurumları ve alacaklılar tarafından firma hakkında yasal takip yapılması ya da risklerinin finans kurumlarının kat edilerek takip hesaplarına intikal ettirdiğinin istihbar edilmesi Bankaca gerekli görülmesi hallerinde Banka, cari hesapları kesmek, henüz vadeleri gelmemiş olsa dahi, vadeli kredi işlemlerinden doğan alacaklarına muacceliyet vermek ve bu suretle muaccel kılınan her türlü kredi hesaplarının muacceliyet tarihi itibarıyla tespit ve müşteriye tevdi edilecek kalıntıların, işlemiş ve ödeme gününe kadar işleyecek faizi, komisyonu ve diğer teferruatı ve bunlara ilişkin mali yükümlülükleri ile birlikte ödenmesini, teminat ve kefalet mektupları ile garanti mektuplarının iadesini veya bedellerinin Bankaya depo edilmesini, istemek hak ve yetkilerine sahiptir.</p> <p>Yukarıda belirtilen hallerde Banka dilediği anda noter aracılığı ile veya iadeli taahhütlü mektupla ya da telegrafla veya güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi ile kredileri kısmen ya da tamamen kat edebilir.</p>	Bankanın onayı olmaksızın Şirket hisselerinin devredilmesi	Süresizdir	19 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranacak Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Türkiye İş Bankası A.Ş. ile imzalanan 2 Temmuz 2012 Genel Kredi Sözleşmesi	<p>6. İşbu Sözleşme yürürlükte olduğu sürece, Müşteri;</p> <p>b. Müşteri, ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikleri derhal Bankaya bildirmeyi, sözleşmenin imza tarihi itibarıyla hakim hissedar olanların doğrudan veya dolaylı yönetimde kontrolü kaybetmelerine veya sermaye yapısındaki çoğunluk hisselerini yitirmelerine yol açabilecek ortaklık yapısı değişikliklerinin veya bu sonuca yönelik işlemlerin muacceliyet nedeni olduğunu,</p> <p> kabul ve taahhüt eder. Müşterinin bu Maddeye aykırı davranışı Sözleşmenin ihlali sayılacak ve Bankanın bundan doğan zararını Müşteri ödeyecektir.</p>	Şirket'in hakim hissedarının doğrudan ya da dolaylı yönetimde kontrolü kaybetmesi veya sermaye yapısındaki çoğunluk hisselerini yitirmesine yol açacak ortaklık yapısı değişiklikleri	Süresizdir	25 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 7 Şubat 2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p>16.2. Muacceliyet Nedenleri</p> <p>16.2.11. Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Banka tarafından önerilen değişiklikler,</p>	Şirket'in Banka tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler	Süresizdir	23 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 24 Mayıs 2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p>18.2. Muacceliyet Nedenleri</p> <p>18.2.11. Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler.</p>	Şirket'in Banka tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler	Süresizdir	24 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 29 Temmuz 2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p><b>21.2. Muacceliyet Nedenleri</b></p> <p><b>21.2.10.</b> Müşteri, kefil, rehin veren veya avalistin fiil ehliyetini kaybetmesi, ölümleri, tüzel kişilerin izin, onay, ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyetin durdurulması, hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Katılım Bankası tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması.</p> <p><b>21.3. Muacceliyetin Sonuçları</b></p> <p><b>21.3.1.</b> Borcun muaccel olması hâlinde, ayrıca herhangi bir bildirimde bulunulmasına gerek olmaksızın Müşteri temerrüde düşmüş olacaktır.</p>	Şirket'in Ziraat Katılım tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler	Süresizdir	22 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile imzalanan 28 Ağustos 2012 tarihli ve 6 Mayıs 2014 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri	<p>vii) MÜŞTERİ'nin veya MÜTESELSİL KEFİLLER'in işi ve ilişkileri ile ilgili olarak mali durumlarının önemli ölçüde aleyhine etkileyecek olayların vuku bulması ve/veya MÜŞTERİ'nin ortaklık yapısının BANKA'nın yazılı izni olmaksızın değişmesi;</p> <p>viii) MÜŞTERİ'nin hakim ortağının, doğrudan veya dolaylı olarak MÜŞTERİ'nin sermayesinde ve aynı zamanda yönetiminde hakimiyetini kaybetmesi;</p> <p>ix) MÜŞTERİ'nin, BANKA'nın yazılı izni olmaksızın bölünmesi, devrolması, birleşmesi, hisse değişimi yapması,</p> <p>hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, BANKA'nın, Noter aracılığı ile veya tadelî taahhüdü mektupla veya telgrafla ya da güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta sistemi ile yapacağı bildirim ile, açtığı veya açacağı hesap veya hesaplarını veya kredilerin bir kısmını veya tamamını keserek, gayri nakit kredilerin ise depo edilmesini talep ederek MÜŞTERİ'nin borçlarını muaccel hale getirebileceğini ve başkaca bir merasime gerek olmaksızın temerrüde düşmüş olacağını; kredilerin tamamı veya bir kısmı için kanuni takibe geçmeye yetkili olduğunu; hesap kesimini (hesap kapatmayı) bildiren bu belgelerin İİK'nun 68/b maddesinde belirtilen hesap özelleri niteliğinde olduğunu kabul ve beyan ederler.</p>	Şirket'in ortaklık yapısının bankanın izni olmaksızın değişmesi	Süresizdir	25 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.
Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş. ile imzalanan 20 Kasım 2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p><b>4- MUACCELİYET, TEMERRÜT HALLERİ CARİ HESAPLARIN KESİLMESİ, SÖZLEŞMENİN FESHİ, ALACAĞIN KANUNİ YOLLARLA TAKİP VE TAHSİLİ</b></p> <p><b>4.1. Taraflar, aşağıda sayılan hallerde Müşteri'nin Banka'ya olan borçlarının "muaccel" olacağı hususunda mutabık kalmışlardır.</b></p> <p>j) Banka'ya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirketin kontrolünün başka bir hissedara/şirkete geçmesi veya şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması,</p>	Bankaya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi, Şirket'in	Süresizdir	24 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.

Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
		kontrolünün başka bir hissedara ya da şirkete geçmesi veya Şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması		
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile imzalanan 22 Ocak 2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p>j) Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi vb. durumların olması,</p> <p>herhangi bir yazılı ihtarda ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına veya mehil verilmesine gerek kalmaksızın temerrüde düşeceğini, Banka'nın Müşteri'nin kredilerinin bir kısmını veya tamamını kat ederek muaccel hale getirebileceğini, yine Banka'nın bu gerekçelerle sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olduğunu, Banka'nın sözleşmeyi feshederek veya feshetmeksizin kredinin kat edilmesine yetkili olduğunu kabul ve beyan eder.</p>	Bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi	Süresizdir	23 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 3 Şubat 2020 tarihli, 16 Kasım 2020 tarihli, 2 Aralık 2020 tarihli (6164881-705 ve 6164881-704 numaralı) Finansal Kiralama Sözleşmeleri	<p><b>16.2. Muacceliyet Nedenleri</b></p> <p>16.2.11. Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Banka tarafından önerilen değişiklikler.</p>	Şirket'in Kuveyt Türk tarafından önemli addedilecek olan ve Şirket'in yönetim yapısı ile hissedarlık yapısındaki değişiklikler	02.12.2025	23 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.



Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 16 Kasım 2020 tarihli ve 2020-02338-01 numaralı Finansal Kiralama Sözleşmesi	<p><b>23.2. Muacceliyet Nedenleri</b></p> <p>23.2.7. Kiracının hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarındaki önemli değişiklikler.</p>	Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrosundaki önemli değişiklikler	16.05.2025	22 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.
İş Finansal Kiralama A.Ş. ile imzalanan 14 Kasım 2017 tarihli ve 17013482 numaralı Finansal Kiralama Sözleşmesi	<p>Kiracı;</p> <p>d) Sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının veya şirketin kontrolünün veya hakim ortağının Sözleşmenin akdinden itibaren değişmesi veya birleşme veya bölünme veya şahsi işletmesini bir başka şirkete sermaye olarak koyması gibi durumların Kiralayanın yazılı iznine tabi olduğunu,</p> <p>kabul, beyan ve taahhüt eder.</p>	Önceden alınmış yazılı izin olmaksızın ortaklık yapısının, Şirket'in kontrolünün ya da hakim ortağının değişmesi	14.05.2021	25 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.



Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. ile imzalanan 30 Eylül 2019 tarihli ve 19005196 numaralı Finansal Kiralama Sözleşmesi ile 1 Aralık 2020 tarihli 20009066 numaralı Finansal Kiralama Sözleşmesi	<p><b>KİRALAYANIN FESİH HAKKI</b>  <b>A. GENEL OLARAK</b>  <b>MADDE 35-Kiralayan aşağıdaki hallerde sözleşmeyi 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2 maddesi gereği derhal sona erdirmeye hakkına sahiptir. Kiralayanın ilgili mevzuat ve iş bu sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.</b></p> <p>c) Kiracının Kiralayanın izni olmaksızın başka bir şirket ile birleşmesi veya Kiracı şahsın şahsi işletmesini bir başka tüzel kişi bünyesine sermaye olarak koyması, teminat göstermemesi,  d) Kiracının ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayanın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracının ve/veya Kefillerin hisselerinin hangi oranda ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi</p>	Önceden izin alınmış olmadan Şirket'in ortaklık ve yönetim yapısındaki önemli değişiklikler ile Şirket ya da kefillerin hisselerinin hangi oranda olursa olsun kısmen ya da tamamen devredilmesi	30.10.2024	24 Şubat 2021 tarihinde onay alındı.
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 4 Haziran 2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p>16.1. Muacceliyetin Oluşması  16.1.1. Bu Sözleşmede, mevzuatta ve özellikle aşağıda yer alan ve kesinlikle bunlarla sınırlı olmayan diğer şartların gerçekleşmesi halinde</p> <p>16.2.11. Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler.</p>	Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrosunda banka tarafından önemli nitelendirilecek değişikliklerin meydana gelmesi	Süresizdir	9 Mart 2021 tarihinde onay alındı.



Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Akbank T.A.Ş. ile imzalanan 29 Haziran 2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<b>4.2.9.</b> Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması, <del>Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması,</del> hallerinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunulmasına ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muaccel hale geleceğini, buna göre Sözleşme'nin feshi ile kredinin kat edilmesine Banka'nın yetkili olduğunu kabul eder. Müşteri, Banka'nın muacceliyet hallerinden birinin varlığını öğrendiği anda, borcun hemen ifa ve icrasını isteme hak ve yetkisinin bulunduğunu kabul ve beyan eder.	Şirket'in hissedarlık yapısındaki %10 ve üzerindeki değişiklikler	Süresizdir	28 Eylül 2021 tarihinde onay alındı.
Şekerbank T.A.Ş. ile imzalanan 19 Temmuz 2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<b>31.2.9.</b> Banka'nın yazılı izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde değişiklik olması, yönetimin üçüncü kişilere devri sonucu doğuran mevcut hissedarlık yapısının kısmen ve/veya tamamen değişmesi;	Şirket'in hisselerinin el değiştirmesi ya da hisselerde değişiklik olması, yönetimin üçüncü kişilere devri sonucu doğuran mevcut hissedarlık yapısının kısmen ve/veya tamamen değişmesi	Süresizdir	24 Eylül 2021 tarihinde onay alındı.





Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
Fibabanka A.Ş. ile imzalanan 18 Mart 2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p><b>2.7.</b> Genel Kredi Sözleşmesiyle ilgili olarak ve bu Sözleşme uygulandığı sürece, MÜŞTERİ;</p> <p><b>G - BANKA'nın</b> önceden yazılı muvafakati olmaksızından şirket ortaklık yapısını, doğrudan veya dolaylı şirket hisseleri üzerindeki yönetimini değiştiremeyeceğini, aksi takdirde BANKA'nın dilediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu bildiğini, bu durumun temerrüt sebebi sayılacağını ve BANKA'nın ilk yazılı talebinde Banka'ya karşı olan bütün borçları, faiz ve diğer masrafları, bilcümle ferileri ile birlikte derhal ödemeyi, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,</p> <p>taahhüt eder.</p>	Bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın Şirket'in ortaklık yapısında, doğrudan veya dolaylı Şirket hisseleri üzerinde değişiklik olması	Süresizdir	10 Mayıs 2021 tarihinde onay alındı.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 23 Temmuz 2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi	<p><b>25.1.9-</b> Müşteri'nin pay sahipliği yapısında veya yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler olması veya Bankadan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi.</p>	Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrosunda banka tarafından önemli nitelendirilecek	Süresizdir	28 Eylül 2021 tarihinde onay alındı.



Sözleşme	Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükümü	Maddede Aranılan Kriter	Sözleşmenin Sona Erme Tarihi	Onay Durumu
		değişikliklerin meydana gelmesi		

*Özge Aksoy*

## EK.5 Markalar, Alan Adları, Patent ve Faydalı Modeller

### Ulusal Markalar

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Durum	Marka Görseli
işbir	2003/05428	12/03/2013	Tescilli	
isbir	2002/29433	14/11/2012	Tescilli	
işbir	191729	05/02/2018	Tescilli	
işbir sentetik	192215	05/02/2018	Tescilli	
işbir sentetik dokuma	164510	16/11/2015	Tescilli	
bulk bag	2011/67938	19/08/2011	Tescilli	
işbir mask	-	27.11.2020 (Başvuru Tarihi)	Başvuru değerlendirme aşamasında	

*Özgehan*

## Uluslararası Markalar

Marka	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Durum	Koruma Sağlanan Ülke	Marka Görseli
işbir	795317	29.11.2002	Tescilli	Avusturya, Avustralya, Hollanda, Belçika, Lüksemburg, Almanya, Danimarka, İspanya, Finlandiya, Fransa, İngiltere, İtalya, Norveç, İsveç	
işbir	902067	17.06.2006	Tescilli	Çin ve Rusya	
işbir	13018049	21.06.2014	Tescilli	Avrupa Birliği	
işbir	4882410	20.06.2014	Tescilli	Amerika Birleşik Devletleri	
işbir	902067	19.07.2006	Tescilli	İsrail	

*Çiğdem Çiğdem*

## Alan Adları

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
bigbag-bulkbag.com	01.06.2029
interbigbag.com	07.12.2029
isbirbelgium.com	21.06.2029
isbirbigbag.com	01.06.2029
isbirbnlx.com	10.04.2029
isbirde.com	01.03.2029
isbirelektrik.com	09.10.2029
isbirfrance.com	21.06.2029
isbirgermany.com	21.06.2029
isbirholding.com	09.10.2029
isbirindia.com	29.03.2029
isbirisrael.com	21.06.2029
isbiritaly.com	21.06.2029
isbirmask.com	1.09.2025
isbirmewar.com	13.04.2029
isbirpazarlama.com	09.10.2029
isbirpoland.com	23.03.2029
isbirspain.com	21.06.2029
isbirtermoset.com	09.10.2029
isbiruk.com	21.06.2029
isbirunderlay.com	05.12.2029
isbirusa.com	21.06.2029
isbirsynthetic.com	19.03.2031
isbirsentetik.com	19.09.2030
bulkbag.com.tr	20.08.2024
interdokuma.com	29.01.2022
interambalaj.com	29.01.2022
isbirlab.com	31.01.2022

## Ulusal Patent ve Faydalı Modeller

Buluş Adı	Koruma Tipi	Tescil No. / Başvuru No.	Tescil Tarihi / Başvuru Tarihi	Durum
Panelli büyük hacimli çuval	Patent	2013/14618	21.09.2017	Tescil edildi
Dilimleme mekanizması	Faydalı Model	2018/20209	23.11.2020	Tescil edildi
İletken özelliğe sahip taşıma çuvalı	Patent	2014/03300	21.03.2014	Başvuru değerlendirme aşamasında
Esnek hacimli ara ürün taşıyıcı	Faydalı Model	2017/15968	17.10.2017	Başvuru değerlendirme aşamasında
Bir sünger üretim yöntemi ve bu yöntemle elde edilen sünger	Patent	2017/15962	17.10.2017	Başvuru değerlendirme aşamasında
Bir tür esnek torba	Faydalı Model	2018/04093	22.03.2018	Başvuru değerlendirme aşamasında
Bir esneme aparatı	Patent	2018/20205	24.12.2018	Başvuru değerlendirme aşamasında
Esnek ara yığın kabı	Faydalı Model	2019/02895	26.02.2019	Başvuru değerlendirme aşamasında
Kolon askı mekanizması	Faydalı Model	2019/22718	31.12.2019	Başvuru değerlendirme aşamasında
Bir uv sterilizasyon tüneli	Faydalı Model	2020/12767	13.08.2020	Başvuru değerlendirme aşamasında



## Uluslararası Faydalı Modeller

Buluş Adı	Koruma Sağlanan Ülke	Tescil No.	Tescil Tarihi	Durum
Esnek ara yığın kabı	Almanya	20.2020.100.940	02.03.2020	Tescilli
Bir tür esnek torba	İtalya	202019000000903	08.01.2012	Tescilli
Bir tür esnek torba	Fransa	3079218	27.09.2019	Tescilli
Bir tür esnek torba	Almanya	20.2019.101.643	02.05.2019	Tescilli
Esnek ara yığın kabı	İtalya	-	-	Tescil kararı bekleniyor



## EK.6 Sigortalar

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Police No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
10 ****1	Zorunlu Trafik Sigortası	258413552	04/06/2020	04/06/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****3	Zorunlu Trafik Sigortası	268192834	03/09/2020	03/09/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****2	Zorunlu Trafik Sigortası	248809364	15/02/2020	15/02/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****5	Zorunlu Trafik Sigortası	248811156	15/02/2020	15/02/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****6	Zorunlu Trafik Sigortası	248839089	15/02/2020	15/02/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****8	Zorunlu Trafik Sigortası	248840870	15/02/2020	15/02/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****9	Zorunlu Trafik Sigortası	248810218	15/02/2020	15/02/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****8	Zorunlu Trafik Sigortası	260868951	19/06/2020	19/06/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****7	Zorunlu Trafik Sigortası	260867936	19/06/2020	19/06/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****8	Zorunlu Trafik Sigortası	265187223	26/07/2020	26/07/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****9	Kasko	282008528	31/12/2020	31/12/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****1	Zorunlu Trafik Sigortası	264204170	17/07/2020	17/07/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****2	Zorunlu Trafik Sigortası	266746513	14/08/2020	14/08/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****8	Zorunlu Trafik Sigortası	248858977	17/02/2020	17/02/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ****5	Zorunlu Trafik Sigortası	260198775	13/06/2020	13/06/2021	AXA Sigorta A.Ş.





Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
10 ** **7	Zorunlu Trafik Sigortası	251706582	20/03/2020	20/03/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ** **9	Zorunlu Trafik Sigortası	265618202	04/08/2020	04/08/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 * **0	Zorunlu Trafik Sigortası	265646926	10/08/2020	10/08/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 * **3	Zorunlu Trafik Sigortası	276963870	16/11/2020	16/11/2021	AXA Sigorta A.Ş.
34 ** **4	Zorunlu Trafik Sigortası	265619965	04/08/2020	04/08/2021	AXA Sigorta A.Ş.
10 ** **3	Zorunlu Trafik Sigortası	283081203	08.01.2021	08.01.2022	AXA Sigorta A.Ş.
Güneş Enerji Santrali	Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi	267893749	21/08/2020	21/08/2021	AXA Sigorta A.Ş.
Güneş Enerji Santrali	Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi	281508544	17/12/2020	17/12/2021	AXA Sigorta A.Ş.
91 Beyaz Yaka Tamamlayıcı Sağlık Sigortası	Yatarak ve Ayakta Tedavi Grup Sağlık Poliçesi	5172011-1-0	26/12/2020	26/12/2021	AXA Sigorta A.Ş.
Güneş Enerji Santrali	Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi	267893749	02/09/2020	21/08/2021	AXA Sigorta A.Ş.
Ticari Faaliyetler Kapsamında Doğabilecek Sorumluluklar	Mesleki Sorumluluk Sigorta Poliçesi	26709262	11/08/2020	11/08/2021	AXA Sigorta A.Ş.
Tehlikeli Madde ve Tehlikeli Atık	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi	376431000 046-1	26/03/2020	26/03/2021	HDI Sigorta A.Ş.
Bigbag	Ürün Sorumluluk Sigorta Poliçesi	255352181	01/03/2020	01/03/2021	AXA Sigorta A.Ş.

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
Çuval Konusu İmalat	İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	279816961	31/12/2020	31/12/2021	AXA Sigorta A.Ş.
Dikiş Makinesi Parçaları	Nakliyat Emtia Abonman Alt Sigorta Poliçesi	285370859	12.01.2021	12.04.2021	AXA Sigorta A.Ş.
PP Big Bags	Nakliyat Emtia Abonman Alt Sigorta Poliçesi	286095001	28.01.2021	28.04.2021	AXA Sigorta A.Ş.
Her nevi sentetik ambalaj ürünleri, çuval, halı tabanı ve teknik film yurt içi satışları	Yurt İçi Alacakları Sigorta Poliçesi	15.00461.00	01.06.2020	31.05.2021	Euler Hermes
Her nevi sentetik ambalaj ürünleri, çuval, halı tabanı ve teknik film yurt dışı satışları	İhracat Kredi Sigortası Genel Poliçesi	3157 YD	01.02.2015	Süresizdir	Türk Eximbank
Sentetik PP BigBag Çuval	Endüstriyel Paket Yangın Poliçesi	279815922	31.12.2020	31.12.2021	AXA Sigorta A.Ş.
10** * 1	Zorunlu Trafik Sigortası	298245905	04/06/2021	04/06/2022	AXA Sigorta A.Ş.
10*** 5	Zorunlu Trafik Sigortası	299591592	13/06/2021	13/06/2022	AXA Sigorta A.Ş.
10**** 7	Zorunlu Trafik Sigortası	298867428	19/06/2021	19/06/2022	AXA Sigorta A.Ş.
10*** 8	Zorunlu Trafik Sigortası	298867680	19/06/2021	19/06/2022	AXA Sigorta A.Ş.
10*** 2	Zorunlu Trafik Sigortası	298867873	19/06/2021	19/06/2022	AXA Sigorta A.Ş.
Güneş Enerji Santrali	Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi	305095523	21/08/2021	21/08/2022	AXA Sigorta A.Ş.

*Özgehan*

Sigorta Konusu / Araç Plaka No	Sigorta Türü	Police No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
10*** 8	Zorunlu Trafik Sigorta Poliçesi	303887117	26/07/2021	26/07/2022	AXA Sigorta A.Ş.
Şirket	Mesleki Sorumluluk Sigorta Poliçesi	304850237	11/08/2021	11/08/2022	AXA Sigorta A.Ş.
10*** 2	Zorunlu Trafik Sigortası Poliçesi	306235513	14/08/2021	14/08/2022	AXA Sigorta A.Ş.
10*** 9	Zorunlu Trafik Sigortası Poliçesi	304877593	04/08/2021	04/08/2022	AXA Sigorta A.Ş.
34*** 7	Zorunlu Trafik Sigortası Poliçesi	304877782	04/08/2021	04/08/2022	AXA Sigorta A.Ş.

*Özgür Özgür*

**Ek 7. İhraççı'nın Taraf Olduğu Davalar ve Takipleri Gösterir Av. Ayşe Erdiner Tarafından Verilen Liste**

İCRA-DOS. NO	BORÇLU		
2006/5354	Sart Kimyasal	24.029,71-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2006/5353	Sart Kimyasal	21.816,19-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2009/1444	Olçay Bağcı	564,31-TL 30.10.2007tarihli isenet	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2009/1445	Olçay Bağcı	2.187,44-TL 2adet senet	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2014/380	Olçay Bağcı	2.121,64-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2014/4202	Olçay Bağcı	1.281,15-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2009/1448	Olçay Bağcı	1012,65-TL 05.11.2007tl senet	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2009/1450	Olçay Bağcı	1080tlisenet	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2009/1455	Ertar tarım	4.496,00-TL 26.04.2008 tarihli 4.000-tlçek	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2009/1461	Aküm Ant. Kimyevi ürünler	5.056,61-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2009/1463	İskender Bozkurt	11.720,32-TL 31.10.2006tl.çek	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2009/8504	Uğur Ulusan-Umut Çadircil	1.643,28-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2011/1651	Engin Gıda Pazarlama	14.711,51-TL 13.780,00-tl likçek 500-tlsini bankaödemiş	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2011/1652	Engin Gıda Pazarlama	12.143,69-TL 11.362,00-tl likçek 470-tlsini bankaödemiş	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2011/1656	Engin Gıda Pazarlama	12.549,04-TL 11.845,00-tl likçek 555-tlsini bankaödemiş	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2011/1653	Engin Gıda Pazarlama	18.531,79-TL 17.280,00-tl likçek 500-tlsini bankaödemiş	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2011/1654	Öztoprak Sera	8.757,22-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2013/1029	Ethem Bektaş	11.118,95-TL 10000-Tlilk Çek	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2012/9114	Ethem Bektaş	19.300,63-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2013/1030	Doğuhan Plastik	5.169,34-TL 4.000-çek	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2013/1033	Ahmet Rüştü Özdemir	22.771,00-TL 19.612,69 çek bakiyesi	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2013/1034	Biga Maden	41.039,82-TL 9709025 no.lu çek	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2013/1036	Baki Yakın	28.763,30-TL 100936no.lu çek	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2012/9124	Baki Yakın	44.339,96-TL 11.345-tlçek	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2014/4202	Yatağan Yem San İç Dış T	93.023,61-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2014/4198	Çim Tarım Ür Paz	5.260,08-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2007/2200	Fatih Yüksel	43.255,87-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2007/2201	Fatih Yüksel	18594.68-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2007/2202	Fatih Yüksel	40.511,36-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2008/1249	Berçeste Plastik Fidan İhr it	17.572,27-TL Fatura alacağı	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2008/1251	Berçeste Plastik Fidan İhr it	10249,07-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2009/8507	Biotar Tarımhayvancılık	19.969,41-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi

2012/8186	Biotar Tarımhayvancılık	19.969,41-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi
2012/9116	Plastmer Plastik Amb.Ltd.Ş	168.563,14-TL 3 adet çek	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2012/9123	Mevpa Gıda Paz	18.661,34-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2013/6860	Cemre Tekstil Ltd.Şti-İktaşlı	29.136,80-TL çek	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2013/6861	Cemre-Özkan Kara	41.595,06-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2013/6862	Cemre-Seher Kurtçu	31.761,04-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2013/6863	Cemre-Uras Ayakkabı	40.055,16-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2013/6864	Cemre-Bekat-Bercan-İlknur	38.129,60-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2013/8956	CemreTekstil	41.885,30-TL	Balıkesir 5 İcra Dairesi
2013/8957	Cemre Tekstil	44.704,78-TL	Balıkesir 5 İcra Dairesi
2013/6866	Güven Plastik A.Ş.	136.428,73-TL 2 adet çek	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2013/5197	Güven Plastik	147.862,85-TL	Balıkesir 3 İcra Dairesi
2013/8958	Güven Plastik	24.086,57-TL	Balıkesir 5 İcra Dairesi
2009/9119	Şahin Plst	6.264,66-TL	Balıkesir 4 İcra Dairesi
2009/9120	Şahin Plst	26.456,30-TL	Balıkesir 4 İcra Dairesi
2012/8076	Aje Tarımlaçları Ltd Şti	2.600,00-TL	Balıkesir 5 İcra Dairesi
2011/36	Aksan-er Mad.	3.457,64-TL	Balıkesir 5 İcra Dairesi
2011/817	Aksan-er cevaz	3.175,18-TL	Balıkesir 1 İcra Dairesi
İSTANBUL 8. İCRA 2011/21984	ERDEM AKSAN - ADIGÜZEL	16.400,00-TL	
2014/2759	İdris Yalçın Gözde Pazarlama	23.554,93-TL	Balıkesir 5 İcra Dairesi
2014/2760	İdris Yalçın Gözde Pazarlama	31.833,58-TL	Balıkesir 5 İcra Dairesi
İSTANBUL 2. İCRA 2	OZVOLKAN PLASTİK Bahattı	62.000,00-TL	
İSTANBUL 8. İCRA 2014/5205	OZVOLKAN PLASTİK	160.000,00-TL	
İSTANBUL 8. İCRA 2	OZVOLKAN PLASTİK	38.000,00-TL	
İSTANBUL 8. İCRA 2	REKOR KIREÇ İNŞ	40.100,00-TL	
Küçükçekmece 1 İcra 2017/11747	POLİMER PLASTİK AŞ	69.189,33-TL	
Küçükçekmece 3 İcra	POLİMER PLASTİK AŞ	20.275,66-TL	
Küçükçekmece 4 İcra	POLİMER PLASTİK AŞ	32.612,66-TL	
Küçükçekmece 2 İcra 2017/13117	POLİMER PLASTİK AŞ	39.344,12-TL	
2007/2203	MTO Maden	5.553,43-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi
2007/2204	MTO Maden	2.321,15-TL	Balıkesir 2 İcra Dairesi

Dosya No	Davacı	Davalı	Vekil	İsten Çıkış	Talep	Mahkeme	TOPLAM
2021/165	AYDIN OĞUZ	İşbir	AV.MEHMET ALI YILDIZ	10/9/2019	100	0	46,773.67
2021/55	ÖZGÜR ÇOBAN	İşbir	AV.MEHMET ALI YILDIZ	9/24/2012	150	BLK 1.İŞ MAHKEME	14,811.58
2021/69	ALI SERT	İşbir	AV.MEHMET ALI YILDIZ	5/25/2016	150	BLK 1.İŞ MAHKEME	32,973.77
2021/82	MUSTAFA ÜNAL	İşbir	AV.MEHMET ALI YILDIZ	2/3/2014	150	BLK 2.İŞ MAHKEME	40,062.42
2016/178	Şerafettin Sakarya	İşbir	AV.MÜMTAZ BENLİ	2012	6,000	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	11,709.60
2019/274	Ali Demiral	İşbir	AV.ALİ KAYIŞ	7/4/2013	1,750	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	15,495.80
2019/285	Ahmet Demir	İşbir	AV.ALİ KAYIŞ	8/24/2015	3,000	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	32,054.55
2020/438	Seval Dikeç	İşbir	AV.ALİ KAYIŞ	5/5/2012	1,750	BLK 2. İŞ MAHKEMESİ	10,549.27
2019/212	Reyhan Şimdi	İşbir	AV.ALİ YILDIZ	2/16/2015	250	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	9,464.78
2020/145	Eray Çiçek	İşbir	AV.ALİ YILDIZ	2/21/2017	350	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	16,923.64
2020/146	Meryem Dirgi	İşbir	AV.ALİ YILDIZ	6/27/2012	100	BLK 2. İŞ MAHKEMESİ	13,859.73
2020/38	Sebahat Gündoğan	İşbir	AV.ALİ YILDIZ	8/13/2018	150	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	55,287.50
2020/391	Erhan Tarakçı	İşbir	AV.ALİ YILDIZ	9/25/2020	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	81,303.37
2020/452	Murat Coşkun	İşbir	AV.ALİ YILDIZ	1/16/2018	150	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	63,724.75
2020/491	Yusuf Aşık	İşbir	AV.DİLEK ERMIŞ	6/16/2014	150	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	26,158.20
2021/201	RECEP BURAN	İşbir	AV.EMRAH ÇAKMAK	4/7/2012		BLK 2.İŞ MAHKEME	24,048.00
2021/98	SEVİM İŞLAK	İşbir	AV.EMRAH ÇAKMAK AV.SAMET KOÇ	5/10/2014	4,200	BLK 2.İŞ MAHKEME	19,665.77
2020/205	Ahmet Gök	İşbir	AV.EMRAH ÇAKMAK/ SAM	8/19/2013	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	29,856.60
2020/206	Metin Kıran	İşbir	AV.EMRAH ÇAKMAK/ SAM	4/30/2012	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	19,975.87
2020/231	Zafer Dinç	İşbir	AV.EMRAH ÇAKMAK/ SAM	3/10/2012	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	22,781.53
2020/187	Arif Çiğdem	İşbir	AV.ENGİN GÖKÇE	8/12/2019	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	42,193.43
2019/592	Yalçın Başak	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	9/11/2018	2,000	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	28,114.53
2020/273	Mehtap Bodur	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	2/22/2019	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	22,892.13
2020/280	Mehmet Aldemir	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	5/14/2012	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	18,292.87
2020/281	Nilgün Bölme	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	4/30/2019	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	30,940.35
2020/282	Zübeyde Acar	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	4/1/2015	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	19,472.58
2020/315	Ercan Uzan	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	11/30/2015	100	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	43,782.47
2020/91	Recep Aydoğan	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	6/1/2010	2,000	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	17,495.37
2021/178	KERİM GEDİK	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	4/24/2012	4,500	BLK 1.İŞ MAHKEME	25,895.25
2021/179	NURTEN KESKİN	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	5/31/2017	2,000	BLK 1.İŞ MAHKEME	42,810.55
2021/184	FATMA VERGEN	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	12/31/2011	1,000	BLK 2.İŞ MAHKEME	22,115.00
2021/185	GÖKHAN ÖZKAN	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	2/15/2020	1,000	BLK 2.İŞ MAHKEME	60,857.00
2021/186	SERPİL EROL	İşbir	AV.ESRA BAĞCIOĞLU	10/24/2020	2,000	BLK 2.İŞ MAHKEME	50,781.00
2021/143	TANJU YILDIRIM	İşbir	AV.GÜNNUR OĞUZ	8/11/2012	1000	BLK 2.İŞ MAHKEME	16,864.80
2021/83	FİRDES ÖZSOY	İşbir	AV.HARUN AKMAN	11/21/2020	1,000	BLK 2.İŞ MAHKEME	78,788.26
2019/166	Fatma Barak	İşbir	AV.HASAN ALİ TAN	4/5/2017	9,100	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	32,298.23
2020/260	Şahin Küçükkarabacıoğlu	İşbir	AV.HASAN ALİ TAN	12/6/2010	100	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	16,981.80
2020/267	Fatma Çağıl	İşbir	AV.HASAN ALİ TAN	1/6/2016	3,050	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	19,613.80
2020/328	Tuğba Alkalp	İşbir	AV.HASAN ALİ TAN	6/27/2012	100	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	15,487.20
2021/205	MUHARREM DAĞAL	İşbir	AV.HASAN ALİ TAN	5/4/2016		BLK 2.İŞ MAHKEME	46,172.00
2019/234	Ayşe Demirtaş	İşbir	AV.HÜSEYİN GÜNDOĞAN	6/30/2010	11,000	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	19,006.80
2021/171	AYŞE SARAYGÜN	İşbir	AV.HÜSEYİN GÜNDOĞAN	8/22/2020	1,200	BLK 2.İŞ MAHKEME	82,828.01
2019/589	Halil İbrahim Altınağ	İşbir	AV.İBRAHİM KESKİN	2/3/2011	1,200	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	11,695.73

2020/347	Yaşar Çakır	İşbir	AV.MEHMET ALI YILDIZ	3/19/2013	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	28,113.60	
2021/125	NURAN ÇALIŞKAN	İşbir	AV.MEHMET ALI YILDIZ	4/25/2015	150	BLK 1.İŞ MAHKEME	₺	45,301.94	
2021/140	MEHMET ÖNDER ÇAKAL	İşbir	AV.MEHMET ALI YILDIZ	11/14/2011	50	BLK 1.İŞ MAHKEME	₺	13,004.03	
2021/145	MEHMET ALI YAKUŞ	İşbir	AV.MEHMET ALI YILDIZ	6/23/2018	150	BLK 2.İŞ MAHKEME	₺	31,903.33	
2021/59	ZEKERİYA AŞIK	İşbir	AV.MEHMET ALI YILDIZ	4/30/2016	150	BLK 2.İŞ MAHKEME	₺	34,981.76	
2019/494	Sevinç Dursun	İşbir	AV.MEHMET DEMİRKUL	4/4/2018	400	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	₺	48,196.80	
2020/355	Beyhan Çantal	İşbir	AV.MEHMET DEMİRKUL	1/29/2020	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	66,935.33	
2020/367	Yücel Özkan	İşbir	AV.MEHMET DEMİRKUL	2/26/2020	100	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	₺	10,156.97	
2019/222	Canser Balaban	İşbir	AV.MEHMET DEMİRKUL-A	12/30/2013	1,500	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	₺	20,347.58	
2020/321	Nuriye Özkan	İşbir	AV.MEHMET DEMİRKUL-A	7/8/2020	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	44,050.54	
2020/351	Ramazan Kozan	İşbir	AV.MURAT HAKAN YALÇIN	2/26/2014	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	20,938.70	
2021/165	MERYEM ÇAKAN	İşbir	AV.MÜFİT MEHMET NERG	3/8/2019	300	BLK 1.İŞ MAHKEME	₺	40,071.71	
2021/173	SUNA GÜL	İşbir	AV.MÜFİT MEHMET NERG	3/8/2019	300	BLK 2.İŞ MAHKEME	₺	37,325.51	
2019/484	Vedat Akkoyun	İşbir	AV.MÜMTAZ BENLİ	2/7/2012	1,000	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	45,429.42	
2020/119	Elfide Koç	İşbir	AV.MÜMTAZ BENLİ	6/16/2016	45,429	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	47,067.40	
2019/353	Nihat Akdağ	İşbir	AV.OYA KAYABAY-EROL K.	2/28/2018	62,500	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	34,580.13	
2019/519	Şükran Karaaslan	İşbir	AV.SAMET KOÇ	5/16/2012	9,100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	19,133.87	
2019/524	Bayram Nergiz	İşbir	AV.SAMET KOÇ	9/23/2011	3,600	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	13,913.20	
2019/527	Nuri Dikeç	İşbir	AV.SAMET KOÇ	11/3/2012	3,700	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	₺	10,551.77	
2019/590	Muhterem Kozan	İşbir	AV.SAMET KOÇ	9/8/2012	4,200	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	₺	10,049.27	
2020/166	Tibet Boyluca	İşbir	AV.SAMET KOÇ	2/22/2012	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	15,487.20	
2020/299	Burcu Baydoğdu	İşbir	AV.SAMET KOÇ	3/30/2011	100	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	9,926.27	
2020/450	Necati Özbay	İşbir	AV.SAMET KOÇ-AV.EMRAH	5/22/2017	2,200	BLK 2. İŞ MAHKEMESİ	₺	29,288.57	
2020/451	Arif Karakaya	İşbir	AV.SAMET KOÇ-AV.EMRAH	4/27/2014	7,200	BLK 2. İŞ MAHKEMESİ	₺	40,735.64	
2019/391	Mürsel Uzun	İşbir	AV.SEMİH GELENBEVİ	1/17/2012	9,000	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	₺	22,231.20	
2021/176	MUSTAFA KAVUK	İşbir		3/1/2018	15,200	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	30,383.00	
2021/278	SERKAN YILDIZ	İşbir	AV MEHMET FATİH ÇELEN	6/8/2011	2,300	BLK 1.İŞ MAHKEMESİ	₺	25,000.00	
2021/265	ERTAN COŞKUN	İşbir	AV GÖKHAN DONAT	13/06/2011	12,500	BLK 2.İŞ MAHKEMESİ	₺	65,000.00	
2021/328	BİRGÜL SOLAKOĞLU	İşbir	AV. MEHMET DEMİRKUL	11/30/2017	2,000	BLK 2. İŞ MAHKEMESİ	₺	39,654.00	
2021/298	ZEYNEP EREN	İşbir	AV. BELMA TOPAL ERKEN	2/23/2021	1,400	BLK 1. İŞ MAHKEMESİ	₺	42,373.00	
2021/292	MEHMET AKDEMİR	İşbir	AV. ENGİN GÖKÇE	12/8/2017	13,000	BLK 1. İŞ MAHKEMESİ	₺	39,342.00	
2021/289	KEZBAN YILMAZ	İşbir	AV. ESRA BAĞCIOĞLU	9/3/2012	2,000	BLK 1. İŞ MAHKEMESİ	₺	27,373.00	
							TOPLAM	₺	2,361,706.29



EK.8 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı



**BORSA İSTANBUL A.Ş.**

**Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No: 4  
34467 Emirgan / İstanbul**

15 Ekim 2021

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde:

- İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin ("**Şirket**") ve işbu beyanın ekinde unvanları belirtilen bağlı ortaklıklarımızın ve iştiraklerimizin ("**Bağlı Ortaklık**") kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi ("**Kotasyon Yönergesi**") uyarınca hazırlanan hukukçu raporunun ilgili bölümlerinde Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının faaliyetlerini yürütmesi için gereken ruhsat ve izinler detaylı olarak incelendiği üzere,
  - i. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi, 1. Sokak, No: 18-20-22-24-26-28-30-32 ve Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde, No: 2-4-6-8-10-12, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası ve Şirket'e ait Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası için işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,
  - ii. Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,
  - iii. Şirket'in Bağlı Ortaklığının faaliyet gösterdiği Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi, 8. Cadde, No: 2, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası ("**İnter OSB Fabrikası**") için işyeri açma ve çalışma ruhsatı dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,
  - iv. Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğunu,
  - v. Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının faaliyetlerini etkileyecek bir husus bulunmadığını ve Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının herhangi bir özel bir mevzuata tabi bulunmadığını,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan hususlar haricinde Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği taşınmazların tamamının kendi mülkü olduğu ve Şirket'in kiracı sıfatıyla taraf olduğu herhangi bir kira sözleşmesinin bulunmadığı; Bağlı Ortaklık bakımından faaliyet gösterilen yerin kiracı sıfatıyla kullanıldığını ve ilgili kira sözleşmesinde Bağlı Ortaklığın ya da hakim hissedarı olan Şirket'in yönetim yapısını değiştirecek ortaklık yapısındaki değişiklik gibi durumlarda kiralayanın önceden onayının alınmasını şart koşan bir hükmün bulunmadığını, ve
- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin ve finansal kiralama sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü, bu hükümlerin bir kısmının Şirket'in hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde belirli bir oranın üzerinde değişiklik olması ya da varlığı ile bankanın kredi

  
İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27820000000000000000  
Kurulduğu Yıl: 1996  
Mersis No: 08230000000000000000

değerlendirmesini etkileyen Şirket hissedarlarının değişikliğini yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi durumlarını temerrüt sebebi olarak saydığını, bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında bahsedilen şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen sözleşmelerin karşı tarafından gerekli onayların alındığını, ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağırılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

**İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. adına**

Gürsel ÖTEGENGİL  
Genel Müdür Vekili

Özer OKER  
Mali İşler Direktörü

EK: İşbu beyan kapsamındaki bağlı ortaklıklar ve iştirakler

EK: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin verdiği beyan kapsamındaki bağlı ortaklıklar ve iştirakler

#	Ticaret Unvanı
1.	İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.

  
İşbir Sentetik  
Dokuma Sanayi A.Ş.  
Kurtdereli V.D. 481 007 1000  
Mersis No: 0431 0071 0200 0010

EK.9 Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Paksoy", is located in the upper right quadrant of the page.

## PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU

Orjin Maslak

Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11

Maslak 34485 İstanbul

15 Ekim 2021

**Konu:** Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu hakkında.

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin ("**Şirket**") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından Şirket ve işbu beyanın ekinde unvanları belirtilen bağlı ortaklıklar ve iştirakler ("**Bağlı Ortaklık**") hakkında hazırlanan hukukçu raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Rapor'da Şirket ve Bağlı Ortaklığının kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunmadığını,
- Rapor'un, Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklığının faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Halihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket ve Bağlı Ortaklığı ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,

İşbir Sentetik  
Dokuma Sanayi A.Ş.  
Tic. Sic. No: 268 203 0800 T.C. No: 3397  
Kuruluş Yılı: 1997  
Mersis No: 0431 0071 830 0001


- Rapor'da kamuya açıklandığı üzere, Şirket'e ve Bağlı Ortaklığına ait gerekli izin ve ruhsatlar kapsamında,
  - i. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi, 1. Sokak, No: 18-20-22-24-26-28-30-32 ve Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde, No: 2-4-6-8-10-12, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası ve Şirket'e ait Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası için işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,
  - ii. Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,
  - iii. Şirket'in Bağlı Ortaklığının faaliyet gösterdiği Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi, 8. Cadde, No: 2, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikası ("**İnter OSB Fabrikası**") için işyeri açma ve çalışma ruhsatı dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu,
  - iv. Şirket'in ve Bağlı Ortaklığının kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğunu,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği taşınmazların tamamının kendi mülkü olduğu ve Şirket'in kiracı sıfatıyla taraf olduğu herhangi bir kira sözleşmesinin bulunmadığı; Bağlı Ortaklık bakımından faaliyet gösterilen yerin kiracı sıfatıyla kullanıldığını ve ilgili kira sözleşmesinde Bağlı Ortaklığın ya da hakim hissedarı olan Şirket'in yönetim yapısını değiştirecek ortaklık yapısındaki değişiklik gibi durumlarda kiralayanın önceden onayının alınmasını şart koşan bir hükmün bulunmadığını,
- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinin ve finansal kiralama sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü, bu hükümlerin bir kısmının Şirket'in hisselerinin el değiştirmesi, Şirket hisselerinde belirli bir oranın üzerinde değişiklik olması ya da varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen Şirket hissedarlarının değişikliğini yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi durumlarını temerrüt sebebi olarak saydığını, bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında bahsedilen şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen sözleşmelerin karşı tarafından gerekli onayların alındığını, ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağırılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini ve
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

**İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.** adına

  
Gürsel ÖTEGENGİL  
Genel Müdür Vekili

  
Özer OKER  
Mali İşler Direktörü

EK: İşbu beyan kapsamındaki bağlı ortaklıklar ve iştirakler

EK: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu hakkında İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin verdiği beyan kapsamındaki bağlı ortaklıklar ve iştirakler

#	Ticaret Unvanı
1.	İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.

  
İşbir Sentetik  
Dokuma Sanayi A.Ş.  
Kurtdereli V.D. 451 007 10 89  
Mersis No: 0431 0071 0096 0019



EK.10 Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı





**EK: Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri çerçevesinde İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.'nin verdiği beyan kapsamındaki bağlı ortaklıklar ve iştirakler**

#	Ticaret Unvanı
1.	İnter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.

  
İşbir Sentetik  
Dokuma Sanayi A.Ş.  
Yeni İzmir Caddesi No: 25  
185 Altıyol/BALIKESİR  
Tel: 00 90 266 283 0000 T.Sicil No: 5387  
Kurtdereli V.D. 481 037 10 39  
Mersis No: 0481 0071 0890 0019