

**MANAS ENERJİ YÖNETİMİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş**

Hakkında

**Bağımsız Hukukçu Raporu**

Düzenleyen:

**Av. Orhan Atik**

(Ankara Barosu - 8425)

**AVUKAT  
ORHAN ATİK**

Yeniçağ Mahallesi Rağıp Tüzün Caddesi  
no.: 104/1 Yenimahalle 06170 Ankara  
e.posta: orhanatik20111951@gmail.com  
Tel : 0 312 343 86 76 gsm : 0 533 773 56 99  
Ankara Barosu - Sicil no.: 8425

**MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

Bu rapor **Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**'nin (raporda "**Şirket**" olarak anılacaktır) sermaye piyasası araçlarının borsa kotuna alınması başvurusuna eklenmek üzere; 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Borsa İstanbul A.Ş. Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliği ve Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi çerçevesinde düzenlenmiştir.

Şirketin;

1- Kuruluş dahil, tüm esas sözleşme ve değişikliklerini içeren T. Ticaret Sicili Gazeteleri,

2- Kuruludan itibaren alınmış bulunan tüm yönetim kurulu ve genel kurul kararları,

3- Pay defterleri,

4- İmza sirküleri,

5- İmzaladığı ticari faaliyetle doğrudan ilişkili tüm sözleşmeler ile finansal kuruluşlarla imzaladığı sözleşmeler,

6- Tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor vb. tüm belgeler,

7- Aktifinde kayıtlı gayrimenkullere ilişkin tevsik edici belgeler ve bunlarla ilgili ipotek belgeleri,

8- Aktifinde kayıtlı motorlu araçlara ait ruhsatlar, rehin sözleşmeleri,

9- Marka, patent, faydalı model ve tasarımlara ait tescil kayıtları,

10- Taşınmazlar ile makine ve tesisata ait değerlendirme raporları,

11- Bağımsız denetim raporu,

12- Findex raporu,

13- Taraf olduğu ve taraf olmamakla beraber konusu itibariyle ortaklığın üretim ve faaliyetlerini etkileyebilecek önemli hukuki uyuşmazlıklar ve devam eden davalar ile ilgili sözleşmeli avukat tarafından hazırlanan rapor ve rapora ekli listeler,

14- Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılacak değerlendirmeye esas olmak üzere, Şirketin yönetim kurulu üyelerine ait adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kaydı ve diğer gerekli belgeler,

15- Faaliyetlerinin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgelerin asılları tarafımca incelenmiştir. (Mahiyeti itibariyle fotokopi olanlar için şirketten aslına uygun olduğu, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı onay alınmıştır.)

Tarafımca düzenlenen rapor, düzenleme tarihi itibariyle Şirketin mevcut durumunu yansıtmakta olup şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, izahnameden faydalanacak olan yatırımcı ve diğer kişilerce izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi uygun olacaktır.

#### **A) ŞİRKETİN TABİ OLDUĞU MEVZUATIN LİSTESİ:**

##### **I- TABİ OLUNAN YASAL DÜZENLEMELER:**

1- İhraççının anonim şirket olması sebebiyle 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu,

2- Şirketin yabancı ülkelerden ürün ithal ediyor olması sebebiyle 4558 Sayılı Gümrük Kanunu,



2

- 3- Denetim faaliyetleri açısından 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu,
- 4- Şirket adına tescil edilmiş bulunan marka ve patentler yönünden 6769 Sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu,
- 5- Şirketin ticari faaliyeti içerisinde ithal ve imal ettiği muhtelif sayaçlar yönünden 3516 Sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu,
- 6- Şirketin üçüncü kişilerle akdi ilişkilerine dayalı olarak 1475 ve 4857 Sayılı İş Kanunu, 6098 Türk Borçlar Kanunu,
- 7- Anılan yasalara dayanılarak düzenlenen yönetmelikler ve diğer idari düzenlemelerdir.

## II- ŞİRKET BİLGİLERİ :

### 1- Kuruluş:

Şirket, T. Ticaret Sicili Gazetesinin 19.8.1997 tarihli nüshasında yayınlanan ilanla **Türkkart Elektronik Teknoloji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** ismi ile kurulmuş ve ticaret siciline 131341 no. İle tescil edilmiştir. Aynı tarihli gazetede yayınlanan ilanla şirketin "Türkkart" olan ismi "**Tür-Kart**" olarak düzeltilmiştir.

Şirketin faaliyet konuları; her türlü teknolojik değeri olan elektronik cihazların imalatı, ithalatı, ihracatı ve ticaretini yapmak, teknoloji ve elektronik konularında araştırma geliştirme yapmak, bunlarla ilgili patent hakkı, know how alım satımını yapmak, smart kart konusunda çalışmak, konusu ile ilgili taahhütlerde bulunmak, ihalelere katılmak, her türlü elektronik kartlı, ön ödemeli doğalgaz, elektrik ve su sayacı imalatı, ithalatı, ihracatı ve ticaretini yapmak, bilgisayar yazılım ve donanım konularında ticari faaliyetlerde bulunmak, bunlarla ilgili malzemelerin imalatı, ithalatı, ihracatı ve ticaretini yapmak, şirketin işleri için gerekli gayrimenkuller, makineler, kara ve deniz taşıtları iktisap etmek, devretmek, satmak, bunlar üzerinde ayni ve şahsi tasarruflarda bulunmak, bunları ithal ve ihraç etmek, faaliyet konusu ilgili her türlü teknolojiden ve rasyonalizasyon tedbirlerinden yararlanmak ve bu



konularda yerli ve yabancı, hakiki ve hükmi şahıslarla işbirliği yapmak, faaliyet konusu ile ilgili her türlü fabrika, atölye inşa etmek, işletmek, satın almak ve devretmek, alacak ve borçların temini için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları vermek, almak, fek etmek, yurtiçinde ve yurtdışında kurulmuş veya kurulacak yerli, yabancı veya yabancı sermaye unsurlu şirketlere ortak olmak, bunlarla yeni ortaklıklar kurmak, iş ortaklıkları yapmak, müşterek girişimlerde bulunmak, doğalgaz ve su sektörü teknik malzemeleri ile ilgili imalat, ithalat, ihracat ve ticaret yapmak olarak belirlenmiştir.

Şirket sermayesi 5.000.000.000,- TL (Türk Lirasından altı sıfır atılmadan önceki değer ile) olup şirket kurucuları; Özhan Karacadağ, Ahmet Reşat Görür, Tahsin Önkol, Hüseyin Çelik, Rahmi Murat Zengin, İsmail Koç ve Ercan Ertaş olup; ilk beş yıl için Ahmet Reşat Görür şirket müdürü olarak seçilmiştir.

## 2- Şirket ile ilgili ilanların yer aldığı T. Ticaret Sicil Gazeteleri:

| Gazete Tarihi | İlan içeriği  |
|---------------|---|
| 21.07.1999    | Ana sözleşme tadili. (Tür, unvan, yönetim kurulu, sermaye değişikliği)                |
| 18.08.1999    | Yönetim kurulu başkan ve yardımcı seçimi, temsil, ilzam.                              |
| 06.04.2000    | Temsil, ilzam.  |
| 06.09.2001    | Adres değişikliği, temsil, ilzam.   |
| 01.10.2001    | Temsil, ilzam.  |
| 30.04.2002    | Ana sözleşme tadili. (Sermaye artırımı, unvan değişikliği, amaç ve konu değişikliği.) |
| 07.10.2003    | Ana sözleşme tadili (sermaye artırımı), temsil ilzam.                                 |
| 19.12.2003    | Temsil, ilzam.  |
| 19.01.2005    | Boşalan yönetim kurulu üyelikleri için üye seçimi, temsil, ilzam.                     |
| 01.02.2005    | Olağan genel kurul (yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi), temsil, ilzam.           |
| 09.11.2006    | Ana sözleşme tadili. (Unvan değişikliği, amaç ve konu değişikliği.)                   |
| 08.01.2008    | Olağan genel kurul. (Yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi.)                         |
| 01.02.2008    | Temsil, ilzam.  |

|            |  |
|------------|--|
| 04.08.2009 | Ana sözleşme tadili. (Unvan değişikliği, amaç ve konu değişikliği.)  |
| 20.05.2010 | Ana sözleşme tadili (sermaye artırımını), temsil, ilzam.   |
| 18.01.2011 | Temsil, ilzam.   |
| 11.07.2012 | Ana sözleşme tadili (amaç ve konu değişikliği), temsil, ilzam.   |
| 05.08.2013 | Ana sözleşme tadili (Amaç ve konu değişikliği.)  |
| 23.06.2015 | Temsil, ilzam.   |
| 29.06.2015 | Temsil, ilzam.   |
| 13.07.2015 | Adres değişikliği.   |
| 08.06.2016 | Temsil, ilzam.   |
| 17.2.2017  | Ana sözleşme tadili (yönetim kurulu üye sayısı belirlenmesi) yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi.   |
| 21.02.2017 | Temsil, ilzam.   |
| 02.03.2017 | Ana sözleşme tadili. (Sermaye artırımını.)   |
| 08.11.2017 | Ana sözleşme tadili (Amaç ve konu değişikliği.)  |
| 15.02.2018 | Olağan genel kurul (yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi), temsil, ilzam.  |
| 26.02.2019 | Olağan genel kurul (yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi), temsil, ilzam.  |
| 27.02.2020 | Olağan genel kurul. (Yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi)   |
| 16.03.2021 | Ana sözleşme değişikliği (yönetim kurulu üye sayısının artırılması, sermaye artırımını, kayıtlı sermaye sistemine geçiş, amaç ve konu değişikliği, iç yönerge ilanı), yönetim kurulu üyelerinin ve denetçinin seçimi |
| 17.03.2021 | Yönetim kurulu başkan ve yardımcısı ile bağımsız yönetim kurul üyelerinin belirlenmesi, temsil, ilzam  |
| 09.04.2021 | Sermaye artırımını, halka arz, halka arz için aracı kurum belirlenmesi.  |

### 3- Faaliyet Konusu:

Son olarak 16.3.2021 tarihli T. Ticaret Sicil Gazetesi ile ilan edilen ana sözleşme tadili ile şirketin **amaç ve konusu**;



- Her türlü doğalgaz, su, elektrik, ısı sayaçları, regülatör, pay ölçer ile bu sektörlerle ilgili teknik malzemelerin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

- Teknoloji ve elektronik konularında araştırma, geliştirme yapmak, bunlarla ilgili patent hakkı, know-how alım satımı yapmak.

- Sayaç ve sistemleriyle ilgili iletişim teknolojilerini üretmek, kullanmak, kiraya vermek, satmak.

- Her türlü doğalgaz, elektrik, su, ısı sayaçları ile pay ölçerlerin okunması, faturalandırması ve kiralanması hizmetini yapmak.

- Kiosk, ATM, Pos, Smart Kart, kart okuyucu vs. sistemleri kurmak, işletmek, kiraya vermek ve ticaretini yapmak.

- Her türlü laboratuvar faaliyeti, deney, kalibrasyon, muayene, sertifikasyon, belgelendirme, eğitim ve danışmanlık hizmetlerini sunmak.

- Tüm sayaçların mühürlenmesi hizmetini, bakım ve kalibrasyonunu yapmak.

- Gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının uzaktan okuma sistemlerinin geliştirilmesi, her nevi uzaktan okuma cihazlarının imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

- Gaz, su, ısı ve elektrik sayaçlarının test ve kalibrasyon cihazlarının imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

- Enerji verimliliği konusunda çalışmalar yapmak, çözümler geliştirmek, danışmanlık hizmetleri vermek.

- Gaz, su, elektrik ve ısı kayıp kaçaklarının araştırılması, önlenmesi ve verimlilik yönünde çalışmalar yapmak, bu yönde danışmanlık hizmetleri vermek.

- Doğalgaz, su, elektrik sayaçları ile ilgili proje, müşavirlik, iç tesisat yapım bakım onarım, servis hatları yapım bakım onarım, kontrol ve denetim faaliyetlerinde bulunmak.

- Konusu ile ilgili her türlü bilgisayar programlama, yazılım programlama, sistem kurulumu hizmetlerini vermek, danışmanlığını, ihracatını yapmak ve bunlarla ilgili ihtiyaç duyulan malzemelerin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

- Doğalgaz, elektrik, su iletim ve dağıtım şirketlerine ve abonelere faaliyet alanlarındaki her türlü mekanik, elektrik, elektronik ve inşaat konularında proje, servis bakım onarım, fizibilite etüt, müşavirlik, kontrol hizmeti ve sistem çözümleri sunmak.

- Gaz ve elektrik dağıtım ve iletim firmaları ile su idarelerinin sayaç sökme takma, bakım, servis, periyodik muayene, kalibrasyon ve ayar işleri ile bunların tesisat ve servis hatları imalat, montaj ve bakımlarını yapmak.

- Konusu ile ilgili her türlü bilgisayar programlama, yazılım programlama, sistem kurulumu hizmetlerini vermek, danışmanlığını, ihracatını yapmak ve bunlarla ilgili ihtiyaç duyulan malzemelerin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

- Her türlü; endüstriyel, otomotiv, medikal, savunma sanayi, TSK projelerindeki ihtiyaçların karşılanması maksadı ile endüstriyel ürün tasarım ve imalatı, elektronik tasarım ve imalat, mekanik tasarım ve imalat, elektromekanik tasarım ve imalat, devre tasarımı ve imalatı, plastik parça tasarım ve imalatı, elektronik ve mekanik tasarım ve montaj, final montaj, kablajlama, test, yazılım, gömülü yazılım, otomasyon, skala, her türlü (komponent, elektronik, mekanik, plastik vb.) araç şarj cihazları, LED, SMT teknolojilerinin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

- Her türlü sivil ve askeri; kara, hava, deniz, insansız hava, uzay teknoloji ve sistemlerinin, harp araç ve gereçlerinin yedek parçalarının imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

- Savunma, havacılık ve makine sanayisi, otomotiv ve medikal sektörleri ile ilgili olarak elektrik, elektronik ve elektromekanik devre malzemeleri, cihazları, bunlarda kullanılacak malzemeleri ve yedek parçaların imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

- Her türlü askeri ve güvenlik kuvvetleri, elektronik devre cihaz ve sistemleri, savunma sanayi araç gereçlerinin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını yapmak.

- Telli, telsiz, görüntülü, görüntüsüz, bilgi ve ses iletişimi ve aktarımı ile ilgili devre cihaz ve sistemlerinin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.

- Her türlü silah sistemleri, komuta kontrol sistemleri, deniz sistemleri, insanlı-insansız sistemler, trafik sistemleri, radar sistemleri üretiminde, satış sonrası hizmetlerinde, bakım onarım anında ve rehabilitesinde ihtiyaç duyulacak yedek parçalarının veya talebi halinde tamamının imalatını, üretim sürecinde kullanılacak malzemelerin ithalatını yapmak ve bu konuda işgal eden kamu veya özel teşebbüslerin araştırma-geliştirme birimlerine gerek sürekli gerek sipariş üzerine yedek parça veya komple sistemler üretmek, ürettirmek, ithalat ve ihracatını yapmak.

- Her türlü makine, motor, cihaz, yedek parça, alet ve ekipmanlarının imal edilmesi, tesisatlarının kurulması, montajının yapılması, alınıp satılması, ithalatlarının ve ihracatlarının yapılması.

- Konusu ile ilgili taahhütlerde bulunmak, ihalelere katılmak.



- Konusu ile ilgili her türlü fabrika, atölye inşa etmek, satın almak ve satmak.

- Şirketin alacak ve borçlarının temini için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları vermek, almak, fek etmek, leh ve aleyhte ticari işlem yapmak. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla şirket yasal şartları yerine getirmek şartı ile yurt içinde ve dışında kurulmuş ve kurulacak yerli, yabancı ve yabancı unsurlu şirketlere ortak olmak.

- Şirketin işleri için Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olmak kaydıyla gerekli gayrimenkuller, makineler, kara ve deniz taşıtlarını iktisap etmek, devir almak, satmak, bunların üzerinde aynı ve şahsi tasarruflarda bulunmak, bu araçları ithal ve ihraç etmek, yine konusu ile ilgili her teknolojiye ve rasyonalizasyon tedbirlerinden yararlanmak ve bu konularda yerli ve yabancı hakiki ve hükmi şahıslarla işbirliği yapmak.

- Her türlü demir-çelik ürünleri; Sac, çinko, pirinç, bakır, alüminyum, kurşun, sarı, galvaniz sac alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

- Her türlü madeni eşya alım satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak.  
olarak belirlenmiştir.

### **III- ESAS SÖZLEŞME:**

#### **1- Sermaye Piyasası Kurulu izni:**

Son olarak şirket esas sözleşmesinin, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanuna, Sermaye Piyasası Kurulu Pay Tebliğine, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesine ve diğer SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi için gerekli değişiklikler yapılarak, değiştirilen ana sözleşme, Sermaye Piyasası Kurulunun 21.2.2021 tarih ve 4/96 sayılı iznini takiben **16.3.2021** tarihli T. Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

#### **2- Sermaye ve Pay Sahipliği:**

Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulunun anılan izni ile **kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.**



Şirketin kayıtlı sermaye tavanı **60.000.000,-** TL olup, her biri 1,00- (Bir) Türk Lirası itibari değerinde hamiline yazılı 60.000.000- (Altmış Milyon) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 Yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için, daha önce verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırım yapılamaz.

S.M. Mali Müşavir Arif Çağlar tarafından düzenlenen 7.5.2020 tarihli raporda da belirtildiği gibi Şirketin çıkarılmış sermayesi 12.000.000,- (On İki Milyon) TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu Sermaye, beheri 1,- (Bir) TL nominal değerinde 1.200.000,- (Bir Milyon İki Yüz Bin) adet A Grubu, 10.800.000,- (On Milyon Sekiz Yüz Bin) adet B Grubu olmak üzere toplam 12.000.000,- (On iki Milyon) adet paya bölünmüş olup A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.

Hamiline yazılı paylar ile ilgili pay sahipliği aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Ortağın Adı Soyadı       | Pay Grubu | Sermaye Payı (TL)   | Oy Hakkı (%) |
|--------------------------|-----------|---------------------|--------------|
| <b>Ahmet Reşat Görür</b> | A         | 900.000,-           | 26,79        |
|                          | B         | 8.100.000,-         | 48,21        |
| <b>Toplam</b>            |           | <b>9.000.000,-</b>  | <b>75,-</b>  |
| <b>Hüseyin Çelik</b>     | A         | 300.000,-           | 8,93         |
|                          | B         | 2.700.000,-         | 16,07        |
| <b>Toplam</b>            |           | <b>3.000.000,-</b>  | <b>25,-</b>  |
| <b>GENEL TOPLAM</b>      |           | <b>12.000.000,-</b> | <b>100,-</b> |

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Yönetim Kurulu, 2021-2025 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, gerekli

 9

gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni hamiline yazılı paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, itibari değeri üzerinde pay çıkarmaya ve pay sahiplerinin-yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirketin kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça, A Grubu pay karşılığında A Grubu pay, B Grubu pay karşılığında B Grubu pay çıkarılacaktır.

### **3- Faaliyet Konusu:**

Şirketin süregelen asli faaliyet konusunun; belediyelerin, su idarelerinin, elektrik dağıtım şirketlerine, gaz dağıtım şirketlerinin, enerji şirketlerinin, ihtiyacı olan, her nevi sayaç, ölçüm sistemleri, uzaktan okuma sistemleri ve bunlara bağlı yazılımların üretimi, ithalatı pazarlanması, bu enerji türlerinde kayıp ve kaçakların azaltılması, gelir artırılması, ülke kaynaklarının uygun kullanılması hususunda çözümlerin üretilmesi ve bu hususta sahada fiilen hizmet verilmesi ve pazarlanan ürünlerle ilgili servis hizmetlerinin sağlanmasıdır.

Şirketin kuruluşunda bu yana faaliyet konusunun mevcut faaliyetle benzer olduğu görülmüştür.

Şirketin mevcut faaliyeti, ara sözleşmede tanımlanan şirket amaç ve korusu ile uyumludur.

### **4- Yönetim Kurulu:**

12.3.2021 tarihli genel kurul toplantısında yönetim Kurulu üyeliklerine üç yıl süreyle;

**Ahmet Reşat GÖRÜR,**  
**Hüseyin ÇELİK,**  
**Abdullah ÇÖRTÜ,**  
**Besim Melih DAĞ ve**



**Hakkı KINIK** seçilmişlerdir.

Ana sözleşme değişikliği ile Şirketin işleri ve idaresinin Genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak **en az 5, en çok 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütüleceği**, yönetim Kurulu üyelerinin en fazla 3 (üç) yıl süreyle seçilebileceği belirlenmiş olup, yapılan seçim yasa ve ara sözleşmeye uygundur.

12.3.2021 tarihli yönetim kurulu kararıyla kabul edilen **Yönetim İç Yönergesi** de 16.3.2021 tarihli T. Ticaret Gazetesinde ilan edilmiştir.

Anılan iç yönerge ile;

- Şirket temsil ve ilzama yetkili olanlar, iki gruba ayrılmış, birinci derece yetkili yönetim kurulu başkanı, ikinci derece yetkili yönetim kurulu başkan vekili olarak belirlenmiş,

- Şirketin işleri ve idaresinin genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanununun 359.maddesi hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütüleceği,

- Şirketin esas sözleşmesinde yer alan faaliyet konusundaki bilumum işler ve şirketi borç alacak ve taahhüt altına sokan bütün işlemlerin ifası için şirketi her konuda ve en geniş manada sınırsız olarak temsil, yetki ve ilzama; iç yönergede ikinci derece işlerde tanımlanan işlerin tamamı ile iç yönergede tanımlanmayan diğer her türlü işlerde yönetim kurulu başkanının münferit imzası ile sınırsız bir şekilde yetkili olduğu,

3.000.000,00 TL na kadar banka hesaplarından para çekmeye, kredi kullanmaya, ödeme yapmaya ve ahzu kabza her nevi çek, bono, poliçe, emre muharrer senetlerin düzenlenmesi, tüzel ve gerçek lehine kefalet taahhütlerine, banka kredi sözleşmelerine ve her nevi borç ve kambiyonun imzası, keşidesi ve cirosuna yetkili olmaya ve herhangi bir tutar sınırı olmaksızın yönergede ayrıntıları ile belirlenen diğer tüm işlemleri yapma hususunda yönetim kurulu başkan ve yönetim kurulu başkan vekilinin herhangi birinin münferiden atacakları imzaları ile yetkili oldukları,

- Yönetim kurulunun bankalar, resmi ve özel daireler, gerçek ve tüzel kişiler nezdindeki günlük işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla şirketin üst yönetim kadrosuna istediği şekilde sınırlı temsil yetkisi verebileceği hükme bağlanmıştır.

Ana sözleşme değişikliğini takiben yapılan 12.3.2021 tarihli yönetim kurulu kararıyla, üyelerin görev ve konumları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

| Adı Soyadı        | Görevi                           | Görev Süresi |
|-------------------|----------------------------------|--------------|
| Ahmet Reşat Görür | Yönetim Kurulu Başkanı           | Bir yıl      |
| Hüseyin Çelik     | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | Bir yıl      |
| Abdullah Çörtü    | Yönetim Kurulu Üyesi             | Bir yıl      |
| Besim Melih Dağ   | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    | Bir yıl      |
| Hakkı Kınık       | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    | Bir yıl      |

Aynı yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerinden Ahmet Reşat GÖRÜR'ün münferiden ve sınırsız, Yönetim Kurulu üyelerinden Hüseyin Çelik ise şirket iç yönergesinde belirtilen işlerde münferiden sınırlı olmak üzere üç yıl süre ile şirketi temsil ve ilzamına karar verilmiştir.

#### 5- Genel Kurul:

Ana sözleşme değişikliğiyle genel kurul ile ilgili aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır.

Genel Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı idare eder. Ayrıca ortaklar arasından bir başkan yardımcısı, bir kâtip bir de oy toplayıcı seçilir. Yönetim Kurulu Başkanının bulunmadığı hallerde Genel Kurulu başkan yardımcısı idare eder. O da yoksa Genel Kurul kendi arasından bir başkan seçer.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak hazır bulunan pay sahiplerinin temsil edecekleri sermayenin yirmide birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulması lazımdır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 420. maddelerinde esas sermayenin en az onda birini temsil eden pay sahiplerine tanınan haklar, halka açık anonim ortaklıklarda, ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılabilir. Azlık hakları Sermaye Piyasası ve Türk Ticaret Kanunu mevzuat hükümleri çerçevesinde uygulanır. Türk Ticaret Kanununun 415/4 maddesi ile SPK nun 30/1 maddesi uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkının, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamayacaktır.



12

Genel olarak oy kullanımına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesinde yer alan düzenleme çerçevesinde, bir payın birden çok maliki bulunduğu takdirde kendi aralarından bir kişiyi ya da üçüncü bir kişiyi temsilci olarak atayabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'nun 479.maddesinin 3/a bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyazın kullanılamayacaktır.

Türk Ticaret Kanunu'nun oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel Kurul toplantı ilanları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre yapılır. Genel Kurul toplantılarına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun md. 29/1 hükmü saklı olup Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanların Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta evvel yapılması zorunludur.

Esas sözleşme değişikliğine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve esas sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek genel kurulda, Kanun, sermaye piyasası mevzuatı ve esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilecektir.



Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca onaylanması gerekir.

Esas sözleşme değişiklikleri üçüncü kişilere karşı tescilden sonra hüküm ifade eder.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527.maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Bakanlığı'nın "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını anılan Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulunun "Kurumsal Yönetim Tebliği"nde (II-17.1) yer alan hükümler saklıdır.

Toplantı ve karar nisapları, ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanacaktır.

Genel kurul ile ilgili olarak ana sözleşmede düzenlenen hükümlerin TTK ile uyumlu olduğu ve yasaya aykırı bir düzenlemenin yer almadığı görülmüştür.

#### **6- Denetim:**

Şirketin ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili maddelerinin uygulanacağı, kurul'ca düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetlemeye tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporunun Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve Kurul'ca belirlenen usul ve esaslar dâhilinde kamuya duyurulacağı ana sözleşme ile belirlenmiştir.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. 1.1.2021 - 31.12.2021 dönemi için yeni denetçi olarak seçilmiştir.



**B) ŞİRKETİN FAALİYETLERİNİ YÜRÜTMESİ İÇİN ALMASI GEREKEN İZİN, YETKİ, RUHSAT, VB. BELGELER:**

Şirketin faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan;

1- Şirketin halen faaliyet gösterdiği ve mülkiyeti kendisine ait bulunan "Ahi Evran Osb Mahallesi Anadolu Caddesi no. 25 Sincan Ankara" adresindeki merkezinde bulunan, fabrika ve idari bölümden oluşan işyerine ait Ankara Sanayi Odası, 1. Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünce verilen 18.4.2016 tarih ve GSM-2016/014 no.lu işyeri açma ve çalışma ruhsatının,

2- İthal ve imal edilen muhtelif ürünler için verilmekte olan yetkili servis hizmeti ile ilgili Türk Standartları Enstitüsü tarafından verilmiş bulunan 6.4.2000 tarih (son geçerlilik tarihi 6.4.2021) ve 06 HYB 294 sayılı Hizmet Yeterlilik Belgesinin,

3- Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından düzenlenen 20.11.2019 tarih ve 2019/1474 tarihli, işyerinde mevcut makine ve teçhizatın teorik olarak hesaplanan azami üretim ve tüketim kapasitesini saptayan Kapasite Raporunun,

4- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş, 7.7.2014 tarih ve 529105 no.lu Sanayi Sicil Belgesinin **mevcut olduğu görülmüştür.**

Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne, çevre izin belgesi düzenlenmesi için yapılan müracaata verilen 30.12.2013 tarih ve 2579 sayılı yazıda, şirket faaliyetinin, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ekindeki projeler kapsamında olmaması sebebiyle belge düzenlenmediği bildirilmiştir.

**Şirketin mevcut faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olup alınmamış izin, yetki, ruhsat ve benzeri belge bulunmamaktadır.**

**C) ŞİRKETİN FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK HUKUKİ UYUŞMAZLIKLARIN LİSTESİ:**

Şirket sözleşmeli avukatı tarafından 31.12.2020 tarihi itibarıyla hazırlanan, ekli yargı işlemleri raporunda detayları yer aldığı gibi, şirket



tarafından hukuki ilişkiler sebebiyle üçüncü kişiler aleyhine yürütülen derdest muhtelif icra takipleri ve temyiz aşamasında bir idari dava bulunmaktadır.

Şirket aleyhine yürütülen iki adet icra takibi, iş hukuku uyuşmazlığına dayalı mahkeme kararları dayanak alınarak yapılmış olup bir tanesi için şirketin istinaf kanun yoluna başvurusu sebebiyle 37.000,- TL tutarlı banka teminat mektubu sunulması suretiyle İstanbul Bölge Adliye Mahkemesinden icranın geri bırakılması kararı alınması yoluna gidilmiştir. Kararın kesinleşmesi halinde ödenmesi gereken tutarın 39.500,- TL olduğu belirtilmiştir.

Diğer icra takibi ise eski şirket çalışanı Erdem Özdemir tarafından açılan işe iade davasının kabul edilerek kesinleşmesine karşın, şirketin işe iade yolunda tercih kullanmaması sebebiyle ödenmesi gereken boşta geçen süre ücret alacağı ve işe başlatmama tazminatı olup ödeme aşamasında bulunan borç tutarı yaklaşık 21.600,- TL dir.

Şirket aleyhine açılmış ve derdest 13 davadan 12 si iş hukukundan kaynaklanan alacak ve işe iade davası olup şirketin çalıştırdığı işçi sayısı ve üretim kapasitesi dikkate alındığında olağan görünmektedir.

Anılan davaların yargılamaları ilk derece mahkemelerinde devam etmekte olup Şirket sözleşmeli avukatı tarafından hazırlanan 10.2.2021 tarihli raporda belirtilmiştir. Anılan davaların tümünün şirket aleyhinde sonuçlanması halinde yukarıda yazılı icra takipleri ile birlikte ödenmesi gereken yaklaşık tutar 589.400,- TL dir. Bu tutarın, 31.12.2020 tarihi itibarıyla düzenlenen ve bağımsız denetçi raporuna ekli finansal durum tablosunda yer alan satış hasılatı rakamı (53.989.289,- TL) ile karşılaştırılmasında % 1,09 gibi bir oranı, brüt kar (21.846.537,- TL) ile karşılaştırılmasında ise % 2,69 gibi bir oranı ifade ettiği, bu sebeple tahmin edilen maksimum riskin şirketin faaliyetini olumsuz etkileyecek mahiyette olmaktan çok uzak bulunduğu görülmektedir.

**D) ŞİRKET YÖNETİM KURULU VE GENEL KURUL KARARLARININ TİCARET KANUNU KAPSAMINDA TOPLANTI VE KARAR NİSAPLARINA UYGUN OLARAK ALINIP ALINMADIĞI, KARARLARDA ÜYELERDEN BİR VEYA BİRKAÇININ KARARLARA İLİŞKİN ÇEKİMSER KALMA, ŞERH VB. DURUMLARININ OLUP OLMADIĞI:**



Raporun A/II bölümünde şirketin kuruluş tarihinden itibaren sıralanarak, içerikleri açıklanan tüm şirket genel kurulları ile yönetim kurullarında alınan kararlar bu toplantılar için Türk Ticaret Kanununun ile belirlenen çoğunluğun katılımı ile alınmıştır.

Anılan genel kurullar ile yönetim kurullarında alınan tüm kararlar katılan pay sahipleri / yönetim kurulu üyelerinin oybirliği ile alınmış olup, toplantı tutanaklarında kararlarla ilgili karşı oy ve/veya muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

**E) FAALİYETLERİN YÜRÜTÜLMESİ İÇİN İMZALANAN SÖZLEŞMELERİN ÖNEMLİ MADDELERİ, BU SÖZLEŞMELERDE ŞİRKET PAYLARININ / BORÇLANMA ARAÇLARININ HALKA ARZINA VE BORSADA İŞLEM GÖRMESİNE ENGEL TEŞKİL EDEBİLECEK HÜKÜMLERİN BULUNUP BULUNMADIĞI:**

1- 2020/253885 ihale kayıt no.lu ihale sonrasında, Hatay Büyükşehir Belediyesi, Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ile, idare bünyesinde belirlenmiş yüksek tüketimli abonelerin ölçüm hatlarının rehabilitasyonu ve bu kapsamda şartname ile belirlenen ürünlerin şirket tarafından tedariki konusunda 23.10.2020 tarihli bir sözleşme imzalanmış olup sözleşme süresi 450 gündür.

Sözleşme ile şirket tarafından tedarik edilecek ürünlerin satış bedeli **36.450.750,- TL** olarak belirlenmiş olup sözleşme kapsamında şirket tarafından **2.187.045,- TL** kesin teminat verilmiştir.

Şirketin, sözleşme konusu malın kısmi kabule konu kısmını süresinde teslim etmemesi halinde gecikilen her gün için teslim konu mal bedelinin on binde üçü oranında gecikme cezası ödeyeceği hükme bağlanmıştır.

2- 2020/172756 ihale kayıt no.lu ihale sonrasında, Mersin Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ile, yüksek tüketimli abonelerin sayaçlarının uzaktan erişimli okuma sistemi ile izlenmesi mal alımı konusunda 11.6.2020 tarihli bir sözleşme imzalanmış olup sözleşme süresi 450 gündür.

 17

Sözleşme ile şirket tarafından tedarik edilecek ürünlerin satış bedeli **8.450.000,- TL** olarak belirlenmiş olup sözleşme kapsamında şirket tarafından 507.000,- TL kesin teminat verilmiştir.

Şirketin, sözleşme konusu malın kısmi kabule konu kısmını süresinde teslim etmemesi halinde gecikilen her gün için teslim konu mal bedelinin on binde üçü oranında gecikme cezası ödeyeceği hükme bağlanmıştır.

**3-** 2020/400357 ihale kayıt no.lu ihale sonrasında, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi E.S.K.İ. Genel Müdürlüğü ile, 40.000 adet ES 2006 devresinin alımı konusunda 22.10.2020 tarihli bir sözleşme imzalanmış olup sözleşme süresi 150 gündür.

Sözleşme ile şirket tarafından tedarik edilecek ürünlerin satış bedeli **1.939.000,- TL** olarak belirlenmiş olup sözleşme kapsamında şirket tarafından 136.352,- TL kesin teminat verilmiştir.

Şirketin, sözleşme konusu malın tesliminde gecikmesi halinde gecikilen her gün için sözleşme bedelinin on binde üçü oranında gecikme cezası ödeyeceği hükme bağlanmıştır.

**4-** 2020/579691 ihale kayıt no.lu ihale sonrasında, Oryaz Ordu Yazılım Donanım Arge Altyapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile, elektronik su sayacı üretim yeri için gerekli test ekipmanları ve cihazları alım ve montajı konusunda 28.10.2020 tarihli bir sözleşme imzalanmış olup sözleşme süresi 6 aydır.

Sözleşme ile şirket tarafından tedarik edilecek ürünlerin satış ve montaj bedeli **3.790.000,- TL** olarak belirlenmiş olup sözleşme kapsamında şirket tarafından 227.400,- TL kesin teminat verilmiştir.

Şirketin, sözleşme konusu malın kısmi kabule konu kısmını süresinde teslim etmemesi halinde gecikilen her gün için teslim konu mal bedelinin on binde beşi oranında gecikme cezası ödeyeceği hükme bağlanmıştır.

**5-** Şirket ile Aselsannet Elektronik ve Haberleşme Sis. San. Tic. İnş. Tah. Ltd. Şti arasında 1.3.2021 tarihinde şirket merkezinde bulunan fabrika binasının şirket tarafından kullanılmayan 1.500 m2 yüzölçümlü kısmının kiralanması ile ilgili 15.3.2021 başlangıç tarihli ve bir yıl süreli kira sözleşmesi imzalanmıştır.

18

Kararlaştırılan, şirkete ödenecek aylık KDV hariç kira bedel 21.000,- TL dir.

6- şirket ile Tera Yatırım Menkul Deęerler A.ř. arasında 8.2.2021 tarihinde, şirket paylarının tamamının veya bir kısmının Borsa İstanbul A.ř. nezdinde halka arz edilmesi ve halka arz edilen payların borsada "bakiye yüklenim" ile satışının yapılması hususunda bir sözleşme imzalanmıştır.

Bu sözleşme ile brüt halka arz hasılatı (halka arz edilen pay adedi X pay başına arz fiyatı) üzerinden % 4 + BSMV yönetim, yüklenim ve satış komisyonunun, halka arzın gerçekleşmesini takiben Tera Yatırım Menkul Deęerler A.ř. ne ödenmesi kararlaştırılmıştır.

7- Vezin Bağımsız Denetim Anonim şirketi ile 18.3.2021 tarihinde; şirketin finansal tablolarının Türkiye denetim standartlarına ve uluslararası denetim standartlarına uygun olarak denetlenerek görüş sunulmasını kapsayan denetim sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede denetleme ücreti 50.000,- TL + KDV olarak belirlenmiştir.

8- Bunların dışında şirketin ticari işteğali ile dolaylı olarak irtibatlı, işçiler ile imzalanmış bulunan önceden ortaklaştırılmış iş sözleşmeleri ile üçüncü kişilerle araç kiralama, şubeler için taşınmaz kiralama, yemek temini, internet ve telefon kullanımı konulu muhtelif sözleşmeler imzalanmıştır.

**Açıklanan tüm sözleşmelerde şirket paylarının halka arzına ve borsada işlem görmesine engel teşkil edecek hükümler bulunmamaktadır.**

**F) FİNANSAL KURULUŞLARLA İMZALANAN VE/VEYA FİNANSAL KURULUŞLAR DIŐINDAKİ BİR KURULUŐLA İMZALANMIŞ OLMAKLA BİRLİKTE KONUSU İTİBARIYLA FİNANSAL EDİMLER İÇEREN SÖZLEŞMELERİN ÖNEMLİ HÜKÜMLERİ İLE BU SÖZLEŞMELERDE şİRKET PAYLARININ / BORÇLANMA ARAÇLARININ HALKA ARZINA VE BORSADA İŞLEM GÖRMESİNE ENGEL TEŞKİL EDEBİLECEK HÜKÜMLERİN BULUNUP BULUNMADIĞI:**

1- şirket ile aőađıda isimleri yazılı banka ve finans kuruluşları arasında belirtilen tarihlerde ve yazılı limitlerle genel kredi sözleşmeleri imzalanmıştır.

 19

| BANKA / FİNANS KURULUŞU                  | SÖZLEŞME TARİHİ | LİMİT          |
|--|-----------------|----------------|
| Alternatif Bank A.Ş.                     | 24.06.2020      | 10.000.000 TL  |
| Türkiye Finans Bankası Katılım A.Ş.      | 17.05.2016      | 6.000.000 TL   |
| Şekerbank T.A.Ş.                         | 17.06.2020      | 4.000.000 TL   |
| T. Vakıflar Bankası T.A.O.               | 04.10.2018      | 6.000.000 TL   |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş.                 | 08.05.2018      | 6.800.000 TL   |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş.              | 18.10.2019      | 5.000.000 TL   |
| Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.       | 31.10.2017      | 5.000.000 TL   |
| Anadolubank A.Ş.                         | 03.11.2020      | 6.000.000 TL   |
| Türk Ekonomi Bankası A.Ş.                | 23.11.2016      | 5.000.000 TL   |
| ING Bank A.Ş.                            | 25.01.2020      | 5.000.000 TL   |
| T. Halk Bankası A.Ş.                     | 09.05.2019      | 10.000.000 TL  |
| Akbank T.A.Ş.                            | 23.06.2015      | 5.000.000 TL   |
| T. İş Bankası A.Ş.                       | 20.04.2020      | 1.000.000 TL   |
| T. İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank) | 31.05.2018      | 10.000.000 USD |
| T.Garanti Bankası A.Ş.                   | 19.12.2014      | 2.000.000 TL   |
| Kuveyt Turk Katılım Bankası A.Ş.         | 07.12.2017      | 4.000.000 TL   |
| T. Vakıf Katılım Bankası A.Ş.            | 30.05.2017      | 3.600.000 TL   |
| Kredi Garanti Fonu A.Ş.                  | 26.12.2019      | 1.100.000 TL   |

Anılan sözleşmelerde belirtilen limitler zaman içerisinde kredi sözleşmesi şartları aynı kalmak kaydı ile arttırılmıştır.

Findeks raporu Limit/Risk tablosunda (kullanılmış kredi bilgisi yer almaksızın) ismi bulunan Fibabanka A.Ş.'nden alınan 8.3.2010 tarih ve 322 sayılı yazıdan, şirketin banka ile imzaladığı genel kredi sözleşmesi ve sözleşme kapsamında borç veya taahhüdünün bulunmadığı anlaşılmaktadır.

2- İncelenen 7.1.2021 tarih ve 200002D1307E referans no.lu Findeks raporundan, bankalar ve diğer finans kurumları ile yapılan genel kredi sözleşmeleri doğrultusunda toplam kredi limitinin 120.734.650,- TL olduğu, bunun 69.292.819,- TL'nin, nakdi ve gayrinakdi işlemlerle borçlanılarak kullanıldığı, kullanılan kısmın 53.576.642,- TL'nin nakdi işlemlerle, 15.716.177,- TL'nin gayrinakdi işlemlerle borçlanılarak kullanıldığı, gecikmiş hesap ve tutarın bulunmadığı görülmektedir.

Raporda banka ve diğer finans kuruluşları bazında imzalanan sözleşmeler ile tanınan limit ve kullanılan krediler aşağıdaki tabloya dökülmüştür:

| BANKA / FİNANS KURULUŞU | TOPLAM LİMİT       | KULLANILAN (NAKDİ) | KULLANILAN (GAYRI NAKDİ) | TOPLAM KULLANILAN |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Ziraat Bankası          | 5.000.000          | 1.696.322          | 2.387.433                | 4.083.755         |
| Halkbank                | 9.000.000          | 7.625.650          | 922.883                  | 8.548.533         |
| Vakıfbank               | 7.730.682          | 3.613.673          | 470.251                  | 4.083.924         |
| Eximbank                | 19.493.750         | 6.394.186          | -                        | 6.394.186         |
| TEB                     | 833.000            | -                  | 13.350                   | 13.350            |
| Akbank                  | 20.113.000         | 6.308.604          | 8.195.290                | 14.503.894        |
| Şekerbank               | 4.000.000          | 853.162            | 976.400                  | 1.829.562         |
| Garanti BBVA            | 82.325             | -                  | -                        | -                 |
| Türkiye İş Bankası      | 480.393            | 398.338            | -                        | 398.338           |
| ING                     | 1.650.000          | 675.417            | 55.625                   | 731.042           |
| Fibabanka               | 1.000.000          | -                  | -                        | -                 |
| Alternatifbank          | 7.500.000          | 7.445.351          | 8.900                    | 7.454.251         |
| Anadolubank             | 5.200.000          | 630.829            | 111.250                  | 742.079           |
| Albaraka                | 4.151.500          | 103.509            | -                        | -                 |
| Kuveyttürk              | 4.000.000          | -                  | -                        | -                 |
| Türkiye Finans          | 6.000.000          | 710.089            | 103.125                  | 813.214           |
| Ziraat Katılım          | 22.500.000         | 17.121.512         | 2.471.670                | 19.593.182        |
| Vakıf Katılım           | 2.000.000          | -                  | -                        | -                 |
| <b>TOPLAM</b>           | <b>120.734.650</b> | <b>53.576.642</b>  | <b>15.716.177</b>        | <b>69.292.819</b> |

Açıklanan finansal sözleşmelerde şirket paylarının halka arzına ve borsada işlem görmesine engel teşkil edecek hükümler bulunmamaktadır. Anılan bankalar tarafından halka arz işlemi ile ilgili olarak düzenlenen ekli belgelerde; halka arz işleminin genel kredi sözleşmesine aykırılık teşkil etmediği, kredinin geri çağırılması / muacceliyet sebebi oluşturmayacağı, işleme muvafakat verildiği belirtilmiştir.

**G) ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜRÜ VE YÖNETİM KONTROLÜNÜ ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI İLE İLGİLİ OLARAK, KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7 NCİ MADDESİNİN 5 İNCİ MADDESİ KAPSAMINDA ADLİ SİCİL KAYDI, ADLİ SİCİL ARŞİV KAYDI VE DİĞER GEREKLİ BELGELER ÜZERİNDEN YAPILAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME:**

Şirketin yönetim kurulu başkanı **Ahmet Reşat Görür** ve yönetim kurulu başkan yardımcısı **Hüseyin Çelik** olup, **Abdullah Çörtü**, **Besim Melih Dağ** (bağımsız) ve **Hakkı Kınık** (bağımsız) yönetim kurulu üyeleridir.



Yönetim Kurulu Başkanı **Ahmet Reşat Görür** münferit imzası ile şirketi sınırsız temsil ve ilzam yetkisi, yönetim kurulu başkan vekili **Hüseyin Çelik**'in ise 3.000.000,- TL na kadar olan parasal işlemlerde münferit imzası ile şirketi temsil ve ilzam yetkisi bulunmaktadır.

**Ahmet Reşat Görür** için e.devlet uygulaması üzerinden Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğünden alınan 22.12.2020 tarihli sorgulama kaydında adı geçen **adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.**

**Hüseyin Çelik** için e.devlet uygulaması üzerinden Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğünden alınan 25.12.2020 tarihli sorgulama kaydında adı geçen **adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.**

**Abdullah Çörtü** için e.devlet uygulaması üzerinden Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğünden alınan 22.4.2021 tarihli sorgulama kaydında adı geçen **adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.**

**Besim Melih Dağ** için için e.devlet uygulaması üzerinden Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğünden alınan 26.4.2021 tarihli sorgulama kadında adı geçen **adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.**

**Hakkı Kınık** için e.devlet uygulaması üzerinden Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğünden alınan 4.5.2021 tarihli sorgulama kadında adı geçen **adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.**

İncelenen pay defterinden, şirket sermayesini oluşturan her biri 1,- TL itibari kıymette 12.000.000 hamiline payın yönetim kurulu üyeleri Ahmet Reşat Görür ve Hüseyin Çelik'in elinde bulunduğu, **yönetim kontrolünü elinde bulundurabilecek başkaca şirket ortağı olmadığı görülmüştür.**



22

## H) ŞİRKETİN AKTİFİNE KAYITLI VARLIKLAR VE BU VARLIKLAR ÜZERİNDE YER ALAN KISITLAMALAR:

1- Şirketin ticari faaliyetini sürdürdüğü ve ticaret siciline şirket merkezi olarak kayıtlı bulunan "1. Organize Sanayi Bölgesi Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi no. 25 Sincan Ankara" adresindeki fabrika ve idari bölümden oluşan taşınmaz Sincan Tapu Müdürlüğünde, Osmaniyeye Mahallesi, 100644 ada, 3 parselde kayıtlıdır. Taşınmaz üzerindeki üretim tesisleri ve ofislerden oluşan fabrika binası cins tashihi yapılmamış olması sebebiyle tapu kaydında 7.894 m2 büyüklüğünde arsa olarak tescillidir.

Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından SPK Lisanslı değerlendirme uzmanları incelemesi ile hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 2020/0425 no.lu raporda taşınmazın KDV hariç pazar değeri **32.350.000,- TL** (4.201.298,70 USD) olarak belirlenmiştir. Raporda, raporu düzenleyen şirketin, SPK Kurul Karar Organınının 16.2.2012 tarih ve 7 sayılı toplantısında alınan kararlar SPK mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine eklendiği belirtilmiştir.

Bu taşınmaz üzerinde;

Akbank A.Ş. lehine, genel kredi sözleşmesinin teminatı olarak verilen, 16.1.2014 tarih ve 1390 yevmiye no.lu işlem ile tesis edilmiş 10.000.000,- TL bedelli, birinci derecede, fekki bildirilinceye kadar süreli bir üst sınır ipoteği,

T. Vakıfbank T.A.O. lehine genel kredi sözleşmesinin teminatı olarak verilen, 2.7.2015 tarih ve 23889 ve yevmiye no.lu işlem ile tesis edilmiş 10.000.000,- TL bedelli, ikinci derecede, serbest dereceden istifade eder, fekki bildirilinceye kadar süreli bir üst sınır ipoteği,

Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine genel kredi kefalet sözleşmesinin teminatı olarak verilen, 27.2.2017 tarih ve 8060 ve yevmiye no.lu işlem ile tesis edilmiş 1.770.000,- USD bedelli, üçüncü derecede, serbest dereceden istifade eder, fekki bildirilinceye kadar süreli bir üst sınır ipoteği tescil edilmiş bulunmaktadır.





Taşınmaz inşaatının Şirket tarafından organize sanayi bölgesi içerisinde tahsis edilen arsa üzerine yapılmış olması sebebiyle, taşınmaz kaydında; 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi gereğince amacı dışında kullanılamayacağı ve icra yoluyla satışı da dahil üçüncü kişilere devri halinde Organize Sanayi Bölgesinden uygunluk görüşü alınmasının zorunlu olduğu, 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. maddesi 1. fıkrası hükmüne tabi olmadığı hususunda beyan ve şerhler bulunmaktadır.

2- Şirket aktifinde kayıtlı, İstanbul ili, Esenler İlçesi, Kıraç köyü, 1088 ada, 1 parselde kayıtlı 1. Blok, 198 bağımsız bölüm numaralı bir taşınmaz bulunmaktadır. 108 no.lu kapalı otopark taşınmazın eklentisidir.

Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından SPK Lisanslı değerlendirme uzmanları incelemesi ile hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 2020/0434 no.lu raporda taşınmazın KDV hariç pazar değeri **468.600,- TL** (60.857,14 USD) olarak belirlenmiştir. (Raporda aynı anataşınmazda bulunan 5/A Blok 108 ve 113 bağımsız bölüm no.lu taşınmazlar birlikte değerlendirilmiş olup, toplam değerde yapılan 350,-TL tutarındaki yuvarlama oransal olarak taşınmaz değerlerine paylaştırılmıştır.)

Bu taşınmaz üzerinde, T. Halkbank A.Ş. lehine genel kredi sözleşmesinin teminatı olarak verilen, 21.12.2015 tarih ve 79074 yevmiye no.lu işlem ile tesis edilmiş 1.000.000,- TL bedelli, birinci derecede, fekki bildirilinceye kadar süreli bir üst sınır ipoteği tescil edilmiş bulunmaktadır.

3- Şirket aktifinde kayıtlı, İstanbul ili, Esenler İlçesi, Kıraç köyü, 1098 ada, 1 parselde kayıtlı 5/A Blok, 108 bağımsız bölüm numaralı bir taşınmaz bulunmaktadır. 4659 no.lu kapalı otopark taşınmazın eklentisidir.

Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından SPK Lisanslı değerlendirme uzmanları incelemesi ile hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 2020/0434 no.lu raporda taşınmazın KDV hariç pazar değeri **360.800,- TL** (46.857,14 USD) olarak belirlenmiştir. (Raporda aynı anataşınmazda bulunan 5/A Blok 113 ve 1. Blok 198 bağımsız bölüm no.lu taşınmazlar birlikte değerlendirilmiş olup, toplam değerde yapılan 350,-TL tutarındaki yuvarlama oransal olarak taşınmaz değerlerine paylaştırılmıştır.)



24

4- Şirket aktifinde kayıtlı, İstanbul ili, Esenler İlçesi, Kıraç köyü, 1098 ada, 1 parselde kayıtlı 5/A Blok, 113 bağımsız bölüm numaralı bir taşınmaz bulunmaktadır. 4664 no.lu kapalı otopark taşınmazın eklentisidir.

Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından SPK Lisanslı değerlendirme uzmanları incelemesi ile hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 2020/0434 no.lu raporda taşınmazın KDV hariç pazar değeri **360.800,- TL** (46.857,14 USD) olarak belirlenmiştir. (Raporda aynı anataşınmazda bulunan 5/A Blok 108 ve 1. Blok 198 bağımsız bölüm no.lu taşınmazlar birlikte değerlendirilmiş olup, toplam değerde yapılan 350,-TL tutarındaki yuvarlama oransal olarak taşınmaz değerlerine paylaştırılmıştır.)

Üçüncü bentte yazılı (5/A Blok 108) taşınmaz ile bu taşınmaz üzerinde, T. Halkbank A.Ş. lehine genel kredi sözleşmesinin teminatı olarak verilen, 21.12.2015 tarih ve 79079 yevmiye no.lu işlem ile tesis edilmiş 1.250.000,- TL bedelli, birinci derecede, fekki bildirilinceye kadar süreli bir üst sınır ipoteği (müşterek ipotek) tescil edilmiş bulunmaktadır.

5- Şirket aktifinde kayıtlı, İstanbul ili, Esenler İlçesi, Kıraç köyü, 545 ada, 11 parselde kayıtlı B Blok, 99 bağımsız bölüm numaralı bir taşınmaz bulunmaktadır. 325 no.lu otopark taşınmazın eklentisidir.

Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından SPK Lisanslı değerlendirme uzmanları incelemesi ile hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 2020/0429 no.lu raporda taşınmazın KDV hariç pazar değeri **540.000,- TL** (70.129,87 USD) olarak belirlenmiştir.

Bu taşınmaz üzerinde, T. Halkbank A.Ş. lehine genel kredi sözleşmesinin teminatı olarak verilen, 22.6.2017 tarih ve 42073 yevmiye no.lu işlem ile tesis edilmiş 1.200.000,- TL bedelli, birinci derecede, fekki bildirilinceye kadar süreli bir üst sınır ipoteği tescil edilmiş bulunmaktadır.

6- Şirket aktifinde kayıtlı, İstanbul ili, Esenler İlçesi, Kıraç köyü, 545 ada, 11 parselde kayıtlı B Blok, 74 bağımsız bölüm numaralı bir taşınmaz bulunmaktadır. 315 no.lu otopark taşınmazın eklentisidir.



25

Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından SPK Lisanslı değerlendirme uzmanları incelemesi ile hazırlanan 22.12.2020 tarih ve 2020/0429 no.lu raporda taşınmazın KDV hariç pazar değeri **510.000,- TL** (66.233,77 USD) olarak belirlenmiştir.

Bu taşınmaz üzerinde Kredi Garanti Fonu lehine genel kredi kefalet sözleşmesinin teminatı olarak verilen, 9.3.2017 tarih ve 15838 yevmiye no.lu işlem ile tesis edilmiş 880.0000,- TL bedelli, birinci derecede, fekki bildirilinceye kadar süreli bir üst sınır ipoteği tescil edilmiş bulunmaktadır.

Yine bu taşınmaz üzerinde T. İhracat Kredi Bankası (Eximbank) lehine genel kredi sözleşmesinin teminatı olarak verilen, 26.9.2017 tarih ve 60766 yevmiye no.lu işlem ile tesis edilmiş 300.000,- USD bedelli, birinci derecede, fekki bildirilinceye kadar süreli bir üst sınır ipoteği tescil edilmiş bulunmaktadır.

**7- Şirket aktifinde kayıtlı; Ankara ili, Ayaş İlçesi, Tekke Mahallesi, Seyit Köyü mevki, 114 ada, 1 parselde kayıtlı 7.388 m2 yüzölçümünde bir bağ bulunmaktadır.**

Anılan taşınmaz 19.2.2020 tarihinde üçüncü kişiden 3.800.000,- TL bedelle satın alınmış olup, iktisap tarihinin yakın olması sebebiyle değerlendirme yaptırılmamıştır.

**8- Şirket aktifinde kayıtlı motorlu araçlar, 2021 yılı kasko değerleri ve araçlar üzerindeki rehin bilgileri aşağıdaki gibidir:**

| Plaka      | Marka - Tip                                 | Fatura Tutarı | İktisap Tarihi | Model | Rehin Lehtarı |
|------------|---|---------------|----------------|-------|---------------|
| 06 HZS 76  | HYUNDAI IX35 OTOMOBİL (ÇOK AMAÇLI)          | 85.050,00     | 6.10.2010      | 2011  |               |
| 06 HA 4696 | AUDI Q7 OTOMOBİL (ARAZİ TAŞITI)             | 242.847,77    | 13.7.2011      | 2011  | KGF           |
| 06 HA 7000 | BMW 525 X DRIVE COMFORT OTOMOBİL (SEDAN)    | 205.751,57    | 30.12.2011     | 2012  | KGF           |
| 06 HB 5776 | FIAT DOBLO 1,3 MULTİJET KAMYONET (PANELVAN) | 32.331,75     | 1.11.2013      | 2013  | KGF           |
| 06 HLA18   | FIAT DOBLO 1,3 MULTİJET KAMYONET (PANELVAN) | 32.479,76     | 20.11.2013     | 2013  | KGF           |
| 10 BEG 87  | KUBA KM100F9 HASAT MOTORSİKLET              | 2.650,00      | 16.5.2014      | 2014  |               |

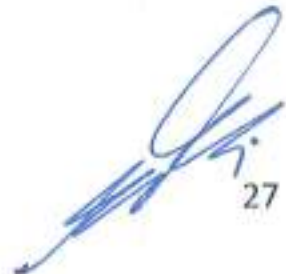
  
26

|            |   |            |            |      |               |
|------------|---|------------|------------|------|---------------|
| 06 BAR 936 | FİAT DUCATO ARAÇ<br>1/10 HİSSE          | 2.000,00   | 5.3.2018   | 2008 |               |
| 06 BAR 899 | PEUGEOT BOXER ARAÇ<br>1/10 HİSSE        | 2.100,00   | 5.3.2018   | 2008 |               |
| 06 BBF 532 | FİAT DUCATO ARAÇ<br>1/10 HİSSE          | 2.000,00   | 26.3.2018  | 2008 |               |
| 34 BM 4303 | PEUGEOT BOXER ARAÇ<br>1/10 HİSSE        | 2.000,00   | 26.3.2018  | 2009 |               |
| 06 BİZ 951 | IVECO EURO CITY ARAÇ<br>1/10 HİSSE      | 3.000,00   | 9.4.2019   | 2005 |               |
| 34 ZV 5896 | FORD FOCUS OTOMOBİL<br>(AA SEDAN)       | 87.000,00  | 9.4.2019   | 2015 | KGF           |
| 34 DU 9745 | CITROEN C5 OTOMOBİL (AA<br>SEDAN)       | 65.000,00  | 17.5.2019  | 2013 | KGF           |
| 06 ARG 67  | PORSCHE MACAN OTOMOBİL<br>(AC STATION)  | 711.966,89 | 25.10.2019 | 2019 | ZİRAATKATILIM |
| 06 BU 4852 | VOLKSWAGEN CARAVELLA<br>ARAÇ 1/10 HİSSE | 5.000,00   | 13.7.2020  | 2013 |               |

06 HA 4696, 06 HA 7000, 06 HB 5776, 06 HLA 18, 34 ZV 5896, 34 DU 9745 plaka no.lu araçlar Kredi Garanti Fonu A.Ş. ile imzalanan 26.12.2019 tarihli ve 1.100.000 TL limitli genel kredi sözleşmesinin teminatı olarak rehnedilmiştir.

06 ARG 67 plaka no.lu araç Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 18.10.2019 tarihli ve 5.000.000 limitli genel kredi sözleşmesi çerçevesinde kullanılan kredi ile satın alınmış olup genel kredi sözleşmesinin teminatı olarak rehnedilmiştir.

9- Şirket merkezinde bulunan fabrika binası içerisindeki makine ve tesislerle ilgili olarak Metrik Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından 17.2.2021 tarih ve 2021.0048 tarihli bir değerlendirme raporu düzenlenmiştir. Raporu düzenleyen şirketin, Sermaye Piyasası Kurulunun 16.12.2013 tarih ve B.02.1 SPK 36231672-415.01-704 sayılı yazısı ile SPK mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alındığı belirtilmiştir. Bu raporda fabrika binası içerisindeki makine ve tesislerin fiyatı aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:



| MAKİNE  | DEĞERİ       |
|---|--------------|
| İtron Volümetrik Su Sayacı Üretim Hattı         | 1.885.000 TL |
| PMS selective Soldering Ecoselect 2             | 490.000 TL   |
| SMD Dizgi Makinesi (SM 411)                     | 472.000 TL   |
| Elektrik Sayacı Test İstasyonu-Meterest         | 412.000 TL   |
| Actaris Doğalgaz Test cihazı                    | 630.000 TL   |
| SMD Makinesi                                    | 362.000 TL   |
| Boylar 1000 LT-Sirkülasyon Pom. ve Yoğuşma      | 235.000 TL   |
| Gaz sayacı kalibrosyon test cihazı (elektronik) | 330.000 TL   |
| Optik inceleme cihazı                           | 250.000 TL   |
| Reçine Dolum Makinesi                           | 90.000 TL    |
| PMS Reflow Oven 9+9 Zone With+CBS+Nitro         | 215.000 TL   |
| PMS-Saki BF Spider 3D İline SPI/Auto Solder     | 195.000 TL   |
| M PCB Cleaning System Conpaclean IIR+           | 157.000 TL   |
| M PCB Kesme Rotter R-S330M                      | 157.000 TL   |
| SMD Kartlara Krem Lehim sürme mak. Speed        | 280.000 TL   |
| ASYM Tek. Vernik mak. (DZGİ)                    | 190.000 TL   |

Tüm makine ve tesisat için ayrı ayrı belirlenen değerlendirme tutarlı toplamı **6.350.000,- TL** dir.

Ankara 40. Noterliğinin 29.9.2017 tarih ve 32164 yevmiye no.lu işlemi ile tasdik edilen taşınır rehni sözleşmesi ile anılan makine ve tesisler zilyetliği şirket üzerinde kalmak kaydıyla Türkiye İhracat Kredi Bankası lehine 700.000,- USD bedelle rehnedilmiştir. Rehin sözleşmesine konu makine ve tesisat içerisinde değerlendirme raporunda yazılı olanlar dışında fabrika binası içerisinde bulunan başkaca makine ve tesisat da bulunmaktadır.

**10-** Pay defteri, yönetim kurulu kararları ve diğer kayıtların incelenmesi ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğünün resmi internet adresinde yapılan sorgulama sonucunda, rapor tarihi itibariyle **şirket payları üzerinde haciz, rehin ve benzeri bir takyidatın bulunmadığı görülmüştür.**

**11-** Şirket adına tescilli marka, patent, faydalı model ve tasarımların dökümü ve tescil bilgileri aşağıdadır:

  
28

| <b>MARKALAR</b> |               |                                 |                  |
|-----------------|---------------|---------------------------------|------------------|
| Başvuru No.     | Koruma Tarihi | Marka                           | Nice Sınıfları   |
| 2010/37079      | 5.6.2010      | Katre                           | 09 /42/          |
| 2007/42847      | 10.8.2007     | Seyhan                          | 09 /             |
| 2005/34569      | 17.8.2005     | Mahac                           | 09 /42/          |
| 2003/07129      | 28.3.2003     | Ayen şekil                      | 09 /             |
| 2002/14095      | 6.6.2002      | Berke                           | 09 /11/42/       |
| 2002/14094      | 6.6.2002      | Seyhan                          | 09 /11/42/       |
| 2002/14093      | 6.6.2002      | Dicle                           | 09 /42/          |
| 2002/14092      | 6.6.2002      | Keban                           | 09 /11/42/       |
| 2002/14091      | 6.6.2002      | Kurtboğazı                      | 09 /11/42/       |
| 2002/14090      | 6.6.2002      | Manavgat                        | 09 /11/42/       |
| 2002/14089      | 6.6.2002      | Porsuk                          | 09 /11/42/       |
| 2002/13870      | 4.6.2002      | Şekil                           | 09 /11/42/       |
| 2002/13869      | 4.6.2002      | Şekil                           | 09 /11/42/       |
| 2002/13868      | 4.6.2002      | Şekil                           | 09 /11/42/       |
| 2000/05020      | 23.3.2010     | Manas                           | 09 /11/36/42/45/ |
| 2000/04592      | 13.3.2010     | Meks                            | 09 /11/42/       |
| 2011/59270      | 16.7.2011     | Aircom                          | 09/36/42         |
| 2012/45146      | 16.5.2012     | Pay ısı                         | 09/11/35/37/42   |
| 2012/100375     | 3.12.2012     | Manas Enerji Yönetimi<br>+Şekil | 09/11/35/37/42   |
| 2016/106397     | 28.12.2016    | Manas                           | 9                |
| 2017/122828     | 31.12.2017    | Manas                           | 6                |
| 2018/121219     | 28.12.2018    | Retrokit                        | 9                |
| 2018/121215     | 28.12.2018    | Badekon                         | 9                |

| <b>PATENT/FAYDALI MODELLER</b> |                         |               |  |
|--------------------------------|-------------------------|---------------|--|
| Tür                            | Başvuru No.             | Buluş Başlığı | Açıklama   |
| P                              | 2011/10422              | Aircom        | Mekanik hareketi bobin aracılığı ile algılayıp elektronik olarak tüketim analizlerini yapıp topladığı bilgileri merkezi yazılıma haberleşme (GPRS,LORA, NBIT)katmanı ile aktaran ünite |
| FM                             | 2012/10035 (03.09.2012) | Süper modem   | OSOS modem ve sulama sisteminde kullanılabilen 500 ampere kadar uzaktan kontrol edebilen modem   |

|    |                         |                                   |  |
|----|-------------------------|-----------------------------------|--|
| FM | 2011/06708 (06.07.2011) | Elektromekanik RF kontrollü vana  | Tesisattaki su ve gaz akışını RF üzerinden kontrol etmek için tasarlanmış elektromekanik vana  |
| FM | 2015/00533 (16.01.2015) | Mıknatıslı Vana Kilidi            | Tüm küresel vana çeşitleri ,idareler tarafından kullanım dışı bırakıldığında manipülasyonu engellemek için kullanılan mukavemeti yüksek mıknatıslı vana kilidi.  |
| P  | 2016/01147              | Pay Ölçerli Ödeme Kontrol Sistemi | Merkezi sistemle ısınan ve sıcak su kullanan binalarda herkesin kullandığı kadar enerji ve sıcak su miktarının ödemesinin sağlanması için geliştirilmiş sonradan ödeme sistemli sıcak su ve payölçer sistemidir.             |
| FM | 2017/03120 (28.02.2017) | Yerüstü Hidrant                   | Kullanılan su miktar ve kullanım süresi besleme hattında su olup olmadığı bilgilerinin anlık sorgulanmasını sağlayan yerüstü yangın hidrantıdır.   |
| FM | 2015/16743 (23.12.2015) | Akıllı Etiketli Su Sayacı         | Eklenecek akıllı çip sayesinde okuma hatalarını ortadan kaldıran daha kolay ve güvenli okuma yapılmasını ve istendiğinde üretim bilgisi ve servis bilgileri gibi verilerin sorgulanmasını sağlayan akıllı etiketli su sayacı |

| TASARIM TESCİLLERİ         |          |                |                                   |                                |
|----------------------------|----------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Tescil Numarası            | Sahip No | Başvuru Sahibi | Ürün                              | Açıklama                       |
| 2011 06276                 | 106206   | Manas          | Gprs İle Mekanik Sayaç Okuma      | Aircom tasarımı                |
| 2002 02640                 | 106206   | Manas          | Elektrik Sayacı(1 adet) Su Sayacı | Elektrik ve su sayacı tasarımı |
| 2007 04469                 | 106206   | Manas          |                                   | Motor dişlisi tasarımı         |
| 2017/09127<br>(31.12.2017) | 106206   | Manas          | Haberleşme Modülü<br>(6 Görselli) | Aircom mini tasarımı           |

Listelenen fikri ve sınai mülkiyet hakları üzerinde haciz, rehin ve benzeri bir takyidata rastlanmamıştır.



**İ) ŞİRKETİN FAALİYETLERİNİN HUKUKİ DURUMUNA İLİŞKİN BELİRTİLMESİ GEREKEN DİĞER BİLGİLER.**

Şirketin ortaklık ve iştiraki bulunmamakta olup bu sebeple konsolide finansal tablo hazırlanmamaktadır.

**SONUÇ :**

a) Şirketin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli bir hukuki uyumsuzluk bulunmamaktadır.

b) Şirketin kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun bulunduğu görülmüştür.

c) Şirket, faaliyetlerini yürütülmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgeye sahip bulunmaktadır.

d) Kotasyon Yönergesi'nin 7 nci maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında yapılan inceleme sonucunda; şirket hisselerinin tamamını elinde bulunduran ve şirketi temsil ve ilzama yetkili iki yönetim kurulu üyesi ile diğer yönetim kurulu üyelerine ait, Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğünden alınmış bulunan sorgulama kayıtlarının incelenmesinde, adı geçenlerin adli sicil kaydı ve adli sicil arşiv kayıtlarının bulunmadığı görülmüştür.

e) Şirket ile üçüncü kişiler arasında imzalanmış gerek ticari ve gerekse finansal sözleşmelerde halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Şirket payları üzerinde haciz, rehin ve benzeri bir takyidatın bulunmadığı görülmüştür.

Saygılarımla.

17.05.2021

Av. Orhan Atik





Ekler :

- Beyan yazısı
- Şirket avukatı raporu
- 14 banka / finans kurumu yazısı

**AVUKAT**  
**ORHAN ATİK**

Yeniçağ Mahallesi Ragıp Tüzün Caddesi  
no.: 104/1 Yenimahalle 06170 Ankara  
e.posta: orhanatik20111951@gmail.com  
Tel : 0 312 343 86 76 gsm : 0 533 773 56 99  
Ankara Barosu - Sicil no.: 8425

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE**

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca **MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** (Şirket) nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğim hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğum bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimin bulunmadığını,

- Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 5. fıkrası kapsamında, iş bu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumu,

- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimi,

Kabul, beyan ve taahhüt ederim. 17.5 .2021

**Av. Orhan Atik**

(13348239070)

**AVUKAT  
BESİM MELİH DAĞ**

Meşrutiyet Mah. Meşrutiyet Cad. Özsoy İşhanı no. 14/21  
Çankaya 06640 Ankara e.mail: avmelihdag@gmail.com  
Tel & Fax: 418 16 36 - 425 20 21 gsm : 532 408 08 06  
Ankara Barosu - Sicil no. : 7944

**VEZİN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

Manas Enerji Yönetimi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin  
31.12.2020 tarihi ile ilgili durumu ilişikte bilgilerinize sunulmuştur. İlgili  
soruların cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarımla.

10.2.2021

**Av. Besim Melih Dağ**

AVUKAT  
B. MELİH DAĞ  
Meşrutiyet Cad. Özsoy İşhanı no. 14/21 Çankaya  
06640 Ankara Tel: 418 16 36-425 20 21 Ankaralı  
Çankaya Vergi Dairesi. 592 181 50000

## 1-DEVAM EDEN DAVALAR

### 1.1. MANAS TARAFINDAN AÇILAN DAVALAR

| İlgili Firma /Kurum  | Tutar TL   | Dava konusu   | Mahkeme Dosya no.                    | Dava açılış tarihi | ŞÜPH. ALC. AYRILDI MI | Son Durum   |
|--|------------|---------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|---|
| Tekgaz Doğalgaz Ltd.Şti.   | 47.754,30  | Alacak davası | Bursa 2. Asliye Tic. 2019/844        | 15.03.2010         |                       | Davalı tarafından da aleyhimize karşı dava açılmış, iki kez Yargıtay tarafından bozulan dava Mahkemeye adı ortaklığın tasfiyesi için bir bilirkişi heyetine verilmiştir.                                  |
| Ankara Polatlı 2. Etap<br>2. Kısım Toplu Yapı<br>Sitesi Yöneticiliği | 203.192,89 | Alacak davası | Ankara 3. Tüketici Mahkemesi 2020/18 | 12.02.2015         |                       | Dava kısmen (159.560,57 TL için) kabul edildi. Tarafların temyizi sonucu Yargıtay mahkemenin görevsiz olduğuna karar verdi, tüketici mahkemesi de aynı yönde karar verdi tekrar istinaf yoluna gidilecek. |

### 1.2. MANAS ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

| İlgili Firma /Kurum | Tutar TL  | Dava konusu               | Mahkeme Dosya no.                         | Dava açılış tarihi | Son Durum   |
|---------------------|-----------|---------------------------|---|--------------------|---|
| Meltem Tüzüntürk    | 24.671,17 | Kıdem, fazla mesai, Ücret | İstanbul Anadolu 8. İş Mahkemesi 2016/295 | 21.4.2016          | Tarafımızca istinaf yoluna başvuruldu, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesinde                                   |
| Erdem Özdemir       |           | İşe iade                  | Kocaeli 6. İş Mahkemesi 2018/202          | 30.4.2018          | Tarafımızca yapılan istinaf başvurusu reddoldü, davacı işe geri alınmayarak hükümlenen tazminatlar ödenecek |
| Mahmut Akbulut      |           | İşe iade                  | Ankara 12. İş Mahkemesi 2019/687          | 18.7.2019          | Yargılaması sürüyor.  |

AUDİTAY

B. NELİH DAVUT

Yüksek İhtisaplı Mali Uzman

Yüksek İhtisaplı Mali Uzman

Yüksek İhtisaplı Mali Uzman

Yüksek İhtisaplı Mali Uzman

Yüksek İhtisaplı Mali Uzman

|                   |          |                              |   |           |                      |
|-------------------|----------|------------------------------|---|-----------|----------------------|
| İsa iğde          | 10,00    | Kıdem ve ücretli izin        | Ankara Batı 2. İş Mahkemesi<br>2020/126 | 11.3.2020 | Yargılaması sürüyor. |
| Serkan Eriş       | 10,00    | Kıdem ve ücretli izin        | Ankara Batı 1. İş Mahkemesi<br>2020/157 | 15.5.2020 | Yargılaması sürüyor. |
| Mücahit Selçuk    | 1.500,00 | Kıdem, ihbar ve ücretli izin | Bakırköy 16. İş Mahkemesi<br>2019/532   | 19.4.2019 | Yargılaması sürüyor. |
| İsmail Uslu       | 2.000,00 | Kıdem ve ücretli izin        | Bolu İş Mahkemesi<br>2020/290           | 22.9.2020 | Yargılaması sürüyor. |
| Tuncay Akbaş      | 2.000,00 | Kıdem ve ücretli izin        | Bolu İş Mahkemesi<br>2020/291           | 22.9.2020 | Yargılaması sürüyor. |
| Kadir Gündoğdu    | 2.000,00 | Kıdem ve ücretli izin        | Bolu İş Mahkemesi<br>2020/292           | 22.9.2020 | Yargılaması sürüyor. |
| Mustafa Güldür    | 2.000,00 | Kıdem ve ücretli izin        | Bolu İş Mahkemesi<br>2020/293           | 22.9.2020 | Yargılaması sürüyor. |
| Afer Özdemir      | 2.000,00 | Kıdem ve ücretli izin        | Bolu İş Mahkemesi<br>2020/294           | 22.9.2020 | Yargılaması sürüyor. |
| Sertan Kanburoğlu | 2.000,00 | Kıdem ve ücretli izin        | Bolu İş Mahkemesi<br>2020/295           | 22.9.2020 | Yargılaması sürüyor. |
| Serkan Güler      | 2.000,00 | Kıdem ve ücretli izin        | Bolu İş Mahkemesi<br>2020/296           | 22.9.2020 | Yargılaması sürüyor. |

AVUKAT  
G. MELİH DAĞ  
KARACIÖZ CAD. 58/11. KAT. 06110 MURAT  
11100 ANKARA  
T: 0312 471 4744 F: 0312 471 4744

**1-DEVAM EDEN DAVALAR**

**İDARİ DAVALAR**

| İlgili İdare      | Dava konusu   | Mahkeme Dosya no.                     | Dava açılış tarihi | Son Durum  |
|-------------------|---|---------------------------------------|--------------------|--|
| Kamu ihale Kurumu | İtirazen şikayet başvurusunun reddine dair kurum işleminin iptali | Ankara 2. İdare Mahkemesi<br>2014/339 | 25.12.2014         | Mahkemece iki iddia yönünden kurum işlemleri iptal edilmiş olup davalı kurumun temyiz sebebiyle dosya Danıştay incelemesindedir. |

AVUKAT

B. MELİH DAĞ

M. Enayel Cad. Çiğdem Apt. Kat: 3  
No: 101/101, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27110, Mers. No: 0817001271101000000

0532 309 11 11

**2.1.MANAS TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ**

| Borçlu  | İşlem talep tarihi | Alacak Dayanağı | İcra/Mahkeme Dosya no.     | Asıl Alacak Tutarı TL | Son Durum  |
|---|--------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------|--|
| Tekgaz Doğalgaz Ltd.                            | 6.11.2009          | Cari hesap      | Bursa 1.İcra 2010/1020     | 47.754,30             | İtiraz sebebiyle durdu. Açılan itirazın iptali davası devam ediyor   |
| Artay İstima Ltd.<br>Hasan Hüseyin Uçar*        | 27.12.2011         | Senet           | Ankara 27. İcra 2011/15315 | 24.713,30             | Şirket ticaret sicil adresinde yok. H.Hüseyin Uçar'ın mal varlığı yok. Açtığı bir iş davası tespit edildi bu alacağının haczi için dava bekleniyor.                        |
| Beled Yapı Ltd.<br>Hasan Hüseyin Uçar           | 27.12.2011         | Senet           | Ankara 27. İcra 2011/15316 | 62.353,65             | Şirket ticaret sicil adresinde yok. H.Hüseyin Uçar'ın mal varlığı yok. Açtığı bir iş davası tespit edildi bu alacağının haczi için dava bekleniyor.                        |
| Beled Yapı Ltd.<br>Hasan Hüseyin Uçar           | 11.1.2012          | Senet           | Ankara 14. İcra 2012/322   | 20.784,56             | Şirket ticaret sicil adresinde yok. H.Hüseyin Uçar'ın mal varlığı yok. Açtığı bir iş davası tespit edildi bu alacağının haczi için dava bekleniyor.                        |
| EKD Telefon Ltd.                                | 17.1.2013          | Senet           | Ankara 32. İcra 2013/438   | 18.785,00             | Tebliğat yapılmadı, ticaret sicil adresine tebliğat yapıldı, haczi kabil mal yok.  |
| EKD Telefon Ltd.                                | 17.1.2013          | Cari hesap      | Ankara 32. İcra 2013/439   | 3.001,00              | Tebliğat yapılmadı, ticaret sicil adresine tebliğat yapıldı, haczi kabil mal yok.  |
| Anson Müh.Sondaj İtd.Şti.                       | 4.9.2013           | Cari hesap      | Ankara 32. İcra 2013/13552 | 29.525,89             | 5 Araç kaydına haciz konuldu ancak başka hacizler var. İylerine hacze gidildi, haczi kabul mal yok. 2.6.2014 için ödeme taahhütleri var.                                   |
| Ali Toprak - Resul Sucu                         | 14.11.2013         | Senet           | Ankara 32. İcra 2013/16997 | 12.842,50             | Kısmen tahsilat yapıldı, Toplam 6 araç kaydına haciz konuldu.  |
| Aram İnşaat Ltd.Şti.-Cengiz İnşaat Ltd.Şti.     | 19.2.2014          | Cari hesap      | Ankara 5. İcra 2014/3966   | 1.317,08              | Aram İnşaat'ın itirazı var. Cengiz İnş. Malvarlığı yok   |
| Toki Kuzey Polatlı 2.Site                       | 17.2.2014          | Cari hesap      | Ankara 5. İcra 2014/2912   | 220.457,22            | Takibe itiraz ettiler. Ayrılmış teslim iddiası için bir ihtarnama gönderildi. Dava sürüyor   |
| Yığıt Bilgisayar-Baki Yığıt                     | 19.2.2014          | Cari hesap      | Ankara 5. İcra 2014/3967   | 1.814,00              | Tek bir araç dışında malvarlığı yok, araç üzerinde çok haciz var.  |
| Kuzey İsi-Ensar Kızıl                           | 19.2.2014          | Cari hesap      | Ankara 5. İcra 2014/3968   | 7.969,48              | Tebliğat yapılmadı. Mee nis sisteminde kayıtlı adresi yok  |
| Kandilli Belediyesi                             | 2.4.2014           | Cari hesap      | Ank. 5.İcra 2014/6490      | 26.823,61             | Ziraat Bankası Kandilli Şubesine haciz yapıldı.  |
| MRD YAPI-Mehmet Duran                           | 16.4.2014          | Senet           | Ank. 5.İcra 2014/7938      | 9.000,00              | Tek bir araç dışında malvarlığı yok, araç üzerinde çok haciz var.  |
| Teknos Grup Ltd.                                | 13.11.2014         | Cari hesap      | Ank. 5.İcra 2014/22451     | 5.748,23              | İtirazları var miktar itibarıyla dava için talimat bekleniyor.   |
| Orhan Köseoğlu                                  | 13.11.2014         | Cari hesap      | Ank. 5.İcra 2014/22452     | 25.000,00             | Yetki itirazları var. Yazılı sözleşmeye dayanılarak Hasevler Sitebi Yön. Aleyhine aynı icra takibi yapıldı   |
| Ömer Uğur Pesen                                 | 7.1.2015           | Senet           | Ank. 30.İcra 2015/118      | 42.126,47             | Malvarlığı yok   |
| MYC Müh. Ltd.<br>Mehmet Aydın<br>Yasin Hançerli | 2.11.2015          | Senet           | Ank. 30.İcra 2015/23202    | 131.297,00            | Şirket ve Yasin Hançerli'nin malvarlığı yok. Mehmet Aydın'ın adına hisseli arsa haczedildi (hissesine düşen 268 m2) satış masrafları karşılamayacağı için satış istenmedi. |
| Diğj Teknik Ltd.<br>Ahmet Vildan Hersek         | 10.11.2015         | Senet           | Ank. 30.İcra 2015/24662    | 275.000,00            | Şirket sicil adresinde yok. Ahmet Hersek'in 17 m2 payı olan bir koruluk dışında malvarlığı yok.  |
| Hasevler Sitesi Yöneticiliği                    | 17.4.2017          | Cari hesap      | Ank. 1.İcra 2017/7756      | 25.000,00             | İtirazları var. Dava için görüşülecek.   |
| Termokon Enerji Ltd.                            | 30.10.2017         | Cari hesap      | Ank. Batı İcra 2017/30969  | 24.419,00             | İtirazları var. Dava için görüşülecek.   |

AVUKAT

B. MELİN DAĞ

Avukatlık Bürosu  
Sakarya Caddesi No: 10  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Telefon: 0212 250 00 00

Fax: 0212 250 00 00

E-posta: bmelindag@melindag.com.tr

*(Handwritten signature and stamp)*

| <b>2.2.MANAS'A KARŞI YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ</b> |                         |                 |                             |                     |                           |
|---|-------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
| Alacaklı  | İşleme başlangıç tarihi | Borcun Dayanağı | İcra/Mahkeme Dosya no.      | Asıl Borç Tutarı TL | Son Durum                 |
| Meltem Dündar                                     | 28.8.2019               | Mahkeme kararı  | İstanbul 6. İcra 2019/32856 | 30.922,87           | Tahiri icra kararı alındı |
| Erdem Özdemir                                     | 9.12.2020               | Mahkeme kararı  | Kocaeli 8. İcra 2020/115896 | 20086,37            | Ödenecek                  |

AVUKAT  
B. MELİN DAĞ

51.şifayet Cad. Ordu İstasyonu No: 1401 Kat: 1  
No: 45 8052 515 31 00 00 00 00 00 00 00 00  
E-posta: bmelin@melindag.com.tr 0312 101 50 00



AVUKAT  
**BESİM MELİH DAĞ**

Meşrutiyet Mah. Meşrutiyet Cad. Özsoy İşhanı no. 14/21  
Çankaya 06640 Ankara e.mail: avmelihdag@gmail.com  
Tel & Fax: 418 16 36 - 425 20 21 gsm : 532 408 08 08  
Ankara Barosu – Sicil no. : 7944

**VEZİN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

Manas Enerji Yönetimi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi aleyhine açılan davalarla ilgili olarak tarafımdan istenilen bilgiler aşağıdadır:

**1- Meltem Tüzüntürk** tarafından iş akdinin haksız feshedildiği, kıdem tazminatı, bir kısım ücret ve fazla çalışma ücretlerinin ödemediği iddiasıyla İstanbul Anadolu 8. İş Mahkemesinin 2016/295 E. sayılı dosyası ile açtığı davanın kısmen kabulü ile 2.448,55 TL kıdem tazminatı, 1.632,36 TL ihbar tazminatı ve 723,97 TL yıllık izin ücreti alacağına faizi ile tahsiline karar verilmiş olup istinaf yolu başvurumuz sebebiyle dosya İstanbul Bölge Adliye Mahkemesindedir. Usule dayalı istinaf sebeplerimizle dosyanın yeniden ele alınması ihtimali olmakla beraber dosyanın bu hali ile kesinleşme ihtimali yüksektir.

Dosyanın kesinleşmesi halinde bu tarih itibariyle ödenmesi gereken yaklaşık tutar **39.500,- TL** dir.

**2- Erdem Özdemir** tarafından iş akdinin dayanaksız feshedildiği iddiası ile Kocaeli 6. İş Mahkemesinin 2018/2020 E. Sayılı dosyası ile açılan işe iade davasının kabulüne karar verilmiş, bölge adliye mahkemesine yapılan istinaf müracaatının esastan reddi üzerine davacının iye başlatılmaması yolunda tercih kullanılmıştır. Mahkeme kararı ile hüküm altına alınan boşta geçen süre ücret alacağı ile işe başlatmama tazminatı için aleyhte yapılan icra takibi ödeme aşamasında olup, ödenmesi gereken yaklaşık tutar **21.600,- TL** dir.

**3- Mahmut Akbulut** tarafından iş akdinin dayanaksız feshedildiği iddiası ile Ankara 12. İş Mahkemesinin 2019/687 E. Sayılı dosyası ile açılan işe iade davası devam etmektedir. Davacının görevi ile ilgili yetersizliğine dayalı kanıtların mevcut olması sebebiyle davanın kabul edilme ihtimali düşüktür. Davanın kabulü ve davacının işe başlatılmaması halinde ödenmesi gereken boşta geçen süre ücret alacağı, işe başlatmama tazminatı ve yargılama giderlerinin yaklaşık toplamı **61.000,- TL** dir.

**4- İsa İğde** tarafından iş akdinin haksız feshedildiği, kıdem tazminatı ve yıllık ücretli izin alacağının ödemediği iddiasıyla Ankara Batı 2. İş Mahkemesinin 2020/126 sayılı dosyası ile açtığı davada yargılama devam etmektedir. Dava 10,- TL bedelle kısmi dava şeklinde açılmış ve henüz bilirkişi incelemesi yaptırılmamıştır. Ücretli izinlerin kullandırıldığı davacının imzasını taşıyan izin cetveli ile sabit olup davacının kendi isteği ile istifa ettiğinin kabulü halinde davanın reddi ihtimali yüksektir.

Davanın kabulü halinde bu tarih itibariyle ödenmesi gereken yaklaşık tutar **22.500,- TL** dir.

**5- Serkan Eriş** tarafından iş akdinin kendisince haklı sebeple feshedildiği, kıdem tazminatı ve yıllık ücretli izin alacağının ödemediği iddiasıyla Ankara Batı 1. İş Mahkemesinin 2020/157 sayılı dosyası ile açtığı davada yargılama devam etmektedir. Dava 10,- TL bedelle kısmi dava şeklinde açılmış ve henüz bilirkişi incelemesi yaptırılmamıştır. Davanın ücretlerinin süresinde ödenememiş olması sebebiyle davanın davacı lehine sonuçlanma ihtimali yüksektir.

Davanın kabulü halinde bu tarih itibariyle ödenmesi gereken yaklaşık tutar **88.000,- TL** dir.

**6- Mücahit Selçuk** tarafından iş akdinin haksız feshedildiği, kıdem tazminatı, ihbar tazminatı ve fazla çalışma alacağının ödemediği iddiasıyla Bakırköy 1. İş Mahkemesinin 2019/532 E. sayılı dosyası ile açtığı davada yargılama devam etmektedir. Dava 1.500,- TL bedelle kısmi dava şeklinde açılmış ve henüz bilirkişi incelemesi yaptırılmamıştır. İşçinin istifaen ayrıldığı savunmamıza karşın yazıl bir delilimiz bulunmamaktadır. Bu sebeple davanın davacı lehine sonuçlanma ihtimali yüksektir.



Davanın kabulü halinde bu tarih itibariyle ödenmesi gereken yaklaşık tutar **58.700,- TL** dir.

**7- İsmail Uslu** tarafından iş akdinin haklı sebeple kendisince feshedildiği, kıdem tazminatı ve yıllık ücretli izin alacağına ödemediği iddiasıyla Bolu İş Mahkemesinin 20/290 E. sayılı dosyası ile açılan davada yargılama devam etmektedir. Dava 2.000,- TL bedelle kısmi dava şeklinde açılmış ve henüz bilirkişi incelemesi yaptırılmamıştır. İşçinin kasa sorumlusu sıfatıyla emniyeti suistimal suçu işlediği savunmamıza dayalı olarak davanın reddedilme ihtimali yüksektir.

Davanın kabulü halinde bu tarih itibariyle ödenmesi gereken yaklaşık tutar **61.000,- TL** dir.

**8- Tuncay Akbaş** tarafından iş akdinin haklı sebeple kendisince feshedildiği, kıdem tazminatı ve yıllık ücretli izin alacağına ödemediği iddiasıyla Bolu İş Mahkemesinin 20/291 E. sayılı dosyası ile açılan davada yargılama devam etmektedir. Dava 2.000,- TL bedelle kısmi dava şeklinde açılmış ve henüz bilirkişi incelemesi yaptırılmamıştır. İşçinin kasa sorumlusu sıfatıyla emniyeti suistimal suçu işlediği savunmamıza dayalı olarak davanın reddedilme ihtimali yüksektir.

Davanın kabulü halinde bu tarih itibariyle ödenmesi gereken yaklaşık tutar **41.500,- TL** dir.

**9- Kadir Gündoğdu** tarafından iş akdinin haklı sebeple kendisince feshedildiği, kıdem tazminatı ve yıllık ücretli izin alacağına ödemediği iddiasıyla Bolu İş Mahkemesinin 20/292 E. sayılı dosyası ile açılan davada yargılama devam etmektedir. Dava 2.000,- TL bedelle kısmi dava şeklinde açılmış ve henüz bilirkişi incelemesi yaptırılmamıştır. İşçinin ücret alacaklarını alamamış olması sebebiyle davanın kıdem tazminatı yönünden kabulü ihtimali yüksektir.

Davanın kabulü halinde bu tarih itibariyle ödenmesi gereken yaklaşık tutar **26.400,- TL** dir.

**10- Mustafa Güldür** tarafından iş akdinin haklı sebeple kendisince feshedildiği, kıdem tazminatı ve yıllık ücretli izin alacağına ödemediği



iddiasıyla Bolu İş Mahkemesinin 20/293 E. sayılı dosyası ile açılan davada yargılama devam etmektedir. Dava 2.000,- TL bedelle kısmi dava şeklinde açılmış ve henüz bilirkişi incelemesi yaptırılmamıştır. İşçinin ücret alacaklarını alamamış olması sebebiyle davanın kıdem tazminatı yönünden kabulü ihtimali yüksektir.

Davanın kabulü halinde bu tarih itibariyle ödenmesi gereken yaklaşık tutar **40.500,- TL** dir.

**11- Afer Özdemir** tarafından iş akdinin haklı sebeple kendisince feshedildiği, kıdem tazminatı ve yıllık ücretli izin alacağının ödemediği iddiasıyla Bolu İş Mahkemesinin 20/294 E. sayılı dosyası ile açılan davada yargılama devam etmektedir. Dava 2.000,- TL bedelle kısmi dava şeklinde açılmış ve henüz bilirkişi incelemesi yaptırılmamıştır. İşçinin ücret alacaklarını alamamış olması sebebiyle davanın kıdem tazminatı yönünden kabulü ihtimali yüksektir.

Davanın kabulü halinde bu tarih itibariyle ödenmesi gereken yaklaşık tutar **49.600,- TL** dir.

**12- Sertan Kamburoğlu** tarafından iş akdinin haklı sebeple kendisince feshedildiği, kıdem tazminatı ve yıllık ücretli izin alacağının ödemediği iddiasıyla Bolu İş Mahkemesinin 20/295 E. sayılı dosyası ile açtığı davada yargılama devam etmektedir. Dava 2.000,- TL bedelle kısmi dava şeklinde açılmış ve henüz bilirkişi incelemesi yaptırılmamıştır. İşçinin kasa sorumlusu sıfatıyla emniyeti suistimal suçu işlediği savunmamıza dayalı olarak davanın reddedilme ihtimali yüksektir.

Davanın kabulü halinde bu tarih itibariyle ödenmesi gereken yaklaşık tutar **58.700,- TL** dir.

**13- Serkan Güler** tarafından iş akdinin haklı sebeple kendisince feshedildiği, kıdem tazminatı ve yıllık ücretli izin alacağının ödemediği iddiasıyla Bolu İş Mahkemesinin 20/296 E. sayılı dosyası ile açılan davada yargılama devam etmektedir. Dava 2.000,- TL bedelle kısmi dava şeklinde açılmış ve henüz bilirkişi incelemesi yaptırılmamıştır. İşçinin ücret alacaklarını alamamış olması sebebiyle davanın kıdem tazminatı yönünden kabulü ihtimali yüksektir.



Davanın kabulü halinde bu tarih itibariyle ödenmesi gereken yaklaşık tutar **20.400,- TL** dir.

**14- Tekgaz Doğalgaz Ltd. Şti.** aleyhine faturalara dayalı alacak sebebiyle yapılan icra takibine itiraz üzerine açılan itirazın iptali davası ile, anılan şirket tarafından adi ortaklık sebebiyle alacak iddiası ile açılan dava birleşmiş, iki kez Yargıtay'dan dönen dava Bursa 2. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2019/844 E. Sayılı dosyası ile görülmektedir. Yargıtay bozma kararı doğrultusunda adi ortaklığın tasfiyesi için dosya bir tasfiye heyetine verilmiş olup, dosyadan daha önce aldırılan bilirkişi raporunda belirtildiği gibi Bursa Şubesinin zararlar kapatılmış olması sebebiyle Tekgaz Doğalgaz Ltd. Şti. tarafından açılan karşı davanın aleyhte sonuçlanması beklenmemektedir.

Saygılarımla.

10.2.2021

**Av. Besim Melih Dağ**

AVUKAT  
B. MELİH DAĞ  
Mangonya Caddesi İğne No. 14521 Bursa  
016 44 0212 416 16 36-435 20 21 40130  
Çankaya Wegi Davesi. 012 181 55000

27/04/2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İlgi: 22 Mart 2021 tarihli halka arz bildirimini ve izin talebine ilişkin yazı hakkında

Bankamız ile şirketiniz arasındaki sözleşmelerde ve kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca İlgilide kayıtlı yazıda belirtilen şirketiniz tarafından gerçekleştirilecek planlanan halka arz ile %33,3 oranında gerçekleştirilecek şirket hisse değişikliğinin şirketiniz ile aramızdaki 07/05/2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinin ("GKS") Temerrüt ve Muacceliyet başlıklı hükümleri kapsamında temerrüt sebebi sayılmayacağını ve bahsi geçen halka arz nedeniyle %33,3 oranında gerçekleştirilecek şirketiniz hisse değişikliği nedeniyle kredilerin geri çağırılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı şirketiniz ile akdedilen GKS hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş olup, herhangi bir surette hisse değişikliğine ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı şirketiniz talebi üzerine bilgi vermek amaçlı hazırlanmış olup, bağlayıcı değildir. Bankamız açısından herhangi bir şekilde bir taahhüt, vaat veya garanti verildiği, bir yüklenim, sorumluluk veya yükümlülük üstlenildiği şeklinde yorumlanamaz.

Manas Enerji Yönetimi San.ve Tic.A.Ş.'ye GKS ile tarafımızdan kullanılan krediler karşılığında iş bu yazının düzenlenme tarihi olan 27/04/2021 tarihi itibarıyla hisseleri üzerinde bir rehin olmadığını beyan ederiz.

İşbu yazımız şirketinizin yeni sermaye yapısının 6 ay sürede gerçekleşmesi halinde ve yazı tarihinden itibaren 6 ay süre ile geçerlidir.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla,

Banka

Şube

İmza

**AKBANK T.A.Ş.**  
Ankara OSB Şubesi  
Sincan-ANKARA

Tarih: 07.04.2021  
Sayı: 192

## Manas Enerji Yönetimi San.ve Tic.A.Ş.

İlgi : 06.04.2021 Tarihli Yazınız.

İlgi sayılı yazınızda belirtmiş olduğunuz; Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliğinin, Bankamız ile imzalamış olduğunuz Kredi Sözleşmesi'nin teminatı olarak şirket hisseleriniz üzerinde an itibariyle rehin hakkımızın bulunmadığını belirtmek isteriz.

Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliği işleminin hukuki, mali, idarî ve sair sonuç ve yükümlülüklerinin Bankamız'ı ilgilendirmedigini belirtmek isteriz.

Bu vesile ile Bankamız'ın Genel Kredi Sözleşmesi başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden, kambyo taahhütlerinden, kredi ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak biçimle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

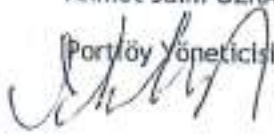
İşbu yazı isteminiz üzerine düzenlenmiş olup, Bankamız açısından bir taahhüt anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

**ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**

Ahmet Saim ÖZKAN

Portföy Yöneticisi



Ersin YARIMKAYA

Şube Müdürü



Ankara, 07-04-2021

*MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne*

Şirketinizin halka arzının planlandığı hususunda bankamıza bilgilendirme yapmış bulunmaktasınız. Bankamız ile aranızda akdettiğiniz 03-02-2016 tarihli Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi ve 02-02-2016 ve 24-06-2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri dahil, tüm sözleşme, taahhüt, ve bunların ekleri tahtında bankamızın söz konusu halka arz işlemine rıza gösterdiğini, işbu yazımız tarihinde bankamızın şirketiniz hisseleri üzerinde bir rehni olmadığını ve konuya ilişkin mezkur Genel Kredi Sözleşmesi, tadilleri ve ekleri tahtında bankamızın işbu sözleşmelerden kaynaklanan alacak ve her türlü haklarına hanel gelmemesi kayıt ve şartıyla halka arz işlemine itirazda bulunmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

ALTERNATİFBANK A.Ş.

BALGAT ŞUBE

ALTERNATİFBANK A.Ş.  
BALGAT ŞUBE

Alternatifbank A.Ş. Balgat Şube

Ehliboyt Mah. Ceylan Atul Karsu Cad. Beşkent Plaza No:106/56 06520 Çankaya / Ankara  
T: 0312 472 18 00 F: 0262 672 17 14 www.alternatifbank.com.tr

Mersis No: 08500055000000000000 - İşletme Merkezi İstanbul - B. Akademi No Y.D.: 0500001545  
Mevki No: 04-020102 05/2001

The Commercial Bank (Katar) Kuruluşudur.




ANADOLU BANK A.Ş.  
GİMAT ŞUBESİ

07/04/2021

Sermaye Fiyasası Kurulu Başkanlığı'na,

Manas Enerji Yönetimi San.ve Tic.A.Ş.'ye tarafımızdan kullanılan krediler karşılığında hisseleri üzerinde bir rehin olmadığını beyan ederiz. Paylarının hem sermaye artırımını hem de ortak satışı suretiyle halka arz edilmesine engel teşkil eden bir durum bulunmamaktadır.

  
Anadolubank A.Ş.  
Gimat Şubesi  
MERSİS No: 008824300388888  
Dincer Meris M.Ç. Özcan  
Mdr. Vd. Yönetmen



06/04/2021

Sayı : 19974039 E-18648  
Konu : MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA

Bankamız Müşterilerinden 6110142464 vergi kimlik numaralı Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bankamızda bulunan "Genel Kredi Sözleşmeleri" içeriğinde, mezkur şirket hisselerinin halka arzını yasaklayan bir hüküm bulunmamaktadır.

İşbu yazı Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kalene alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir ve GKS hükümlerini değiştiren/kaldıran bir niteliği bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

  
GİZEM ALYAZICI KILIÇ  
Müdür Yardımcısı

TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş.  
ANKARA ŞUBE

  
SADIYE YILDIZ  
Müdür

Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. - Ankara Bölge Müdürlüğü

Genel Müdürlük Saray Mahallesi Akmet Tiveli Biri Cadde No. 39 31788 Ümraniye/İstanbul Tel:0216 6965500 Faks:0216 0000580 Tic. Sic. Memurluğu: İstanbul / Tic. Sic. No: 621865  
Ankara Bölge Müdürlüğü Çığırdaş Mahallesi 1377. Sokak No. 11 06520 Beştepe/Ankara Tel:0312 2000000 Faks:0312 2005010 Tic. Sic. Memurluğu: Ankara / Tic. Sic. No: 332366  
www.eximbank.gov.tr

Birim : SINCAN OSB ŞB/ANKARA  
Konu : Manas Enerji Yönetimi San ve Tic A.Ş Hk.

Tarih : 15.04.2021  
Sayı : 83  
İşaret: FD/ÇA

Sermaye Piyasası Başkanlığı'na,

Bankanız ile Manas Enerji Yönetimi San ve Ticaret Anonim Şirketi arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Manas Enerji Yönetimi San ve Ticaret Anonim Şirketi'nce halka arz işlemi gerçekleştirecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 09.05.2019 tarihli Kredi Çerçeve Sözleşmesinin ( KÇS ) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İş bu yazı Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketiyle akdedilen KÇS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İş bu yazı Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

  
Çiğdem ALTUNTOV  
Yönetim

  
Fidan DURAN  
Yönetim

16/04/2021

Sayı No: 76

Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne

İlgi: 06/04/2021 tarihli Yazınız.

İlgi sayılı yazıya belirtmiş olduğunuz; Şirketinizin paylarının halka arz işleminin ve beraberindeki Şirketinizin sermaye arttırımı işleminin, Bankamız ile imzalamış olduğunuz Kredi Sözleşmeleri çerçevesinde herhangi bir temerrüd nedeni olarak kabul edilemeyeceğini ve Kredi Sözleşmesi hükümlerine aykırılık olarak görülmeyeceğini belirtmek isteriz.

Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki sermaye arttırımı işleminin hukuki, mali, idari ve sair sonuç ve yükümlülüklerinin Bankamızı ilgilendirmedğini belirtmek isteriz.

Bankamızca kullanılan krediler karşılığında hesaplar üzerinde yazının şubeye geliş tarihi itibariyle herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır.

Bu vesile ile Bankamızın Genel Kredi Sözleşmesi başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahütlerden, kambiyo taahütlerinden, kredi ve sair ilişkilerinden kaynaklanan/ kaynaklanacak biçimde hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.


Saygılarımızla,

ING BANK A.Ş

Ankara Tüzel Bankacılık Şubesi

  
AYTAC ATARHAN

Şube Müdürü

  
ZEYNEP BAKKALCI

Müşteri İşlemleri Sorumlusu

ANKARA, 19.04.2021

NO: FÖ- 4277/230

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

Bankamız ile Manas Enerji Yönetimi San.Tic.A.Ş. Şirketi arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilemesi veya herhangi bir sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere Manas Enerji Yönetimi San.Tic.A.Ş. Şirketi'nin sermayesinin artırılması ve pay sahipleri tarafından halka arz edilmesi dolayısıyla Şirketinizle aramızdaki 20.04.2020 tarihli Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesinin (GNGKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı ve söz konusu hisseler üzerinde Bankamızın Manas Enerji Yönetimi San.Tic.A.Ş. Şirketi'ne kullandırılan kredilerin teminatını teşkil eder bir rehin de bulunmadığını bildiririz.

İşbu yazımız münhasıran müşterimiz ile imzalanan Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi tahtındaki Bankamız yetkilerine ilişkin olarak düzenlenmiş olup, hiçbir surette söz konusu halka arz işlemine dair bir beyan, garanti, taahhüt, kabul ve benzeri bir anlama gelmemektedir. İşbu yazımız müşterimiz Manas Enerji Yönetimi San.Tic.A.Ş.'nin yazılı talep ve talimatı üzerine Sayın Başkanlığınıza hitaben düzenlenmiştir.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ/ANKARA

  
Fatih Özarıkan  
Yetkili

  
Sezgin Rençber  
Yetkili

Türkiye İş Bankası A.Ş. Ticaret Sicil No: 431112 Şirket Merkezi: İstanbul  
www.isbank.com.tr

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
ASO I. OSB AHI EVRAN  
MAHALLESİ ANADOLU  
CADDESİ NO:25  
Sincan / ANKARA

08.04.2021  
1950-  
AK

İLGİ 06.04.2021 tarih ve bila nolu yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile şirketinizin halka açılma sürecinde Sermaye Piyasası Başkanlığı'na verilmek üzere Kurumumuz riskleri karşılığında hisseleriniz üzerinde rehnimizin olmadığı ve şirket paylarınızın halka arz edilmesine engel teşkil eden bir durum olmadığına dair beyanımız istenmiştir.

Şirketinizin Kurumumuz nezdindeki risklerine ilişkin yazımız tarihi itibarıyla şirketiniz hisseleri üzerinde Kurumumuzun rehni bulunmamakta olup bu bağlamda şirketinizin halka arz edilmesinin Kurumumuz bakımından engel teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Bu yazı talebiniz üzere hazırlanmıştır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Saygılarımızla  
KREDİ GARANTİ FONU A.Ş.

5  
ÖZGE İNANIR  
Müdür Yardımcısı

ŞEYDA YAVUZ  
Genel Müdür Yardımcısı V.

ŞEKERBANK T.A.Ş.  
BALGAT ŞUBESİ

Ankara,07/04/2021  
Sayı:071005

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

Manas Enerji Yönetimi San.ve Tic.A.Ş.'ye tarafımızdan kullanılan krediler karşılığında hisseleri üzerinde bir rehin olmadığını beyan ederiz. Paylarının hem sermaye artırımını hem de ortak satışı suretiyle halka arz edilmesine engel teşkil eden bir durum bulunmamaktadır.

Saygılarımızla  
ŞEKERBANK TAŞ  
Balgat Şubesi

Oktay Sattıoğlu  
Yönetim Kurulu Başkanı

Resul Koc  
Müdür

Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne

08 Nisan 2021

1. Bankamıza vermiş olduğunuz bilgilere göre, Şirketinizin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 12.000.000.-Türk Lirasından, 18.000.000.-Türk Lirasına çıkarılması nedeniyle, arttırılacak 6.000.000.-Türk Lirası itibari değerli payların halka arzı planlanmaktadır. ("Halka Arz") planlanmaktadır. Halka arz edilecek payların yanı sıra ayrıca halka arz edilecek payların itibari değerinin yüzde yirmibeşine tekabül eden 1.500.000.-Türk Lirası itibari değerli paylar da satışa hazır bekletilmek üzere oluşturulacak olup, bu paylar sermaye piyasası aracı notunun Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilmesinden itibaren 1 yıl süreyle payların borsa fiyatının halka arz fiyatının yüzde yirmi beş fazlasından daha yüksek seviyede kaldığı müddetçe borsa da ikinci el piyasada satışa sunulabilecektir ("Have Satış"). Bu yazımızda Halka Arz ilüdesine yapılan atıflar Have Satış da kapsamaktadır.

2. Şirketiniz tarafından Halka Arz için Bankamızın onayı istenmiştir.

3. Bu kapsamda:

- Halka Arz'ın herhangi bir mevzuat hükmünü ihlal etmemesi,
- Halka Arz edilen paylara herhangi bir imtiyaz tanınmaması,
- Şirketiniz pay sahipliği yapısında sadece bu yazının ekinde belirtilen değişikliğin olması, başkaca bir değişiklik olmaması,
- Halka Arz neticesinde veya herhangi bir zamanda Şirketinizin 5411 sayılı Bankacılık Kanununda tanımlandığı şekilde kontrolünün değişmemesi ("Kontrol Değişikliği"),
- Halka Arz neticesinde veya herhangi bir zamanda şirketinizin yönetim kadrolarında Bankamızca önemli olarak nitelendirilebilecek herhangi bir değişiklik meydana gelmemesi,

kaydıyla Halka Arz'a Bankamız ile Şirketiniz arasındaki 17/05/2016 tarihli ve 2015/A-0013E76 seri numaralı Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında muvafakat ederiz.

4. Halka Arz sonrasında:

- Bu yazımızın ekinde belirtilen halka açık payların alın-satımından kaynaklanmaslar dışında, Şirketinizin doğrudan veya dolaylı pay sahipliği yapısında meydana gelebilecek her türlü değişiklik,
- Bu yazımızın ekinde belirtilen halka açık payların alın-satımı neticesinde (veya her ne surette olursa olsun) Şirketinizin nezdinde Kontrol Değişikliği meydana gelirse, bu durum,

Bankamızın bu yazılı iznine tabidir. Bankamızın yukarıda 3 üncü maddé kapsamında Halka Arza muvafakati, 3 üncü maddede belirtilenlere ilave olarak bu maddedeki şartlara tabidir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Ankara Ticari Şubesi, meclis no 10  
Adres : Kızılay Mah. Atatürk Bulvarı  
No: 074 Çankaya / ANKARA  
Tic. Sic. No: 270900  
Ticaret Sicil No: 270900  
Tic. Sicil No: 270900  
Tic. Sicil No: 270900

Sayfa 1 / 2



5. Bankamızın bu yazımızda belirtilen koşullarda Halka Arz'a muvafakati dışında:
- Bankamızın, Şirketinize, Şirketiniz pay sahiplerine veya üçüncü kişilere karşı sahip olduğu her türlü hak, alacak ve yetkiler saklıdır.
  - Bu yazımızın düzenlenmesi hiçbir şekilde Bankamızın Şirketinizi, Şirketiniz pay sahiplerini veya herhangi bir kişiyi ibra ettiği veya Şirketinize, Şirketiniz pay sahiplerine veya herhangi bir kişiye karşı herhangi bir hak veya yetkisinden feragat ettiği anlamına gelmez.
6. Bu yazımız kapsamında Halka Arz'a vermiş olduğumuz muvafakat 31/12/2021 tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar Halka Arz'ın planlanan şekilde gerçekleşmemesi halinde, bu yazımızın hükümsüz hale gelecektir.
7. Ayrıca, Şirketinizin sermayesini teşkil eden paylar üzerinde Bankamız lehine tesis edilen herhangi bir tescim bulunmadığını da belirtmek isteriz.
8. Bu yazımız GKS'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, bu yazımızda hüküm bulunmayan hallerde GKS hükümleri uygulanır.

**EK- ŞİRKETİN MEVCUT VE HALKA ARZ SONRASI PAY SAHİPLİĞİ YAPISI**

| Pay Sahibi             | Pay Grubu | Halk Arz Öncesi Pay Dağılımı (%) | Halka Arz Sonrası Pay Dağılımı (%) |
|------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------------|
| Ali Mehmet Reşat GÖRÜR | A         | %75,00                           | %75,00                             |
| Ali Mehmet Reşat GÖRÜR | B         | %75,00                           | %48,22                             |
| Hüseyin ÇELİK          | A         | %25,00                           | %25,00                             |
| Hüseyin ÇELİK          | B         | %25,00                           | %16,07                             |
| Halka Açık             | B         | -                                | %35,71                             |
| <b>TOPLAM</b>          |           | <b>100,00</b>                    | <b>100,00</b>                      |

Hisse Satış yapılması halinde, Hisse Satışın hiçbir şekilde Kontrol Değişikliğine neden olmaması gerekir.

Saygılarımızla,

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**

Ankara Ticari Şube Müdürlüğü

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Ankara Ticari Şubesi  
Adres : Kızılay Mah. Atatürk Bulvarı  
N. 104 / Çankaya / ANKARA  
T. : (0312) 490 50 50  
F. : (0312) 433 93 94

Sayfa 2 / 2

SINCAN ORGANİZE SANAYİ ANKARA ŞUBESİ

Tarih : 7.04.2021  
Sayı : 139  
Konu : Manas A.Ş Halka arz hk;

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA

Bankamız ile MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Şirketi ("MANAS")arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Şirketince halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki Genel Kredi Sözleşmelerinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Şirketiyle akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.


İşbu yazı MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Vkn: 6110142464) talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla,

Saygılarımızla,  
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.  
SINCAN ORGANİZE SANAYİ ANKARA ŞUBESİ

  
HALUK OPAK  
MÜDÜR

  
SERCAN MOLLAOĞLU  
MÜDÜR YARDIMCISI

Aslını elden teslim aldım.

Selohatın HOŞGÖC

0530 889 2512



07.04.2021

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin halka arzının planladığı anlaşılmalıdır. Şirketiniz ile Bankamız arasında imzalanmış 08/05/2018 tarihli GENEL KREDİ SÖZLEŞMESİ veya Bankamız ile Şirketiniz arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Şirketinizin halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arzına Şirketinizin halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arzına rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.  
İVEDİK OSB / ANKARA  
Girişimci Şubesi

Münevver Gizem ALTIN  
İzmir Yardımcısı

And Dergü TOPRAK  
Yönetmen

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

Tarih: 06/04/2021

Bankamız ile Manas Enerji Yönetimi Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Manas Enerji Yönetimi Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nce halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 18/10/2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı Manas Enerji Yönetimi Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketiyle akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı Manas Enerji Yönetimi Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

**ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.**

**SİNCAN ŞUBESİ**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sincan Şubesi  
Atalık Mahallesi Mülent Sokak No:21  
Sincan / ANKARA  
Tel:(0312) 271 30 35 Faks:(0312) 305 07 02

## SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca **MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** (Şirket) ile ilgili 17.5.2021 tarihli bağımsız hukukçu raporunu sunmuş bulunmaktayım.

Şirket avukatı Av. B. Melih Dağ tarafından daha sonra düzenlenen 2.6.2021 raporun incelenmesinde; kesinleşen bir işe iade davası sonucunda davacı işçiye, boşa geçen süre ve işe başlatmama tazminatlarının ödendiği, bunun dışında **şirket kayıtlarının tekrar incelenmesinde, 17.5.2021 tarihli raporunda belirtilen değerlendirmelerde ve bu değerlendirmelere dayanak teşkil eden bilgi ve belgelerde bir değişiklik olmadığı** görülmüştür.

Bilgilerinize saygıyla sunarım. 14.06.2021

Av. Orhan Atik  
(13348239070)

