



# Ziraat GYO

## ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ~~22.04~~2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 3.520.215.000,-TL'den 4.693.620.000,- TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 1.173.405.000,-TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 3.520.215.000,-TL'den 4.693.620.000,-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 1.173.405.000,-TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca ~~22.04~~2021 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın [www.ziraatgyo.com.tr](http://www.ziraatgyo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) ~~23.04~~2021 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

#### 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

##### a) Halka Arz Süresi:

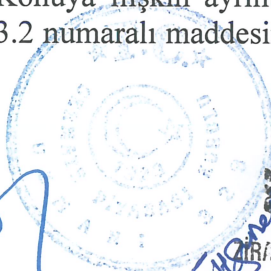
Halka arz edilecek olan 1.173.405.000 TL nominal değerli paylar ~~28.04~~2021 ile ~~30.04~~2021 tarihleri arasında 3 (üç) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,60 TL'den satışa sunulacaktır.

b) **Başvuru Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin Halka arza başvuru süreci başlıklı 25.1.3.2 numaralı maddesinin "Satış yöntemi ve başvuru şekli" isimli a bendinde yer almaktadır.

c) **Başvuru Yerleri:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin Halka arza başvuru süreci başlıklı 25.1.3.2 numaralı maddesinin "Başvuru yerleri" isimli c bendinde yer almaktadır.

ZİRAAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Levent Mah. Gonya Sok. No: 22  
(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.  
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594




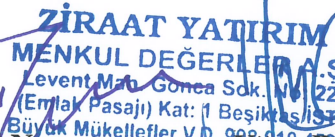
Ziraat GYO  
Ortaklıktan daha fazlası

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

- d) **Payların Teslim Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin Halka arza başvuru süreci başlıklı 25.1.3.2 numaralı maddesinin “Payların dağıtım zamanı ve yeri” isimli d bendinde yer almaktadır.

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p><b>İhraççı</b></p> <p><b>ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b></p> <p>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p> <b>Ziraat GYO</b> Ortaklıktan daha fazlası ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</p> <p><b>Erdal GÜNEŞ</b> Genel Müdür Yardımcısı (Yerine) Yönetici</p> <p><b>Peyami Ömer ÖZDİLEK</b> Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür</p> <p>19.04.2021</p>	<p><b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b></p>
<p><b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun</b></p> <p><b>ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b></p> <p>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</p>	<p><b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b></p>
<p> <b>ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Levent Mah. Gönca Sok. No: 22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST. Büyük Mükellefler V.D. 998 410 4890</p> <p><b>Osman TURAN</b> Genel Müdür Yardımcısı</p> <p><b>Uğur BOĞDAY</b> Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür</p> <p>19.04.2021</p>	<p><b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b></p>

