

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

**31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla
konsolide finansal tablolar ve özel bağımsız
denetçi raporu**

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklığı

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Özel bağımsız denetçi raporu	1 - 6
Konsolide finansal durum tabloları	7 - 8
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları	9
Konsolide özkaynaklar değişim tabloları	10
Konsolide nakit akış tabloları	11
Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar	12 - 91



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A. Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27 K: 2-3-4
34485 Sarıyer/İstanbul TÜRKİYE

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na;

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklığının (birlikte "Grup") 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Building a better
working world

Kilit denetim konuları	Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı
<p><u>Ticari alacaklar</u></p> <p>Ticari alacaklar konsolide bilançonun %28'ini (31 Aralık 2019: %17, 31 Aralık 2018: %18) temsil ettiğinden Grup için önemlidir. Ticari alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir. Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Satış işlemlerinde kontrol testi ve sevkiyat belgelerine kadar geriye takip etme, ticari alacak mutabakatlarını yapılması ve müteakip banka ödemelerinin denetlenmesi de dahil olmak üzere, burada belirtilenler ile sınırlı olmaksızın, ticari alacakların mevcudiyetine dair denetim prosedürleri gerçekleştirdik.</p> <p>Ticari alacakların değerlemesinin değerlendirilmesi muhakeme gerektirmektedir. Alacakların yaşlandırılmasının detaylı analizleri, Grup'un çalıştığı avukatlardan gelen ticari alacaklara ilişkin davaların risklerinin incelenmesi, müşterilerden alınan teminatların ilgili müşteri bakiyelerinin riskini kapatıp kapatmadığının incelenmesi, bireysel önemli vadesi geçmiş ticari alacakların değerlendirilmesi, uygun olduğu durumlarda yasal dokümantasyon ile karşılaştırılması ve ticari alacaklardaki değer düşüklüğü tutarını hesaplamakta kullanılan varsayımları sorgulanması işlemlerini gerçekleştirdik.</p> <p>Ayrıca, yönetimin dönemsel test prosedürlerini test ettik ve sevkiyat dokümanlarının ve faturalarının doğrulaması ile gelir ve satın alma işlemlerinin kesimlerini test etmek için bağımsız olarak örneklemeler seçtik. Ticari alacaklar ile ilgili detaylar not 5 ve 27'de verilmiştir.</p>



Building a better
working world

<u>Kilit denetim konuları</u>	Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı
<p><u>Yatırım teşvik belgeleri kapsamında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıkları</u></p> <p>Grup'un yatırım teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırım harcamalarına ilişkin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yararlanabileceği kurumlar vergisi avantajları bulunmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bu yatırım teşvik belgeleri kapsamında toplamda 18 milyon TL (31 Aralık 2019: 45 milyon TL, 31 Aralık 2018: 48 milyon TL) ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>Ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmeyeceğini belirleyen gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesinde belirsizlikler mevcuttur ve değerlendirme süreci muhakeme gerektirmesi ile birlikte tahmin ve varsayımlara dayandığı için ertelenmiş gelir varlıklarının ölçülmesi ve geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesi denetimimiz açısından kilit bir denetim konusudur.</p> <p>Ertelenmiş vergi varlıkları ile ilgili açıklamalar not 25'te ve geri kazanılabilirliğine ilişkin varsayımlar not 2'de sunulmuştur.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz, Yönetim Kurulunun gelecek yıl bütçeleri ve iş planları ile geçmiş tecrübelerle dayanarak yeterli gelecek vergilendirilebilir kar yaratma olasılığına ilişkin olarak yapmış olduğu varsayım ve tahminlerin değerlendirilmesini, Yönetim Kurulu ile görüşmeleri, Grup'un vergi pozisyonunun, vergilendirilebilir kar tahminlerinin zamanlamasını dikkate alınmasını ve ilgili vergi mevzuatının uygulanmasına ilişkin olarak bilgi birikimi ve tecrübemizi içermektedir.</p> <p>Ayrıca, yatırım teşvikleri kaynaklı oluşturulan ertelenmiş vergi varlıklarının etkisini incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir kuruluşun vergi uzmanları dâhil edilmiştir. İlgili ertelenmiş vergi aktiflerinin ölçülmesi vergi uzmanlarının incelemesine ve değerlendirilmesine sunulmuştur.</p> <p>Konsolide finansal tablolarda yer alan açıklamaların TFRS'lere uygunlukları da değerlendirilmiştir.</p>



Building a better
working world

<u>Kilit denetim konuları</u>	Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı
<p><u>Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilme metodu ile muhasebeleştirilmesi</u></p> <p>Grup, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarında arsa ve binaları, Aralık 2020 tarihi itibarıyla bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirmeye devam etmiştir.</p> <p>Söz konusu işlemlerin karmaşıklığı ve önemli muhakeme ve varsayımlar içermesi denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar Not 2.6 ve Not 9'da yer almaktadır</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Denetimimizde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen ilgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınc kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir. Bu çerçevede söz konusu gayrimenkul değerlendirme hesaplamaları üzerinde uzmanların yürüttüğü çalışmalar ve incelemeler sonucunda, değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların Grup'un bağımsız değerlendirme uzmanlarınc takdir edilen gerçeğe uygun değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir.</p> <p>Kullanılan değerlendirme metodunun doğruluğunu, ilgili arsa ve binaların kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek kontrol edilmiş ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metrekareler ile ilgili gayrimenkullerin tapu kayıtları karşılaştırılmıştır.</p> <p>Değerleme şirketi tarafından metrekare başına hesaplanmış olan ortalama emsal değer hesabında kullanılan veriler örneklem metodu ile seçilerek piyasa şartları ile karşılaştırılmış ve pazarlık payı, lokasyon düzeltmesi gibi tahminlerin toplam değer üzerindeki hassasiyeti değerlendirilmiştir. Ayrıca, değerlendirme şirketi tarafından kullanılan maliyet yaklaşımı ile belirlenen gerçeğe uygun değerler için kullanılan bilgilerin ve tahminlerin doğruluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin TMS 16 uyarınca uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.</p>



Building a better
working world

4) Dikkat Çekilen Husus

31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sonra eren yıllara ait konsolide finansal tablolar Not 2,5'te detayları açıklanan düzeltmeler ve sınıflandırmalar çerçevesinde yeniden düzenlenmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.



**Building a better
working world**

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.


Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 hesap dönemlerinde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Cem Uçarlar, SMMM
Sorumlu Denetçi

1 Mart 2021
İstanbul, Türkiye

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla
konsolide finansal durum tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

		Yeniden düzenlenmiş (*)	Yeniden düzenlenmiş (*)	
	Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem	
	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	
	Not	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Varlıklar				
Dönen varlıklar				
		432.004.565	258.498.110	254.630.255
Nakit ve nakit benzerleri	3	20.618.497	267.588	6.903.594
Ticari alacaklar				
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5, 27	45.844.264	16.990.009	16.259.040
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	151.430.498	68.411.060	77.934.792
Diğer alacaklar				
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6, 27	55.014.737	31.600.947	3.929.904
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	2.644.524	22.499.882	6.402.739
Stoklar	7	121.319.712	103.603.011	121.949.572
Peşin ödenmiş giderler	11	34.858.428	8.662.929	10.337.563
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	25	-	15.521	98.172
Diğer dönen varlıklar	17	273.905	6.447.163	10.814.879
Duran varlıklar				
		274.800.052	249.679.183	262.738.928
Diğer alacaklar				
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6, 27	5.713.623	5.912.258	10.090.349
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	104.348	457.643	14.822
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8	-	-	1.624.917
Maddi duran varlıklar	9	215.639.230	187.633.133	202.720.526
Kullanım hakkı varlıkları	10	8.035.895	10.838.231	-
Maddi olmayan duran varlıklar	9	791.569	486.726	388.718
Peşin ödenmiş giderler	11	28.203.442	396	437.674
Ertelenmiş vergi varlığı	25	16.311.945	44.350.796	47.461.922
Toplam varlıklar				
		706.804.617	508.177.293	517.369.183

(*) Yeniden düzenlemeye ilişkin detaylar Dipnot 2.5'te yer almaktadır.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tabloları (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Yeniden düzenlenmiş (*)	Yeniden düzenlenmiş (*)
	Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	31 Aralık 2020	31 Aralık 2018
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		299.051.406	280.329.838
Kısa vadeli borçlanmalar	4	112.600.934	76.770.281
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	27.265.828	10.465.751
Diğer finansal yükümlülükler	4	8.292	282.203
Kiralama işlemlerinden borçlar	4	1.061.693	5.248.442
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	5, 27	21.282.522	25.209.773
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	126.777.237	133.080.701
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12	530.613	576.593
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar	6, 27	-	221.136
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6	11.930	20.432
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	13	2.161.086	27.989.611
Türev araçlar	15	482.505	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	25	5.206.101	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	17	1.662.665	464.915
Uzun vadeli yükümlülükler		68.217.172	78.699.147
Uzun vadeli borçlanmalar	4	61.463.342	43.715.027
Kiralama işlemlerinden borçlar	4	2.627.402	5.438.133
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	5, 27	1.713.201	4.492.129
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	-	22.459.937
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar	27	-	-
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		-	1.191.248
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16	2.413.227	1.402.673
Toplam yükümlülükler		367.268.578	359.028.985
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		339.531.710	157.794.704
Ödenmiş sermaye	18	105.000.000	70.000.000
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	2.4	-	(6.996.815)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)		(699.938)	(31.091)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)		60.722.862	38.483.100
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		3.390.646	1.298.632
Geçmiş yıllar karları		26.599.744	35.166.750
Net dönem karı		144.518.396	19.874.128
Kontrol gücü olmayan paylar		4.329	545.494
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		706.804.617	517.369.183

(*) Yeniden düzenlemeye ilişkin detaylar Dipnot 2.5'de yer almaktadır.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Yeniden düzenlenmiş (*) Geçmiş dönem	Yeniden düzenlenmiş (*) Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Kar veya zarar kısmı	Not	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Hasılat	19	702.771.654	403.815.957	331.464.705
Satışların maliyeti	19	(440.287.403)	(302.534.406)	(211.964.659)
Brüt kar		262.484.251	101.281.551	119.500.046
Pazarlama, satış ve dağıtım giderler	20	(43.248.552)	(35.868.660)	(23.655.543)
Genel yönetim giderleri	20	(11.551.927)	(9.866.009)	(11.056.809)
Araştırma ve geliştirme giderleri	20	(1.906.520)	(1.838.123)	(1.510.008)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	68.972.128	62.457.103	79.283.257
Esas faaliyetlerden diğer giderler	22	(60.550.331)	(50.076.582)	(90.240.959)
Esas faaliyet karı		214.199.049	66.089.280	72.319.984
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	309.464	1.469.841	430.350
Yatırım faaliyetlerinden giderler		(391.863)	(652.863)	(866)
Finansman gelir öncesi faaliyet karı		214.116.650	66.906.258	72.749.468
Finansman gelirleri	24	35.447.745	19.678.696	31.027.660
Finansman giderleri	24	(73.039.827)	(70.214.622)	(88.698.694)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		176.524.568	16.370.332	15.078.434
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri				
- Dönem vergi gideri	25	(6.613.679)	-	-
-Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	25	(25.455.193)	(3.164.224)	4.466.188
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		144.455.696	13.206.108	19.544.622
Dönem kar/(zarar) dağılımı:				
Kontrol gücü olmayan paylar		(62.700)	(478.465)	(329.506)
Ana ortakları payları		144.518.396	13.684.573	19.874.128
Pay başına kazanç	26	137.577	12.577	30.876
Diğer kapsamlı gelir/(gider) kısmı				
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar				
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç (kayıpları)	16	(531.707)	(304.352)	(38.864)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi		106.341	60.871	7.773
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	25	26.892.093	-	42.759.000
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	25	(2.689.209)	-	(4.275.900)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		23.777.518	(243.481)	38.452.009
Toplam kapsamlı gelir		168.233.214	12.962.627	57.996.631
Toplam kapsamlı gelir/(gider) dağılımı:				
Kontrol gücü olmayan paylar		(62.700)	(478.465)	(329.506)
Ana ortaklık payları		168.295.914	13.441.092	58.326.137

(*) Yeniden düzenlemeye ilişkin detaylar Dipnot 2.5'te yer almaktadır.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide özkaynaklar değişim tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

			Kar veya zarara sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
	Ödenmiş sermaye	Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme kazançları (kayıpları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Geçmiş yıllar karları (zararları)				Net dönem karı
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla bakiyeler	47.000.000	(10.496.815)	-	-	-	6.675.661	43.465.062	86.643.908	-	86.643.908
Transferler	13.675.341	-	1.298.632	-	-	28.491.089	(43.465.062)	-	-	-
Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (Dipnot 2.4)	-	3.500.000	-	-	-	-	-	3.500.000	-	3.500.000
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	875.000	875.000
Sermaye arttırımı (Dipnot 18)	9.324.659	-	-	-	-	-	-	9.324.659	-	9.324.659
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	38.483.100	(31.091)	-	-	38.452.009	-	38.452.009
Net dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	19.874.128	19.874.128	(329.506)	19.544.622
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	38.483.100	(31.091)	-	19.874.128	58.326.137	(329.506)	57.996.631
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenen bakiyeler	70.000.000	(6.996.815)	1.298.632	38.483.100	(31.091)	35.166.750	19.874.128	157.794.704	545.494	158.340.198
1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	70.000.000	(7.084.864)	2.511.874	34.743.856	-	34.840.266	18.852.388	153.863.520	346.490	154.210.010
Yeniden düzenleme etkisi (Dipnot 2.5)	-	88.049	(1.213.242)	3.739.244	(31.091)	326.484	1.021.740	3.931.184	199.004	4.130.188
1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenen bakiyeler	70.000.000	(6.996.815)	1.298.632	38.483.100	(31.091)	35.166.750	19.874.128	157.794.704	545.494	158.340.198
Transferler	-	-	1.425.899	-	-	18.448.229	(19.874.128)	-	-	-
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme fonuna ilişkin transferler	-	-	-	(981.561)	-	981.561	-	-	-	-
Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (Dipnot 2.4)	(5.400.000)	6.996.815	-	-	-	(1.596.815)	-	-	-	-
Sermaye arttırımı (Dipnot 18)	35.000.000	-	-	-	-	(35.000.000)	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	(243.481)	-	-	(243.481)	-	(243.481)
Net dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	13.684.573	13.684.573	(478.465)	13.206.108
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(243.481)	-	13.684.573	13.441.092	(478.465)	12.962.627
31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler	99.600.000	-	2.724.531	37.501.539	(274.572)	17.999.725	13.684.573	171.235.796	67.029	171.302.825
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	105.000.000	(7.084.864)	3.937.773	34.074.874	-	17.935.737	14.535.851	168.399.371	(702.724)	167.696.647
Yeniden düzenleme etkisi (Dipnot 2.5)	(5.400.000)	7.084.864	(1.213.242)	3.426.665	(274.572)	63.988	(851.278)	2.836.425	769.753	3.606.178
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenen bakiyeler	99.600.000	-	2.724.531	37.501.539	(274.572)	17.999.725	13.684.573	171.235.796	67.029	171.302.825
Transferler	-	-	666.115	-	-	13.018.458	(13.684.573)	-	-	-
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme fonuna ilişkin transferler	-	-	-	(981.561)	-	981.561	-	-	-	-
Sermaye arttırımı (Dipnot 18)	5.400.000	-	-	-	-	(5.400.000)	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	24.202.884	(425.366)	-	-	23.777.518	-	23.777.518
Net dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	144.518.396	144.518.396	(62.700)	144.455.696
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	24.202.884	(425.366)	-	144.518.396	168.295.914	(62.700)	168.233.214
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiyeler	105.000.000	-	3.390.646	60.722.862	(699.938)	26.599.744	144.518.396	339.531.710	4.329	339.536.039

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona yıllara ait konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
	Not			
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları				
Dönem karı		144.455.696	13.206.108	19.544.622
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9,10	18.700.026	17.322.108	14.691.323
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	22	1.693.882	1.253.195	652.219
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	7	(1.722.303)	224.450	1.919.129
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	23	-	(1.211.570)	-
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	24	(162.187)	(1.988.794)	(490.744)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	24	21.889.951	28.604.251	17.731.473
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	15,24	482.505	68.875	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	23	(282.430)	-	(85.617)
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	16	843.327	895.807	565.690
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	16	(142.143)	(247)	200.140
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	25	32.068.872	3.164.224	(4.466.188)
Kredilere ve finansal kiralama yükümlülüklerine ilişkin gerçekleşmemiş kur farkı gideri	4	11.133.287	8.258.056	24.540.213
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		228.958.483	69.796.463	74.802.260
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(113.567.575)	7.539.568	(7.604.411)
Türev varlıklardaki azalış (artış)		(68.875)	-	-
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(15.994.398)	18.122.111	(64.371.279)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(51.231.790)	(33.553.289)	(17.161.056)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		(43.652.611)	17.084.248	7.168.381
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		25.542.166	(61.011.746)	418.536
Ödenen kıdem tazminatları	16	(683.069)	(739.180)	(68.870)
Vergi ödemeleri	25	(1.392.057)	-	-
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		27.910.274	17.238.175	(6.816.439)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9,10	(17.791.711)	(12.115.675)	(18.973.057)
Maddi ve maddi olmayan varlık satışından elde edilen nakit girişi	9,10	757.604	1.429.064	85.617
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından elde edilen nakit girişi		-	2.836.487	-
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(17.034.107)	(7.850.124)	(18.887.440)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları				
Alınan faiz	24	162.187	1.988.794	490.744
Ödenen faiz		(21.273.216)	(27.903.191)	(17.608.106)
Ortak kontrole tabi işletmelerin birleşme etkisinden kaynaklanan nakit girişleri (çıkışları)		-	-	4.375.000
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	4	572.825.696	428.284.695	272.727.133
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	4	(536.582.317)	(411.963.626)	(235.925.741)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	3	26.742	(39.790)	(6.952)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	4	(5.657.608)	(6.430.729)	(4.452.230)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		9.501.484	(16.063.847)	19.599.848
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış)		20.377.651	(6.675.796)	(6.104.031)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	220.846	6.896.642	13.000.673
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	20.598.497	220.846	6.896.642

(*) Yeniden düzenlemeye ilişkin detaylar Dipnot 2.5'te yer almaktadır

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Qua Granite" veya "Şirket") faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket'in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesinde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Şirket, 21 Temmuz 2015 tarihinde 10.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 11 Mart 2016 tarihinde şirket sermayesi 45.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Grup, 5 Mayıs 2017 tarihinde sermayesini 2.000.000 TL nakden arttırarak 47.000.000 TL'ye yükseltmiştir. 21 Eylül 2018 tarihinde ise 9.324.659 TL'si ortaklara borçlar hesabından, 13.675.341 TL'si de geçmiş yıllar karlar hesabından karşılanmak üzere toplam 23.000.000 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirmiştir. Grup, 4 Temmuz 2019 tarihinde ise 35.000.000 TL tutarında geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere sermaye artışı gerçekleştirmiştir. 30 Aralık 2019 tarihinde ise Şirket'in RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma yoluyla birleşmesi neticesinde eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı yapılarak 99.600.000 TL'ye ulaşılmıştır. 15 Haziran 2020 tarihinde ise 1.213.241 TL'si sermaye yedeklerinden, 4.186.759 TL'si geçmiş yıl karları hesabından karşılanmak üzere sermaye 105.000.000 TL tutarına çıkarılmıştır.

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Trio Mimarlık")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı

Bundan böyle Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklığı ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır

Grup'un yıllar itibarıyla çalışan sayıları ekteki gibidir:

Yıllar	Dönem sonu	Ortalama
2020	551	575
2019	565	556
2018	552	527

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihli yayımlanan 2019 TFRS Taksonomisi esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, TMS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen türev finansal yatırımlar TMS 16 yeniden değerlendirme modeli uyarınca, arsalar ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklığının finansal sonuçları içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklığının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolarda dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamaktadır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar 1 Mart 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri' standardında yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır. Bu değişikliğin amacı, işletme tanımına ilişkin soru işaretlerinin giderilmesinde şirketlere yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- *İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;*
- *Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;*
- *İşletmelerin edinilen bir sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı olacak uygulama rehberi eklenmesi;*
- *İşletme ve çıktı tanımlarının sınırlandırılması; ve*
- *İsteğe bağlı olarak uygulanacak bir gerçeğe uygun değer testinin (yoğunluk testi) getirilmesi.*

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 Değişiklikleri)-

1 Ocak 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak riskten korunma muhasebesinin devam ettirilmesini temin etmek amacıyla bazı kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu kolaylaştırıcı uygulamalar genel olarak korunulan nakit akışlarının veya korunulan riskin dayandığı veya korunma aracına ilişkin nakit akışlarının dayandığı gösterge faiz oranının, gösterge faiz oranı reformu sonucunda değişmediğinin varsayılmasını içermektedir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7'deki düzenleme uyarınca konsolide finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019'da KKG, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda konsolide finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında konsolide finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)

12 Mart 2020'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 3'teki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 37'deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir konsolide finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler*: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin / iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2020 hesap döneminde muhasebe politika ve tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi etkisi

30 Aralık 2019 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Qua Granite'in, granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, toptan / perakende satış ve ihracatı alanında faaliyet gösteren Rpt Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Qua Granite çatısı altında birleşmesine karar verilmiştir.

30 Aralık 2019 tarihinde devir yolu ile birleşme Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilmiştir. Ayrıca birleşme sonrası Qua Granite'in, Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş.'deki ortaklık içindeki payı %25'ten %75'e yükselmiştir.

Söz konusu birleşmeye konu Rpt Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortak kontrole tabi işletme olması çerçevesinde, önceki dönem konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan 'Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi' başlıklı ilke kararının uygulanması ile ilgili düzenlemeler dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Geriye dönük olarak uygulanması zorunlu olmak üzere yayımlanan bu ilke kararına göre, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerekmektedir. Bu ilke kararı uyarınca muhasebe politikasındaki söz konusu değişikliği ilke kararının belirlediği şekilde geçmişe dönük olarak uygulanmıştır. Sonuç olarak, Grup'un 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tabloları Rpt Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi de içerecek şekilde yeniden düzenlenmiş ve ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi muhasebeleştirilmiştir. Aynı ilke kararı uyarınca birleşmelerin etkisi 2019 hesap dönemi içerisinde "Geçmiş Yıllar Karları / Zararları" hesabına aktarılarak kapatılmıştır.

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihli konsolide finansal tabloları RPT ile gerçekleştirilen ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmenin etkileri ve 2019 yılı Trio mizanında rapor tarihinden sonra gerçekleşen değişikliklerin de etkileri dikkate alınarak aşağıda açıklamaları yer alan düzeltme ve sınıflamalar çerçevesinde yeniden düzenlenmiştir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

31 Aralık 2018	Önceden raporlanan	Yeniden düzenleme ve sınıflama etkisi	Yeniden düzenlenmiş	Açıklama
Varlıklar				
Dönen varlıklar	245.218.472	9.411.783	254.630.255	
Nakit ve nakit benzerleri	7.086.447	(182.853)	6.903.594	7
Ticari alacaklar				
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6.728.823	9.530.217	16.259.040	1,2
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	80.206.494	(2.271.702)	77.934.792	3
Diğer alacaklar				
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3.929.904	-	3.929.904	
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6.402.739	-	6.402.739	
Stoklar	120.570.139	1.379.433	121.949.572	4
Peşin ödenmiş giderler	8.795.460	1.542.103	10.337.563	5,6
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	98.172	-	98.172	
Diğer dönen varlıklar	11.400.294	(585.415)	10.814.879	7
Duran varlıklar	264.897.600	(2.158.672)	262.738.928	
Ticari alacaklar				
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5.911.969	(5.911.969)	-	1
Diğer alacaklar				
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10.090.349	-	10.090.349	
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	14.822	-	14.822	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.624.917	-	1.624.917	
Maddi duran varlıklar	202.577.553	142.973	202.720.526	7
Maddi olmayan duran varlıklar	455.373	(66.655)	388.718	7
Peşin ödenmiş giderler	-	437.674	437.674	7
Ertelenmiş vergi varlığı	43.822.617	3.639.305	47.461.922	11
Diğer duran varlıklar	400.000	(400.000)	-	7
Toplam varlıklar	510.116.072	7.253.111	517.369.183	

- 1 İlişkili taraflardan kısa vadeli ve uzun vadeli alacakların sınıflandırılmasından oluşmaktadır.
- 2 İlişkili taraf eliminasyon düzeltme ve sınıflandırmalarından oluşmaktadır.
- 3 İlişkili taraflardan ve ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacakların sınıflandırılmasından oluşmaktadır.
- 4 Stok değer düşüklüğü düzeltmelerinden oluşmaktadır.
- 5 Parasal ve parasal olmayan avanslara ilişkin düzeltmelerden oluşmaktadır.
- 6 Yoldaki mallar sınıflandırılmasından oluşmaktadır.
- 7 Diğer düzeltme ve sınıflandırmalardan oluşmaktadır.
- 11 İlgili düzeltmelerin ertelenmiş vergi etkisidir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

31 Aralık 2018	Önceden raporlanan	Yeniden düzenleme ve sınıflama etkisi	Yeniden düzenlenmiş	Açıklama
Yükümlülükler				
Kısa vadeli yükümlülükler	279.248.635	1.081.203	280.329.838	
Kısa vadeli borçlanmalar	82.254.069	(5.483.788)	76.770.281	8
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6.119.038	4.346.713	10.465.751	8
Diğer finansal yükümlülükler	-	282.203	282.203	8
Kiralama işlemlerinden borçlar	5.248.442	-	5.248.442	
Ticari borçlar				
-İlişkili taraflara ticari borçlar	25.125.418	84.355	25.209.773	7
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	131.408.103	1.672.598	133.080.701	6
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	578.775	(2.182)	576.593	7
Diğer borçlar				
-İlişkili taraflara diğer borçlar	103.136	118.000	221.136	2
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	468.602	(448.170)	20.432	7
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	27.045.926	943.685	27.989.611	5
Diğer kısa vadeli karşılıklar	308.758	(308.758)	-	9
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	588.368	(123.453)	464.915	7
Uzun vadeli yükümlülükler	77.350.407	1.348.740	78.699.147	
Uzun vadeli borçlanmalar	42.900.290	814.737	43.715.027	8
Kiralama işlemlerinden borçlar	5.462.638	(24.505)	5.438.133	7
Ticari borçlar				
-İlişkili taraflara ticari borçlar	4.648.736	(156.607)	4.492.129	7
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	22.459.937	-	22.459.937	
Diğer borçlar				
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.191.248	-	1.191.248	
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	687.558	715.115	1.402.673	9,10
Toplam yükümlülükler	356.599.042	2.429.943	359.028.985	
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	153.863.520	3.931.184	157.794.704	
Ödenmiş sermaye	70.000.000	-	70.000.000	
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(7.084.864)	88.049	(6.996.815)	7,12
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)				
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)	-	(31.091)	(31.091)	10
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)	34.743.856	3.739.244	38.483.100	11
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.511.874	(1.213.242)	1.298.632	12
Geçmiş yıllar karları	34.840.266	326.484	35.166.750	7,12
Net dönem karı	18.852.388	1.021.740	19.874.128	
Kontrol gücü olmayan paylar	(346.490)	891.984	545.494	7
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	510.116.072	7.253.111	517.369.183	
7	Diğer düzeltme ve sınıflandırmalardan oluşmaktadır.			
8	Kısa vadeli krediler, uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler ve uzun vadeli krediler arasındaki sınıflandırmalardan oluşmaktadır.			
6	Yoldaki mallar sınıflandırılmasından oluşmaktadır.			
5	Parasal ve parasal olmayan avanslara ilişkin düzeltmelerden oluşmaktadır.			
9	İzin karşılıklarının çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklara sınıflandırılmasından oluşmaktadır.			
10	Kıdem tazminatı yükümlülüğü düzeltmelerinden oluşmaktadır.			
11	Maddi duran varlıklara ilişkin yeniden değerlendirme değer artışlarının ertelenmiş vergi hesaplamalarına dair düzeltmelerdir.			
12	OKTIB düzeltme ve sınıflandırmalarından oluşmaktadır.			

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

31 Aralık 2019	Önceden raporlanan	Yeniden düzenleme ve sınıflama etkisi	Yeniden düzenlenmiş	Açıklama
Varlıklar				
Dönen varlıklar	266.439.552	(7.941.442)	258.498.110	
Nakit ve nakit benzerleri	397.967	(130.379)	267.588	9
Ticari alacaklar				
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	23.078.464	(6.088.455)	16.990.009	1,2
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	59.796.271	8.614.789	68.411.060	1
Diğer alacaklar				
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	49.946.468	(18.345.521)	31.600.947	2,3
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	17.143.764	5.356.118	22.499.882	3,4
Stoklar	102.969.515	633.496	103.603.011	5
Peşin ödenmiş giderler	4.584.514	4.078.415	8.662.929	4
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	15.521	-	15.521	
Diğer dönen varlıklar	8.507.068	(2.059.905)	6.447.163	6
Duran varlıklar	247.065.059	2.614.124	249.679.183	
Diğer alacaklar				
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5.912.258	-	5.912.258	
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	467.465	(9.822)	457.643	9
Maddi duran varlıklar	188.603.331	(970.198)	187.633.133	9
Kullanım hakkı varlıkları	9.277.434	1.560.797	10.838.231	7
Maddi olmayan duran varlıklar	470.772	15.954	486.726	9
Peşin ödenmiş giderler	-	396	396	9
Ertelenmiş vergi varlığı	42.333.799	2.016.997	44.350.796	8
Toplam varlıklar	513.504.611	(5.327.318)	508.177.293	

- 1 İlişkili taraflardan ve ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacakların sınıflandırılmasından oluşmaktadır.
- 2 İlişkili taraf eliminasyon düzeltme ve sınıflandırmalarından oluşmaktadır.
- 3 İlişkili taraflardan ve ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların sınıflandırılmasından oluşmaktadır.
- 4 İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar ile peşin ödenmiş giderler arasında avans sınıflandırılmasından oluşmaktadır.
- 5 Stok değer düşüklüğü düzeltmelerinden oluşmaktadır.
- 6 Diğer dönen varlıklar ile diğer kısa vadeli yükümlülükler arasında vergi alacağı/borcu sınıflandırılmasından oluşmaktadır.
- 7 TFRS 16 kapsamında operasyonel kiralamalara ilişkin düzeltmelerden oluşmaktadır.
- 8 İlgili düzeltmelerin ertelenmiş vergi etkisidir.
- 9 Diğer düzeltme ve sınıflandırmalardan oluşmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

31 Aralık 2019	Önceden raporlanan	Yeniden düzenleme ve sınıflama etkisi	Yeniden düzenlenmiş	Açıklama
Yükümlülükler				
Kısa vadeli yükümlülükler	302.919.267	(10.225.826)	292.693.441	
Kısa vadeli borçlanmalar	125.964.978	(17.831.321)	108.133.657	10
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5.075.582	12.583.546	17.659.128	10
Diğer finansal yükümlülükler	-	117.119	117.119	10
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.680.038	2.078.134	5.758.172	7
Ticari borçlar				
-İlişkili taraflara ticari borçlar	9.510.175	922.456	10.432.631	2
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	100.655.571	2.331.712	102.987.283	12
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	497.158	(5.095)	492.063	9
Diğer borçlar				
-İlişkili taraflara diğer borçlar	16.831.304	(14.449.764)	2.381.540	2
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	550.385	(550.385)	-	9
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	38.155.735	5.882.010	44.037.745	2
Türev araçlar	-	68.875	68.875	13
Dönem karı vergi yükümlülüğü	306.343	(306.343)	-	9
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.691.998	(1.066.770)	625.228	14
Uzun vadeli yükümlülükler	42.888.697	1.292.330	44.181.027	
Uzun vadeli borçlanmalar	26.880.215	2.215.372	29.095.587	10,11
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	2.384.974	2.384.974	11
Ticari borçlar				
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7.348.360	(3.704.568)	3.643.792	12
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7.167.088	-	7.167.088	
Diğer borçlar				
-İlişkili taraflara diğer borçlar	26.181	-	26.181	
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	1.466.853	396.552	1.863.405	14,15
Toplam yükümlülükler	345.807.964	(8.933.496)	336.874.468	
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	168.399.371	2.836.425	171.235.796	
Ödenmiş sermaye	105.000.000	(5.400.000)	99.600.000	16
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(7.084.864)	7.084.864	-	18
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler / (giderler)				
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)	-	(274.572)	(274.572)	15
- Maddî duran varlık yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)	34.074.874	3.426.665	37.501.539	17
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.937.773	(1.213.242)	2.724.531	18
Geçmiş yıllar karları	17.935.737	63.988	17.999.725	9,18
Net dönem karı	14.535.851	(851.278)	13.684.573	
Kontrol gücü olmayan paylar	(702.724)	769.753	67.029	9
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	513.504.611	(5.327.318)	508.177.293	

9 Diğer düzeltme ve sınıflandırmalardan oluşmaktadır.

10 Kısa vadeli krediler, uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları ve diğer finansal yükümlülükler uzun vadeli krediler arasındaki sınıflandırmalardan oluşmaktadır.

11 Uzun vadeli krediler ile kiralama işlemlerinden borçlar sınıflandırmasından oluşmaktadır.

12 İlişkili taraflara olmayan kısa vadeli ticari borçlar ile ilişkili taraflara uzun vadeli ticari borçlar sınıflandırılmasından oluşmaktadır.

13 Türev araçlar düzeltmelerinden oluşmaktadır.

14 İzin karşılıklarının çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıklara sınıflandırılmasından oluşmaktadır.

15 Kıdem tazminatı yükümlülüğü düzeltmelerinden oluşmaktadır.

16 Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin düzeltme etkisi.

17 Maddî duran varlıklara ilişkin yeniden değerlendirme değer artışlarının ertelenmiş vergi hesaplamalarına dair düzeltmelerdir.

18 Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi KGK ilke kurul kararı uyarınca işlemin gerçekleştiği dönemde geçmiş yıllar karları (zararları) hesabına sınıflandırılmıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2018	Önceden raporlanan	Yeniden düzenleme ve sınıflama etkisi	Yeniden düzenlenmiş	Açıklama
Kar veya zarar kısmı				
Hasılat	320.914.439	10.550.266	331.464.705	1,2,10
Satışların maliyeti	(214.171.924)	2.207.265	(211.964.659)	3,10
Brüt kar	106.742.515	12.757.531	119.500.046	
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(16.959.016)	(6.696.527)	(23.655.543)	1,3
Genel yönetim giderleri	(11.339.206)	282.397	(11.056.809)	8,10
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.499.330)	(10.678)	(1.510.008)	8
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	107.952.691	(28.669.434)	79.283.257	1,2,4,10
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(97.959.087)	7.718.128	(90.240.959)	1,3,4,10
Esas faaliyet karı/(zararı)	86.938.567	(14.618.583)	72.319.984	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.204.037	(773.687)	430.350	5
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	(866)	(866)	8
Finansman gelir öncesi faaliyet karı/(zararı)	88.142.604	(15.393.136)	72.749.468	
Finansman gelirleri	23.037.563	7.990.097	31.027.660	1,4,10
Finansman giderleri	(97.349.932)	8.651.238	(88.698.694)	1,4,10
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	13.830.235	1.248.199	15.078.434	
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri				
-Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	4.675.663	(209.475)	4.466.188	6
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	18.505.898	1.038.724	19.544.622	
Dönem karı/(zarar) dağılımı:				
Kontrol gücü olmayan paylar	(346.490)	16.984	(329.506)	8
Ana ortakları payları	18.852.388	1.021.740	19.874.128	
Diğer kapsamlı gelir/(gider) kısmı				
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>				
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç (kayıpları)	-	(38.864)	(38.864)	7
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	-	7.773	7.773	6
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	42.946.001	(187.001)	42.759.000	8
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	(8.202.145)	3.926.245	(4.275.900)	9
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	34.743.856	3.708.153	38.452.009	
Toplam kapsamlı gelir	53.249.754	4.746.877	57.996.631	
Toplam kapsamlı gelir/(gider) dağılımı:				
Kontrol gücü olmayan paylar	(346.490)	16.984	(329.506)	
Ana ortaklık payları	53.596.244	4.729.893	58.326.137	

- 1 İlişkili taraf eliminasyon düzeltme ve sınıflandırmalarından oluşmaktadır.
- 2 Hasılat ile esas faaliyetlerden diğer gelirler arasındaki sınıflandırmadan oluşmaktadır.
- 3 Satışların maliyeti ile pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ve esas faaliyetlerden diğer giderler arasındaki sınıflandırmadan oluşmaktadır.
- 4 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler ile finansman gelirleri ve giderleri arasındaki kur farkı sınıflandırmasından oluşmaktadır.
- 5 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ile finansman gelirleri arasındaki faiz geliri sınıflandırmasından oluşmaktadır.
- 6 İlgili düzeltmelerin ertelenmiş vergi etkisidir.
- 7 Kıdem tazminatı yükümlülüğü düzeltmelerinden oluşmaktadır.
- 8 Diğer düzeltme ve sınıflandırmalardan oluşmaktadır.
- 9 Maddi duran varlıklara ilişkin yeniden değerlendirme değer artışlarının ertelenmiş vergi hesaplamalarına dair düzeltmelerdir.
- 10 OKTIB düzeltme ve sınıflandırmalarından oluşmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2019	Önceden raporlanan	Yeniden düzenleme ve sınıflama etkisi	Yeniden düzenlenmiş	Açıklama
Kar veya zarar kısmı				
Hasılat	398.196.980	5.618.977	403.815.957	1,9
Satışların maliyeti	(315.575.329)	13.040.923	(302.534.406)	1,2,9
Brüt kar	82.621.651	18.659.900	101.281.551	
Pazarlama, satış ve dağıtım giderler	(19.807.282)	(16.061.378)	(35.868.660)	3
Genel yönetim giderleri	(9.551.611)	(314.398)	(9.866.009)	3,9
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.913.575)	75.452	(1.838.123)	3
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	67.137.411	(4.680.308)	62.457.103	4,9
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(54.422.529)	4.345.947	(50.076.582)	4,9
Esas faaliyet karı/(zararı)	64.064.065	2.025.215	66.089.280	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.737.105	(1.267.264)	1.469.841	5
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	(652.863)	(652.863)	
Finansman gelir öncesi faaliyet karı/(zararı)	66.801.170	105.088	66.906.258	
Finansman gelirleri	8.204.565	11.474.131	19.678.696	1,4,5,9
Finansman giderleri	(59.337.299)	(10.877.323)	(70.214.622)	1,4,9
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	15.668.436	701.896	16.370.332	
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri -Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(1.488.819)	(1.675.405)	(3.164.224)	6
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	14.179.617	(973.509)	13.206.108	
Dönem karı/(zarar) dağılımı: Kontrol gücü olmayan paylar Ana ortakları payları	(356.234) 14.535.851	(122.231) (851.278)	(478.465) 13.684.573	8
Diğer kapsamlı gelir/(gider) kısmı				
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>				
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç (kayıpları)	-	(304.352)	(304.352)	7
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	-	60.871	60.871	6
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	(243.481)	(243.481)	
Toplam kapsamlı gelir	14.179.617	(243.481)	12.962.627	
Toplam kapsamlı gelir/(gider) dağılımı: Kontrol gücü olmayan paylar Ana ortaklık payları	(356.234) 14.535.851	(122.231) (1.094.759)	(478.465) 13.441.092	

- İlişkili taraf eliminasyon düzeltme ve sınıflandırmalarından oluşmaktadır.
- Satışların maliyeti ile pazarlama, satış ve dağıtım giderleri arasındaki sınıflandırmadan oluşmaktadır.
- TFRS 16 kapsamında operasyonel kiralamalara ilişkin düzeltmelerden oluşmaktadır.
- Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler ile finansman gelirleri ve giderleri arasındaki kur farkı sınıflandırmasından oluşmaktadır.
- Yatırım faaliyetlerinden gelirler ile finansman gelirleri arasındaki faiz geliri sınıflandırmasından oluşmaktadır.
- İlgili düzeltmelerin ertelenmiş vergi etkisidir.
- Kıdem tazminatı yükümlülüğü düzeltmelerinden oluşmaktadır.
- Diğer düzeltme ve sınıflandırmalardan oluşmaktadır.
- OKTIB düzeltme ve sınıflandırmalarından oluşmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Qua Granite ile bağlı ortaklığının aşağıda belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığın finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar, Qua Granite'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu işletmeleri ifade etmektedir.

Konsolidasyon ilkeleri

- Şirket (ana ortaklık) ile bağlı ortaklığının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanır. Yapılan toplama işlemi, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı elemine edilir.
- Şirket'in bağlı ortaklığındaki payları Şirket'teki finansal yatırımlar ve ilgili bağlı ortaklığındaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş finansal durum tablosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığı ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, Şirket ve bağlı ortaklığı dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol gücü olmayan paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Şirket ve bağlı ortaklığının birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satım konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal duran varlıklar ve diğer aktifler dahildir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık ile etkinlik ortaklık oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Bağlı ortaklık	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı
Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Tic. A.Ş.	%75	%75	%75

Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır. Bağlı ortaklığın, finansal durum tablosu ve gelir tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklığın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklık arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Gelir ve giderler

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Hasılatın muhasebeleştirilme

Grup, granit, seramik, ev bakım, onarım ve inşaat gereçleri üretimi yapmakta ve satışlarını iç ve dış pazarlara gerçekleştirmektedir. Satışlar cari hesap, çek, senet karşılığında yapılmaktadır. Net satışlar, ürün satışlarından tahmini ve gerçekleşmiş iade ve indirimlerin düşülmesi suretiyle bulunur. Katma değer vergisi ("KDV") gibi satış vergileri hasılatın içinde yer almaz.

Mal ve hizmet satışları

Grup, hasılatın muhasebeleştirilmesinde 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdün ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zaman içindemi yoksa belirli bir zaman diliminde mi yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yaygın bir şekilde yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülüklerine ilişkin hasılat, mal veya hizmetlere ilişkin kontrolünün tamamen müşterilere geçtiği zaman muhasebeleştirilir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

TFRS 15 kapsamında, müşterilerle yapılan sözleşmelerin başlangıcında, müşteriye taahhüt edilen mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olduğu durumlarda taahhüt edilen işlem bedelinde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmadığı varsayımı ile düzeltme yapılmaması opsiyonu tanınmaktadır. Grup, vadeli satış sözleşmelerinden kaynaklı hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, işlem bedeli gelecekte oluşacak tahsilatların finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirilmesi ile tespit edilmektedir. Vade satış işlemlerinden kaynaklı vade farkı gelirleri tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlerde muhasebeleştirilir.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir

Stoklar

Grup'un stokları;hammadeler seramik, yer karosu ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer için normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stok maliyeti hesaplama sistemi safha maliyeti olup, Grup stoklarını ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlemektedir (Dipnot 7).

Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

Teşvikler, elde edilmesi için gerekli şartların Grup tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda konsolide finansal tablolara alınır. Teşviğin bir varlık ile ilişkili olması durumunda, bu gelir müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler olarak finansal durum tablosuna kaydedilir ve ilgili varlığın faydalı ömrü boyunca gelir kaydedilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılmakta ve finansal durum tablosunda maliyet bedeli ile yansıtılmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden yansıtılan kullanım amaçlı arsalar ile binalar haricinde, maliyet değerinden birikmiş amortisman düşüldükten ve eğer var ise, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net defter değerleri ile gösterilmiştir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmekte ve kalan ekonomik ömrü boyunca amortisman tabii tutulmaktadır. Bu varlıklar satıldıklarında veya elden çıkarıldıklarında ilgili maddi duran varlığın net defter değeri üzerinden oluşan kar veya zarar gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Amortisman tabii tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabii tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman için öngörülen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Binalar	40-50
Makine, tesis ve cihazlar	5-15
Taşıtlar	4-5
Döşeme ve demirbaşlar	4-10
Diğer maddi duran varlıklar	3-15

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların kayıtlı değerlerinin varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksek olduğu durumlarda duran varlık geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlık elden çıkarılmalarıyla oluşan kar veya zararlar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir (Dipnot 20).

Bakım ve onarım giderleri oluştuğu dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortisman tabii tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerini finansal durum tablosundan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortisman tabii tutulurlar.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Arazi ve arsalar ve binalar haricinde maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Maddi duran varlıklar altındaki arsalar ve binaların ölçümüne ilişkin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolardan geçerli olmak üzere, yeniden değerlendirme modeli uygulanmaya başlanmıştır. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, net model kullanılarak değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlıkların birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve takip eden dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Söz konusu maddi duran varlıklar, SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından gerekli görüldüğünde hazırlanan değerlendirme çalışmasındaki gerçeğe uygun değerler esas alınarak yansıtılmaktadır. Grup söz konusu maddi duran varlıkları için SPK tarafından yetkilendirilmiş TSKB gayrimenkul değerlendirme şirketine Nisan 2019 ve Ocak 2021 tarihleri itibarıyla değerlendirme yaptırmış ve yukarıda açıklandığı şekilde 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2020 konsolide finansal tablolarına yansıtılmış olup, takip eden raporlama dönemlerindeki göstergelerde herhangi bir değişiklik olmamıştır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerindeki artış nedeniyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar özkaynaklar içinde ayrı bir kalem olan "Değer Artış Fonu"nda muhasebeleştirilmiştir.

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık tekrar yeniden değerlemeye tabi tutulur. Maddi varlık yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman tutarı varlığın brüt kayıtlı değerindeki değişiklik ile orantılı olarak artırılır ve böylece yeniden değerlendirme sonrasında varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirilmiş tutarına eşit olur.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "yeniden değerlendirme fonu" adı altında mali tabloya alınır.. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak mali tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, başlıca hakları ve bilgisayar yazılımlarını elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. İtfa payları alış yılından itibaren 3 ile 15 yıl arasındaki ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarlarda olmadığı tahmin edilmiştir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir (Dipnot 9).

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Haklar	3 - 15

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir / gider hesaplarına yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümler

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, konsolide finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa konsolide finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüer kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Bir finansal araç hem bir işletmenin finansal varlığının ve diğer bir işletmenin finansal yükümlülük veya özkaynak aracını ortaya çıkartan tüm sözleşmelerdir.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Ticari alacaklar, cari hesap alacakları, vadeli senetler ve çeklerden oluşmaktadır. Ticari alacaklar, fatura edilmiş tutardan, BKZ modeli uyarınca ayrılan değer düşüklüğü karşılığı sonrası taşınan değerleri ile yansıtılmakta ve etkinin önemli olduğu durumlarda etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden ölçülmektedir.

Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Basitleştirilmiş yaklaşım altında Grup müşterilerinden almış olduğu teminatları da dikkate alarak BKZ modeli uyarınca değer düşüklüğü karşılığını muhasebeleştirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek "esas faaliyetlerden diğer gelirlere (giderler)" hesaplarında muhasebeleştirilir.

Ticari işlemlere ilişkin kur farkı kar (zararları) kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirlere (giderler)" hesabı içerisinde muhasebeleştirilir.

Ticari alacakların değer düşüklüğü karşılığı sonrası itfa edilmiş maliyet değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığına, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Etkin faiz yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte tahsil edilecek tahmini nakdi, tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev finansal araçlar

Şirket yabancı para piyasasında vadeli döviz alım satım anlaşmaları yapmaktadır. Şirket'in risk yönetim politikalarına göre riskten korunma amaçlı girilen söz konusu vadeli işlem anlaşmaları, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında finansal riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamadığından, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar hesaplarına yansıtılan finansal araçlar olarak değerlendirilmekte olup; finansal tablolarda raporlama tarihi itibarıyla işlem tarihine kalan vadelerine bağlı olarak diğer kısa / uzun vadeli finansal varlık / yükümlülüklerle gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Söz konusu türev finansal araçların raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklanan kazanç veya kayıplar ile dönem içinde gerçekleşen türev işlemlerden kaynaklanan kar veya zararlar yapılan türev işlemlerin işletme faaliyetleriyle ilgili olması durumunda konsolide kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelir (giderler)", finansman faaliyetleri ile ilgili olması durumunda ise konsolide kar veya zarar tablosunda " finansman gelir (giderleri) hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları kapsamlı gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Pay başına kazanç

Pay başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır (Dipnot 26).

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Pay başına kazanç / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, konsolide finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup’un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, “Hasılat” başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya kurucu yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranının vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup’un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve konsolide finansal tablolara dahil edilmemektedir (Dipnot 14).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

İlişkili taraflar

İlişkili taraf, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir. (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Üst düzey yöneticiler yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Cari kurumlar vergisi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'uncu madde uyarınca %22'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklığının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %22 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır (Dipnot 25).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden ölçülmesidurumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri (Finansal borçlanmalar)

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kısa vadeli kiralama ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralama

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 16).

Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.7 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un önemli muhasebe tahmini aşağıdaki gibidir:

- Grup maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin ve bağımsız eksperlerin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler için emsal karşılaştırma, kullanım amaçlı binalar içinse maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir (Dipnot 9 ve 29).
- Grup, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklar genellikle yatırım vergi teşviklerinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar tahminleri, göz önünde bulundurulmuştur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- d) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılıkları, Yönetimin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- e) Grup, kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Cari döneme ilişkin değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Dipnot 16'da detaylı olarak yer verilmektedir.
- f) Grup değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

2.8 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 19'da detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

3 Nakit ve nakit benzerleri ve kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri

a) Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	8.279	38.841	18.520
Banka			
- TL cinsinden vadesiz mevduatlar	1.349.282	33.243	3.952.100
- Yabancı para cinsinden vadesiz mevduatlar	18.501.155	195.504	2.932.974
- TL cinsinden vadeli mevduatlar	759.781	-	-
Toplam nakit ve nakit benzerleri	20.618.497	267.588	6.903.594

b) Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Bloke mevduatlar	20.000	46.742	6.952
	20.000	46.742	6.952

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri	20.618.497	267.588	6.903.594
Eksi: bloke mevduatlar	(20.000)	(46.742)	(6.952)
Konsolide nakit akış tablosuna esas nakit ve nakit benzerleri	20.598.497	220.846	6.896.642

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli borçlanmalar:			
Kısa vadeli banka kredileri	112.600.934	108.133.657	76.770.281
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	27.265.828	17.659.128	10.465.751
Kısa vadeli kiralama borçları	1.061.693	5.758.172	5.248.442
Diğer finansal borçlar	8.292	117.119	282.203
	140.936.747	131.668.076	92.766.677
Uzun vadeli borçlanmalar:			
Uzun vadeli banka kredileri	61.463.342	29.095.587	43.715.027
Uzun vadeli kiralama borçları	2.627.402	2.384.974	5.438.133
	64.090.744	31.480.561	49.153.160
Toplam finansal borçlanmalar	205.027.491	163.148.637	141.919.837

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla net banka kredileri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 Ocak itibarıyla net banka kredileri	155.005.491	131.233.262	73.516.698
Kredilerden nakit girişleri	572.825.696	428.284.695	272.727.133
Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (anapara ve faiz)	(536.582.317)	(411.963.626)	(235.925.741)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları	10.089.526	7.451.160	20.915.172
31 Aralık itibarıyla net banka kredileri	201.338.396	155.005.491	131.233.262

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1-2 yıl içinde	23.921.304	12.683.742	12.714.813
2-3 yıl içinde	18.190.378	16.411.845	30.315.421
3-4 yıl içinde	16.383.112	-	684.793
4 yıl ve sonrası	2.968.548	-	-
Toplam	61.463.342	29.095.587	43.715.027

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2020				
	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	TL
Kısa vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%12,7	82.197.785	82.197.785
Avro	Sabit	%6,6	1.816.389	16.361.850
Amerikan Doları	Sabit	%1,3	1.912.853	14.041.299
Toplam				112.600.934
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				
Türk Lirası	Sabit	%9,8	27.265.828	27.265.828
Toplam				27.265.828
Uzun vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%9,8	61.463.342	61.463.342
Toplam				61.463.342
Genel toplam				201.330.104
31 Aralık 2019				
	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	TL
Kısa vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%11,9	79.224.773	79.224.773
Avro	Sabit	%1,8	4.123.513	27.423.834
Amerikan Doları	Sabit	%3,9	250.000	1.485.050
Toplam				108.133.657
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				
Türk Lirası	Sabit	%16,7	5.462.017	5.462.017
Amerikan Doları	Sabit	%9,8	2.053.317	12.197.111
Toplam				17.659.128
Uzun vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%16,7	2.254.383	2.254.383
Amerikan Doları	Sabit	%9,8	4.518.569	26.841.204
Toplam				29.095.587
Genel toplam				154.888.372

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2018				
	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	TL
Kısa vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%29,0	64.223.629	64.223.629
Avro	Sabit	%4,3	2.020.129	12.177.336
Amerikan Doları	Sabit	%8,5	70.200	369.316
Toplam				76.770.281
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				
Türk Lirası	Sabit	%16,3	5.745.651	5.745.651
Avro	Sabit	%1,8	502.561	3.029.435
Amerikan Doları	Sabit	%9,8	321.364	1.690.665
Toplam				10.465.751
Uzun vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%16,3	7.704.564	7.704.564
Avro	Sabit	%1,8	250.000	1.507.000
Amerikan Doları	Sabit	%9,8	6.558.471	34.503.463
Toplam				43.715.027
Genel toplam				130.951.059

Kredilerin tamamı sabit faizlidir. Kredilere ilişkin Grup varlıkları üzerinde 200.000.000 TL tutarında ipotek ve 150.000.000 TL tutarında makine rehni bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 200.000.000 TL ipotek, 150.000.000 TL rehni, 31 Aralık 2018: 210.000.000 TL ipotek, 150.000.000 TL rehni).

Kiralama yükümlülükleri

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin detayı aşağıda gösterilmiştir:

31 Aralık 2020		
	Etkin faiz oranı	TL karşılığı
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%1,75 - %6,80	698.303
Türk Lirası	%33	363.390
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%1,75 - %6,80	2.568.044
Türk Lirası	%33	59.358
Toplam kiralama yükümlülükleri		3.689.095

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. Borçlanmalar (devamı)

	31 Aralık 2019	
	Etkin faiz oranı	TL karşılığı
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%1,75 - %6,53	5.077.526
Amerikan Doları	%6,91	289.926
Türk Lirası	%33	390.720
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%4,79 - %6,53	2.237.060
Türk Lirası	%33	147.914
Toplam kiralama yükümlülükleri		8.143.146

	31 Aralık 2018	
	Etkin faiz oranı	TL karşılığı
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%4,79 - %6,53	4.480.649
Amerikan Doları	%6,91	767.793
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%4,79 - %6,53	5.229.475
Amerikan Doları	%6,91	208.658
Toplam kiralama yükümlülükleri		10.686.575

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

	2020	2019	2018
Açılış, 1 Ocak	8.143.146	10.686.575	11.496.690
TFRS 16 muhasebe politikası değişikliği	-	2.484.342	-
Faiz maliyeti	159.796	596.062	17.074
Ödemeler	(5.657.608)	(6.430.729)	(4.452.230)
Kur farkı	1.043.761	806.896	3.625.041
Kapanış, 31 Aralık	3.689.095	8.143.146	10.686.575

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerin ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 yıl içinde	861.666	5.277.038	4.913.581
2 - 3 yıl içinde	2.709.310	1.775.300	3.872.478
3 - 4 yıl içinde	118.119	733.859	1.210.488
4 - 5 yıl içinde	-	356.949	485.087
5 yıldan fazla	-	-	204.941
Toplam	3.689.095	8.143.146	10.686.575

5. Ticari alacak ve borçlar

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari alacaklar	76.910.607	46.213.165	48.329.403
Vadeli çekler ve alacak senetleri	57.262.706	14.824.700	23.267.372
Kredi kartları alacakları	21.170.046	9.592.174	7.303.801
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 27)			
- Ticari alacaklar	32.844.003	13.974.802	9.129.214
- Alınan çek ve senetler	13.000.261	3.015.207	7.129.826
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(3.912.861)	(2.218.979)	(965.784)
Toplam	197.274.762	85.401.069	94.193.832

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2019: 3 ay, 31 Aralık 2018: 3 ay). Etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş ticari alacakların ölçümünde kullanılan oranlar TL için %17,95, ABD Doları için %0,26 ve Avro için %5,75 (31 Aralık 2019 – TL: %11,02, ABD Doları: %1,91, Avro: %2,75 ve 31 Aralık 2018 - TL: %24,58, ABD Doları: %2,88, Avro: %5,25)

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vadesi gelmeyen alacaklar	183.514.959	73.270.068	73.231.176
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış alacaklar			
0 – 30 gün vadesi geçmiş	7.584.216	692.802	5.390.438
31 – 60 gün vadesi geçmiş	3.577.902	755.309	1.395.988
61 – 90 gün vadesi geçmiş	545.857	788.686	967.467
91 – 120 gün vadesi geçmiş	164.962	3.422.062	10.309.252
121 – 150 gün vadesi geçmiş	1.886.866	6.472.142	2.899.511
Toplam	197.274.762	85.401.069	94.193.832

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

Grup'un iç piyasa ticari alacaklarının 8.563.753 TL'lik (31 Aralık 2019: 5.253.991 TL, 31 Aralık 2018: 11.860.248 TL) kısmı doğrudan tahsilat sistemi ile tahsil edilmekte, ihracat alacaklarının tamamı ise Türk Eximbank kısa vadeli ihracat genel sigorta poliçesi kapsamında teminat altındadır.

31 Aralık 2020, 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ticari alacak değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019	2018
Açılış, 1 Ocak	2.218.979	965.784	313.565
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar (Not 22)	2.046.576	1.525.467	729.931
Konusu kalmayan karşılıklar (-) (Not 22)	(352.694)	(272.272)	(77.712)
Kapanış, 31 Aralık	3.912.861	2.218.979	965.784

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari borçlar	63.258.583	48.497.377	54.304.262
Borç senetleri	61.234.009	52.099.024	68.527.438
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 27)			
- <i>Ticari borçlar</i>	10.929.775	1.419.189	8.530.728
- <i>Verilen çek ve senetler</i>	10.352.747	9.013.442	16.679.045
Gider tahakkukları	2.284.645	2.390.882	10.249.001
	148.059.759	113.419.914	158.290.474

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır. (31 Aralık 2019: 3 ay, 31 Aralık 2018: 3 ay). Etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş ticari borçların ölçümünde kullanılan oranlar, TL için %17,25, ABD Doları için %0,26 ve Avro için %5,75 (31 Aralık 2019 – TL: %10,71, ABD Doları: %1,91, Avro: %2,75 ve 31 Aralık 2018 – TL: %23,49, ABD Doları: %2,88, Avro: %5,25).

c) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari borçlar			
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	1.713.201	3.643.792	4.492.129
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)</i>	-	7.167.088	22.459.937
	1.713.201	10.810.880	26.952.066

(*) İlgili borçlar sabit kıymet alımı ile alakalı borçlardır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır. (31 Aralık 2019: 3 ay, 31 Aralık 2018: 3 ay). Etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş ticari borçların ölçümünde kullanılan oranlar, TL için %18,00, ABD Doları için %0,34 ve Avro için %6 (31 Aralık 2019 – TL: %18,75, ABD Doları: %2,00, Avro: %3,20 ve 31 Aralık 2018 – TL: %24,58, ABD Doları: %3,01, Avro: %6,02).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

6. Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan alacaklar (*) (Dipnot 27)	55.014.737	31.600.947	3.929.904
KDV iadesi alacakları	1.486.436	22.453.291	5.672.100
Verilen depozito ve teminatlar	1.158.088	46.591	730.639
	57.659.261	54.100.829	10.332.643

(*) İlişkili taraf olan, A-GA-Ve Turizm ve Tic. A.Ş. Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş., Geziyeri Otelcilik Turizm ve Sanayi A.Ş. ve Ali Ercan'dan alacaklardan oluşmaktadır. Grup açık bakiyelere istinaden faiz işletmektedir.

Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili tarafa diğer borçlar (Dipnot 27)	-	2.381.540	221.136
Diğer	11.930	-	20.432
	11.930	2.381.540	241.568

Uzun vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 27) (*)	5.713.623	5.912.258	10.090.349
Diğer	104.348	457.643	14.822
	5.817.971	6.369.901	10.105.171

(*) İlişkili taraf olan, A-GA-Ve Turizm ve Tic. A.Ş. ve Geziyeri Otelcilik Turizm ve Sanayi A.Ş.'den alacaklardan oluşmaktadır. Grup açık bakiyelere istinaden faiz işletmektedir.

7. Stoklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Hammadde ve malzeme	66.599.931	38.951.861	60.718.863
Yarı mamuller	3.680.111	5.427.173	2.981.635
Mamuller	41.822.067	56.747.848	51.187.240
Ticari mallar	10.041.416	5.022.245	9.383.500
	122.143.525	106.149.127	124.271.238
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı	(823.813)	(2.546.116)	(2.321.666)
	121.319.712	103.603.011	121.949.572

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7. Stoklar (devamı)

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019	2018
Açılış, 1 Ocak	2.546.116	2.321.666	402.537
Dönem içindeki artış / (azalış), net	(1.722.303)	224.450	1.919.129
Kapanış, 31 Aralık	823.813	2.546.116	2.321.666

8. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Binalar	1.700.000	-	(1.700.000)	-
Birikmiş amortisman (-)	(75.083)	-	75.083	-
Net defter değeri	1.624.917	-	(1.624.917)	-
	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Binalar	1.700.000	-	-	1.700.000
Birikmiş amortisman (-)	(41.083)	(34.000)	-	(75.083)
Net defter değeri	1.658.917	(34.000)	-	1.624.917

Grup ilgili duran varlıktan 2019 ve 2018 yılı içerisinde kira geliri elde etmemiştir.

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden değerlendirme farkları (*)	Transferler (**)	31 Aralık 2020
Arazi ve arsalar	13.980.000	1.500.000	-	-	5.180.610	-	20.660.610
Binalar	71.926.468	1.869.161	(405.941)	756.323	21.711.483	(3.748.813)	92.108.681
Makine, tesis ve cihazlar	120.640.311	2.974.066	(167.335)	25.184	-	-	123.472.226
Taşıtlar	3.683.266	548.807	(92.524)	-	-	-	4.139.549
Döşeme ve demirbaşlar	3.392.249	679.376	(132.453)	-	-	-	3.939.172
Diğer duran varlıklar	578.946	186.399	-	102.637	-	-	867.982
Yapılmakta olan yatırımlar	7.420.763	9.654.566	(101.116)	(884.144)	-	-	16.090.069
Toplam maliyet	221.622.003	17.412.375	(899.369)	-	26.892.093	(3.748.813)	261.278.289
Binalar	(1.520.442)	(2.371.454)	143.083	-	-	3.748.813	-
Makine, tesis ve cihazlar	(28.443.957)	(11.978.399)	123.504	-	-	-	(40.298.852)
Taşıtlar	(2.163.382)	(754.835)	92.524	-	-	-	(2.825.693)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.708.057)	(582.776)	65.084	-	-	-	(2.225.749)
Diğer duran varlıklar	(153.032)	(135.733)	-	-	-	-	(288.765)
Toplam birikmiş amortisman	(33.988.870)	(15.823.197)	424.195	-	-	3.748.813	(45.639.059)
Net defter değeri	187.633.133						215.639.230

(*) Grup'un 31 Aralık 2020 tarihindeki maddi duran varlıkları içerisinde yer alan ve gerçeğe uygun değerlemeye tabi tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır. İlgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri bağımsız ekspertiz şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlendirme raporuna göre tespit edilmiştir. Taşınmazların arsa değer takdirinde pazar yaklaşımı yöntemi, yapı değer takdirinde ise maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.

(**) Bu transfer yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman tutarının brüt taşınan değerden düşülerek net defter değerine getirilmesi ile ilgilidir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (*)	31 Aralık 2019
Arazi ve arsalar	13.980.000	-	-	-	13.980.000
Binalar	72.691.562	-	(1.986.035)	1.220.941	71.926.468
Makine, tesis ve cihazlar	133.449.152	1.078.888	(3.224)	(13.884.505)	120.640.311
Taşıtlar	3.799.142	189.319	(305.195)	-	3.683.266
Döşeme ve demirbaşlar	3.261.478	308.333	(259.512)	81.950	3.392.249
Diğer duran varlıklar	382.445	27.207	-	169.294	578.946
Yapılmakta olan yatırımlar	254.407	10.305.875	(183.399)	(2.956.120)	7.420.763
Toplam maliyet	227.818.186	11.909.622	(2.737.365)	(15.368.440)	221.622.003
Binalar	-	(2.568.892)	1.048.450	-	(1.520.442)
Makine, tesis ve cihazlar	(22.321.242)	(12.223.476)	2.580	6.098.181	(28.443.957)
Taşıtlar	(1.482.923)	(788.733)	108.274	-	(2.163.382)
Döşeme ve demirbaşlar	(1.205.369)	(651.685)	148.997	-	(1.708.057)
Diğer duran varlıklar	(88.126)	(64.906)	-	-	(153.032)
Toplam birikmiş amortisman	(25.097.660)	(16.297.692)	1.308.301	6.098.181	(33.988.870)
Net defter değeri	202.720.526				187.633.133

(*) TFRS 16 Kiralamalar standardının ilk kez uygulanması kapsamında maliyet tutarı 15.368.440 TL net defter değeri ise 9.270.259 TL tutarındaki makine, tesis ve cihazlar, kullanım hakkı varlıkları (Dipnot 10) hesabına sınıflanmıştır.

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden değerlendirme farkları (*)	Transferler (**)	31 Aralık 2018
Arazi ve arsalar	10.483.457	-	-	-	3.496.543	-	13.980.000
Binalar	30.025.872	2.464.558	-	3.692.087	39.262.457	(2.753.412)	72.691.562
Makine, tesis ve cihazlar	123.271.875	4.560.620	(34.616)	5.651.273	-	-	133.449.152
Taşıtlar	2.601.458	1.197.684	-	-	-	-	3.799.142
Döşeme ve demirbaşlar	2.450.330	615.695	-	195.453	-	-	3.261.478
Diğer duran varlıklar	244.449	105.528	-	32.468	-	-	382.445
Yapılmakta olan yatırımlar	823	9.824.865	-	(9.571.281)	-	-	254.407
Toplam maliyet	169.078.264	18.768.950	(34.616)	-	42.759.000	(2.753.412)	227.818.186
Binalar	(928.508)	(1.824.904)	-	-	-	2.753.412	-
Makine, tesis ve cihazlar	(11.068.475)	(11.287.383)	34.616	-	-	-	(22.321.242)
Taşıtlar	(624.835)	(858.088)	-	-	-	-	(1.482.923)
Döşeme ve demirbaşlar	(574.038)	(631.331)	-	-	-	-	(1.205.369)
Diğer duran varlıklar	(35.157)	(52.969)	-	-	-	-	(88.126)
Toplam birikmiş amortisman	(13.231.013)	(14.654.675)	34.616	-	-	2.753.412	(25.097.660)
Net defter değeri	155.847.251						202.720.526

(*) Grup'un 31 Aralık 2018 tarihindeki maddi duran varlıkları içerisinde yer alan ve gerçeğe uygun değerlemeye tabi tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır. İlgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri bağımsız ekspertiz şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlendirme raporuna göre tespit edilmiştir. Taşınmazların arsa değer takdirinde pazar yaklaşımı yöntemi, yapı değer takdirinde ise maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.

(**) Bu transfer yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman tutarının brüt taşınan değerden düşülerek net defter değerine getirilmesi ile ilgilidir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 267.462.979 TL'dir (31 Aralık 2019: 267.335.573 TL, 31 Aralık 2018: 230.229.142 TL).

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla tamamen amorté olmuş fakat hala kullanımda olan maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Makine, tesis ve cihazlar	18.145	-	-
Taşıtlar	1.531.229	-	-
Demirbaşlar	761.194	70.541	2.458
Haklar	37.067	22.758	-
Toplam	2.347.635	93.299	2.458

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen maddi duran varlıkların maliyet modeli uyarınca maliyet ve birikmiş amortisman detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Maliyet			
Arsa ve araziler	10.483.457	10.483.457	10.483.457
Binalar	41.868.118	38.148.575	35.586.667
Birikmiş amortisman			
Binalar	(4.865.509)	(3.441.616)	(2.880.125)
Net defter değeri	47.486.066	45.190.416	43.189.999

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım hakkı varlıklarından kaynaklı amortisman giderlerinin kar veya zarar tablosuna yansıtılması aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Amortisman ve itfa payı giderleri			
Maddi duran varlıklar (Not 9)	(15.823.197)	(14.382.416)	(14.654.675)
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 9)	(74.493)	(108.045)	(36.648)
Kullanım hakkı varlıkları (Not 10)	(2.802.336)	(2.831.647)	-
Toplam	(18.700.026)	(17.322.108)	(14.691.323)
Satışların maliyeti (Not 19)	16.032.704	14.932.105	13.263.554
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 20)	1.525.701	1.472.352	851.663
Genel yönetim giderleri (Not 20)	883.315	724.273	426.977
Araştırma ve geliştirme giderleri (Not 20)	258.306	193.378	149.129
Toplam	18.700.026	17.322.108	14.691.323

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

b) Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Haklar	659.752	379.336	-	1.039.088
Toplam maliyet	659.752	379.336	-	1.039.088
Haklar	(173.026)	(74.493)	-	(247.519)
Toplam birikmiş amortisman	(173.026)	(74.493)	-	(247.519)
Net defter değeri	486.726			791.569

1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Haklar	453.699	206.053	-	659.752
Toplam maliyet	453.699	206.053	-	659.752
Haklar	(64.981)	(108.045)	-	(173.026)
Toplam birikmiş amortisman	(64.981)	(108.045)	-	(173.026)
Net defter değeri	388.718			486.726

1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Haklar	249.592	204.107	-	453.699
Toplam maliyet	249.592	204.107	-	453.699
Haklar	(28.333)	(36.648)	-	(64.981)
Toplam birikmiş amortisman	(28.333)	(36.648)	-	(64.981)
Net defter değeri	221.259			388.718

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10. Kullanım hakkı varlıkları

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	31 Aralık 2020
Binalar	612.028	-	612.028
Makine, tesis ve cihazlar	15.368.441	-	15.368.441
Taşıtlar	1.872.314	-	1.872.314
Toplam maliyet	17.852.783	-	17.852.783
Binalar	(128.848)	(128.848)	(257.696)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.098.182)	(1.885.966)	(7.984.148)
Taşıtlar	(787.522)	(787.522)	(1.575.044)
Toplam birikmiş amortisman	(7.014.552)	(2.802.336)	(9.816.888)
Net defter değeri	10.838.231		8.035.895

	1 Ocak 2019	İlaveler	31 Aralık 2019
Binalar	612.028	-	612.028
Makine, tesis ve cihazlar	15.368.441	-	15.368.441
Taşıtlar	1.872.314	-	1.872.314
Toplam maliyet	17.852.783	-	17.852.783
Binalar	-	(128.848)	(128.848)
Makine, tesis ve cihazlar	(4.182.905)	(1.915.277)	(6.098.182)
Taşıtlar	-	(787.522)	(787.522)
Toplam birikmiş amortisman	(4.182.905)	(2.831.647)	(7.014.552)
Net defter değeri	13.669.878		10.838.231

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen sipariş avansları (*)	32.587.066	8.273.035	10.005.491
Gelecek aylara ait giderler	2.271.362	389.894	332.072
	34.858.428	8.662.929	10.337.563

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen sipariş avansları (*)	28.203.442	396	437.674
	28.203.442	396	437.674

(*) Grup alınan avanslar karşılığında henüz tahsil etmediği çekleri ilgili bakiyelerden netlemek suretiyle muhasebeleştirmiştir.

12. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Personele borçlar	361.092	338.206	428.294
Sosyal güvenlik katkıları	169.521	153.857	148.299
	530.613	492.063	576.593

13. Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili olmayan taraflardan alınan sipariş avansları(*)	2.161.086	1.233.172	3.725.634
İlişkili taraflardan alınan sipariş avansları(**)	-	42.804.573	24.263.977
	2.161.086	44.037.745	27.989.611

(*) Alınan sipariş avansları, Grup'un dönem içerisinde bayilerden ve ihracat müşterilerinden almış olduğu nakit, çek ve pos avanslardan kaynaklanmaktadır.

(**) Grup'un ilişkili taraf Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den almış olduğu fason üretim ve finansman nitelikli avanslardan oluşmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	397.643.790	1.586.250	1.068.885	376.371.513
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	4.936.200	400.000	-	2.000.000
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	70.889.650	4.000.000	3.500.000	10.000.000
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	70.889.650	4.000.000	3.500.000	10.000.000
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	473.469.640	5.986.250	4.568.885	388.371.513

	31 Aralık 2019			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	379.372.515	-	2.380.000	363.544.087
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	4.376.080	400.000	-	2.000.000
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	47.037.900	4.000.000	3.500.000	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	47.037.900	4.000.000	3.500.000	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	430.786.495	4.400.000	5.880.000	365.544.087

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar (devamı)

	31 Aralık 2018			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	373.826.900	-	790.000	369.064.780
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	16.933.350	1.500.000	1.500.000	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	16.933.350	1.500.000	1.500.000	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	390.760.250	1.500.000	2.290.000	369.064.780

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirketin özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sırasıyla % 21,44, % 28,11, ve % 11,01'dir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu ipotek, kefalet ve teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen ipotekler (*)	200.000.000	200.000.000	210.000.000
Verilen rehin (**)	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Verilen kredi kefaletleri (***)	75.825.850	51.413.980	16.933.350
Verilen teminat mektupları	47.643.790	29.372.515	13.826.900
Toplam	473.469.640	430.786.495	390.760.250

(*) Grup'un finansal borçlanmalarına ilişkin imalathane ve arsaları üzerindeki ipotekleri ifade etmektedir.

(**) Grup'un makinelerine ilişkin rehni ifade etmektedir.

(***) Grup şirketlerinin finansal borçlanmalarına ilişkin verilen kefaletleri ifade etmektedir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yoktur, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yoktur).

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen teminat mektupları			
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	17.512.076	10.583.965	7.671.758
Eximbank kredisine istinaden verilen teminat mektupları	20.347.079	15.828.428	4.762.120
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	6.914.587	-	-
Gümrük müdürlüğüne verilen teminat mektupları	1.192.352	909.371	906.522
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	1.190.250	2.050.751	486.500
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	487.446	-	-
Toplam	47.643.790	29.372.515	13.826.900

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar (devamı)

Alınan teminatlar

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletlerin dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Alınan kredi kefaletleri (*)	266.483.372	139.360.050	16.933.350
Alacak sigortası (**)	96.322.730	22.458.260	37.553.260
Tedarikçilerden alınan teminatlar	24.503.734	5.044.552	500.000
Toplam	387.309.836	166.862.862	54.986.610

(*) Grup'un finansal borçlanmalarına ilişkin ana ortak ve grup içi şirketlerden almış olduğu kefaletleri ifade etmektedir.

(**) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 itibarıyla alınan teminatların orijinal para birimi cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Orijinal tutar	TL Tutar	Orijinal tutar	TL Tutar	Orijinal tutar	TL Tutar
Türk Lirası	313.276.632	313.276.632	160.333.260	165.377.812	38.053.260	38.053.260
Avro	5.279.368	47.556.020	-	-	1.500.000	9.042.000
ABD Doları	3.607.000	26.477.184	257.500	1.485.050	1.500.000	7.891.350
Toplam	387.309.836	387.309.836	166.862.862	166.862.862	54.986.610	54.986.610

15. Türev araçlar

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Nominal tutarı - TL	Gerçeğe uygun değeri - TL	Nominal tutarı - TL	Gerçeğe uygun değeri - TL	Nominal tutarı - TL	Gerçeğe uygun değeri - TL
		Varlık (Yükümlülük)		Varlık (Yükümlülük)		Varlık (Yükümlülük)
Yabancı para forward işlemleri	9.480.000	(482.505)	9.561.131	(68.875)	-	-
	9.480.000	(482.505)	9.561.131	(68.875)	-	-

Grup yabancı para dalgalanmaları sonucu ortaya çıkabilecek kur risklerinden korunmak amacıyla dönem içerisinde vadeli döviz alım/satım (opsiyon) türev anlaşmaları yapmış olup, gerektiğinde yenilenmektedir. Raporlama tarihleri itibarıyla açık türev araçların değerlemesinde aynı tarihlerdeki benzer finansal araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı	2.165.802	1.473.837	1.012.858
Kullanılmamış izin karşılığı	247.425	389.568	389.815
	2.413.227	1.863.405	1.402.673

Kıdem tazminatı karşılığı

Aşağıda açıklanan yasal zorunluluk dışında yapılmış hiçbir emeklilik planı anlaşması yoktur.

Yürürlükteki İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Aşağıdaki şartları sağlayan çalışanlar işten ayrıldıkları takdirde kıdem tazminatını almaya hak kazanmaktadırlar:

- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinden önce olması ve en az 3600 gün prim gününün olması
- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinde veya bu tarihten sonra olması, 25 yıl sigortalı olması ve en az 4500 gün prim gününün olması
- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinde veya bu tarihten sonra olması ve en az 7000 gün prim gününün olması.

Ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için 1 aylık brüt maaş kadar olup; 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 7.117 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2019: 6.379 TL, 31 Aralık 2018: 5.434 TL). 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 7.638 TL olarak güncellenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19, Grup'un kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Net iskonto oranı %	4,70	4,86	5,50
Emeklilik oranı %	92,58	93,20	95,36

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019	2018
Açılış, 1 Ocak	1.473.837	1.012.858	477.174
Faiz maliyeti	175.188	151.929	71.576
Hizmet maliyeti	668.139	743.878	494.114
Aktüeryal (kazanç) kayıp	531.707	304.352	38.864
Yıl içinde ödenen	(683.069)	(739.180)	(68.870)
Kapanış, 31 Aralık	2.165.802	1.473.837	1.012.858

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020			
	Net iskonto oranı	Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı		
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış	%0,5 azalış	%0,5 artış
Oran (%)	4,20	5,20	92,08	93,08
Kıdem tazminatı yükümlülüğü değişimi (TL)	118.698	(107.705)	(26.086)	27.556
	31 Aralık 2019			
	Net iskonto oranı	Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı		
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış	%0,5 azalış	%0,5 artış
Oran (%)	4,36	5,36	92,70	93,70
Kıdem tazminatı yükümlülüğü değişimi (TL)	80.256	(72.818)	(17.054)	18.075
	31 Aralık 2018			
	Net iskonto oranı	Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı		
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış	%0,5 azalış	%0,5 artış
Oran (%)	5,00	6,00	94,86	95,86
Kıdem tazminatı yükümlülüğü değişimi (TL)	51.798	(46.777)	(11.874)	12.651

Kullanılmamış izin karşılığı

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019	2018
Açılış, 1 Ocak	389.568	389.815	189.675
Dönem içerisinde artış (azalışlar), net	(142.143)	(247)	200.140
Kapanış, 31 Aralık	247.425	389.568	389.815

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17. Diğer dönen varlıklar ve kısa vadeli yükümlülükler

a) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen iş avansları	138.926	850.838	45.343
Personel avansları	134.979	200.571	175.551
Devreden ve diğer KDV	-	5.395.754	10.593.985
	273.905	6.447.163	10.814.879

b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek vergi ve fonlar	1.662.665	625.228	464.915
	1.662.665	625.228	464.915

18. Özsermaye

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 100.000 TL kayıtlı nominal bedeldeki 1.050 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2019 – 996 adet, 31 Aralık 2018 – 700 adet).

Grup'un 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Hissedarlar						
Ali Ercan	105.000.000	100	99.600.000	100	63.400.000	91
Rpt Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	6.600.000	9
Total	105.000.000	100	99.600.000	100	70.000.000	100

Grup sermayesi 21 Eylül 2018 tarihinde 9.324.660 TL'si ortaklara borçlar hesabından, 13.675.341 TL'si de geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere toplam 23.000.000 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirerek her biri 100.000 TL olan 700 adet hisse ile 70.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 4 Temmuz 2019 tarihinde tamamı geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere sermaye artışı gerçekleştirilmiş ve sermaye 105.000.000 TL tutarına çıkarılmıştır. 30 Aralık 2019 tarihinde ise Şirket'in RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma yoluyla birleşmesi neticesinde eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı yapılmıştır. Öncelikle Şirket'in 105.000.000 TL olan sermayesine RPT'nin 4.000.000 TL olan sermayesi eklenerek 109.000.000 TL tutarında sermayeye ulaşılmış, sonrasında ise 109.000.000 TL tutarındaki sermayeden RPT'nin Şirkette sahip olduğu 9.400.000 TL tutarındaki sermaye düşülerek nihai sermaye olan 99.600.000 TL'ye ulaşılmıştır. 15 Haziran 2020 tarihinde ise 1.213.241 TL'si sermaye yedeklerinden, 4.186.759 TL'si geçmiş yıl karları hesabından karşılanmak üzere sermaye 105.000.000 TL tutarına çıkarılmıştır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

19. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Yurtiçi satışlar	335.480.899	177.845.947	148.527.661
Yurt dışı satışlar	372.290.463	234.144.095	192.398.352
	707.771.362	411.990.042	340.926.013
Satıştan indirimler (-)	(4.999.708)	(8.174.085)	(9.461.308)
Net satışlar	702.771.654	403.815.957	331.464.705
Satışların maliyeti	(329.017.794)	(252.149.934)	(203.057.213)
Satılan ticari mallar maliyeti	(111.269.609)	(50.384.472)	(8.907.446)
Brüt kar	262.484.251	101.281.551	119.500.046

Net satışların coğrafi bölümlere göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

Coğrafi bölümler	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Türkiye	332.405.983	179.774.193	144.405.752
Avrupa	322.318.248	177.625.132	158.869.898
Amerika Birleşik Devletleri	9.441.408	4.608.866	4.485.834
Diğer	38.606.015	41.807.766	23.703.221
Net satışlar	702.771.654	403.815.957	331.464.705

Net satışların ürün çeşidine göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

Ürün çeşidi	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
Granit	664.337.539	387.417.416	307.459.683
Seramik	28.423.880	3.276.582	611.567
Palet, kereste	10.010.235	9.916.836	6.757.781
Ev bakım, onarım ve inşaat gereçleri	-	3.205.123	16.635.674
Net satışlar	702.771.654	403.815.957	331.464.705

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

19. Hasılat ve satışların maliyeti (devamı)

Satışların maliyeti

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Hammadde giderleri ve yarı mamül ve mamül değişimleri	184.804.282	147.200.193	105.436.537
Satılan ticari mallar maliyet	111.269.609	50.384.472	8.907.446
Elektrik ve doğalgaz giderleri	93.970.663	69.453.640	44.966.775
Personel giderleri	25.222.478	18.538.413	14.905.829
Amortisman giderleri ve itfa payları	16.032.704	14.932.105	13.263.554
Diğer	8.987.667	2.025.583	24.484.518
	440.287.403	302.534.406	211.964.659

20. Faaliyet giderleri

a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
İhracat işlemlerinden navlun giderleri	28.797.987	15.917.103	8.380.520
Personel giderleri	4.039.336	4.555.225	2.544.739
Reklam ve fuar giderleri	3.649.699	6.886.208	2.990.460
Amortisman giderleri	1.525.701	1.472.352	851.663
Bakım ve onarım giderleri	847.698	1.169.297	689.113
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	814.987	368.404	270.666
Seyahat ve ulaşım giderleri	766.668	1.610.615	881.973
Vergi resim harç giderleri	656.627	318.263	198.838
Ciro primi	628.456	440.701	86.308
Yakıt giderleri	333.236	360.111	357.292
Kira Giderleri	299.886	778.707	567.488
Nakliye giderleri	191.301	706.533	707.856
Ofis giderleri	61.240	51.251	26.919
Diğer	635.730	1.233.890	5.101.708
	43.248.552	35.868.660	23.655.543

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20. Faaliyet giderleri (devamı)

b) Genel yönetim giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Personel giderleri	4.667.467	4.181.094	3.815.555
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	2.589.663	1.665.050	1.193.120
Amortisman giderleri	883.315	724.273	426.977
Elektrik ve doğalgaz giderleri	427.037	339.101	228.730
Sigorta giderleri	417.517	254.749	1.478.622
Ofis giderleri	409.267	336.004	271.481
Seyahat ve ulaşım giderleri	400.619	338.123	228.929
Vergi resim harç giderleri	192.443	234.445	101.949
Bakım ve onarım giderleri	185.060	422.376	109.142
Temsil ağırlama giderleri	151.769	141.030	103.572
Yakıt giderleri	130.803	143.864	126.236
Diğer	1.096.967	1.085.900	2.972.496
	11.551.927	9.866.009	11.056.809

c) Araştırma geliştirme giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Personel giderleri	1.217.617	1.299.457	1.084.742
Amortisman giderleri	258.306	193.378	149.129
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	125.924	74.936	73.115
Seyahat ve ulaşım giderleri	71.380	63.603	67.733
Bakım ve onarım giderleri	38.494	17.229	10.226
Ofis giderleri	7.494	7.571	6.494
Diğer	187.305	181.949	118.569
	1.906.520	1.838.123	1.510.008

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21. Niteliklerine göre giderler

Niteliklerine göre giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
İhracat işlemlerinden navlun giderleri	28.797.987	15.917.103	8.380.520
Personel giderleri	9.924.420	10.035.776	7.445.036
Reklam ve fuar giderleri	3.649.699	6.886.208	2.990.460
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.530.574	2.108.390	1.536.901
Amortisman giderleri	2.667.322	2.390.003	1.427.769
Seyahat ve ulaşım giderleri	1.238.667	2.012.341	1.178.635
Bakım ve onarım giderleri	1.071.252	1.607.902	808.481
Vergi resim harç giderleri	849.070	552.708	300.787
Ciro primi	628.456	440.701	86.308
Ofis giderleri	470.507	387.255	298.400
Yakıt giderleri	464.039	503.975	483.528
Elektrik	427.037	339.101	228.730
Sigorta giderleri	417.517	254.749	1.478.622
Kira Giderleri	299.886	778.707	567.488
Nakliye giderleri	191.301	706.533	707.856
Temsil ağırlama giderleri	151.769	141.030	103.572
Diğer	1.927.496	2.510.310	8.199.267
	56.706.999	47.572.792	36.222.360

22. Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	58.197.484	51.398.199	65.162.087
Ertelenmiş finansman gelirleri	4.498.944	5.003.425	11.108.124
Vade farkı gelirleri	3.545.334	4.751.899	508.598
Konusu kalmayan şüpheli alacaklar karşılığı (Not 5)	352.694	272.272	77.712
Hurda satış gelirleri	377.452	99.111	88.655
Diğer	2.000.220	932.197	2.338.081
	68.972.128	62.457.103	79.283.257

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	52.073.857	43.110.922	79.283.358
Ertelenmiş finansman gideri	4.446.008	4.772.044	8.131.171
Şüpheli alacak karşılığı (Not 5)	2.046.576	1.525.467	729.931
Diğer	1.983.890	668.149	2.096.499
	60.550.331	50.076.582	90.240.959

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Sabit kıymet satış karı	282.430	-	85.617
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	-	1.211.570	-
Diğer	27.034	258.271	344.733
	309.464	1.469.841	430.350

24. Finansman gelirleri / (giderleri)

Finansman gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Kur farkı gelirleri	29.592.095	12.042.554	30.536.916
Türev işlemlerden gelirler	5.693.463	5.647.348	-
Faiz geliri	162.187	1.988.794	490.744
	35.447.745	19.678.696	31.027.660

Finansman giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Kur farkı gideri	43.841.126	31.824.139	70.696.129
Faiz giderleri	21.889.951	28.604.251	17.731.473
Türev işlemlerden zararlar	5.415.474	8.763.625	-
Banka komisyon giderleri	1.132.361	725.170	271.092
Türev işlemlerin gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklanan giderler	482.505	68.875	-
Diğer	278.410	228.562	-
	73.039.827	70.214.622	88.698.694

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Kurumlar vergisi

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'uncu madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(6.613.679)	-	-
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	1.407.578	15.521	98.172
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar / (yükümlülükleri)	(5.206.101)	15.521	98.172

Kar veya zarar tablosunda yer alan toplam vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Dönem vergi gideri	(6.613.679)	-	-
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(25.455.193)	(3.164.224)	4.466.188
Konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi geliri (gideri)	(32.068.872)	(3.164.224)	4.466.188

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ" de yer verilmiştir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabii tutulmamaktadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri ikili anlaşma hükümleri saklı olmak üzere %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Raporlama tarihleri itibarıyla vergi öncesi kara yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gelir/(gideri) ile kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi gelir/(giderinin) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Vergi öncesi kar	176.524.568	16.370.332	15.078.434
Vergi oranı	%22	%22	%22
Yürürlükteki vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(38.835.405)	(3.601.473)	(3.317.255)
Geçmiş yıl zararlarının kullanılmayan kısmı	-	(543.161)	-
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(99.665)	(89.399)	(404.731)
Kullanılan ve kazanılan yatırım indirimleri, net	6.744.705	2.008.974	8.831.982
İştirak kazancı düzeltme etkisi	-	(616.000)	(538.984)
Diğer düzeltme kalemlerin etkisi	121.493	(323.165)	(104.824)
Kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi geliri (gideri)	(32.068.872)	(3.164.224)	4.466.188

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin UFRS uyarınca düzenlenmiş konsolide finansal tabloları ve yasal konsolide finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeler sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran 2020 yılı için %20'dir. 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Grup'un, sabit kıymet yatırımlarında kullanmak üzere 121645 sayılı 169.027.129 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırımın katkı oranı %40'tır. 31 Aralık 2020 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 187.895.038 TL harcama yapılmıştır (31 Aralık 2019: 189.078.239 TL, 31 Aralık 2018: 183.406.761 TL). Grup'un, ayrıca 518403 belge numaralı 584.000.000 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırım indirimi oranı %60, yatırımın katkı oranı %40'tır. 31 Aralık 2020 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 7.088.134 TL harcama yapılmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2020 itibarıyla Kurumlar Vergisi Kanunu 32 A maddesine göre 18.493.522 TL (31 Aralık 2019: 45.472.893 TL, 31 Aralık 2018: 48.436.826 TL) devreden yatırım indirimi bulunmaktadır.

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)		
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yatırım teşvik indirimi uygulamaları	18.493.522	45.472.893	48.436.826
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	3.640.411	2.289.844	2.660.130
Şüpheli alacak karşılığı	681.396	302.749	131.049
Kıdem tazminatı karşılığı	433.160	294.767	202.572
Stok değer düşüklüğü karşılığı	164.763	560.146	510.767
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer ölçümleri	96.501	15.153	-
Kullanılmamış izin karşılığı	49.485	85.705	85.759
Diğer	227.971	211.237	82.598
Ertelenmiş vergi varlıkları	23.787.209	49.232.494	52.109.701
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	(6.572.485)	(4.079.588)	(4.275.900)
Alacak/(borç) reeskontları, net	(902.779)	(802.110)	(371.879)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(7.475.264)	(4.881.698)	(4.647.779)
Ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü), net	16.311.945	44.350.796	47.461.922

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. Hisse başına kazanç

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş kazançlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net kazancın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal kayıtlar üzerinden yedek akçe ayrılması, Tebliğ uyarınca düzeltilmiş konsolide finansal tablolarda bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabilir kardan karşılanabiliyorsa bu tutarın tamamı, yasal kayıtlarda yer alan tutardan karşılanamıyorsa yasal kayıtlardaki net dağıtılabilir tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Yıl boyunca mevcut olan hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	1.050	1.050	633
Net dönem karı	144.455.696	13.206.108	19.544.622
Hisse başına kazanç (TL)	137.577	12.577	30.876

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili taraflarla olan bakiyeler

Grup'un 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)
Qua Trading A.Ş. (2) (***)	31.980.680	-	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	7.985.536	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	1.868.200	-	-	-
Qua Architecture Yapı Ve Malz. San. Tic. A.Ş. (2)	1.168.123	-	-	-
Fly Express Turizm A.Ş. (2)	900.790	-	-	-
Designex Dış Cephe İnş. Mim. Proje Hiz. San. Tic. A.Ş. (2)	894.255	-	-	-
Qua Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	674.480	-	-	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	162.598	19.128.485	-	-
Evim E-Ticaret A.Ş. (2)	133.311	-	-	-
Utm Internet Reklam Sağlık Turizm Hizmetleri Limited Sirketi (2)	46.406	-	-	-
Bien Faktoring A.Ş. (2)	29.885	-	-	-
Ali Ercan (1)	-	33.861.309	-	-
Geziyeri Otelcilik Turizm Ve Sanayi A.Ş. (2)	-	5.711.788	-	-
A-GA-VE Turizm Ve Tic. A.Ş. (2)	-	2.026.778	-	-
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	20.866.478	-
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	1.713.201	-
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	356.539	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	49.241	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	10.264	-
"	-	-	-	-
	45.844.264	60.728.360	22.995.723	-

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)
Qua Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	7.548.984	-	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	4.101.671	112.097	-	-
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	3.996.604	2.492.685	3.689.736	-
Qua Architecture Yapı Ve Malz. San. Tic. A.Ş. (2)	1.140.644	-	-	-
Designex Dış Cephe İnş. Mim. Proje Hiz. San. Tic. A.Ş. (2)	71.842	1.056.018	-	-
Zeugma Finansal Yatırım Yönetim Ve Danışmanlık Ltd. Şti. (2)	57.472	32.357	-	-
Kua Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş. (2)	45.153	-	-	-
Evim E-Ticaret A.Ş. (2)	20.063	33.618	-	-
Utm Internet Reklam Sağlık Turizm Hizmetleri Limited Sirketi (2)	7.452	532.000	-	-
Gezinomi Turizm Ticaret Anonim Şirketi (2)	124	1.425.571	-	-
Geziyeri Otelcilik Turizm Ve Sanayi A.Ş. (2)	-	18.515.128	-	-
A-GA-VE Turizm Ve Tic. A.Ş. (2)	-	13.034.633	-	-
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	-	279.098	-	-
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	9.561.154	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	399.950	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	-	-	360.355	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	65.228	-
Ali Ercan (1)	-	-	-	2.407.721
"	-	-	-	-
	16.990.009	37.513.205	14.076.423	2.407.721

(1) Şirket ortağı

(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

(*) Şirket'in operasyonel faaliyetleri kapsamında, ilişkili taraf şirketlerine verdiği ve aldığı mamul ve hammadde gibi ürünler için olan alacak ve borç tutarlarından oluşmaktadır.

(**) Şirket'in operasyonel olmayan faaliyetleri kapsamında, ilişkili taraflardan almış olduğu mamul ve hizmetlerden doğan borç ve alacaklardan oluşmaktadır.

(***) Grup'un ihraç kayıtlı satışları dış ticaret firması olarak ilgili şirketler üzerinden gerçekleştirilmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2018			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	8.454.576	-	6.802.219	-
Qua Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	4.923.282	-	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	1.376.262	-	-	-
Qua Architecture Yapı Ve Malz. San. Tic. A.Ş. (2)	1.108.682	-	-	-
Gezinomi Turizm Ticaret Anonim Şirketi (2)	371.216	-	-	-
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	13.360	-	22.528.784	-
Utm İnternet Reklam Sağlık Turizm Hizmetleri Limited Şirketi (2)	7.452	-	-	-
Zeugma Finansal Yatırım Yönetim Ve Danışmanlık Ltd. Şti. (2)	4.210	-	-	-
Geziyeri Otelcilik Turizm Ve Sanayi A.Ş. (2)	-	8.697.555	-	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	-	4.149.578	1.443	-
A-GA-VE Turizm Ve Tic. A.Ş. (2)	-	1.173.120	-	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	313.162	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	56.294	-
Sercan Akcan (2)	-	-	-	118.000
Ali Ercan (1)	-	-	-	103.136
	16.259.040	14.020.253	29.701.902	221.136

(*) Şirket'in operasyonel faaliyetleri kapsamında, ilişkili taraf şirketlerine verdiği ve aldığı mamul ve hammadde gibi ürünler için olan alacak ve borç tutarlarından oluşmaktadır.

(**) Şirket'in operasyonel olmayan faaliyetleri kapsamında, ilişkili taraflardan almış olduğu mamul ve hizmetlerden doğan borç ve alacaklardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflarla olan işlemler

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan işlemler (*)	1 Ocak - 31 Aralık 2020							
	Alımlar (Hizmet)	Alımlar (Ticari)	Faiz Geliri	Kur Farkı	Satışlar (Hizmet)	Satışlar (Ticari)	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri
Agave Seramik Turizm İç ve Dış Ticaret A.Ş. (2)	-	-	(807.597)	(567.555)	-	-	-	2.334.501
Ali Ercan (1)	-	-	(223.704)	(639.158)	-	-	-	1.032.617
Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. (2)	-	14.237	-	-	-	(60.386)	-	-
Bien Faktoring A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	(24.500)	-	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	467.985	-	-	(718.525)	(226.763)	-	-	380.103
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	(11.547)	(99)	(1.993.046)	-	-
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	93.510	127.132.295	-	(7.895.122)	(494.427)	(30.105.515)	-	3.694.109
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	213.199	486.727	-	(4.121.820)	(254.726)	(9.686.105)	417.628	1.265.857
Designex Dış Cephe İnş. Mirm. Proje Hiz. San. Tic. A.Ş. (2)	-	-	(63.639)	-	-	(13.163)	-	187.265
Evim E - Ticaret A.Ş. (2)	408	20.244	(94.940)	-	(249.906)	(304.956)	-	3.198
Fly Express Turizm Ticaret A.Ş. (2)	7.388	-	(9.575)	-	-	-	-	58.851
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	507.127	-	(169.041)	(3.169.905)	(489.092)	-	-	2.708.551
Gezinomi Turizm Ticaret A.Ş. (2)	-	-	(2.319)	-	-	-	-	-
Geziyeri Otelcilik Turizm ve Sanayi A.Ş. (2)	-	-	(785.938)	-	-	-	-	-
Gç Deminyolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	-	343.195	-	-	-	-	-	-
Materral Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	(1.000)	-	-	-
Petrokent Turizm A. S. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Qua Architecture Yapı ve Malz. San. Tic. A.Ş. (2)	255.168	22.900	-	(23.869)	(4.868)	(2.505.595)	-	386.922
Qua Trading Ticaret A.Ş. (2)	-	183.285	-	(4.026.704)	(1.855)	(125.624.133)	-	3.509.805
Qua Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	-	49.379	-	(4.366.753)	(6.278)	(113.380.906)	-	8.260.043
Quadrotech Makina ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	19.395	102.713	(235.569)	(650)	(178.421)	(68.438)	-	2.895
Seramik İç ve Dış Tic. A.Ş. (2)	-	62.879	-	-	(14.206)	(43.493)	-	-
Smart Sağlık Ürünleri Laboratuvar Ve İlaç San. Tic. A.Ş. (2)	-	-	-	-	(3.870)	-	-	-
Trio Seramik ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş. (2)	1.562.390	360.154	(61.760)	(4.289)	(168.776)	(29.384.422)	-	3.960
Utm İnternet Reklam Sağlık Turizm Hizmetleri Ltd. Şti. (2)	-	-	(100.541)	-	-	-	-	-
Zeugma Finansal Yatırım Yönetim ve Danışmanlık Ltd. Şti. (2)	-	-	(13.052)	-	(148.982)	-	-	-
	3.126.570	128.778.008	(2.567.675)	(25.545.897)	(2.256.452)	(313.362.254)	417.628	23.828.677

(1) Şirket ortağı

(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2019								
İlişkili taraflarla olan işlemler (*)	Alımlar (Hizmet)	Alımlar (Ticari)	Faiz Geliri	Kur Farkı	Satışlar (Hizmet)	Satışlar (Ticari)	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri
Agave Seramik Turizm İç ve Dış Ticaret A.Ş. (2)	-	-	(216.318)	(906.672)	-	-	-	2.282.517
Ali Ercan (1)	770	-	(31.424)	(138.311)	-	-	-	250.345
Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. (2)	-	10.333	-	-	(18.450)	-	-	-
Bien Faktoring A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	376.385	-	-	-	-	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	421.679	44.434.908	-	(11.631.290)	(945.390)	(6.574.126)	1.122.412	8.613.833
Demireks Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. (2)	188.882	159.225	(269.678)	(1.550.689)	(260.376)	(3.399.472)	293.086	648.593
Designex Dış Cephe İnş. Mim. Proje Hiz. San. Tic. A.Ş. (2)	-	-	(14.090)	-	(13.738)	(434.336)	-	-
Evim E (Ticaret A.Ş. (2))	-	400	-	-	(9.425)	(7.953)	-	-
Fly Express Turizm Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	1.178.861	-	(687.691)	(1.797.089)	(602.928)	(31.573)	-	1.034.846
Gezinomi Turizm Ticaret A.Ş. (2)	-	-	(105)	-	-	-	-	-
Geziyeri Otelcilik Turizm ve Sanayi A.Ş. (2)	-	-	(225.197)	(41.440)	-	-	76.258	11.243
Gç Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Material Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Petrokent Turizm A.Ş. (2)	5.463	-	-	-	-	(4.890)	-	-
Qua Architecture Yapı ve Malz. San. Tic. A.Ş. (2)	309.299	164.685	-	(2.398)	-	(2.214.710)	-	317
Qua Trading Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Qua Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	-	64.469	-	(1.973.947)	(6.000)	(186.041.606)	-	1.604.457
Quadrotech Makina ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	-	376.203	-	-	(36.315)	(3.574)	-	-
Seramik İç ve Dış Tic. A.Ş. (2)	-	355.545	(1.309)	(6.993)	(75.000)	(260.581)	-	-
Smart Sağlık Ürünleri Laboratuvar ve İlaç San. Tic. A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Trio Seramik ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş. (2)	1.487.308	2.097.763	(23.315)	(240.656)	(693.403)	(11.329.820)	-	772.791
Utm İnternet Reklam Sağlık Turizm Hizmetleri Ltd. Şti. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Zeugma Finansal Yatırım Yönetim ve Danışmanlık Ltd. Şti. (2)	-	-	(423)	-	(56.500)	-	-	-
	3.968.647	47.663.531	(1.469.550)	(18.289.485)	(2.717.525)	(210.302.641)	1.491.756	15.218.942

1 Ocak - 31 Aralık 2018								
İlişkili taraflarla olan işlemler (*)	Alımlar (Hizmet)	Alımlar (Ticari)	Faiz Geliri	Kur Farkı	Satışlar (Hizmet)	Satışlar (Ticari)	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri
Agave Seramik Turizm İç ve Dış Ticaret A.Ş. (2)	-	-	(112.787)	(737.210)	-	-	-	1.837.837
Ali Ercan (1)	-	-	-	(3.841)	-	-	-	65.142
Bien Banyo Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. (2)	4.160	45.789	-	-	-	(2.243)	-	-
Bien Faktoring A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	438.826	-	-	-	(88.540)	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	41.968	9.374.656	-	(7.593.598)	(23.196)	(6.877.709)	-	3.844.816
Demireks Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. (2)	544.916	-	-	(358.158)	(51.773)	(3.078.756)	-	2.782.255
Designex Dış Cephe İnş. Mim. Proje Hiz. San. Tic. A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Evim E (Ticaret A.Ş. (2))	-	-	-	-	-	-	-	-
Fly Express Turizm Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	1.234.328	-	(52.056)	(477.909)	(90.142)	(287.830)	38.887	386.467
Gezinomi Turizm Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Geziyeri Otelcilik Turizm ve Sanayi A.Ş. (2)	-	-	(45.378)	(210.952)	(72.000)	-	-	1.400.118
Gç Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Material Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Petrokent Turizm A.Ş. (2)	-	3.218	-	-	-	-	-	-
Qua Architecture Yapı ve Malz. San. Tic. A.Ş. (2)	267.569	217.766	-	-	-	(3.290.712)	-	3.632
Qua Trading Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Qua Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	(767.010)	(1.000)	(23.030.109)	-	-
Quadrotech Makina ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Seramik İç ve Dış Tic. A.Ş. (2)	689	359.545	-	-	-	(282.704)	-	-
Smart Sağlık Ürünleri Laboratuvar ve İlaç San. Tic. A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-
Trio Seramik ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş. (2)	2.434	-	-	-	(15.720)	(1.420.883)	-	-
Utm İnternet Reklam Sağlık Turizm Hizmetleri Ltd. Şti. (2)	-	-	-	-	(6.315)	-	-	-
Zeugma Finansal Yatırım Yönetim ve Danışmanlık Ltd. Şti. (2)	-	-	-	-	(61.000)	-	-	-
	2.534.890	10.000.994	(210.221)	(10.148.678)	(409.686)	(38.270.946)	38.887	10.320.267

- (1) Şirket ortağı
(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemde Yönetim Kurulu Üyelerine sağladığı faydalar toplamı 477.204 TL'dir (31 Aralık 2019 - 398.343 TL ve 31 Aralık 2018 - 336.012 TL).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, belirlenen kredi limitlerini alınan banka teminat mektupları ve alacak sigortası ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Grup kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	45.844.264	151.430.498	60.728.360	2.748.872	20.618.497
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	96.322.730	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	45.844.264	137.670.695	60.728.360	2.748.872	20.618.497
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	13.759.803	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	12.073.880	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.912.861	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(3.912.861)	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

- (1) Elde bulundurulmuş teminatlar ve kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar dikkate alınmaksızın, bilanço tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riskini gösteren tutarlardır.
- (2) Müşterilerden alınan banka teminat mektupları, alacak sigortası ve diğer her türlü teminatları ifade etmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2019	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	16.990.009	68.411.060	37.513.205	22.957.525	267.588
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	22.458.260	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	16.990.009	56.280.059	37.513.205	22.957.525	267.588
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	12.131.001	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	7.784.429	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.218.979	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(2.218.979)	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

- (1) Elde bulundurulmuş teminatlar ve kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar dikkate alınmaksızın, bilanço tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riskini gösteren tutarlardır.
- (2) Müşterilerden alınan banka teminat mektupları, alacak sigortası ve diğer her türlü teminatları ifade etmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2018	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	16.259.040	77.934.792	14.020.253	6.417.561	6.903.594
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	37.553.260	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	16.259.040	56.972.136	14.020.253	6.417.561	6.903.594
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	20.962.656	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	8.906.283	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	965.784	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(965.784)	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

- (1) Elde bulundurulmuş teminatlar ve kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar dikkate alınmaksızın, bilanço tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riskini gösteren tutarlardır.
- (2) Müşterilerden alınan banka teminat mektupları, alacak sigortası ve diğer her türlü teminatları ifade etmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	7.584.216	-	7.584.216
Vadesi üzerinden 31 - 60 gün geçmiş	3.577.902	-	3.577.902
Vadesi üzerinden 61 – 90 gün geçmiş	545.857	-	545.857
Vadesi üzerinden 91 – 120 gün geçmiş	164.962	-	164.962
Vadesi üzerinden 120 ve üzeri gün geçmiş	1.886.866	-	1.886.866
Toplam vadesi geçen alacaklar	13.759.803	-	13.759.803
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	12.073.880	-	12.073.880

31 Aralık 2019	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	692.802	-	692.802
Vadesi üzerinden 31 - 60 gün geçmiş	755.309	-	755.309
Vadesi üzerinden 61 – 90 gün geçmiş	788.686	-	788.686
Vadesi üzerinden 91 – 120 gün geçmiş	3.422.062	-	3.422.062
Vadesi üzerinden 120 ve üzeri gün geçmiş	6.472.142	-	6.472.142
Toplam vadesi geçen alacaklar	12.131.001	-	12.131.001
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	7.784.429	-	7.784.429

31 Aralık 2018	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	5.390.438	-	5.390.438
Vadesi üzerinden 31 - 60 gün geçmiş	1.395.988	-	1.395.988
Vadesi üzerinden 61 – 90 gün geçmiş	967.467	-	967.467
Vadesi üzerinden 91 – 120 gün geçmiş	10.309.252	-	10.309.252
Vadesi üzerinden 120 ve üzeri gün geçmiş	2.899.511	-	2.899.511
Toplam vadesi geçen alacaklar	20.962.656	-	20.962.656
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	8.906.283	-	8.906.283

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Grup'un yeterli sayıda kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Grup'a finansal herhangi bir yük getirmemesi için çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Grup'un ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir. 31 Grup'un 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre türev dışı finansal yükümlülüklerin dağılımları aşağıdaki gibidir :

31 Aralık 2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlanmalar	205.027.491	209.998.052	22.990.844	125.543.867	61.463.341
İlişkili taraflara ticari borçlar	22.995.723	26.678.261	1.741.989	21.495.620	3.440.652
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	126.777.237	128.394.757	55.671.473	72.723.284	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	11.930	11.930	11.930	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	530.613	530.613	530.613	-	-
Toplam finansal yükümlülükler	355.342.994	365.613.613	80.946.849	219.762.771	64.903.993

31 Aralık 2019

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlanmalar	163.148.637	169.646.606	94.048.575	40.952.039	34.645.992
İlişkili taraflara ticari borçlar	14.076.423	15.475.746	5.371.601	5.439.768	4.664.377
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	110.154.371	110.154.371	99.872.961	10.281.410	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	2.407.721	2.433.902	-	2.407.721	26.181
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	492.063	492.063	492.063	-	-
Toplam finansal yükümlülükler	290.279.215	298.202.688	199.785.200	59.080.938	39.336.550

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2018

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlanmalar	141.919.837	148.371.829	69.704.442	22.294.995	56.372.392
İlişkili taraflara ticari borçlar	29.701.902	29.701.902	29.701.902	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	155.540.638	155.540.638	155.540.638	-	-
İlişkili taraflara diğer borçlar	221.136	221.136	73.712	147.424	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	1.211.680	1.211.680	1.211.680	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	576.593	576.593	576.593	-	-
Toplam finansal yükümlülükler	329.171.786	335.623.778	256.808.967	22.442.419	56.372.392

c) Piyasa riski:

i) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Yabancı para pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
A.Döviz cinsinden varlıklar	99.682.478	73.470.322	107.180.582
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(122.464.952)	(137.198.546)	(146.775.830)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	(22.782.474)	(63.728.224)	(39.595.247)

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	TL Karşılığı	ABD Doları	AVRO
1. Ticari alacaklar	68.021.188	4.397.272	3.967.963
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	18.507.033	210.434	1.883.052
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	13.154.257	1.598	1.459.000
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	99.682.478	4.609.304	7.310.015
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	99.682.478	4.609.304	7.310.015
10. Ticari borçlar	(64.508.596)	(2.576.627)	(5.061.654)
11. Finansal yükümlülükler	(30.403.148)	(1.912.853)	(1.816.389)
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(94.911.744)	(4.489.480)	(6.878.043)
14. Ticari borçlar	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	(27.553.208)	(1.912.861)	(1.500.000)
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(27.553.208)	(1.912.861)	(1.500.000)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(122.464.952)	(6.402.341)	(8.378.043)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	(85.394.892)	-	(9.480.000)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	85.394.892	-	9.480.000
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(108.177.366)	(1.793.037)	(10.548.027)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+3+5+6a+8+10+11+12a+14+15+16a)*	(22.782.474)	(1.793.037)	(1.068.027)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	(4.346.357)	-	(482.505)
23. Toplam ihracat tutarı	406.518.015	12.675.710	34.799.672
24. Toplam ithalat tutarı	100.694.739	6.441.631	5.929.234

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2019	TL Karşılığı	ABD Doları	AVRO
1. Ticari alacaklar	16.200.824	2.727.320	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	195.441	-	29.387
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	50.589.722	1.782.062	6.015.084
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	66.985.987	4.509.382	6.044.471
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	6.484.335	-	975.000
8. Duran varlıklar (5+6+7)	6.484.335	-	975.000
9. Toplam varlıklar (4+8)	73.470.322	4.509.382	7.019.471
10. Ticari borçlar	(51.628.270)	(1.650.308)	(6.288.923)
11. Finansal yükümlülükler	(41.105.999)	(2.303.317)	(4.123.513)
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(9.104.192)	(834.133)	(623.895)
12b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)	(101.838.462)	(4.787.758)	(11.036.331)
14. Ticari borçlar	(8.518.881)	-	(1.280.919)
15. Finansal yükümlülükler	(26.841.204)	(4.518.569)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(35.360.085)	(4.518.569)	(1.280.919)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(137.198.546)	(9.306.327)	(12.317.250)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	(63.587.258)	-	(9.561.131)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	63.587.258	-	9.561.131
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(127.315.482)	(4.796.945)	(14.858.910)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+3+5+6a+8+10+11+12a+14+15+16a)*	(63.728.224)	(4.796.945)	(5.297.779)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	(458.060)	-	(68.875)
23. Toplam ihracat tutarı	240.585.319	11.206.686	26.165.363
24. Toplam ithalat tutarı	36.893.669	2.567.843	3.253.867

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2018	TL Karşılığı	ABD Doları	AVRO
1. Ticari alacaklar	91.795.176	4.638.799	11.179.648
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	4.253.342	174.750	553.086
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	2.574.775	13.500	415.354
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	98.623.293	4.827.049	12.148.088
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	8.557.290	-	1.419.590
8. Duran varlıklar (5+6+7)	8.557.290	-	1.419.590
9. Toplam varlıklar (4+8)	107.180.582	4.827.049	13.567.678
10. Ticari borçlar	(70.007.527)	(3.694.219)	(8.389.617)
11. Finansal yükümlülükler	(17.266.754)	(391.564)	(2.522.690)
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)	(87.274.281)	(4.085.783)	(10.912.307)
14. Ticari borçlar	(23.491.089)	0	(3.896.995)
15. Finansal yükümlülükler	(36.010.460)	(6.558.471)	(250.000)
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(59.501.549)	(6.558.471)	(4.146.995)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(146.775.830)	(10.644.254)	(15.059.302)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)			
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(39.595.247)	(5.817.205)	(1.491.625)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+3+5+6a+8(10+11+12a+14+15+16a)*)	(39.595.247)	(5.817.205)	(1.491.625)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Toplam ihracat tutarı	167.596.680	7.435.684	21.313.585
24. Toplam ithalat tutarı	41.189.221	3.791.496	3.523.978

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2020				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.316.179)	1.316.179	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(1.316.179)	1.316.179	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(962.068)	962.068	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(962.068)	962.068	-	-
Toplam (3+6)	(2.278.247)	2.278.247	-	-

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2019				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(2.849.481)	2.849.481	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(2.849.481)	2.849.481	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.523.341)	3.523.341	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(3.523.341)	3.523.341	-	-
Toplam (3+6)	(6.372.822)	6.372.822	-	-

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2018				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(3.060.373)	3.060.373	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(3.060.373)	3.060.373	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(899.151)	899.151	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(899.151)	899.151	-	-
Toplam (3+6)	(3.959.525)	3.959.525	-	-

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

ii) Faiz oranı riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Faiz oranı dalgalanmalarından en az şekilde etkilenmek amacıyla, bir yandan finansal borçların ve alacakların faiz değişim dönemleri uyumlaştırılırken, diğer yandan bu borçların kendi içlerinde "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengeleri gözetilmektedir. Şirket bu riske, değişken faizli yükümlülükleri olmadığından maruz kalmamaktadır.

iii) Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam borçlar	205.027.491	163.148.637	141.919.837
Nakit ve nakit benzeri değerler (-) (Dipnot 3)	20.618.497	267.588	6.903.594
Net borç	184.408.994	162.881.049	135.016.243
Toplam özkaynaklar	339.536.039	171.302.825	158.340.198
Net borç / toplam yatırılan sermaye oranı	35%	49%	46%

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

29. Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Finansal araçlar

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal varlıklar ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal araçlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Dipnot
31 Aralık 2020						
<u>Finansal varlıklar</u>						
Nakit ve nakit benzerleri	20.618.497	-	-	20.618.497	20.618.497	3
Ticari alacaklar	197.274.762	-	-	197.274.762	197.274.762	5, 27
Diğer alacaklar	63.477.232	-	-	63.477.232	63.477.232	6, 27
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Finansal borçlar	-	-	205.027.491	205.027.491	205.027.491	4
Ticari borçlar	-	-	149.772.960	149.772.960	149.772.960	5, 27
Diğer borçlar	-	-	11.930	11.930	11.930	6, 27
Türev finansal yükümlülükler	-	482.505	-	482.505	482.505	15

	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal araçlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Dipnot
31 Aralık 2019						
<u>Finansal varlıklar</u>						
Nakit ve nakit benzerleri	267.588	-	-	267.588	267.588	3
Ticari alacaklar	85.401.069	-	-	85.401.069	85.401.069	5, 27
Diğer alacaklar	60.470.730	-	-	60.470.730	60.470.730	6, 27
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Finansal borçlar	-	-	163.148.637	163.148.637	163.148.637	4
Ticari borçlar	-	-	124.230.794	124.230.794	124.230.794	5, 27
Diğer borçlar	-	-	2.407.721	2.407.721	2.407.721	6, 27
Türev finansal yükümlülükler	-	68.875	-	68.875	68.875	15

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

29. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2018	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal araçlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Dipnot
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	6.903.594	-	-	6.903.594	6.903.594	3
Ticari alacaklar	94.193.832	-	-	94.193.832	94.193.832	5, 27
Diğer alacaklar	20.437.814	-	-	20.437.814	20.437.814	6, 27
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	-	-	141.919.837	141.919.837	141.919.837	4
Ticari borçlar	-	-	185.242.540	185.242.540	185.242.540	5, 27
Diğer borçlar	-	-	1.432.816	1.432.816	1.432.816	6, 27

Gerçeğe uygun değer seviyeleri

Şirketin finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

29. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
- Arsalar	-	- 20.660.610	-
- Binalar	-	- 92.108.681	-
Türev araçlar (*)	-	- (482.505)	-
Toplam varlıklar (yükümlülükler)	-	- 112.286.786	-

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
- Arsalar	-	- 13.980.000	-
- Binalar	-	- 70.406.026	-
Türev araçlar (*)	-	- (68.875)	-
Toplam varlıklar (yükümlülükler)	-	- 84.317.151	-

(*) Gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
- Arsalar	-	- 13.980.000	-
- Binalar	-	- 72.691.562	-
Toplam varlıklar (yükümlülükler)	-	- 86.671.562	-

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

29. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

Finansal olmayan varlıklar

Finansal tablolarda yeniden değerlendirme uyarınca arsa, arazi ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen maddi duran varlıklar söz konusu gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanmış raporlarına dayandırılmıştır.

Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler için emsal karşılaştırma, kullanım amaçlı binalar içinse maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir.

Emsal karşılaştırma yöntemi

Değerleme işlemi yapılacak gayrimenkulün uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirilecek taşınmaza benzer özelliktekilerin satış fiyatları üzerinde yine bu kriterlere göre gerekli düzeltmelerin uygulanmasıyla değerinin belirlenmesi olarak tanımlanır. Söz konusu taşınmazla karşılaştırılabilir olanlar öncelik sırasıyla mülkiyet hakları, finansman, satış koşulları, satış sonrası harcamalar, piyasa koşulları, konum ve fiziksel özellikleri bağlamında karşılaştırılarak analiz edilmektedir. Yapılacak düzeltmelerde niceliksel ve niteliksel teknikler uygulanmaktadır. Yeterli ve güvenilir veri bulunması durumunda her tür taşınmazın değerlemesinde uygulanabilen ve veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşım olarak kabul edilmektedir.

Maliyet yaklaşım yöntemi

Bu yaklaşımda mevcut bir yapının yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemle arsa değeri ayrı olarak tespit edilebildiği gibi yeni veya çok az yıpranmış yapılar için ve yeni veya teklif aşamasındaki inşaat veya projelerin değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemde mevcut bir yapının değerinin yeniden inşa etme maliyetinden daha fazla olamayacağı kabul edilir. Maliyet yaklaşımı, piyasada sık sık alım ve satımı yapılmayan özel amaçlı mülklerin değerlemesinde, karşılaştırılabilir satış bilgisinin olmadığı veya gelir yaratan bir mülk olmaması durumlarında tek alternatif yaklaşımdır.

SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına göre yasal durum değerinde kamu/özel finans kuruluşlarında yaygın olan uygulama, değerlemede proje/ruhsat/iskan belgelerinin fiili kullanım ile uyumlu olması, olmadığı durumlarda öncelikle mahal kullanımı ile uyumlu, ruhsata esas onaylı mimari proje alanlarının esas alınması daha sonra temin edilebilirse yapı ruhsat ve iskan belgelerinin dikkate alınması şeklindedir. Bu doğrultuda Grup yönetimi binaların yeniden değerlemesinde gayrimenkul değerlendirme raporunda takdir edildiği üzere yasal nitelik kazanmış ve yapı ruhsatının dayanağı olan onaylı mimari projede yer alan kapalı alanlar dikkate alınarak maliyet yaklaşımı ile binaların gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2020, 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

30. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un (Koronavirüs) Grup faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkileri, tüm açılardan titizlikle takip edilmekte ve Grup yönetimi bu olaydan mümkün olan en az şekilde etkilenmesi için gerekli aksiyonlar hızlıca alınmaktadır. Koronavirüs kaynaklı olarak gerek Grup'un faaliyet gösterdiği sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler/yavaşlama paralelinde Grup'un faaliyet gösterdiği ülkelerde tedarik, üretim ve satış süreçlerinde aksamalar yaşanabilmektedir. Koronavirüs etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Bu kapsamda, salgının ekonomik etkilerinin belirsiz olması nedeniyle, Grup'un operasyonları dolayısıyla finansal tabloları üzerindeki etkileri makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

Grup'un bağlı ortaklığı olan Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Tic. A.Ş. için Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne başvurarak tasfiye aşamasına geçmiş olup, 2021 yılı içerisinde tasfiye işlemlerinin tamamlanması planlanmaktadır.

Grup'a ait 105.000.000 TL tutarındaki T.C Ziraat Bankası'nın hisse senetleri üzerindeki rehinleri 25 Ocak 2021 tarihi itibarıyla kalkmıştır.

Grup'un %1,71'ne karşılık gelen 1.800.000 TL sermaye payını 14 Ocak 2021 tarihinde Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. satın almış ve pay devri tamamlanmıştır. Aynı tarihte Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. – Değer Girişim Sermayesi Yatırım Fonu üzerinden Grup'un 105.000.000 TL tutarındaki sermayesi içerisinde %3,05'inin alımına ilişkin anlaşma imzalamıştır. Fonun Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ihraç belgesinin alınması takiben %3,05'ine karşılık gelen pay devir işlemleri tamamlanacaktır.

24 Şubat 2021 tarihinde ana ortağın sahip olduğu Qua Trading A.Ş'nin hisseleri Qua Granit'e devrolmuştur. 25 Şubat 2021 tarihinde hisse devir yolu ile birleşme Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilmiştir.

4 Aralık 2015 tarihli ve 121645 belge numaralı yatırım teşvik belgesi, 17 Şubat 2021 tarihi itibarıyla T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan gelen tamamlama vizesi yazısı ile kapatılmıştır.

31 Aralık 2020 itibarıyla 33.861.309 TL tutarındaki Ali Ercan'a ait ticari olmayan alacak bakiyesine istinaden 32.179.585 TL tutarında çek alınmış ve nette 1.681.724 tutarında nakit giriş gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2020 itibarıyla 5.711.788 TL tutarındaki Geziyeri Otelcilik Turizm Ve Sanayi A.Ş.'ye ait ticari olmayan alacak bakiyesine istinaden nakit girişi gerçekleşmiştir.