

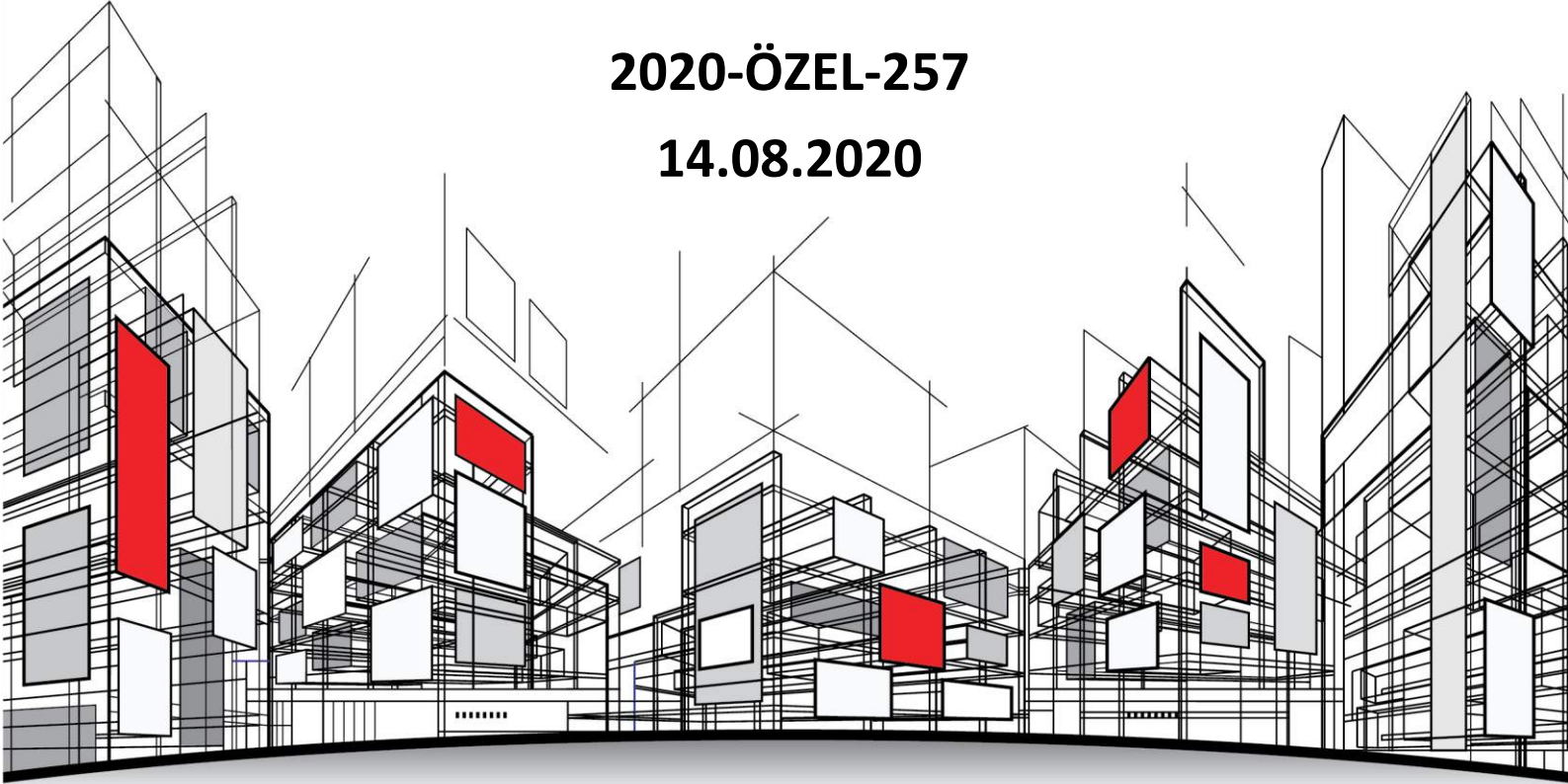
# DEĞERLEME RAPORU

## NATUREL GAZ SAN VE TİC. A.Ş.

### ORDU TESİSİ

2020-ÖZEL-257

14.08.2020



## İÇİNDEKİLER

<b>1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ</b>	<b>- 5 -</b>
<b>2. KABULLER VE KISITLAMALAR</b>	<b>- 7 -</b>
<b>3. DEĞERLEME TEKNİKLERİ</b>	<b>- 9 -</b>
3.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 9 -
3.2. PAZAR VE PAZAR DIŞI ESASLI DEĞER	- 9 -
3.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 9 -
3.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 10 -
3.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 10 -
<b>4. SEKTÖREL VERİLER</b>	<b>- 12 -</b>
4.1. DÜNYA EKONOMİSİ	- 12 -
4.2. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 13 -
4.3. AKARYAKIT İSTASYONLARI	- 14 -
<b>5. GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET HAKKI, ÇEVRESEL VE FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ</b>	<b>- 16 -</b>
5.1. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER	- 16 -
5.2. GAYRİMENKULÜN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	- 16 -
5.3. GAYRİMENKULLERİN TAKYİDAT BİLGİLERİ	- 16 -
5.4. GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU BİLGİLERİ	- 17 -
5.5. GAYRİMENKULÜN RUHSAT, İZİN, PROJE BİLGİLERİ VE YAPI DENETİM KURULUŞU BİLGİLERİ	- 18 -
5.6. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	- 18 -
5.7. KONUM VE ULAŞIM ÖZELLİKLERİ	- 19 -
<b>6. DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER</b>	<b>- 21 -</b>
6.1. DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER	- 21 -
6.2. EN ETKİN VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	- 21 -
6.3. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 21 -
6.3.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 22 -
6.3.2. MALİYET ANALİZİ YÖNTEMİ	- 24 -
6.4. DEĞERLENDİRME VE DEĞER TAHMİNİ	- 25 -
<b>7. SONUÇ</b>	<b>- 27 -</b>
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 27 -
7.2. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 27 -
7.3. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 27 -
<b>8. RAPOR EKLERİ</b>	<b>- 29 -</b>
8.1. FOTOĞRAFLAR	- 29 -
8.2. RESMİ BELGELER	- 34 -
8.3. LİSANS BELGELERİ	- 50 -
8.4. BDDK YETKİLENDİRME	- 53 -
8.5. SPK LİSTEYE ALINMA	- 54 -
8.6. RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 55 -

## UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, bölgeyi kişisel olarak denetlemiştir.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlenmiştir.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

# **BÖLÜM 1**

## **RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ**



## 1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	:	23.07.2020/2020-A074
Değerleme Tarihi	:	14.08.2020
Rapor Tarihi	:	14.08.2020
Rapor Numarası	:	2020-ÖZEL-257
Rapor Türü	:	Bu rapor 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayımlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına göre hazırlanmıştır
Talebin Kapsamı ve Amacı	:	Ordu ili, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 2783 ada 39 parsel nolu taşınmazın 14.08.2020 tarihi itibarıyla değerlemesidir.
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	:	Yetkili kurumlarda ulaşılan resmi bilgiler doğrultusunda asgari bilgilerin tamamına raporda yer verilmiştir.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	:	Değerlemeyi etkileyen olumsuz bir faktörle karşılaşmamıştır.
Müşteri Firmanın Talebi ve Getirilen Kısıtlamalar	:	Müşteri tarafından herhangi bir kısıtlama getirilmemiştir.
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	:	Söz konusu taşınmaza ilişkin şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	:	Raporda; "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Analizi" yöntemi kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.
Takdir Edilen Yasal Durum Değeri (TL) (KDV Hariç)	:	5.850.000 TL
Takdir Edilen Yasal Durum Değeri (USD) (KDV Hariç) <sup>1</sup>	:	795.085 USD
Müşteri Firma Ünvanı	:	Naturel Gaz Sanayi Ticaret A.Ş.
Müşteri Firma Adresi	:	Karaköy Mahallesi, Rıhtım Caddesi, No:51 Beyoğlu/İSTANBUL
Şirketin Ünvanı	:	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirketin Adresi	:	Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No:97 D:21 Kadıköy İstanbul
Raporu Hazırlayanlar	:	Hazırlayan: Değerleme Uzmanı Mustafa L. MAZMANCI 401823 Kontrol Eden: Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184 Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Ahmet KARABIYIK 400577

<sup>1</sup> Değerleme tarihi itibarıyla 14.08.2020 TCMB verilerine göre 1 USD=7,3577 TL'dir

## **BÖLÜM 2**

# **KABULLER VE KISITLAMALAR**



## 2. KABULLER VE KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Bu raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Gayrimenkuller, makine ekipmanlar ve demirbaşlar dahil tesisin tüm bileşenleri ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.

# **BÖLÜM 3**

## **DEĞERLEME TEKNİKLERİ**





### 3. DEĞERLEME TEKNİKLERİ

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsur, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

#### 3.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Mülkün sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eşit ve geçerli sebeplerle aynı mülke farklı değerler atfedebilirler.

#### 3.2. Pazar ve Pazar Dışı Esaslı Değer

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, mülkün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Pazar Değerini tahmin etmek için Değerleme Uzmanı ilk olarak en verimli ve en iyi kullanımı veya en olası kullanımı tespit etmelidir. Bu kullanım, pazardaki bulgulara göre mülkün mevcut kullanımı olabileceği gibi başka alternatif kullanımlar da olabilir.

Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

##### 3.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır.

### 3.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir.

### 3.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlemesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

#### Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem yâda yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

# **BÖLÜM 4**

## **SEKTÖREL VERİLER**



## 4. SEKTÖREL VERİLER

### 4.1. Dünya Ekonomisi

Koronavirüs salgınının Mart ayıyla birlikte Avrupa'da ve ABD'de şiddetini artırmasıyla küresel bazda ekonomik kriz ihtimali güçlendi. Uluslararası kuruluşlar tahminlerini art arda aşağı yönlü revize ederken, 2020 yılında dünya ekonomisinin daralacağına ilişkin görüşler yaygınlık kazanıyor.

Küresel çapta hükümetler ve merkez bankaları reel sektörü ve finansal sistemi desteklemek amacıyla kapsamlı önlemler açıklıyor. ABD'de ve Almanya'da hükümetlerin açıkladığı 2,2 trilyon USD ve 750 milyar EUR'luk mali destek paketleri öne çıkıyor.

Mart ayı içerisinde Fed politika faizini toplam 150 baz puan indirerek %0-0,25 bandına çekti. Sınırsız tahvil alımı yapacağını duyuran Fed ayrıca diğer merkez bankalarıyla swap hattı ve repo aracılığıyla küresel dolar likiditesini artırma yönünde iş birliğine gitti.

Geçtiğimiz ay içerisinde mevcut tahvil alım programını 200 milyar sterlin genişleten BoE iki olağanüstü toplantıyla toplam 65 baz puanlık faiz indirimi yaparken, ECB 750 milyar EUR'luk acil tahvil alım programı açıkladı. Çin Merkez Bankası (PBOC) 20 baz puan ile beklentilerden hızlı bir faiz indirimi gerçekleştirdi.

Reel ekonomideki tahribat kendini belirgin bir şekilde göstermeye başladı. Gelişmiş ekonomilerde PMI verileri, özellikle hizmet sektöründe yavaşlamanın imalata kıyasla çok daha keskin olduğunu gösteriyor.

Çin'de Mart ayı PMI verisinin Şubat ayında görülen rekor dip seviyelerden dönüş sinyali vermesi ise umut verici bir gelişme olarak kayda geçti.

Alınan kapsamlı önlemlere rağmen küresel kriz endişesi hisse senedi piyasalarını baskı altında bırakırken, dolar likiditesi ihtiyacının yüksek seyretmesiyle DXY endeksi Ocak 2017'den bu yana zirvesini gördü.

Petrol fiyatları küresel talebe yönelik endişelerin ve fiyat savaşlarının etkisiyle hızlı geriledi.

Moody's Büyüme Tahminleri (%)

	25 Mart Tahminleri		6 Mart Tahminleri	
	2020	2021	2020	2021
Dünya	-0,5	3,2	2,1	-
G-20	-0,5	3,2	2,1	2,8
GE	-2,0	2,2	1,0	1,6
ABD	-2,0	2,3	1,5	1,9
Euro Alanı	-2,2	2,0	0,7	1,5
İngiltere	-2,6	2,4	0,9	1,0
Japonya	-2,4	1,4	0,0	0,6
Kanada	-2,2	2,4	1,4	1,6
GOE	1,9	4,7	3,8	4,6
Çin	3,3	6,0	4,8	5,5
Hindistan	2,5	5,8	5,3	5,8
Brezilya	-1,6	2,7	1,8	2,5
Rusya	0,5	1,9	1,3	1,8
Türkiye	-1,4	0,8	2,5	3,0



## 4.2. Türkiye Ekonomisi

Yurt içinde ekonomik aktivite Mart ayında koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerin etkisiyle belirgin ölçüde yavaşlarken, yetkili kurumlar virüsün etkilerini sınırlandırmak için çeşitli önlemler alıyor. Planlanan toplantı tarihinden iki gün önce 17 Mart'ta toplanan TCMB politika faizini 100 baz puan indirdi. TCMB ayrıca, reel sektöre yönelik kredi akışının devam edebilmesi için ilave önlemler açıklarken, BDDK da bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar aldı. Hükümet 100 milyar TL büyüklüğünde "Ekonomik İstikrar Kalkanı" paketini açıkladı.

İşsizlik oranı 2019 yılında bir önceki yıla kıyasla 2,7 puan yükselerek %13,7 oldu. Bu dönemde genç nüfusta işsizlik %25,4 düzeyine ulaştı.

Takvim etkisinden arındırılmış sanayi üretimi Ocak ayında yıllık bazda %7,9 genişledi. Virüs salgınının sınırlayıcı etkisinin henüz gözlenmediği bu dönemde üretimdeki genişleme alt sektörler geneline yayıldı. Öte yandan, imalat PMI verisi iki ay 50 eşik değerinin üzerinde kalarak ekonomide canlılığa işaret etmesinin ardından Mart ayında yeniden 48,1 düzeyine geriledi.

Uluslararası hizmet ticareti ve genel ticaret sistemine göre yayımlanan dış ticaret istatistikleri Ocak ayıyla birlikte ödemeler dengesi verilerine yansıtılmaya başlandı. 2013-2019 dönemi verileri geriye dönük revize edilirken, yeni hesaplamalara göre cari denge Ocak'ta 1,8 milyar USD açık verdi.

Merkezi yönetim bütçe açığı Şubat ayında yıllık bazda %56,1 oranında daralarak 7,4 milyar TL düzeyinde gerçekleşti.

Mart ayında TÜFE aylık bazda %0,57 yükselirken, yıllık TÜFE enflasyonu %11,86 oldu. Bu dönemde yurt içi ÜFE artışı aylık %0,87; yıllık %8,50 düzeyinde gerçekleşti.



Küresel ekonominin seyrinde virüs salgınının neden olduğu belirsizliklerin bir süre daha etkili olmaya devam edeceği anlaşılıyor. Bu durumun emtia fiyatlarına etkisinin yanı sıra para politikaları aracılığıyla döviz kuru seviyelerine de yansiyebileceği düşünülüyor. Ayrıca, alınan tedbirlere rağmen üretim faaliyetlerinin hangi vadede istikrar kazanacağına bilinmemesi fiyatlar genel seviyesinin geleceğine ilişkin belirsizlikleri artırıyor.



Koronavirüs salgınının küresel bazda ne zaman kontrol altına alınabileceği konusundaki belirsizlik salgın sonrasına ilişkin öngöründe bulunmayı oldukça zorlaştırmakla birlikte küresel ekonominin 2020 yılında daralacağı beklentisi giderek yaygınlık kazanıyor. Gerek hükümetlerin gerek merkez bankalarının azim ve kararlılık gösteren önlemlerine rağmen reel ekonomiye duyulan güvenin ve piyasa hareketlerinin normalleşmekten henüz uzak kaldığı görülüyor. Öte yandan, Çin’de salgının görece bölgesel boyutta kalması ve vaka sayısının haftalardır kontrol altında tutulabiliyor olması iyimserliği besleyebilecek gelişmeler olarak öne çıkıyor. Çin’de Mart ayı imalat PMI verisinin üretim faaliyetlerinin toparlanıyor olduğu yönünde sinyal vermesi de önemli bir gelişme olarak yorumlanıyor. Bununla birlikte, dünya genelinde tüketim alışkanlıkları ve hizmet sektörü açısından salgın öncesine dönülmesinin zaman alacağı anlaşılıyor.

Söz konusu küresel ortamda vaka sayısının artmakta olduğu Türkiye’de de iktisadi faaliyet sekteye uğruyor. Türkiye ekonomisinin duyarlılığının yüksek olduğu Avrupa ekonomilerinin salgının merkezi haline gelmesi önümüzdeki döneme ilişkin öngörülerini de olumsuz etkiliyor. Finansal piyasalarda zayıf bir görünüm izleniyor. 5 yıllık CDS primindeki yükseliş sürerken, TL cinsi varlıklar önemli ölçüde satış baskısı altında kalmaya devam ediyor. Bu çerçevede, Hükümetin ve yasal otoritelerin aldığı önlemler ekonomik aktiviteyi desteklemek ve finansal istikrarı sağlamak açısından büyük önem taşıyor.

### 4.3. Akaryakıt İstasyonları

Türkiye’de araç sayıları ve buna bağlı olarak akaryakıt kullanımı her geçen gün artış göstermektedir. Akaryakıt İstasyonları araçlara benzin, motorin ve LPG ihtiyaçlarını sağlamak amacıyla kurulan işletmelerdir. Bir akaryakıt istasyonunda bunların dışında yağ, çeşitli araç ekipmanları ve basınçlı hava hizmeti de verilmektedir.

Türkiye’de akaryakıt sektörünün yıllık büyüklüğü 130 milyar lirayı aştı. Her yıl bu büyüme rakamı yaklaşık yüzde 8 civarında yansıyor. Türkiye’de 100’ü aşkın akaryakıt dağıtım firması bulunuyor. Bu firmalara ait 13 bin petrol ve 10 bini aşkın LPG istasyonu bulunuyor.

Ülkemizde en büyük akaryakıt şirketleri ve pazar payları aşağıdaki gibidir;

MARKA	ORAN	MARKA	ORAN
Petrol Ofisi	23%	Total	5%
Opet	17%	Aytemiz	3%
Shell & Turcas	14%	Lukoil	2%
BP	7%	Altınbaş	2%
TP Petrol	6%	Kadooğlu	2%

## **BÖLÜM 5**

# **GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET HAKKI, ÇEVRESEL VE FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ**



## 5. GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET HAKKI, ÇEVRESEL VE FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ

### 5.1. Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişkin Bilgiler

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Ordu	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	Altınordu	Yüzölçümü	5.354,00 m <sup>2</sup>
Mahallesi	Karapınar	Tapu Tarihi	05.01.2017
Mevkii	-	Yevmiye No	387
Ada	2783	Cilt No	44
Parsel	39	Sayfa No	4340
Malik	AK FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
Koordinat	40.951490, 37.929809		

### 5.2. Gayrimenkulün Kadastro Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmaz Ordu ili Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi 2783 ada 39 parsel no'lu parseldir. Parsel 5.354,00 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip olup "Arsa" niteliğindeki yamuğa benzer geometrik şekilli taşınmazdır. Kuzeyinde Tüv Türk araç muayene istasyonu, batı ve güney cephelerinde komşu parseller, doğu cephesinde ise Okul Yanı Mevkii Küme Evleri Sokak bulunmaktadır.

### 5.3. Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum:	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı - TAKBİS
İnceleme Tarihi ve Saati:	20/08/2020 15:54
Beyanlar Bölümü:	-
Rehinler Bölümü:	-
Şerhler Bölümü:	Finansal Kiralama şerhi: Ak Finansal Kiralama A.Ş. – Socar Turkey LNG Satış A.Ş.'nin 19.12.2016 tarih 15328 Sayılı Sözleşme ile (05.01.2017 tarih 387 yevmiye)
Hak ve Mükellefiyetler Bölümü:	-

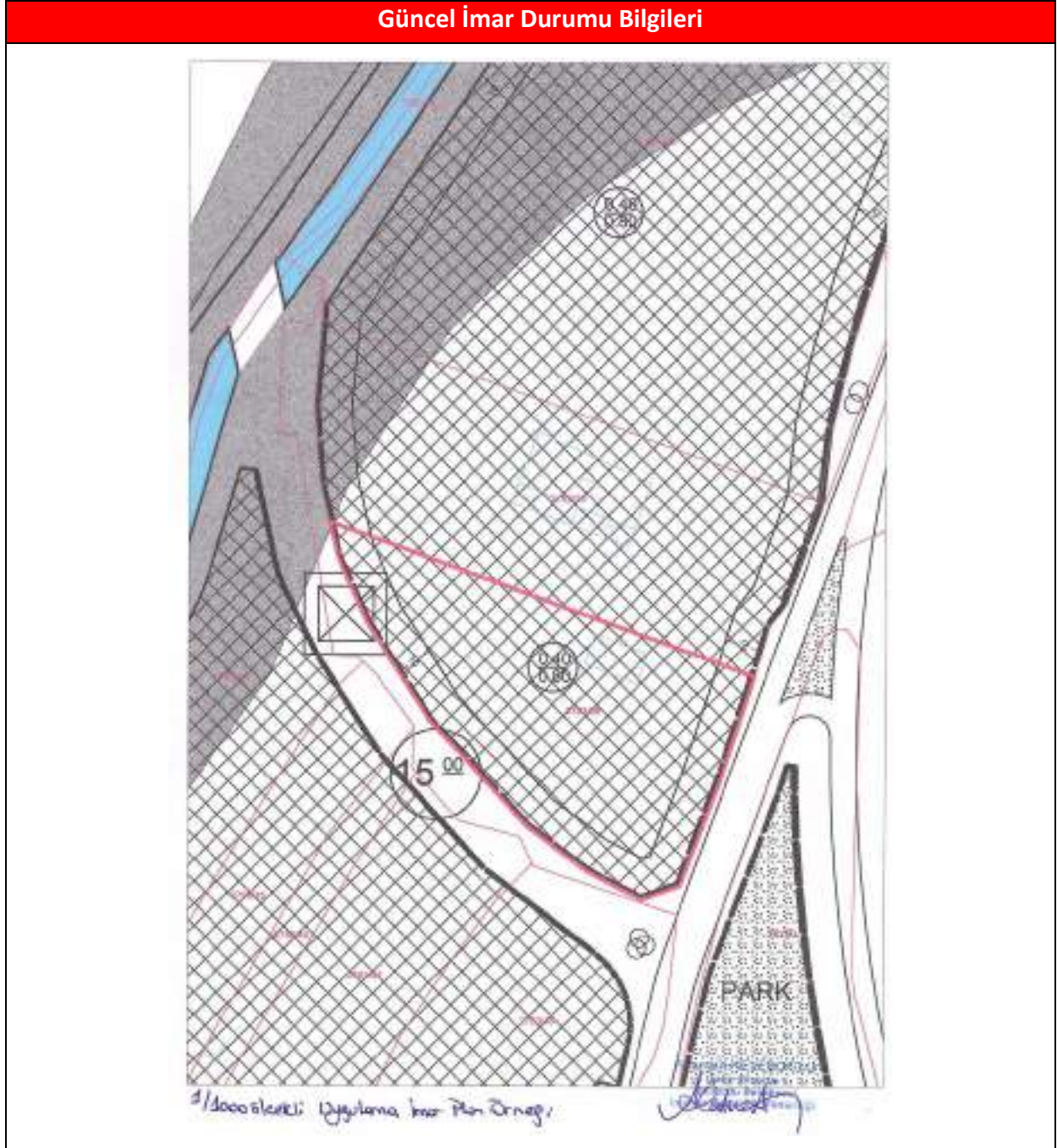
#### ➤ Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri ve Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmaza ilişkin tapu kayıt belgeleri ek halinde verilmiş olup Covid-19 salgını sebebiyle sadece aktif kayıtları içeren tapu kayıt belgesi temin edilmiş olup pasif kayıtlar için şifahi bilgi alınabilmektedir. Buna göre değerlendirme konusu taşınmaz için son 3 yıl içerisinde satışa engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.



#### 5.4. Gayrimenkulün İmar Durumu Bilgileri

Değerleme konusu parsel 09.02.2017 tarih 2017/20 sayılı Altınordu Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli Altınordu İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında, TAKS:0,40 KAKS:0,80 yapılaşma parametrelerine sahip "Sanayi" lejantında kalmaktadır.



- **Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı, Kamulaştırma vb. gibi) İlişkin Bilgiler**

Değerleme konusu gayrimenkullerin değerlendirme tarihi itibarıyla bulunduğu imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır. Altınordu Belediye Başkanlığından alınan resmi yazı rapor eklerinde sunulmuştur.

#### 5.5. Gayrimenkulün Ruhsat, İzin, Proje Bilgileri ve Yapı Denetim Kuruluşu Bilgileri

Resmî Kurumlarda İncelenen Resmî Evraklar	
<b>Mimari Proje Tarihi ve Numarası:</b>	Değerleme konusu ana taşınmaza ait 08.05.2015 tarihli mimari projesi incelenmiştir.
<b>Yapı Ruhsatı Tarihi ve Numarası:</b>	İmar arşivinde yapılan incelemelerde; 21.05.2015 tarih 5/59 no'lu toplam 184 m <sup>2</sup> alan için verilmiş Yeni Yapı Ruhsatı bulunmaktadır.
<b>Yapı Kullanma İzin (İskân) Belgesi Tarihi ve Numarası:</b>	İmar arşivinde yapılan incelemelerde; 08.07.2015 tarih 7/24 no'lu toplam 184 m <sup>2</sup> alan için verilmiş Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır.
<b>Diğer Evraklar (Yapı Tatil Tutanağı ve Encümen Kararı vb.):</b>	Herhangi bir olumsuz belgeye rastlanmamıştır.
<b>Yapı Denetim Bilgisi:</b>	Yapı Denetim Kanununun 1. Maddesinin (d) fıkrasına göre;  Ruhsata tabi olup, bu Kanun hükümlerine tabi olmayan yapılarda denetime yönelik fennî mesuliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 26 ncı ve 28 inci maddelerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir. Birden fazla müstakil yapının bulunduğu parsellerde, bütün yapıların toplam yapı inşaat alanının 200 metrekareyi geçmesi hâlinde de bu Kanun uygulanır.  Değerleme konusu taşınmazın üzerine yer alan yapıların toplam alanı 184 m <sup>2</sup> olması sebebiyle Yapı Denetim Kanununa tabi olmadığı anlaşılmıştır.

#### 5.6. Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Altınordu Belediyesi'nde yapılan inceleme sonucunda taşınmazın dosyasında 21.05.2015 tarih ve 5/59 sayılı yeni yapı ruhsatı ve 08.07.2015 tarih, 7/24 sayılı yapı kullanma izin belgesi incelenmiştir. Söz konusu yapı ruhsatı 125 m<sup>2</sup> zemin kat idari bina, 25 m<sup>2</sup> kademe odası, 7 m<sup>2</sup> sundurma, 9 m<sup>2</sup> hidrofor odası, 18 m<sup>2</sup> elektrik pano odası olmak üzere toplam 184 m<sup>2</sup> alanı kapsamaktadır. İmar arşivinde parsel üzerinde yer alan yapıya ait 08.05.2015 onay tarihli mimari projesi incelenmiştir. İdari bina mimari projesine göre, koridor-müdür odası-mutfak-revir-bilgi işlem odası-muhasebe odası-personel soyunma odası-wc-şöför odası hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 125 m<sup>2</sup> kapalı alanlıdır. İdari bina tek kattan oluşmakta olup, dış cephesi sıva üzeri boyalı, giriş kapısı alüminyum doğramadır. Binanın tüm zemini seramik kaplamadır. Wc duvarları seramik kaplıdır. Mutfak tezgahı, granit mermer olup, dolapları ahşap dolaptır. Kapılar amerikan panel kapı, pencereleri alimünyum doğramadır. İdari bina klima ile ısıtılmaktadır. Parsel üzerinde hali hazırda taşınmaz doğal gaz (CNG: Sıkıştırılmış Doğal Gaz / LNG: Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) tesisi olarak faaliyet göstermektedir.

Yerinde yapılan tespitler ile taşınmaza ait ruhsat ve proje karşılaştırıldığında yasal ile mevcut durum arasında bir farklılık olmadığı ve mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olduğu anlaşılmıştır.

### 5.7. Konum ve Ulaşım Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz Ordu İli Altınordu İlçesi Karapınar Mahallesi, Okul Yanı Mevkii Sokak üzerinde konumlu (2783 ada 39 no'lu parsel) 5 kapı no'lu binadır. Taşınmazın yakın çevresinde birçok sanayi tesisi, Organize sanayi bölgesi, Ordu Büyükşehir Belediyesine ait içme suyu arıtma tesisi ve TUVTÜRK Araç Muayene İstasyonu bulunmaktadır. Bölgede alt yapı ve ulaşım sorunu bulunmamakta olup, kamu hizmetlerinden istifadesi tamdır. Taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile sağlanabilmektedir. Taşınmaz Ordu-Giresun ana karayoluna 3 km. Organize Sanayi Bölgesine 2 km. Ordu Büyükşehir Belediyesine ve şehir merkezine yaklaşık 6 km. mesafededir.



# **BÖLÜM 6**

## **DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER**



## 6. DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

Rapor konusu taşınmazın değerine etkide bulunabilecek faktörler aşağıda sıralanmıştır.

### 6.1. Değere Etki Eden Faktörler

#### Olumlu Özellikler

- ✓ Ulaşım kolaylığı,
- ✓ Merkezi lokasyonda yer alması,
- ✓ İmar yoluna cepheli olması,
- ✓ Sanayi imarlı olması

#### Olumsuz Özellikler

- ✓ 1209. Sokak'a ikinci parsel olması
- ✓ Dörtgen bir forma sahip olmaması
- ✓ Küresel ekonomide yaşanan genel belirsizlik durumunun gayrimenkul piyasasına olumsuz etkisi.

### 6.2. En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Bir varlığın en etkin ve en verimli kullanımı fiziki ve finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve o varlığın en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır.

Konu taşınmaz için yapılan analizler sonucunda, bulunduğu bölge, çevresel etkiler, mevcut imar planı göz önüne alınarak en etkin ve verimli kullanımı "Mevcut Kullanımı" olarak belirlenmiş olup, tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

### 6.3. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Değerleme raporunda gayrimenkul değerinin tespitinde "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır. Değerlemeye konu arsaların değerlemesinde "Pazar Yaklaşımı" yöntemi, bina değerlemesinde ise "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

### 6.3.1. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemlerle değer takdiri yapar. "Pazar Yaklaşımı" ile benzer özelliklere sahip gayrimenkuller araştırılmıştır. Taşınmazın konumlu olduğu bölgede halihazırda satılık olan emsaller incelenmiştir. Mevcut ilanlar aşağıda tablo olarak belirtilmiştir;

### Emsaller, Piyasa Araştırması

İçerik	Emsal 1		Emsal 2		Emsal 3		Emsal 4	
Niteliği	Arsa		Arsa		Arsa		Arsa	
İrtibat bilgileri/İsim/Telefon-Emlak Firması adı	Olgun TOPKAYA (OSB Müdürü) 0533 416 65 78		Yason Emlak Yeliz Taşdelen 0 532 168 38 38		Emre Bey 0452 234 35 52		Mülk Sahibi 0530 220 65 52	
Brüt Alanı (m <sup>2</sup> )					2000		2274	
Konum	Organize Sanayi Bölgesi ve Dışı		Organize Sanayi Bölgesi Dışı		Organize Sanayi Bölgesi		Organize Sanayi Bölgesi Dışı	
İmar Durumu	Sanayi		Ticari		Sanayi		Sanayi	
Emsal / Hmax	E:0,80/2 kat		-		E:0,80/2 kat		E:0,80/2 kat	
Satılık/Kiralık (Seçmeli)	Beyan		Satılık		Satılmış		Satılmış	
Talep edilen Fiyat / Satış fiyatı (TL)	-	TL	1.920.000	TL	2.451.600	TL	2.083.860	TL
m <sup>2</sup> birim fiyatı	1.000 TL		1.200 TL		1.225 TL		916 TL	
Gerçekçi satış fiyatı	-		1.700.000 TL		2.400.000 TL		2.050.000 TL	
Gerçekçi m <sup>2</sup> birim fiyatı	1000 TL		1.062 TL		1.200 TL		901 TL	
Konum ve büyüklük indirgemesi	0	+	10	-	20%	-	10%	+
İmar durumu indirgemesi	0	+	10	+	0%	+	0%	+
İndirgenmiş birim fiyat	1000 TL/m <sup>2</sup>		1.062 TL/m <sup>2</sup>		960 TL/m <sup>2</sup>		991 TL/m <sup>2</sup>	
<b>Ortalama Birim Fiyat</b>	<b>1003 TL/m<sup>2</sup></b>							
AÇIKLAMA (Emsallerle ilgili belirtilmesi gereken diğer özellikler bu başlık altında verilecektir.)	OSB Müdürü Olgun Topkaya Bey ile yapılan görüşmede Organize Sanayi Bölgesi içinde yer kalmadığını ancak sanayi imarlı arsaların konumuna göre m <sup>2</sup> birim fiyatının 1.250 TL/m <sup>2</sup> – 1.500 TL/m <sup>2</sup> arasında bedel eebileceğini, OSB dışındaki sanayi imarlı arsaların ise 800-1000 TL/m <sup>2</sup> arasında, değerlendirme konusu taşınmazın ise konumundan dolayı 1.000 TL/m <sup>2</sup> olabileceği bilgisini vermiştir.		Değerleme konusu taşınmazın batısında yer alan ticari imarlı 2783 ada 16 parselin 1.920.000 TL bedelle pazarlıklı olarak satılık olduğu öğrenilmiştir.		Değerlemeye konu taşınmaza yakın mesafede yer alan, Organize Sanayi Bölgesi içerisinde sanayi imarlı 2.000 m <sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip arsa 2.000.000 TL bedel ile 1 yıl önce satın alındığı bilgisini vermiştir. 2020 yılı için yeniden değerlendirme oranına göre 2.451.600 TL (*)		Değerleme konusu taşınmaz ile aynı mahallede, Organize Sanayi Bölgesi sınırının yan tarafında konum olarak değerlendirme konusu taşınmaza göre biraz daha kötü konumda olan 2274 m <sup>2</sup> sanayi imarlı arsa 2019 yılında 1.700.000 TL bedel ile satılmıştır. 2020 yılı için yeniden değerlendirme oranına göre 2.083.860 TL (*)	

(\*) 512 sıra no.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne göre, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Resmi Gazete'de yayımladığı tebliğe göre 2020 yılı için yeniden değerlendirme oranı %22,58 olarak belirlendi.

## EMSAL HARİTASI



**Sonuç;** Bölgedeki emlak komisyoncuları ile yapılan görüşmelerden elde edilen satılık arsa emsalleri incelenmiş, indirgenmiş birim fiyat değerlerinin 1003 TL/m<sup>2</sup> civarında olduğu hesaplanmıştır. Yapılan görüşmeler ve araştırmalar neticesinde değerlendirme konusu taşınmaz lokasyonu, ana caddelere olan cephesi, görünürlüğü, sınırlı alıcı kitlesine hitap etmesi, mevcut piyasa koşulları vb. değere etki edecek olumlu olumsuz tüm faktörler göz önüne alınarak sanayi imarlı arsanın birim satış değerlerinin **1.000 TL/m<sup>2</sup>** olarak takdir edilmiştir.

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Arsa m <sup>2</sup> Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	Arsa Değeri (TL)
Ordu	Altınordu	Karapınar	2783	39	5.354,00	1.000	~ 5.350.000

### 6.3.2. Maliyet Analizi Yöntemi

Bu mukayeseli yaklaşım belirli bir mülkün satın alınması yerine kişinin ya o mülkün tıpatıp aynısını veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkü inşa edebileceği olasılığını dikkate alır. Gayrimenkul bağlamında, insanların zaman darlığı, çeşitli olumsuzluklar ve riskler olmadıkça, eşdeğer arazi ve alternatif bina inşa etmek yerine benzer bir mülk için daha fazla ödeme yapmaları normalde savunulur bir durum değildir. Uygulamada yaklaşım, yapılacak değer tahmininde yenisinin maliyeti değerlendirme yapılan gayrimenkul için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir. Değerleme çalışmasında "**Maliyet Analizi Yöntemi**" kullanılmıştır.

#### 6.3.2.1. Maliyet Yaklaşımı ile Yapıların Değerlemesi

##### Binalar İçin Maliyet Analizi

Yapı Adı	Kapalı Alan (m <sup>2</sup> )	Birim Maliyet	Yapım Maliyeti (TL)	Amort. Oranı (%)	Pazar Değeri (TL)
Betonarme Yapı	161,00	1.450	177.100	6%	219.443
Prefabrik Yapı	23,00	750	17.250	6%	16.215
Saha Betonu	~3.000,00	80	240.000		240.000
Harici Müteferrik İşler					23.782
<b>Toplam Yaklaşık Bina Değeri (TL)</b>					<b>499.440</b>

*\*Tesis içerisinde yer alan güvenlik kulübeleri, istinat duvarı, duvar üzeri tel çit, vb. gibi yer altı yer üstü düzenleri harici müteferrik işler olarak eklenmiştir. Harici müteferrik işler bina maliyet değerinin %5'i oranında toplam maliyete eklenmiştir.*

Maliyet Yaklaşımı ile yapıların yapım maliyeti hesaplanırken aşağıda sunulan varsayımlar esas alınmıştır.

**Betonarme yapı maliyeti,** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında kullanılacak 2020 Yılı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğe göre, **3.Sınıf B grubu maliyet bedeli olan 1.450.-TL/m<sup>2</sup>** olarak hesaplara dahil edilmiştir.

**Prefabrik yapı maliyeti,** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında kullanılacak 2020 Yılı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğe göre, **2.Sınıf B grubu maliyet bedeli olan 750.-TL/m<sup>2</sup>** olarak hesaplara dahil edilmiştir.



Maliyet oluşumu analizinde, yapının teknik özellikleri ile malzeme kalitesi ve işçilik durumu tespit edilmeye çalışılarak, benzer yapılardaki maliyet değerleri ile geçmiş tecrübelerimize istinaden hesaplanan maliyet değerleri göz önünde bulundurularak taşınmazın yapı maliyet değerleri hesaplanmıştır. Ayrıca değerlendirme konusu parselin üzerinde yer alan yapılara ilişkin yangın raporunun bulunması yapıların değerine olumlu yönde etki etmektedir. Maliyet oluşum analizinde kullanılan yıpranma payı değerlendirme uzmanlarımız tarafından mevcut gözle görünür fiziki durum dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Maliyet Yaklaşımı yönteminde 2.12.1982 gün ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel kullanılmıştır.

“Maliyet Analizi Yöntemine” göre toplam yapı maliyet değeri **499.440.-TL** olarak takdir edilmiştir.

#### 6.4. Değerlendirme ve Değer Tahmini

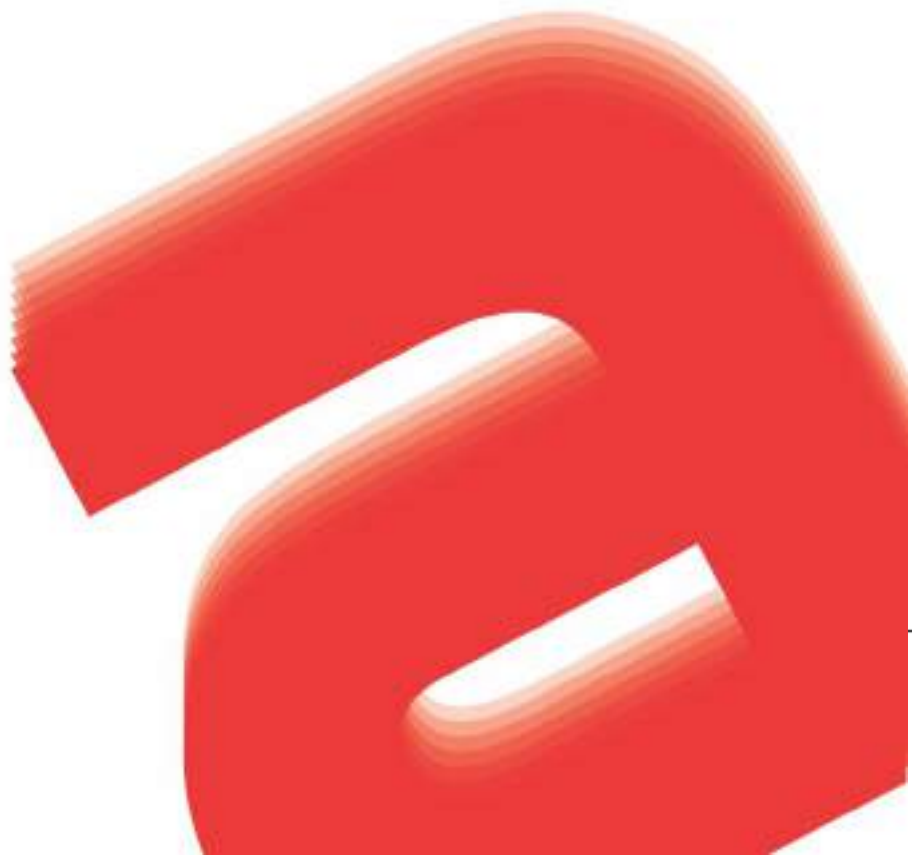
Bölgedeki emlak komisyoncuları ile yapılan görüşmelerden elde edilen satılık arsa emsalleri incelenmiş, indirgenmiş birim fiyat değerleri hesaplanmıştır. Yapılan görüşmeler ve araştırmalar neticesinde değerlendirme konusu taşınmazın imar durumu, lokasyonu, merkezi konumda yer alması, görünürlüğü, reklam kabiliyeti, ruhsat durumu, sınırlı alıcı kitlesine hitap etmesi, malzeme kalitesi mevcut piyasa koşulları vb. değere etki edecek olumlu olumsuz tüm faktörler göz önüne alınarak değer takdir edilmiştir.

Gayrimenkul Değer Tablosu	
Arsa Değeri (TL)	5.350.000
Bina Değeri (TL)	499.440
<b>Toplam Gayrimenkul Değeri (TL)</b>	<b>5.849.440</b>

“Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Analizi Yöntemine” göre taşınmazın toplam değer **~5.850.000.-TL** olarak takdir edilmiştir.

# **BÖLÜM 7**

## **SONUÇ**



## 7. SONUÇ

### 7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın ilgili kurumlarında yapılan incelemesi, mahallinde yapılan inceleme, konum, büyüklük, fiziksel özellik, mevcut imar durumu ve çevrede yapılan piyasa araştırmaları ile günümüz ekonomik koşulları itibarıyla pazar değeri takdir edilmiştir.

### 7.2. Sorumlu Değerleme Uzmanın Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazın ilgili kurumlarında yapılan incelemesi, mahallinde yapılan inceleme, konum, büyüklük, fiziksel özellik, mevcut imar durumu ve çevrede yapılan piyasa araştırmaları ile günümüz ekonomik koşulları itibarıyla pazar değeri takdir edilmiştir.

### 7.3. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Analizi Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Tesisin Toplam Değeri	
Rapor Tarihi:	14.08.2020
Değer Tarihi:	14.08.2020
Kur Bilgisi (Satış):	14.08.2020 TCMB verilerine göre 1USD=7,3577 TL'dir.
Pazar Değeri (KDV Hariç)	Pazar Değeri (KDV Dahil)
5.850.000,00 (Beş Milyon Sekiz Yüz Elli Bin Türk Lirası)	6.903.000,00 (Altı Milyon Dokuz Yüz Üç Bin Türk Lirası)
795.085 USD (Yedi Yüz Doksan Beş Bin Seksen Beş USD)	938.200 USD (Dokuz Yüz Otuz Sekiz Bin İki Yüz USD)

#### KDV Uygulaması ile İlgili Karar

"2002/4480 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranı şirketlerin KDV'li mülk satışı konusuna girmektedir. Bu hesaplamaların rutin KDV Uygulaması olacağı ve KDV oranının %18 olacağı varsayılmıştır.

Lisanslı Değerleme Uzmanı	Lisanslı Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Mustafa L. MAZMANCI Harita Mühendisi Lisans No: 401823	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi Lisans No: 402184	Ahmet KARABIYIK Harita Mühendisi Lisans No: 400577

# **BÖLÜM 8**

## **RAPOR EKLERİ**



## 8. RAPOR EKLERİ

### 8.1. Fotoğraflar













## 8.2. Resmi Belgeler

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR. BİLDİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 20-8-2020-15:54



Kayıt Oluşturma: AHMET KARABIYIK

Makbul No	Dekont No	Başvuru No
050720269737	2020-08-20-15_53.24.137639	20973

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Arsa Taşınmaz	Ada/Parcel:	2733/99
Taşınmaz Kimlik No:	78514926	AT Yüzölçümü(m <sup>2</sup> ):	5354.00
İl/ilçe:	ORDU/ALTINORDU	Bağmsız Bölüm Nitelik:	
Konum Adı:	Altınordu	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAPINAR Mah.	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Merkül:	-	Blok/Kat/Giriş/Dehi:	
Cilt/Sayfa No:	44/4340	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Arsa Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hesap) Sistem No	Malik	EİB Birli No	Hisse Payı/ Payda	Mekatare	Toplam Mekatare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
268680277	(SN:6210891) AK FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	5354.00	5354.00	6361 Ş.Y. Göre Davr.ile Finansal Kiralama Sözleşmesi	-

1 / 2

						Serhi 05-01-2017 387	
--	--	--	--	--	--	----------------------------	--

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/Bir	Açıklama	Kıstlı Malik (Hisse) Sistem No	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serhi	Finansal Kiralama Şerhi: AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş-SOCAR TURKEY LNG SATIŞ A.Ş nin 19/12/2015 tarih 15328 sayılı Sözleşme ile.	368680277	(SN:7916038) SOCAR TURKEY LNG SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ YKN0920417570	Altınordu- 05-01-2017 15:46- 387	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) meWQKH0XBz9Q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2



T.C.  
**ALTINORDU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 79471317-754 -13768  
Konu : İmar Durumu Sorgulama

06/10/2020

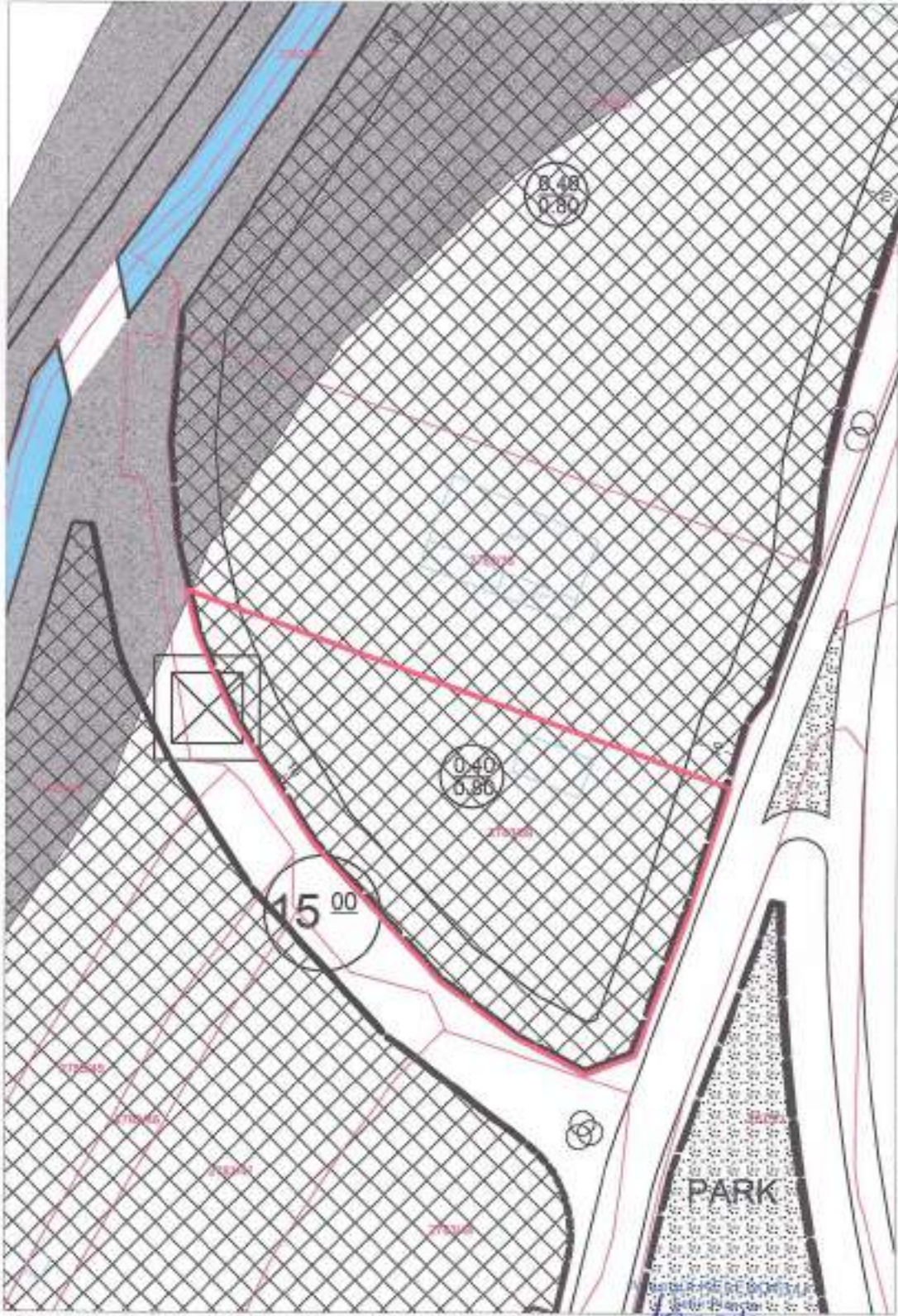
**AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş**

Ordu İli, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, Ada No:2783, Parsel No:39'da bulunan taşınmaz, 09.02.2017 tarih 2017/20 sayılı Altınordu Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli Altınordu İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS:0.40 KAKS:0.80 yapılaşma parametrelerine sahip Sanayi Alanında kalmaktadır.  
Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Ayşe Sİ KELESOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

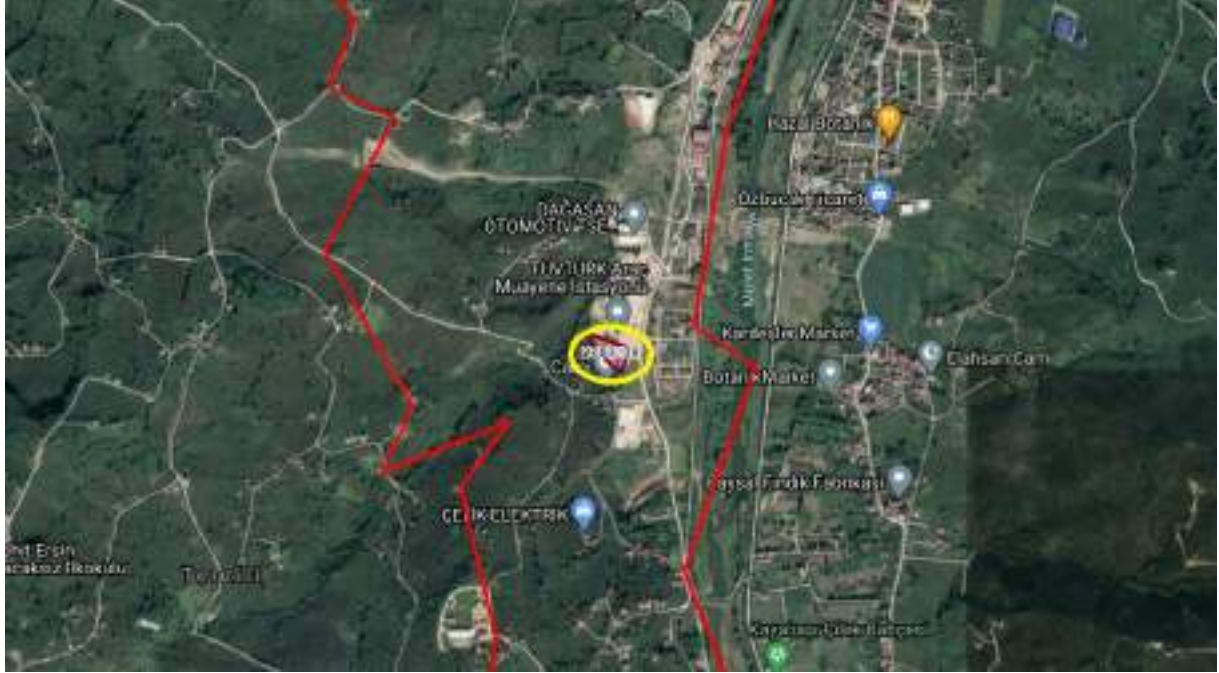
Adres: Yeni Mahalle 321 Nolu Sokak No: 1 52200  
Altınordu/ORDU  
Tel: 0452 223 14 64 Faks: 0452 223 14 64  
Web Adresi: www.altinordu.bel.tr E-Posta Adresi: imar@altinordu.bel.tr

Ayrıntılı Bilgi için İrabet.B. KEPELİ

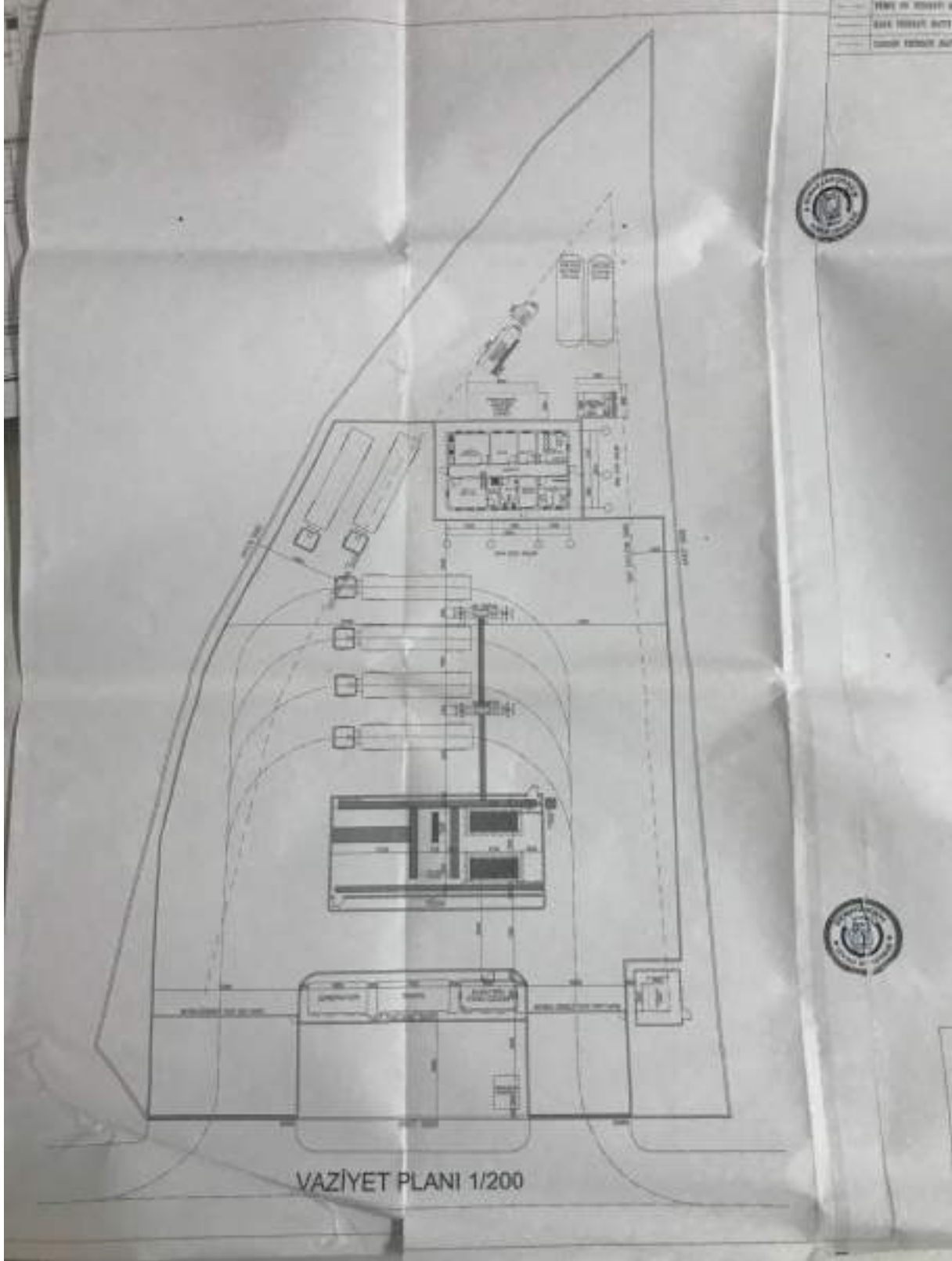


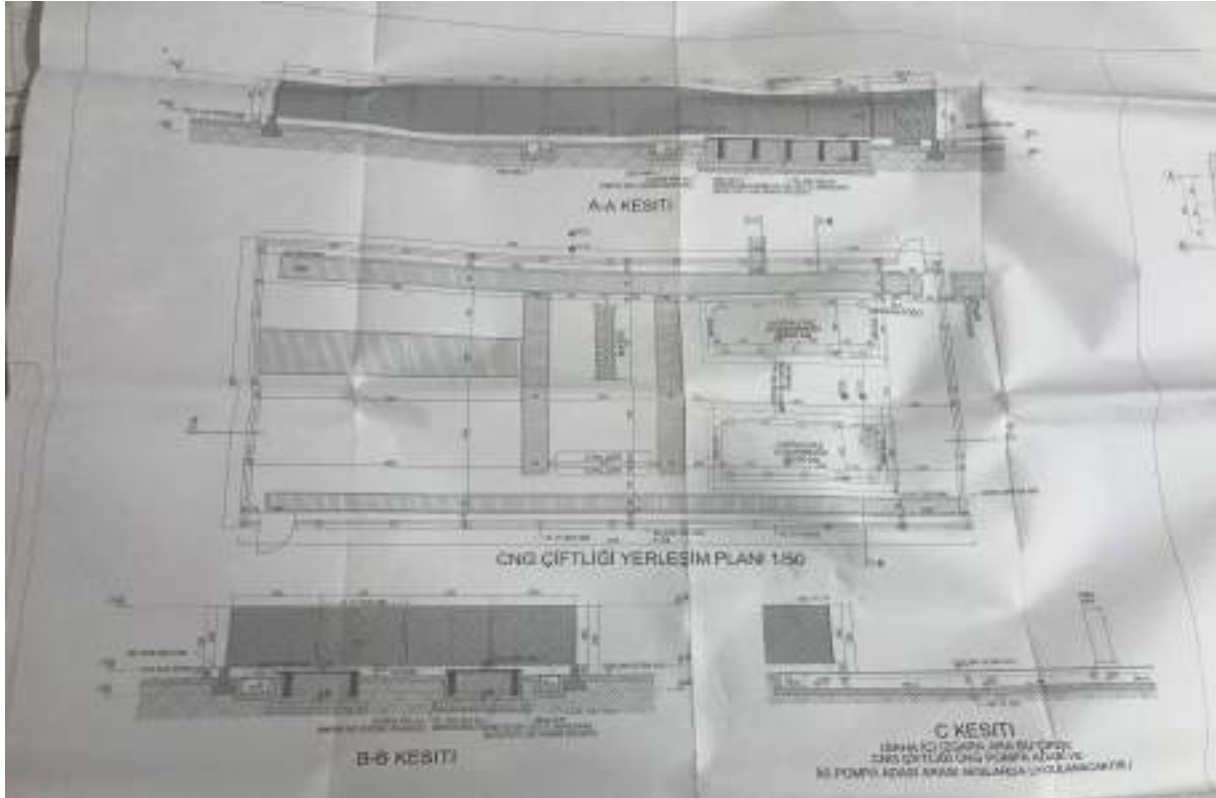
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

*[Handwritten signature]*

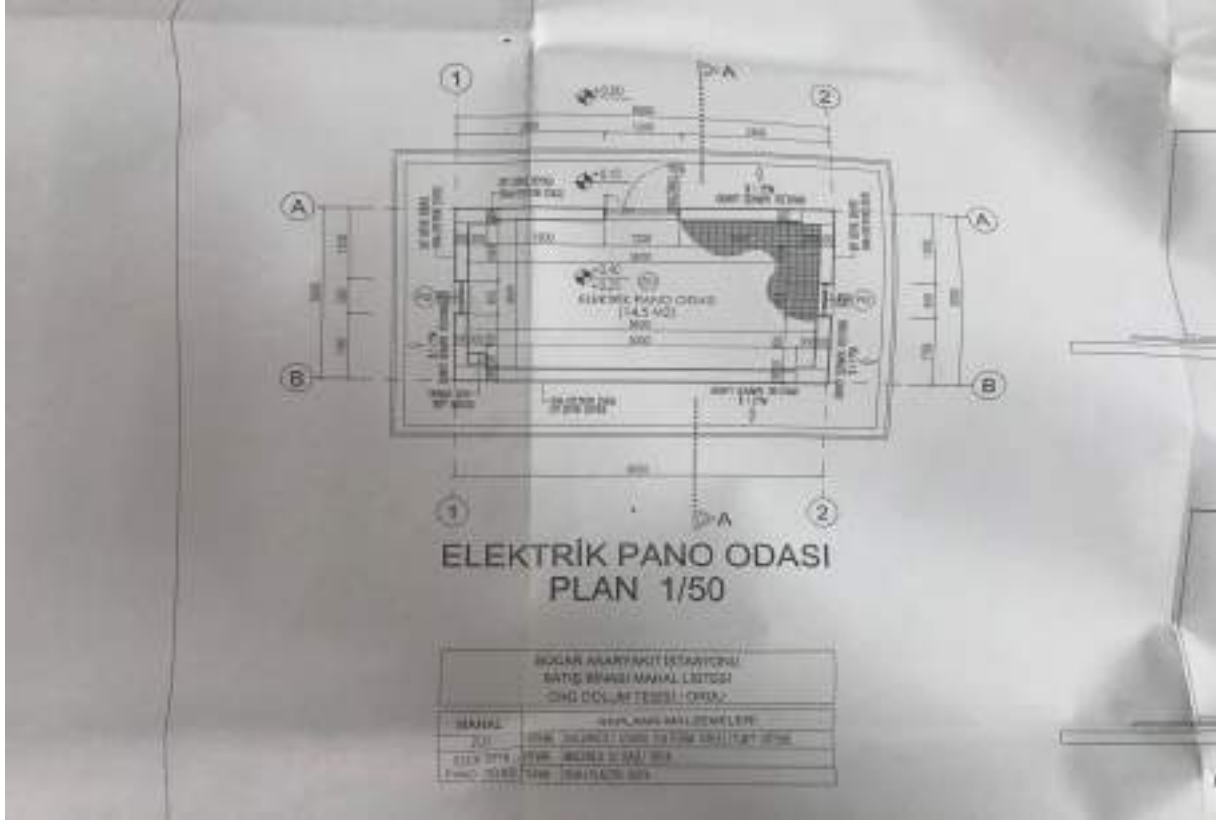


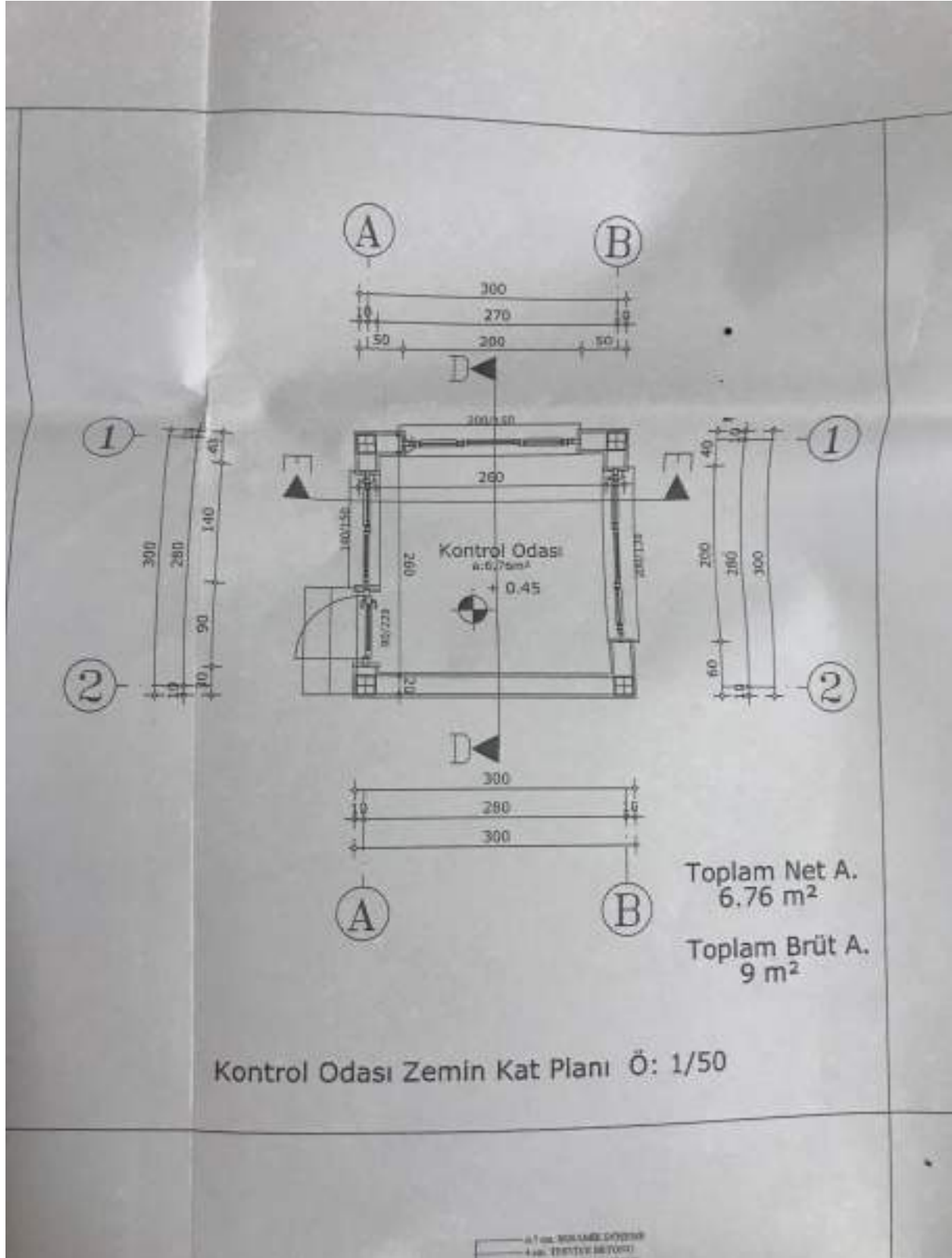
<b>ÜÇLER MİMARLIK</b>		<b>FARUK ZAVALSIZ</b>					
MİMARİ PROJE MÜELLİFİ		İMZA					
AD SOYAD	FARUK ZAVALSIZ		İŞ VEREN				
ENVANI	MİMAR						
ODA SİCİL NO	39648						
BÜBÜ TESCİL NO							
AD SOYAD	SİDAR TURKEY						
EN VAKİ	ENG SATIŞ A.Ş.						
ADRES/TEL.							
ARSANIN	İL	İLÇESİ	MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	ALANI
	ORDU	ALTINORDU	KARAPINAR	17M4A	2783	39	5354.00 m <sup>2</sup>
YAPININ	KULLANIM AMACI	YAPIM TEKNİKİ	YAPI İNŞAAT ALANI	TOPLAM KAT SAYI	YAPININ YÜKSEKLİĞİ	BİRLİK MALİYET SINIFI	MİMAR HİZMET SINIFI
			186.00m <sup>2</sup>				
MİMARLAR ODASI ONAYI				YAPI DENETİM ONAYI			
DİŞ. ONAYI Ertan CAN İnsaat Mühendisi 14.05.2015							
BELEDİYE İNCELEME				BELEDİYE ONAYI			
Nurhan VAYNIOĞLU Mimar Altınordu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 08 Mayıs 2015							

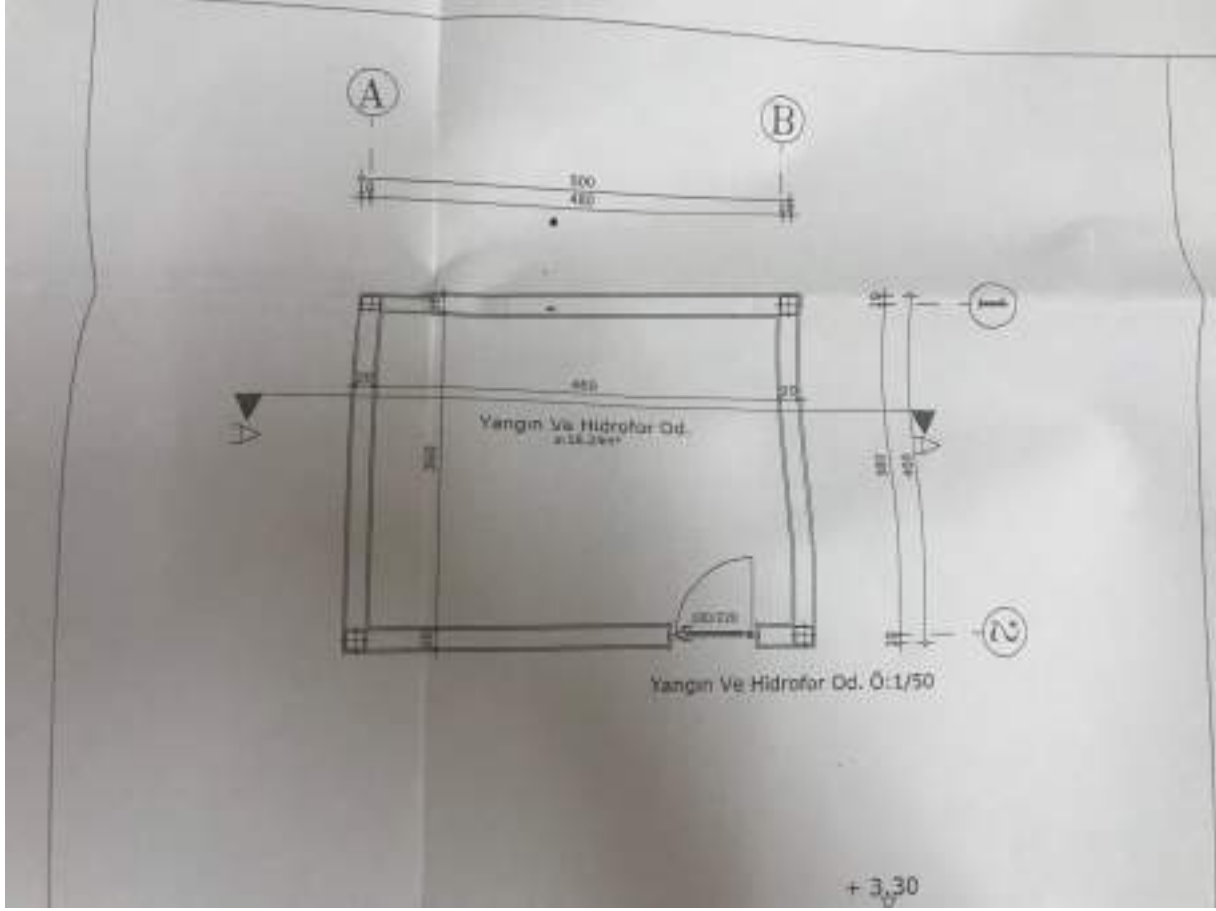


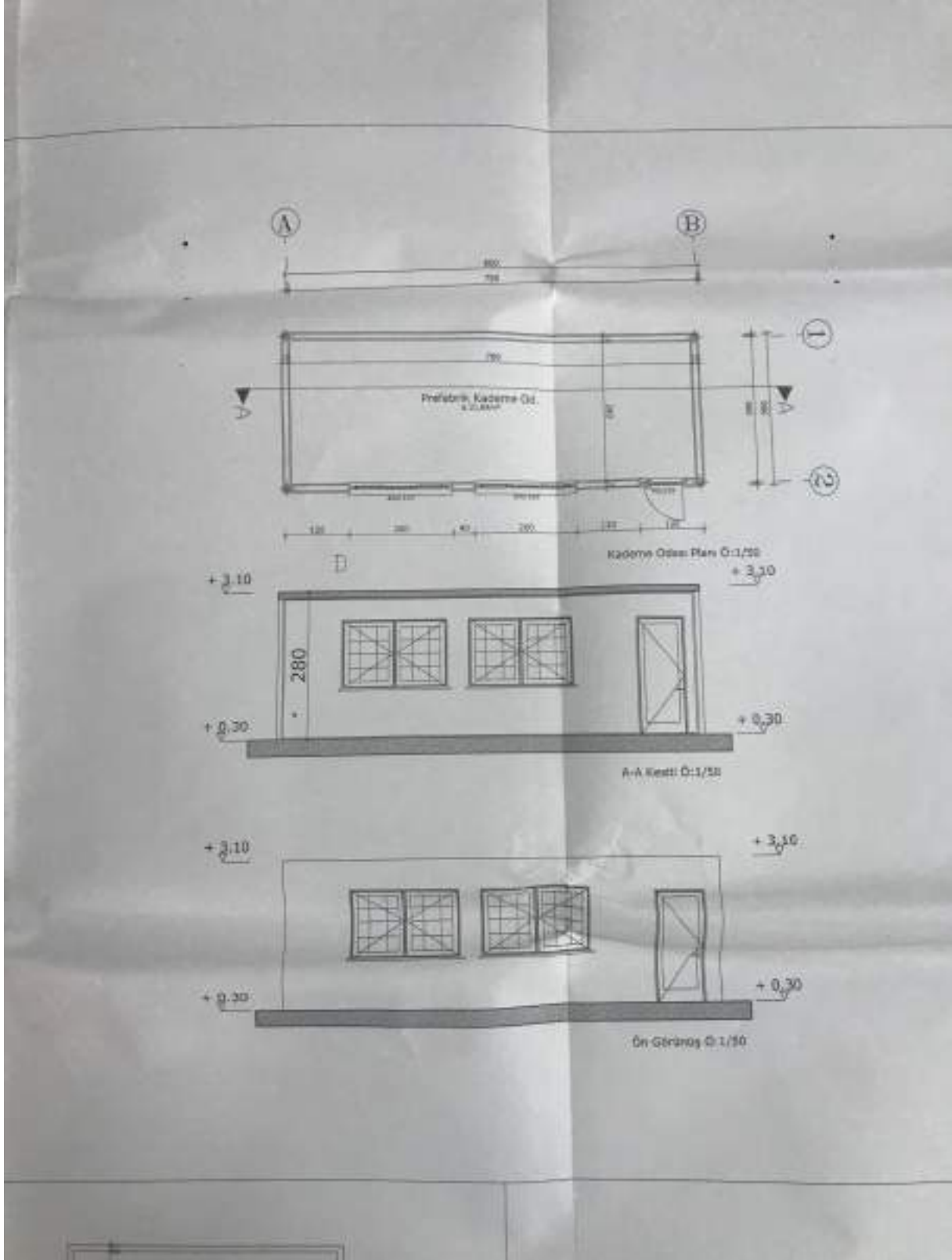


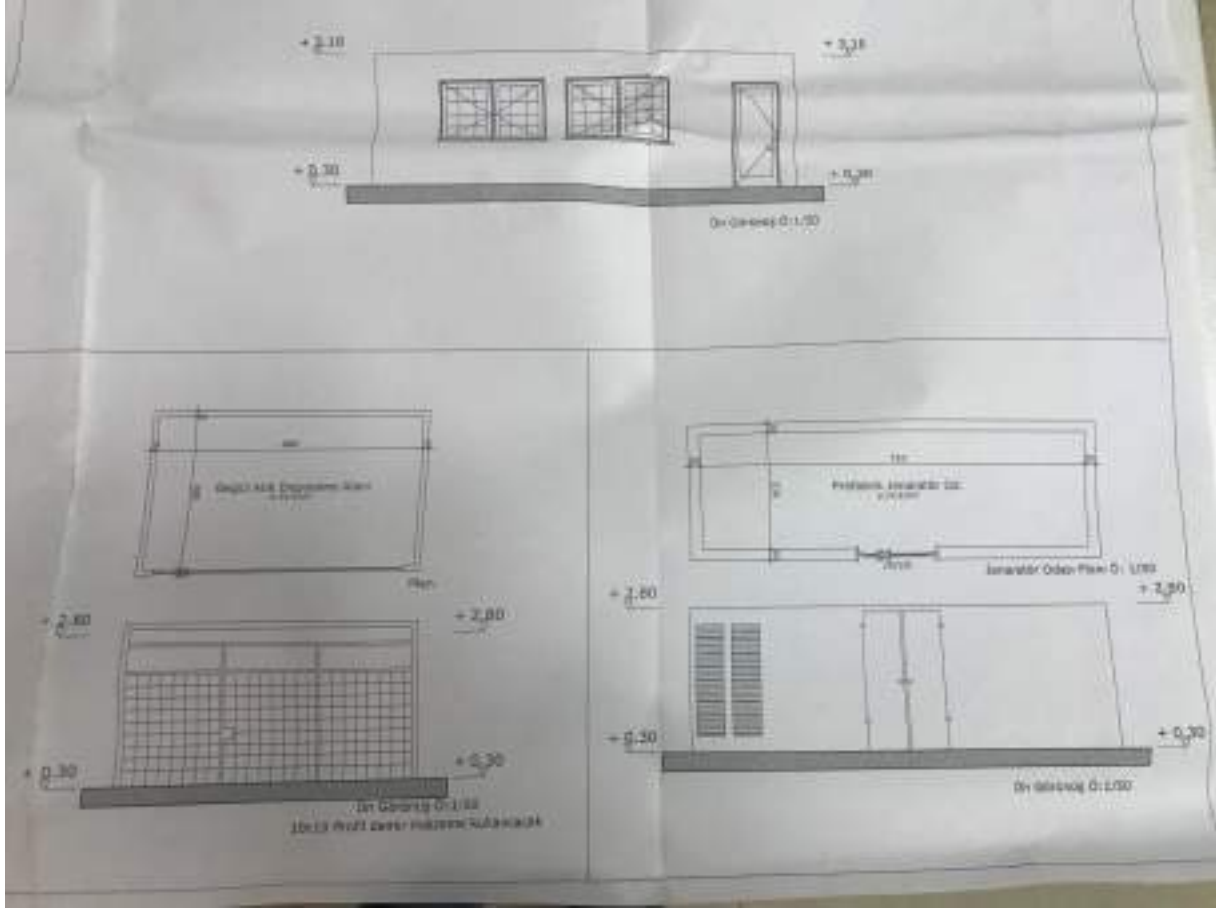
















YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		10339630	
1. Başvuru eden kurum: ALTHOROLİ BELİSTİM		2. Başvuru tarihi: 07-07-2015	
3. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		4. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
5. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		6. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
7. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		8. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
9. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		10. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
11. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		12. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
13. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		14. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
15. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		16. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
17. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		18. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
19. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		20. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
21. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		22. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
23. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		24. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
25. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		26. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
27. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		28. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
29. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		30. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
31. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		32. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
33. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		34. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
35. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		36. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
37. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		38. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
39. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		40. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
41. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		42. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
43. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		44. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
45. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		46. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
47. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		48. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
49. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		50. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
51. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		52. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
53. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		54. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
55. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		56. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
57. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		58. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
59. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		60. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
61. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		62. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
63. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		64. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
65. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		66. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
67. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		68. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
69. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		70. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
71. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		72. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
73. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		74. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
75. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		76. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
77. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		78. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
79. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		80. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
81. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		82. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
83. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		84. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
85. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		86. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
87. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		88. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
89. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		90. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
91. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		92. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
93. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		94. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
95. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		96. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
97. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		98. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	
99. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM		100. Başvuru adresi: ALTHOROLİ BELİSTİM	





### 8.3. Lisans Belgeleri

<b>TSPAKB</b> TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	No : 401823
Tarih : 22.12.2011	
<b>GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI</b>	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
<b>Mustafa Lütfullah MAZMANCI</b>	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlkkay ARIKAN GENEL SEKRETER	 K. Atilla KÖKSAL BAŞKAN
	



No : 402184

Tarih : 22.01.2013

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

**Erhan SARAÇ**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

  
Bekir Yener YILDIRIM  
GENEL MÜDÜR

**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

**10 - 7995**

T.C.  
KADIKÖY 29.NOTERLİĞİ  
Değirmen Sk.No 13 Kat:2/6  
Kozyatağı/Kadıköy/İSTANBUL  
T: 0216 380 35 19 Fax: 0216 374 07 89

06 Nisan 2017

No : 400577

Tarih : 31.07.2007

**SURET**  
ASLININ AYNIDIR  
KADIKÖY 29.NOTERİ

**DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Şicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Ahmet KARABIYIK**

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*A. Arıkan*

İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER



İMZA YETKİLİ  
KATİP  
EVRİM TAZEGÜL

*E. Nevezat Öztangut*

E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN

#### 8.4. BDDK Yetkilendirme

T.C.  
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU  
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627  
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

**ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Alınan ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkulde bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuzun yapacağı bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

**e-İmzalıdır**  
**Mehmet SARI**  
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerhetoğlu İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL  
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Ksp : bddk@bs01-kep.tr  
Elektronik Ad: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.  
Evrak teyidi <https://ebulter.bddk.org.tr/evraksayisi> adresinden AJOZ-DPOG-SZYV kodu ile yapılabilir.

## 8.5. SPK Listeye Alınma



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482  
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.  
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2  
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Serf.VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

- Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,
- Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,
- Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerlendirme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanı sıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,
- 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği"nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-İmza ile imzalanmıştır.  
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.

**aden**  
Değerleme

## İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37  
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 / 21  
34742 Kadıköy- İSTANBUL

## ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50  
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 72 / 3  
06690 Yukarı Ayrancı / Ankara



[www.adendegerleme.com](http://www.adendegerleme.com)

 /adendegerleme

 /adendegerleme

 /adengayrimenkul

 /adendegerleme

 [www.adengd.com.tr](http://www.adengd.com.tr)

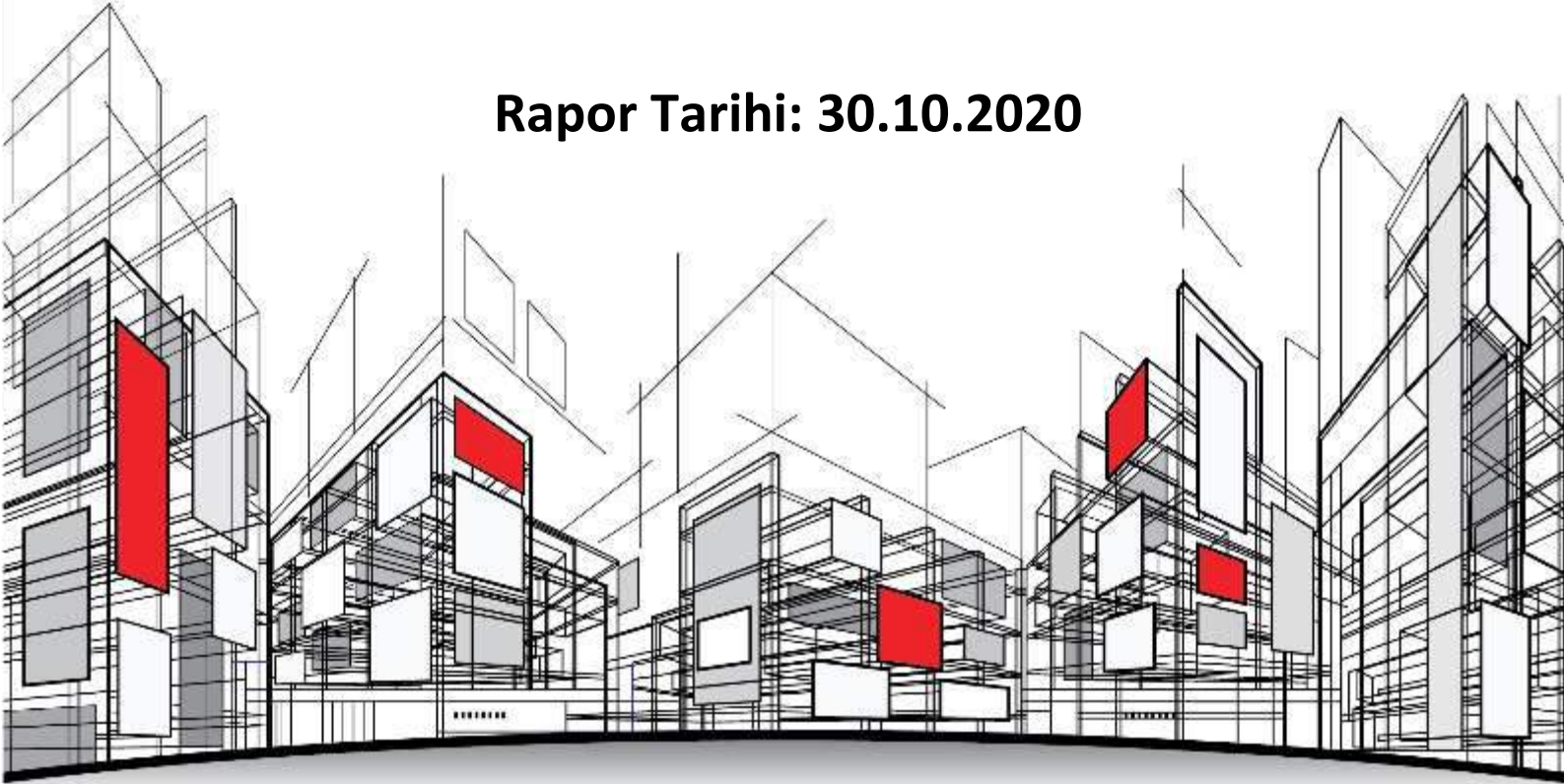


# MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

**NATURELGAZ SAN. VE TİC.  
A.Ş.**

**2020-ÖZEL-245**

**Rapor Tarihi: 30.10.2020**



**aden**<sup>®</sup>  
Değerleme

## İÇİNDEKİLER

<b>1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ</b>	<b>- 5 -</b>
<b>2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR</b>	<b>- 8 -</b>
<b>3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER</b>	<b>- 10 -</b>
3.1. DÜNYA EKONOMİSİ <sup>1</sup>	- 10 -
3.2. TÜRKİYE EKONOMİSİ <sup>1</sup>	- 11 -
3.3. ENERJİ VE CNG SEKTÖRÜ <sup>1-2</sup>	- 13 -
<b>4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ</b>	<b>- 20 -</b>
4.1. MAKİNE VE EKİPMANLARIN MÜLKİYET HAKLARI VE HUKUKİ DURUM ANALİZİ	- 20 -
<b>5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ</b>	<b>- 22 -</b>
5.1. DEĞER TANIMLARI	- 22 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 22 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 22 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 23 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 23 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 23 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 23 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 23 -
<b>6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER</b>	<b>- 26 -</b>
6.1. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 26 -
6.2. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 26 -
6.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 27 -
6.4. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 28 -
6.5. SWOT ANALİZİ	- 29 -
<b>7. SONUÇ</b>	<b>- 31 -</b>
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 31 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	- 31 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 31 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 31 -
<b>8. RAPOR EKLERİ</b>	<b>- 34 -</b>
8.1. DEĞERLEME KONUSU VARLIK LİSTESİ	- 34 -
8.2. FOTOĞRAFLAR	- 152 -
8.3. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARI	- 198 -
8.4. BDDK YETKİLENDİRME	- 209 -
8.5. SPK LİSTEYE ALINMA	- 210 -
8.6. RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 211 -
8.7. LİSANS BELGELERİ	- 212 -
8.8. MESLEKİ TECRÜBE BELGELE	- 213 -

## UYGUNLUK BEYANI

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

- Raporunda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, varlıkları/bölgeyi kişisel olarak denetlemiştir.
- Raporunda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

# **BÖLÜM 1**

## **RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ**



## 1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

<b>Dayanak Sözleşmesi Tarih/No</b>	: 23.07.2020 – 2020/A074
<b>Değer Tarihi</b>	: 30.10.2020
<b>Rapor Tarihi</b>	: 30.10.2020
<b>Rapor Numarası</b>	: 2020-ÖZEL-245
<b>Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü</b>	: Değerleme raporu 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin” Birinci maddesinin ikinci fıkrası ve Uluslararası Değerleme standartlarına uygun olarak Naturelgaz San. ve Tic. A.Ş. firması sorumluluğundaki varlıkların bağımsız denetim ve PPA (Power Purchase Agreement) kapsamında gerçeğe uygun değerlerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
<b>Talebin Kapsamı</b>	: <b>Ordu CNG Dolum Tesisi</b> Karapınar Mah. Okulyanı Mevkii Küme evleri 92. Cad. Kapı No: 5/1 Altınordu – Ordu Ordu ili, Altınordu ilçe, 2783 Ada, 39 Parsel <b>Denizli CNG Dolum Tesisi</b> Hacıyüplü Mah. 3213 Sok. No: 3 Merkezefendi – Denizli Denizli ili, Merkezefendi ilçe, 200 Ada, 2 Parsel <b>Kazan Oto CNG İstasyonu</b> Dağkaya Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 435 Kahramankazan – Ankara Ankara ili, Kahramankazan ilçe, 2741 Ada, 2 Parsel <b>Aksaray Oto CNG İstasyonu</b> Bahçesaray Mah. Necmettin Erbakan Bulvarı 135. Cad. No: 79/1 Aksaray Aksaray ili, Merkez ilçe, 8 Pafta, 2099 Parsel <b>Mustafakemalpaşa Oto CNG İstasyonu</b> Tatkavaklı Mah. Kavaklı karşısı No: 45 Mustafakemalpaşa – Bursa Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçe, 3069 Parsel <b>Mersin Oto CNG İstasyonu</b> Karaduvar Mah. 133. Cad. Cumhuriyet Bulvarı No: 125 Akdeniz – Mersin Mersin ili, Akdeniz ilçe, 5911 Ada, 1 Parsel <b>Kaynaşlı Oto CNG İstasyonu</b> Şimşir Mah. Düzce Cad. No: 41/3 Kaynaşlı – Düzce Düzce ili, Kaynaşlı ilçe, G26b21B Pafta, 1624 Parsel <b>Konya Oto CNG İstasyonu</b> Dokuz Mah. Yeni İstanbul Cad. No: 306A Selçuklu – Konya Konya ili, Selçuklu ilçesi, L29 Pafta, 499 Parsel <b>Eskişehir Oto CNG İstasyonu</b> Hisar Mah. Bursa Karayolu No: 684 Tepebaşı – Eskişehir Eskişehir ili, Tepebaşı ilçe, 11302 Ada, 40 Parsel <b>Gemlik Oto CNG İstasyonu</b> Engürücük Mah. Engürücük Sok. No: 424/A Gemlik – Bursa Bursa ili, Gemlik ilçe, 23 Pafta, 1947 Parsel <b>Depo SM Nakliyat</b> Balçık Mah. Atatürk Cad. NO: 107 Gebze – Kocaeli  Yukarıda belirtilen taşınmazlarda ve adreslerde bulunan makine-ekipman, cihaz, demirbaşların 30.10.2020 tarihi itibarıyla değerlemesidir.



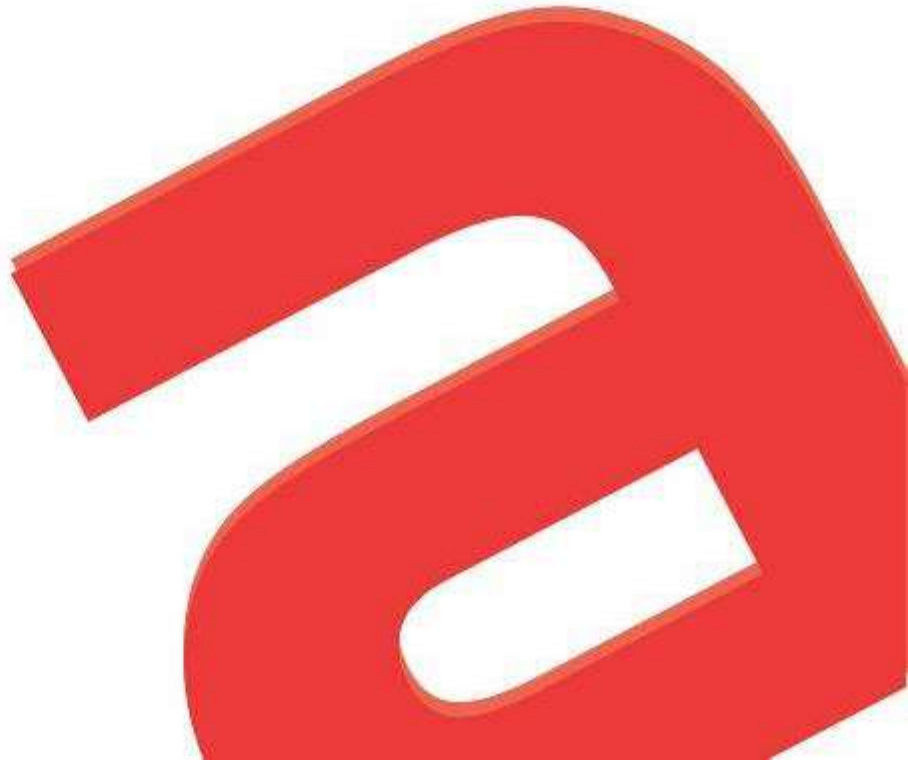
		<p>Tesiste yer alan varlıkların değerlendirilmesi, işletmelerin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makine ve ekipmanların işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.</p> <p>Tüp, palet, dorse, konteyner ve bu varlıklara ilişkin tüm cihaz ve ekipmanlar müşteri sahasında bulunduğundan ya da hareket halinde olmaları sebebiyle müşteri beyanı doğrultusundaki sabit kıymet kayıtları üzerinden değerlendirilmiştir.</p>
<b>Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler</b>		Yetkili kurumlarda ulaşılan resmi bilgiler doğrultusunda asgari bilgilerin tamamına raporda yer verilmiştir.
<b>Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler</b>	:	Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır.
<b>Müşteri Firmanın Talebi ve Getirilen Kısıtlamalar</b>	:	Müşteri talebi: Raporda bilgileri verilen varlıkların 30.10.2020 tarihli değerlemesidir. Kısıtlamalar ilgili bölümde belirtilmiştir.
<b>Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler</b>		Söz konusu tesisler ve varlıklara ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.
<b>Kullanılan Değerleme Yöntemleri</b>	:	Raporda; "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.
<b>Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Hariç</b>	:	<b>98.320.000 TL</b>
<b>Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Dahil</b>	:	<b>116.017.600 TL</b>
<b>Takdir Edilen Pazar Değeri (EUR)<sup>1</sup> KDV Hariç</b>		<b>10.138.000 EUR</b>
<b>Takdir Edilen Pazar Değeri (EUR) KDV Dahil</b>		<b>11.962.840 EUR</b>
<b>Müşteri Ünvanı</b>	:	Naturelgaz San. ve Tic. A.Ş.
<b>Müşteri Adresi</b>	:	Rıhtım Cad. No: 51 Karaköy-Boyoğlu / İstanbul
<b>Şirketin Ünvanı</b>	:	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
<b>Şirketin Adresi</b>	:	Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul
<b>Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri</b>		Police No: 200-100000032380159 Police Başlangıç Tarihi: 20.01.2020 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL
<b>Raporu Hazırlayanlar</b>	:	Hazırlayan: Değerleme Uzmanı Mesut KAYA 404902 Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184

*Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.*

<sup>1</sup>Raporda kullanılan EUR kuru Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 30.10.2020 tarihli alış kuru 9,6985 TL olarak kabul edilmiştir.

## **BÖLÜM 2**

# **KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR**



## 2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
  - Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
  - Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
  - Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
  - Bu raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmıştır.
  - Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
  - Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
  - Covid-19 salgın hastalığının önlenmesi amacıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüklerinde kısıtlı işlemler yapılmaktadır. Santral ile ilgili sadece aktif kayıtlı takyidat belgeleri TAKBİS sistemi üzerinden tarafımızca temin edilmiş olup pasif kayıtlar bu belgeler üzerinde bulunmamaktadır.
  - Gayrimenkuller, makine ekipmanlar ve demirbaşlar dahil tesisin tüm bileşenleri ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
  - Varlıkların değerlendirilmesi, şirketin faaliyetlerinin devam ettiği ve varlıkların çalışır durumda oldukları varsayımıyla tamamlanmıştır.
  - Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
  - Rayiç değer tesisin bulunduğu yerdeki, tesis bazında ve çalışır durumdaki değeri ihtiva etmekte olup konu makine parkının tasfiyesi veya başka yere taşınması durumu olduğunda rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca tesiste çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlarda, tasfiye ve ayrı ayrı satış durumunda değer ihtiva etmeyebilecektir.
  - Değerleme konusu ekipmanların acil satış durumunda, piyasa rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır.
  - Belli ekonomik ömre sahip makine parkının değerinin zamanla azalacağı unutulmamalıdır.
  - Tesis için yapılmış olan tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu kabul edilmiştir.
  - Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
  - Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Naturel Gaz San. ve Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.
  - Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Konu tesislere ilişkin özel durumlar;**
- Değerleme konusu varlıkların bulunduğu tesisler üzerinde "Socar Turkey LNG Satış A.Ş." kiracı konumunda yer almakta olup değerlendirme konusu varlıkların üzerinde kiralayanın herhangi bir hakkı söz konusu değildir. Ordu Dökme CNG Tesisi arsası "sat-geri kirala" kapsamında olup mülkiyet devri gerçekleşmemiştir. Hali hazırda mülkiyet "Ak Finansal Kiralama A.Ş." ye aittir.



## **BÖLÜM 3**

# **EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER**



### 3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

#### 3.1. Dünya Ekonomisi<sup>1</sup>

Dünya genelinde koronavirüs vaka sayısı 20 milyona yaklaşırken pek çok ülkede ikinci dalganın başladığına ilişkin endişeler yükselmektedir. Özellikle vaka sayısında başı çeken ABD’de günlük vaka sayısındaki artış hız kazandığı görülmekte olup bazı Asya ülkelerinde vaka sayılarındaki artışla birlikte ikinci dalganın önünü kesebilmek için yeni kısıtlayıcı önlemler kademeli olarak devreye alınmaktadır.

Açıklanan öncü büyüme verilerine göre, salgının etkilerinin en belirgin biçimde hissedildiği ikinci çeyrekte başlıca gelişmiş ekonomilerde iktisadi faaliyet benzeri görülmemiş düzeyde daraldı. İkinci çeyrekte ABD ekonomisi yıllıklandırılmış olarak bir önceki çeyreğe göre %32,9, Euro Alanı ekonomisi ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %15 küçüldü.

Salgının etkilerini 2019 sonu ve 2020 başında yoğun şekilde hissedilen Çin ekonomisi ise ikinci çeyrekte yıllık bazda %3,2 oranında büyüdü.

Temmuz ayına ilişkin küresel PMI verileri eşik değerin üzerine çıkarak imalat ve hizmet sektörlerinde büyümeye işaret etti.

ABD’de 1 trilyon USD’lik yeni bir teşvik paketinin hazırlıkları sürerken, Euro Alanı liderleri toplam 750 milyar EUR’luk kurtarma paketi üzerinde uzlaşmaya vardı.

Temmuz ayı toplantısında para politikasında değişikliğe gitmeyen Fed, ekonomik aktiviteye verilen desteğin sürdürüleceği taahhüdünü yineledi.

ECB de Temmuz ayı toplantısında faiz oranlarını değiştirmede. ECB Başkanı Lagarde, Euro Alanı’nda ekonomik aktiviteye ilişkin belirsizliklerin ortadan kalkmadığını ve para politikasına desteğin süreceğini açıkladı.

İkinci dalga endişelerinin ve küresel likidite koşullarının desteklediği altın fiyatları Temmuz ayında yükselişini sürdürdü. Mayıs ve Haziran aylarında hızlı yükselen petrol fiyatları ise arzdaki artışın yanı sıra talebe ilişkin belirsizliklerle yatay bir görünüm sergiledi.



Salgının olumsuz etkileriyle Nisan ayında dip seviyelere gerileyen küresel imalat PMI verileri Temmuz ayında eşik değer olan 50 seviyesinin üzerine çıkarak sektörlerde büyümeye işaret etti. ABD’de imalat PMI verisi Temmuz’da 50,9’a yükselirken, hizmetler sektörü PMI değeri 50 seviyesinde gerçekleşti. Euro Alanı’nda önceki ay 47,4 olan imalat PMI da Temmuz ayında 51,8 seviyesine yükseldi. Böylece endeks Aralık 2018’den bu yana en yüksek değerini aldı. Bölgede hizmetler sektörü PMI verisi de Haziran’daki 48,3 düzeyinden Temmuz’da 54,7’ye yükseldi.

<sup>1</sup>Türkiye İş Bankası Piyasa Günlüğü, TÜİK, TCMB

ABD’de tüketici güven endeksi Ağustos ayında 93 olan piyasa beklentilerinin oldukça altında kalarak 84,8 ile son 6 yılın en düşük seviyesine geriledi. Öte yandan, yeni konut satışları Temmuz’da aylık bazda %13,9 artarak beklentileri aşarken, dayanıklı mal siparişleri %11,2 oranında artarak %4,3 olan piyasa beklentisinin oldukça üzerinde gerçekleşti. Dayanıklı mal siparişlerinde Mayıs ayından bu yana kaydedilen artış, özellikle otomotiv sektöründe hızlı bir toparlanma yaşandığına işaret etti. 22 Ağustos ile biten haftada işsizlik maaşına başvuranların sayısı 1 milyon civarında açıklanarak beklentilere yakın düzeyde gerçekleşti. Ancak hükümet yardımlarının azaltılması ile tüketim harcamalarının gerilemesi, istihdam piyasasındaki toparlanmanın yavaşladığına işaret ediyor. 4 Eylül’de açıklanacak olan Ağustos ayı tarım dışı istihdam verileri yakından takip edilecek.

Dünya genelinde açıklanan olumlu ekonomik veriler, Avrupa Birliği’nde onaylanan yeni kurtarma paketi ve ABD’de yeni ekonomik paket ile aşı çalışmalarında ilerleme kaydedildiğine dair haber akışları Temmuz ayında küresel piyasaları destekledi. Öte yandan, salgında ikinci bir dalga yaşanabileceği endişesi, vaka sayılarında görülen artış ve ABD-Çin arasında zaman zaman artan gerilim küresel risk iştahını baskı altında tuttu.

### 3.2. Türkiye Ekonomisi<sup>1</sup>

Virüs salgınının yurt içi ekonomik aktivitede en yoğun hissedildiği Nisan ayında geçen yılın aynı dönemine göre %31,4 ile rekor düzeyde gerileyen sanayi üretimi, Mayıs ayında da yıllık bazda %19,9 oranında azaldı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre ise sanayi üretiminde Mayıs’ta aylık bazda %17,4 oranında artış kaydedildi.

Haziran ayında 50 eşik düzeyinin üzerine çıkan imalat PMI, Temmuz ayında da 3 puan artışla 56,9 seviyesine yükseldi. Böylece, imalat sanayiindeki hareketlenmenin hızlandığına işaret eden PMI endeksi, Şubat 2011’den bu yana en yüksek değerini almış oldu.

Konut satışları Haziran ayında geçen yılın aynı dönemine göre %209,7 artarak 190.012 ile verinin yayımlanmaya başladığı tarihten bu yana en yüksek Haziran ayı seviyesine ulaştı. Temmuz ayında otomotiv satışları da geçen yılın aynı ayına göre %387,5 arttı.

Geçtiğimiz yıl Mayıs ayında 1,1 milyar USD fazla veren cari denge bu yılın aynı ayında, salgın nedeniyle seyahat geliri elde edilememesine bağlı olarak hizmetler dengesinin açık vermesi ve dış ticaret açığında kaydedilen hızlı artışın etkisiyle 3,8 milyar USD açık verdi. 12 aylık kümülatif verilere göre cari açık Mayıs’ta 8,2 milyar USD ile Şubat 2019’dan bu yana en yüksek düzeyinde gerçekleşti.

Merkezi yönetim bütçe açığı Haziran’da yıllık bazda %60,7 oranında artarak 19,4 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Bütçe açığı Ocak-Haziran döneminde yıllık bazda %39,3 oranında genişleyerek 109,5 milyar TL’ye çıktı.

Öne Çıkan Alt Sektörlerin Aylık Yİ-ÜFE  
En flasyonuna Katkıları  
(baz puan)



Türkiye’de Ekonomik Aktivite



<sup>1</sup>Türkiye İş Bankası Piyasa Günlüğü, TÜİK, TCMB

Temmuz ayında TÜFE aylık bazda %0,58 yükselirken, yıllık TÜFE enflasyonu %11,76 oldu. Bu dönemde yurt içi ÜFE artışı aylık %1,02 düzeyinde gerçekleşirken, yıllık %8,33 ile Mart ayından bu yana en yüksek seviyesine çıktı. Temmuz

ayı toplantısında da politika faiz oranını değiştirmeyen TCMB yılın üçüncü Enflasyon Raporu'nda 2020 sonu enflasyon tahminini %8,9'a yükseltti. TCMB ayrıca yabancı para zorunlu karşılık oranlarını tüm yükümlülük türlerinde ve vade dilimlerinde 300'er baz puan arttırdı.

Temmuz ayında enerji piyasasında yaşanan gelişmeler aylık Yİ-ÜFE'nin seyrinde belirleyici oldu. Ana sanayi gruplarından enerjide fiyatlarının aylık bazda %3,6 oranında artış kaydetmesi dikkat çekti. Alt sektörler itibarıyla ise kok ve rafine petrol ürünleri sektöründe fiyatlar Temmuz'da aylık bazda %11,71 yükseldi. Söz konusu artış aylık Yİ-ÜFE enflasyonunu 38 baz puan yukarı çekti.

Küresel ölçekte koronavirüs salgınına karşı alınan kısıtlayıcı önlemlerin gevşetilmesiyle iktisadi faaliyette Haziran ayı itibarıyla belirginleşen toparlanma Temmuz ayında hız kazandı. Önde gelen ekonomilere ilişkin PMI verileri gerek imalat gerekse hizmetler sektöründe güçlenmeye işaret ederken, ABD'de ve Avrupa'da yeni teşvik önlemlerinin gündeme gelmesi önümüzdeki döneme ilişkin beklentileri de olumlu etkiliyor. Para politikası tarafında ise pandeminin ilk aylarına kıyasla dünya genelinde sakin bir haber akışı izleniyor. Aşı çalışmalarına ilişkin gelişmeler zaman zaman piyasaları desteklese de salgının gidişatına dair süregelen belirsizlik ve ikinci dalga endişeleri küresel risk algısı üzerinde baskı yaratmaya devam etmektedir.



<sup>1</sup>Türkiye İş Bankası Piyasa Günlüğü, TÜİK, TCMB

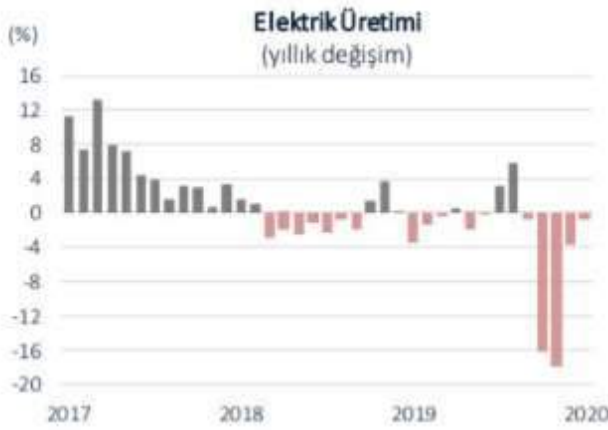
Salgının etkilerinin yüksek olduğu yılın ikinci çeyreğinde Türkiye ekonomisinin çift haneli oranlarda küçülmüş olduğu tahmin edilirken, Temmuz ayında açıklanan verilerin genel olarak olumlu bir tablo çizmesi yılın kalanına ilişkin iyimser beklentileri destekledi. Güven göstergelerinde iyileşme kaydedilirken, imalat PMI 9 yılın en yüksek seviyesine çıktı. Otomotiv ve konut sektörlerindeki gelişmelerin de bu dönemde iç talepteki toparlanmayı teyit ettiği

görülmüyor. Temmuz ayı ihracat verilerinde yıllık bazda düşüş gözlemlense de Haziran ayına kıyasla yükseliş kaydedilmesi olumlu bir gelişme oldu. Öte yandan, döviz kurlarında yaşanan dalgalanmaların da etkisiyle son dönemde enflasyon göstergeleri üzerindeki yukarı yönlü riskler artmakta olup Haziran ve Temmuz aylarında politika faiz oranını değiştirmeyerek para politikasındaki mevcut duruşunu sürdüren TCMB, yılsonu enflasyon tahminini %8,9'a yükseltti. Petrol fiyatlarının geçtiğimiz yıla kıyasla düşük seviyelerde seyretmesi ve salgının şiddetini artırmaması halinde dış talep koşullarındaki iyileşmenin süreceği beklentisi enflasyon ve cari açık üzerindeki riskleri dengeleyebilecek faktörler olarak karşımıza çıkmaktadır.

### 3.3. Enerji ve CNG Sektörü<sup>1-2</sup>

Salgın nedeniyle Mart ayından itibaren gerileyen elektrik üretimi ve tüketimi Temmuz ayında da bir önceki yıla kıyasla bir miktar gerilerken, düşüşün büyük ölçüde hız kaybettiği izlendi.

Salgın nedeniyle zayıf seyreden ekonomik aktiviteden olumsuz etkilenen doğalgaz sektöründe de yılın ilk yarısında ithalat önemli ölçüde gerilerken, Rusya'dan yapılan ithalat bu dönemde %40'ın üzerinde geriledi. Buna karşılık, son dönemde daha ucuz maliyetli olan LNG ithalatının toplam doğalgaz ithalatındaki payının arttığı izleniyor. 2017 yılında %20'nin altında olan LNG ithalatının payı 2019 yılında %28 düzeyine yükselmişti. Önümüzdeki dönemde LNG ithalatındaki artışın sürmesi beklenmekle birlikte, ithalatın büyük bölümünü boru hattı ile taşınan doğalgazın oluşturmayı sürdüreceği düşünülmektedir.



Elektrik üretiminde yatırım ortamını iyileştirmek amacıyla hibrit elektrik üretim santrallerinin kurulumuna ilişkin EPDK düzenlemesi Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Düzenleme ile, birden fazla kaynakla elektrik üretimi yapılacak hibrit elektrik üretim tesislerinin önünü açılıyor. Buna göre, nükleer santraller hariç, tüm elektrik üretim santrallerine ikinci bir kaynağa dayalı elektrik üretimi yapma imkânı da veriliyor. Son dönemde konvansiyonel enerji kaynaklarına dayalı üretim tesislerinin güneş, rüzgâr ve biyokütle gibi yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretmeye yönelik talepleri sıkça dile getiriliyordu.

<sup>1</sup>Türkiye İş Bankası Piyasa Günlüğü, TÜİK, TCMB

<sup>2</sup>Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu

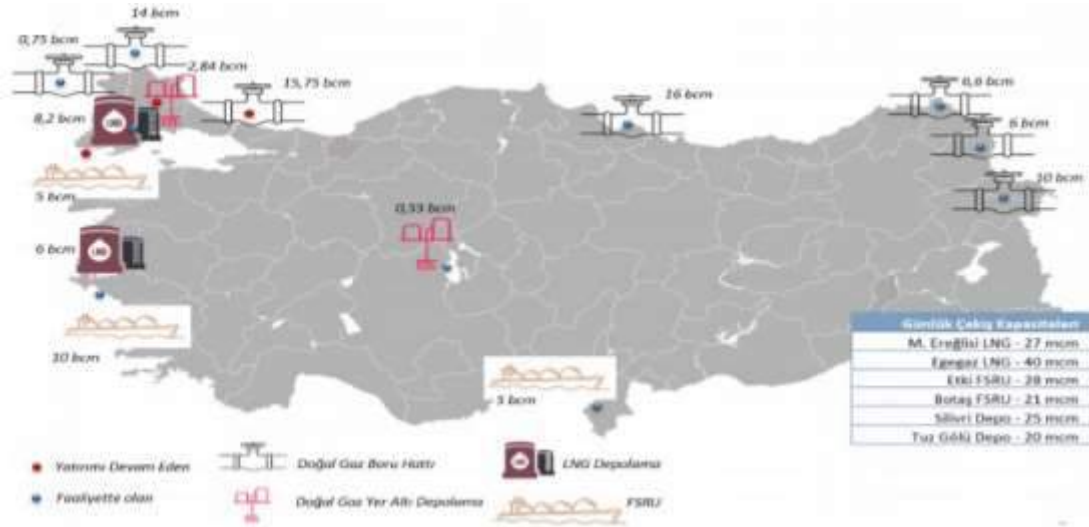
Enerji ihtiyacının büyük bir kısmının ithalat ile gerçekleşmesi nedeniyle son yıllarda öne çıkan doğalgaz sektöründe arz güvenliğinin sağlanması için doğalgaz depolama yatırımları devam ediyor. Kuzey Marmara Doğalgaz Depolama Projesi'nde üçüncü fazın inşası için 495 milyon USD yatırım planlanıyor. Söz konusu yatırımla mevcut durumda 2,8 milyar metreküp depolama kapasitesi olan tesisin kapasitesinin 4,6 milyar metreküpe çıkarılması amaçlanıyor. Tuz Gölü Doğal Gaz Yer Altı Depolama Projesi ve LNG tesislerinin de etkisiyle 2023 yılında toplam depolama

kapasitesinin 11 milyar metreküpe ulaşması hedefleniyor. Bu kapasite, Türkiye'nin toplam doğalgaz ihtiyacının %20'sine denk gelmektedir.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Karadeniz'de 320 milyar metreküp doğalgaz bulunduğunu ve bulunan rezervin 2023'te kullanıma alınmasının hedeflendiğini açıkladı. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Dönmez, Türkiye'nin yıllık doğal gaz tüketiminin 45- 50 milyar metreküp olduğunu belirterek söz konusu kaynağın ülkemizin yaklaşık 7-8 yıllık ihtiyacını karşılayabileceğini ve ekonomik değerinin 65 milyar USD civarında olacağını ifade etti. Bulunan rezervin kullanıma alınması durumunda enerjide arz güvenliğinin artması ve enerji faturasının düşmesi gibi olumlu etkilerin ön plana çıkacağı değerlendirilmektedir.

Dünya nüfusunun artması, enerji kaynaklarının azalması ve teknolojik gelişmelerin hız kazanması enerjiyi daha verimli kullanma çalışmalarını artırmaktadır. Ayrıca enerjiyi verimli kullanmanın yanında, enerji türlerini daha uzun süre kullanmanın amaçlandığı alternatif enerji türleri yaygınlaşmaktadır. Alternatif enerji kavramı kullanılan enerji türünün yerine bir yenisinin geliştirilmesi olarak bilinmektedir. Alternatif yakıtın önemini gösteren örnek ise petrol araması gerçekleştirilen sahalarda petrolden önce üst alanlarda bulunan doğal gaz enerjisi ilk bulunduğu zamanlarda gereksiz bir atık olarak algılanmasıdır. Bu nedenle de petrol arama sahalarından yakılarak uzaklaştırılmıştır. Ancak günümüzde ise dünya enerji talebinin oldukça büyük bir kısmını karşılayan enerji olarak kullanılmaktadır. Bu noktada önemsiz ve atık olarak kabul edilen bir maddenin bile dünyanın en büyük enerji kaynaklarından biri haline gelebiliyor olması, alternatif arayışlarının büyüklüğünü göstermektedir.

Türkiye ulaşım sektöründe alternatif yakıt kavramı oldukça yaygın kullanılmaktadır. Özellikle benzin yakıtına alternatif olarak kullanılan LPG, Türkiye'nin en çok kullanılan yakıtı olarak bilinmektedir. Bu da Türkiye'nin alternatif enerjiye olan ilgisini göstermektedir. Ayrıca Türkiye'de, gelişen teknoloji ve dönemin ihtiyaçları neticesinde çift yakıt sistemi (benzin ve elektrik) ve elektrik yakıtlı araçlar üretilmektedir. Doğrudan Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından geliştirilen bu araç türleri de Türkiye'nin politikaları açısından da alternatif enerjiye ilgisinin bir göstergesidir.



<sup>1</sup>Türkiye İş Bankası Piyasa Günlüğü, TÜİK, TCMB

<sup>2</sup>Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu

Türkiye'de son dönemlerde doğal gazın ulaşımda alternatif yakıt olarak kullanımı gündeme gelmektedir. Doğal gazın alternatif yakıt olarak kullanımında da Sıkıştırılmış Doğal Gaz (CNG) ön plandadır. Yakıt piyasası içerisinde gelişmekte olan CNG yakıt sistemi temiz ve daha ekonomik enerji kaynağı olması nedeniyle oldukça ilgi görmektedir. Mevcut petrol yakıtlı araçlarda kullanılabilen CNG yakıt sistemi, LPG yakıtına da alternatif bir enerji olarak tanımlanabilir. Bunun nedeni ise LPG'ye göre daha verimli ve çevreci olmasıdır. Ayrıca CNG yakıt sistemi dizel yakıtlı araçlara da

kolaylıkla uygulanabilmesi nedeniyle lojistik şirketlerinin ilgisini çekmeye başlamıştır. Türkiye’de şehir içi ulaşımda da kullanılmaya başlanan CNG yakıt sistemi temiz çevre ve düşük maliyetli ulaşımı sağlamaktadır.

Türkiye’nin toplam enerji üretim ve tüketim miktarları incelendiğinde ekonominin enerjide dışa bağımlı olduğu görülmektedir. Enerjide dışa bağımlılığın bu denli yüksek olduğu Türkiye’nin imalat alanındaki enerji tüketim oranı %62’dir (TÜİK, 2017). Türkiye’nin enerji kullanımındaki en yüksek payın imalat için kullanıldığı göz önüne alındığında Türkiye’nin üretimde dışa bağımlılığından söz edilebilir.

	2019	2020	Değişim (%)
	(Ocak-Haziran)	(Ocak-Haziran)	
<b>İthalat</b>	23.291,32	22.483,47	-3,47
<b>Üretim</b>	250,74	231,91	-7,51
<b>İhracat</b>	377,93	203,03	-46,28
<b>Tüketim</b>	25.282,15	24.304,37	-3,87

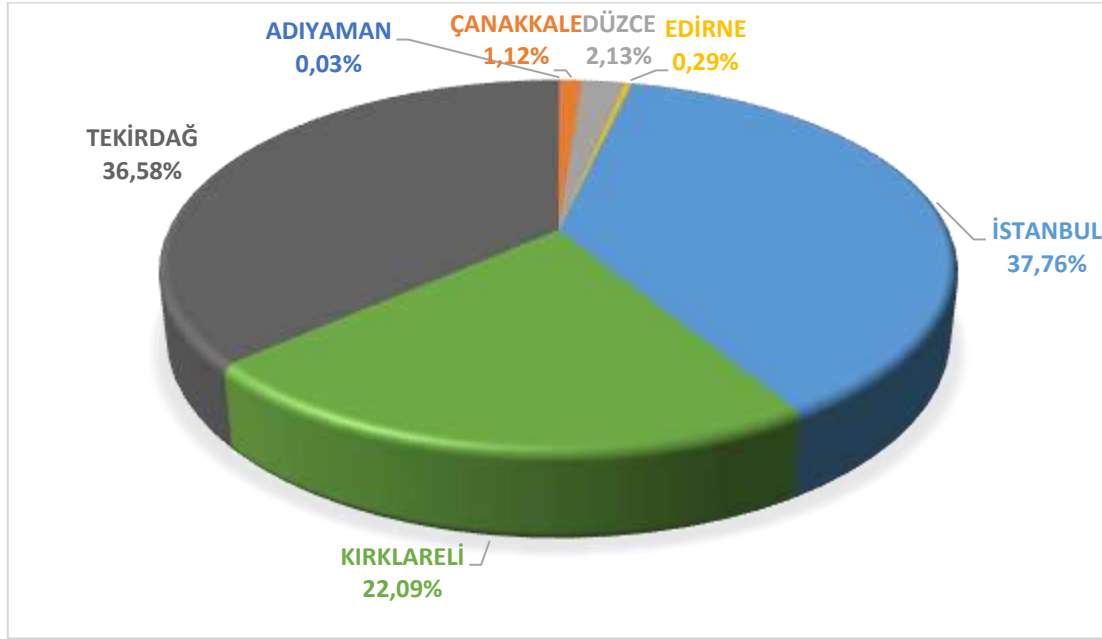
2019 (Ocak-Haziran) ve 2020 (Ocak-Haziran) yıllarında İthalat-İhracat-Üretim-Tüketim Miktarları Karşılaştırması (Milyon Sm<sup>3</sup>)

İl	2019 Haziran		2020 Haziran		Değişim (%)
	Miktar	Pay(%)	Miktar	Pay(%)	
ADİYAMAN	0,005	0,01	0,013	0,03	190,97
ÇANAKKALE	1,191	3,60	0,441	1,12	-62,95
DÜZCE	0,708	2,14	0,841	2,13	18,78
EDİRNE	0,067	0,20	0,115	0,29	70,71
İSTANBUL	17,091	51,69	14,888	37,76	-12,89
KIRKLARELİ	1,716	5,19	8,711	22,09	407,76
TEKİRDAĞ	12,288	37,16	14,423	36,58	17,38
<b>Genel Toplam</b>	<b>33,065</b>	<b>100</b>	<b>39,432</b>	<b>100</b>	<b>19,26</b>

Doğal Gaz Üretim Miktarı (Milyon Sm<sup>3</sup>)

<sup>1</sup>Türkiye İş Bankası Piyasa Günlüğü, TÜİK, TCMB

<sup>2</sup> Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu



İllere Göre Doğal Gaz Üretim Oranları (%)

Gazın Türü	2019 Haziran		2020 Haziran		Değişim (%)
	Miktar	Pay(%)	Miktar	Pay(%)	
LNG	647,84	24,19	916,77	46,05	41,51
Boru Gazı	2.029,87	75,81	1.074,14	53,95	-47,08
<b>Genel Toplam</b>	<b>2.677,71</b>	<b>100</b>	<b>1.990,91</b>	<b>100</b>	<b>-25,65</b>

Doğal Gaz İthalat Miktarlarının Karşılaştırılması (Milyon Sm<sup>3</sup>)

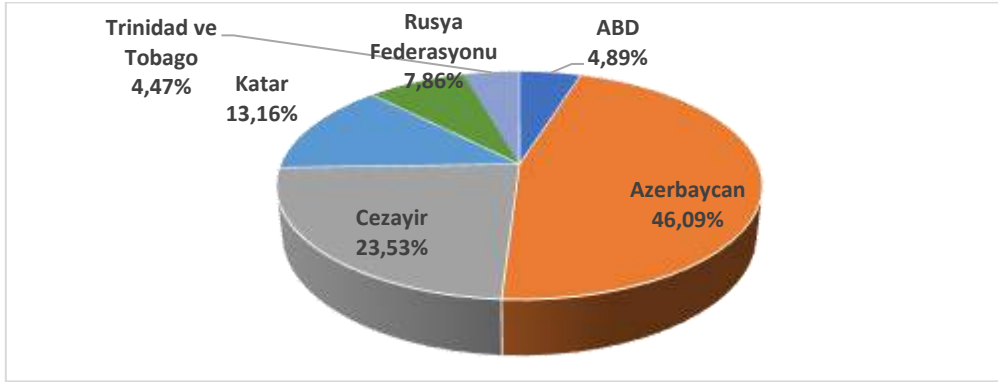
İthal Edilen Ülke	2019 Haziran		2020 Haziran		Değişim (%)
	Miktar	Pay(%)	Miktar	Pay(%)	
ABD	80,03	2,99	97,27	4,89	21,53
Azerbaycan	650,67	24,30	917,60	46,09	41,02
Cezayir	438,50	16,38	468,39	23,53	6,82
İran	227,04	8,48	0,00	0,00	-100,00
Katar	129,30	4,83	262,08	13,16	102,69
Rusya Federasyonu	1.152,16	43,03	156,54	7,86	-86,41
Trinidad ve Tobago	0,00	0,00	89,04	4,47	100,00
<b>Genel Toplam</b>	<b>2.677,71</b>	<b>100</b>	<b>1.990,91</b>	<b>100</b>	<b>-25,65</b>

Doğal Gaz İthalat Miktarlarının İthal Edilen Ünelere Göre Karşılaştırılması (Milyon Sm<sup>3</sup>)

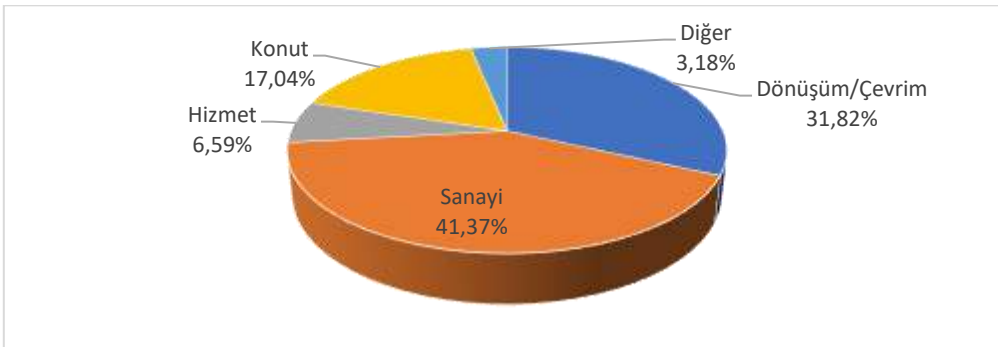
<sup>1</sup>Türkiye İş Bankası Piyasa Günlüğü, TÜİK, TCMB

<sup>2</sup> Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu





Doğal Gaz İthalat Miktarlarının İthal Edilen Ülkelere Göre Dağılımı (%)



Doğal Gaz Tüketiminin Dağılımı (%)

Şirket Ünvanı	Satış Miktarı	Pay (%)
BOTAŞ (BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİ)	887,78	83,20
ENERJİSA DOĞAL GAZ TOPTAN SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	90,11	8,45
SIHELL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	31,65	2,97
RWE & TURCAS DOĞALGAZ İTHALAT VE İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ	29,55	2,77
AKSA DOĞAL GAZ TOPTAN SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	18,32	1,72
ENGİE ENERJİ TİCARET VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ	4,62	0,43
MET TURKEY ENERJİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	4,33	0,41
GAZPORT DOĞALGAZ TOPTAN SATIŞ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	0,42	0,04
NATURELGAZ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	0,14	0,01
BİLGİN GRUBU TOPTAN ELEKTRİK SATIŞI ANONİM ŞİRKETİ	0,08	0,01
<b>Genel Toplam</b>	<b>1.067,01</b>	<b>100</b>

İthalat Lisansı Sahiplerinin Nihai Tüketicie Yaptığı Doğal Gaz Satışları (Milyon Sm<sup>3</sup>)

<sup>1</sup>Türkiye İş Bankası Piyasa Günlüğü, TÜİK, TCMB

<sup>2</sup> Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu

Şirket Ünvanı	Satış Miktarı	Pay(%)
NATURELGAZ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	15,09	74,67
SOCAR TURKEY LNG SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	2,26	11,19
ATAERK AKARYAKIT ÇİMENTO İNŞAAT SAN. VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	0,46	2,27
TEZ OKSİJEN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	0,38	1,88
HABAŞ SİNAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.	0,27	1,31
GİTAŞ GAZ İŞLETMELERİ TAŞIMACILIK ANONİM ŞİRKETİ	0,25	1,24
GENİA TURKEY ENERJİ YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ	0,22	1,10
YILMAZLAR SİNAİ VE TIBBİ GAZLAR PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	0,19	0,96
CNGAZ PETROL ÜRÜNLERİ DAĞITIM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	0,19	0,92
OR-CAN DOĞAL GAZ TOPTAN SATIŞ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	0,18	0,87
CNG GAZ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	0,15	0,73
AKPET GAZ ANONİM ŞİRKETİ	0,11	0,55
DOĞALHAYAT PETROL ÜRÜNLERİ, CNG, GAZ, İNŞAAT, GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	0,11	0,55
KARABÖRK GAZ PAZARLAMA VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	0,11	0,54
AY-TEK DOĞALGAZ DÖNÜŞÜM SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİK İNŞAAT VE TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	0,10	0,51
ERD CNG ENDÜSTRİYEL GAZLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	0,06	0,28
İNCİ ENERJİ LPG DOĞALGAZ VE AKARYAKIT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	0,06	0,28
CMY GAZ ÜRÜNLERİ MÜHENDİSLİK İNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	0,03	0,13
METE TURİZM TİCARET SANAYİ İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ	0,00	0,01
BEWER GRUP ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ	0,00	0,00
ARAR PETROL VE GAZ ARAMA ÜRETİM PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ	0,00	0,00
SERALGAZ SİNAİ VE TIBBİ GAZLAR İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	0,00	0,00
<b>Genel Toplam</b>	<b>20,21</b>	<b>100</b>

Sıkıştırılmış Doğal Gaz Lisansı Sahiplerinin Nihai Tüketicie Yaptığı Satışlar (Milyon Sm<sup>3</sup>)

## **BÖLÜM 4**

# **VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ**



#### 4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ

Global Yatırım Holding bünyesinde faaliyet gösteren Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş., (CNG/LNG) dökme gaz satışı alanında faaliyet göstermektedir. Naturelgaz, Türkiye'deki yüksek CNG dolum kapasiteli tesis ağına, geniş CNG dağıtım filosuna ve büyük CNG stoklama alt yapısına sahip şirkettir.

Doğal gaz boru hattı bulunmayan işletmelere doğal gazı CNG formunda palet ve tüp sistemleri ile ulaştıran Naturel gaz, ana faaliyet alanları olan Dökme Satış ve Oto CNG'ye 2015 yılı itibarıyla EPDK'dan aldığı lisans doğrultusunda LNG satışını da eklemiştir.

Tesislerin makine parkı, CNG tesisi, dolum üniteleri, CNG kompresörleri, kompresör soğutucuları, tüp ve palet sistemlerinden oluşmaktadır.

Değerleme konusu tesisler ve kapasiteleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Tesis	Kompresör Adedi	Kompresör Kapasitesi Nm3/h	MS Kapasitesi Nm3/h
KAZAN İSTASYON	1	1.500	3.000
ŞEKERPİNAR İSTASYON	1	1.500	5.000
AKSARAY İSTASYON	1	1.500	3.000
MUSTAFAKEMALPAŞA İSTASYON	1	1.500	3.000
MERSİN İSTASYON	1	2.500	2.500
KAYNAŞLI İSTASYON	1	1.500	3.000
KONYA İSTASYON	1	1.500	2.500
ESKİŞEHİR İSTASYON	1	1.500	3.500
GEMLİK İSTASYON	1	1.500	3.000
DENİZLİ DOLUM TESİSİ	3	2.500	10.000
ORDU DOLUM TESİSİ	2	4.800	7.500

##### 4.1. Makine ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi

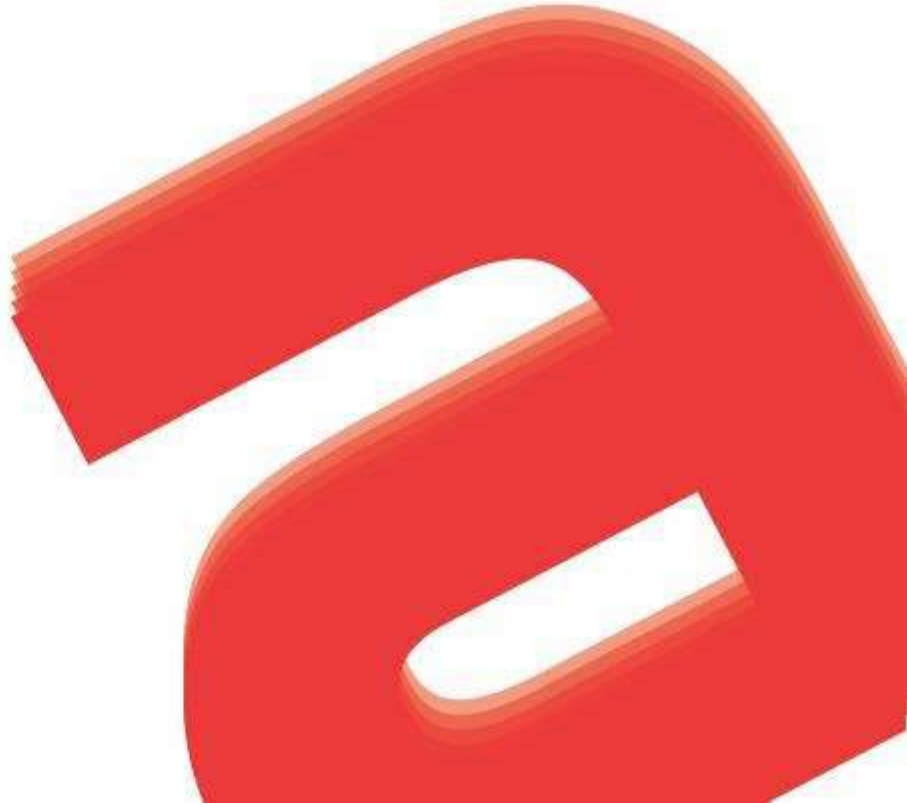
Değerleme konusu tesislerde yer alan makine ekipmanların mülkiyetine yönelik olarak müşteriden 30.09.2020 tarihli duran varlık listesi temin edilmiştir. Değerleme tarihine kadar envantere herhangi bir varlık girişinin olmadığı müşteri tarafından teyid edilmiştir. Makine-ekipman ve taşıt araçlarına ilişkin faturalar temin edilememiş olup duran varlık listesinde yer alan ve saha çalışmasında tespitleri yapılan varlıklar muhasebe kayıtları ile eşleştirilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Naturelgaz San. ve Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

## **BÖLÜM 5**

# **DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ**



## 5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

### 5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unursa, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

#### 5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eşit ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

#### 5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

### 5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

## 5.2. Değerleme Teknikleri

### 5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer tahmini yapar. Genel olarak değerlendirilen varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

### 5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlendirilen varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılacağı kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

### 5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirilen mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirilen varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

#### **Sonuç olarak;**

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

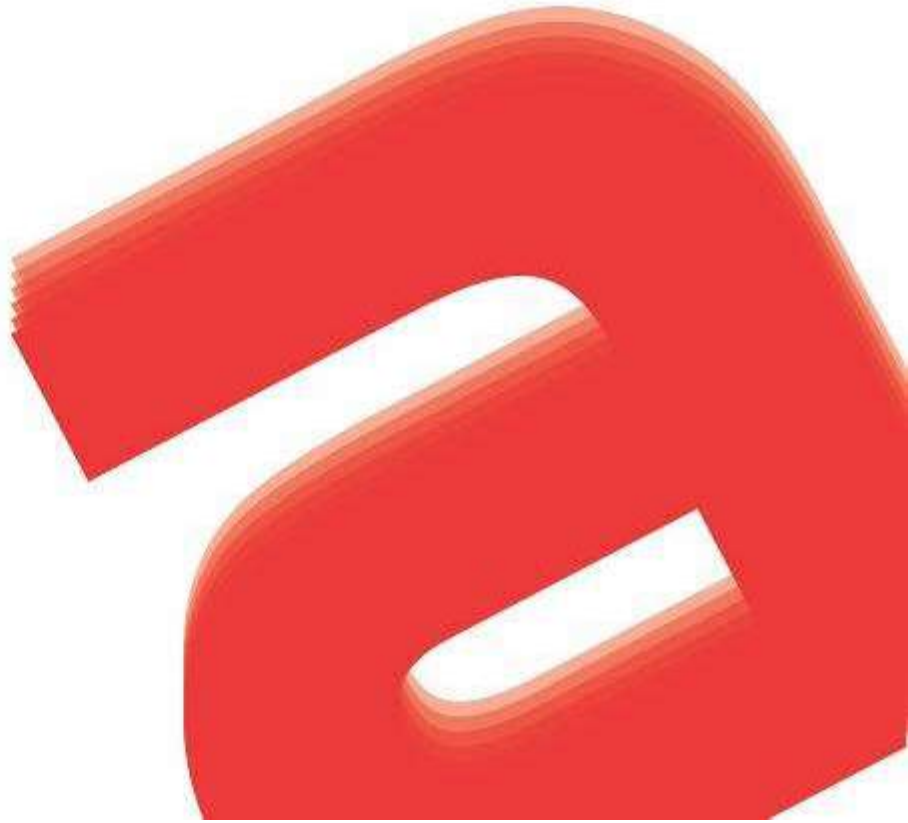
Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabilceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem yâda yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.



## **BÖLÜM 6**

# **DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER**



## 6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

### 6.1. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

### 6.2. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Değerleme konusu varlıkların mikro kimliklendirmesi yapılması sonucunda elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynı veya benzerlerine ilişkin piyasa araştırmaları yapılmıştır. Değerleme Uzmanının sektörde yapmış olduğu araştırmalar, üretici firmalardan temin edilen bilgiler ve uzmanın geçmiş tecrübeleriyle birlikte ulaşılan veriler karşılaştırmalı olarak çeşitli mühendislik yöntemleri ile kıyaslanarak en uygun Pazar değeri takdir edilmiştir.

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Değerleme konusu varlıklara ilişkin emsal bilgileri aşağıda verilmiştir.

Varlık Tanımı	Kapasite ve Teknik Bilgiler	Marka ve Tipi	Model Yılı	Emsal Fiyatı (KDV Hariç)
Oto CNG Dolum Dispenser	250 Bar, 35 kg/dk	MEPSAN	2020	~ 17.500 EUR
CNG Sıcak Sulu Isıtıcı		ARITAŞ	2020	~ 9.000 EUR
CNG Sıcak Sulu Isıtıcı		EKOL MÜHENDİSLİK	2020	~ 7.000 EUR
CNG Elektrikli Isıtıcı		EKOL MÜHENDİSLİK	2020	~ 2.500 EUR
Oto CNG Dolum Dispenser	250 Bar, 77 kg/dk	2A MÜHENDİSLİK	2020	~ 22.500 EUR
Buffer Tank	1.200 lt. (15 x 80 lt.)	2A MÜHENDİSLİK	2020	~ 8.000 EUR
Buffer Tank	10 m <sup>3</sup>	ISISAN	2020	~ 7.500 EUR
LNG Stok Tankı	22 m <sup>3</sup> - Dik - Yatık	ISISAN	2020	~ 29.000 EUR
LNG Stok Tankı	32 m <sup>3</sup> - Dik - Yatık	ISISAN	2020	~ 34.500 EUR
LNG Stok Tankı	53 m <sup>3</sup> - Dik - Yatık	ISISAN	2020	~ 45.000 EUR
LNG Dorse	52 m <sup>3</sup> - Semi Treyler	ISISAN	2020	~ 91.000 EUR
LNG Stok Tankı	30 m <sup>3</sup> - Dik	KARBONSAN	2020	~ 36.000 EUR
LNG Stok Tankı	50 m <sup>3</sup> - Dik	KARBONSAN	2020	~ 49.500 EUR
LNG Stok Tankı	20 m <sup>3</sup> - Dik	KARBONSAN	2020	~ 32.000 EUR
Buharlaştırıcı	1.500 Sm <sup>3</sup> - 8*9 Petek	KARBONSAN	2020	~ 8.500 EUR

Buharlaştırıcı	750 Sm <sup>3</sup> - 8*9 Petek	KARBONSAN	2020	~ 6.500 EUR
Buharlaştırıcı	350 Sm <sup>3</sup> - 4*6 Petek	KARBONSAN	2020	~ 4.500 EUR
Buharlaştırıcı	350 Sm <sup>3</sup> - 5*7 Petek	KARBONSAN	2020	~ 4.800 EUR
Buharlaştırıcı	600 Sm <sup>3</sup> - 6*8 Petek	ARITAŞ	2020	~ 3.300 EUR
Buharlaştırıcı	900 Sm <sup>3</sup> - 8*9 Petek	ARITAŞ	2020	~ 4.600 EUR
LNG Stok Tankı	22 m <sup>3</sup> - Dik	ARITAŞ	2020	~ 39.300 EUR
LNG Stok Tankı	10 m <sup>3</sup> - Dik	ARITAŞ	2020	~ 30.400 EUR
Servis Aracı (Minivan)	Dizel	FORD TORUNEO COURIER	2014	85.000 TL (KDV Dahil)

### Emsal Değerlendirmesi

- Değerleme konusu varlıkların büyük bir bölümünün bir bütün olarak satış kabiliyetlerinin olduğu görülmüştür.
- CNG Kompresörleri, CNG Treyler ve Dorseler, LNG Tankları, Buffer Tankları vb. varlıkların tekil satışları benzer sektörlerde faaliyet gösteren firmalara mümkündür.
- Belirtilen emsal varlıklar, değerlendirme konusu varlıklarla aynı veya benzer özelliklere sahiptirler. Değerleme Uzmanının tespit ve analizleri sonucunda veriler karşılaştırılarak değerlendirme yapılmıştır.

### 6.3. Maliyet Yaklaşımı Yöntemi

Bu mukayeseli yaklaşımda varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmıştır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiştir. Bu maliyetler Pazar fiyatlarındaki değişimler, enflasyon vb. tüm etkenler hesaba katılarak günümüz değerine endeksleme yöntemi ile getirilmiştir.

Endeksleme, işletme tarafından katlanılan tarihsel maliyetini güncel değere çevirmek için döviz kuru, endeks ya da trend faktörü denilen bir katsayı uygulanmasıyla düzeltme işlemidir.

Amortisman, maliyet yaklaşımı kapsamında değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Amortisman belirlenirken varlığın fiziksel ve ekonomik ömrünün birlikte dikkate alınması gerekmektedir.

**Fiziksel Yıpranma:** Bir varlığın veya bileşenlerinin yaşı ve kullanımı sonucunda fiziksel bozulmaya maruz kalması nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

**Teknolojik (İşlevsel) Yıpranma:** Değerlemeye konu varlığın, tasarımının, kullanım şartlarının veya teknolojisinin demode olması gibi nedenlerle ikamesine nazaran verimsiz olmasına bağlı olarak ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

**Dışsal veya Ekonomik Yıpranma:** Varlık harici ekonomik veya mahallî faktörler nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır. Bu tür bir yıpranma geçici veya kalıcı olabilir.

Fiziksel ömür, varlığın hurdaya ayrılmadan veya ekonomik olarak onarılamaz bir hale gelmeden önce rutin bakımlar dikkate alınarak, ancak tadilat ve yeniden yapım potansiyeli göz ardı edilerek, kullanılabileceği süreyi ifade etmektedir.

Ekonomik ömür, varlıktan finansal getirinin veya mevcut kullanımı dahilinde finansal olmayan bir faydanın elde edilmesinin beklendiği süreyi ifade etmektedir.

Ekte yer alan değerlemeye konu varlık listesinde varlıklara ilişkin kalan ekonomik ömür ve yıpranma türleri belirtilmiştir.

Naturel gaz San. ve Tic. A.Ş.	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı	Kalan	Toplam Ekonomik Ömür
Makine 3	0,4	0,25	0,1	3
Makine 10	0,2	0,07	0,2	10
Makine 15	0,15	0,047	0,2	15
Makine 20	0,15	0,036	0,2	20
LNG Tank	0,1	0,035	0,25	20
Demirbaş 5	0,4	0,11	0	5
Demirbaş 8	0,35	0,09	0,05	8
Demirbaş 10	0,35	0,075	0,05	10

#### 6.4. Gelir Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.

Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler. Bu yöntemle elde edilecek değer varlık bazında ayrıştırılması mümkün olmayacağı için "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmamıştır.

## 6.5. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
<ul style="list-style-type: none"><li>+ Makine-ekipman ve taşıt araçlarının periyodik bakım ve onarımlarının zamanında yapılması</li><li>+ Değerleme konusu tesislerin yaş ortalamalarının düşük olması</li><li>+ Yurtdışında binek ve ticari araçlarda tercih edilen bir yakıt tipi olan CNG'nin ilerleyen yıllarda ülkemizde yaygınlaşacağı düşünülmesi</li><li>+ Olası arıza durumlarına müdahale edebilecek teknik bir ekibin var olması</li><li>+ Doğal Gazın diğer fosil yakıtlara göre temiz bir yakıt olması</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Çok düşük seviyede yerli doğal gaz üretimi ve dışa bağımlı olunması</li><li>- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemesi</li><li>- İletim, LNG Terminali ve yer altı depolama tesisleri gibi belirli alt yapı yatırımları için muafiyet ve devlet teşvik mekanizmalarının yeterli olmaması</li></ul>
TEHDİTLER	FIRSATLAR
<ul style="list-style-type: none"><li>- Bölgesel istikrarsızlık ve siyasi riskler</li><li>- İthalata yüksek bağımlılık</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Yapılan sismik araştırmalar sonucunda bulunan Karadeniz'de 320 milyar m<sup>3</sup> doğal gaz rezervinin çıkarılması sonucunda ülkemizin 7-8 yıllık enerji ihtiyacını karşılayabilecek potansiyelde olması</li><li>+ Doğal Gazlı araçların ülkemizde yaygınlaşmasının yeni istihdam alanları oluşturma potansiyeline sahip olması</li></ul>

# **BÖLÜM 7**

## **SONUÇ**



## 7. SONUÇ

### 7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir. Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

### 7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

### 7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibariyle raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

### 7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Dökme CNG ve Oto CNG istasyonlarında yer alan CNG Tesisatı ve sistemin çalışabilmesi için gerekli tüm varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi olarak düşünülmesi gerekmektedir.

<b>*Naturel Gaz San. ve Tic. A.Ş.</b>	
<b>Makine Ekipman ve Taşıt Araçları Değeri</b>	
<b>Rapor Tarihi:</b>	30.10.2020
<b>Değer Tarihi:</b>	30.10.2020
<b>Kur Bilgisi (Alış):</b>	30.10.2020 TCMB verilerine göre 1 Euro=9,6985 TL, 1 USD=8,3082 TL'dir.
<b>Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Hariç:</b>	<b>Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Dahil:</b>
<b>98.320.000 TL</b> (Doksansekizmilyonüçyüzyirmibin-Türk Lirası)	<b>116.017.600 TL</b> (Yüzonaltımilyononyedibinaltıyüz Türk Lirası)
<b>10.138.000 EUR</b> (Onmilyonyüztuzsekizbin-Euro)	<b>11.962.840 EUR</b> (Onbirmilyondokuzyüzaltmışikibinsekizyüzkırk-Euro)

\*Değerleme konusu varlıklara ilişkin liste ekte bilgilerinize sunulmuştur.

#### **KDV Uygulaması ile İlgili Karar**

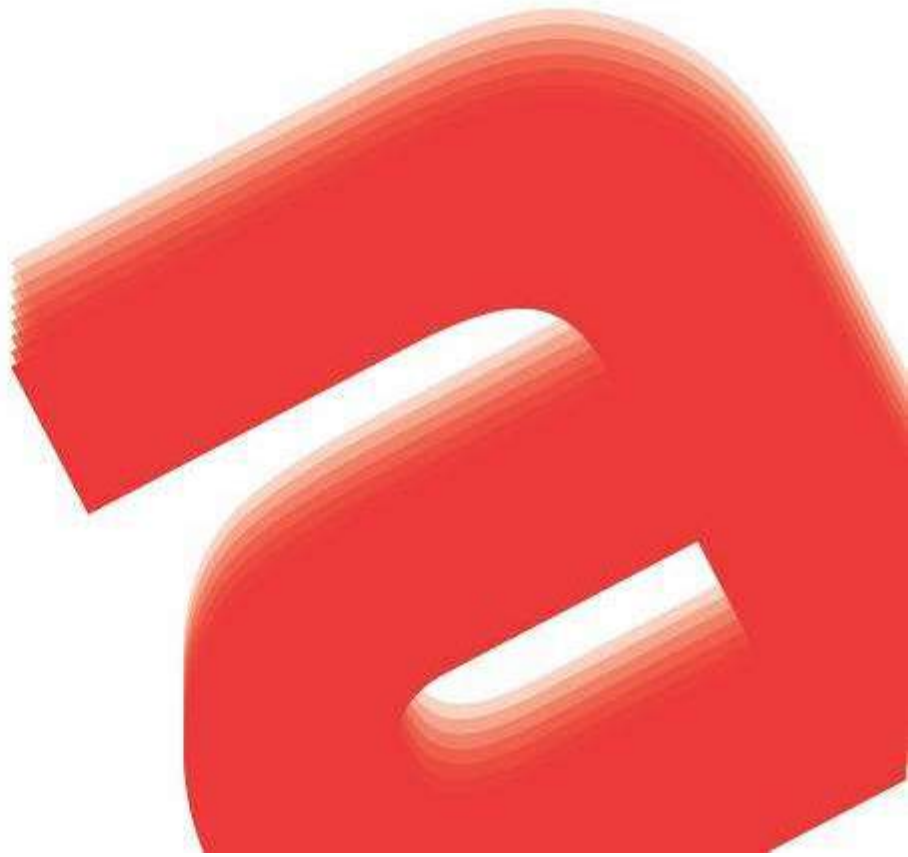
"2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

<b>Değerleme Uzmanı</b>	<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>
<b>Mesut KAYA</b> Makine Mühendisi	<b>Erhan SARAÇ</b> Makine Mühendisi
<b>Lisans No: 404902</b>	<b>Lisans No: 402184</b>



# **BÖLÜM 8**

## **RAPOR EKLERİ**



## 8. RAPOR EKLERİ

### 8.1. Değerleme Konusu Varlık Listesi

Naturel Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi										
Sıra No	Duran Varlık Numarası	Masraf Merkezi	Duran Varlık Tanımı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tipi	Adet	Aktifleşme Tarihi	Yıpranma Türü	Kalan Ekonomik Ömür (Yıl)	Toplam Pazar Değeri (TL)
1	253010000004	2-30903	TK17 NGV1 Dolun Tabancası-CNG Genel Müdürlük			1 set	21.01.2014	Makine 15	9	14.000
2	253010000005	2-30903	TK26 NGV2 Dolun Tabancası-CNG Genel Müdürlük			1 set	21.01.2014	Makine 15	9	23.000
3	253010000008	2-30903	CNG Storage System Ece R 110-CNG Genel Müdürlük			1 set	20.01.2014	Makine 20	14	71.000
4	253010000009	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	1200 Sm <sup>3</sup> - Seri No: CRE 10234 1200	CRYOCAN	1 set	18.05.2014	Makine 15	9	30.000
5	253010000010	2-30902	Cre 1405270/1400509 -2050 m <sup>3</sup> Evaporatör	2500 Sm <sup>3</sup> - Seri No: 1405270	CRYOCAN	2 set	6.06.2014	Makine 15	9	48.000
6	253010000011	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	2500 Sm <sup>3</sup> - Seri No: 1405370 - 1405470 - 1405570	CRYOCAN	3 set	6.06.2014	Makine 15	9	144.000
7	253010000012	2-30903	CNG Paslanmaz Hortum Ve Bileşenleri / CNG Genel Müdürlük			1 set	17.06.2014	Makine 15	9	29.000
8	253010000016	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	1500 Sm <sup>3</sup> - Seri No: 1406770 - 1406870 - 1406970	CRYOCAN	3 set	18.07.2014	Makine 15	9	108.000
9	253010000018	2-30903	Renkon Saha Montaj Malz (Vana-Ball-Valve-Tubing)			1 set	14.07.2014	makine 10	4	14.000

10	253010000019	2-30903	CNG Paslanmaz Hortum Male Connect / Orkimsan-CNG M		1 set	21.07.2014	makine 10	4	3.500
11	253010000021	2-30903	CNG Azot Regülatörü-CNG Genel Müdürlük		2 set	12.08.2014	Makine 15	9	820
12	253010000022	2-30903	CNG Regülatör -Penkon-CNG Müşteri		2 set	5.09.2014	makine 10	4	960
13	253010000023	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	350 Sm <sup>3</sup>	1 set	27.10.2014	Makine 15	9	11.000
14	253010000024	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	350 Sm <sup>3</sup>	1 set	27.10.2014	Makine 15	9	11.000
15	253010000025	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	350 Sm <sup>3</sup>	1 set	27.10.2014	Makine 15	9	11.000
16	253010000026	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	350 Sm <sup>3</sup>	1 set	27.10.2014	Makine 15	9	11.000
17	253010000027	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	350 Sm <sup>3</sup>	1 set	27.10.2014	Makine 15	9	11.000
18	253010000028	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	350 Sm <sup>3</sup>	1 set	27.10.2014	Makine 15	9	11.000
19	253010000036	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz Genel Müdürlük 1/4		400 set	10.10.2014	Makine 20	14	2.400
20	253010000037	2-30903	Pnömatik Vana (CNG Müşteri)		8 set	13.11.2014	makine 10	4	23.000
21	253010000038	2-30903	Evaporatör-Buharlaştırıcı		1 set	18.12.2014	Makine 15	9	29.000
22	253010000043	2-30903	Trailer CNG Sayacı-Turbin Metre		1 set	26.03.2015	Makine 10	5	2.600

23	253010000044	2-30903	CNG İstasyonları LNG Tankı 3 Yollu Vana		1 set	6.04.2015	Makine 10	5	5.400
24	253010000045	2-30903	CNG Regülatörü		4 set	9.04.2015	makine 10	5	1.800
25	253010000046	2-30903	Çift Isıtıcılı Regülasyon Grubu (CNG Müşt.)		5 set	24.04.2015	makine 10	5	6.200
26	253010000047	2-30903	Tek Rezistanslı Isıtıcı (CNG Müşterileri)		2 set	24.04.2015	Makine 15	10	9.600
27	253010000048	2-30903	Çift Rezistanslı Isıtıcı		3 set	24.04.2015	Makine 15	10	15.000
28	253010000049	2-30903	CNG Regülatörü		3 set	27.04.2015	makine 10	5	2.800
29	253010000050	2-22101	Trailler CNG Sayacı-Turbin Metre		1 set	22.04.2015	makine 10	5	2.500
30	253010000054	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	350 Sm <sup>3</sup>	2 set	22.06.2015	Makine 15	10	20.000
31	253010000055	2-30903	CNG Regülatörü		5 set	29.06.2015	makine 10	5	4.900
32	253010000057	2-30903	Çift Isıtıcılı Regülasyon Grubu (CNG Müşt.)		5 set	6.07.2015	makine 10	5	6.700
33	253010000058	2-30903	Çift Rezistanslı Isıtıcı		5 set	6.07.2015	Makine 15	10	25.000
34	253010000059	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	350 Sm <sup>3</sup>	4 set	31.08.2015	Makine 15	10	41.000
35	253010000064	2-30903	Basıncılı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli		1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000

36	253010000065	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
37	253010000066	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
38	253010000067	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
39	253010000068	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
40	253010000069	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
41	253010000070	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
42	253010000071	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
43	253010000072	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
44	253010000073	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
45	253010000074	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
46	253010000075	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
47	253010000076	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
48	253010000077	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000

49	253010000078	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
50	253010000079	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
51	253010000080	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
52	253010000081	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
53	253010000082	2-30903	Basınçlı 12 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	23.000
54	253010000083	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
55	253010000084	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
56	253010000085	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
57	253010000086	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
58	253010000087	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
59	253010000088	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
60	253010000089	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
61	253010000090	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000

62	253010000091	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
63	253010000092	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
64	253010000093	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
65	253010000094	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
66	253010000095	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
67	253010000096	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
68	253010000097	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
69	253010000098	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
70	253010000099	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
71	253010000100	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
72	253010000101	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
73	253010000102	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
74	253010000103	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000

75	253010000104	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli			1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
76	253010000105	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli			1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
77	253010000106	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli			1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
78	253010000107	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli			1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
79	253010000108	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli			1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
80	253010000109	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli			1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
81	253010000110	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli			1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
82	253010000111	2-30903	Basınçlı 15 Tüp Ve Vana İle Tüp Paletli			1 set	29.09.2015	Makine 20	15	29.000
83	253010000112	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	20.915 lt. - Plaka: 34 EU 3562 - Şase No: NLRCARAAA7F001801	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	624.000
84	253010000113	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	20.915 lt. - Plaka: 34 EU 3563 - Şase No: NLRCARAAA7F001802	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	624.000
85	253010000114	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	20.915 lt. - Plaka: 34 EU 3564 - Şase No: NLRCARAAA7F001803	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	624.000
86	253010000115	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	20.915 lt. - Plaka: 34 EU 3565 - Şase No: NLRCARAAA7F001804	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	624.000



87	253010000116	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	20.915 lt. - Plaka: 34 DH 7615 - Şase No: NLRCARAAA5F017206	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	624.000
88	253010000117	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	12.549 lt. - Plaka: 34 EV 2981 - Şase No: NLRBARAAA7F001910	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	374.000
89	253010000118	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	12.549 lt. - Plaka: 34 EV 2982 - Şase No: NLRBARAAA7F001909	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	374.000
90	253010000119	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	12.549 lt. - Plaka: 34 EV 2983 - Şase No: NLRBARAAA7F001908	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	374.000
91	253010000120	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	12.549 lt. - Plaka: 34 EV 2984 - Şase No: NLRBARAAA7F001907	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	374.000
92	253010000121	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	12.549 lt. - Plaka: 34 EV 2985 - Şase No: NLRBARAAA7F001906	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	374.000
93	253010000122	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	12.549 lt. - Plaka: 34 EV 2986 - Şase No: NLRBARAAA7F001905	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	374.000
94	253010000123	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	12.549 lt. - Plaka: 34 EV 2987 - Şase No: NLRBARAAA7F001904	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	374.000
95	253010000124	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	12.549 lt. - Plaka: 34 EV 2988 - Şase No: NLRBARAAA7F001903	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	374.000
96	253010000125	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	12.549 lt. - Plaka: 34 EV 2989 - Şase No: NLRBARAAA7F001902	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	374.000
97	253010000126	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römork	12.549 lt. - Plaka: 34 EV 2990 - Şase No: NLRBARAAA7F001901	WORTHINGTON - OTOKAR / 2006	1 set	29.09.2015	Makine 20	15	374.000

98	253010000127	2-30903	CNG Regülatörü-CNG Genel Müdürlük		2 set	15.09.2015	makine 10	5	2.100
99	253010000128	2-30903	CNG Regülatör		1 set	4.09.2015	makine 10	5	4.000
100	253010000130	2-30908	Ordu End.CNG İst.Dispenser		2 set	30.09.2015	Makine 15	10	293.000
101	253010000131	2-30908	Ordu End.CNG İst. Güç Kaynağı		1 set	30.09.2015	Demirbaş 8	3	1.800
102	253010000132	2-30908	Ordu End.CNG Kamera Ve Sistemi		1 set	30.09.2015	Demirbaş 10	5	20.000
103	253010000133	2-30908	Ordu End.CNG İst.Trafo İşleri		1 set	30.09.2015	Makine 20	15	574.000
104	253010000134	2-30908	Ordu End.CNG İst.Yangın Sistemi		1 set	30.09.2015	Makine 20	15	148.000
105	253010000135	2-30908	Ordu End.CNG İst.Hava Kompresörü		1 set	30.09.2015	Makine 15	10	8.600
106	253010000136	2-30908	Ordu End.CNG İst.Otomasyon Ve Montaj		1 set	30.09.2015	Makine 10	5	14.000
107	253010000137	2-30908	Ordu CNG Jeneratör	1125 kVA kapasiteli	1 set	30.09.2015	Makine 20	15	551.000
108	253010000138	2-30908	Ordu CNG Tesisi Chiller Malzemesi		1 set	30.09.2015	Makine 20	15	279.000
109	253010000141	2-30903	CNG Regülatörü		10 set	23.10.2015	makine 10	5	10.000
110	253010000142	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Union Tee 764L-6Mm Aısı		30 set	23.10.2015	Makine 20	15	1.500

111	253010000149	2-30903	Pnömatik Vana			1 set	10.11.2015	makine 10	5	3.100
112	253010000150	2-30903	CNG Regülatörü			5 set	25.11.2015	makine 10	5	5.300
113	253010000151	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Boru			420 mt.	3.11.2015	Makine 20	15	26.000
114	253010000155	2-30903	CNG Regülatörleri Yedek Parça			1 set	11.12.2015	makine 10	5	5.400
115	253010000156	2-23101	Kompresör Gaz Kurutucu	Seri No: 12/022	SAFE S.R.L.	1 set	23.12.2015	Makine 20	15	209.000
116	253010000157	2-30903	CNG Regülatörü			10 set	15.12.2015	makine 10	5	11.000
117	253010000158	2-30903	CNG Yüksek Basınç Hattı Boru			603 mt.	25.12.2015	Makine 20	15	35.000
118	253010000160	2-21100	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000613	1500 Sm <sup>3</sup> /h-355 kW	CUBOGAS S212B DB-4BVTN/4	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.600.000
119	253010000161	2-21101	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000598	1500 Sm <sup>3</sup> /h-200 kW	CUBOGAS S50B DB-2BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.120.000
120	253010000162	2-22101	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000595	1500 Sm <sup>3</sup> /h-200 kW	CUBOGAS S50B DB-2BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.120.000
121	253010000163	2-23102	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000596	1500 Sm <sup>3</sup> /h-200 kW	CUBOGAS S50B DB-2BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.120.000

122	253010000164	2-30903	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000602	2500 Sm <sup>3</sup> /h-315 kW	CUBOGAS S117B DB-4BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.570.000
123	253010000165	2-30903	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000653	2500 Sm <sup>3</sup> /h-315 kW	CUBOGAS S117B DB-4BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.810.000
124	253010000166	2-30903	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000610	2650 Sm <sup>3</sup> /h-90 kW	CUBOGAS S15B DS-1BVTN/2	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	686.000
125	253010000167	2-30903	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000612	2650 Sm <sup>3</sup> /h-90 kW	CUBOGAS S15B DS-1BVTN/2	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	686.000
126	253010000168	2-30903	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000609	2650 Sm <sup>3</sup> /h-90 kW	CUBOGAS S15B DS-1BVTN/2	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	686.000
127	253010000169	2-21102	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000599	1500 Sm <sup>3</sup> /h-200 kW	CUBOGAS S050B DB-2BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.120.000
128	253010000170	2-21103	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000597	1500 Sm <sup>3</sup> /h-200 kW	CUBOGAS S050B DB-2BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.120.000
129	253010000171	2-30903	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C000604	1500 Sm <sup>3</sup> /h-200 kW	CUBOGAS S50B DB-2BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.570.000

130	253010000172	2-30903	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C00611	2500 Sm <sup>3</sup> /h-315 kW	CUBOGAS S117B DB-4BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	686.000
131	253010000173	2-30907	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C00643	2650 Sm <sup>3</sup> /h-90 kW	CUBOGAS S15B DS-1BVTN/2	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.620.000
132	253010000174	2-30907	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C00645	2500 Sm <sup>3</sup> /h-200 kW	CUBOGAS S116B DB-4BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.120.000
133	253010000175	2-30907	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C00644	1500 Sm <sup>3</sup> /h-200 kW	CUBOGAS S51B DB-2BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.620.000
134	253010000176	2-23101	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C00594	2500 Sm <sup>3</sup> /h-200 kW	CUBOGAS S116B DB-4BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.180.000
135	253010000177	2-30908	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C00603	1500 Sm <sup>3</sup> /h-200 kW	CUBOGAS S50B DB-2BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.440.000
136	253010000178	2-30908	CNG Kompresörü, Soğutucu Fanı, Kompresör Stok Ünitesi Vb. Tüm Müştemilatı İle Birlikte Komple - C00552	2500 Sm <sup>3</sup> /h-315 kW	CUBOGAS S117B DB-4BVTN/3	1 set	25.12.2015	Makine 20	15	1.570.000
137	253010000180	2-30903	Rotaryametre Sayacı			3 set	31.12.2015	Makine 15	10	19.000
138	253010000181	2-30903	765L-1 Aısı 316 90 Derece Dirsek Yüksek Basınç Mal			43 set	18.01.2016	Makine 20	16	11.000

139	253010000182	2-30903	Doğal Gaz Sayacı-Turbin Metre	1 set	21.01.2016	Makine 10	6	4.800
140	253010000183	2-30903	Korrektör	1 set	21.01.2016	makine 10	6	3.200
141	253010000185	2-30903	CNG Paslanmaz Hortum Ve Bileşenleri-CNG Genel Müdü	1 set	3.02.2016	Makine 20	16	2.400
142	253010000186	2-30903	CNG Regülatörü	10 set	14.01.2016	makine 10	6	11.000
143	253010000187	2-30903	CNG Sıcak Sulu Isıtıcı	7 set	18.02.2016	Makine 15	11	39.000
144	253010000190	2-30903	Trailer CNG Sayacı-Turbin Metre	1 set	19.02.2016	makine 10	6	6.500
145	253010000191	2-30903	Korrektör	1 set	19.02.2016	makine 10	6	3.000
146	253010000192	2-30903	Bentaş Yüksek Basınç Hattı Revizyon	1 set	19.02.2016	Makine 20	16	4.600
147	253010000193	2-30903	Yüksek Kapasiteli CNG Isıtıcı	2 set	22.02.2016	Makine 15	11	41.000
148	253010000196	2-30903	CNG Basınç Tesiatı (Sivomatic)	1 set	4.03.2016	Makine 20	16	65.000
149	253010000197	2-30903	CNG Kompresörü Yağ Isıtıcı	11 set	1.03.2016	Makine 15	11	131.000
150	253010000199	2-30903	Komresör Cubogas Dokunmatik Ekran	1 set	17.02.2016	makine 10	6	17.000
151	253010000201	2-30908	Ordu Dolum Basınç Kontrol Sistemi	1 set	29.02.2016	Makine 15	11	8.700

152	253010000202	2-30903	CNG Yüksek Basınç Hattı Montaj Malzemesi			160 set	2.03.2016	Makine 20	16	13.000
153	253010000203	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Boru			300 mt.	21.03.2016	Makine 20	16	16.000
154	253010000204	2-30903	Yüksek Basınç Regülatör			10 set	14.03.2016	makine 10	6	3.500
155	253010000205	2-30903	Alçak Basınç Regülatör			10 set	14.03.2016	makine 10	6	2.200
156	253010000206	2-21102	Usb-Optik Kablo Hic4 (Miniellcor) Korrektör			9 set	18.03.2016	makine 10	6	3.200
157	253010000207	2-30903	Rotaryametre Sayacı			2 set	18.03.2016	Makine 10	6	4.400
158	253010000208	2-30903	CNG Paslanmaz Hortum Ve Bileşenleri			10 set	29.03.2016	makine 10	6	3.800
159	253010000209	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 8682 - Şase No: ZDH12390ZZ1512485	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
160	253010000210	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 2062 - Şase No: ZDH12390ZZ1512486	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
161	253010000211	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 6501 - Şase No: ZDH12390ZZ1512507	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
162	253010000212	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 1938 - Şase No: ZDH12390ZZ1512512	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
163	253010000213	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 5156 - Şase No: ZDH12390ZZ1512506	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000

164	253010000214	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 6148 - Şase No: ZDH12390ZZ1512509	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
165	253010000215	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 3081 - Şase No: ZDH12390ZZ1512510	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
166	253010000216	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 7410 - Şase No: ZDH12390ZZ1512513	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
167	253010000217	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 6322 - Şase No: ZDH12390ZZ1512511	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
168	253010000218	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 6270 - Şase No: ZDH12390ZZ1512508	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
169	253010000219	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 1449 - Şase No: ZNF130BDFSS000272	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
170	253010000220	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 6841 - Şase No: ZNF130BDFSS000271	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
171	253010000221	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 FJ 7506 - Şase No: ZNF130BDFSS000273	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
172	253010000222	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TA 6004 - Şase No: ZNF130BDFSS000274	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
173	253010000223	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TA 1022 - Şase No: ZNF130BDFSS000276	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
174	253010000224	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TA 7764 - Şase No: ZNF130BDFSS000277	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000



175	253010000225	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TA 6867 - Şase No: ZNF130BDFSS000279	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
176	253010000226	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TA 7153 - Şase No: ZNF130BDFSS000278	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
177	253010000227	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TA 1932 - Şase No: ZNF130BDFSS000275	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
178	253010000228	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TA 6885 - Şase No: ZNF130BDFSS000280	DALMINE TENARIS	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	857.000
179	253010000229	2-30903	CNG Konteyner Dorse	17.480 lt. - Plaka: 34 BD 8491	VITKOVİCE K-92-190-250-C	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	635.000
180	253010000230	2-30903	CNG Konteyner Dorse	17.480 lt. - Plaka: 34 BD 9062	VITKOVİCE K-92-190-250-C	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	635.000
181	253010000231	2-30903	CNG Konteyner Dorse	17.480 lt. - Plaka: 34 BD 8488	VITKOVİCE K-92-190-250-C	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	635.000
182	253010000232	2-30903	CNG Konteyner Dorse	17.480 lt. - Plaka: 34 BD 9066	VITKOVİCE K-92-190-250-C	1 set	21.03.2016	Makine 20	16	635.000
183	253010000234	2-21102	Kaynaşlı İstasyonu Kamera			1 set	31.03.2016	Demirbaş 10	6	4.700
184	253010000235	2-21102	Kaynaşlı Yüksek Basınç Ve Orta Basınç Hattı			1 set	31.03.2016	Makine 15	11	79.000
185	253010000236	2-21102	Kaynaşlı Ekipman			1 set	31.03.2016	Makine 15	11	4.200
186	253010000237	2-21102	Kaynaşlı Jeneratör	50 kVA kapasiteli		1 set	31.03.2016	Makine 20	16	25.000

187	253010000239	2-21102	Kaynaşlı Hava Kompresörü	1 set	31.03.2016	Makine 15	11	9.500
188	253010000240	2-30903	CNG Buffer Tankı-Bentaş Bentonit Ordu	1 set	25.04.2016	Makine 20	16	50.000
189	253010000241	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Boru	240 mt.	13.04.2016	Makine 20	16	19.000
190	253010000242	2-30903	CNG Sıcak Sulu Isıtıcı	2 set	22.04.2016	Makine 15	11	21.000
191	253010000243	2-23101	CNG Orta Basınç Bağlantısı (Gemlik)	1 set	15.04.2016	Makine 15	11	20.000
192	253010000245	2-30903	CNG Buffer Tankı	1 set	5.05.2016	Makine 20	16	50.000
193	253010000246	2-30903	Yüksek Kapasiteli CNG Isıtıcı	2 set	12.05.2016	Makine 15	11	25.000
194	253010000247	2-30903	CNG Buffer Tankı	2 set	16.05.2016	Makine 20	16	100.000
195	253010000248	2-30903	CNG Regülatörü	5 set	16.05.2016	makine 10	6	6.200
196	253010000252	2-30903	CNG Hortumu-Zec-1/2" L=4000Mm	10 set	20.05.2016	makine 10	6	1.900
197	253010000253	2-30902	LNG Kokulandırma Tankı	1 set	24.05.2016	Makine 15	11	3.900
198	253010000254	2-30903	Alçak Basınç Regülatör	10 set	24.05.2016	makine 10	6	4.600
199	253010000255	2-30903	Yüksek Basınç Regülatör	10 set	24.05.2016	makine 10	6	7.400

200	253010000261	2-30903	CNG Regülatörü		10 set	31.05.2016	makine 10	6	6.000
201	253010000262	2-30902	LNG Buharlaştırıcı	1500 Sm <sup>3</sup>	2 set	6.06.2016	Makine 15	11	103.000
202	253010000263	2-30903	Yüksek Kapasiteli CNG Isıtıcı		2 set	6.06.2016	Makine 15	11	26.000
203	253010000264	2-30903	CNG Regülatörü		1 set	1.06.2016	makine 10	6	6.300
204	253010000266	2-30903	765L-1"(T) Aısı 316 90' Dirsek		29 set	7.06.2016	Makine 10	6	5.700
205	253010000267	2-30903	Isıtıcı Ekipmanı		1 set	3.06.2016	Makine 15	11	24.000
206	253010000268	2-30903	Isıtıcı Ekipmanı		1 set	3.06.2016	Makine 15	11	11.000
207	253010000269	2-30903	CNG Hortumu -Zec- 1/2" L=4000Mm		20 set	10.06.2016	makine 10	6	3.700
208	253010000270	2-30903	CNG Regülatörü		5 set	21.06.2016	makine 10	6	4.400
209	253010000271	2-30903	CNG Regülatörü		5 set	1.07.2016	makine 10	6	4.400
210	253010000273	2-23101	Kompresör Gaz Kurutucusu Kontrol Paneli		1 set	15.06.2016	makine 10	6	42.000
211	253010000275	2-30903	CNG Regülatörü		10 set	30.06.2016	makine 10	6	12.000
212	253010000276	2-60900	Gaz Emisyon Ölçüm Cihazı		1 set	22.07.2016	makine 10	6	6.500

213	253010000277	2-30903	CNG Regülatörü Servisi-Polat Madencilik	2 set	20.07.2016	makine 10	6	1.200
214	253010000278	2-30903	316 L Çekme Boru-Yüksek Basınç Malzemesi	204 mt.	18.07.2016	Makine 20	16	20.000
215	253010000279	2-30903	CNG Regülatörü	10 set	22.07.2016	makine 10	6	8.900
216	253010000281	2-30903	CNG Regülatörü Bağlantı Nipeli	40 set	3.08.2016	Makine 10	6	870
217	253010000283	2-30903	Yüksek Basınç Malz.766L-1 (T)X3/4 Aısı 316 Npt Dış	50 set	2.08.2016	Makine 20	16	3.300
218	253010000284	2-30903	Yüksek Kapasiteli CNG Isıtıcı	6 set	5.08.2016	Makine 15	11	76.000
219	253010000286	2-30903	CNG Kollektör Grubu 4'Lü Tek Kademe	1 set	8.08.2016	makine 10	6	5.000
220	253010000287	2-30903	CNG Kollektör Grubu 6'Lı Tek Kademe	1 set	8.08.2016	makine 10	6	5.500
221	253010000288	2-30903	Otomasyon Panosu Plc	1 set	29.08.2016	Makine 10	6	9.300
222	253010000291	2-30903	Yüksek Kapasiteli CNG Isıtıcı	2 set	2.09.2016	Makine 15	11	26.000
223	253010000293	2-30903	CNG Regülatörü Bağlantı Nipeli	40 set	26.09.2016	Makine 10	6	890
224	253010000295	2-30903	CNG Regülatörü	10 set	26.09.2016	makine 10	6	9.200
225	253010000296	2-30903	316 L Çekme Boru-Yüksek Basınç Malzemesi	480 mt.	7.09.2016	Makine 20	16	36.000

226	253010000297	2-30903	CNG Dorse Bağlantı Hortumu	20 set	19.09.2016	makine 10	6	3.300
227	253010000300	2-30903	CNG Dorse Bağlantı Hortumu Askı Aparatı	200 set	6.10.2016	makine 10	6	2.200
228	253010000303	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Boru	300 mt.	14.10.2016	Makine 20	16	27.000
229	253010000304	2-30903	1/2"-3000Mm CNG Hortumu- Zec-1/2Npt Male	20 set	27.10.2016	makine 10	6	3.300
230	253010000307	2-30903	CNG Regülasyon Grubu	1 set	4.11.2016	makine 10	6	5.400
231	253010000308	2-30903	Yüksek Basınç Kollektörü	2 set	4.11.2016	makine 10	6	6.700
232	253010000316	2-23101	Gemlik Taşıt Tanıma Sistemi	4 set	17.01.2017	Demirbaş 5	2	1.600
233	253010000317	2-21102	Kaynaşlı Taşıt Tanıma Sistemi	4 set	17.01.2017	Demirbaş 5	2	3.100
234	253010000318	2-30903	Yüksek Kapasiteli CNG Isıtıcı	4 set	6.01.2017	Makine 15	12	46.000
235	253010000320	2-30903	Yüksek Basınç Kollektörü	2 set	12.01.2017	makine 10	7	6.800
236	253010000321	2-30903	Hava Kompresörü	2 set	26.01.2017	Makine 15	12	4.600
237	253010000323	2-22103	Konya İstasyon Ekipman	1 set	31.01.2017	Makine 15	12	9.900
238	253010000324	2-22103	Konya İstasyonu Basınç Hattı	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	114.000

239	253010000325	2-22103	Konya İstasyonu Kompresör Montaj	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	9.700
240	253010000326	2-30903	1" Tek ETKili Pnö. Aktr. Karbon Çelik Kür. Vana	5 set	1.02.2017	makine 10	7	5.200
241	253010000328	2-30902	Yüksek Basınç Hattı İşleri-Alkoç	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	2.200
242	253010000329	2-30903	Yüksek Basınç Hat Montaj-Deniz Tekstil	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	10.000
243	253010000330	2-30903	Korrektör-Deniz Tekstil	2 set	31.01.2017	makine 10	7	4.800
244	253010000333	2-30903	CNG Yüksek Basınç Hat - Kümbeli	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	7.300
245	253010000334	2-30903	CNG Yüksek Basınç Hat -Ordu Perşembe Cezaevi	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	8.900
246	253010000335	2-30903	Yüksek Basınç Hat İşleri- Doğuş Yda	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	39.000
247	253010000336	2-30903	CNG Rmsc Sayaç -Doğuş Yda	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	67.000
248	253010000337	2-30903	Regülasyon Grubu -Doğuş Yda	1 set	31.01.2017	makine 10	7	2.700
249	253010000338	2-30903	Yüksek Basınç Hat İşleri - Laviosa	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	36.000
250	253010000339	2-30903	Yüksek Basınç Hat İşleri - Laviosa	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	49.000
251	253010000340	2-30903	Yüksek Kapiteli CNG Isıtıcı - Laviosa	1 set	31.01.2017	Makine 15	12	26.000

252	253010000341	2-30903	5 Li CNG Kollektör Grubu - Laviosa	1 set	31.01.2017	makine 10	7	7.300
253	253010000344	2-30903	Yüksek Basınç Hat İşleri - Hexagon	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	55.000
254	253010000345	2-30903	CNG Gaz Ölçümü Rms Sayaç - Hexagon	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	197.000
255	253010000346	2-30903	Yüksek Kapasiteli CNG Isıtıcı - Hexagon	2 set	31.01.2017	Makine 15	12	44.000
256	253010000347	2-30903	5 Li CNG Kollektör Grubu - Hexagon	1 set	31.01.2017	makine 10	7	20.000
257	253010000348	2-30903	CNG Regülasyon Grubu - Hexagon	1 set	31.01.2017	makine 10	7	6.200
258	253010000349	2-30903	CNG Korrektör -Hexagon	1 set	31.01.2017	makine 10	7	4.800
259	253010000350	2-30902	Yüksek Basınç Hat İşleri - Ede Madencilik	1 set	31.01.2017	Makine 20	17	3.100
260	253010000353	2-30903	CNG Dorseleri İçin Manometre	10 set	1.03.2017	makine 10	7	1.800
261	253010000354	2-30903	Yüksek Basınç Regülatör	3 set	24.03.2017	makine 10	7	9.100
262	253010000355	2-21103	Eskişehir Otomasyonu	1 set	31.03.2017	Makine 10	7	63.000
263	253010000356	2-21103	Eskişehir Basınç Hattı İşleri	1 set	31.03.2017	Makine 20	17	81.000
264	253010000357	2-21103	Eskişehir CNG Hava Kompresörü	1 set	31.03.2017	Makine 15	12	8.600

265	253010000360	2-21103	Eskişehir Jeneratör	110 kVA kapasiteli	1 set	31.03.2017	Makine 20	17	46.000
266	253010000361	2-21103	Eskişehir Hava Kompresörü		1 set	31.03.2017	Makine 15	12	1.700
267	253010000363	2-21102	Dispenser Temini		2 set	31.03.2017	Makine 15	12	52.000
268	253010000366	2-30903	10m <sup>3</sup> CNG Buffer Tankı		1 set	10.04.2017	Makine 20	17	50.000
269	253010000367	2-30903	10m <sup>3</sup> CNG Buffer Tankı		1 set	10.04.2017	Makine 20	17	50.000
270	253010000368	2-30903	10m <sup>3</sup> CNG Buffer Tankı		1 set	10.04.2017	Makine 20	17	50.000
271	253010000371	2-30903	CNG Dorse Kapak Ve Kilit Sistemi		8 set	24.04.2017	makine 10	7	4.700
272	253010000374	2-21103	Eskişehir Kamera		1 set	25.04.2017	Demirbaş 10	7	10.000
273	253010000375	2-22103	Konya Kamera		1 set	25.04.2017	Demirbaş 10	7	8.600
274	253010000376	2-30908	Kompresör Elektrik Malzemesi		1 set	11.04.2017	makine 10	7	2.300
275	253010000377	2-30903	CNG Dorse Tüpü Bağlantı Ekipmanları		1 set	3.05.2017	Makine 10	7	7.800
276	253010000381	2-30903	CNG Regülatörü		10 set	22.05.2017	makine 10	7	9.900
277	253010000383	2-30903	CNG Regülatörü		5 set	26.05.2017	makine 10	7	7.100



278	253010000384	2-30903	2" Yüksek Basınç Kollektörü	1 set	15.05.2017	makine 10	7	2.600
279	253010000385	2-30903	4" Yüksek Basınç Kollektörü	2 set	15.05.2017	makine 10	7	2.700
280	253010000386	2-30903	Pnömatik Pano	10 set	24.05.2017	makine 10	7	4.000
281	253010000387	2-30903	Yüksek Basınç Malzemesi-Dişi Konnektör	50 set	24.05.2017	Makine 20	17	1.900
282	253010000388	2-30903	Yüksek Basınç Bağlantı Malzemesi 90' Dirsek	90 set	29.05.2017	Makine 20	17	20.000
283	253010000389	2-21101	CNG Taşıt Tanıma Tabanca Ekipmanı	1 set	19.06.2017	makine 10	7	1.000
284	253010000390	2-30903	4" Yüksek Basınç Kollektörü	1 set	1.06.2017	makine 10	7	3.800
285	253010000391	2-30903	6'lı Tek Kademe Regülasyon Grubu	1 set	1.06.2017	makine 10	7	5.400
286	253010000392	2-30903	CNG Dorse Tüpü Bağlantı Ekipmanları	1 set	6.06.2017	Makine 10	7	33.000
287	253010000393	2-30903	4" Yüksek Basınç Kollektörü	1 set	1.06.2017	makine 10	7	1.200
288	253010000395	2-30903	Yüksek Kapasiteli CNG Isıtıcı	5 set	1.06.2017	Makine 15	12	114.000
289	253010000396	2-30903	1" Tek ETKili Pnöml.Karbon Çelik Vana	10 set	13.06.2017	Makine 20	17	14.000
290	253010000397	2-30903	1/2" Tek ETKili Pnöml.Karbon Çelik Vana	5 set	13.06.2017	makine 10	7	4.300

291	253010000398	2-30903	764Lr-1 Aısı 316 Redüksiyon Yüksek Basınç Malz.	35 set	22.06.2017	Makine 20	17	16.000
292	253010000399	2-30903	766L-1 Npt Dişi Konnektör Yüksek Basınç Malz.	20 set	15.06.2017	Makine 20	17	2.400
293	253010000400	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malzemesi	35 set	15.06.2017	Makine 20	17	3.800
294	253010000401	2-30903	Aısı 316L Çekme Boru Yüksek Basınç Malzemesi	360 mt.	15.06.2017	Makine 20	17	37.000
295	253010000402	2-30903	6'lı Tek Kademe Regülasyon Grubu	1 set	22.06.2017	makine 10	7	5.500
296	253010000403	2-30903	CNG Regülatörü	5 set	30.06.2017	makine 10	7	5.000
297	253010000404	2-30903	765L-1 Aısı 316 90 Derece Dirsek Yüksek Basınç Mal	140 set	3.07.2017	Makine 20	17	35.000
298	253010000405	2-21101	Taşıt Tanıma Tag	120 set	4.07.2017	Demirbaş 5	2	2.100
299	253010000406	2-30903	CNG Regülatörü	5 set	11.07.2017	makine 10	7	5.100
300	253010000409	2-30903	CNG Dorse Bağlantı Hortumu	15 set	12.07.2017	makine 10	7	6.100
301	253010000410	2-30903	CNG Dorse Bağlantı Hortumu	10 set	11.07.2017	makine 10	7	8.000
302	253010000414	2-30903	Korrektör-Orbetaş	1 set	25.08.2017	makine 10	7	5.100
303	253010000418	2-30903	10m <sup>3</sup> CNG Buffer Tankı	1 set	13.09.2017	Makine 20	17	50.000

304	253010000421	2-30903	765L-1 Aısı 316 90 Derece Dirsek Yüksek Basınç Mal	16 set	26.09.2017	Makine 20	17	2.200
305	253010000422	2-30903	CNG Hortumu	6 set	29.09.2017	makine 10	7	3.100
306	253010000423	2-30903	Yüksek Kapasiteli CNG Isıtıcı	4 set	29.09.2017	Makine 15	12	96.000
307	253010000424	2-30903	6'lı Tek Kademe Regülasyon Grubu	1 set	18.09.2017	makine 10	7	9.500
308	253010000427	2-30903	Evaporatör-Buharlaştırıcı	1 set	19.10.2017	Makine 15	12	15.000
309	253010000429	2-30903	Pnömatik Vana	5 set	16.11.2017	makine 10	7	5.100
310	253010000430	2-30903	Pnömatik Vana	4 set	16.11.2017	makine 10	7	5.200
311	253010000431	2-30903	Yüksek Basınç Regülatör	4 set	21.11.2017	makine 10	7	4.300
312	253010000433	2-30907	Cubogas 801 2Cb Ce8 810490 Salter Termal	1 set	30.11.2017	Makine 3	1	2.200
313	253010000434	2-30907	Cubogas 801 2Cb Ce8 810490 Salter Termal	1 set	30.11.2017	Makine 3	1	930
314	253010000441	2-30903	1" Tek ETKili Pnömatik Akt.Karbon Çelik Kür.Vana	6 set	11.01.2018	makine 10	8	7.800
315	253010000442	2-30903	CNG Isıtıcı Malzeme	1 set	8.01.2018	Makine 15	13	32.000
316	253010000443	2-30903	CNG Korrektör	1 set	5.01.2018	makine 10	8	7.200

317	253010000444	2-30903	Uzaktan Takip Otomasyon Sistemi			1 set	12.01.2018	Makine 10	8	80.000
318	253010000445	2-30903	Otomasyon Panosu Plc			1 set	12.01.2018	Makine 10	8	110.000
319	253010000446	2-30903	Otomasyon Panosu Plc-Cirav Fındık			1 set	9.02.2018	Makine 10	8	14.000
320	253010000449	2-22101	Aksaray Gaz Dedektörü			1 set	27.02.2018	Makine 15	13	9.600
321	253010000450	2-30903	Elster G65 Dn50 Pn16 Sayaç Türbinmetre			1 set	2.03.2018	Makine 10	8	4.900
322	253010000452	2-30903	Seviye Saati-Muslular			1 set	30.03.2018	Demirbaş 5	3	2.200
323	253010000453	2-30903	Grundfos Ups 25-40/180 Sirkülasyon Pompası			3 set	2.04.2018	Makine 10	8	5.700
324	253010000454	2-30903	TK23 NGV2 Dolum Tabancası-CNG Genel Müdürlük			4 set	1.04.2018	Makine 15	13	42.000
		2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TB 7344 - Şase No: ZDH12390ZZ1612855	DALMINE TENARIS	1 set	26.04.2018	Makine 20		
		2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TB 8136 - Şase No: ZDH12390ZZ1612856	DALMINE TENARIS	1 set	26.04.2018	Makine 20		
325	253010000455								18	3.100.000
		2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TB 3354 - Şase No: ZDH12390ZZ1612857	DALMINE TENARIS	1 set	26.04.2018	Makine 20		
		2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TB 7886 - Şase No: ZDH12390ZZ1612858	DALMINE TENARIS	1 set	26.04.2018	Makine 20		

	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 TB 9748 - Şase No: ZDH12390ZZ1612859	DALMINE TENARIS	1 set	26.04.2018	Makine 20			
	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 ET 3312 - Şase No: ZDH12390ZZ1713987	DALMINE TENARIS	1 set	26.04.2018	Makine 20			
326	253010000456	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 ET 9538 - Şase No: ZDH12390ZZ1713985	DALMINE TENARIS	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	1.860.000
	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 ET 6228 - Şase No: ZDH12390ZZ1713986	DALMINE TENARIS	1 set	26.04.2018	Makine 20			
327	253010000457	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 ET 3911 - Şase No: ZDH12390ZZ1713989	DALMINE TENARIS	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	1.240.000
	2-30903	CNG Jumbo Treyler	21.260 lt. - Plaka: 34 ET 4182 - Şase No: ZDH12390ZZ1713988	DALMINE TENARIS	1 set	26.04.2018	Makine 20			
328	253010000458	2-30907	Denizli CNG İstasyonu Elektrik Montaj İşleri		1 set	26.04.2018	Makine 20	18	336.000	
329	253010000459	2-30903	801 100 Pr8 810900 Kompresör Stoklama Tankı Buffer		16 set	26.04.2018	Makine 20	18	563.000	
330	253010000460	2-30903	801 100 Pr8 810900 Kompresör Stoklama Tankı Buffer		12 set	26.04.2018	Makine 20	18	428.000	
331	253010000461	2-30903	CNG Yüksek Basınç Hattı Malzemeleri		#####	26.04.2018	Makine 20	18	234.000	
332	253010000463	2-30903	1100 Kva Kta38G5 Jeneratör Alımı	1100 kVA kapasiteli	2 set	26.04.2018	Makine 20	18	215.000	
333	253010000464	2-30903	CNG Isıtıcı		26 set	26.04.2018	Makine 15	13	273.000	

334	253010000466	2-22102	Dispenser 2 Basınç Seviyeli Ekranlı (Mersin)	4 set	26.04.2018	Makine 15	13	184.000
335	253010000467	2-30907	Denizli Tesis Mekanik Tesisat ( Boru Tesisat Vs )	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	124.000
336	253010000469	2-22101	Dispenser 2 Basınç Seviyeli Ekranlı -Aksaray	3 set	26.04.2018	Makine 15	13	141.000
337	253010000470	2-21100	Dispenser 2 Basınç Seviyeli Ekranlı	3 set	26.04.2018	Makine 15	13	141.000
338	253010000471	2-30903	Dispenser 2 Basınç Seviyeli Ekranlı	3 set	26.04.2018	Makine 15	13	138.000
339	253010000472	2-30907	Denizli CNG Tesis Hortum Seti (138601 TK23 Set )	20 set	26.04.2018	Makine 15	13	83.000
340	253010000473	2-30907	Dispenser Denizli Tesis 2 Adet	2 set	26.04.2018	Makine 15	13	127.000
341	253010000474	2-22102	Dispenser 2 Basınç Seviyeli Ekranlı	2 set	26.04.2018	Makine 15	13	170.000
342	253010000476	2-30907	Yangın ihbar Sistemi (Denizli Tesis )	3 set	26.04.2018	demirbaş 10	8	24.000
343	253010000478	2-30903	Denizli CNG Tesis Isıtıcı -(Stokta)	8 set	26.04.2018	Makine 15	13	137.000
344	253010000479	2-21103	Turquoise Sapphire 222 CNG Dispenser 2 Basınç Sevi	2 set	26.04.2018	Makine 15	13	152.000
345	253010000480	2-30903	TK23 NGV2 Dolun Tabancası-CNG Genel Müdürlük	25 set	26.04.2018	Makine 15	13	123.000
346	253010000481	2-23102	Dispenser 2 Basınç Seviyeli Ekranlı -M. Kemalpaşa	2 set	26.04.2018	Makine 15	13	94.000

347	253010000482	2-21101	Dispenser 2 Basınç Seviyeli Ekranlı (Şekerpınar)	2 set	26.04.2018	Makine 15	13	93.000
348	253010000483	2-22102	Dispenser (Mersin Atas)	2 set	26.04.2018	Makine 15	13	112.000
349	253010000484	2-30907	CNG 801 100 Prs 810900 Buffer / Denizli	4 set	26.04.2018	Makine 20	18	140.000
350	253010000485	2-21100	CNG 108 C1B Ds0011 Buffer / Kazan	4 set	26.04.2018	Makine 20	18	140.000
351	253010000486	2-23101	801 100 Pr8 810900 Buffer- Gemlik	4 set	26.04.2018	Makine 20	18	139.000
352	253010000487	2-30903	801 100 Pr8 810900 Kompresör Mlz.Stoklama Tankı Bu	4 set	26.04.2018	Makine 20	18	135.000
353	253010000488	2-30903	801 100 Pr8 810900 Kompresör Mlz.Stoklama Tankı Bu	4 set	26.04.2018	Makine 20	18	135.000
354	253010000489	2-21100	CNG Yüksek Basınç Bağlantısı (Kazan)	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	70.000
355	253010000490	2-30903	CNG Paslanmaz Boru Genel Müd.Tubing 25,4*3,2 Ss316	#####	26.04.2018	Makine 15	13	68.000
356	253010000491	2-30907	Denizli CNG Tesisi Chiller (Soğutucu )	2 set	26.04.2018	Makine 20	18	104.000
357	253010000492	2-30903	TK23 NGV2 Dolum Tabancası- CNG Genel Müdürlük	20 set	26.04.2018	Makine 15	13	86.000
358	253010000493	2-30907	Dispenser Malzemesi Ve Montajı	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	77.000
359	253010000494	2-30907	Denizli Yüksek Basınç Hattı Revizyon	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	49.000

360	253010000495	2-30907	Denizli CNG İstasyonu Elektrik ilave İşler		1 set	26.04.2018	Makine 20	18	56.000
361	253010000496	2-30903	Rms-B İstasyonu Ve Montajı- Otomasyon (Penkon)		2 set	26.04.2018	Makine 20	18	52.000
362	253010000497	2-23100	Dispenser 2 Basınç Seviyeli Ekranlı -Kemalpaşa	endüstriyel	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	47.000
363	253010000498	2-30907	Denizli CNG Tesisi Chiller 3000 m <sup>3</sup> /H Delta		1 set	26.04.2018	Makine 20	18	64.000
364	253010000499	2-30908	TK26 CNG 106467 Seti		4 set	26.04.2018	Makine 15	13	42.000
365	253010000500	2-30903	TK26 CNG 106467 Seti		4 set	26.04.2018	Makine 15	13	37.000
366	253010000501	2-30903	Rms-B İstasyonu Ve Montajı- Kontrol Panosu (Penkon)		1 set	26.04.2018	Makine 20	18	56.000
367	253010000502	2-22103	CNG Yüksek Basınç Tes.Montajı (Kazan)		1 set	26.04.2018	Makine 15	13	34.000
368	253010000503	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Union Elbow 1 Od Ss316		247 set	26.04.2018	Makine 20	18	34.000
369	253010000504	2-30903	TK26 NGV2 Dolum Tabancası- CNG Genel Müdürlük		4 set	26.04.2018	Makine 15	13	49.000
370	253010000505	2-30903	TK23 Tabanca		13 set	26.04.2018	Makine 15	13	53.000
371	253010000506	2-30907	Penkon Yüksek Basınç Regulator Grubu /Denizli		1 set	26.04.2018	makine 10	8	27.000
372	253010000507	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Union Tee 1 Od Ss316-Deniz		38 set	26.04.2018	Makine 20	18	31.000



373	253010000508	2-30903	TK23 Pn250 Bar Boşaltım Tabancası	5 set	26.04.2018	Makine 15	13	55.000
374	253010000509	2-30903	Union Elbow 1 Od Ss316	230 set	26.04.2018	Makine 15	13	34.000
375	253010000510	2-30907	Denizli CNG Tesisi Chiller Montajı	2 set	26.04.2018	Makine 20	18	45.000
376	253010000511	2-23102	CNG Yüksek Basınç Bağlantısı (M.Kemal Paşa)	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	25.000
377	253010000512	2-30903	VİTKovice Konteynır CNG Sayacı	4 set	26.04.2018	makine 10	8	23.000
378	253010000513	2-30903	CNG İstasyonları Vana -Boru-Fittings -6 İstasyon	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	23.000
379	253010000514	2-30903	CNG İstasyonları Vana -Boru-Fittings -6 İstasyon	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	23.000
380	253010000515	2-30903	CNG İstasyonları Vana -Boru-Fittings -6 İstasyon	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	23.000
381	253010000516	2-30903	CNG İstasyonları Vana -Boru-Fittings -6 İstasyon	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	23.000
382	253010000517	2-30903	CNG İstasyonları Vana -Boru-Fittings -6 İstasyon	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	23.000
383	253010000518	2-30903	CNG İstasyonları Vana -Boru-Fittings -6 İstasyon	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	23.000
384	253010000519	2-30903	CNG Elektrikli Isıtıcı (Müşteride )	2 set	26.04.2018	Makine 15	13	35.000
385	253010000520	2-30903	TK23 NGV2 Dolum Tabancası-CNG Genel Müdürlük	10 set	26.04.2018	Makine 15	13	39.000

386	253010000521	2-30903	Genel Müdürlük Tn5 Dolum Nozulu	100 set	26.04.2018	Makine 15	13	24.000
387	253010000522	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz - Evaporatör	2 set	26.04.2018	Makine 20	18	22.000
388	253010000524	2-21101	CNG Yüksek Basınç Bağlantısı (Şekerpinar)	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	20.000
389	253010000525	2-30903	CNG Dispenser ( Arkas Hadımköy Depo )	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	23.000
390	253010000526	2-30903	Union Elbow 1 Od Ss316	150 set	26.04.2018	Makine 15	13	23.000
391	253010000527	2-30903	Rms-B İstasyonu Ve Montajı- Otomasyon (Penkon)	2 set	26.04.2018	Makine 20	18	23.000
392	253010000528	2-30903	Union Elbow 1 Od Ss316 CNG Yüksek Basınç Malz.	154 set	26.04.2018	Makine 20	18	22.000
393	253010000529	2-30903	Union Elbow 1 Od Ss316 Yüksek Basınç Malzemesi	150 set	26.04.2018	Makine 20	18	23.000
394	253010000530	2-30903	TK23 Tabanca	8 set	26.04.2018	Makine 15	13	32.000
395	253010000531	2-30903	Basınçlı 235 Tüp Van.Tes.Uzun Yarı Römör	10 set	26.04.2018	makine 10	8	10.000
396	253010000532	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Ball Valve 1 Od Act	15 set	26.04.2018	Makine 20	18	21.000
397	253010000533	2-30907	Denizli CNG İstasyonu Elektrik Montaj İşleri-İlave	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	20.000
398	253010000534	2-21102	801 100 Pr8 810900 Kompresör Stoklama Tankı Buffer	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	34.000

399	253010000535	2-21102	801 100 Pr8 810900 Kompresör Stoklama Tankı Buffer	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	34.000
400	253010000536	2-21102	801 100 Pr8 810900 Kompresör Stoklama Tankı Buffer	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	34.000
401	253010000537	2-21102	801 100 Pr8 810900 Kompresör Stoklama Tankı Buffer	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	34.000
402	253010000538	2-30903	801 100 Pr8 810900 Kompresör Stoklama Tankı Buffer	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	34.000
403	253010000539	2-30903	801 100 Pr8 810900 Kompresör Stoklama Tankı Buffer	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	34.000
404	253010000540	2-30903	801 100 Pr8 810900 Kompresör Stoklama Tankı Buffer	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	34.000
405	253010000541	2-30903	801 100 Pr8 810900 Kompresör Mlz.Stoklama Tankı Buffer	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	34.000
406	253010000542	2-30903	Ball Valve 1 Od Pk Ss316	62 set	26.04.2018	Makine 15	13	21.000
407	253010000543	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Union Tee 1 Od Ss316	100 set	26.04.2018	Makine 20	18	19.000
408	253010000544	2-30903	TK23 Tabanca	7 set	26.04.2018	Makine 15	13	28.000
409	253010000545	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz - Reducing Tee 1 Od 1 Od 1/2	75 set	26.04.2018	Makine 20	18	17.000
410	253010000546	2-30903	TK23 NGV2 Dolun Tabancası- CNG Genel Müdürlük	5 set	26.04.2018	Makine 15	13	26.000
411	253010000547	2-30907	Denizli Orta Basınç Hattı Revizyon	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	14.000

412	253010000548	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Union Elbow 1 Od Ss316	46 set	26.04.2018	Makine 15	13	15.000
413	253010000549	2-30903	Ball Valve 1/2 Od Ss316+Act+Ex Solenoid Namur Yön	20 set	26.04.2018	Makine 15	13	11.000
414	253010000550	2-30903	Trailler CNG Sayacı	3 set	26.04.2018	makine 10	8	7.600
415	253010000551	2-30908	Doğalgaz Separatörü	4 set	26.04.2018	Makine 20	18	19.000
416	253010000552	2-30903	Union Cross 1 Od Ss316	100 set	26.04.2018	Makine 15	13	15.000
417	253010000553	2-30903	CNG Sayacı	2 set	26.04.2018	Makine 15	13	14.000
418	253010000554	2-30903	Ball Valve İçin Act+Ex Solenoid Yön Valfi (Genel Müdürlük)	24 set	26.04.2018	Makine 15	13	9.800
419	253010000555	2-30903	CNG Ball Valve 1 Od Pk Ss316 CNG Yüksek Basınç	36 set	26.04.2018	Makine 20	18	16.000
420	253010000556	2-30903	TK23 Pn250 Bar Boşaltım Tabancası	5 set	26.04.2018	Makine 15	13	20.000
421	253010000557	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Ball Valve 1 Od Ss316+Act	12 set	26.04.2018	Makine 15	13	12.000
422	253010000558	2-30907	Penkon Yüksek Basınç Regulator Grubu /Denizli	1 set	26.04.2018	makine 10	8	10.000
423	253010000559	2-30903	Tn5 Dolum Nozulu-Vng Genel Müdürlük	50 set	26.04.2018	Makine 15	13	12.000
424	253010000560	2-30903	CNG Regülatörü	6 set	26.04.2018	makine 10	8	11.000

425	253010000561	2-30903	CNG Ball Valve 1 Od Pk Ss316 Yüksek Basınç Malzem	40 set	26.04.2018	Makine 15	13	13.000
426	253010000562	2-30903	CNG Ball Valve 1 Od Pk Ss316	40 set	26.04.2018	Makine 15	13	13.000
427	253010000563	2-30903	TK23 NGV2 Dolum Tabancası- CNG Genel Müdürlük	4 set	26.04.2018	Makine 15	13	18.000
428	253010000564	2-30903	CNG Paslanmaz Boru Genel Müd.Tubing 12,7*1,65 Ss31	600 set	26.04.2018	Makine 15	13	10.000
429	253010000565	2-30903	CNG Ball Valve 1/2 Od Pk Ss316	50 set	26.04.2018	Makine 15	13	11.000
430	253010000566	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Union Elbow 1 Od Ss316	81 set	26.04.2018	Makine 20	18	12.000
431	253010000567	2-30903	CNG Yüksek Basınç Hattı Malzemeleri	57 set	26.04.2018	Makine 20	18	11.000
432	253010000568	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Ball Valve 1/2 Od Ss316-De	40 set	26.04.2018	Makine 20	18	9.900
433	253010000569	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz - Dr702-Shv-350 Np3 Control	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	9.600
434	253010000570	2-30903	Union Tee 1 Od Ss316	47 set	26.04.2018	Makine 20	18	11.000
435	253010000571	2-30903	Penkon Yüksek Basınç Regulator Grubu /Genel Müdürl	1 set	26.04.2018	makine 10	8	8.500
436	253010000572	2-30903	Penkon Yüksek Basınç Regulator Grubu /Genel Müdürl	1 set	26.04.2018	makine 10	8	8.500
437	253010000573	2-30903	Penkon Yüksek Basınç Regulator Grubu /Genel Müdürl	1 set	26.04.2018	makine 10	8	8.500

438	253010000574	2-30907	Denizli CNG Tesisi Chiller Montajı	2 set	26.04.2018	Makine 20	18	15.000
439	253010000575	2-30903	CNG Ball Valve 1 Od Pk Ss316	32 set	26.04.2018	Makine 10	8	8.200
440	253010000576	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -CNG Ball Valve 1 Od Pk Ss3	30 set	26.04.2018	Makine 20	18	9.400
441	253010000577	2-30907	Denizli CNG Tesisi Su Separatörü	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	7.900
442	253010000578	2-30907	CNG Yüksek Basınç Malz. Denizli	168 set	26.04.2018	Makine 15	13	8.300
443	253010000579	2-30903	CNG Ball Valve 1/2 Od Pk Ss316	40 set	26.04.2018	Makine 15	13	9.700
444	253010000580	2-30903	Check Valve 1 Od Cp:1 Ss316	15 set	26.04.2018	Makine 15	13	10.000
445	253010000581	2-30903	Ball Valve 1 Od Pk Ss316+Act	8 set	26.04.2018	Makine 10	8	7.300
446	253010000582	2-30903	TK23 NGV2 Dolum Tabancası-CNG Genel Müdürlük	7 set	26.04.2018	Makine 15	13	15.000
447	253010000583	2-30903	Ball Valve 1 Od Pk Ss316	24 set	26.04.2018	Makine 15	13	10.000
448	253010000584	2-30903	Union Cross 1 Od Ss316	38 set	26.04.2018	Makine 10	8	7.400
449	253010000585	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malzemeleri	92 set	26.04.2018	Makine 20	18	8.500
450	253010000586	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz - Reducing Tee 1 Od 1 Od 1/2	35 set	26.04.2018	Makine 20	18	7.700

451	253010000588	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Ball Valve 1/2 Od Act	8 set	26.04.2018	Makine 20	18	8.400
452	253010000589	2-30903	Ball Valve 1 Od Pk Ss316 +Act	9 set	26.04.2018	Makine 10	8	8.200
453	253010000590	2-30903	Union Elbow 1 Od Ss316	50 set	26.04.2018	Makine 10	8	7.700
454	253010000591	2-30903	CNG Ball Valve 1/2 Od Pk Ss316+Act	10 set	26.04.2018	Makine 10	8	7.000
455	253010000592	2-30903	Union Tee 1 Od Ss316	40 set	26.04.2018	Makine 20	18	8.400
456	253010000593	2-30903	TK4-Tn5 Adaptör	5 set	26.04.2018	Makine 15	13	11.000
457	253010000594	2-21101	801 100 Pr8 810901 Kompresör Stoklama Tankı Buffer	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	12.000
458	253010000595	2-21101	801 100 Pr8 810901 Kompresör Stoklama Tankı Buffer	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	12.000
459	253010000596	2-30903	TK23 Pn250 Bar Boşaltım Tabancası	2 set	26.04.2018	Makine 15	13	13.000
460	253010000597	2-30903	CNG Ball Valve 1/2 Od Pk Ss316 CNG Yüksek Basınç	30 set	26.04.2018	Makine 20	18	6.900
461	253010000598	2-30903	Yüksek Basınç Regülatör	14 set	26.04.2018	makine 10	8	5.200
462	253010000599	2-30907	Kompresör Cubogas Mek.Malz.Stoklama Tankı Denizli	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	6.400
463	253010000600	2-21100	Ball Valve 1/2+ Act +Ex Yön Valfi( Kazan İst.)	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	4.900

464	253010000601	2-22101	Ball Valve 1/2+ Act +Ex Yön Valfi( Aksaray İst.)	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	4.900
465	253010000602	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Union Cross 1 Od Ss316	26 set	26.04.2018	Makine 20	18	6.100
466	253010000603	2-30903	TK4-Tn5 Dolum Adaptörü	5 set	26.04.2018	Makine 15	13	8.800
467	253010000604	2-21101	CNG Yüksek Basınç Bağlantısı (Şekerpinar)	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	5.600
468	253010000605	2-30903	Ball Valve 1/2 Od Pk Ss316 +Act	8 set	26.04.2018	Makine 10	8	5.600
469	253010000606	2-30903	Check Valve 1 Od Cp:1 Ss316 CNG Yüksek Basınç Mal	25 set	26.04.2018	Makine 20	18	6.200
470	253010000607	2-30903	CNG Ball Valve 1 Od Pk Ss316 CNG Yüksek Basınç	20 set	26.04.2018	Makine 20	18	6.200
471	253010000608	2-30903	CNG Ball Valve 1 Od Pk Ss316	16 set	26.04.2018	Makine 10	8	5.900
472	253010000609	2-21101	801 100 Pr8 810902 Kompresör Stoklama Tankı Buffer	1 set	26.04.2018	Makine 20	18	9.800
473	253010000610	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -CNG Ball Valve 1/2 Od Pk S	25 set	26.04.2018	Makine 20	18	5.900
474	253010000611	2-30903	CNG Ball Valve 1 Od Pk Ss316 CNG Yüksek Basınç	18 set	26.04.2018	Makine 20	18	6.300
475	253010000612	2-30903	NGV1 Dolum Adaptörü	5 set	26.04.2018	Makine 15	13	7.500
476	253010000613	2-30903	NGV1 Dolum Adaptörü	6 set	26.04.2018	Makine 15	13	6.300



477	253010000614	2-30903	CNG İstasyonları Küresel Vana	3 set	26.04.2018	Makine 20	18	4.700
478	253010000615	2-21100	CNG İstasyonları Küresel Vana- Kazan	3 set	26.04.2018	Makine 20	18	4.700
479	253010000616	2-23101	CNG İstasyonları Küresel Vana- Gemlik	3 set	26.04.2018	Makine 20	18	4.700
480	253010000617	2-22101	CNG İstasyonları Küresel Vana- Aksaray	3 set	26.04.2018	Makine 20	18	4.700
481	253010000618	2-30907	Denizli CNG İstasyonları Küresel Vana	3 set	26.04.2018	Makine 20	18	4.700
482	253010000619	2-21101	CNG İstasyonları Küresel Vana- Şekerpınar	3 set	26.04.2018	Makine 20	18	4.700
483	253010000620	2-30903	Union Tee 1/2 Od Ss316 CNG Yüksek Basınç Malz.	96 set	26.04.2018	Makine 20	18	5.500
484	253010000621	2-30903	TK23 Pn250 Bar Boşaltım Tabancası	2 set	26.04.2018	Makine 15	13	7.400
485	253010000622	2-30903	CNG Yüksek Basınç Hattı Boru	300 mt.	26.04.2018	Makine 20	18	5.200
486	253010000623	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Union 1 Od Ss316	60 set	26.04.2018	Makine 20	18	5.200
487	253010000624	2-30903	CNG Regülatör -Genel Müdürlük	20 set	26.04.2018	makine 10	8	3.700
488	253010000625	2-30907	Denizli İst.Kamera	2 set	26.04.2018	Demirbaş 10	8	3.400
489	253010000626	2-30907	Denizli CNG Tesisi Chiller (Soğutucu ) Ek Malz.	1 set	26.04.2018	makine 10	8	5.400

490	253010000627	2-21100	CNG Yüksek Basınç Malz -Kazan İstasyonu	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	4.200
491	253010000628	2-23101	CNG Yüksek Basınç Malz - Gemlik İstasyonu	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	4.200
492	253010000631	2-22101	CNG Yüksek Basınç Malz - Aksaray İstasyonu	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	4.200
493	253010000632	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	4.200
494	253010000633	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Union Cross 1 Od Ss316	19 set	26.04.2018	Makine 20	18	4.400
495	253010000634	2-30903	Union Tee 1 Od Ss316 Yüksek Basınç Malzemesi	23 set	26.04.2018	Makine 20	18	4.800
496	253010000635	2-30903	Union 1 Od Ss316	39 set	26.04.2018	Makine 10	8	4.300
497	253010000636	2-30903	Check Valve 1/2 Od Cp:1 Ss316 CNG Yüksek Basınç	18 set	26.04.2018	Makine 20	18	4.300
498	253010000637	2-30903	Union Elbow 1/2 Od Ss316 Yüksek Basınç Malzeme	100 set	26.04.2018	Makine 20	18	4.600
499	253010000638	2-30907	Denizli Farklı Dolum Basınç Kontrol Sistemi	1 set	26.04.2018	Makine 15	13	4.100
500	253010000639	2-30903	Ball Valve 1 Act Ex Selo.Ss316 Nam. Yön Valf	6 set	26.04.2018	Makine 10	8	2.500
501	253010000640	2-30903	CNG Regülatörü	10 set	26.04.2018	makine 10	8	3.700
502	253010000641	2-30903	CNG Yüksek Basınç Malz -Union Tee 1/2 Od Ss316	70 set	26.04.2018	Makine 20	18	4.100