

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Doları, Avro, İngiliz Sterlini) | | bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) | döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) |
|---------------------------------|--|--|--|

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için öncelikle talebi giren yatırımcının vadesiz hesabı kontrol edilerek varsa kalan bakiye tahsil edilecek, tahsilatın bu şekilde tamamlanamaması durumunda teminata alınan kıymetler bozdukulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdukulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın aracı kurum tarafından yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktıdır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenleme ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine

11 Kasım 2022



SANAT İSİ SANAYİ VE
KURUMU
No: 01 Beylikdüzü
Tel: +90 212 490 1122
Fax: +90 212 490 1122
Marmara Konağı V.D: 460 051 7516

201
İNTEGRA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D: 330518/27

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Gedik Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Gedik Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Gedik Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, halka arzdan almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 17.00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Gedik Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Gedik Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Gedik Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

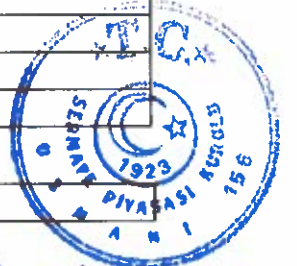
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 17.00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır.

Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden konsorsiyum üyeleri tarafından tahsil edilince halka arz için Şirket ve Halka Arz Edenler adına açılmış olan aşağıda verilen banka hesaplarına yatırılacaktır.

| | | |
|---------------------|---|----------------------------------|
| Hesap Sahibi | : | Sanica Isı Sanayi A.Ş. |
| Banka | : | Denizbank A.Ş. |
| Şube | : | Avrupa 2 Özel Yatırım Merkezi |
| IBAN | : | TR27 0013 4000 0010 2275 4024 45 |

11 Kasım 2022

Hesap Sahibi : Ali Fatinoğlu



SANICA ISI SANAYİ A.Ş.
Kavacık Mah. İstanbul Çarşı 3 Blok
No:10 Beylikdüzü / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100 / Şirket Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100 / Şirket Sic. No: 271100
Marmara Kurumları A.Ş. 460 001 1516

202
İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 47 05 18427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

| | | |
|--------------|---|----------------------------------|
| Banka | : | Denizbank A.Ş. |
| Şube | : | Avrupa 2 Özel Yatırım Merkezi |
| IBAN | : | TR10 0013 4000 0016 6876 3000 55 |

| | | |
|---------------------|---|----------------------------------|
| Hesap Sahibi | : | Uğur Fatioğlu |
| Banka | : | Denizbank A.Ş. |
| Şube | : | Avrupa 2 Özel Yatırım Merkezi |
| IBAN | : | TR12 0013 4000 0114 5345 9000 27 |

| | | |
|---------------------|---|----------------------------------|
| Hesap Sahibi | : | Emre Fatioğlu |
| Banka | : | Denizbank A.Ş. |
| Şube | : | Avrupa 2 Özel Yatırım Merkezi |
| IBAN | : | TR58 0013 4000 0053 4186 8000 09 |

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte buldukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Gedik Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri ve Eşlideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İSTANBUL

Tel: 0216 453 00 00, Yatırımcı İletişim Merkezi: 0216 453 00 53, Yeni Hesap Açılışı İçin: 444 0 435

Faks: 0216 377 11 36

11 Kasım 2022



SARCA İSİ SANAYİ A.Ş.
Kuşçesaz Mahallesi, İstanbul Kültür Blok
No: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 355 90 80
Faks: +90 212 355 90 80
Maddeleri Kurumlar V.D.: 605 031 7516

203
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: 2 Kat: 2 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D.: 605 18417

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 0216 453 00 00, 0216 435 00 53 ve 444 0 435 numaralı telefonlar ve www.gedik.com internet adresi

KONSORSİYUM EŞ LİDERİ:

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 0212 329 33 10 numaralı telefonları ile www.integralyatirim.com.tr uzantılı internet adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 Maslak/İstanbul

Tel: 0 212 371 18 00

Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, Ankara, Ankara-Çankaya, Ankara-Dumlupınar, Antalya, Balıkesir-Ayvalık, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Kurtköy, İstanbul-Maltepe, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin; 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.alcapital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 216 26 61

Faks: 0 212 266 05 43

İzmir Şube; 0 212 216 26 61 numaralı telefon ile www.acar.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 444 09 68 ve 0 212 304 19 19

Faks: 0 212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 212 334 94 94

Faks: 0 212 334 96 89

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı Şubeleri ile Tüm Akbank T.A.Ş. Şubeleri, 444 25 25 numaralı telefon, www.akbank.com internet sitesi ve Akbank Mobil Uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0 216 649 77 00

Faks: 0 216 634 58 78

Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş. merkezi ve şubeler ile Anadolubank'ın tüm şubeleri

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



11 Kasım 2022

SARAYCI SİNYAL
Kısmi Ortaklı, İstanbul Caddesi No:3 Blok
14 Kat:1 Beylikdüzü / İSTANBUL
Tel: +90 212 334 94 94
Faks: +90 212 334 96 89
Marmara Kurumları V.D.: 440 031 7516

İNTEGRAL
204
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi Spine Tower
Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.: 418051842

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 213 08 00

Faks: 0 212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0 212 310 63 84

Faks: 0 212 310 62 10

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0 212 310 60 60 numaraları telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile Atayatırım Mobil mobil uygulaması

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0 216 547 13 00

Faks: 0 216 547 13 98 ve 0 216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 317 27 27

Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş.; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad No:141 K:9 Esentepe Şişli İSTANBUL

Tel: 0 212 348 9191

Faks: 0 212 211 8316

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefon

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında da müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 850 450 36 65

Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 384 10 10

Faks: 0 212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırım Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet sitesi ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANCA İSİSANKUR A.Ş.
Merkez Şube: İstanbul Cumhuriyeti Blok
Kuşçusuz - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 343 00 60
Fax: +90 212 343 59 90
Marmara Kurumları A.Ş. 440 031 7516

205
İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Şube: Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.L. 47805 8427

Sevik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



11 Kasım 2022

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 İstanbul

Tel: 0 212 244 55 66

Faks: 0 212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube; 444 0 321 numaraları telefon ile www.global.com.tr internet sitesi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0 216 285 09 00

Faks: 0 216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri; 444 4 255 numaraları telefon, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri ile Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 276 27 27

Faks: 0 212 276 29 00

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 367 70 00

Faks: 0 212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sokak Safter İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 286 30 00

Faks: 0 212 286 30 50

0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0 216 681 34 00

Faks: 0 216 693 05 70 ve 0 216 693 05 71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve Acentalar; www.meksa.com.tr internet sitesi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi Nurok Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 963 19 81, 0 212 963 19 82, 0 212 963 19 83, 0 212 963 19 84, 0 212 963 19 85, 0 212 963 19 86, 0 212 963 19 87

Faks: 0 212 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SANICA İŞİ SANAYİ A.Ş.
Barbaros Mah. Ehlamur Bul. No: 3/89 K: 9 Blok
No: 10-1 Beşiktaş/İstanbul
Tel: +90 212 244 55 66
Faks: +90 212 244 55 67
Marmara Kurumları V.D.: 460 001 7516

206
INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Şişli Tower
Maslak V.D. No: 00518437

11 Kasım 2022



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18
Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 319 12 00 Faks: 0 212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, OYAK Yatırım, Fibabanka mobil uygulamaları

PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 239 10 00 Faks: 0 212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Fethiye, Gaziosmanpaşa, Gebze, İzmir, İzmit, Manisa, Mersin, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Trabzon irtibat büroları; 0 212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim/Beyoğlu/İstanbul
Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 60
0 212 293 95 00 numaralı telefon ile online.piramitmenkul.com.tr/login internet sitesi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No :215 Kat: 6-7 34394 Şişli İstanbul, Türkiye
Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55
İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon ve www.qnbf.com internet şubesi, QNB Finansinvest mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe/Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 334 33 33 Faks: 0 212 334 33 34
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul
Tel: 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97
Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet sitesi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0 216 636 44 44 Faks: 0 216 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri; www.teb.com.tr internet sitesi

11 Kasım 2022

SARAYTA İSİ SANAYİ A.Ş.
Kavacık Mah. İstanbul Çarşısı Caddesi
No:1-1 Beyliközü/İstanbul
Tel: +90 212 333 33 33
Faks: +90 212 333 33 33
Marmara Kurumları M.D.: 460 031 7515

207
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavacık Mah. İstanbul Çarşısı Caddesi
No:1-1 Beyliközü/İstanbul
Maslak V.D. 47805 18 27



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 365 10 00

Faks: 0 212 290 69 95

Antalya İrtibat Bürosu (0 242 243 50 00) ve Akasya İrtibat Bürosu (0 216 339 10 00); 0 212 365 10 00 numaralı telefon ile www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 345 00 62/66

Faks: 0 212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları; 444 39 34 numaraları telefon ile www.trive.com.tr internet sitesi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent/İstanbul

Tel: 0 212 315 10 00

Faks: 0 212 315 10 02

Turkish Yatırım Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 367 36 36

Faks: 0 212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri ile UTRADE mobil uygulaması

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 352 35 77

Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0 850 222 07 24 numaralı telefon, www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet siteleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 319 80 80

Faks: 0 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri, YKB İnternet Şube; 444 0 444 numaralı telefon (Müşteri İletişim Merkezi), www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimduyayam.com.tr internet siteleri ile YKB Mobil Bankacılık mobil uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı/Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0 212 317 69 00

11 Kasım 2022

Faks: 0 212 282 15 50 ve 0 212 282 15 51

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler; 0 212 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet sitesi ile YFTrade Mobile mobil uygulaması

SANICA İŞİ SARAYI
Kuşçusuz Mah. İstanbul / Beşiktaş Blok
No:10-1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 349 30 80
Faks: +90 212 855 80 90
Marmara Kurumlar V.D.: 460 891 7516

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak / 0 212 7805 2427

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 339 80 80

Faks: 0 212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

| Konsorsiyum Üyelerinin Teminat Olarak Kabul Edeceği Kıymetler | |
|---|--|
| Başvuru Yeri | Teminata Alınacak Kıymetler |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Eurobond (Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece ihracına aracılık edilen ve Borsada işlem gören) Pay (BIST-30) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (TL) Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) |
| İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Pay (BIST-30) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) |
| A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Pay (BIST 30'da yer alan paylar) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Fonu Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro) |

11 Kasım 2022



SANCA ISI GIDA A.Ş.
Kaveli Mah. İstanbul Menencilik Blok
No:10-1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 853 50 80
Fax: +90 212 853 50 90
Marmara Kurumlar V.D: 460 031 7516

209
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D: 460 031 8477

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Acar Menkul Değerler A.Ş. | <p>Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları, İngiliz Sterlini ve Avro) Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)</p> |
| Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <p>Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Döviz Blokesi (ABD Doları, İngiliz Sterlini ve Avro)</p> |
| Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <p>Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</p> |
| Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <p>Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</p> |

Lokasyon
Umut

Yatırım

11 Kasım 2022



SANICA İSİ SANAYİ A.Ş.
Kavala Mah. İstanbul 300. Sokak No: 1 Beylikdüzü / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 855 00 50
Fax: +90 212 855 90 99
Marmara Kurumlar V.D.: 468 001 7515

210
INTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Kâzım Sanca / Spine Tower
Kâzım Sanca / İSTANBUL
Maslak V.D.: 4/205/827

Geelik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

| | |
|---|---|
| Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları, İngiliz Sterlini ve Avro) Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş. | Para Piyasası Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Bizim Menkul Değerler A.Ş. | Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro) |
| Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. | Para Piyasası Fonu (Sadece DLY fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece DBK fonu) TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat Blokesi - (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |



11 Kasım 2022

SANİTA KISAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavali Mah. İstinye Cad. No: 10-1 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
Tic. Sic. No: 272100
E-Posta: info@sanita.com.tr
Marmara Kurumlar V.D.: 449 931 7515

İNTEGRAL 211
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: Kat: 5. Kat: Sarıyer İSTANBUL
Maslak V. No: 9 305 842

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

| | |
|---|---|
| Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T.Garanti Bankası A.Ş. | Para Piyasası Fonu (GPY1. Ve GPY 2. Para piyasası fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) TL DİBS Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Global Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları, İngiliz Sterlini ve Avro) |
| Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL |
| ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları, İngiliz Sterlini ve Avro) Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) |

Handwritten signatures and notes in blue ink, including the word "Kıymetler" and "Mevduat".

11 Kasım 2022



SANCA ISI SANAYİ A.Ş.
Kartal Mah. D.İ. Bulvarı No: 10 Blok 10/10-11 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 355 50 90
Fax: +90 212 355 50 90
Maliye Kurumları V.D.: 460 001 7516

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. No: 518427

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Ing Özel Bankacılık Şubeleri | |
| Marbaş Menkul Değerler A.Ş. | Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Döviz Blokesi (ABD Doları) |
| Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro) |
| Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) TL DİBS Pay (BİST 30'da yer alan paylar) ³ Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro) |

11 Kasım 2022



³ Sanal, mobil veya emir iletilimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.

SANCA ISI SANAYİ A.Ş.
Kazancı Yolu, İstanbul Çarşı, Çarşı Bank
No:3-1 Beylikdüzü, İSTANBUL
Tel: +90 212 455 00 00
Fax: +90 212 455 50 99
Marmara Kurumlar V.D.: 468 031 7516

213

INTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Marmara Kurumlar V.D.: 468 031 7516
No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D.: 47 803 8427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

| | |
|---|---|
| QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) |
| TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu |
| TEB A.Ş. | Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Döviz Blokesi (Yalnızca vadesiz ABD Doları ve EUR DTH'lar kullanılabilir) Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilir) |

11 Kasım 2022



SARCA İSİSARİA A.Ş.
Kadıköy Mah. İstanbul Çarşı No: 10
No: 10-1 Beylikdüzü / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 309 10 00
Fax: +90 212 309 10 01
Marmara Kurumlar A.Ş. No: 031 7516

214
İNTEGRAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: 6 Kat: Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.C. No: 305 18427

Medik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

| | |
|---|--|
| <p>Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> | <p>Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları, İngiliz Sterlini ve Avro) Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)</p> |
| <p>Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> | <p>Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları, İngiliz Sterlini ve Avro)</p> |

Fatma
Ummu

Gabriel

11 Kasım 2022



SANICA ISI SANAYİ A.Ş.
Kartal, Çekirge Mah. İstanbul Çiftlik Sokak
No:101 Beylikdüzü / İSTANBUL
Tel: +90 212 855 51 50
Fax: +90 212 855 50 90
Marmara Kurumları V.D.: 430 031 7516

215
INTCRA
KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. / 805 84 47

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

| | |
|---|--|
| <p>Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> | <p>Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları, İngiliz Sterlini ve Avro) Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL</p> |
| <p>Ünlü Menkul Değerler A.Ş.</p> | <p>Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları, İngiliz Sterlini ve Avro) Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)</p> |
| <p>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> | <p>Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro)</p> |

11 Kasım 2022



SARICA ISI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
No:10-1 Beşliközü Cad. Kat:10/10
Tel: +90 212 455 50 00
Fax: +90 212 455 50 00
Marmara Kurumları Vakfı: 400 091 7516

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:3 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 0051842

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

| | |
|--|--|
| <p>T. Vakıflar Bankası T.A.O</p> | <p>Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) TL DİBS Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) Vadeli Mevduat - TL (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları ve Avro) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)</p> |
| <p>Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> | <p>Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</p> |
| <p>Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.</p> | <p>Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)</p> |
| <p>Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.</p> | <p>Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Hisse Senedi Fonu Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</p> |

11 Kasım 2022



SANCAK İNŞAAT
Kavramlar, İstanbul
No:1 Beşiktaş
Tel: +90 212 250 0000
Fax: +90 212 250 0000
Marmara Kurumları V.D.: 400 001 2016

217
İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D.: 47 05 8427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

| | |
|--|---|
| Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş. | Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) |
|--|---|

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden en geç 3 iş günü içerisinde ve pay bedellerinin tam olarak ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Gedik Yatırım, İntegral Yatırım, Halka Arz Edenler ve Şirket arasında imzalanan "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi"nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak talep toplama süresi içerisinde halka arz iptal edilebilir ya da ileri bir tarihe ertelenebilir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket, Halka Arz Edenler, Gedik Yatırım ve İntegral Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, deprem, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Gedik Yatırım'ın halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması
- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket veya Halka Arz Edenler aleyhine, halka arzın önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılması
- Gedik Yatırım tarafından, halka arz edilen payların satışında yeterli talebin oluşmayacağı veya yeterli derinlikte bir piyasasının oluşmayacağı öngörülmesi



1.1 Kasım 2022

SANCAK İŞİSARAYI
Nispetiye Mah. İstanbul
No:40-1 Beymkluzatı
Tel: +90 212 450 00 00
Fax: +90 212 450 00 00
Marmara Kurumları A.Ş. 400 001

218
İNTEGRAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.C. 4/30518/27

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

- Nihai halka arz fiyatında uzlaşmaya varılamaması

Halka arzın başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde Gedik Yatırım'ın Şirket'e ve Halka Arz Edenler'e yazılı bildirimde bulunmak suretiyle halka arzı iptal etme hakkı vardır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini takiben, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin 'Halka arza başvuru süreci' başlıklı 25.1.3.2. no'lu bölümünün "Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL nominal değerli 1 adet pay) ve katları şeklinde olması şarttır. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. Talep edilebilecek azami pay miktarı ve tutarına ilişkin olarak ise herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptir.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden azami üç iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde



11 Kasım 2022

SANCA ISI GANİ
Kocaeli Yolu, İstanbul Şişli
No: 1 Beylikdüzü Kat: 2
Tel: +90 212 305 1842
Fax: +90 212 305 1842
Marmara Kurumları D: 400 917

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 3051842

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakkı, halka arzın sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

| Ad-Soyad | Kurum |
|---------------------------|---------------------------------------|
| H. Nesimi Fatinoğlu | Sanica Isı Sanayi A.Ş. |
| Ali Fatinoğlu | Sanica Isı Sanayi A.Ş. |
| Uğur Fatinoğlu | Sanica Isı Sanayi A.Ş. |
| Emre Fatinoğlu | Sanica Isı Sanayi A.Ş. |
| Saadet Fatinoğlu | Sanica Isı Sanayi A.Ş. |
| Aşkın Cem Özuyguntas | Sanica Isı Sanayi A.Ş. |
| Barış Güneş | Sanica Isı Sanayi A.Ş. |
| İhsan Güner | Sanica Isı Sanayi A.Ş. |
| İsa Şencan | Sanica Isı Sanayi A.Ş. |
| Begüm Gültekin | Sanica Isı Sanayi A.Ş. |
| Erhan Topaç | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Onur Topaç | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Ersan Akpınar | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Ölkü Feyyaz Taktak | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Rüya Eser | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Gökhan Tosun | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Enes Bilgin | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Ergün Koşucu | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Emir Tayman | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Coşan Yeğenoğlu | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Mehmet Şengün | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Nazif Bülent Parlakol | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Murat Doğu Taşar | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Gülten Esen | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Seda Demirelli Küçükmeral | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Recep Bozkurt | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| İsmail Ay | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| İlayda Yıldız | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Kadir Çenk Ulukartal | İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Kıvanç Memişoğlu | İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |

11 Kasım 2022



| | |
|----------------------|--|
| Fatih Doğan Ateş | İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| İbrahim Taşdoğan | İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Osman İlker Savuran | İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Bora Eralp | İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Deniz Tunca | İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Seda Yalçinkaya Özer | İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| İsmail Tari | İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Birgül Demir | Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. |
| Cemil Kassas | Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. |
| Emre Özer | Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. |
| Ufuk Furkan Doğan | Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. |
| Demet Akgül | Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. |
| Can Yücel | Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. |
| Semih Metin | MC Legal - Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı |
| Seval Çiçek | MC Legal - Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı |
| Yağmur Tekin | MC Legal - Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı |
| Kübra Durmuş | MC Legal - Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı |

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının talebini de dikkate alarak bu fıkarda yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 40.000.000 TL nominal değerli payların;

11 Kasım 2022

- 20.000.000 TL nominal değerdeki %50 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 16.000.000 TL nominal değerdeki %40 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara
- 4.000.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara



SERHAT KİSİSEL
Kıbrıs, İstanbul, Etiler, Etiler
No:111 Beyliközü Sok. Spine Tower
Tel: +90 312 411 1111
Fax: +90 312 411 1111
Marmara Kurumları Y.Ü. 460 031 7516

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak, Kat:2 Sarıyer, İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise, o gruba ait tahsisat Gedik Yatırım'ın kararı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında, Gedik Yatırım tarafından Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için mevzuatta belirlenen %10'luk asgari tahsisat oranlarının altına düşmemesi ve yukarıda belirtilen her bir tahsisat grubu için %20'den fazla azaltma yapılmaması şartıyla herhangi bir gruba tahsis edilen tutar azaltılabilir ve diğer gruplara kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık bulunmamaktadır.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına, Gedik Yatırım tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtım yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Bu gruptaki yatırımcılara birer adet pay dağıtıldıktan sonra kalan miktar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubuna tahsis edilen miktarın yetmemesi durumunda hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına, Gedik Yatırım tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

11 Kasım 2022



SARICA İŞİ SAHİBİLERİ
Kavacık Mahallesi İstanbul Karşıyaka Yolu
Köprü No: 1 Beylikdüzü / İSTANBUL
T: +90 212 250 00 00
F: +90 212 312 49 99
Marmara Kurumlar A.Ş. 460 091 7516

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 1. Kat. Spine Tower
No:6 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtımını sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Ek pay satışı yapılmaması planlanmamaktadır.

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir lot payın satış fiyatı 20,03 TL olarak belirlenmiştir.

11 Kasım 2022



SATILMA İSİ SARAYI A.Ş.
Kartal Mah. İstanbul Çiftlik Sok. Blok
10-1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 250 50 50
Fax: +90 212 250 50 50
Marmara Kurumlar V.Ş. : +90 031 75 15

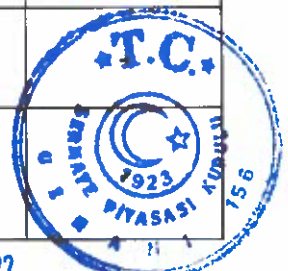
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarı Sk. Spine Tower
K:9 D:9 Kat:9 Maslak / İSTANBUL
Maslak V.D. : +90 518 427

Bedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Konsorsiyum Üyelerinin Halka Arza İlişkin Talep Ettiği Komisyonlar

| Kurum | Hesap Açma Ücreti | Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti | Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti | EFT Ücreti | Damga Vergisi | Diğer |
|---|-------------------|--|---|---|---------------|---------------------------------------|
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 3 TL | Yoktur | 1,58 TL | Yoktur | Yoktur | Yoktur |
| İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur | Yoktur | 1,25 TL+BSMV | Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için) | Yoktur | Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV |
| A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | - | - | - | - | - | - |
| Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | - | - | - | - | - | - |
| Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | MKK Tarifesi | MKK Tarifesi | Takasbank Üzerinden Alınmaz | Takasbank'ın almış olduğu EFT Ücreti | - | MKK Tarifesi |
| Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | - | - | 5,10 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden) | %0,5 (min. 7 TL+BSMV, max. 39 TL+BSMV) | - | - |
| Anadolu Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | MKK tarifesi | - | 2,55TL+BSMV V | Kurum Skalası uygulanacaktır. | - | - |
| Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | - | - | Alınacaktır | 1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – | - | - |



| | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------|--|---|---|
| | | | | 18.50TL+BSM V 50.000-200.000 TL - 36.50TL+BSM V 200.000- 1.000.000 TL - 76.50TL+BSM V 1.000.000 TL ve üzeri - 145TL+BSMV | | |
| Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. | MKK Tarifesi | MKK Tarifesi | MKK Tarifesi | 0-100.000 TL arası; 14 TL, 100.000 TL - 1.000.000 TL arası 0.00015, 1.000.000 TL ve üzeri 165 TL + BSMV (0.05) eklenir. İnternet 6.33 TL sabit ücret+ BSMV (0.05) | - | - |
| Bizim Menkul Değerler A.Ş. | - | Vardır | 3,32 TL + BSMV | Vardır | - | - |
| Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | - | - | - | - | - | - |
| Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. | 3,47 TL+BSMV | MKK tarifesi | MKK tarifesi | - | - | 10,68 TL+BSMV İlk kez MKK sicil alımında. |
| Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | - | Hisse başına 1,32 TL | Skalaya Göre | Skalaya Göre | - | - |
| Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. | MKK Tarifesi | MKK Tarifesi | MKK Tarifesi | - | - | MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadı r |
| Global Menkul Değerler A.Ş. | MKK Tarifesi | MKK Tarifesi | MKK Tarifesi | Takasbank Tarifesi Yüzbinde %0,00638 + BSMV Min 9,25 TL+BSMV Maks 92,50 TL+BSMV | - | |

11 Kasım 2022

SANCA ISI SANAYİ A.Ş.
Kazım Paşa, İstanbul Cad. Sancaktepe
No: 11 Beylikdüzü / 34398 / İZMİR
Tel: +90 212 855 33 99
Fax: +90 212 855 33 99
M. Çınara Kurumlar V.D. 490 001 7516

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Plaza, Maslak, Spine Tower
No: 10 Kat: 10 Maslak, İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

| | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|---|-------------------------------|---|---|---|--|
| Halk Menkul A.Ş. | Yatırım Değerler | MKK Tarifesi / Hesap Açma 3,47004 TL + BSMV | MKK Tarifesi 0,5103 TL + BSMV | MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 2,5515 TL + BSMV | Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV | - | İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır. |
| ICBC Yatırım Değerler A.Ş. | Turkey Menkul Değerler | - | - | 0,21 TL | Beher işlem için 5,25 TL | - | - |
| ING Menkul A.Ş. | Yatırım Değerler | MKK Tarifesi | - | - | - | - | - |
| Marbaş Değerler Şirketi | Menkul Anonim | - | - | - | - | - | - |
| Meksa Menkul A.Ş. | Yatırım Değerler | - | - | MKK Tarifesi | Yürürlükteki EFT Tarifesi | - | - |
| Osmanlı Menkul A.Ş. | Yatırım Değerler | - | - | - | 0 TL - 50.000 TL arası 5 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 10 TL, 100.000 TL ve üzeri 20 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 50.000 TL arası 15 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL, 100.000 TL ve üzeri 60 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2.4 (Dijital kanallar üzerinden) Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 2.4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan) | - | - |
| Oyak Menkul A.Ş. | Yatırım Değerler | 3,47 TL + BSMV | - | - | - | 1 | Kasım 2022 |



| | | | | | | | |
|---------------------------|------------------|--------------|----------------------|----------------------|---|---|---|
| Phillip Menkul A.Ş. | Capital Değerler | 8,01 TL | - | 2,67 TL | 2,75 TL (internet şube) | - | - |
| Piramit Kıymetler A.Ş. | Menkul | - | 3,75 TL (Pay Başına) | 3,75 TL (Pay Başına) | 7,61 TL | - | - |
| QNB Yatırım Değerler A.Ş. | Finans Menkul | - | - | - | - | - | MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir. |
| Şeker Menkul A.Ş. | Yatırım Değerler | - | - | - | 26,25 TL | - | - |
| Tacirler Menkul A.Ş. | Yatırım Değerler | - | - | 4 TL (Pay Başına) | 1 TL - 25,000 TL'ye kadar 12 TL, 25,001-75,000 TL'ye kadar 25 TL, 75,001-300,000 TL'ye kadar 45 TL, 301,000 TL ve üzeri 65 TL | - | - |
| TEB Menkul A.Ş. | Yatırım Değerler | - | - | - | TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 155,94 TL | - | Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır. |
| Tera Menkul A.Ş. | Yatırım Değerler | - | - | - | - | - | - |
| Trive Menkul A.Ş. | Yatırım Değerler | MKK Tarifesi | - | Kurum Skalası | Kurum Skalası | - | - |
| Turkish Menkul A.Ş. | Yatırım Değerler | - | - | 5 TL + BSMV | 0-105.800 TL arası 15 TL+BSMV, 105.801 TL-1.058.000 TL arası tutar üzerinden 0,00012 (yüz binde 12) + BSMV, 1.058.001 TL | - | İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde tutar gözetilmeksizi alınacaktır. |

11 Kasım 2022



SANCAISI SANAYİ
 Kavaklı Mah. İntanbul Cad. 5. Kat
 No: 0-1 Beyliközü / Beşiktaş / İstanbul
 Tel: +90 212 333 3333
 Fax: +90 212 333 3333
 Marmara Kurumları V.D.: 460 031 7516

INTEGRAL
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak Şişli Sk. Spine Tower
 No: 5 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
 Maslak V.D. 4789518427

Gedik Yatırım
 Menkul Değerler A.Ş.

| | | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|---|
| | | | | üzeri 150,00 TL + (BSMV) | | |
| Ünlü Menkul Değerler A.Ş. | Azami 5 TL | - | Azami 3,75 TL | Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL) | - | Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır. |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 3,47 TL + BSMV | Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır. | Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır. | Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV | - | Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır. |
| T. Vakıflar Bankası T.A.O. | Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır. | - | 1,25 TL + BSMV | Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır. | - | Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır. |
| Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | - | - | - | - | - | - |
| Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. | - | Müşterilerden alınmıyor. | Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlarda n; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır. | 0-100.000 TL arası: 20 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250.000,01-500.000 TL arası: 50 TL 500.000,01 - 1.000.000 arası: 75 TL 1.000.000,01-üzeri: 100 TL + BSMV | - | - |
| Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | - | - | İşlem başına 1,25 TL+BSMV | - | - | - |

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

11 Kasım 2022

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerli payın satış fiyatı 20,03 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde

SANCA ISI SANAYİ
Kavaklı Mah. İstanbul San. Bölgesi
No: 11 Boylüksel / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 850 0000
Fax: +90 212 850 0000
Marmara Kurumları V.D. 800 001 7516

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Ak Spine Tower
No: Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



kullanılan yöntemler İndirgenmiş Nakit Akışları ve Borsadaki Kılavuz Emsaller'dir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar fiyat tespit raporunda sunulmuştur.

Halka arz fiyatına ve bu fiyatın belirlenme yöntemlerine ilişkin olarak Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Sanica Isı'ya aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece ihraççı menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanı ile Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum lideri ve eşlileri ile konsorsiyum üyeleri halka arzda "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

11 Kasım 2022

Şirket, Halka Arz Edenler ve aracı kuruluş konsorsiyumu arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 27.10.2022 tarihinde, Şirket, Halka Arz Edenler, Gedik Yatırım ve İntegral Yatırım arasındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi ile buna ilişkin ek protokol sırasıyla 03.11.2021 ve 24.10.2022 tarihlerinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafları tanıtıcı bilgiler,

SANICA ISI SANAYİ
Kurtuluş Mah. İstanbul Çiğdem
No:10-1 Beyliközü
Teli: +90 212 333 0000
Faks: +90 212 333 0000
Marmara Kurumları A.Ş. 400 031 7034

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye
No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek payların satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Edenler ise satış geliri elde edecektir.

Gedik ve İntegral Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon geliri hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Gedik ve İntegral Yatırım ile Şirket, Halka Arz Edenler ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında Halka Arza Aracılık Sözleşmesi ile Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi hariç herhangi bir anlaşma yoktur.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, MC Legal - Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı'nın hukuki danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketi olan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket, Halka Arz Edenler ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan MC Legal - Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. MC Legal - Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı, Şirket ve Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. MC Legal - Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. MC Legal - Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı, Şirket, Halka Arz Edenler ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. MC Legal - Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket, Halka Arz Edenler ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., Şirket ve Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., Şirket, Halka Arz Edenler ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket, Halka Arz Edenler ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket ve Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur.

11 Kasım 2022



İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, İstanbul, Türkiye
Kısmi Sermaye Piyasası Kurulu (Sermaye Piyasası Kurulu) Sicil No: 27090
Ticaret Sicil No: 27090
Net: +90 212 333 3333
Faks: +90 212 333 3333
Masraflar Kurumları (M.K.) 460 091 771

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, İstanbul, Türkiye
Kısmi Sermaye Piyasası Kurulu (Sermaye Piyasası Kurulu) Sicil No: 27090
Ticaret Sicil No: 27090
Net: +90 212 333 3333
Faks: +90 212 333 3333
Masraflar Kurumları (M.K.) 460 091 771

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket, Halka Arz Edenler ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerlendirme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir. Halka arzda ihraç edilen payların borsada işlem görmesi BİAŞ Genel Müdürlüğü'nün bu konuda vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların kota alınması ve Yıldız Pazar'da işlem görmesi amacıyla 08.09.2022 tarihinde BİAŞ'a başvurulmuştur. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkanı olmayacaktır. Dolayısıyla izahnamenin onaylanması payların borsada işlem göreceği anlamına gelmemektedir. BİAŞ yönetim kurulunun alacağı karar sonucu payların borsada işlem görme tarihi belli olacaktır. Birincil piyasada satış sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, en erken, Borsa İstanbul'un Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu izahnamenin 1 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının aynı grup payları borsaya kote edilmemiştir.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin yapılması planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

SANCA ISI SANAYİ A.Ş.
Kurtuluş Mah. İstanbul Çarşı, 3. Es E Blok
No:111 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 555 55 55
Faks: +90 212 555 59 90
Muhimara Kurumları V.D.: 460 001 7516

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. / 780518427



11 Kasım 2022

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Aracı kurum Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ortaklığımız paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi Şirket veya Halka Arz Edenler'in talimatı ile istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerinde Şirket'in ve Halka Arz Edenler'in halka arzdan elde edecekleri geliri aşağıda belirtilen şekilde kullanacaktır.

Şirket payları, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği olumlu kararlarla BİST'te işlem görmeye başladıktan sonra, SPK'nın VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği"nin 11 inci maddesi çerçevesinde, Şirket ve Halka Arz Edenler'in halka arz gelirlerinden elde edeceği brüt gelirin %20'si olan 160.240.000 TL'lik fon kaynağı ile "Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler" in gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılacak fonu öncelikli olarak Halka Arz Edenler'in paylarının satışından elde edilen gelirden karşılayacak olup, Halka Arz Edenler'in paylarının satışından elde edilen gelir tükenmedikçe Şirket'in elde edeceği halka arz geliri fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılmayacaktır.

11 Kasım 2022

SATILCA ISI SANAYİ A.Ş.
Kadıköy Mah. İstiklal Caddesi No: 10
No: 101 Beylikdüzü / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 250 0000
E-Posta: +90 212 250 00 90
Marmara Kurumları V.D.: 460 001 7516

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Şişli Spine Tower
No: 6 Kat: 2. Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Paylarını halka arz edecek ortaklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almakta olup, söz konusu kişilerin Şirket ile pay sahipliği ve aşağıdaki tabloda belirtilen görevleri haricinde önemli mahiyette bir ilişkisi bulunmamaktadır.

| Halka Arz Eden | Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler | Adres |
|----------------|---|--|
| Ali Fatinoğlu | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylizedüğü/İstanbul |
| Uğur Fatinoğlu | Yönetim Kurulu Üyesi/Satış ve Pazarlama Organizasyonları Genel Müdürü | Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylizedüğü/İstanbul |
| Emre Fatinoğlu | Yönetim Kurulu Üyesi/Üretim ve Yönetim Organizasyonları Genel Müdürü | Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylizedüğü/İstanbul |

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 100.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Ali Fatinoğlu'nun sahip olduğu 1.500.000 TL nominal değerli, Uğur Fatinoğlu'nun sahip olduğu 1.750.000 TL nominal değerli ve Emre Fatinoğlu'nun sahip olduğu 1.750.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Toplam ortak satışı yoluyla halka arz edilecek nominal tutar (5.000.000 TL), halka arz öncesi toplam sermayenin %5'ine denk gelmektedir.

| Unvanı/Adı Soyadı | Grubu | Halka Arz Öncesi | | Halka Arz Sonrası | |
|--------------------------|-------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | | Nominal Sermaye (TL) | (%) | Nominal Sermaye (TL) | (%) |
| Hüseyin Nesimi Fatinoğlu | A | 12.000.000 | 12,00 | 12.000.000 | 8,89 |
| | B | 48.000.000 | 48,00 | 48.000.000 | 35,56 |
| Ali Fatinoğlu | A | 6.000.000 | 6,00 | 6.000.000 | 4,44 |
| | B | 23.900.000 | 23,90 | 22.400.000 | 16,59 |
| Uğur Fatinoğlu | A | 1.000.000 | 1,00 | 1.000.000 | 0,74 |
| | B | 4.000.000 | 4,00 | 2.250.000 | 1,67 |
| Emre Fatinoğlu | A | 1.000.000 | 1,00 | 1.000.000 | 0,74 |
| | B | 4.000.000 | 4,00 | 2.250.000 | 1,67 |
| Saadet Fatinoğlu | B | 100.000 | 0,10 | 100.000 | 0,07 |
| Halka Açık Kısım | B | - | - | 40.000.000 | 29,63 |
| Toplam | | 100.000.000 | 100,00 | 135.000.000 | 100,00 |

1 1 Kasım 2022

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

SANICA ISI SANAYİ A.Ş.
Kavaklı Mah. İstanbul Caddesi Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylizedüğü/İstanbul
Tel: +90 212 811 11 11
Fax: +90 212 811 11 11
Marmara Kurumları A.Ş. 400 001 7515

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mirasçılar Sk. Spine Tower
No:9 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket yönetim kurulunun 05.09.2022 tarih ve 2022/19 sayılı toplantısında;

“Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

i) Herhangi bir bedelli sermaye artırımının yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

ii) Borsa’da işlem gören pay miktarının artmasına neden olacak yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmamasına,

iii) Borsa’da işlem gören pay miktarının artmasına neden olacak yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir açıklamada bulunulmamasına”

karar verilmiştir.

Şirket 02.11.2022 tarihli yazıda paylarının Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak, 1 yıl süreyle hiçbir şekilde bedelsiz sermaye artırımının yapılmayacağını ve pay geri alım programı açıklanmayacağını beyan etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından Hüseyin Nesimi Fatinoğlu, Ali Fatinoğlu, Uğur Fatinoğlu, Emre Fatinoğlu ve Saadet Fatinoğlu ayrı ayrı verdikleri 07.09.2022 tarihli taahhütleri ile Şirket sermayesinde sahip oldukları payları, Şirket paylarının Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak, 1 yıl süreyle hiçbir şekilde borsada satmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerini, ayrıca Şirket sermayesinde sahip oldukları payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından Hüseyin Nesimi Fatinoğlu (aynı zamanda yönetim kontrolüne sahiptir) ile Ali Fatinoğlu, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği’nin 8’inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle;

(i) Sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını,

(ii) Söz konusu payların bu kısıtlamaya uygun olarak kısmen veya tamamen satılması veya devredilmesi durumunda Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve

(iii) Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını kabul ettiğini ve söz konusu kişileri bu durum hakkında bilgilendireceğini

taahhüt etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

11 Kasım 2022



SANICA İSİ SANAYİ A.Ş.
Kavaklı Mah. İstanbul Cad. Sönmez Blok
No:10-1 Beşikdüzü /İSTANBUL
Tel: +90 212 855 80 60
Fax: +90 212 855 80 60
Marmara Kurumlar A.Ş. No: 17516

234

İNTEGRAL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akat Sok. Sarıyer Tower
No:8 Kat:2 Sarıyer /İSTANBUL
Maviak V.D. 47805 8427

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirecek halka arzdan 701.050.000 TL brüt; 667.697.030 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Edenler'in halka arzdan 100.150.000 TL brüt; 95.862.284 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık 37.640.685 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,94 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Edenler arasında VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin 33.352.970 TL'sine; Halka Arz Edenler'in ise 4.287.716 TL'sine katlanması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

| Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL) | Tutar (TL) | | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| | Şirket | Halka Arz Edenler | Toplam |
| SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden) | 135.000 | - | 135.000 |
| SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden) | 333.025 | 47.575 | 380.600 |
| Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti | 22.509 | 3.216 | 25.725 |
| Rekabet Kurulu Ücreti | 14.000 | - | 14.000 |
| MKK Üyelik Ücreti | 141.750 | - | 141.750 |
| Aracılık Komisyonu | 29.444.100 | 4.206.300 | 33.650.400 |
| Hukuki Danışmanlık | 214.375 | 30.625 | 245.000 |
| Bağımsız Denetim | 708.000 | - | 708.000 |
| Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler | 2.282.568 | - | 2.282.568 |
| Diğer (Ticaret Sicil Giderleri+Noter Giderleri ve Diğer) | 57.642 | - | 57.642 |
| Toplam Maliyet | 33.352.970 | 4.287.716 | 37.640.685 |
| Halka Arz Edilecek Pay Adedi | 35.000.000 | 5.000.000 | 40.000.000 |
| Pay Başına Maliyet | 0,95 | 0,86 | 0,94 |
| Net Gelir | 667.697.030 | 95.862.284 | 763.559.315 |

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Kaynak temini, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve kurumsal kimliğin güçlendirilmesi amaçlarıyla, Sanica Isı sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek payların ilk halka arzını planlamaktadır.

11 Kasım 2022

Sanica Isı, sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların ilk halka arzından elde etmesi planladığı net halka arz gelirini aşağıda belirtilen başlıklar dahilinde kullanmayı planlamaktadır.

| Fon Kullanım Yeri | Planlanan Kullanım Oranı (%) |
|-------------------|------------------------------|
|-------------------|------------------------------|

SANICA ISI SERMAYE ARTIRIMI
Kavaklıoğlu Mah. İstanbul Sanayi Bölgesi
No:101 Seydiköy Sk. Spine Tower
Tel: +90 212 450 50 50
Faks: +90 212 450 50 50
Marmara Kurumları V.D. 460 031 7516

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Sarıyer Sk. Spine Tower
No:101 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

Genelkurul
Menkul Değerler A.Ş.



| | |
|---|----|
| Yurtdışında Yatırım Yapılması | 40 |
| İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşlanması | 30 |
| Finansal Borçların Ödenmesi | 30 |

a) Yurtdışında Yatırım Yapılması

Şirket, gümrük ve lojistik avantajlarından yararlanmak, fiyatlandırma ve karlılık konusundaki konumunu güçlendirmek, coğrafi ve ürün portföyü riskini dağıtmak, kendine ait markaların pazardaki konumunu güçlendirmek, yeni pazarlara giriş yapabilmek ve marka bilinirliğini yaygınlaştırmak amaçlarıyla kendi sektöründe faaliyet gösteren Avrupa Birliği ve fırsatların elverişli olması durumunda diğer yabancı ülke sınırları içerisinde kurulu bir şirketi satın almayı ya da ortak olmayı veya kendisi böyle bir tesis kurmayı planlamaktadır.

Şirket tarafından halihazırda yatırım yapılması planlanan bölgelerde uzun yıllardır faaliyet gösterildiğinden, bu bölgelerde elde edilen deneyim ve iş ağı yapılması planlanan yatırımın belirlenmesinde kullanılacaktır. Ortaya çıkan fırsatların değerlendirilmesinde Şirket menfaatleri ön planda tutulmakta olup, potansiyel satıcılarla görüşmelere başlanılmıştır.

Yapılması planlanan yatırımda aranan başlıca özellikler aşağıdaki gibidir:

- Mevcut distribütörlerle daha sıkı ilişkiler geliştirilmesi
- Yerel olarak hizmet sunmanın avantajlarından faydalanılması
- Pazar çeşitliliğinin ve payının artırılması
- Lojistik ağının güçlendirilmesi
- Üretime katkı sağlayacak kapasiteye sahip olması
- Mevcut faaliyetlerin ihracat potansiyelinin artırılması

Sanica Isı'nın halka arzdan elde edeceği net gelirin %40'ının yurtdışında yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi amacıyla kullanılması planlanmaktadır. Yurtdışında yatırım yapılması doğası gereği hemen sonuçlandırılmayacak bir süreç olduğundan, söz konusu alan için ayrılan kaynak süreç tamamlanıncaya kadar vadeli mevduat, finansman bonusu ve tahvil gibi para ve/veya sermaye piyasası enstrümanlarında değerlendirilecektir.

b) İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşlanması

Şirket, yeni yatırımlarının devreye girmesi ile artan pazar talebine cevap verebilmek amacıyla üretimini artırmayı hedeflemektedir. Şirket halka arzdan elde edilecek net gelirin bir kısmını üretim artışı ile birlikte gelecekte meydana gelebilecek başta hammadde ve işçilik olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanmayı planlamaktadır. Bu sayede Şirket yaptığı alımlarda pazarlık kabiliyetini artırarak maliyet avantajı yakalamayı ve pazardaki rekabet gücünü artırabilmeyi hedeflemektedir.

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %30'unu işletme sermayesi ihtiyacının giderilmesinde kullanmayı planlamaktadır.

c) Finansal Borçların Ödenmesi

Şirket yükselen hammadde maliyetlerinden etkilenmemek amacıyla yaptığı toplu hammadde alımları finanse etmek için uzun vadeli kredilerin yüksek maliyetinden kaçınmak adına kısa vadeli spot ve rotatif krediler kullanmıştır. Bu doğrultuda, Şirket halka arzdan elde edeceği net gelirin %30'luk kısmıyla kısa vadeli kredilerini kapatmayı hedeflemektedir. Kısa vadeli finansal kredilerin kapatılmasının amacı, Şirket'in finansal borçlarının azaltılması ve toplam

11 Kasım 2022



finansal borçlarının içerisinde uzun vadeli kredilerin oranını artırarak daha sağlam bir finansman yapısı elde edilmesidir.

ç) Fon Kullanım Yerleri Arasında Kaydırma Yapılması

Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek payların halka arzından beklenen gelirin elde edilememesi durumunda ya da önceliklerde faaliyetlerin olağan akışı içerisinde meydana gelebilecek değişimlere göre, yukarıda belirtilen fon kullanım yerleri arasında Sanica Isı'nın menfaatleri doğrultusunda en fazla %10 oranında değişiklik yapılabilir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 30.06.2022 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için sulanma etkisi -%63 olacaktır.

| Sulanma Etkisi Analizi | Halka Arz Öncesi | Halka Arz Sonrası |
|--|------------------|-------------------|
| Halka Arz Fiyatı | | 20,03 |
| Artırılan Sermaye | | 35.000.000 |
| Halka Arz Büyüklüğü | | 701.050.000 |
| Tahmini Halka Arz Maliyeti | | 33.352.970 |
| Net Halka Arz Geliri | | 667.697.030 |
| Özkaynaklar (Defter Değeri) | 335.221.422 | 1.002.918.452 |
| Çıkarılmış Sermaye | 100.000.000 | 135.000.000 |
| Pay Başına Defter Değeri | 3,35 | 7,43 |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL) | | 4,08 |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%) | | 122 |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL) | | -12,60 |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%) | | -63 |

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İşbu izahnamenin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi 4,08 TL ve %122 olacaktır.

11 Kasım 2022

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

| Kurum | Danışmanlık Hizmeti |
|-------|---------------------|
|-------|---------------------|

SANICA ISI SANAYİ A.Ş.
Kavala Mah. İstanbul, Sarıyer İlçe
No:10 Beylikdüzü Mah. İstanbul
Teli: +90 212 25 55 44
Faks: +90 212 25 50 99
Marmara Kurumlar V.D. 569 031 7516

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Ak Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer, İSTANBUL
Maslak V.D. #78051842

Genik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



| | |
|---|--|
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmeti |
| İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmeti |
| MC Legal Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı | Hukuki Danışmanlık Hizmeti |
| Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. | Bağımsız Denetim Hizmetleri |
| Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Gayrimenkul Değerleme Hizmeti |

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İşbu izahnamede sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya kamuya açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı bildiği ve ilgili üçüncü şahısların yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Bu izahnamede ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının ihraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi ihraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirlere. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da ihraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birine üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların halka arza aracılık eden yetkili kuruluşlar olan Gedik Yatırım ve İntegral Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Aşağıda belirtilen hukukçu raporu ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yıllık dönemlerine ait finansal tabloları ile 30.06.2022 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin dipnotlar Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşu | Adresi | Sorumlu Ortak Başdenetçi | Görüş/Sonuç |
|-----------------------|---------------------------|--------|--------------------------|-------------|
| | | | | |

SANCA ISI SANAYİ
 Nevaiye Mah. İstanbul Çiftlik Sokak No: 11
 Kat: 3 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tel: +90 212 339 90 00
 Fax: +90 212 339 90 00
 Marmar Kurumlar V.D. 405 031 7216

İNTEGRAL
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak Mah. No: 133 SK Spine Tower
 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
 Masiak V.D. 478051842

Gedik Yatırım
 Menkul Değerler A.Ş.



| | | | | |
|-----------------------|---|---|--------------|--------|
| 01.01.2019-31.12.2019 | Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. | Spine Tower Büyükdere Cad. 59.sok. No:243 Kat: 25-26-28, 34398 Sarıyer/İstanbul | Birgül Demir | Olumlu |
| 01.01.2020-31.12.2020 | | | | |
| 01.01.2021-31.12.2021 | | | | |
| 01.01.2022-30.06.2022 | | | | |

Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yıllık hesap dönemleri ile 30.06.2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özel bağımsız denetimden geçen finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetçi raporunun görüş bölümünde;

"Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

denilmektedir.

Bağımsız Hukukçu Raporu

Şirket'in halka arz başvurusuna ilişkin olarak hazırlanan hukukçu raporu MC Legal Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmış olup, izahname ekinde sunulmaktadır.

| MC Legal Metin-Çiçek Avukatlık Ortaklığı | |
|--|---|
| Avukat | : Semih Metin |
| Adresi | : Karanfil Aralığı No:8 Levent/İstanbul |
| Telefon | : 0212 944 58 58 |

Gayrimenkul Değerleme Raporu

Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları izahname ekinde sunulmaktadır. Şirket'in izahnamede yer verilen finansal tabloları söz konusu değerleme raporunda yer alan değerler esas alınarak hazırlanmıştır.

| Ege Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | |
|--|--|
| Değerleme Uzmanları | : Burhan Arıkan, Çiçek Çağlar ve Encan Aydoğdu |
| Adresi | : 17 Eylül Mahallesi, Atatürk Caddesi No:149/25 Bandırma/Balıkesir |
| Telefon | : +90 266 502 28 59 |

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

11 Kasım 2022

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal tabloları hakkında bilgi:

Yoktur.

SANLI İŞİ SANAYİ
Kuşçusuz, Beşiktaş/İstanbul
Kuşçusuz, Beşiktaş/İstanbul
Tel: +90 212 252 50 50
Fax: +90 212 252 50 50
Marmara Kurumları V.D. 460 001 7515

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak, Maslak Sk. Spine Tower
No:10 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 78051842



Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK) uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat amacıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar’ın Borsa İstanbul’da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2022 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

| Gelir Aralığı | Gelir Vergisi Oranı (%) |
|---|-------------------------|
| 32.000 TL’ye kadar | 15 |
| 70.000 TL’nin 32.000 TL’si için 4.800 TL, fazlası | 20 |
| 170.000 TL’nin 70.000 TL’si için 12.400 TL (ücret gelirlerinde 250.000 TL’nin 70.000 TL’si için 12.400 TL), fazlası | 27 |

SANCA İŞİ SAHİBİ A.Ş.
Kemerli Çarşı, İstanbul Cad. Sanca İş Merkezi
No:11, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 851 1111
Fax: +90 212 851 1111
Marmara Kurumları D.Ş. Sicil No: 27516

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Plaza Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



| | |
|---|----|
| 880.000 TL'nin 170.000 TL'si için 39.400 TL (ücret gelirlerinde 880.000 TL'nin 250.000 TL'si için 61.000 TL), fazlası | 35 |
| 880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 287.900 TL (ücret gelirlerinde 880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 281.500 TL), fazlası | 40 |

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK")'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı Kanununun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019, 2020 ve 2021 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş olup, Cumhurbaşkanı %22'lik oranı, %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. Daha sonra, 22.04.2021 Tarih ve 31462 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile bazı vergi kanunlarında değişiklikler yapılmıştır. Anılan Yasa ile kurumlar vergisi oranında değişiklik yapılarak kurumlar vergisi oranının 2021 takvim yılı için %25, 2022 takvim yılı için ise %23 olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelelerin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de"

11 Kasım 2022



SANCA SİS SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kavaklı Sokak, İstanbul, Sarıyerçe Blok
No: 33, Beşiktaş, İstanbul
Tel: +90 212 250 00 00
Fax: +90 212 250 80 00
Marmaris Yatırım V.D.: 460 001 7516

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Marmaris Yatırım A.Ş. Sk. Spine Tower
No: 5 Kat: 2 Sarıyer, İSTANBUL
Marmaris Yatırım V.D.: 478051842

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

değerlendirilmesi” ifadesinden ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi:

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa İstanbul’da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), Borsa İstanbul’da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul’da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundandır.

Borsa İstanbul’da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir.

Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfaşi halinde satış bedeli ve itfa bedeli arasındaki fark;

11 Kasım 2022



SANAT İŞİ SANAYİ A.Ş.
Kavala Bulvarı, İstanbul, Cumhuriyet Bulvarı
No: 10, Beşiktaş, İstanbul
Tel: +90 212 250 00 00
Fax: +90 212 250 00 00
Marmara Kurumu, İstanbul 031 75 16

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Sarıyer, Spine Tower
Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

- Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

- Paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0;
- KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'ye göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve
- (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak

uygulanmaktadır.

Yatırımcılar için yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedellerinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- sabit getirili menkul kıymetler;
- değişken getirili menkul kıymetler;
- diğer sermaye piyasası araçları ve
- yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları

11 Kasım 2022



SEKİLA SİS SAKA A.Ş.
Kıyafetli Mah. İstanbul, Ortaköy, Blok
No:10/1, Beşiktaş, İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275500
Fax: 00 212 855 80 90
Marmara Kurumlar V.D.: 460 031 7516

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Yat. Saat Sk. Spine Tower
Kat: 9, Sahibi: İSTANBUL
Maslak V.D.: 4780518477

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zararların izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanamaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67.maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlara Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtilen üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar Mükellef veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden mahsup olup

SANER İSİ SANAYİ A.Ş.
Kavayir Mahallesi, İstanbul T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
No:10, Seyhanlıazma Sok. No:10
Tel: +90 212 851 8510
Fax: +90 212 851 8510
Marmara Kültür Varlıklarını Koruma V.D. 460 031 7515

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No: 34 Kat: 3. Kat / BEKİTİ
Maslak V.D. 4780518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın arttırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir.

GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67.maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçları kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

- Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere aslı ve fotokopisini,
- Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı

yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeye önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

11 Kasım 2022

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte



SANCA LI SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Marmara Bölgesi, İstanbul, Beşiktaş İlçesi, Beşiktaş Blok
No: 1 Beyliközü, 34398 İSTANBUL
Tel: +90 212 488 50 90
Fax: +90 212 855 50 90
Marmara Bölge Müdürlüğü V.D. 460 001 7516

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Kat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 470518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5.yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeye önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

11 Kasım 2022



İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavala Mah. İstanbul Caddesi No: 10
Kat: 10 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 480 31 22 33 80
Fax: 480 31 22 855 50 90
Marmara Kurumlar V.D. 460 001 7516

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavala Mah. İstanbul Caddesi No: 10
Kat: 10 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4 7805184 7

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir. Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır. (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

a) Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen GVK'nın 75/2 maddesinin (1),(2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. GYO'larda bu tevkifat bulunmamaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-e) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı

SARCA İSİ SANAYİ A.Ş.
Kavaklı Mah. İstikbal Çiğ. 5. Kat. Beşiktaş
No:111 Beylikdüzü 34398/001
Tel: +90 212 811 1111
Fax: +90 212 811 1111
Marmara Kurumlar V.D.: 460 031 7516

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 548
Soyunme Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4700519297

11 Kasım 2022

Gredik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



(istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

b) Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayna kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

a) Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

11 Kasım 2022

b) Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanlığı Kararınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme



SANER İŞİTİM A.Ş.
Kanyon Mah. İstanbul Caddesi Sancak Blok
No: 10-1 Beylikdüzü / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: +90 212 555 80 80
Fax: +90 212 855 50 90
Marmara Kurumlar V.D.: 460 031 7516

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Sok. Sk. Spine Tower
No: 34 Kat: 9. Kat / İSTANBUL
Maslak V.D. 470 518 477

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayna kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

11 Kasım 2022



33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

SANATİSİ SANAYİ
Kavayirli, İstanbul, Çarşı Blok
No: 11, Beylikdüzü, İSTANBUL
Tel: +90 212 490 21 20
Fax: +90 212 490 20 90
Marmara Kurumlar V.D.: 460 001 7516

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak, Kat: 5, Kat: 5, Spine Tower
Maslak, Kat: 5, Kat: 5, Spine Tower
Maslak V.D.: 4780518477

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylüzdüzü/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (<https://www.sanicaisi.com.tr/>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1 : Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2 : Genel Kurul İç Yönergesi

EK 3 : Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yıllık hesap dönemleri ile 30.06.2022 tarihinde sona eren ara döneme ait Finansal Tabloları ile Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4 : Fiyat Tespit Raporu

EK 5 : Fon Kullanım Yeri Raporu ve Yönetim Kurulu Kararı

EK 6 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 7 : Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK 8 : Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

11 Kasım 2022



SANICA İSİ SANAYİ
Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Blok No:10 İç Kapı No:1
Beylüzdüzü/İstanbul
Tel: +90 212 312 31 31
Fax: +90 212 312 31 31
Mersanto Kuruluş No: D. 660 031 7516

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
Kat: 9 / No: 101 / Beşiktaş / İSTANBUL
Maslak V.D. 478051021

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

EK 9 : Hukukçu Raporu

EK 10 : Hukukçu Sorumluluk Beyanı

11 Kasım 2022



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SANAYİSİ SANAYİLERİ
Kavaklıoğlu İstanbul Cari Sektör Blok
3. Kat Katıyıldırım / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272900 / Şişli
Tic. Sic. No: 272900 / Şişli
Marmara Kurumları A.Ş. 400 031 75 16

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sant Sk. Spine Tower
Maslak V.D. 4180518477

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.