



03.03.2022

**SERMAYE PİYASASI KURULU**  
**KURUMSAL YATIRIMCILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA**  
**ANKARA**

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin bir parçası olan, şirketimiz tarafından hazırlanmıştır;

07.01.2022 tarih SKR-2021-00005 No'lu, 07.01.2022 tarih SKR-2021-00008, SKR-2021-00009, SKR-2021-00010, SKR-2021-00011, SKR-2021-00012, SKR-2021-00013, SKR-2021-00014, SKR-2021-00016, SKR-2021-00017, SKR-2021-00018, SKR-2021-00019, SKR-2021-00020, SKR-2021-00021, SKR-2021-00022, SKR-2021-00023, SKR-2021-00024, SKR-2021-00025, SKR-2021-00026, SKR-2021-00027, SKR-2021-00028, SKR-2021-00029, SKR-2021-00030, SKR-2021-00031, SKR-2021-00032, SKR-2021-00033, SKR-2021-00034, SKR-2021-00035, SKR-2021-00036, SKR-2021-00037, SKR-2021-00038, SKR-2021-00039, SKR-2021-00040, SKR-2021-00041, SKR-2021-00042 No'lu

değerleme raporlarında yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Neşecan ÇEKİCİ

Yönetici Ortak  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No:400177

**EPOS GAYRİMENKUL**  
**DANIŞMANLIK ve DEĞERLEME A.Ş.**  
Esenyol Mah. Yüzbaşı Kaya Aldoğan Sk.  
No:20 K:2 Zincirlikuyu - Şişli / İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D. 336 050 4300 İTO Sic.No:571250  
Mersis No: 0336 0504 3000 0015