

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA  
HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE  
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren  
Ara Döneme Ait Konsolide Finansal Tablolar ve  
Özel Bağımsız Denetçi Raporu**

**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve  
Özel Bağımsız Denetçi Raporu

---

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Özel Bağımsız Denetçi Raporu	-
31 Mart 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu	1 - 2
31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	4
31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar	6 – 64

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na;**

### Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Sınırlı Olumlu Görüş

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") 31 Mart 2021 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerine ait konsolide finansal performanslarını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

- Şirket'in 31 Mart 2020 tarihi itibarı ile tam kapsamlı denetim ihtiyacı Mart 2021'de belli olmuş, bu yüzden Şirket'in 31 Mart 2020 tarihi itibarı ile çek, senet ve stok sayımları yapma ihtiyacı olmamıştır. Bu nedenle 31 Mart 2020 tarihli, 78.494.000 TL tutarındaki kayıtlı değerleri ile finansal tablolara yansıtılan stokların ve 16.679.471 TL tutarındaki çek ve senetlerin sayımı tarafımızca gözlemlenememiştir. İşlemlerin yüksek hacmi nedeni ile stok, çek ve senet miktarını geriye dönük olarak doğrulamak için yapılabilecek çalışmalar pratik olmadığından yapılamamıştır. Bu hususun bir sonucu olarak ,31 Mart 2020 tarihi itibarı ile bilanço hesapları ve 31 Mart 2020 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak tablosunu ve nakit akış tablosunu oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir. Bu hususun 31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablolarına ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarına etkisi bulunmamaktadır.
- 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla stokların fiziki sayımını gözlemleyememiş bulunuyoruz. 31 Aralık 2020 tarihli stok sayımına gözlemci olarak katılamamamız ve ilgili döneme ait herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığını tespit edemememiz sebebi ile 1 Ocak 2021 tarihi itibarı ile stoklara ait açılış bakiyelerini de denetleyememiş bulunmaktayız. İşlemlerin yüksek hacmi nedeniyle, stok miktarlarını geriye dönük olarak doğrulamak için yapılabilecek çalışmalar pratik olmadığından yapılamamıştır. Bu sebeplerle, 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablolarında sunulan stok hesapları ve aynı tarihlerde sona eren dönemlere ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tablolarını oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., a Turkish joint stock company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi, bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağının bir parçasını teşkil etmektedir.





### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<b>Hasılatın Kaydedilmesi</b>	
<p>Grup'un yıllara yaygın mekanik ve elektrik tesisatı taahhüt sözleşmelerinden elde ettiği hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları Dipnot 2 ve Dipnot 24'te sunulmuştur.</p> <p>Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda konsolide finansal tablolara alınır.</p> <p>Grup devam eden inşaat ve taahhüt sözleşmelerine ilişkin olarak hasılat ve maliyetin belirlenmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemini uygulamaktadır. Tamamlanma yüzdesinin ve toplam proje maliyetinin belirlenmesinde önemli varsayımlar kullanılmaktadır.</p> <p>Hasılatın konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi ve önceki yıla göre artması; toplam proje maliyetinin ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesinin önemli tahminler içermesi nedeniyle, hasılat kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yönetimin hasılatı tam ve doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığını test etmek amacıyla hasılatın muhasebeleştirilme sürecine ilişkin uygulanan iç kontroller değerlendirilmiştir.</li><li>- Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargılarının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.</li><li>- Alacaklar örnekleme temelinde mutabakat mektupları ile test edilmiş ve alacakların tahsil edilebilir nitelikte olduğunun güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla bilanço tarihi sonrası tahsilatlar denetlenmiştir.</li><li>- Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.</li></ul>
<b>Kilit Denetim Konusu</b>	
<b>Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</b>	
<b>İlişkili taraf bakiye ve işlemlerinin değerlendirilmesi</b>	
<p>Grup'un ilişkili taraf işlem ve bakiyeleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlarının detayı Dipnot 2 ve Dipnot 4'te sunulmuştur.</p> <p>Grup'un konsolide finansal tablolarında ilişkili taraf işlem ve bakiyeleri yoğun ve önemli tutarlarda olması sebebiyle kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımız sırasında, ilişkili taraf bakiye ve işlemlerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grup'un ilişkili taraf ilişkileri ve işlemleri değerlendirilmiştir.</li><li>- Grup'un ilişkili taraflardan olan alacak bakiyelerinin tahsil kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir.</li><li>- İlişkili taraflardan alacak ve borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.</li><li>- İlişkili taraflar ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.</li></ul>



#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.





Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Selçuk Şahin'dir.

İstanbul,  
18 Haziran 2021

**BDO Denet Bağımsız Denetim  
ve Danışmanlık A.Ş.**  
Member BDO International Network





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş 31 Mart 2021	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>514.300.149</b>	<b>506.500.324</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	48.578.822	49.062.023
Ticari Alacaklar	6	250.272.907	166.894.713
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4, 6	7.912.822	16.180.501
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	242.360.085	150.714.212
Diğer Alacaklar	8	55.655.240	122.232.659
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4, 8	54.345.727	111.327.919
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	1.309.513	10.904.740
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	7	27.246.553	17.849.463
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	7	27.246.553	17.849.463
Stoklar	9	60.503.385	58.864.003
Peşin Ödenmiş Giderler	10	3.986.847	3.633.181
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	8.232.180	4.326.317
Diğer Dönen Varlıklar	20	45.188.019	45.175.402
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>499.663.953</b>	<b>468.037.761</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	29	14.636.196	38.462.563
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>73.341.235</b>	<b>17.329.570</b>
Maddi Duran Varlıklar	13	71.259.286	13.773.426
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	1.181.256	2.449.611
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	825.929	922.793
Peşin Ödenmiş Giderler	10	3.021	125.997
Diğer Duran Varlıklar	20	71.743	57.743
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>587.641.384</b>	<b>523.829.894</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Mart 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>390.018.159</b>	<b>365.065.676</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	111.037.727	104.702.477
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12	3.471.675	1.195.357
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11	1.502.452	2.346.698
Ticari Borçlar	6	148.983.219	139.804.006
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4, 6	12.492.334	4.158.947
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	136.490.885	135.645.059
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kısımında Borçlar	19	3.241.963	2.204.764
Diğer Borçlar	8	-	30.733.541
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	-	30.733.541
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	7	15.085.597	12.613.288
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	7	15.085.597	12.613.288
Ertelenmiş Gelirler	10	91.925.174	56.983.962
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	91.925.174	56.983.962
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	17	5.973.766	7.542.433
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17,19	1.787.208	1.587.127
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	4.186.558	5.955.306
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	8.796.586	6.939.150
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>17.167.642</b>	<b>9.070.965</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12	2.886.719	164.186
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11	-	671.135
Uzun Vadeli Karşılıklar	19	4.299.186	4.689.237
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	4.299.186	4.689.237
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	9.981.737	3.546.407
<b>Özkaynaklar</b>		<b>180.455.583</b>	<b>149.693.253</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>180.455.583</b>	<b>149.693.253</b>
Ödenmiş Sermaye	21	80.000.000	11.100.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	2.971
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	21	(4.594.787)	(4.594.787)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.464.753	1.041.273
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		1.464.753	1.041.273
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	5.368.927	5.368.927
Geçmiş Yıllar Karlar		67.877.841	77.052.337
Net Dönem Kar		30.338.849	59.722.532
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>587.641.384</b>	<b>523.829.894</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait  
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Mart 2021</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Mart 2020</b>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	22	139.436.825	115.064.524
Satışların Maliyeti (-)	22	(98.656.540)	(98.379.068)
<b>Brüt Kar</b>		<b>40.780.285</b>	<b>16.685.456</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(5.457.158)	(5.330.473)
Pazarlama Giderleri (-)	23	(45.786)	(65.536)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	14.565.156	4.014.544
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(13.982.793)	(5.628.705)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>		<b>35.859.704</b>	<b>9.675.286</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	5.493.351	3.668.747
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b>		<b>41.353.055</b>	<b>13.344.033</b>
Finansman Gelirleri	27	4.316.454	65.494
Finansman Giderleri (-)	27	(6.929.360)	(3.657.909)
<b>Vergi Öncesi Karı</b>		<b>38.740.149</b>	<b>9.751.618</b>
<b>Vergi Gelir / (Gideri)</b>		<b>(8.401.300)</b>	<b>(1.308.327)</b>
Dönem Vergi Gideri (-)	28	(2.071.840)	-
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	28	(6.329.460)	(1.308.327)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>30.338.849</b>	<b>8.443.291</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	(117.969)
Ana Ortaklık Payları		30.338.849	8.561.260
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>31</b>	<b>0,38</b>	<b>0,11</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:</b>			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları	19	529.350	(1.187.870)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	28	(105.870)	237.574
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>423.480</b>	<b>(950.296)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>30.762.329</b>	<b>7.492.995</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	(117.969)
Ana Ortaklık Payları		30.762.329	7.610.964

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSİTMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait  
Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Toplam Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
										Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar
<b>1 Ocak 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	11.100.000	2.971	(4.594.787)	1.041.273	5.368.927	77.052.337	59.722.532	149.693.253	-	-	149.693.253
Transferler	-	-	-	-	-	59.722.532	(59.722.532)	-	-	-	-
Sermaye Artışı (Not 21)	68.900.000	(2.971)	-	-	-	(68.897.029)	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	423.480	-	-	30.338.849	30.762.329	-	-	30.762.329
<b>31 Mart 2021 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	<b>80.000.000</b>	<b>-</b>	<b>(4.594.787)</b>	<b>1.464.753</b>	<b>5.368.927</b>	<b>67.877.841</b>	<b>30.338.849</b>	<b>180.455.583</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>180.455.583</b>
<b>1 Ocak 2020 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	<b>11.100.000</b>	<b>2.971</b>	<b>(4.594.787)</b>	<b>47.168</b>	<b>5.175.269</b>	<b>41.721.873</b>	<b>36.063.627</b>	<b>89.516.121</b>	<b>2.616.014</b>	<b>-</b>	<b>92.132.135</b>
Transferler	-	-	-	-	-	36.063.627	(36.063.627)	-	-	-	-
Kısmi Bölünme(Not 33)	-	-	-	-	-	(539.513)	-	(539.513)	-	-	(539.513)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	(950.296)	-	-	8.561.260	7.610.964	(117.969)	-	7.492.995
<b>31 Mart 2020 Tarihi İtibarıyla Bakiye</b>	<b>11.100.000</b>	<b>2.971</b>	<b>(4.594.787)</b>	<b>(903.128)</b>	<b>5.175.269</b>	<b>77.245.987</b>	<b>8.561.260</b>	<b>96.587.572</b>	<b>2.498.045</b>	<b>-</b>	<b>99.085.617</b>



Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait  
Konsolide Nakit Akış Tabloları**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Mart 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Mart 2020
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(34.850.468)</b>	<b>13.055.520</b>
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)		38.740.149	9.751.618
<b>Düzeltilmeler:</b>			
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	24	1.287.970	2.084.354
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıklar /İptali, net	6	958.088	(172.743)
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerine İlişkin Hasılat Düzeltmesi	17	(2.249.654)	4.155.125
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı,net	26	(1.288.804)	(29.066)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	19	311.977	366.384
İzin Karşılığı	19	200.082	135.541
Dava Karşılıkları/İptali, net	17	(193.166)	1.090.159
Faiz ve Adat Gelirleri	26,27	(4.510.240)	(243.787)
Faiz Gideri	27	5.324.516	3.171.941
<b>İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı</b>		<b>38.580.917</b>	<b>20.309.526</b>
Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4, 6	(84.336.282)	(29.884.508)
Stoklardaki Azalış/(Artış)	9	(1.639.382)	(7.688.908)
Diğer Alacaklardaki (Artış)/Azalış	4,8	9.595.227	103.003
Peşin Ödenen Giderlerdeki Azalış/(Artış)	10	(230.690)	(21.078.953)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki (Artış)/Azalış	20	(26.617)	(7.461.164)
Ertelenmiş İnşaat Maliyetleri ve Verilen Avanslar	10	(9.397.090)	(14.125.242)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışlar)	4,6	9.179.213	5.961.110
Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	4, 8	(30.733.541)	(216.044)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	19	1.037.199	1.511.440
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	10	37.413.521	67.982.129
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	20	1.857.438	493.449
Ödenen Vergiler	28	(5.977.703)	(2.496.050)
Ödenen Kıdem Tazminatları	19	(172.678)	(354.268)
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>23.571.836</b>	<b>(150.608)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	13,16	(1.740.245)	(423.461)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışları	13,16	55.089	29.066
Satış Amaçlı Gayrimenkul Alışı	29	(1.012.415)	-
Satış Amaçlı Gayrimenkul Satışı	29	26.072.497	-
Faiz Gelirleri	26	196.910	243.787
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>10.795.431</b>	<b>(47.977.882)</b>
Kredi Kullanımı		22.265.913	7.296.059
Kredi Ödemeleri		(10.257.740)	(16.508.025)
Finansal Kiralama Ödemeleri/Kullanımı, Net		(886.748)	(430.338)
Adat Faiz Gelirleri	27	4.313.330	-
Ödenen Faizler	27	(5.324.516)	(3.171.941)
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Değişim	4	685.192	(35.163.637)
<b>Nakit Ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Artış/(Azalış)</b>		<b>(483.201)</b>	<b>(35.072.970)</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	49.062.023	111.627.277
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	<b>5</b>	<b>48.578.822</b>	<b>76.554.307</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Birleşim Mühendislik Isıtma Soğutma Havalandırma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 2002 yılında İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in faaliyet alanları her türlü yapıların ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme ile ilgili tesisatlarını yapmak, yaptırmak, müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini vermektir.

Şirket'in merkezi Dudullu organize sanayi bölgesi 1.Cadde No: 3 Ümraniye – İstanbul'dur.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla dönem içinde ortalama çalışan personel sayısı 266'dır (31 Aralık 2020 – 406).

Şirket'in 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Mart 2021		31 Aralık 2020	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Mesut Altan	50,00%	40.000.000	50,00%	5.550.000
İdris Çakır	50,00%	40.000.000	50,00%	5.550.000
Ödenmiş Sermaye		80.000.000		11.100.000

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık adı	Faaliyet Türleri	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranı
Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	Elektrik ve Tesisat Taahhüt İşleri	%100
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş. *	İnşaat	Taahhüt	%100
Toro Makina A.Ş. **	Makine ve Platform	Makine Satış ve Kiralama	%100

\* 30 Aralık 2020 tarihinde 4.450.000 TL bedel ile Mesut Altan ve 4.450.000 TL bedel ile İdris Çakır'a toplam 9.900.000 TL bedel ile satılmıştır.

\*\* 31 Aralık 2020 tarihinde 3.500.000 TL bedel ile Mesut Altan ve 3.500.000 TL bedel ile İdris Çakır'a toplam 7.000.000 TL bedel ile satılmıştır.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**(a) Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer, fiyatın doğrudan gözlemlenebilir olmasına veya başka bir değerlendirme yöntemi kullanılarak tahmin edilmesine bakılmaksızın, mevcut piyasa koşullarında ölçüm tarihinde asıl (ya da en avantajlı) piyasada olağan bir işlemde bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır (başka bir ifadeyle çıkış fiyatıdır). Grup, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini hesaplarırken, ilgili varlık ya da yükümlülüklerin özelliklerini, eğer piyasa katılımcıları bu varlık ya da yükümlülüklerin fiyatlarını belirlerken bu özellikleri dikkate alıyorsa, göz önünde bulundurur. TFRS 2'nin kapsamına dahil olan hisse bazlı ödeme işlemleri, TFRS 16 kapsamına dahil olan finansal kiralama işlemleri ve gerçeğe uygun değer hesaplamasına benzer diğer ölçümler haricinde, bu finansal tablolardaki gerçeğe uygun değere ilişkin hesaplamalar ve/veya açıklamalar, bu esasa göre belirlenmiştir.

Buna ek olarak, gerçeğe uygun değerın hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıkladığı şekilde 1. Seviye, 2. Seviye ve 3. Seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiştir).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir ve
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

**(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

TMS 29'a göre yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama dönemi sonundaki endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden sonra Türkiye'nin yüksek enflasyon ülkesi olarak tanımlanmamasından dolayı, 2006 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2005 tarihinden önceki tüm dönemlere ait finansal tablolar Türk Lirası'nın 31 Aralık 2005 tarihindeki satın alma gücüne endekslenen birim değerleri ile gösterilmiştir. Endeksleme Türkiye İstatistik Kurumu tarafından Türkiye geneli için yayınlanan Toptan Eşya Fiyat Endeksi'nden elde edilen çevirim faktörleri ile hesaplanmıştır. Parasal olmayan kalemlere 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan ilaveler nominal değerleri ile gösterilmiştir.

**(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı:**

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(c) TFRS'ye Uygunluk Beyanı (devamı):**

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Mart 2021 tarihinde sone eren üç aylık ara döneme ilişkin finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

**(d) Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması:**

Grup'un TMS/TFRS'ye göre hazırlanan 31 Mart 2021 tarihli üç aylık ara döneme ait konsolide finansal tabloları 18 Haziran 2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**(e) Raporlama ve Fonksiyonel Para Birimi**

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır.

Grup, konsolide finansal tabloların ve dipnotların sunumu amacıyla para birimi olarak TL'yi belirlemiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

**(f) İşletmenin Sürekliliği**

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**(g) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar**

Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak %100 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %100 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya oy kullanma hakkının %100'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikaları süzerinde kontrol hakkına sahip olduğu işletmeler tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Bağlı ortaklık ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiştir.

Konsolidasyon, Ana Ortaklık bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklığındaki doğrudan ve dolaylı hisse payları aşağıdaki gibidir;

<b>Bağlı ortaklık adı</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Erde Mühendislik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş. *	-	-
Toro Makina A.Ş. *	-	-

\* Şekerpınar İnşaat Taahhüt A.Ş. 30 Aralık 2020 tarihinde , Toro Makina A.Ş. 31 Aralık 2020 tarihinde satılmıştır.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)**

*Tam Konsolidasyon Yöntemi :*

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işlemi, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıktaki payları ana ortaklık'taki finansal yatırımlar ve bağlı ortaklıktaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal yatırımlar ve diğer aktifler dahildir.

*Kontrol Gücü Olmayan Pay Alımları*

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer.

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup doğrudan ve/ veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

*Ana Ortaklığın Mevcut Bağlı Ortaklığının Sermaye Payındaki Değişiklikler*

Ana ortaklığın bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklığın payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Ana ortaklığın payı olarak muhasebeleştirilir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)**

Ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Ana ortaklığın ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

**İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iktisap eden işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği vaka veya işlemidir. Grup'un 2017 ve 2018 yılları içinde gerçekleşen işletme birleşmelerinde TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında satın alma yöntemi uygulanmıştır. Bu yöntemde, iktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi, gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilmiştir. Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez.

Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

**Ortak Kontrol Altındaki İşletme Paylarından Edinimler**

Grup'u kontrol eden ana hissedarın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Erde Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortakları 10 Aralık 2013 tarihinde aldıkları Yönetim Kurulu kararı gereği hisselerinin %100 ünü 10.463.383 TL karşılığında Ana Ortaklık'a devretmiştir. Devir işlemi 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar baz alınarak yapılmıştır.

Ana Ortaklık'ı kontrol eden hissedarların ortak kontrolündeki Erde Mühendislik Sanayi ve ticaret A.Ş'nin hisse devri ile gerçekleşen işletme birleşmelerinden edinilen varlık ve yükümlülükler defter değerleriyle muhasebeleştirilmiştir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(h) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)**

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun, Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018-1 nolu Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi İlke Kararı'na istinaden;

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir; dolayısıyla satın alınan varlık ve yükümlülükler birleşme öncesi değerleri ile taşınmakta ve konsolide finansal tablolarda şerefîyeye yer verilmemektedir.
- Hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken Ana Ortaklık ve Erde Mühendislik arasında ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif -pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmıştır.

**(i) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır. 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara döneme ait konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır.

**(i) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgiler dipnot 2.g 'de belirtilmiştir.

**(j) Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar**

Grup, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş TMS/TFRS'leri kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır. Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından da erken uygulanması benimsenmemiş standartlar, değişiklikler, geliştirmeler ve yorumlara ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir.

*(i) 1 Ocak 2021 tarihinden sonra geçerli olan konsolide finansal tabloları, raporlanan tutarı ve dipnotları etkileyen yeni standart ve değişiklikler*

- Yoktur.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(j) Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

*(ii) 1 Ocak 2021 tarihinden sonra geçerli olan, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar ile mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar*

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

**Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından, Ağustos 2020'de, 2019'da yayımlananları tamamlayan ve gösterge faiz oranı reformunun işletmelerin finansal tabloları üzerindeki etkilerine odaklanan değişiklikler, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan bir faiz oranı ölçütü: alternatif bir kıyaslama oranı ile değiştirilmesi, KGK tarafından 18 Aralık 2020 tarihinde yayımlanmıştır; .

2.Aşama değişiklikleri, Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama, sözleşmeye bağlı nakit akışlarındaki değişikliklerin etkileri veya bir faiz oranı ölçütünün değiştirilmesinden kaynaklanan riskten korunma ilişkileri dahil olmak üzere, bir faiz oranı karşılaştırması reformu sırasında finansal raporlamayı etkileyebilecek konuları ele almaktadır. 2. Aşama değişikliklerinin amacı, şirketlere aşağıdaki konularda yardımcı olmaktadır:

- gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında TFRS Standartlarının uygulanması; ve
- finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgiler sağlamak.
- Projesinin 2. Aşamasında TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'daki hükümler aşağıdakilerle ilgili değişmiştir:
- finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kira yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler;
- riskten korunma muhasebesi; ve
- açıklamalar.

2. Aşama değişiklikleri, yalnızca gösterge faiz oranı reformunun finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulanacak olmakla birlikte, erken uygulamasına da izin verilmektedir. Uygulamanın, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(j) Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

*(ii) 1 Ocak 2021 tarihinden sonra geçerli olan, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar ile mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar /devamı)*

**Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)**

Bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

*(iii) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar ile mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar*

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 17'nin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik**

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9'un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla KGK tarafından değiştirilmiştir. TFRS 4'de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır: i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut gereksinimleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir. TFRS 4'ün uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(j) Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

*(iii) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar ile mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)*

**TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlanmıştır. Değişiklikle, TFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmektedir. Değişikliğin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir. TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- a. Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- b. İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- c. İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- d. İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar vermiştir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(j) Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

*(iii) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar ile mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)*

**Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)**

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliği yayımlanmıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satış gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar’da muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Grup, değişikliğin etkisini değerlendirmektedir.

**Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)**

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliği yayımlanmıştır. Bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TMS 37’ye yönelik bu değişiklik yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Grup, değişikliğin etkisini değerlendirmektedir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(j) Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)**

*(iii) 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar ile mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)*

**Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi**

**TFRS'deki iyileştirmeler**

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

*TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması*

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS 'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS 'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi; ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak UFRS Standartlarına geçişi kolaylaştıracaktır.

*TFRS 9 Finansal Araçlar*

Bu değişiklik, - finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için % 10 testinin gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

*TFRS 16 Kiralama İşlemleri, Açıklayıcı Örnek 13*

Bu değişiklik ile, Açıklayıcı Örnek 13'ün kiraya verenin özel maliyetler ile ilgili kiracıya ödeme yapmasına ilişkin kısmı kaldırılmaktadır. Halihazırda yayımlandığı şekliyle, bu örnek, bu tür ödemelerin neden bir kiralama teşviği olmadığı konusunda açık değildir. Böylece genel olarak yaygın karşılaşılan gayrimenkul kiralama işlemlerindeki kira teşviklerinin belirlenmesinde karışıklık yaşanması olasılığının ortadan kaldırılmasına yardımcı olacaktır.

*TMS 41 Tarımsal Faaliyetler*

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerindikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları**

**Hasılat**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan beş temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Sözleşme başlangıcında Grup müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

Grup, işlem fiyatını tespit etmek için sözleşme hükümlerini ve ticari teamüllerini dikkate almaktadır. İşlem fiyatı, Grup'un üçüncü şahıslar adına (örneğin bazı satış vergileri) tahsil edilen tutarlar hariç taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Bir müşteriyle yapılan sözleşmede taahhüt edilen bedel, sabit tutarları, değişken tutarları ya da her ikisini içerebilir.

Sözleşmede taahhüt edilen bedelin değişken bir tutar olması durumunda Grup, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında tahsile hak kazanacağı bedeli tahmin yoluyla belirler. Grup'un tahmin ettiği değişken bedel tutarının bir kısmını veya tamamını işlem bedeline dâhil edebilmesi için, değişken bedelle ilgili belirsizlik sonradan ortadan kalktığında konsolide finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal olmayacağını kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir. Değişken bedele ilişkin belirsizlik sonradan ortadan kalktığında finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal işlemi olmayacağını kuvvetle muhtemel olup olmadığını takdir ederken, Grup söz konusu hasılat iptalinin hem gerçekleşme olasılığını hem de büyüklüğünü göz önünde bulundurur.

Grup, aşağıda belirtilen kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Hasılat (devamı)**

*Yıllara Yaygın Mekanik ve Elektrik Tesisatı İnşaat Sözleşmeleri*

Grup Yüklenici ve/veya Alt Yüklenici sıfatıyla üstlenilen yıllara yaygın ısıtma ve soğutma sistemleri ile mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri ile ilgili sözleşmeleri zamana yaygın olarak, tamamlanma yüzdesi yöntemine göre, muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme gelir ve giderleri, sözleşmenin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kayıt edilir. İlgili hesap döneminin sonunda oluşan toplam sözleşme giderlerinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı tamamlanma oranını ifade eder. Bu oran ise sözleşme gelirinin cari döneme ait kısmının konsolide finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılır.

Sözleşme hasılatı, sözleşmelerin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kar getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

*Faiz Geliri*

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

*Kira Geliri*

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle muhasebeleştirilir.

**İşverenler Tarafından Tutulan Maddi Teminatlar**

İşverenler, mekanik ve elektrik tesisatı inşaatı işleri projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

**Taşeronlardan Yapılan İstihkak Kesintileri**

Grup taşeronların kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarla, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taşeronlara geri ödenir. Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde iç verim oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

**Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar.

Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabii tutulurlar.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve arsalar amortisman tabii tutulmazlar. Diğer maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda finansal durum tablosunda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

**Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarları ile gösterilirler.

**Bilgisayar yazılımı**

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

**Maddi Olmayan Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması**

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışında bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosun dışında bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosun dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar**

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının bilanço tarihini takip eden oniki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

**Kiralamalar**

**Kiracı olarak**

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kiralamalar (devamı)**

*Kiracı olarak (devamı)*

- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır
- i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirmeye hakkının bulunmaması veya
- ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

*Kullanım hakkı varlığı*

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken doğrusal amortisman yöntemini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabii tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabii tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kiralamalar (devamı)**

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özlü itibarı ile sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler,
- b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.





# BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### (k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)

#### Kiralamalar (devamı)

##### Finansal kiralama

Grup'a kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibarıyla doğrudan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

#### Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde grup varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

#### Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Finansal Araçlar**

Finansal Varlıklar:

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır.

İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

Değer Düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadeli ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Kasadaki nakit paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Ticari Alacaklar:

Ticari alacaklar, Grup tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Ayrıca, Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklar için beklenen kredi zarar modelini uygulamaktadır. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Ticari alacaklar defter değeri, şüpheli alacak karşılığı ve beklenen kredi zarar modeline göre değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Ticari Borçlar:

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar banka kredilerinden oluşmaktadır. Banka kredileri, anapara ve raporlama dönemi sonundaki tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan maliyet değerleri etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşmakta olup defter değeri ile kayıtlarda gösterilmektedir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Finansal Araçlar (devamı)**

**Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Ticari Borçlar (devamı)**

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama tarihleri itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

**Diğer Finansal Yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

**Kur Değişiminin Etkileri**

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur.

Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları.

**Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)**

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Türk vergi mevzuatı, konsolide finansal tablolar üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Vergi gideri; dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri / (gideri) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)**

Ertelenmiş vergi (devamı):

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2020 yılında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 oranında kullanılmıştır.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi:

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda almından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**İlişkili Taraflar**

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar maliyet değerleri ile gösterilmiş olup, varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(k) Önemli Muhasebe Politikaları (devamı)**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

**Kıdem tazminatları**

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı” uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların yurt dışında çalışan yabancı işçileri kıdem tazminatı hususunda buldukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık finansal tablolarda ayrılmıştır.

**Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un mekanik ve elektrik tesisat ve makine kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

**Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması halinde, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**(l) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Dipnot 2.k'de belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır.

**Sözleşme bedeli değişikliği**

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini projelerinin tamamlanma oranına göre finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

**Tamamlanma oranı**

Grup, sözleşmelerin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

**Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları**

Uzun vadeli inşaat gelirleri kesintisi alacakları ve borçları, mali tablolarda, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmiştir. Gerçeğe uygun değerler, Grup Yönetimi'nin bahse konu varlık ve borçlar için uygun gördüğü, Grup'un fiili, mevduat ve borçlanma faiz oranlarıyla iskonto edilmiş değerleri ifade etmektedir.

**Maddi duran varlıkların ekonomik ömürleri**

Grup, her raporlama dönemi sonunda, maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri gözden geçirmektedir. Beklenen faydalı ömür tahminlerinde ortaya çıkan değişikliklerin ortaya çıkan olası etkileri için her dönem elden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

**Şüpheli alacak karşılığı**

Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

**Dava karşılığı**

Grup davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler hukuk müşaviri görüşü alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

**(m) Konsolide Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması**

Grup, mekanik tesisatı, elektrik tesisatı, iş makinesi kiralama ve diğer alanlarda faaliyet göstermekte olup bölümlere göre raporlama yapmıştır.





BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Mart 2021	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	340.271.229	177.173.262	(3.144.342)	514.300.149
Duran varlıklar	82.111.601	1.693.017	(10.463.383)	73.341.235
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>422.382.830</b>	<b>178.866.279</b>	<b>(13.607.725)</b>	<b>587.641.384</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	269.664.534	123.497.967	(3.144.342)	390.018.159
Uzun vadeli yükümlülükler	15.073.137	2.094.505	-	17.167.642
Özkaynaklar	137.645.160	53.273.807	(10.463.383)	180.455.583
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>	<b>422.382.831</b>	<b>178.866.279</b>	<b>(13.607.725)</b>	<b>587.641.384</b>

31 Aralık 2020	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	Eliminasyon ve Sınıflama	Konsolide
Dönen varlıklar	339.363.749	168.272.768	(1.136.193)	506.500.324
Duran varlıklar	25.309.559	4.368.599	(12.348.588)	17.329.570
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>364.673.308</b>	<b>172.641.367</b>	<b>(13.484.781)</b>	<b>523.829.894</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	248.578.686	117.623.184	(1.136.194)	365.065.676
Uzun vadeli yükümlülükler	9.319.858	1.636.312	(1.885.205)	9.070.965
Özkaynaklar	106.774.763	53.381.873	(10.463.383)	149.693.253
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>	<b>364.673.307</b>	<b>172.641.369</b>	<b>(13.484.782)</b>	<b>523.829.894</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

31 Mart 2021	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	111.695.501	27.881.930	-	(140.606)	139.436.825
Satışların Maliyeti (-)	(72.466.619)	(26.212.879)	-	22.958	(98.656.540)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>39.228.882</b>	<b>1.669.051</b>	-	<b>(117.648)</b>	<b>40.780.285</b>
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderler), net	(2.806.978)	(2.231.250)	-	117.648	(4.920.580)
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>36.421.903</b>	<b>(562.199)</b>	-	-	<b>35.859.704</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler, Net	2.785.412	2.707.939	-	-	5.493.351
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>39.207.315</b>	<b>2.145.740</b>	-	-	<b>41.353.055</b>
Finansman Gelirleri / Giderleri, Net	37.103	(2.650.009)	-	-	(2.612.906)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>39.244.419</b>	<b>(504.270)</b>	-	-	<b>38.740.149</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	(8.426.784)	25.484	-	-	(8.401.300)
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>30.817.634</b>	<b>(478.785)</b>	-	-	<b>30.338.849</b>

31 Mart 2020	Mekanik İşleri	Elektrik Tesisat İşleri	İş Makinesi Kiralama İşleri	Eliminasyon	Konsolide
Hasılat	79.265.802	34.653.111	3.279.128	(2.133.517)	115.064.524
Satışların Maliyeti (-)	(71.344.189)	(26.686.367)	(2.392.235)	2.043.723	(98.379.068)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>7.921.613</b>	<b>7.966.744</b>	<b>886.893</b>	<b>(89.794)</b>	<b>16.685.456</b>
Faaliyet Giderleri ve Diğer Gelir / (Giderleri), Net	(2.494.723)	(3.672.230)	(855.007)	11.790	(7.010.170)
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>5.426.890</b>	<b>4.294.514</b>	<b>31.886</b>	<b>(78.004)</b>	<b>9.675.286</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderleri), Net	1.818.245	1.821.099	29.403	-	3.668.747
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	<b>7.245.135</b>	<b>6.115.613</b>	<b>61.289</b>	<b>(78.004)</b>	<b>13.344.033</b>
Finansman Gelir / (Giderleri), Net	(2.646.664)	(1.068.082)	146.353	(24.022)	(3.592.415)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>4.598.471</b>	<b>5.047.531</b>	<b>207.642</b>	<b>(102.026)</b>	<b>9.751.618</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	(520.707)	(842.876)	54.511	745	(3.308.327)
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>4.077.764</b>	<b>4.204.655</b>	<b>262.153</b>	<b>(101.281)</b>	<b>8.443.291</b>





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER**

Grup'un ana ortakları ve esas kontrolü elinde tutan taraflar Mesut Altan ile İdris Çakır'dır.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir :

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Mart 2021			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	88.088	-	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	5.982.473	-	-	-
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.(*)	1.464	-	-	-
Toro Makina A.Ş. (**)	1.720.117	-	4.935.081	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	114.858	-	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	3.172	8.859.523	7.352.236	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	2.650	9.034.626	205.017	-
Ortaklar(***)	-	36.451.578	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7.912.822</b>	<b>54.345.727</b>	<b>12.492.334</b>	<b>-</b>

Kısa vadeli diğer alacaklara adet faizi işletilmekte olup 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla faiz oranı %16,75'tir. (31 Aralık 2020 % 16,75) .

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2020			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	8.022.361	-	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	13.032.051	5.635.741	-	-
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.(*)	471.013	38.437	-	-
Toro Makina A.Ş. (**)	1.699.457	-	4.154.962	-
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	187.218	7.552.878	-	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	590.000	45.323	3.985	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	200.762	7.206.960	-	-
Ortaklar	-	82.826.219	-	-
<b>Toplam</b>	<b>16.180.501</b>	<b>111.327.919</b>	<b>4.158.947</b>	<b>-</b>

(\*) 30 Aralık 2020 tarihi itibari ile konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

(\*\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibari ile konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

(\*\*\*)Ortaklardan alacaklar, ortakların halka arzda satacakları paylardan elde edeceği gelir ile kapatılacaktır. Ortaklar bu konuda Sermaye Piyasası Kurulu'na, izahname ile birlikte taahhüt verecektir.

1 Ocak - 31 Mart 2021 ve 31 Mart 2020 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

Alış İşlemleri	1 Ocak - 31 Mart 2021			
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Arsa alımı *	Diğer
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	1.012.414
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	4.839.136	6.000	22.519.000	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	81.344	33.778.000	-
Toro Makina A.Ş.	-	2.515.431	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.839.136</b>	<b>2.602.775</b>	<b>56.297.000</b>	<b>1.012.414</b>

\* (Not 8)



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**4. İLİŞKİLİ TARAFLARLA OLAN İŞLEMLER (devamı)**

Alış İşlemleri	1 Ocak - 31 Mart 2020		
	Mal Alımı	Hizmet Alımı	Diğer
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	-	48.974
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	4.000	-
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	93.728	-
Perspektif Otelcilik Ve Turizm A.Ş.	-	-	390
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>97.728</b>	<b>49.364</b>

Satış İşlemleri	1 Ocak -31 Mart 2021			
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Finansman	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	12.717	279.942	10.014
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	12.717	444.563	2.462
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	230.247	39.982	37.433
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	5.853	116.544	875
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	8.853	-	625
Uluder Elektrik Üretim A.Ş.	-	9.853	-	625
Toro Makina A.Ş.	-	9.132	93.103	12.438
Şekerpınar İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	-	4.068	-	250
Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürün.Pazar.A.Ş.	324.547	8.853	302.155	1.375
Ortaklar	-	-	3.037.041	-
<b>Toplam</b>	<b>324.547</b>	<b>302.293</b>	<b>4.313.330</b>	<b>66.097</b>

Satış İşlemleri	1 Ocak - 31 Mart 2020		
	Mal Satışı	Hizmet Satışı	Diğer
Birleşim Madencilik San Ve Tic. A.Ş.	-	15.520	-
Birleşim İnşaat San Ve Tic.A.Ş.	-	1.178.019	-
Birleşim Makina Tarım Tur.Gayri.Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	4.941
Birleşim Yapı Ve Endüstri Tesisleri San.Ve Tic.A.Ş.	-	750	-
Edikli GES Enerji A.Ş.	-	3.000	543
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.197.289</b>	<b>5.484</b>

Grup üst düzey yönetim kadrosunu Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri olarak belirlemiştir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2021	1 Ocak - 31 Mart 2020
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	152.517	112.042
<b>Toplam</b>	<b>152.517</b>	<b>112.042</b>





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kasa	301.812	56.047
Bankadaki mevduat	48.277.010	49.005.976
- Vadesiz TL Mevduat	345.442	1.205.801
- Vadesiz Döviz Mevduat	11.133.228	9.417.557
- Vadeli TL Mevduat *	3.948.302	899.668
- Vadeli Döviz Mevduat	32.850.038	37.482.950
<b>Toplam</b>	<b>48.578.822</b>	<b>49.062.023</b>

\* 440.000 TL'si bloke mevduat olup rapor tarihi itibarıyla bloke kaldırılmıştır.

Vadeli TL mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %13,5 ile %17 ( 31 Aralık 2020: %12 ile %17,5) arasında değişmektedir. Vadeli Avro mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oranı %0,3 ile %0,4 (31 Aralık 2020: 1%) arasında değişmektedir. Vadeli Amerikan Doları mevduatların vadesi 3 aydan kısa olup, faiz oran %0,2 ile %2,5 (31 Aralık 2020: 0%1,6 ile %3,5 arasında) arasında değişmektedir.

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 4)	7.912.822	16.180.501
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	143.632.758	114.004.539
Alacak Senetleri ve Vadeli Çekler	98.727.327	36.709.673
Şüpheli Ticari Alacaklar	7.491.786	6.533.698
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(7.491.786)	(6.533.698)
<b>Toplam</b>	<b>250.272.907</b>	<b>166.894.713</b>

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.1'de belirtilmiştir.

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 132 gündür (31 Aralık 2020: 92 gün ).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
<b>Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri</b>		
Açılış Bakiyesi	6.533.698	7.121.171
İptal Edilen Karşılıklar (Dipnot 25) (*)	-	(241.536)
Bağlı Ortaklıklar Satış Etkisi	-	(437.661)
Dönem Gideri	958.088	91.724
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>7.491.786</b>	<b>6.533.698</b>

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 7.491.786 TL (31 Aralık 2020 – 6.533.698 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, TFRS 9 beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanmıştır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Borç Senetleri	101.328.649	87.176.903
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	12.492.334	48.468.156
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar (Dipnot 4)	35.162.236	4.158.947
<b>Toplam</b>	<b>148.983.219</b>	<b>139.804.006</b>

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.2'de belirtilmiştir.

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 107 gündür (31 Aralık 2020: 107 gün ).

**7. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan varlıkların detayı aşağıdaki gibidir :

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Elazığ Entegre Sağlık Kampüsü Projesi	2.246.718	2.246.718
Yargıtay Hizmet Binası Projesi	4.936.342	3.591.609
İkitelli Sağlık Kampüsü Projesi	3.035.172	2.969.299
Çiftçi Towers Projesi	1.782.896	1.782.896
Ziraat Bankası Kuleler Projesi	4.013.729	2.078.559
THY Kargo Binası Projesi	5.521.511	1.551.695
Çekmeköy Birbahçe Konut ve Ticari Alan Projesi	615.194	615.015
Vakıfbank Genel Müdürlük Projesi	1.426.690	941.263
Bağcılar Medipol Hastanesi Projesi	1.135.804	899.031
Sancaktepe Sahra Hastanesi Projesi	457.230	409.009
Mandarin Otel Kuruçeşme Projesi	861.674	354.462
Diğer Şantiyeler	1.213.593	409.907
<b>Toplam</b>	<b>27.246.553</b>	<b>17.849.463</b>

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin aşağıdaki gibidir:

<b>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	15.085.597	12.613.288
<b>Toplam</b>	<b>15.085.597</b>	<b>12.613.288</b>





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar detayı aşağıdaki gibidir :

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 4)	17.894.149	28.501.700
Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 4) (*)	36.451.578	82.826.219
Diğer Alacaklar (Vergi Dairesi Alacakları)	1.309.513	10.904.740
<b>Toplam</b>	<b>55.655.240</b>	<b>122.232.659</b>

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklara ve ortaklardan alacaklara adat faizi işletilmekte olup 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla faiz oranı %16,75'tir (31 Aralık 2020: % 16,75).

(\*) Grup 31 Mart 2021 tarihinde, aktifinde kayıtlı ve faaliyetleri için kullandığı merkez binasının, Dudullu organize sanayi bölgesi 29 pafta 6397 parsel nolu arsasını 56.297.000 TL bedel ile ilişkili taraflarından satın almıştır. İlgili borç ortaklardan alacaklar hesabından mahsup edilmiştir.

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Diğer Borçlar	-	30.733.541
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>30.733.541</b>

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30 b.1'de belirtilmiştir.

**9. STOKLAR**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir :

<b>Stoklar</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Hammadde	59.911.075	58.254.081
Mamuller	475.197	483.689
Diğer Stoklar	117.113	126.233
<b>Toplam</b>	<b>60.503.385</b>	<b>58.864.003</b>

**10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Verilen Sipariş Avansları	3.552.087	3.093.697
Gelecek Aylara Ait Giderler	342.043	373.199
İş Avansları	43.629	119.871
Personel Avansları	49.088	46.414
<b>Toplam</b>	<b>3.986.847</b>	<b>3.633.181</b>

<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Gelecek Yıllara Ait Giderler	3.021	125.997
<b>Toplam</b>	<b>3.021</b>	<b>125.997</b>

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Alınan Sipariş Avansları	91.925.174	56.983.962
<b>Toplam</b>	<b>91.925.174</b>	<b>56.983.962</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alınan sipariş avansları hesabının proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Alınan sipariş avansları</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Yargıtay Hizmet Binası	7.358.795	9.617.441
Ziraat Bankası Kuleler	9.505.351	10.595.381
Bahçelievler Medipol Hastanesi Projesi	7.655.552	9.805.187
Ataköy Medicana Hastanesi	47.400.000	-
THY Kargo Binası Projesi	2.261.592	5.178.101
Vakıfbank Genel Müdürlük Projesi	6.207.908	9.008.367
Mandarin Otel Kuruçeşme	127.769	-
Ataköy Jumirah Otel	1.700.775	3.059.922
Bağcılar Medipol Hastanesi	4.579.354	1.457.312
Kuveyt Mühendislik Projesi	-	7.598.370
İş GYO - İstanbul Uluslararası Finans Merkezi	2.758.992	-
Skayland Projesi	2.255.805	-
Diğer Şantiyeler	113.281	663.881
<b>Toplam</b>	<b>91.925.174</b>	<b>56.983.962</b>

**11. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Finansal Kiralama Borçları	144.761	266.574
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyeti (-)	(4.219)	(9.145)
Faaliyet Kiralama Borçları	1.361.910	2.089.269
<b>Toplam kısa vadeli kiralama yükümlülükleri</b>	<b>1.502.452</b>	<b>2.346.698</b>

<b>Uzun Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Finansal Kiralama	-	-
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyeti (-)	-	-
Faaliyet Kiralama Borçları	-	671.135
<b>Toplam uzun vadeli kiralama yükümlülükleri</b>	<b>-</b>	<b>671.135</b>

Finansal kiralama sözleşmelerinin, faiz oranları sözleşme dönemi boyunca sabittir.

<b>Vade Durumu</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
1 yıl içinde ödenecekler	152.517	112.042
<b>Toplam</b>	<b>152.517</b>	<b>112.042</b>





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**12. FİNANSAL BORÇLAR**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla banka kredileri hesabının detayı aşağıdaki gibidir :

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kısa Vadeli Banka Kredileri	110.932.598	104.668.265
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	3.471.675	1.195.357
Kredi Kartı Borçları	105.129	34.212
<b>Toplam Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>114.509.402</b>	<b>105.897.834</b>
Uzun Vadeli Banka Kredileri	2.886.719	164.186
<b>Toplam Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>2.886.719</b>	<b>164.186</b>

**31 Mart 2021**

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	16,38%	113.851.930	2.886.719	116.738.649
Avro	5,84%	552.343	-	552.343
<b>Toplam</b>		<b>114.404.273</b>	<b>2.886.719</b>	<b>117.290.992</b>

**31 Aralık 2020**

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı (%)	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
TL	13,99%	104.797.691	164.186	104.961.877
Avro	5,84%	1.065.931	-	1.065.931
<b>Toplam</b>		<b>105.863.622</b>	<b>164.186</b>	<b>106.027.808</b>

Banka kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
1 yıl içinde ödenecekler	114.404.273	105.863.622
1 - 2 yıl içinde ödenecekler	2.886.719	164.186
<b>Toplam</b>	<b>117.290.992</b>	<b>106.027.808</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSİTMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**13. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Açılış 1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Kapanış 31 Mart 2021
Arsa	-	38.272.500	-	-	38.272.500
Bina	-	17.230.065	-	7.927.435*	25.157.500
Tesis Makine ve Cihazlar	2.363.035	47.928	-	-	2.410.963
Taşıtlar	5.276.207	2.450.000	(58.000)	-	7.668.207
Demirbaşlar	4.080.826	36.752	-	-	4.117.578
Diğer Maddi Duran Varlıklar	262.193	-	-	-	262.193
Özel Maliyet	13.642.566	-	-	(13.270.856)*	371.710
<b>Toplam</b>	<b>25.624.827</b>	<b>58.037.245</b>	<b>(58.000)</b>	<b>(5.343.421)</b>	<b>78.260.651</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>					
Tesis Makine ve Cihazlar	1.273.717	70.389	-	-	1.344.106
Taşıtlar	2.411.112	267.152	(58.000)	-	2.620.264
Demirbaşlar	2.476.162	135.653	-	-	2.611.815
Diğer Maddi Duran Varlıklar	73.514	10.555	-	-	84.069
Özel Maliyet	5.616.896	67.635	-	(5.343.431)*	341.111
<b>Toplam</b>	<b>11.851.401</b>	<b>551.384</b>	<b>(58.000)</b>	<b>(5.343.421)</b>	<b>7.001.365</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>13.773.426</b>				<b>71.259.286</b>

\*Şirket, ilişkili taraflara ait merkez binasının yer aldığı arsa üzerinde bulunan ve üst kullanım hakkı sözleşmesi ile özel maliyetlerinde yer alan bina maliyetlerini, 31 Mart 2021 tarihinde binalar hesabına sınıflandırmıştır. 31 Mart 2021 tarihinde ilişkili taraflardan satın alınan arsa ve bina bedeli, temin edilen gayrimenkul değerleme raporlarında 63.430.000 TL olarak tespit edilmiştir. Net defter değeri üzerinden sınıflanan bina maliyetleri ilgili değerleme tutarından düşülerek geriye kalan 55.502.565 TL değerleme raporunda yer alan ayrıma göre sınıflandırmıştır.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Maliyet Değeri	Açılış		Girişler	Çıkışlar	Bağlı Ortaklık		Kapamış
	1 Ocak 2020	31 Ocak 2020			Satış Etkisi	31 Aralık 2020	
Tesis Makine ve Cihazlar	18.995.835	428.265	(894.436)	(16.166.629)		2.363.035	
Taşıtlar	6.172.385	2.600.441	(1.183.078)	(2.313.541)		5.276.207	
Demirbaşlar	3.402.587	891.598	(104.579)	(108.780)		4.080.826	
Diğer Maddi Duran Varlıklar	92.094	181.754	(2.920)	(8.735)		262.193	
Özel Maliyet	13.536.114	106.452	-	-		13.642.566	
<b>Toplam</b>	<b>42.199.015</b>	<b>4.208.510</b>	<b>(2.185.013)</b>	<b>(18.597.685)</b>		<b>25.624.827</b>	
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>							
Tesis Makine ve Cihazlar	5.017.258	2.008.341	(614.775)	(5.137.107)		1.273.717	
Taşıtlar	2.868.365	1.338.441	(1.051.717)	(743.977)		2.411.112	
Demirbaşlar	2.081.071	511.047	(96.194)	(19.762)		2.476.162	
Diğer Maddi Duran Varlıklar	50.903	29.706	(270)	(6.825)		73.514	
Özel Maliyet	4.743.776	873.120	-	-		5.616.896	
<b>Toplam</b>	<b>14.761.373</b>	<b>4.760.655</b>	<b>(1.762.956)</b>	<b>(5.907.671)</b>		<b>11.851.401</b>	
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>27.437.642</b>					<b>13.773.426</b>	



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**13. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Amortisman ve itfa paylarının gider hesapları dipnot 26'da açıklanmıştır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömür süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Faydalı Ömür Süreleri</u>
Binalar	40 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 25 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Grup'un 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bilgisi 64.500.000 TL'dir.  
(31 Aralık 2020: 64.500.000 TL)

**14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

Grup'un 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir;

	<b>Binalar</b>
1 Ocak 2020 Açılış Bakiyesi	5.037.160
Dönem İtfa Payı (-)	(2.587.549)
<b>31 Aralık 2020 bakiyesi</b>	<b>2.449.611</b>
1 Ocak 2020 Açılış Bakiyesi	2.449.611
Çıkışlar	(628.633)
Dönem İtfa Payı (-)	(639.722)
<b>31 Aralık 2020 bakiyesi</b>	<b>1.181.256</b>

Kullanım hakkı varlıkları iptal edilemeyen bina kira sözleşmelerinden oluşmakta olup süresi 1 yıl ve daha kısa arasında değişen kiralama süreleri vardır.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSİTMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

31 Mart 2021: Yoktur.

2020 yılı içerisindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2020	Bağlı Ortaklık Satış Etkisi	Girişler	Transferler	Kapanış 31 Aralık 2020
Bina	-	(367.987)	8.973.109	(8.605.122)	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>(367.987)</b>	<b>8.973.109</b>	<b>(8.605.122)</b>	<b>-</b>
<b>Birikmiş amortismanlar (-)</b>					
Bina	-	-	39.694	(39.694)	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.694</b>	<b>(39.694)</b>	<b>-</b>
<b>Maddi duran varlıklar, net</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararı ile yatırım amaçlı gayrimenkuller satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanmıştır (Dipnot 29).

Grup, 1 Ocak – 31 Mart 2021 döneminde satış amaçlı elde tutulan duran varlıklarından 430.511 TL kira geliri elde etmiştir (Dipnot 29).

Grup, 1 Ocak – 31 Mart 2020 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden 406.183 TL kira geliri elde etmiştir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış		Kapanış	
	1 Ocak 2021	Alışlar	Satışlar	31 Mart 2021
Haklar	287.677	-	-	287.677
Diğer	1.058.419	-	-	1.058.419
<b>Toplam</b>	<b>1.346.096</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.346.096</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>				
Haklar	196.031	19.587	-	215.618
Diğer	227.272	77.277	-	304.549
<b>Toplam</b>	<b>423.303</b>	<b>96.864</b>	<b>-</b>	<b>520.167</b>
<b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b>	<b>922.793</b>			<b>825.929</b>
<hr/>				
Maliyet değeri	Açılış		Kapanış	
	1 Ocak 2020	Alışlar	Satışlar	31 Aralık 2020
Haklar	287.677	-	-	287.677
Diğer	262.331	796.088	-	1.058.419
<b>Toplam</b>	<b>550.008</b>	<b>796.088</b>	<b>-</b>	<b>1.346.096</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>				
Haklar	120.774	75.257	-	196.031
Diğer	192.014	35.258	-	227.272
<b>Toplam</b>	<b>312.788</b>	<b>110.515</b>	<b>-</b>	<b>423.303</b>
<b>Maddi olmayan duran varlıklar, net</b>	<b>237.220</b>			<b>922.793</b>





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**17. KISA VADELİ KARŞILIKLAR**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.787.208	1.587.127
Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ile ilgili düzeltmeler	674.072	2.249.654
Dava Karşılığı	3.512.486	3.705.652
<b>Toplam</b>	<b>5.973.766</b>	<b>7.542.433</b>

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
<b>Dava Karşılığı Hareketleri</b>		
Açılış Bakiyesi	3.705.652	2.854.294
Dönem Gideri (Dipnot 25)	160.793	1.090.159
Konusu Kalmayan Karşılık	(353.959)	(238.801)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>3.512.486</b>	<b>3.705.652</b>

**18. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>447.058.155</b>	<b>366.423.839</b>
- Teminat	271.537.155	199.934.914
- Rehin	-	-
- İpotek(*),(**)	200.521.000	166.488.925
<b>B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>38.000.000</b>	<b>38.000.000</b>
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	38.000.000	38.000.000
<b>C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>65.000.000</b>	<b>66.225.000</b>
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	65.000.000	66.225.000
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- Kefalet	65.000.000	66.225.000
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>575.058.155</b>	<b>470.648.839</b>

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %319'dir ( 31 Aralık 2020: % 314)

(\*) Grup'un Dudullu Organize Sanayi Bölgesinde bulunan merkez binası üzerinde varolan 86.021.000 TL lik ipotek 07.04.2021 tarihinde fek edilmiştir.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**18. ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**

(\*\*)Grup 27 Aralık 2019 tarihinde kısmi bölünmeye konu etmek amacıyla T.C. Ziraat Bankası'ndan 25.000.000 TL tutarında rotatif kredi kulanarak arsa satın almıştır. 18 Mart 2020 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Grup'un sahip olduğu gayrimenkulün aktif ve pasif değerleri ile birlikte 5520 sayılı KVK'nun 19/3-b ve 20'nci maddeleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159.-179. maddeleri uyarınca yeni kurulacak olan Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürünleri Pazarlama Anonim Şirketi'ne devredilmiştir. Bu devir ile birlikte T.C. Ziraat Bankası tarafından konulan arsa üzerindeki 50.000.000 TL tutarındaki ipotek Birleşim Başakşehir Akaryakıt ve Petrol Ürünleri Pazarlama Anonim Şirketi'ne devredilmiş ve 22.04.2021 tarihinde fek edilmiştir.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklarının şarta bağlı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Taşeronlardan Alınan Teminat Çek ve Senetler	39.366.523	29.950.014
<b>Toplam</b>	<b>39.366.523</b>	<b>29.950.014</b>

*Dava diğer hukuki süreçler:* Rapor tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve halen devam eden 141.452 TL tutarında dava, 1.055.611 TL tutarında icra takibi mevcuttur ( 31 Aralık 2020: 41.452 TL tutarında dava, 1.076.080 TL tutarında icra takibi ).

Rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden 5.328.219 TL tutarında dava , 1.613.115 TL tutarında icra takibi mevcuttur (31 Aralık 2020: 3.231.938 TL tutarında dava , 1.361.043 TL tutarında icra takibi). Grup ilgili hukuki süreçler için 3.512.486 TL tutarında karşılık ayırmıştır ( 31 Aralık 2020: 3.705.652 TL)

**19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Personele Borçlar	2.309.746	1.493.433
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	932.217	711.331
<b>Toplam</b>	<b>3.241.963</b>	<b>2.204.764</b>

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartları ile ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile kanundan çıkarılmıştır.Kıdem tazminatı tavanı yılda iki revize edilmekte olup Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan 7.638,96 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2020: 7.638,96 TL).Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar) Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İki farklı bilanço tarihlerinde ayrılmış olan karşılıklar aşağıdaki aktüeryal varsayımlara dayanarak hesaplanmıştır:





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Yıllık Enflasyon Oranı	9,00%	9,00%
Faiz Oranı	13,50%	13,50%
İskonto Oranı	4,13%	4,13%
Geçmiş Yıllarda Kıdem Tazminatına Hak Kazanan Çalışanların Toplam Çalışanlara Oranı	85%	77%
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Karşılıklar</b>		
	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İzin Karşılığı	1.787.209	1.587.127
<b>Toplam</b>	<b>1.787.209</b>	<b>1.587.127</b>
<b>İzin Karşılığı Hareket Tablosu</b>		
	<b>1 Ocak - 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Açılış bakiyesi	1.587.127	1.298.779
Dönem içi hareket, net	200.082	288.348
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>1.787.209</b>	<b>1.587.127</b>
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar</b>		
	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.299.186	4.689.237
<b>Toplam</b>	<b>4.299.186</b>	<b>4.689.237</b>
<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu</b>		
	<b>1 Ocak - 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Açılış bakiyesi	4.689.237	5.207.906
Cari hizmet maliyeti	166.879	721.799
Faiz maliyeti	145.098	633.047
Ödemeler	(172.678)	(630.884)
Aktüeryal kayıp /(kazanç)	(529.350)	(1.242.631)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>4.299.186</b>	<b>4.689.237</b>

**20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer dönen ve duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	31.860.912	36.434.488
Devreden KDV	13.327.107	8.740.914
<b>Toplam</b>	<b>45.188.019</b>	<b>45.175.402</b>
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Alınan Depozito Ve Teminatlar	6.740.470	5.284.017
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	2.029.028	1.634.570
Diğer Yükümlülükler	27.088	20.563
<b>Toplam</b>	<b>8.796.586</b>	<b>6.939.150</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer kısa ve uzun vadeli diğer yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

**Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler:** Yoktur.

<b>Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	71.743	57.743
<b>Toplam</b>	<b>71.743</b>	<b>57.743</b>

**21. ÖZKAYNAKLAR, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

Grup'un çıkarılmış sermayesi her biri 1 Türk Lirası değerinde 80.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2020: 1TL, 11.800.000 adet). 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2021</b>		<b>31 Aralık 2020</b>	
	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>
<b>Ortaklar</b>				
Mesut Altan	50,00%	40.000.000	50,00%	5.550.000
İdris Çakır	50,00%	40.000.000	50,00%	5.550.000
<b>Ödenmiş Sermaye</b>		<b>80.000.000</b>		<b>11.100.000</b>
Enflasyon düzeltmesi		--		2.971
<b>Düzeltilmiş Sermaye</b>		<b>80.000.000</b>		<b>11.102.971</b>

Şirket cari dönem içerisinde 2.971 TL'si enflasyon düzeltmesi farklarından, 68.897.029 TL'si geçmiş yıl karlarından olmak üzere 68.900.000 TL sermaye artışı yapmıştır.

**Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler**

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

**Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu**

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

**Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmesi Etkisi**

4.594.787 TL tutarından ortak kontrol altında işletme birleşmesi etkisi Erde Mühendislik San ve Tic. A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihinde Şirket tarafından satın alınması ile oluşmuştur.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

1 Ocak – 31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait hasılat ve maliyet hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Hasılat</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Yıllara sari mekanik işleri	111.459.455	79.265.802
Yıllara sari elektrik işleri	27.725.740	34.653.111
Diğer	251.630	1.145.611
<b>Toplam Satışlar</b>	<b>139.436.825</b>	<b>115.064.524</b>

<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Yıllara sari mekanik işleri	72.437.101	71.179.997
Yıllara sari elektrik işleri	26.212.879	26.388.117
Diğer	-	810.954
<b>Toplam Satışların Maliyeti</b>	<b>98.649.980</b>	<b>98.379.068</b>

**23. GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ**

1 Ocak – 31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Personel Giderleri	2.949.163	2.934.983
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri (Dipnot 24)	623.407	828.937
Danışmanlık Giderleri	510.721	245.550
Taşıt Giderleri	310.822	256.308
Banka Giderleri	173.172	346.969
Vergi Resim ve Harçlar	286.763	8.327
Aidat Giderleri	92.485	26.313
Temizlik Giderleri	34.856	35.330
Güvenlik Gideri	44.397	37.084
Elektrik Giderleri	56.179	59.967
Diğer Giderler	375.193	550.705
<b>Toplam</b>	<b>5.457.158</b>	<b>5.330.473</b>

<b>Pazarlama giderleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Personel Giderleri	31.557	43.722
Diğer Giderler	14.229	21.814
<b>Toplam</b>	<b>45.786</b>	<b>65.536</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

1 Ocak – 31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait niteliklerine göre amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman ve İtfa Payları</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Genel Yönetim Giderleri (Dipnot 23)	623.407	828.937
Satışların Maliyeti	664.563	1.255.417
<b>Toplam</b>	<b>1.287.970</b>	<b>2.084.354</b>
Maddi Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 13)	551.384	1.005.773
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Amortismanı	-	163.603
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortismanı (Dipnot 16)	96.864	201.262
Kullanım Hakları Amortismanı (Dipnot 14)	639.722	713.716
<b>Toplam</b>	<b>1.287.970</b>	<b>2.084.354</b>

**25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

1 Ocak – 31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Kur Farkı Gelirleri	13.899.260	3.440.077
SSK prim gelirleri	263.550	286.560
İptal Edilen Şüpheli Alacak Karşılığı	-	172.743
İptal Edilen Dava Karşılığı	353.959	-
Diğer Gelirler	48.387	115.164
<b>Toplam</b>	<b>14.565.156</b>	<b>4.014.544</b>

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Kur Farkı Giderleri	12.496.357	3.868.700
Şüpheli Alacak Gideri (Dipnot 6)	958.088	-
Dava Karşılık Gideri	160.793	1.090.159
Diğer Giderler	367.555	669.846
<b>Toplam</b>	<b>13.982.793</b>	<b>5.628.705</b>





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

1 Ocak - 31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden gelir / (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Maddi Duran Varlık Satış Karı	1.288.804	29.066
Faiz Gelirleri	196.910	243.787
Kira Gelirleri	430.511	406.183
Vadeli Mevduat Kur Farkı Gelirleri	3.577.126	2.989.711
<b>Toplam</b>	<b>5.493.351</b>	<b>3.668.747</b>

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler: Yoktur.

**27. FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ**

1 Ocak - 31 Mart 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden gelir / (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Adat Faiz Gelirleri	4.313.330	-
Kur Farkı Gelirleri	3.124	65.494
<b>Toplam</b>	<b>4.316.454</b>	<b>65.494</b>

<b>Finansman Giderleri</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Banka Kredi Faiz Giderleri	5.249.855	2.920.803
Kur Farkı Giderleri	1.050.175	428.052
Adat Faiz Giderleri	-	17.096
Kiralama Faiz Giderleri	74.661	234.042
Diğer Giderler	554.669	57.916
<b>Toplam</b>	<b>6.929.360</b>	<b>3.657.909</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

1 Ocak - 31 Mart 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla gelir vergileri detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	8.232.180	4.326.317
<b>Toplam</b>	<b>8.232.180</b>	<b>4.326.317</b>

<b>Cari Dönem Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	2.071.840	25.738.530
Eksi: Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	(2.071.840)	(25.738.530)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Vergi Gideri</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Mart 2020</b>
Cari Dönem Vergi Gideri	(2.071.840)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(6.329.460)	(1.308.327)
<b>Toplam</b>	<b>(8.401.300)</b>	<b>(1.308.327)</b>

*Kurumlar Vergisi*

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2021 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2020 - %22).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı ( 2021 yılı 1. çeyrek hariç - %20) %23’dür (2020- %22). 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 91. maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10. madde ile %20 kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmıştır. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanacaktır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kanuni kurumlar vergisi oranı olan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise %23 olarak uygulanacaktır. Yeni bir kanuni düzenleme yapılmadığı takdirde, KVK’nın 32 nci maddesi devreye girecek ve kurumlar vergisi oranı 2023 başından itibaren tekrar kanuni seviyesi olan %20’ye düşecektir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)  
(devamı)**

*Gelir Vergisi Stopajı*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

*Ertelenmiş Vergi*

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır ( 2020 yılı için %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için % 23 diğer dönemler için %20).

	<b>1 Ocak – 31 Mart 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2020</b>
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(3.546.407)	(12.879.765)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(6.329.460)	9.076.684
Bağlı Ortaklık Satış Etkisi	-	505.200
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	(105.870)	(248.526)
<b>Ertelenmiş Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>	<b>(9.981.737)</b>	<b>(3.546.407)</b>



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSİTMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)**

	Toplam Geçici Farklar			Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	
	31 Mart 2021	31 Aralık 2020	31 Mart 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020
Proje Geliri Düzeltmeleri	(578.578.262)	(457.793.203)	(139.300.484)	(91.886.472)	
Proje Maliyeti Düzeltmeleri	521.114.315	430.282.597	125.651.707	85.494.729	
Maddi Duran Varlık Düzeltmesi	5.405.894	4.634.286	1.081.178	926.857	
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	3.558.701	2.669.406	711.741	533.881	
Verilen Avans Karşılıkları	13.102	13.102	2.620	2.620	
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.299.186	4.689.237	859.837	937.847	
Dava Karşılıkları	3.512.486	3.705.652	702.497	741.130	
Alınan Avans Kur Farkı	(778.952)	(5.921.897)	(155.790)	(1.184.379)	
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	1.787.209	1.587.127	357.441	317.425	
Banka Kredilerinin İskonto Edilmesi	300.181	289.316	60.037	57.863	
Zarar Karşılığı	674.072	2.249.654	134.814	449.931	
Diğer Düzeltmeler	180.654	310.793	36.132	99.316	
<b>Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net</b>	<b>(38.511.414)</b>	<b>(13.283.930)</b>	<b>(9.981.737)</b>	<b>(3.546.407)</b>	





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**29. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR ve YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Elden Çıkarılacak Grubun Varlıkları</b>		
Arsalar	-	4.855.000
Daire ve İşyerleri	14.636.196	33.607.563
<b>Toplam</b>	<b>14.636.196</b>	<b>38.462.563</b>

Satış amaçlı elde tutulan varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Başakşehir 1377 Ada 9 Parsel Arsa *	-	4.855.000
Nispetiye On 21 Bağı.Bölüm**	1.567.262	1.567.262
Büyükyalı D Blk. 4.Kat D:16***	4.526.511	4.526.511
Küçükçekmece bla 1.bodrum 12 no *	-	594.428
Küçükçekmece bla 1.bodrum 13 no *	-	594.428
Küçükçekmece bla 1.bodrum 11 no *	-	594.428
Küçükçekmece bla 1.bodrum 10 no *	-	594.428
Küçükçekmece bla blok 14 no 215,36m2 *	-	643.382
Küçükçekmece bla blok 15 no 291,71m2 *	-	871.476
Küçükçekmece bla blok 16 no 1921,44m2 *	-	5.740.248
Sarıyer Ayazağa Seba Office D Blk D:38 *	-	3.517.380
Ferko Signature A27 Daire *	-	3.268.252
Ferko Signature A28 Daire *	-	3.565.332
Bir Bahçe C Blok No:4/5 Daire**	1.324.897	1.324.897
Ataşehir - İstanbul İşyeri Binası	651.538	651.538
Kartal - İstanbul ( Mesken , 18.Kat No.148 )	513.838	513.838
Kartal - İstanbul ( Mesken , 28.Kat No.173 )	615.867	615.867
Kartal - İstanbul ( Mesken , 26.Kat No.162 )	657.719	657.719
Çekmeköy C Blok No:1 Bağımsız Bölüm No:6 Daire**	909.620	909.620
Çekmeköy E Blok No:2 Bağımsız Bölüm No:11 Daire **	752.692	752.692
Çekmeköy D Blok No:3 Bağımsız Bölüm No:7 Daire**	1.439.805	1.439.805
Çekmeköy E Blok No:2 Bağımsız Bölüm No:10 Daire **	664.032	664.032
Çekmeköy E Blok No:2 Bağımsız Bölüm No:28 Daire **	506.208	-
Çekmeköy E Blok No:1 Bağımsız Bölüm No:10 Daire **	506.207	-
	<b>14.636.196</b>	<b>38.462.563</b>

\* İlgili 11 adet gayrimenkul 26.755.000 TL bedel ile satılmıştır.

\*\* Gayrimenkullerin kullanımı ve kontrolü Grup'tadır, tapuları ise ilişkili kuruluşlar Birleşim İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Birleşim İnşaat) ile Birleşim Yapı ve Endüstri Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Birleşim Yapı) üzerindedir. Birleşim İnşaat ve Birleşim Yapı ortakları Grup'un ortakları ile aynıdır.

\*\*\*Gayrimenkulün kullanımı ve kontrolü Grup'tadır, tapusu TOKİ üzerindedir. Tapu devir işlemleri devam etmektedir.

**Elde çıkarılacak varlıklara ilişkin yükümlülükler : yoktur.**



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**a) Sermaye Riski Yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı, nakit ve nakit benzerleri ile sermaye ve geçmiş yıl kar/zararlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri yönetim kurulu ve üst yönetim tarafından değerlendirilir. Söz konusu değerlendirmeler doğrultusunda, banka ile imzalanmış olan proje finansmanı anlaşması çerçevesinde sermaye artışı veya Grup'un yeni borç edinmesi kararları alınarak, sermaye yapısının dengede tutulması hedeflenmektedir.

31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Mart 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Finansal ve Ticari Borç Toplamı	267.881.792	248.883.859
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(48.578.822)	(49.062.023)
<b>Net Borç</b>	<b>219.302.970</b>	<b>199.821.836</b>
Toplam Özkaynaklar	180.455.583	149.693.253
<b>Borç/Sermaye Oranı</b>	<b>1,22</b>	<b>1,33</b>

**b) Finansal risk faktörleri**

Grup'un finansman bölümü; Grup'un maruz kaldığı finansal riskin tespit edilmesi, ölçülmesi ve proaktif bakış açısı ile yönetilmesinden sorumludur. Bunun için yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve şirketlerin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir) kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, spekülasyon sebepleri için türev finansal araçları içeren finansal araçların alım satımını yapmamaktadır.

**b.1) Kredi risk yönetimi**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un kredi riski detayı aşağıdaki gibidir.





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)**

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Bankalardaki			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Mevduat	Diğer
<b>31 Mart 2021</b>	7.912.822	242.360.085	54.345.727	1.309.513	48.277.010	301.812
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan kredi riski (*)						
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.912.822	242.360.085	54.345.727	1.309.513	48.277.010	301.812
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.491.786	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.491.786)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

F. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (\*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirlüğünde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSİTMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.1) Kredi risk yönetimi (devamı)*

	Alacaklar				Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Mevduat	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Mevduat	Diğer
<b>31 Aralık 2020</b>	16.180.501	150.714.212	111.327.919	10.904.740	49.005.976	56.047
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan kredi riski (*)						
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	16.180.501	150.714.212	111.327.919	10.904.740	49.005.976	56.047
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.533.698	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.533.698)	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.2) Likidite risk yönetimi*

Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gerekliliklerini göz önünde bulundurarak likidite riskini yönetmektedir. Grup, düzenli olarak öngörülen ve gerçekleşen nakit giriş/çıkışlarını, varlıkları ve borçlarını izleyerek yeterli ölçüde nakit tutarak, banka kredilerinden faydalanarak riski yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Mart 2021	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari Borçlar	148.983.219	148.983.219	82.477.953	66.505.266	-	-
Finansal Borçlar	117.396.121	124.364.342	8.998.192	111.897.447	3.468.703	-
Kiralama						
Yükümlülükleri	1.502.452	1.545.473	864.173	681.300	-	-
<b>Toplam</b>						
<b>Yükümlülük</b>	<b>267.881.792</b>	<b>274.893.034</b>	<b>92.340.318</b>	<b>179.084.013</b>	<b>3.468.703</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2020	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari Borçlar	139.804.006	139.804.006	66.480.573	73.323.433	-	-
Diğer Borçlar	30.733.541	30.733.541	30.733.541	-	-	-
Finansal Borçlar	106.062.020	106.534.035	56.343.889	49.986.526	203.620	-
Kiralama						
Yükümlülükleri	3.017.833	3.707.024	897.037	1.653.667	504.576	651.744
<b>Toplam</b>						
<b>Yükümlülük</b>	<b>279.617.400</b>	<b>280.778.606</b>	<b>154.455.040</b>	<b>124.963.626</b>	<b>708.196</b>	<b>651.744</b>

*b.3) Piyasa riski*

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal riske maruz kalmaktadır. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK İSİTMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi**

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021		31 Aralık 2020	
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL Karşılığı	ABD Doları
1. Ticari Alacaklar	16.141.978	936.645	19.535.827	1.961.109
2a. Parasal Finansal Varlıklar	63.171.851	7.122.486	99.472.814	13.247.529
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	8.067.181	577.985	7.552.875	819.272
<b>4. DÖNEM VARLIKLAR</b>	<b>87.381.010</b>	<b>8.637.116</b>	<b>126.561.516</b>	<b>16.027.910</b>
<b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>87.381.010</b>	<b>8.637.116</b>	<b>126.561.516</b>	<b>16.027.910</b>
10. Ticari Borçlar	(53.812.778)	(2.881.636)	(6.184.237)	(624.544)
11. Finansal Yükümlülükler	(1.175.697)	-	(1.065.931)	(118.333)
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	(245.169)	(14.000)	(102.767)	(14.000)
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	(11.549.161)	(844.143)	(47.725.185)	(5.942.626)
<b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(66.782.805)</b>	<b>(3.739.779)</b>	<b>(55.078.120)</b>	<b>(6.581.170)</b>
<b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(66.782.805)</b>	<b>(3.739.779)</b>	<b>(55.078.120)</b>	<b>(6.581.170)</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu (9-18)</b>	<b>20.598.205</b>	<b>4.897.337</b>	<b>71.483.396</b>	<b>9.446.740</b>
				<b>237.524</b>





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.3) Piyasa riski (devamı)*

*b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)*

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo, Grup'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Grup, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır. Grup'un 31 Mart 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kur riskine duyarlılık tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2021	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.077.523	(4.077.523)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	(2.017.702)	2.017.702
<b>Toplam</b>	<b>2.059.820</b>	<b>(2.059.820)</b>

	31 Aralık 2020	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.934.380	(6.934.380)
2. Avro net varlık/yükümlülüğü	213.960	(213.960)
<b>Toplam</b>	<b>7.148.340</b>	<b>(7.148.340)</b>

*b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi*

Duyarlılık analizi raporlama tarihinde kredinin maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında 150 baz puanlık dalgalanma beklemektedir. Grup'un faiz oranına karşı olan duyarlılığı cari dönem içinde artmıştır. Bunun başlıca sebebi; değişken faizli borçlanma araçlarındaki artış ile sabit faiz oranlı takas sözleşmelerindeki azalıştır.

**Faiz Pozisyonu Tablosu**

Finansal ve Operasyonel yükümlülükler	31 Mart 2021	31 Aralık 2020
Sabit Faizli Finansal ve Operasyonel Borçlanmalar	118.898.573	109.079.853



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

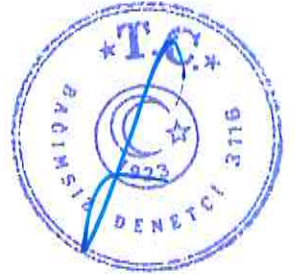
**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal risk faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski (devamı)**

**b.3.3 Gerçeğe uygun değer**

31 Mart 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	48.578.822	-	48.578.822	5
Ticari Alacaklar	250.272.907	-	250.272.907	4, 6
Diğer Alacaklar	55.655.240	-	55.655.240	4, 8
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Finansal Borçlanmalar	-	117.396.121	117.396.121	12
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	1.502.452	1.502.452	11
Ticari Borçlar	-	148.983.219	148.983.219	4, 6





**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**30. FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

*b) Finansal risk faktörleri (devamı)*

*b.3) Piyasa riski (devamı)*

*b.3.3 Gerçeğe uygun değer (devamı)*

31 Aralık 2020	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	49.062.023	-	49.062.023	5
Ticari Alacaklar	166.894.713	-	166.894.713	4, 6
Diğer Alacaklar	122.232.659	-	122.232.659	4, 8
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Finansal Borçlanmalar	-	106.062.020	106.062.020	12
Finansal Kiralama Yükümlülükler	-	3.017.833	3.017.833	11
Ticari Borçlar	-	139.804.006	139.804.006	4, 6
Diğer Borçlar	-	30.733.541	30.733.541	4, 8



**BİRLEŞİM MÜHENDİSLİK ISITMA SOĞUTMA HAVALANDIRMA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mart 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**31. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Mart 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2021	31 Mart 2020
Net Dönem Karı	30.345.283	8.561.260
Çıkarılmış Adi Hisse Senetlerinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	80.000.000	80.000.000
<b>Pay Başına Kazanç / (Kayıp)</b>	<b>0,38</b>	<b>0,77</b>

**32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

- 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunundaki değişiklik ile Türkiye'de 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla %20 olan kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları ise %23 oranında uygulanacaktır. Söz konusu uygulama 1 Ocak 2021 tarihinden başlayarak geçerli olacaktır. Raporlama dönemi sonrasında gelen bu değişiklik TMS 10'a göre düzeltme gerektirmeyen olaylar içerisinde değerlendirilerek, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarında Türkiye'de yerleşik olan bağlı ortaklıkları için vergi oranı %20 olarak kullanılmış olup, söz konusu değişiklik 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda yansıtılacaktır
- Şirket esas sözleşmesini 24 Mayıs 2021 tarihi itibari ile Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmiş, tadil metinleri değiştirilmiş ve onaylanmıştır.
- Ana Ortak, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25 Mayıs 2021 tarih ve 6552 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Ana Ortak'ın kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL olup, her biri 1(bir) TL nominal değerde nama yazılı 300.000.000 adet paya bölünmüştür.

**33. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 11 Mart 2020'de pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bu süreçte, Grup yönetimi, COVID-19'un Grup'un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonları almıştır ve süreç ile ilgili değerlendirmelerine devam etmektedir. Rapor tarihi itibarıyla Grup'un faaliyetleri kesintisiz devam etmektedir. Bununla birlikte, 31 Mart 2021 tarihli finansal tabloları hazırlanırken COVID-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında TFRS'ler kapsamında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiş olup, 31 Mart 2021 tarihli finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar, alacaklar, stoklar, maddi duran varlıklar, yatırım ve satış amaçlı varlıkların değerlerinde herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Grup'un, aktifinde kayıtlı İkitelli 1 Mahallesi Başakşehir Tapu Müdürlüğünde Bila Pafta 1435 Ada 8 Parsel'de bulunan gayrimenkulun(arsa) bilanço aktif değerinin 25.618.627 TL ve arsaya ait bilanço pasif değerlerinin 25.079.115 TL düşüldükten sonra 539.513 TL net mukayyet değerinin yeni kurulacak Birleşim Başakşehir Akaryakıt Petrol Ürünleri Pazarlama A.Ş.' ye aynı sermaye olarak konulmasına 11 Mart 2020 tarihinde yapılan Genel Kurul'unda oy birliği ile karar verilmiştir. Kısmi bölünme sebebi ile Grup sermayesindeki azalış geçmiş yıl kar zararlarından karşılanmıştır.

