

Tablo 18: HKTM'ye Ait Taşınmazlar

İli/ İlçesi	Köyü/ Mah.	Edinme Tarihi	Ada / Parsel	Sahip Olunan Arsa Payı (m ²)	Taşınmazın Niteliği	Şerhler
Kocaeli/ Gebze	Güzeller Mahallesi	21.11.2013	4049/ 4	3.003,55 m ²	4 katlı betorname fabrika, tek katlı betorname su deposu, tek katlı betonarme bekçi kulübesi ve arsası	-Beyan: Taşınmazın icra yolu ile satışı dahil olmak üzere 3. kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. (21.11.2013 tarih, 18250 yevmiye no) -İpotek: Alternatif Bank A.Ş. lehine birinci, ikinci, üçüncü ve dördüncü dereceden toplam 30.000.000 TL bedelli ipotek bulunmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu kapsamında incelenen Şirket bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin aktiflerine kayıtlı taşınmaz bulunmamaktadır.

8. TEMİNAT, REHİN, İPOTEK VE KEFALETLER

Şirket'in 16.06.2022 tarihli beyanı uyarınca; Şirket tarafından verilmiş olan teminat mektupları, ipotekler ve teminatlar (müşteri çek, makine vb.) aşağıdaki gibidir.

Tablo 19: Şirket'e Ait Teminat Mektupları

Banka	Mektup No	Tarih	Tutar (TL/ €)	Muhatap	Konu	Türü	Vade
Ziraat Bankası A.Ş.	2308KRTM	13.10.2021	122.500,00 €	Çolakoğlu Metalurji A.Ş.	1 adet yürüyen tabanlı fırın hidrolik sistemi ve 1 adet depiler hidrolik sistemi	Avans	1.10.2022
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7100458166	16.06.2021	160.000,00 €	Mefa Endüstri A.Ş.	Candy Sepet Projesi	Avans	16.06.2022
Alternatif Bank A.Ş.	9410TM041 50	30.06.2021	1.150.000,00 TL	Arçelik A.Ş.	60*60 Fırın şası üretim sistemi birleştirme	Avans	18.06.2022
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7100327688	6.08.2019	170.000,00 €	G*** A.Ş.	Rihtım yük platformları	Kesin	5.08.2022

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7100269978	10.08.2018	500.000,00	TL	ALD Automotive Turizm Ticaret A.Ş.	Uzun dönem operasyonel araç kiralama	Kesin	10.08.2022
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7100294444	8.01.2019	30.000,00	TL	ALD Automotive Turizm Ticaret A.Ş.	Uzun dönem operasyonel araç kiralama	Kesin	10.08.2022
Denizbank A.Ş.	914TM454	9.09.2021	22.500,00	€	Arçelik A.Ş.	Sıvama servo operasyonel araç kiralama	Avans	9.09.2022
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1351100003 68	14.10.2021	70.070,38	TL	Arçelik A.Ş.	2. Orca hattı gruplama ve kt kapak yükleme	Kesin	14.10.2022
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1351100003 67	14.10.2021	47.779,38	TL	Arçelik A.Ş.	Desenli Çevre Sacı Hattı Pink Palaca	Kesin	14.10.2022
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1351100003 70	15.10.2021	19.512,80	TL	Arçelik A.Ş.	M20073 Orca Rotor Enerji Tezgâhı	Kesin	14.10.2022
QNB Finansbank A.Ş.	000416-GE-0000000-12015	20.10.2021	140.000,00	€	Nema Winkelman Isıtma ve Su Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	FT-3 Line and Leakage Test System	Avans	15.10.2022
Denizbank A.Ş.	9140TM500	13.12.2021	150.000,00	TL	Delta Greentech Elektronik Sanayi Ltd. Şti.	Malzeme alımı	Kesin	13.12.2022
Alternatif Bank A.Ş.	9410TM041 57	28.12.2021	575.000,00	TL	Arçelik A.Ş.	60*60 Fırın şasi üretim sistemi birleştirme	Avans	28.12.2022
Denizbank A.Ş.	29140-TM-227	22.10.2019	178.000,00	TL	ALD Automotive Turizm Ticaret A.Ş.	Araç kiralama	Kesin	31.12.2022
Denizbank A.Ş.	9140TM322	12.02.2021	33.913,20	TL	ALD Automotive Turizm Ticaret A.Ş.	Araç kiralama	Kesin	10.02.2023
Denizbank A.Ş.	9140TM350	31.03.2021	25.000,00	€	Mefa Endüstri A.Ş.	Döner tablalı tapan çakma ve askı teli kesme makinesi	Kesin	30.03.2023
Denizbank A.Ş.	9780TM229 8	9.09.2020	35.000,00	TL	ALD Automotive Turizm Ticaret A.Ş.	Araç kiralama	Kesin	9.09.2023
Denizbank A.Ş.	9140TM458	14.09.2021	4.000,00	€	Mefa Endüstri A.Ş.	Bsh tavan çks makinesi	Kesin	13.09.2023

Denizbank A.Ş.	914021HE0002	4.01.2021	80.000,00	TL	Hitachi Zosen Inova	Hidrolik sistemler	Kesin	20.12.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	90610002366	21.08.2019	234.000,00	€	G*** A.Ş.	Rıhtım kapakları ve bariyerleri	Kesin	25.12.2023
Denizbank A.Ş.	9140TM483	28.10.2021	11.725,00	€	DEA Yapı İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	Hareketli hidrolik açılır kapanır kapak sistemi yapım işleri	Avans	27.02.2022
Denizbank A.Ş.	978TM2351	11.01.2022	5.577,00	€	Mefa Endüstri A.Ş.	Bsh tavan ÇKS makinesi	Kesin	9.05.2022
Denizbank A.Ş.	9780TM2355	18.10.2020	36.530,05	TL	TOSB Otomotiv Tedarik Sanayi İhtisas Organize Sanayi Bölgesi	Araç kiralama	Kesin	18.10.2021
Denizbank A.Ş.	0447MW001912	3.01.2017	4.000,00	€	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Performans mektubu	Kesin	28.01.2022
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	-	-	4.050.000,00	TL	KGF Hazine PGS	Kredi teminatı	-	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	135110000425	30.12.2021	19.142,01	TL	Arçelik A.Ş.	Performans teminat mektubu	Kesin	29.12.2022
Denizbank A.Ş.	-	-	272.000,00	€	KGF Hazine	Kredi Teminatı	-	-

Tablo 20: Şirket'in Teminatları

Banka Adı	Müşteri Çek/ Senet Teminatları (Tutar)	İpotek	Taşıt/Araç Rehni	Makine Rehni (Tutar)
Ziraat Bankası A.Ş.	-	-	-	260.800 €
Alternatif Bank A.Ş.	291.740 €	30.000.000 TL	-	-
Denizbank A.Ş.	1.400.000 TL	-	-	-

Şirket'in mülkiyetinde bulunan taşınmazın üzerindeki ipotekle ilişkin detaylar Tablo 20'de yer almaktadır. İlk olarak 24.000.000 TL ipotek tesis edilmiş, daha sonra bütün şartlar aynen saklı kalmak üzere ipotek bedeli 30.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Tablo 21: Şirket'e Ait İpotekler

Tarih	Yevmiye No	Muhatap	İpotek (TL)	İlçesi/ İli	Ada/Parsel
19.12.2019	30532	Alternatif Bank A.Ş.	24.000.000	Gebze/ KOCAELİ	Güzeller Mah. 4049/ 4
13.11.2020	29641	Alternatif Bank A.Ş.	6.000.000	Gebze/ KOCAELİ	Güzeller Mah. 4049/ 4

9. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket'in beyanına göre, Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiş 3 adet ulusal marka ve 1 adet uluslararası markası bulunmaktadır. Bu fikri mülkiyet haklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 22: Şirket'e Ait Ulusal Markalar					
Sıra No	Başvuru Tarihi	Başvuru No	Marka	Sınıfı	Durumu
1.	05.04.2012	2012/16679	hktm	07, 09, 17, 37, 42	Marka 27.02.2014 tarihinde tescil edilmiştir. Söz konusu tescil, 05.04.2012 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile geçerlidir. 04.11.2021 tarihinde Türk Patent ve Marka Kurumu'na yapılan yenileme başvurusu neticesinde; bahse konu marka 05.04.2022 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile yenilenmiştir.
2.	06.04.2020	2020/38868	HKTM HAREKET KONTROL MÜHENDİSLİĞİ	07, 09, 17, 37, 42	Marka 18.10.2020 tarihinde tescil edilmiştir. 18.10.2030 tarihi marka koruma bitiş tarihidir.
3.	16.07.2018	2018/66371	hktm iyi mühendislik	07, 09, 17, 37, 42	Marka 11.12.2018 tarihinde tescil edilmiştir. Söz konusu tescil, 16.07.2018 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile geçerlidir.

Tablo 23: Şirket'e Ait Uluslararası Markalar					
Sıra No	Başvuru Tarihi	Başvuru No	Marka	Sınıfı	Durumu
1.	08.08.2018	1 439 397	hktm	07, 09, 17, 37, 42	Marka 08.08.2018 tarihinde tescil edilmiştir. Ülke ise Japonyadır.

Şirket tarafından verilen 16.06.2022 tarihli beyan (Ek 8) uyarınca fikri mülkiyet hakları üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat yahut üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca bir hak bulunmamaktadır.

10. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler; finansman sözleşmeleri, kira sözleşmeleri, hammadde ve hizmet tedarik sözleşmeleri, ticari mal, ürün, proje ve sistem satışlarına yönelik sözleşmeler, halka arz aracılık, finansal danışmanlık, denetim ve diğer sözleşmelerdir. Tarafımıza ibraz edilen sözleşmelerin incelenmesi sonucunda; söz konusu sözleşmelerin olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle akdedildiği ve bu sözleşmelerde payların halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm olmadığı anlaşılmıştır. Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla imzaladığı sözleşmelere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır;

10.1 Finansman Sözleşmeleri

Toplam 20 adet banka ile 42 adet Genel Kredi Sözleşmesi akdedildiği ve bundan başka yurtiçi veya yurt dışında yerleşik herhangi bir kişi veya kurumla finansal yükümlülük veya borç içeren herhangi bir taahhüt veya sözleşme imzalanmadığına ilişkin olarak Şirket tarafından 16.06.2022 tarihli yazılı beyan verilmiştir.

Şirket tarafından çeşitli bankalarla işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla genel şartları haiz genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Bankalarla akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında kullanılan krediler Türk Lirası (YTL, TL), Avro (EUR) ve Amerikan Doları (USD) cinsindedir.

Şirket tarafından imzalanan Genel Kredi Sözleşmeleri (GKS) incelenmiştir. **Ek 9 ve Ek 10**'da yer alan Şirket beyanlarına göre 16/06/2022 tarihi itibarıyla genel kredi sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Banka	GKS Tarihi	GKS Tutarı (TL)
Akbank T.A.Ş.	09.12.2021	15.000.000 TL
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	18.05.2021	6.000.000 TL
Alternatif Bank A.Ş.	04.12.2019	16.500.000 TL
Alternatif Bank A.Ş.	17.06.2021	25.000.000 TL
Alternatif Bank A.Ş.	27.12.2021	30.000.000 TL
Anadolubank A.Ş.	22.05.2017	2.600.000 TL
Anadolubank A.Ş.	30.04.2019	500.000 TL
Anadolubank A.Ş.	25.04.2022	40.000.000 TL
Anadolubank A.Ş.	-	1.500.000 TL
Burgan Bank A.Ş.	09.06.2022	30.000.000 TL
Denizbank A.Ş.	27.04.2022	3.000.000 EUR
Fibabanka A.Ş.	20.05.2014	500.000 EUR
Fibabanka A.Ş.	20.05.2014	1.250.000 TL
Fibabanka A.Ş.	07.03.2016	1.125.000 TL
Fibabanka A.Ş.	05.09.2016	2.000.000 TL
Fibabanka A.Ş.	17.07.2017	4.000.000 TL
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	16.07.2012	1.000.000 EUR
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	07.02.2022	2.000.000 USD
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	13.01.2022	3.000.000 EUR
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	13.01.2022	40.000.000 TL
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	13.01.2022	3.000.000 USD
Türkiye İş Bankası A.Ş.	16.11.2021	30.000.000 TL- 1.000.000 USD
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	22.09.2021	20.000.000 TL
QNB Finansbank A.Ş.	21.05.2021	20.000.000 TL
Şekerbank T.A.Ş.	-	6.000.000 TL
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	28.04.2021	6.000.000 TL
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	26.04.2021	15.000.000 TL

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	16.07.2019	15.000.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	16.07.2019	3.000.000 EUR
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	26.08.2021	30.000.000 TL
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	17.02.2012	225.000 TL
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	26.03.2012	2.000.000 TL
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	31.10.2012	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	24.01.2018	2.000.000 TL
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	20.08.2019	-
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	26.03.2014	500.000 TL
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	11.02.2016	1.500.000 TL
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	26.04.2019	6.000.000 TL
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	08.02.2021	20.000.000 TL
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	02.08.2019	12.000.000 TL
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	17.06.2021	20.000.000 TL
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	18.11.2016	1.100.000 TL

Akdedilen genel kredi sözleşmeleri ilgili bankaların genel işlem şartları niteliğindeki kredi sözleşmeleri olup, genel olarak bankalara kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, önemli ölçüde malvarlığı satışı, şirketlerin borçluluğunun artırılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır.

Şirket tarafından akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümlerine aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığı, bankalardan sözleşmelere aykırılık veya temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yahut temerrüt ihtarı yapılmadığı konusunda 16/06/2022 tarihinde Şirket'ten yazılı beyan alınmıştır.

Banka Onayları

Şirket'in taraf olduğu finansman sözleşmeleri, ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren banka ve finans kurumlarının onayına tabi kılan hükümler içermektedir. Söz konusu banka onayları alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması halinde, ilgili bankaların kullandırılan kredilerin vadelerinden önce geri ödemesini talep etme imkânı bulunmaktadır. Sözleşmeler kapsamında bankalara verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır. Şirket tarafından halka arz nedeniyle ortaklık yapısının değişeceği ilgili bankalara bildirilmiş ve ilgili bankalardan gerekli muvafakat yazıları alınmıştır. Alınmış olan banka onay yazıları ile Şirket'in halka arz ve ortaklık yapısındaki değişiklik, finansal sözleşmeler açısından bir muacceliyet ve temerrüt hali yaratmayacaktır.

Bu kapsamda bankalardan alınan onay yazıları aşağıdaki gibidir;

- Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Kaynarca Şubesi 22.06.2022 tarihli onay yazısı,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Gebze/Kocaeli Ticari Şube 13.06.2022 tarih ve 24687673-2308130622000163 sayılı onay yazısı,
- Akbank T.A.Ş. Gebze Şubesi 14.06.2022 tarihli onay yazısı,
- Denizbank A.Ş. Gebze Büyük İşletmeler Şubesi 17.06.2022 tarihli onay yazısı,
- QNB Finansbank A.Ş. İsmetpaşa Gebze Şubesi 14.06.2022 tarihli onay yazısı,
- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Gebze Organize Sanayi Ticari Şubesi 14.06.2022 tarihli onay yazısı,

- Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Altyol Şubesi 16.06.2022 tarihli banka onay yazısı,
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Gebze Organize Sanayi Şubesi 25.05.2022 tarih ve 179 sayılı onay yazısı,
- Alternatif Bank A.Ş. İzmit Şubesi 30.05.2022 tarihli onay yazısı,
- Anadolu Bankası A.Ş. Gebze Şubesi 01.06.2022 tarih ve 29 sayılı onay yazısı,
- Fibabanka A.Ş. Gebze Şubesi 02.06.2022 tarihli onay yazısı,
- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Gebze Ticari Şube 02.06.2022 tarihli onay yazısı,
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Gebze Ticari Şube 03.06.2022 tarihli onay yazısı,
- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Kocaeli GOSB Ticari Şube 09.06.2022 tarihli onay yazısı,
- Şekerbank T.A.Ş. Gebze Şubesi 21.06.2022 tarih ve 2717482 sayılı onay yazısı,
- Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Gebze Ticari Şube 02.06.2022 tarihli onay yazısı (Muvafakat 02.06.2023 tarihine kadar geçerlidir),
- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Darıca Şubesi 02.06.2022 tarihli onay yazısı,
- Türkiye İş Bankası A.Ş. Gebze Ticari Şube 15.06.2022 tarih ve 2440/690 sayılı onay yazısı,
- Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Çayırözü Şubesi 03.06.2022 tarihli onay yazısı,
- Burgan Bank A.Ş. İzmit Şubesi 05.07.2022 tarihli onay yazısı (Muvafakat 05.07.2023 tarihine kadar geçerlidir).

Şirket'in taraf olduğu tüm kredi sözleşmeleri incelenmiş olup, söz konusu sözleşmelerde payların halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm olmadığı anlaşılmıştır.

10.2 Kira Sözleşmeleri

10.2.1 HKTM'nin Kullanımı İçin İmzalanan Kira Sözleşmeleri

Şirket, Batı Karadeniz Ereğli ve İzmir Teknopark şubelerini üçüncü kişilerle akdettiği kira sözleşmelerine dayanarak kullanmaktadır.

- Kiraya veren sıfatıyla Yavuz YAVUZ ile kiralayan Şirket arasında, Kavaklık Mahallesi Devrek Yolu Cad. No: 6/A Karadeniz Ereğli/ ZONGULDAK adresinde yer alan dükkân olarak kullanılan taşınmaz için 5 yıl için 15.06.2018 kira başlangıç tarihli kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede yıllık kira bedeli 12.700 TL olarak belirtilmekle birlikte, güncel kira bedelinin aylık 2.812,50 TL olduğu Şirket tarafından beyan edilmiştir.

- Yönetici Şirket sıfatıyla İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. ile Girişimci sıfatıyla Şirket arasında, İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde yer alan Bina No: A8, Ofis Kapı No:13, Ofis Alanı: 48,10 m² olan ve Şirket'e Ar-Ge Alanı olarak tahsis edilen ofis için 15.11.2021 tarihli kira sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu Ar-Ge alanı için kira bedeli 49,40 TL/m² ve işletme gideri 18,75/m² dir. Kiralama bedeli 2.376,14 TL ve işletme giderlerine katılım bedeli 901,88 TL olmak üzere toplam kiralama bedeli 3.278,02 TL+ KDV olarak belirlenmiştir. Sözleşme süresi 01.12.2021- 01.12.2023 dönemini kapsamaktadır. Ancak Şirket'in, Ar-Ge veya tasarım projesi süresinin uzatılması veya Bölge'de yeni başlatacağı Ar-Ge veya tasarım projesi Yönetmelik kapsamında değerlendirilmesi durumunda Şirket'in yer tahsisi yenilenebilir. Şirket'in Ar-Ge veya tasarım projesi süresinin sona ermesinden itibaren 3 ay içerisinde yeni bir projenin başlatılmaması halinde kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın Bölge'den ihraç edilmesi zorunludur.

Şirket ile İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. arasında Teknopark İzmir Ar- Ge Alanı için imzalanan 15.11.2021 tarihli kira sözleşmesinin 8 (f) maddesinde; Şirketin sözleşme tarihinden sonra hissedarlık durumunda bir değişiklik yapılması hususu İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş.'den izin alınması şartına bağlanmış olup, İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş.'nin onayı alınmaksızın yapılan hisse devirlerinin fesih nedeni sayılacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda halka arz nedeniyle Şirket'in ortaklık yapısının değişeceği İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş.'ye bildirilmiştir. İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. tarafından hazırlanan 30.06.2022 tarihli yazıda; kira sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülükler baki kalmak şartıyla, bahse konu kira sözleşmesine devam edilebileceği ifade edilmiştir.

10.2.2 SFM A.Ş.'nin Kullanımı İçin İmzalanan Kira Sözleşmesi

Kiraya veren sıfatıyla Yusuf DEMİR ile kiralayan HKTM arasında Karadenizliler Mahallesi Türkmen Sok. İç Kapı No: 28/3 Başkiskele/ KOCAELİ adresinde yer alan ve işyeri olarak kullanılan taşınmaz için, 1 yıl süreli (ayrıca 4 yıl opsiyonlu) yıllık kira bedeli 264.000 TL ve kira başlangıcı 01.01.2022 tarihi olan kira sözleşmesi 17.02.2021 tarihinde akdedilmiştir. Güncel kira bedelinin aylık stopaj dahil 27.500 TL olduğu, SFM A.Ş.'nin kullanımı için kiralanan taşınmaza ilişkin kira bedelinin SFM A.Ş.'nin kuruluşu aşamasında Şirket tarafından kiralayana ödendiği, SFM A.Ş.'nin ödenen kira bedelini Şirket'e iade ettiği, kira ödemesinin mevcut durumda SFM A.Ş. tarafından yapıldığı Şirket tarafından beyan edilmiştir. Konuya ilişkin beyan Ek 10'da yer almaktadır.

10.2.3 Makers A.Ş.'nin Kullanımı İçin İmzalanan Kira Sözleşmesi

Kiraya veren sıfatıyla Hakkı GÜRLER ile kiralayan Makers A.Ş. arasında Mollafenari Mah. 4010. Sok. No:39 Gebze/ KOCAELİ adresinde yer alan, üretim alanı ve ofis olarak kullanılan taşınmaz için, 3 yıl süreli (ayrıca 1 yıl opsiyonlu) aylık kira bedeli stopaj dahil 50.000 TL olan 20.02.2022 kira başlangıç tarihli kira sözleşmesi akdedilmiştir.

10.2.4 HKSM'nin Kullanımı İçin İmzalanan Kira Sözleşmesi

Kiraya veren sıfatıyla TOSB Otomotiv Tedarik Sanayi İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ile kiralayan HKSM arasında, TOSB Organize Sanayi Bölgesi 1. Cad. No:8/3 Şekerpınar Çayırova/ KOCAELİ adresinde yer alan taşınmaz için 5 yıl süreli, yıllık kira bedeli 146.628 TL olan 03.02.2017 tarihli kira sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin süresi dolduğu için yapılan tadil protokolü ile bahse konu kira sözleşmesinin 01.04.2022 tarihinden itibaren 2 yıl süre ile uzatılmasına ve uzayan ilk yıl olan 01.04.2022-31.03.2023 dönemi için aylık kira bedelinin 34.265 TL + KDV olmasına karar verilmiştir.

10.2.5 MET A.Ş.'nin Kullanımı İçin İmzalanan Kira Sözleşmesi

Kiraya veren sıfatıyla Ahmet ÜZÜMCÜ ile kiralayan MET A.Ş.'yi temsilen MET A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi Faruk KARTAL arasında, Güzelyurt Mahallesi 5746 Sok. Daire No: 6/A Yunussemre/ MANİSA adresinde yer alan işyeri olarak kullanılan taşınmaz için 01.07.2020 kira başlangıç tarihli, 3 yıl süreli, yıllık kira bedeli 15.000 TL olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu taşınmazın güncel kira bedelinin aylık 2.625 TL olduğu Şirket tarafından beyan edilmiştir.

10.3. Hammadde ve Hizmet Tedarik Sözleşmeleri

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca; Bosch Rexroth Otomasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Bosch Rexroth)'den temin edilenler dışındaki hammadde ve hizmet tedariki sipariş formuyla yapılmaktadır.

Bosch Rexroth ile 17.12.2021 tarihli Çözüm Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir.

Bosch Rexroth, dağıtımını yaptığı mal ve hizmetlerin müşterilere uluslararası standartlarda sunulması amacıyla belirli kriterler belirleyerek çözüm ortağını seçmektedir. Bu kriterler, çözüm ortağının sahip olduğu aşağıdaki niteliklerle ilgilidir;

- Hukuki yeterlilik (Şirket ortakları, yöneticileri ve sorumlularının yüz kızartıcı suçlara bulaşmamış ve yasal takibat yaşamamış olmaları, Şirket'in faaliyetini sürdürebilmesi için gereken tüm belge, ruhsat ve izinlere sahip olması, mevzuata uygun hareket etmesi, gasp ve rüşveti önleme konusunda International Chamber Of Commerce/ Milletlerarası Ticaret Odası Tahkim Kuralları'na ve tavsiyelerine uygun hareket etmesi),

- Mali yeterlilik ve finansal özerklik (özsermayenin aktif toplamına olan oranı ile net işletme sermayesi rasyosunun belirlenen düzeyde olması),

- Mesleki yeterlilik ve insan kaynakları,
- Maddi kaynaklar ve taşınmazlar.

Şirket'in Bosch Rexroth tarafından çözüm ortağı olarak sertifikalandırıldığı ürünler aşağıdaki gibidir;

- a) Bosch Rexroth markalı endüstriyel hidrolik, elektrikli tahrik ve kontrol ürünleri, doğrusal hareket ürünleri, montaj teknolojileri ürünleri, kompakt hidrolik ürünler ve mobil hidrolik ürünler,
- b) Bosch Rexroth'in dağıtımını yaptığı farklı markalı ürünler.

Söz konusu ürünler Şirket'e asgari bir ay önce bildirilmek suretiyle, örneğin ürün yelpazesinin veya satış ve pazarlama yapısının değişmesi halinde, Bosch Rexroth tarafından değiştirilebilir.

Bahse konu sözleşme; Şirket'in faaliyet konusuna giren ve sözleşme ile belirtilmiş olan iş kollarına ait ürünlerin Şirket'e satışını, pazarlamasını ve bu ürünlere yönelik olarak Şirket'e satış sonrası hizmet sunulmasını (ürün tamiri amaçlı servis hariç) içermektedir. Şirket'in bu iş kolları haricinde başka iş kollarına ait ürünlere ihtiyaç duyması halinde Bosch Rexroth'tan talep etme hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu sözleşmede önemli olduğu değerlendirilen kısımlara ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır;

- Şirket, ürünlerin satış ve pazarlamasını kendi nam ve hesabına yapmaktadır. Şirket, Bosch Rexroth'un ortağı, vekili, acentesi değildir.
- Şirket faaliyetlerini ve kendisini, pazara uygun yeterli sigorta teminatı altına alacaktır.
- Bosch Rexroth, düzenli olarak en az 2 yılda bir Tekrarlı Sertifikasyon Değerlendirme (TSD) kontrolleri yapmaya yetkilidir. Bosch Rexroth, çözüm ortakları için geçerli olan TSD kriterlerini tek taraflı olarak düzeltip değiştirebilir. Şirket, konuya ilişkin bildirim takip eden 4 hafta içinde değişen kritere itiraz edebilir. İtirazın Bosch Rexroth tarafından reddedilmesi veya kısmen kabul edilmesi halinde; düzeltilen, değiştirilen, kısmen kabul edilen kriter Şirket için bağlayıcı olacaktır.
- Şirket'in faaliyetleri nedeniyle herhangi bir hak ve alacak talebi Bosch Rexroth'a yöneltilirse; Bosch Rexroth'un uğradığı her türlü zarar derhal Şirket tarafından tazmin edilir. Böyle bir durumda, Bosch Rexroth'un sahip olduğu tüm haklar saklı kalmak kaydıyla, Bosch Rexroth'un herhangi bir ceza ve tazminat ödemeksizin sözleşmeyi derhal feshetme hakkı vardır.
- Şirket sözleşme kapsamında belirlenen ana faaliyet bölgesi dışına taşınmak isterse veya söz konusu bölge dışında şube açmak isterse bu durumu Bosch Rexroth'a en az 3 ay önceden bildirerek, Bosch Rexroth'un yazılı onayını alacaktır.
- Bosch Rexroth 30 gün önceden bildirmek koşuluyla Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgenin sınırlarını değiştirebilir, aynı bölgede yeni ortaklık oluşturabilir. Bu değişim nedeniyle Şirket'in herhangi bir giderim talep etme ve sözleşmenin uyarlanması hakkı yoktur.
- Şirket sipariş verdikten sonra bu siparişinden sözleşmede belirlenen şartlar dışında Bosch Rexroth'un yazılı onayı olmadıkça vazgeçemez, bunları iptal edemez, şartlarını ve içeriğini değiştiremez.
- Sipariş verilen malların teslimine ilişkin nakliye ve sigorta masrafları Şirket'e aittir.
- Sevkiyatta her ne sebeple olursa olsun gerçekleşecek gecikmeler nedeniyle Bosch Rexroth'un hiçbir sorumluluğu yoktur. Ancak standart malzeme siparişleri, belirtilen koşulların gerçekleşmesi durumunda iptal edilebilecektir.
- Şirket'in Bosch Rexroth'tan alacağı ürünlere ait azami fiyat listesi, yıllık olarak Bosch Rexroth tarafından düzenlenir. Bosch Rexroth ara dönemlerde fiyatı değiştirebilir. Şirket, Bosch Rexroth'un belirlediği fiyatlara itiraz etmeyeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Şirket fiyat listesindeki azami tutarları baz alarak satış fiyatlarını kendi belirleyebilir.

- Şirket'e sözleşmede belirlenen oranlarda tanınmış standart iskonto uygulanmaktadır. Şirket talep ederse, tamamen Bosch Rexroth'un takdirinde olmak üzere, Şirket'e özel iskonto uygulanabilir.
- Şirket ürünleri sadece yeniden satış amacı gütmeyen makine imalatçılarına, proje taahhüt firmalarına, proje kapsamında anahtar teslim veya kısmi çözüm talebinde bulunan son kullanıcılara ve kendisi ile aynı iş kolunda faaliyet gösteren diğer çözüm ortaklarına satabilir.
- Şirket'in ödemeyi vadeli yapması için Bosch Rexroth'a teminat vermesi gerekmektedir. Şirket'in Bosch Rexroth nezdinde kullanabileceği kredi limiti, Bosch Rexroth tarafından belirlenir. Verilen teminatın tercihen kesin banka teminat mektubu şeklinde olması gerekmektedir.
- Bosch Rexroth, Şirket'in bölgesindeki müşterilere sözleşme süresince yaptığı satış anlaşmalarından Şirket'e sözleşmede belirlenen komisyonu öder.
- Bosch Rexroth, ciro ve sipariş girişi performansına yönelik teşvik primi sistemi açıklayabilir. Açıklanan sistemde değişiklik yapma, askıya alma, durdurma ve ilan etmeme hakkı Bosch Rexroth'a aittir.
- Şirket'in toplam satış hedefini gerçekleştirememesi ve toplam satış başarı oranının %50'den düşük olması durumunda; en az bir ay önce haber vermek koşuluyla, Bosch Rexroth sözleşmeyi feshedebilir.
- Şirket işyerinin büyüklüğüne ve her bir satış koluna ait satış potansiyeline göre belirlenecek asgari miktarda ürünü stoklarında hazır bulundurmalıdır. Şirket stokunun sözleşmede belirlenen oranın altına düşmesi durumunda; Bosch Rexroth Şirket'e alınması gerekli tedbir ve çalışmaları yazılı olarak bildirebilir. Bu yazıyı takip eden 3 ay içinde Şirket gerekli stok miktarına ulaşmazsa; Bosch Rexroth 6 ay öncesinden yazılı bildirmek şartıyla, sözleşmeyi feshedebilir veya Şirket'in faaliyet bölgesine ek başka çözüm ortağı tesis edebilir.
- Şirket Bosch Rexroth'un düzenleyeceği toplantılara ve talep edilmesi halinde fuarlara katılmakla yükümlüdür. Bosch Rexroth tarafından Türkiye'de düzenlenen eğitimlerin masrafları Bosch Rexroth tarafından; ulaşım, konaklama, yemek gibi masrafları Şirket tarafından karşılanacaktır. Bosch Rexroth'un ve diğer Bosch firmalarının yurt dışı tesislerinde, Bosch Rexroth'un talebiyle gerçekleştirilen eğitimlerin masrafları Bosch Rexroth tarafından; ulaşım, konaklama, yemek gibi masrafları Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in talebi üzerine yurt dışında düzenlenen eğitimlerin tüm masrafları Şirket'e aittir.
- Şirket'in yasaları ve sözleşmede belirlenen uluslararası ilkeleri ihlal etmesi ve ihlali önlemek için gereken tedbiri aldığını kanıtlayamaması durumunda; Bosch Rexroth, sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.
- Şirket, Bosch Rexroth'un yazılı iznini almadan sözleşme konusu ürünlerle aynı mahiyette ve aynı işleve sahip ürünleri satan firmaların temsilciliğini, komisyonculuğunu, bayiliğini, ortaklığını vb. yapamaz. Bu firmaların ürünlerini satamaz ve yurt içi kuruluşlarına ortak olamaz veya Şirket hissedarları ve çalışanları bu firmalarda görev alamaz. Şirket, Bosch Rexroth'un rakibi olmayan bir firmanın ortaklığını üstlenmeden önce, Bosch Rexroth'dan onay alacaktır.

Ayrıca sözleşmede Bosch Rexroth'un yazılı onayı olmaksızın çözüm ortağının sermayesinde %20'den fazla bir değişiklik yapılamayacağına ilişkin bir hüküm yer almaktadır. Bu kapsamda halka arz nedeniyle Şirket'in ortaklık yapısının değişeceği Bosch Rexroth'a bildirilmiştir. Bosch Rexroth tarafından hazırlanan 17.06.2022 tarihli yazıda; Şirket paylarının halka arz edilmesinin Bosch Rexroth ile yapılan sözleşmeler kapsamında sakınca oluşturmadığı ifade edilmiştir.

Diğer taraftan, Şirket tarafından Bosch Rexroth ile 23 yıl önce çalışılmaya başlandığı, bu süre zarfında herhangi bir problem yaşanmadığı, dava konusu herhangi bir hususun olmadığı ve Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Atif Tunç ATIL'ın HKTM'nin kuruluşundan önce Bosch Rexroth'ta görev yaptığı beyan edilmiştir.

10.4 Ticari Mal, Ürün, Proje ve Sistem Satışlarına Yönelik Sözleşmeler

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca; ticari mal ve ürün satışları, müşterilerin sipariş formuyla ve e-posta üzerinden verdiği sipariş onayları ile gerçekleştirilmektedir. Proje ve sistem satışları ise sözleşmeler kapsamında gerçekleştirilmekte ve imzalı sipariş teyitleri ile sevkiyat yapılmaktadır.

10.4.1 Ticari Mal Satışına İlişkin Sözleşme

Şirket ile Bosch Rexroth arasında 17.12.2021 tarihli Dağıtım Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu Dağıtım Ortaklığı Sözleşmesi, 17.12.2021 tarihli Çözüm Ortaklığı Sözleşmesi ile benzer hükümleri içermektedir.

Bahse konu Dağıtım Ortaklığı Sözleşmesi'nde; Bosch Rexroth'un yazılı onayı olmaksızın dağıtım ortağının sermayesinde %20'den fazla bir değişiklik yapılamayacağına ilişkin bir hüküm yer almaktadır. Bu kapsamda halka arz nedeniyle Şirket'in ortaklık yapısının değişeceği Bosch Rexroth'a bildirilmiştir. Bosch Rexroth tarafından hazırlanan 17.06.2022 tarihli yazıda; Şirket paylarının halka arz edilmesinin Bosch Rexroth ile yapılan sözleşmeler kapsamında sakınca oluşturmadığı ifade edilmiştir.

10.4.2 Proje ve Sistem Satışlarına İlişkin Sözleşmeler

10.4.2.1 S* A.Ş. İle İmzalanan Sözleşme**

Savunma Sanayi Müsteşarlığı ve S*** A.Ş. arasında imzalanan sözleşmeye konu işin bir kısmı için S*** A.Ş.'nin ihtiyaç duyacağı gerekli mal ve hizmetleri S*** A.Ş.'ye sunmak amacıyla ticari gizli ibaresiyle Şirket ve S*** A.Ş. arasında 16.05.2018 tarihli bir sözleşme akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket tasarlanacak, imal edilecek, teslim/ ifa edilecek ekipmanların, sistemlerin, alt sistem cihazların, yedek parçaların, aletlerin tedariki, üretimi, sertifikasyonu, performansı, entegrasyonu, montaj desteği, devreye alınması, test ve tecrübe hizmetlerini S*** A.Ş.'ye sunmakla yükümlüdür.

Bahse konu sözleşmede Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

10.4.2.2 G* A.Ş. İle İmzalanan Sözleşmeler**

Sözleşmede belirlenen işlerin sözleşme hükümleri kapsamında Şirket tarafından yerine getirilmesi amacıyla G*** A.Ş. ile rıhtım yük platformunun tasarım, tedarik, üretim, montaj, test ve devreye alma işlerine ilişkin olarak 14.06.2019 tarihli sözleşme akdedilmiştir.

Ayrıca G*** A.Ş. ile rıhtım kapak ve bariyerlerinin tasarım, tedarik, üretim, nakliye, kurulum, gözetim, test ve devreye alma, koordinasyon, eğitim ve yedek parça sağlanması işlerine ilişkin olarak 03.07.2019 tarihli sözleşme akdedilmiştir.

İşbu sözleşmeler gizlilik hükümleri içermekte olup, bahse konu sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

10.4.2.3 Demora Fabrika İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. İle İmzalanan Sözleşme

Van Company 80 Ton Ark Ocağı, Pota Ocağı ve CCM Hidrolik Sistemleri işinin belirlenen koşullarda üretilmesi ve devreye alınması sırasında Şirket tarafından Demora Fabrika İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'ye sınırlı süpervizörlük hizmeti sunulması amacıyla 03.06.2021 tarihli sözleşme akdedilmiştir. Şirket, teknik şartname doğrultusunda ve sözleşme ile belirtilen miktar, tutar ve teslimat tarihleri kapsamında sözleşme konusu sistemi üretecektir. Söz konusu sözleşme ile belirlenen ürünlerin toplam satış bedeli 578.000 EUR olmakla birlikte, bu tutara KDV dahil değildir.

10.4.2.4 Mitaş Endüstri Sanayi Ticaret A.Ş. İle İmzalanan Sözleşme

Mitaş Endüstri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Ankara Sanayi Odası 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi'nde inşaatına devam ettiği Direk Test İstasyonu Projesi'nde ihtiyaç duyacağı hidrolik sistemlerin, elektronik kontrol ve otomasyon sistemlerinin, yük hücreleri ve eğitim ölçerlerin; tedarik, montaj ve devreye alınması işlemlerinin Şirket tarafından yerine getirilmesi amacıyla 790.000 EUR bedelli 10.06.2021 tarihli protokol imzalanmıştır.

10.5 Halka Arza Aracılık Sözleşmesi

Şirket ve mevcut ortaklar ile A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 31.05.2022 tarihli Halka Arz Aracılık Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşme ile halka arza aracılığın “En İyi Gayret Aracılığı” şeklinde olacağı ve Şirket paylarının satışında “Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi”nin uygulanacağı konusunda mutabakata varılmıştır.

10.6 Bağımsız Denetim Sözleşmesi

Şirket ile Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında 06.05.2022 tarihli iki ayrı Bağımsız Denetim Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmelerin konusu; Şirket’in 6102 sayılı TTK, 660 sayılı Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tabloların ve dipnotların Türkiye Denetim Standartlarına uygun olarak denetlenmesi ve bağımsız denetçi görüşü verilmesidir. Sözleşmelerden ilki 31.12.2022 tarihli, diğeri 31.03.2022 tarihli finansal tablolara ve dipnotlara ilişkindir. İlk sözleşmede belirlenen denetim ücreti 100.000 TL, ikinci sözleşme belirlenen ise 60.000 TL’dir. Bu ücretlere KDV dahil değildir.

10.7 Denetim ve Tasdik Sözleşmesi

Şirket ile Orber Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti. arasında yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ekli mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile ve/veya diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre yapılması ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu’nun belirlediği anlamda gelir veya kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ekli mali tablolar ile bildirimlerin doğruluğunun tasdik işlerini yapılması maksadıyla aylık 7.800 TL+ KDV bedelli, 04.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 31.01.2022 tarihli Denetim ve Tasdik Sözleşmesi akdedilmiştir.

10.8 Finansal Danışmanlık Sözleşmesi

Görer YMM& Finansal Danışmanlık adına Bülent GÖRER ile Şirket arasında imzalanan Finansal Danışmanlık Sözleşmesi; Şirket’in halka açılması ve Şirket paylarının ilk halka arzı süresince ihtiyaç duyacağı danışmanlık hizmetinin sunulması ve bu süreçte gereken bilgi ve belgenin hazırlanmasına ilişkindir. Söz konusu sözleşmenin 5. maddesi uyarınca; bahse konu finansal danışmanlık hizmetinin halka arz süreci tamamlanınca sona ermesi planlanmaktadır. Danışmanlık bedeli net 1.000.000 TL’dir. Bu ücrete KDV dahil değildir.

Ayrıca Görer YMM& Finansal Danışmanlık tarafından Şirket’e sunulan finansal danışmanlık hizmeti için, 2017 tarihinden bugüne kadar aylık ödeme yapılmıştır. Bu hizmet için düzenlenmiş bir sözleşme bulunmamasıyla birlikte, 2022 yılı için belirlenen aylık ödeme tutarı brüt 15.000 TL’dir.

10.9 Diğer Sözleşmeler

Şirket ile çalışanları arasında maktu hükümler içeren belirli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdedilmiştir. Bunların yanı sıra Şirket’in güvenlik, çevre danışmanlık, temizlik, teknik, yazılımsal ve destek hizmetlerle ilgili çeşitli şirketlerle akdedilmiş hizmet sözleşmeleri de bulunmaktadır.

11. SİGORTA

Şirket’in üretim faaliyetlerini yürüttüğü merkez ve şube adreslerine ilişkin olarak sigorta sözleşmeleri akdedilmiştir. İşbu Rapor kapsamında incelenen sigorta poliçelerine ilişkin bilgi aşağıda sunulmaktadır.

Tablo 25: Şirket'in Sigorta Poliçeleri

Sigorta Şirketi	Sigorta Türü	Sigorta Kapsamı	Sigorta Primi (TL)	Poliçe No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Allianz Sigorta A.Ş.	Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Tehlikeli Madde ve Atık	588,50	0001-0310-03696381	04.06.2022	04.06.2023
Axa Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi	34 YJ 5399 Plaka No'lu Hususi Araç	7.384,68	318551244	03.12.2021	03.12.2022
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası Poliçesi	34 YJ 5399 Plaka No'lu Hususi Araç	996,40	318898468	03.12.2021	03.12.2022
Mapfre Sigorta A.Ş.	Motorlu Kara Taşıtları Zorunlu Mali Sorumluluk Ek Belgesi (Düzeltilme Zeyili)	41 AHS 695 Plaka No'lu Kamyonet	-	4102100279264	08.07.2021	08.07.2022
Axa Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi Araç Değişikliği Belgesi	41 AHS 695 Plaka No'lu Kamyonet	255,87	302935235	12.07.2021	08.07.2022
Axa Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Maksimum Kasko Poliçesi	41 TJ 413 Plaka No'lu Hususi Araç	2.567,82	321776636	22.12.2021	22.12.2022
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası Poliçesi	41 TJ 413	968,14	322359610	29.12.2021	29.12.2022
Axa Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	41 AEK 920 Plaka No'lu Kapalı Kasa Kamyonet	4.610,41	328970707	14.02.2022	14.02.2023
Axa Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Poliçesi	41 AEK 919 Plaka No'lu Kapalı Kasa Kamyonet	8.915,40	329222608	14.02.2022	14.02.2023

Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	41 AEK 919 Plaka No'lu Kamyonet	1.563,00	381278940/0	14.02.2022	14.02.2023
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	41 AEK 920 Plaka No'lu Kamyonet	1.563,00	381280724/0	14.02.2022	14.02.2023

12. DAVA VE İCRA TAKİPLERİ

12.1 Şirket'in Taraf Olduğu Dava ve İcra Dosyaları

12.1.1 Şirket'in Taraf Olduğu Dava Dosyaları

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin olarak İnka Hukuk & Arabuluculuk Hukuk Bürosu adına Av. Nazım KARSLI tarafından Şirket'e hitaben hazırlanan 22.06.2022 tarihli Avukat Raporu'na göre; Şirket tarafından açılmış 1 adet hukuk davası, bir adet ceza davası ve 1 adet savcılık dosyası bulunmaktadır. Şirket aleyhine açılmış ise 1 adet hukuk davası bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in taraf olduğu toplamda 4 adet dava mevcuttur.

12.1.1.1 Şirket'in Açmış Olduğu Dava Dosyaları

12.1.1.1.1 Şirket'in Açmış Olduğu Hukuk Davası

Şirket'in açmış olduğu hukuk davası, Gebze Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/851 E. sayılı kayıt kabul davasıdır. İflasına karar verilen CVS Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. aleyhine Gebze 4. İflas Dairesi'nin 2018/30 İflas sayılı dosyasına yazdırılmak istenen 1.039.853,45 euro bedelli faturadan doğan alacak kaydı talebinin reddedilmesi üzerine; bahse konu kayıt kabul davası açılmıştır. Söz konusu davada Şirket tarafından asıl alacak tutarı 3.347.217,10 TL ve bu alacağa iflasın açılma tarihinden itibaren işlemiş temerrüt faizi 809.247,05 TL olmak üzere; toplam alacak tutarı 4.156.464,15 TL olarak bildirilmiştir.

Bilirkişi raporunda Şirket'in toplam alacağınının 3.798.946,87 TL olduğu ifade edilmiştir.

Dosya kapsamında incelenen bilgi ve belgeler ve alınan bilirkişi raporları doğrultusunda; Mahkeme tarafından asıl alacağın toplam 3.798.946,87 TL olduğundan, temerrüdün gerçekleştiğine dair bir delil sunulmadığından ve taleple bağılılık ilkesi gereğince talepten fazlasına hükmedilemeyeceğinden bahisle; davanın kısmen kabulüne, kısmen reddine, 3.347.217,10 TL alacağın Gebze 4. İcra Müdürlüğü'nün 2018/30 iflas numaralı iflas masasına kayıt ve kabulüne, fazlaya ilişkin istemin reddine karar verilmiştir.

Faiz talebinin reddine ilişkin aleyhe hüküm için istinaf yoluna başvurulmuş olup, istinaf talebi temyiz yolu açık olmak üzere esastan reddedilmiştir. Dosya için son olarak temyiz başvurusunda bulunulmuştur.

12.1.1.1.2 Şirket'in Şikayeti Üzerine Açılan Ceza Davası ve Savcılık Dosyası

Biri dolandırıcılık, diğeri Şirket'e karşı işlenen siber saldırı suçu olmak üzere; Şirket tarafından iki adet suç duyurusunda bulunulmuştur. Yapılan suç duyurularından ilkinine ilişkin olarak açılan ceza davasında yargılama devam etmekte olup, diğeri savcılık aşamasındadır.

12.1.1.2 Şirket'e Karşı Açılmış Hukuk Davası

Şirkete karşı açılmış 1 adet işçilik alacağı talepli dava bulunmaktadır. Şirket çalışanı R** B** tarafından çalışan hakları saklı kalmak üzere, 800 TL kıdem tazminatı, 100 TL ücret alacağı ve 100 TL yıllık izin

alacağı olmak üzere 1.000 TL tutarında kısmi dava açılmıştır.

Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti veya finansal durumu üzerinde önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek bir idari işlem, dava, tahkim, takip veya sair idari takip bulunmamaktadır. Ayrıca bu hususa ilişkin olarak 16.06.2022 tarihli Şirket beyanı (Ek 11) tarafımıza sunulmuştur.

12.1.2 Şirket'in Taraf Olduğu İcra Dosyaları

12.1.2.1 Şirket'in Başlatmış Olduğu İcra Dosyaları

Av. Nazım KARSLI tarafından hazırlanan 22.06.2022 tarihli Avukat Raporu'na göre; Şirket tarafından alacaklı sıfatıyla başlatılan cari hesap ve diğer alacaklardan oluşan 9 adet derdest ilamsız icra takibinde toplam tutar işleyecek faiz hariç olmak üzere 478.703,55 TL, 1 adet kambyo senedine özgü icra takibinde ise toplam tutar 15.000 TL'dir.

Bunun yanı sıra Bakırköy 1. İflas İdaresi'nin 2015/33 Esas Numaralı İflas Dosyası'nın 24.535,48 TL alacağın ve Gebze 4. İcra Müdürlüğü'nün 2018/30 Esas Numaralı 1.039.853,45 euro bedelli fatura alacağının iflas masasına kaydı amacıyla başlatılmış 2 adet iflas takibi bulunmaktadır. Gebze 4. İcra Müdürlüğü'nün 2018/30 Esas numaralı dosyasındaki 1.039.853,45 euro bedelindeki fatura alacağının iflas masasına kaydı talebinin reddedilmesi sonrası yukarıda bahsedilmiş olan Gebze Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/851 Esas sayılı kayıt kabul davası açılmıştır.

Belirtilen tutarlar; icra ve iflas dosyaları kapsamında yapılacak kısmi ödemeler, itirazlar, kısmi itirazlar, bu itirazlar sonucu hükmolunabilecek kötü niyet tazminatları veya icra inkâr tazminatları sebebiyle değişiklik gösterebilir.

12.1.2.2 Şirket Aleyhine Başlatılan İcra Dosyası

Av. Nazım KARSLI tarafından hazırlanan 22.06.2022 tarihli Avukat Raporu'na göre; Şirket aleyhine borçlu sıfatıyla başlatılan 1 adet icra takibi bulunmaktadır. İşbu aleyhe icra takibinde alacak tutarı 362,31 TL'dir.

Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti veya finansal durumu üzerinde önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek bir idari işlem, dava, tahkim, takip veya sair idari takip bulunmamaktadır. Ayrıca bu hususa ilişkin 16.06.2022 tarihli Şirket beyanı Ek 11'de yer almaktadır.

12.2 İşbu Hukukçu Raporu'nda İncelenen Şirket Bağlı Ortaklıkları ve İştiraklerinin Taraf Olduğu Dava ve İcra Dosyaları

İnka Hukuk & Arabuluculuk Hukuk Bürosu adına Av. Nazım KARSLI tarafından Şirket bağlı ortaklıkları SFM A.Ş. ve Makers A.Ş. ile iştirakleri olan HKSM ve MET A.Ş.'nin taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin olarak hazırlanan ve Ek 11'de yer alan 17.04.2022 ve 20.05.2022 tarihli Avukat Raporları'nda;

- Bu şirketleri doğrudan veya dolaylı olarak ilgilendiren bir dava olmadığı,
- Açılması istenen herhangi bir dava ya da takibe konu edilmesi istenen bir alacağın bulunmadığı,
- Bu şirketler lehine veya aleyhine bir icra takibi ve sonuçlandırılmış bir dava bulunmadığı

ifade edilmektedir.

13. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

Şirket, faaliyetleri kapsamında müşteri, tedarikçi, çalışanlara ait verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için veri saklama ve veri imha politikası; kişisel verilerin işlenmesine ilişkin aydınlatma beyanı, kişisel verilerin işlenmesi aydınlatma metni oluşturmuş; www.hktm.com.tr web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış, bahse konu siteye çerez politikası, veri sorumlusuna başvuru formu (ilgili kişi formu) ve saklama imha politikasını yüklemiştir. Bunun yanı sıra kişisel veri envanteri hazırlamıştır. Şirket VERBİS sistemine 100108249 numara ile kayıtlıdır. Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, Şirket'in KVKK yükümlülüklerini yerine getirme esnasında herhangi bir ihlal doğması ihtimalinde, uyum sürecinde aksaklıklar yaşanması ile Şirket'in herhangi bir idari yaptırıma veya cezaya konu olması durumları söz konusu olursa; bu durumun Şirket'in faaliyetlerini sonlandırmayacağı ve Şirket faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki etmeyeceği anlaşılmıştır.

14. VERGİ

14.1 HKTM

Şirket İlyasbey Vergi Dairesi'ne kayıtlı olup, Vergi Kimlik Numarası 4620385252'dir. Söz konusu Vergi Levhası'na göre Şirket 29.08.2013 tarihinde işe başlamıştır. T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 23.05.2022 tarihinde alınan yazı uyarınca, Şirket'in 23.05.2022 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş vergi borcu bulunmamaktadır. Şirket'ten vergi borcu bulunmadığına ilişkin 16.06.2022 tarihli yazılı beyan alınmıştır.

14.2 SFM A.Ş.

SFM A.Ş. Tepecik Vergi Dairesi'ne kayıtlı olup, Vergi Kimlik Numarası 7692186332'dir. Söz konusu Vergi Levhası'na göre SFM A.Ş. 22.02.2022 tarihinde işe başlamıştır. T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 23.05.2022 tarihinde alınan yazı uyarınca, Şirket'in 23.05.2022 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş vergi borcu bulunmamaktadır. Şirket'ten vergi borcu bulunmadığına ilişkin 16.06.2022 tarihli yazılı beyan alınmıştır.

14.3 MAKERS A.Ş.

Makers A.Ş. İlyasbey Vergi Dairesi'ne kayıtlı olup, Vergi Kimlik Numarası 6111658331'dir. Söz konusu Vergi Levhası'na göre Makers A.Ş. 17.02.2022 tarihinde işe başlamıştır. T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 24.05.2022 tarihinde alınan yazı uyarınca, Şirket'in 24.05.2022 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş vergi borcu bulunmamaktadır. Şirket'ten vergi borcu bulunmadığına ilişkin 16.06.2022 tarihli yazılı beyan alınmıştır.

14.4 HKSM

HKSM İlyasbey Vergi Dairesi'ne kayıtlı olup, Vergi Kimlik Numarası 4570553480'dir. Söz konusu Vergi Levhası'na göre Şirket 05.05.2014 tarihinde işe başlamıştır. T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 23.05.2022 tarihinde alınan yazı uyarınca, Şirket'in 23.05.2022 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş vergi borcu bulunmamaktadır. Şirket'ten vergi borcu bulunmadığına ilişkin 16.06.2022 tarihli yazılı beyan alınmıştır.

6.1.5 MET A.Ş.

MET A.Ş. Mesir Vergi Dairesi'ne kayıtlı olup, Vergi Kimlik Numarası 6221652930'dur. Söz konusu Vergi Levhası'na göre Şirket 02.08.2019 tarihinde işe başlamıştır. T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 23.05.2022 tarihinde alınan yazı uyarınca, Şirket'in 23.05.2022 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş vergi borcu bulunmamaktadır. Şirket'ten vergi borcu bulunmadığına ilişkin 16.06.2022 tarihli yazılı beyan alınmıştır.

15. SOSYAL GÜVENLİK

Şirket beyanına göre işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in istihdam edilen personel sayısı 144'tür.

Şirket için T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden 23.05.2022 tarihinde alınan "Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu E-Borcu Yoktur Belgesi" uyarınca Şirket'in Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş sigorta prim borcu bulunmamaktadır.

SFM A.Ş. için T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden 25.05.2022 tarihinde alınan "Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu E-Borcu Yoktur Belgesi" uyarınca SFM A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş sigorta prim borcu bulunmamaktadır.

Makers A.Ş. için T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden 26.05.2022 tarihinde alınan "Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu E-Borcu Yoktur Belgesi" uyarınca Makers A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş sigorta prim borcu bulunmamaktadır.

HKSM için T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden 23.05.2022 tarihinde alınan "Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu E-Borcu Yoktur Belgesi" uyarınca HKSM'nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş sigorta prim borcu bulunmamaktadır.

MET A.Ş. için T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden 24.05.2022 tarihinde alınan "Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu E-Borcu Yoktur Belgesi" uyarınca MET A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş sigorta prim borcu bulunmamaktadır.

16. SONUÇ

Tarafımızca "İncelenen Beyan ve Belgeler"e dayanılarak yapılan hukuki inceleme sonucunda;

1) Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrası kapsamında Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu kapsamında incelenen bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin yönetim kurulu üyelerinin, yönetim kontrolünü elinde bulunduran kişilerin ve genel müdürlerinin incelenen adli sicil kayıtları ve adli sicil arşiv kayıtları ile kendilerinden alınan yazılı beyanlar çerçevesinde; sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olduğu, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadıkları yahut burada sayılan suçlardan dolayı açılmış ve devam eden bir dava veya soruşturma bulunmadığı,

2) Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında, Şirket'in halka arza konu payları üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmadığı ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin Borsa İstanbul'da işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hüküm içermediği,

3) SFM A.Ş. ve Makers A.Ş.'nin 2022 yılı Şubat ayında kurulması nedeniyle henüz İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almamış olması durumu hariç olmak üzere, Şirket ve işbu Hukukçu Raporu kapsamında incelenen bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyetlerinin yürütülmesi için alınması gereken tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu,

4) Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu kapsamında incelenen bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin mevcut durumdaki üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk veya icra takibi bulunmadığı,

5) Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu kapsamında incelenen bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile Şirket paylarının hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu

sonuçlarına ulaşılmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine yazılı evrak ve Şirket tarafından temin edilen bilgi ve belge üzerinden ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme sonucunda düzenlenmiş olup, sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya ibraz edilmek ve Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluğun bulunup bulunmadığı; Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeye sahip olup olmadığı ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel olarak tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, Rapor'da aksi belirtilmediği takdirde Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan İzahname'de yer alan bilgiler, işbu Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme veya teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanan İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. 06/07/2022



Balioğlu Hukuk Bürosu adına
Av. Dilek BALIOĞLU
Ankara Barosu Sicil No: 34217

EK DİZİNİ

1. İncelenen Beyan ve Belgeler Listesi.
2. Lenta Marine İnsansız Su Altı Sistemleri Ltd. Şti.'ne ilişkin Şirket beyanı.
3. TTK'nın 376. ve 377. maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığına ilişkin Şirket beyanı.
4. Şirket payları üzerinde üçüncü bir kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat bulunmadığına ilişkin Şirket beyanı.
5. Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.02.2019 tarih ve 29 sayılı kararına ilişkin Şirket açıklaması.
6. SFM A.Ş. ve Makers A.Ş.'nin kuruluşundan sonra genel kurul ve yönetim kurulu toplantısı yapmadıklarına ilişkin Şirket beyanı.
7. SFM A.Ş. ve Makers A.Ş.'nin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Şirket beyanı.
8. Sahip olunan fikri mülkiyet haklarına ilişkin Şirket beyanı.
9. Genel Kredi Sözleşmelerine ilişkin Şirket beyanı.
10. SFM A.Ş.'nin kullanımı için imzalanan kira sözleşmesi hakkındaki Şirket beyanı.
11. Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin İnka Hukuk & Arbuluculuk Bürosu Av. Nazım KARSLI tarafından hazırlanan 17.04.2022, 20.05.2022 ve 22.06.2022 tarihli Avukat Raporları ve Şirket beyanı.
12. Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında tarafımızca hazırlanan beyan.
13. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç hükümleri kapsamında Şirket beyanı.

DB.