

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Emniyet Evleri Mah. E. Büyükdere Cad.
No:1/1 K:7 Kağıthane İstanbul

17 Haziran 2022

İlgi: Borsa İstanbul tarafından Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 11/ç ve e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Kiler Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Kiler Holding") ortak satışı yoluyla, ek satış hariç olmak üzere toplamda 97.500.000 TL (ve ek satış dahil 117.000.000 TL) nominal değerli D Grubu paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulduklarına ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinali ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 7'de (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket beyanı esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler ile ilgili olarak mevzuat uyarınca bu hususların teyidi için yetkimiz dâhilinde yapılabilecek kontroller tarafımızca gerçekleştirilmiştir.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, halka arz tarihine kadar, Şirket nezdinde önemli değişiklikler meydana gelmesi halinde güncellenecektir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporunun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 05.01.2007 tarihinde 50.000.000 TL kuruluş sermayesi ile "Kiler Holding Anonim Şirketi" unvanı ile kurulmuş ve kuruluş sözleşmesi 11.01.2007 tarihli ve 6721 sayılı Türkiye Ticaret Sicili

Gazetesinde ("TTSG") yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 610847 sicil numarası ile, Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 K:7 Kağıthane/İstanbul adresinde kayıtlıdır.

1.1. Şirkette Meydana Gelen Unvan ve Tür Değişiklikleri

Şirket, 05.01.2007 tarihinde Kiler Holding Anonim Şirketi unvanı ile İstanbul'da anonim şirketi türünde süresiz olarak kurulan bir holding şirketi olup; Şirket'in ticari unvanı ve türü, kuruluşundan bu yana herhangi bir değişikliğe uğramamıştır.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") 3. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket esasen kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun, iç ve dış ticarete sını ve mali girişimlerde bulunmak, tek başına veya başka kişi ve kuruluşlarla belirli alanlarda ortaklaşa yatırımlar yapmak, işletmelerin sistemlerini düzenleyici çalışmalar yapmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPK") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in yukarıda yazılı amaçlarını gerçekleştirmek için faaliyet göstereceği konular şunlardır:

A) Şirket'in Kurduğu ve Yönetimine İştirak Ettiği Şirketlerle Şirket Kurma, İştirak Tesisi, Elden Çıkarma ve İşletme Faaliyetleri;

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla,

- 1- Sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, mühendislik, mimarlık, müşavirlik proje ve kontrollük işleri, turizm, taşımacılık, özel hastaneler ve sağlık, tekstil, enerji, tarım, gıda, kimya, boya, petrol ürünleri, madencilik, demir çelik, elektronik haberleşme, mobiteks malzemeleri ile her türlü denizcilik, havacılık, ulaştırma, taşımacılık, lojistik, antrepoculuk, gümrikleme ve gümrük müşavirliği, otomotiv, dış ticaret, pazarlama, reklamcılık, radyo ve televizyonculuk, filmcilik, basım yayın, tanıtım, teknoloji şirketleri ve gayrimenkul yatırım ortaklıkları konularında iştigal eden sermaye şirketleri, yurt içinde ve yurt dışında özel eğitim kurumları ile her türlü bankacılık, finans kurumları, sigorta, factoring, finansal kiralama konularında faaliyet gösteren ve diğer konularda faaliyet gösteren sermaye şirketlerini Şirket bizzat kurabilir; kurulmuş olanlara hissedar veya ortak sıfatıyla katılabilir. Bu maksatla kurduğu veya iştirake uygun gördüğü şirketlere aynı veya nakdi sermaye koyabilir. Kurucu olduğu veya olmadığı şirketlerin sermaye artırımlarına iştirak edebilir. Bunların hisse senetlerini ve sermaye paylarını, intifa senetlerini satın alabilir veya aynı sermaye olarak kendi sermaye artırımlarını da kabul edebilir. Bütün bu sayılan iş kollarında bizatihi veya sermaye ve yönetimine katıldığı şirketler vasıtasıyla ticari faaliyetlerde bulunabilir.
- 2- Şirket sahip olduğu hisse senetlerini veya hisselerini sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve sınırlamalara uymak şartı ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla vadeli veya vadesiz satabilir, devredebilir, bunları başka hisse senetleriyle veya hisselerle değiştirebilir, rehin edebilir ve diğer ortakların hisse senetlerini veya hisselerini rehin alabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

- 3- Şirket sermaye ve yönetimine katıldığı sermaye şirketlerini, konularında girişecekleri yatırımlarla kapasiteyi artıran, kaliteyi islah eden veya maliyeti düşüren tevsi veya yenileme yatırımlarıyla ilgili ön etütler yapabilir. Bunların fizibilitelerini, finansman dengelerini inceleyerek mali imkân olduğu takdirde bunlara yukarıda yazılı usullerle sermaye iştirakinde bulunabilir.
- 4- Şirket memleket ve şirket için yararlı yeni yatırım konularını bizzat araştırarak bunlara ait etüt ve incelemeleri yapabilir veya yaptırabilir. Uygun gördüğü yatırım konularını gerektiğinde diğer sermaye grupları ve halkın iştiraki ile kuracağı şirketler vasıtası ile veya doğrudan doğruya gerçekleştirebilir.
- 5- Şirket sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerle her türlü kamu ve özel sektör ihalelerine katılabilir, iştiraki olduğu şirketlerin faaliyetleri ile ilgili fabrikalar kurabilir, ulusal ve uluslararası düzeyde sergiler ve fuarlara katılabilir, ilgili resmi mercilerden izin almak kaydı ile serbest bölgelerde faaliyetlerde bulunabilir, Şirket Yönetim Kurulu'nun alacağı karara dayanarak SPK'ya ve gerektiğinde sair ilgili resmi mercilere bildirilerek faaliyet konuları ile ilgili olarak yurtiçi ve yurtdışı şube irtibat bürosu, temsilcilik ve acentelikler kurabilir, distribütörlük ve bayilikler alabilir, verebilir, her türlü nakil vasıtaları alıp satabilir.
- 6- Sermaye ve/veya yönetimine katıldığı şirketlerin hukuki ve mali işlemlerinin takibi veya her türlü sorunlarının tek elden çözümü hususunda kendi bünyesi içinde özel bürolar ihdas edebilir veya bu hususlar ile ilgili olarak kendi bünyesi dışında, bu konularda uzman elemanlarla süreli veya süresiz anlaşmalar yapabilir. Kendi bünyesinde kurduğu bürolar veya dışarıdan anlaştığı uzman kişiler eli ile hukuki, mali ve diğer konulardaki problemleri takip ettirebilir, bu şirketlerin muhasebelerinin organizasyonunu yapabilir, bu hizmetlerine karşılık bu şirketlerden ücret alabilir.

B) Finansman İşleri;

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar da dahil, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla,

- 1- Şirket kendisi, kendisinin hissedarı olduğu veya sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin ihtiyaçları için bankalardan, dış kredi müesseseleri, sınav ve finansal şirketlerden, kendisinin hissedarı olduğu veya sermaye yönetimine katıldığı şirketlerinden teminatl veya teminatsız kısa, orta veya uzun vadeli krediler alabilir, alınacak kredilere karşılık teminatlar verebilir, kefil olabilir.
- 2- Şirket sermayelerine veya yönetimine katıldığı şirketlere teminatl veya teminatsız finansman yardımlarında bulunabilir. Bu şirketlerin satıcıları ve müşterilerine açtıkları kredileri garanti edebilir veya sigorta ettirebilir.
- 3- Yönetim ve/veya sermayesine katıldığı şirketlerin öz kaynaklarını birlikte değerlendirerek, teşebbüslere daha güçlü şekilde girişmek için topluluk içindeki şirket ve kuruluşlara finansman ve kredi sağlayabilir.
- 4- Şirket doğrudan sermayesine katıldığı şirketlerin veya doğrudan sermayesine katıldığı şirketlerin iştirak ettiği şirketlerin veya dolaylı olarak iştirak ettiği şirketlerin bankalardan, diğer kredi müesseselerinden ve üçüncü şahıslardan alacakları krediler, ihraç edecekleri tahvilleri veya kredileri veya vadeli alışlar dolayısıyla yapacakları borçlar için kefalet veya

garanti verebilir. Bunlara karşılık gerekirse şahsi teminat, rehin, ipotek gibi kontr garantiler alabilir, vereceği kefalet ve garantiler için piyasa şartlarına uygun bir karşılığı şirketlerden tahsil edebilir.

- 5- Şirket yurt içinde ve yurt dışında finans kurumları ve bankalardan uzun, orta ve kısa vadeli borç alabilir. Aval ve kefalet kredileri temin edebilir, yurt içinde ve yurt dışında mali, sınai, ticari kuruluşlara borçlanabileceği gibi bunlara kefalet verebilir. Üçüncü şahıslara, sermayesine doğrudan katıldığı şirketlere veya sermayesine doğrudan katıldığı şirketlerin ortak olduğu şirketlere veya dolaylı olarak ortaklığına katıldığı şirketlerin borçlarına kefil olabilir, bu konuda gerekli kefalet, ipotek, rehin ve diğer gerekli sözleşmeleri yapabilir, fesih ve fek edebilir. Gerçek ve tüzel üçüncü şahısların ve iştirak ettiği şirketlerin; Şirketin doğrudan kendisi, sermayesine katıldığı şirketler veya dolaylı olarak iştirak ettiği şirketleri lehine vereceği her türlü sözleşmeleri, teminatları, ipotekleri, kefaletleri, kontr garantileri kabul edebilir. Bu işlemlerle ilgili olarak ipotek dahil her türlü ayni ve şahsi hakkı iktisap, nakil, devir, tadil ve fek edebilir.

C) Sermaye Piyasası ve yatırım işlemleri;

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar da dahil, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve sınırlamalara uymak şartı ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla,

- 1- Şirket, resmi ve özel kuruluşlar ve iştirak ettiği şirketlerce çıkarılacak ikramiyeli, ikramiyesiz, primli, para, iştirak, hisse senedi ile değiştirilebilen erken ödeme veya rüçhan haklarına sahip her nevi tahvilleri ile kuponlu veya kuponsuz alabilir veya satabilir.
- 2- Şirket, sermaye piyasası mevzuatının icabı olarak sermaye ve yönetimine katıldığı kurulmuş veya kurulacak şirketlerin hisse senedi ve tahvil ihraçlarının iştirak işlemlerine aracılık edebilir. Bunların neticelerini ihraç eden şirketlere veya aracılar karşı garanti edebilir. Hisse senedi için asgari kar payı, geri satın alma, başka hisse senetleri ile değiştirme gibi taahhütlere girişebilir. Tahviller için vadesinde veya erken ödeme, hisse senetleri ile değiştirme, belli şartlarda satın alma garantilerini verebilir. Bir banka kefaletiyle çıkartılan tahviller için kontr garanti sağlayabilir velhasıl hisse senedi veya tahvil satışlarını kolaylaştıracak ve değerini koruyacak işlemleri yapabilir.

D) Organizasyon Hizmetleri;

Kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla,

- 1- Şirket bizzat ve/veya sermaye ve yönetimine katıldığı şirketler vasıtasıyla, vergisel, ticari, hukuki ve buna benzeyen işletme ile ilgili konularda istişari hizmetler sağlayabilir. Hizmet sağlanan şirketlerin muhasebe, tahsilat, personel, eğitim gibi müşterek hizmetlerini toplu bir bünye içerisinde daha ekonomik bir şekilde sağlamak için bir elden yürütebilir ve bu konularda kendilerine yardımcı olabilir.
- 2- Şirket, sermaye ve yönetimine katıldığı diğer şirketlerin işletme organizasyonlarını düzenlemek; bu şirketleri karşılıklı anlaşmalar dahilince denetlemek; yıllık bütçelerinin, faaliyet raporlarının ve uzun vadeli plan ve programlarının yardımı ile işletme ile ilgili finansal, idari, ticari ve teknik problemlerin çözümüne yardımcı olmak ve konsolide bir bilanço çıkarmak şeklinde faaliyet gösterebilir.

- 3- Şirket bizzat ve/veya sermaye ve yönetimine katıldığı şirketler vasıtasıyla, ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla, özel güvenlik şirketleri kurabilir ve hizmet verebilir.

E) Müşterek Hizmetler;

Kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla,

- 1- Şirket bizzat ve/veya sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerle, hariçten know-how, teknik bilgi, alimatifarika, marka ve sınai mülkiyete konu olan hakları satın alabilir veya kiralayabilir ve bunları diğer kuruluşlara satabilir veya bu konularda iç ve dış firmalarla lisans anlaşmaları yaparak bu anlaşmaları bütün mali sonuçları ile başkalarına devredebilir.
- 2- Şirket bizzat ve/veya sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerle, her nevi bilgi işlem makineleri ile servis büro hizmetleri yapabilir. Bu makinelerin zamanlarını kiraya verebilir.
- 3- Şirket bizzat ve/veya yönetim ve sermayesine katıldığı şirketler aracılığı ile her türlü gıda maddesini toptan ve perakende alıp, satabilir, zincir marketler kurabilir, alışveriş merkezleri inşa edebilir, işletebilir, kiraya verebilir, kiralayabilir. Her türlü gıda maddesinin üretilmesi, başkasına ürettirilmesi, ithali, ihracı, toptan ve perakende pazarlanması ve ticareti işlerini yapabilir.
- 4- Şirket kurduğu ve iştirak ettiği şirketlerin çalışma konularına dâhil malların ve bu malların imalatında kullanılacak hammaddelerin, yardımcı maddelerin, yedek parçaların ve diğer malların alımını, satımını, ithalatını, ihracatını, naklini, gümrüklemesini ve diğer işlerini yapabilir veya yaptırabilir. Kurduğu ve sermayesine katıldığı şirketlerden hizmet sektöründe faaliyet gösterenler için; her türlü hizmeti yurt içinden ve yurt dışından alabilir, bu şirketler vasıtasıyla veya doğrudan her türlü hizmeti satabilir.
- 5- Şirket kurduğu ve iştirak ettiği şirketler nezdinde firmaların aldıkları malları, bayilikler kurarak veya mağazalar açarak toptan veya perakende satabilir. Etüt den satışa kadar pazarlamanın gerektirdiği nakliye, depolama, ayırma, ambalajlama gibi bütün hizmetleri yapabilir veya yaptırabilir.

F) Gayrimenkullere Tasarruf;

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslar da dahil, kurumsal yönetim düzenlemeleri başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla,

- 1- Şirket amaç ve konularını gerçekleştirebilmek için alım, inşa, trampa, bağış şeklinde gayrimenkuller edinebilir veya kiralayabilir. Bunları başkalarına devir ve ferag edebilir. Kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilir. Ayrıca kendi gayrimenkulleri üzerinde üçüncü şahıslar lehine gerek kendi ve gerekse hissedarları ve ortağı bulunduğu diğer şirketlerin doğmuş ve doğacak borçlarını temin etmek üzere ipotek tesis edebilir. İrtifak ve intifa, sükna hakları medeni kanun hükümleri gereğince aynı veya gayri maddi haklarla ilgili her çeşit tasarruflarda bulunabilir ve işletme rehni yapabilir.
- 2- Şirket amaç ve konusuyla ilgili olarak her türlü hukuki tasarruflardan doğan hak ve alacaklarının tahsili veya temini, icra, ipotek, menkul rehni, işletme rehni, kefalet, velhasıl

aynı ve şahsi her nevi teminatlar alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda terkin ve tescil işlemlerinde bulunabilir.

G) Sosyal Faaliyetler;

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla,

- 1- Şirket TTK'nın 522'nci maddesi uyarınca Şirket'in ve/veya sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin, memur, müstahdem ve işçileri için yardım sandıkları, emeklilik vakıfları ve sair sosyal gayeli örgütleri kurabilir, fonlar tesis edebilir, bunların yönetimini deruhte edebilir ve mevcutlarını en iyi şekilde verilebilecek yatırımlara girişebilir.
- 2- Şirket genel kurul kararıyla bünyesi dışında kendi maksat ve mevzuunu aksatmayacak biçimde eğitim ve sağlık gayeli vakıflar kurabilir, her çeşit kurulmuş vakıflara katılabilir.

H) Diğer İşler;

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, Şirket yukarıda ana başlıklar altında detaylandırılan işleri, yasaların müsaade ettiği hallerde bu yasalara uygun olarak yurt dışında da yapabilir, yabancı ve yerli diğer şirketlerle yurtdışında ve yurtiçinde işbirliğinde bulunabilir, bunlarla birlikte şirketler kurabilir. Mali mesuliyetin paylaşımına dayanan anlaşmalar yapabilir. Milli menfaatlere ve memleket yararına olduğu süre ve ölçüde yabancı sermayenin gelmesini sağlamak için teşebbüslerde bulunabilir.

Yukarıda yazılı olanların dışında şirket amacına uygun ve faydalı gördüğü diğer işlere yönetim kurulunun teklifi, genel kurulun kararı ile girişilebilir.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 05.01.2007 tarihinde 50.000.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 11.01.2007 tarih ve 6721 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1,00 TL itibari değerinde 42.500.000 adet A Grubu ve her biri 1 TL itibari değerinde 7.500.000 adet B Grubu paya ayrılmıştır.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
05.01.2007	11.01.2007	-	50.000.000 TL	Ortaklar tarafından, sermayenin 1/4'ü Şirket kuruluşunun tescil tarihinden itibaren en geç 3 ay içinde nakdi veya yönetim kurulunun alacağı kararla aynı veya nakdi olarak ödeneceği taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.09.2013	01.10.2013	50.000.000 TL	170.000.000	1.225.770,20 TL'lik tutarın nakden ve geri kalan tutarın çeşitli hesaplardan Diğer Sermaye Yedekleri Hesabı, İştirakler Yeniden Değer Artışları Hesabı ve Ortaklara Borçlar Hesabından karşılanacağı taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
27.09.2017	03.10.2017	170.000.000	400.000.000	Diğer Sermaye Yedekleri Hesabından, İştirakler Yeniden Değer Artışları Hesabından, Özel Fonlar Hesabı ile Ortaklara Borçlar Hesabından karşılanacağı taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
28.12.2020	29.12.2020	400.000.000	650.000.000	150.000.000 TL'lik tutarın ortaklar tarafından nakden ödeneceği ve kalan tutarın Ortaklara Borçlar Hesabından karşılanacağı taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

1.3.3. Güncel Sermaye

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.200.000.000 TL'dir. Şirket'in 650.000.000,00 TL çıkarılmış sermayesinin her biri 1,00 TL itibari değerinde 65.000.000 adet A Grubu, her biri 1,00 TL itibari değerinde 65.000.000 adet B Grubu, her biri 1,00 TL itibari değerinde 65.000.000 adet C Grubu ve her biri 1,00 TL itibari değerinde 455.000.000 D Grubu paya ayrılmıştır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5. (*Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş*) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 650.000.000 TL'dir. İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odasına kayıtlı, 1781 oda sicil numaralı ve Boğaziçi Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş. bünyesinde bulunan Yusuf ÇOT tarafından hazırlanan 28/01/2022 tarihli sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin yeminli mali müşavirlik tasdik raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirketin çıkarılmış sermayesi 650.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 TL itibari kıymetinde 650.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 65.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 65.000.000 adedi nama yazılı B Grubu, 65.000.000 adedi nama yazılı C Grubu ve 455.000.000 adedi hamiline yazılı D Grubu paylardır. A, B ve C Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. D Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uymak kaydıyla, A, B ve C Grubu pay sahipleri yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Seçimi ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

- 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 1 üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından, 1 üyesi B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından ve 1 üyesi C Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından;

- 12 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından, 2 üyesi B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından ve 2 üyesi C Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından

genel kurul tarafından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca, Her bir A, B ve C Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir D Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Ümit Kiler	1	65.000.000	10,00
B	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Nahit Kiler	1	65.000.000	10,00
C	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Vahit Kiler	1	65.000.000	10,00
D	Hamiline	İmtiyaz yoktur – Ümit Kiler	1	148.469.934	22,84
D	Hamiline	İmtiyaz yoktur – Nahit Kiler	1	148.469.935	22,84
D	Hamiline	İmtiyaz yoktur – Vahit Kiler	1	148.469.935	22,84
D	Hamiline	İmtiyaz yoktur – KLR İnşaat Ticaret Ltd. Şti. ("KLR İnşaat")	1	9.590.196	1,48
			TOPLAM	650.000.000	100

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 14.03.2022 tarih ve 18569 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 18.03.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00072960341 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri 07.04.2022 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.200.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerde 3.200.000.000 adet paya bölünmüştür. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 12.04.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 15.04.2022 tarih ve 10560 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek

üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim kurulu, 2022-2026 yılları arasında, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.6. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 23.05.2022 tarih ve 10511 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı (%)
Ümit Kiler	A	Nama	1,00	65.000.000	65.000.000	10,00
Ümit Kiler	D	Hamiline	1,00	148.469.934	148.469.934	22,84
Nahit Kiler	B	Nama	1,00	65.000.000	65.000.000	10,00
Nahit Kiler	D	Hamiline	1,00	148.469.935	148.469.935	22,84
Vahit Kiler	C	Nama	1,00	65.000.000	65.000.000	10,00
Vahit Kiler	D	Hamiline	1,00	148.469.935	148.469.935	22,84
KLR İnşaat	D	Hamiline	1,00	9.590.196	9.590.196	1,48
Toplam	-	-	-	-	650.000.000	100

KLR İnşaat'ın güncel pay sahipliği yapısı Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 17.05.2022 tarih ve 10040 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Sermaye Payı	
	(TL)	(%)
Nahit Kiler	3.333.400	33,3340
Ümit Kiler	3.333.300	33,3330
Vahit Kiler	3.333.300	33,3330
TOPLAM	10.000.000	100

Bu kapsamda, Şirket'in son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişiler Vahit Kiler, Nahit Kiler ve Ümit Kiler'dir. Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyana göre, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu ortaklar arasında Şirket'in yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır. Bu çerçevede, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, Ümit Kiler, Nahit Kiler ve Vahit Kiler tarafından ortak kontrol edilmektedir.

1.3.7. Şirket Pay Defteri

Şirket payları nama ve hamiline yazılıdır.

Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 23.05.2022 tarih ve 10511 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Şirket'in aşağıda ticaret unvanları listelenmekte olan, toplamda 16 adet bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki olan anonim veya limited şirket bulunmaktadır:

1. Biskon Yapı A.Ş. ("**Biskon Yapı**"),
2. Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Kiler GYO**"),
3. Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Ltd. Şti. ("**Beyaz Çınar**"),
4. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ("**Şeker Gayrimenkul**"),
5. Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş. ("**Doğu Aras**"),
6. Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. ("**Aras EDAS**"),
7. Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş. ("**Aras EPSAŞ**"),
8. Nuve Elektrik Üretim A.Ş. ("**Nuve Elektrik**"),
9. KLR Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("**KLR Elektrik**"),
10. Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Global Anadolu**"),
11. Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. ("**Kütahya Şeker**"),
12. Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Kiler Tekstil**"),
13. Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. ("**Tureks Turizm**" veya "**Tureks**"),
14. Vizyon Karavan Dizayn A.Ş. ("**Vizyon Karavan**"),
15. Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ("**Denge Reklam**"),
16. Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Ekol Girişim**").

Ayrıca, Şirket'in ve anonim/limited şirket olan bağlı ortaklığı ve iştiraklerinin aşağıda listesine yer verilen toplamda 8 adet adi ortaklık niteliğinde iş ortaklıkları söz konusudur:

1. DTM Enerji Yatırımları Adi Ortaklığı ("**DTM Enerji**"),
2. PKN Enerji Hizmetleri Adi Ortaklığı ("**PKN Enerji**"),
3. Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi ("**Kartal İş Ortaklığı**"),
4. Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ("**Bahçeşehir İş Ortaklığı**"),
5. Beşiktaş Abbasağa Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.–Biskon Yapı A.Ş. İş Ortaklığı ("**Beşiktaş İş Ortaklığı**"),
6. Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.–Biskon Yapı A.Ş. Pendik İş Ortaklığı ("**Pendik İş Ortaklığı**"),
7. Tureks – Turuva İş Ortaklığı (Baski-2) ("**Tureks Turuva Baski**"),
8. Tureks – Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2) ("**Tureks Turuva Belediye**").

(İşbu Hukukçu Raporu kapsamında yukarıda listelenen şirketlerin tamamı birlikte, "**Grup Şirketleri**" olarak anılacaktır.)

Şirket'in Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporları uyarınca, yukarıda listelenen Grup Şirketleri'nden, Biskon Yapı, Kiler GYO, Denge Reklam, Nuve Elektrik, KLR Elektrik ve Kiler Tekstil, Şirket'in bağlı ortaklığı durumundadır. Yukarıda listelenen diğer Grup Şirketleri ise, Şirket'in iştiraki konumundadır.

Yukarıda anılan Grup Şirketleri'nin tamamı Türkiye'de kurulmuş olup; Şirket'in yurtdışında kurulu herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

Şirket unvanında "holding" ibaresine sahip olup, faaliyeti yukarıda anılan bağlı ortaklık ve iştirakleri aracılığı ile sağlanmaktadır. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket'in "holding" ibaresine sahip olması sebebiyle, en az %10 paya sahip olduğu iştirak ve bağlı ortaklıklarının tamamı için bu bölüm tahtında gerekli inceleme gerçekleştirilmiştir.

Yukarıda verilen bilgiler konsolide finansal tablolar ile Şirket tarafından sunulan 17.06.2022 tarihli beyan kapsamında temin edilmiştir.

2.1. Biskon Yapı

2.1.1. Kuruluş ve Unvan

Biskon Yapı, 12.11.2007 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 644943 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek "Biskon İnşaat Anonim Şirketi" unvanı ile kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 16.11.2007 tarih ve 6938 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Daha sonra, şirketin unvanı 05.06.2008 tarihinde yapılan genel kurul ile "Biskon Yapı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve bu değişiklik TTSG'nin 11.06.2008 tarih ve 7081 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Biskon Yapı, İstanbul Ticaret Sicili'ne 644943-0 sicil numarası ile kayıtlıdır ve şirket merkezi Emniyet Evleri Mah.Eski Büyükdere Cad.No.1/1 K.7 Kağıthane, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Kiler Tekstil, Biskon Yapı'nın bağlı ortaklığıdır, DTM Enerji ve PKN Enerji ise iştirakleridir. Biskon Yapı'nın ayrıca Kartal İş Ortaklığı, Bahçeşehir İş Ortaklığı, Pendik İş Ortaklığı ve Beşiktaş İş Ortaklığı olarak dahil olduğu adi ortaklıklar söz konusudur. Şirketten alınan bilgi uyarınca yukarıda bahsedilenler dışında Biskon Yapı'nın doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket yahut adi ortaklık bulunmamaktadır. Anılan bağlı ortaklığa, iştiraklere ve adi ortaklıklara ilişkin detaylı incelemelere aşağıda sırasıyla 2.12 (Kiler Tekstil) ve 2.17.1 (DTM Enerji), 2.17.2 (PKN Enerji), 2.17.3 (Kartal İş Ortaklığı), 2.17.4 (Bahçeşehir İş Ortaklığı), 2.17.5 (Beşiktaş İş Ortaklığı) ve 2.17.6 (Pendik İş Ortaklığı) bölümlerinde yer verilmektedir.

2.1.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgelerde yer alan 17.03.2022 tarihli faaliyet belgesine göre, Biskon Yapı'nın faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu santral, baraj, enerji üretim tesisleri, boru hattı, sulama, şehircilikle ilgili alt yapı tesisleri, su ve havagazı tesisleri, turistik tesisler inşa etmek veya ettirmek ve maliki bulunduğu arsa ve arazileri kendi nam ve hesabına üçüncü şahıslara ait arsa ve arazileri ise gene bu şahısların nam ve hesabına, imar planına göre parsellemek, birleştirmek parsellenmiş veya birleştirilmiş taşınmazları ahara satmak bu tür arsa ve arazileri kendi yahut başkaları nam ve hesabına satın almak ve tekrar satmaktır.

2.1.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Biskon Yapı, 12.11.2007 tarihinde 5.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

Biskon Yapı'nın kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	10.000.000	5.000.000	23.11.2009	10.12.2009
10.000.000	67.000.000	57.000.000	20.12.2013	27.12.2013
67.000.000	100.000.000	33.000.000	22.12.2020	30.12.2020
100.000.000	300.000.000	200.000.000	06.12.2021	10.12.2021

Biskon Yapı pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 17 Mayıs 2022 tarih ve 10037 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler Holding	Nama	1,00	165.000.000	165.000.000	%55
Nahit Kiler	Nama	1,00	45.000.000	45.000.000	%15
Ümit Kiler	Nama	1,00	45.000.000	45.000.000	%15
Vahit Kiler	Nama	1,00	45.000.000	45.000.000	%15
Toplam	-	-	300.000.000	300.000.000	%100

2.1.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Biskon Yapı'nın esas sözleşmesine göre Biskon Yapı'nın payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.1.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Biskon Yapı pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 17 Mayıs 2022 tarih ve 10037 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Biskon Yapı'nın payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.2. Kiler GYO

2.2.1. Kuruluş ve Unvan

Kiler GYO, 01.09.2005 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 563609 – 511191 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek “Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.” unvanıyla kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 06.09.2005 tarih ve 6383 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

20.01.2006 tarihli ve 6475 sayılı TTSG'de yayımlanan 30.12.2005 tarihli genel kurul kararıyla şirketin ticaret unvanı “Biskon İnşaat A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. Daha sonra, 13.09.2006 tarihli ve 6641 sayılı TTSG'de yayımlanan 06.09.2006 tarihli genel kurul kararıyla Biskon İnşaat A.Ş. unvanı, “Biskon Yapı A.Ş.” olarak tadil edilmiştir.

Son olarak, 13.03.2008 tarihli ve 7019 sayılı TTSG'de yayımlanan 05.03.2008 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirketin unvanı, “Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. Anılan genel kurul toplantısında, şirketin gayrimenkul yatırım ortaklığına çevrilmesi işlemleri çerçevesinde, ana sözleşmesinin, SPK'nın 26.02.2008 tarih, B.02.01.SPK.0.15-202 3300 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 27.02.2008 tarih, B.14.0.İT.G.0.10.00.01. / 401.99-59141-24604.1180 sayılı izni ve anılan makamlarca onaylanmış tadil metni uyarınca tadil edilmesi kabul edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Kiler GYO, İstanbul Ticaret Sicili'ne 563609-0 sicil numarası ile kayıtlıdır ve şirket merkezi Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad.No.1/1 K.7 Kağıthane, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Kiler GYO payları, “KLYO” koduyla 20.04.2011 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Kiler GYO, faaliyet konusu gayrimenkul projelerini geliştirmek, yönetmek ve işletmek olan Şeker Gayrimenkul şirketinin hisselerinin %50'sine (yüzde elli) sahiptir ve Kartal İş Ortaklığı, Bahçeşehir İş Ortaklığı, Pendik İş Ortaklığı ve Beşiktaş İş Ortaklığı ise %99 oranında ortağı olduğu adi ortaklıklardır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirketten alınan bilgi uyarınca, Şeker Gayrimenkul, Kiler GYO'nun iştiraki olup; bunun dışında Kiler GYO'nun doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır. Anılan bağlı ortaklığa ilişkin detaylı incelemelere aşağıda 2.4 (Şeker Gayrimenkul) ve anılan adi ortaklıklara ilişkin incelemelere 2.17.1 (DTM Enerji), 2.17.2 (PKN Enerji), 2.17.3 (Kartal İş Ortaklığı), 2.17.4 (Bahçeşehir İş Ortaklığı), 2.17.5 (Beşiktaş İş Ortaklığı) ve 2.17.6 (Pendik İş Ortaklığı) bölümlerinde yer verilmektedir.

2.2.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgelerde yer alan 09.03.2022 tarihli faaliyet belgesine göre Kiler GYO SPK'nın gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere faaliyet göstermektedir.

2.2.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Kiler GYO, 01.09.2005 tarihinde 500.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

Kiler GYO'nun kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	15.000.000	14.500.000	06.06.2006	20.06.2006
15.000.000	40.000.000	25.000.000	10.12.2007	28.12.2007
40.000.000	70.000.000	30.000.000	18.12.2007	02.01.2008
70.000.000	87.500.000	17.500.000	24.03.2011	01.04.2011
87.500.000	124.000.000	36.500.000	09.07.2012	14.08.2012
124.000.000	620.000.000	496.000.000	30.11.2020	16.12.2020
620.000.000	1.395.000.000	775.000.000	25.02.2022	15.03.2022

Kiler GYO, 13.03.2008 tarih ve 7019 sayılı TTSG'de yayımlanan 05.03.2008 tarihli genel kurul kararı uyarınca kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve ilgili tarih itibarıyla çıkarılmış sermayesi 70.000.000 TL ve kayıtlı sermaye tavanı ise 1.400.000.000 TL'dir. Kiler GYO'nun işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da kayıtlı sermaye tavanı 1.400.000.000 TL ve çıkarılmış sermaye tutarı ise 1.395.000.000 TL'dir. Bu sermaye, toplam nominal değeri 101.250.000 TL olan A grubu ve 1.293.750.000 TL olan B grubu paylardan oluşmaktadır.

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler Holding	A	Nama	1,00	101.250.000,000	%7,258
Kiler Holding	B	Hamiline	1,00	645.692.138,010	%46,286
Nahit Kiler	B	Hamiline	1,00	1.594.365,356	%0,114
Ümit Kiler	B	Hamiline	1,00	1.594.285,650	%0,114
Vahit Kiler	B	Hamiline	1,00	1.594.285,650	%0,114
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	1,00	643.274.925,334	%46,113
Toplam	-	-	-	1.395.000.000	%100

Halka açık bir anonim şirket olan Kiler GYO'nun sermayesine ilişkin olarak; her bir ilgili yatırım kuruluşundan Şirket'çe 17.06.2022 tarihinde temin edilen, (i) söz konusu yatırım kuruluşlarının MKK ekranında yer alan yatırımcı bakiye raporu kayıtlarına, (ii) Kiler GYO tarafından MKK ekranından temin edilen hesap bazında bakiye raporuna, (iii) MKK'dan temin edilen %5 ve üzeri pay sahiplerini gösteren e-izmalı dokümana ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan bilgilere göre, Kiler GYO'nun işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla güncel ortaklık yapısı yukarıdaki tabloda gösterildiği gibidir.

2.2.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Kiler GYO'nun esas sözleşmesine göre paylar A grubu ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu paylar nama yazılı ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. B grubu paylar, Borsa İstanbul'da işlem görmekte iken A grubu paylar işlem görmemektedir.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Kiler GYO esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesi uyarınca yönetim kurulu 6 üyeden oluşur ve bu üyelerin 2/3'ü A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

2.2.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Halka açık bir anonim şirket olan Kiler GYO'nun sermayesine ilişkin olarak; her bir ilgili yatırım kuruluşundan Şirket'çe 17.06.2022 tarihinde temin edilen, (i) söz konusu yatırım kuruluşlarının MKK ekranında yer alan yatırımcı bakiye raporu kayıtlarına, (ii) Kiler GYO tarafından MKK ekranından temin edilen hesap bazında bakiye raporuna, (iii) MKK'dan temin edilen %5 ve üzeri pay sahiplerini gösteren e-izmalı dokümana ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan bilgilere göre, Kiler GYO'nun payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.3. Beyaz Çınar

2.3.1. Kuruluş ve Unvan

Beyaz Çınar, Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 15.04.2008 tarihinde 252297 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek "Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi" unvanı ile kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 18.04.2008 tarih ve 7045 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Daha sonra, şirketin merkez adresi 07.06.2017 tarihli ve 9342 sayılı TTSG'de yayımlanan 02.05.2017 tarihli genel kurul kararı uyarınca, Mithatpaşa Mah. Bülent Ecevit Cad. No:67/B01 Merkez, Zonguldak olarak değiştirilmiş olup, Beyaz Çınar, Zonguldak Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 7265 ticaret sicil numarası ile tescil edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket, Zonguldak Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 7265 ticaret sicili numarası ile kayıtlı olup şirket merkezi Mithatpaşa Mahallesi Bülent Ecevit Cad. No: 67/B01 Merkez, Zonguldak adresindedir.

Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Beyaz Çınar'ın doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.3.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler arasında yer alan 14.12.2021 tarihli faaliyet belgesinde Beyaz Çınar'ın faaliyet konusu ana sözleşmesinde yazılı işler olarak belirtilmiştir. Beyaz Çınar'ın güncel ana sözleşmesi incelendiğinde, faaliyet alanları; yurt içinde ve yurt dışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidro enerji santrali, baraj, elektrik üretim tesisleri, boru hattı, sulama, altyapı tesisleri, su ve havagazı tesisleri, turistik tesisler inşa etmek ve ettirmek, arsa ve arazileri imar planına göre parsellemek, birleştirmek, ahara satmak, inşaat, taahhüt, mühendislik, müşavirlik, müteahhitlik hizmetleri yapmak, iş ve inşaat makineleri, programları, kalıpları, bunlara yedek parça ve aksesuarlarının ithalatını, ihracatını ve pazarlamasını yapmak, ihalelere katılarak inşaat işleri yapmak, beton, çelik, ahşap, metal kargir, prefabrik, her türlü inşaat işleri, yol, köprü, liman, baraj vb. yapmak, tamirat, tadilat ve restorasyon yapmak, yurt içi ve yurt dışı firmalarla müşterek iş ortaklıkları kurmak, alışveriş merkezleri ve sair yapılardaki bağımsız bölümleri ve ortak alanları kiraya vermek, yönetmek, işletmek olarak sayılabilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Beyaz Çınar, Zonguldak ilinde inşa ettiği Westa Life adlı alışveriş merkezini işletmektedir.

2.3.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Beyaz Çınar, 15.04.2008 tarihinde 1.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

Beyaz Çınar, kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye artırımını yapmamıştır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Beyaz Çınar'ın sermayesi, kuruluş sermayesi olan 1.000.000 TL'dir.

Zonguldak Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 16.06.2022 tarihli ve 00001170 sayılı Ortaklık Teyit Belgesine göre Beyaz Çınar'ın güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler Holding	1.000,00	500	500.000	%50
Kadir Caner	1.000,00	500	500.000	%50
Toplam	-	1.000	1.000.000	%100

2.3.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Beyaz Çınar'ın esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.3.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket tarafından beyan edilen bilgiler çerçevesinde Beyaz Çınar'ın payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Şirket tarafından sunulan 17.06.2022 tarihli beyana istinaden, tarafımıza Beyaz Çınar'ın pay defterinin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla zayi olduğu bilgisi iletilmiştir. TTK'nın 82. maddesinin 7. fıkrası uyarınca "Bir tacirin saklamakla yükümlü olduğu defterler ve belgeler; yangın, su baskını veya yer sarsıntısı gibi bir afet veya hırsızlık sebebiyle ve kanuni saklama süresi içinde ziyaa uğrarsa tacir ziyat öğrendiği tarihten itibaren onbeş gün içinde ticari işletmesinin bulunduğu yer yetkili mahkemesinden kendisine bir belge verilmesini isteyebilir. Bu dava hasımsız açılır. Mahkeme gerekli gördüğü delillerin toplanmasını da emredebilir". Bu çerçevede Şirket, Beyaz Çınar'ın zayi olan pay defterine ilişkin olarak Zonguldak mahkemelerinden ilgili belgenin temin edilmesi ve anılan belgeye istinaden Beyaz Çınar için yeni bir pay defteri çıkartılması konusunda süreçlere başladığını ve TTK'nın 82. maddesinin 7. fıkrası gereğince on beş günlük süre içerisinde yetkili mahkemeye başvuruda bulunacağını tarafımıza beyan etmiştir.

2.4. Şeker Gayrimenkul

2.4.1. Kuruluş ve Unvan

Şeker Gayrimenkul, 25.05.1999 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 420818-368400 ticaret sicili numarası ile tescil edilerek "Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 28.05.1999 tarih ve 4800 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Daha sonra, 30.10.2003 tarih ve 5917 sayılı TTSG'de ilan edilen 21.10.2003 tarihli ortaklar kurulu kararı uyarınca, şirketin unvanı "Pazar Taşımacılık ve Depolama Hizmetleri Limited Şirketi" olarak değiştirilmiştir. 13.07.2005 tarih ve 6345 sayılı TTSG'de ilan edilen 07.07.2005 tarihli ortaklar kurulu kararı uyarınca, şirket unvanı tekrar değiştirilerek "Şeker Gıda Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

04.01.2013 tarih ve 8229 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Şeker Gıda Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi nevi değişikliğine uğrayarak bir anonim şirkete dönüşmüş ve esas sözleşmesi 28.12.2012 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. Bu minvalde, şirket unvanı da "Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik Anonim Şirketi" olarak değişmiştir.

Şeker Gayrimenkul'ün işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla de ticaret unvanı "Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik Anonim Şirketi"dir, ticaret sicil numarası 420818'dir ve şirket merkezi Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad.N.1/1 Kat.7 Kağıthane, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şeker Gayrimenkul'ün Kütahya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 9711 ticaret sicili numarası ile kayıtlı olan Kütahya ilinde bir şubesi bulunmakta olup, Şirket

tarafından beyan edilen bilgiler çerçevesinde, Şeker Gayrimenkul'ün doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.4.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgelerde yer alan 26.01.2022 tarihli faaliyet belgesine göre Şeker Gayrimenkul'ün işletme konusu; Türkiye'de konut projeleri ve alışveriş merkezleri ile her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek, yönetmek, işletmek ve bunun gibi hizmetleri vermek, gayrimenkuller iktisap etmek, gayrimenkuller ile ilgili cins tashihi yaptırmak, devir ve ferağ etmek, sahip bulunan gayrimenkul ve tesisleri gerektiğinde satmak veya kiraya vermek, gayrimenkuller ve tesisler kiralamak, arazi ve arsalar iktisap ederek üzerlerinde inşaat yapmak, yaptırmak, depolar, satış ve teşhir yerleri kurmak, gerektiğinde bunları kiralamak, kiraya vermek ve satmak, iktisap olunan gayrimenkulleri taksim, ifraz, tevhid ve tefrik etmek, üzerlerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat mülkiyeti, kat irtifakı tesis etmektir.

Şirket tarafından beyan edilen bilgilere göre, Eskişehir Karayolu Üzeri, Akkent Mahallesi, Kütahya adresinde yer alan Kütahya Sera Alışveriş Merkezi, Şeker Gayrimenkul'ün aktifinde yer almaktadır.

2.4.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Şeker Gayrimenkul, 25.05.1999 tarihinde (eski para ile) 10.000.000.000 TL (31/01/2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun madde 2 uyarınca 10.000 TL) sermaye ile kurulmuştur.

Şeker Gayrimenkul'ün kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	15.000.000	14.990.000	22.11.2012	04.12.2012
15.000.000	50.000.000	35.000.000	30.11.2015	09.12.2015

Şeker Gayrimenkul pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 17 Mayıs 2022 tarih ve 10038 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Şeker Gayrimenkul'ün güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Aziz Torun	A	Nama	1,00	12.500.000	12.500.000	%25
Mehmet Torun	A	Nama	1,00	12.500.000	12.500.000	%25
Kiler GYO	B	Nama	1,00	25.000.000	25.000.000	%50
Toplam	-	-	-	50.000.000	50.000.000	%100

2.4.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şeker Gayrimenkul'ün esas sözleşmesine göre Şeker Gayrimenkul'ün payları A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. Şeker Gayrimenkul esas sözleşmesi uyarınca, 4 (dört) kişiden oluşacak yönetim kuruluna, 2 (iki) üye A grubu pay sahipleri tarafından önerilecek adaylar arasından ve 2 (iki) üye de B grubu pay sahipleri tarafından önerilecek adaylar arasından seçilecektir. Bunun dışında pay gruplarına herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

2.4.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket tarafından beyan edilen bilgiler çerçevesinde ve Şeker Gayrimenkul pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 17 Mayıs 2022 tarih ve 10038 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre

Şeker Gayrimenkul payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.5. Doğu Aras

2.5.1. Kuruluş ve Unvan

Doğu Aras, 16154-22282 ticaret sicil numarası ile 16.05.2013 tarihinde Erzurum Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek "Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi" unvanıyla kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 24.05.2013 tarih ve 8327 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Doğu Aras payları, "ARASE" kodu ile 11.11.2021 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Doğu Aras'ın Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ olmak üzere iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Doğu Aras, her iki bağlı ortaklığın paylarının tamamına (%100) sahiptir. Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Doğu Aras'ın Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ haricinde doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.5.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler arasında yer alan 18.06.2021 tarihli faaliyet belgesine göre Doğu Aras'ın genel anlamda faaliyet konusu enerji piyasasını düzenleyen mevzuat hükümlerine uygun olarak elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin dağıtımını ve perakende veya toptan satışını yapmaktır.

2.5.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Doğu Aras, 16.05.2013 tarihinde 1.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

Doğu Aras'ın kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	67.000.000,00	66.000.000	08.09.2014	23.09.2014

Doğu Aras pay defterinin Erzurum 3. Noterliği tarafından 12.04.2022 tarih ve 04052 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Doğu Aras'ın güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir. Doğu Aras paylarının toplamda %40'ı Kiler Holding'e, %40'ı Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("Çalık Enerji") ait olup; halka açıklık oranı %20'dir.

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler Holding	A	Nama	1,00	7.700.000	%11,49
Kiler Holding	C	Hamiline	1,00	19.100.000	%28,51
Çalık Enerji	B	Nama	1,00	7.700.000	%11,49
Çalık Enerji	C	Hamiline	1,00	19.100.000	%28,51
Halka Açık	C	Hamiline	1,00	13.400.000	%20,00
Toplam	-	-	-	67.000.000	%100

2.5.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Doğu Aras'ın payları A, B ve C olmak üzere üç farklı gruba ayrılmıştır. A ve B grubu payların, yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmakta iken C grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

Bu kapsamda, esas sözleşme uyarınca 10 kişiden oluşacak yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 2 (iki) üyesi de B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Ayrıca, A ve B grubu tarafından aday gösterilen bir üyeliğin boşalması halinde, boşalan üye A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterildiyse A grubu veya B grubu pay sahipleri tarafından aday gösterildiyse B grubu pay sahipleri tarafından üyeliğe aday gösterilecektir. Yönetim kurulu başkanı ve yönetim kurulu başkan vekili A ve B grubu pay sahiplerini temsilen seçilmiş üyeler arasından 2 yıllığına seçilirler. Yönetim kurulu başkanı A grubu pay sahiplerini temsil eden üyelere ve yönetim kurulu başkan vekili de B grubu pay sahiplerini temsil eden üyelere zorundadır.

Her bir A ve B grubu pay, sahibine 5 oy hakkı vermektedir. Her bir C grubu pay, sahibine 1 oy hakkı vermektedir.

2.5.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket tarafından temin edilen MKK'dan alınan 26 Nisan 2022 tarihli Doğu Aras payları üzerindeki takyidatları gösterir MKK kayıtları ile Doğu Aras'ın pay defterinin Erzurum 3. Noterliği tarafından 12.04.2022 tarih ve 04052 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Kiler Holding'e ait 16.750.000 adet C grubu pay ve Çalık Enerji'ye ait 16.750.000 adet C grubu pay üzerinde, Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi lehine 01.04.2022 tarihli hisse rehin sözleşmesi hükümleri uyarınca birinci derece ve birinci sırada rehin tesis edilmiştir. Bu rehne ilişkin 01.04.2022 tarihli hisse rehin sözleşmesine ilişkin detaylı açıklamalar madde 9.6.2.7 (*Halkbank ile İmzalanımlar*) altında yer almaktadır.

2.6. Aras EDAŞ

2.6.1. Kuruluş ve Unvan

Aras EDAŞ, "Aras Elektrik Dağıtım A.Ş." unvanı altında ve 12889-18581 ticaret sicil numarası ile 01.03.2005 tarihinde Erzurum Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 22.03.2005 tarih ve 6265 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Aras EDAŞ'ın Erzincan, Kars, Iğdır, Bayburt, Ardahan, Ankara, Ağrı, Doğubayazıt'ta şubeleri bulunmaktadır.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Aras EDAŞ'ın doğrudan ve/veya dolaylı olarak herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.6.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler arasında yer alan 29.04.2021 tarihli faaliyet belgesine göre, Aras EDAŞ'ın faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtımını olarak belirlenmiştir.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 02.04.2004 tarih ve 2004/22 sayılı kararı uyarınca elektrik dağıtım faaliyetlerinin özelleştirilmesi süreci kapsamında; Aras EDAŞ, 24.07.2006 tarihinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ("TEDAŞ") ile bir İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi ("İHDS EDAŞ") imzalamış ve Ağrı, Erzincan, Erzurum, Kars, Bayburt, Ardahan ve Iğdır'dan oluşan elektrik dağıtım bölgesindeki TEDAŞ uhdesinde bulunan dağıtım tesisleri (*iletim tesislerinin bittiği noktadan itibaren, dağıtım faaliyetinin yürütülmesi için tesis edilmiş veya edilecek olan tesis ve şebeke anlamına gelmektedir*) ve dağıtım sistemi (*bir dağıtım şirketinin, belirlenmiş dağıtım bölgesinde işlettiği dağıtım tesisleri ve şebekesi anlamına gelmektedir*) ile dağıtım tesislerinin işletilebilmesi için varlığı zorunlu olan diğer taşınır ve taşınmazların işletimini üstlenmiştir. İmzalanan bu sözleşme uyarınca dağıtım bölgesindeki dağıtım faaliyetleri 01.09.2036 yılına kadar Aras EDAŞ tarafından sağlanacaktır.

Aras EDAŞ'ın dağıtım faaliyetlerini yürütebilmesine yönelik olarak Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu'nun ("EPDK") 24.08.2006 tarih ve 874-17 sayılı kararına istinaden 24.08.2006 tarih ve ED/874-17/681 sayılı dağıtım lisansı düzenlenmiştir. Aras EDAŞ'ın elektrik dağıtım faaliyetleri, EPDK

mevzuatına bağlı olarak yalnızca yukarıda sayılan yedi ilin olduğu bölge ile sınırlı olmakla birlikte, söz konusu bölgede faaliyet gösteren tek elektrik dağıtım şirkettir.

2.6.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Aras EDAŞ, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 02.04.2004 tarih ve 2004/22 sayılı kararına istinaden TEDAŞ tarafından 03.03.2005 tarihinde 27.580.587 TL sermaye ile kurulmuştur.

25.09.2008 tarihinde yapılan ihale sonucunda, ihale komisyonunca Aras EDAŞ'ın hisselerinin tamamının 128.500.000 ABD Doları bedelle en yüksek teklifi veren Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., devralınan taraf olarak Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile birleşerek 31.12.2005 tarihinde ticaret sicilinden terkin edilmiştir) ihale şartnamesi çerçevesinde devredilmesine karar verilmiştir. Danıştay 13. Dairesi'nin 08.11.2010 tarih ve E. 2008/13541, K. 2010/7674 sayılı kararı ile yapılan ihale iptal edilmiş ve 28.06.2013 tarihinde ikinci bir ihale düzenlenmiştir. Düzenlenen ikinci ihale sonucunda TEDAŞ'ın Aras EDAŞ'ta sahip olduğu sermayenin tamamına (%100) karşılık gelen payların Doğu Aras'a devredilmesine karar verilmiş ve 28.06.2013 tarihinde devir işlemleri tamamlanmıştır. Söz konusu devre ilişkin TTK'nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim TTSG'nin 22.07.2013 tarih ve 8368 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aras EDAŞ'ın kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş sermayesi	301.970.727	274.390.140	08.07.2013

Elektrik Piyasası Kanunu'nun ("EPKn") dağıtım ve perakende satış faaliyetlerinin dağıtım şirketleri tarafından 01.01.2013 tarihinden itibaren ayrı tüzel kişilikler altında yürütülmesine ilişkin 3/1-c maddesi çerçevesinde; EPDK tarafından hazırlanarak Resmî Gazete'nin 27.09.2012 tarihli 28424 sayılı nüshasında yayımlanan Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerinin Hukuki Ayrıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar'a uygun olarak, Aras EDAŞ tarafından yürütülen elektrik perakende satış ve pazarlama faaliyetleri Aras EPSAŞ'a devredilmiştir. Bu kapsamda elektrik dağıtım ve perakende satış faaliyetlerinin bölünmesine ilişkin olarak Aras EDAŞ yönetim kurulu tarafından 01.03.2013 tarihli ve 3/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile onaylanan bölünme bilançosu, TTSG'nin 22.04.2013 tarihli ve 8305 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Söz konusu bölünme ve ayrıştırma işlemleri TTK'nın birleşme ve bölünmelere ilişkin hükümlerine göre gerçekleştirilmemiş; dolayısıyla bu bölünme ve ayrıştırma neticesinde Aras EDAŞ'ta bir sermaye azaltımı gerçekleştirilmemiştir. Bu uygulamanın mevzuattaki dayanağı ise, 27.11.1994 tarihli ve 22124 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 44046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un "Kuruluşların Anonim Şirket Haline Dönüştürülmesi; Hak ve Yükümlülüklerinin Devri" başlıklı 20/A maddesi olup; anılan madde hükmü uyarınca "Mevcut durumları itibarıyla anonim şirket statüsünde olan kuruluşların ana sözleşmelerinin bu Kanun hükümlerine uygun hale getirilmelerine, anonim şirket statüsünde bulunmayanlardan gerekli görülenlerin ana sözleşmelerinin hazırlanarak anonim şirkete dönüştürülmesine, sermayesinin tamamı İdareye ait olan anonim şirket statüsündeki kuruluşların aktiflerinin, anonim şirket statüsünde olmayan kuruluşların ise varlıklarının tamamının veya bir kısmının özelleştirme programında bulunan ve sermayesinin tamamı İdareye ait başka bir anonim şirkete veya kuruluşa bedelli veya bedelsiz olarak devrine, anonim şirket statüsünde olanların aktiflerinin bir kısmının aynı sermaye şeklinde konularak yeni şirket/şirketler kurulması suretiyle bölünmelerine veya yeni bir şirket halinde birleşmelerine veya tasfiyesiz infisah suretiyle birleşmelerine İdarece karar verilir ve bunların ana sözleşmeleri İdare tarafından onaylanır. Bu bentte belirtilen işlemler hakkında Türk Ticaret Kanununun ilgili maddeleri uygulanmaz".

Aras EDAŞ'ın pay defterinin Beşiktaş 19. Noterliği tarafından 03 Haziran 2022 tarih ve 13185 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Doğu Aras	Nama	1,00	301.970.727	301.970.727	%100

2.6.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Aras EDAŞ'ın esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.6.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket tarafından beyan edilen bilgiler çerçevesinde ve Aras EDAŞ pay defterinin Beşiktaş 19. Noterliği tarafından 03 Haziran 2022 tarih ve 13185 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Aras EDAŞ payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.7. Aras EPSAŞ

2.7.1. Kuruluş ve Unvan

Aras EPSAŞ, "Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş." unvanı altında ve 15959/22049 ticaret sicil numarası ile 13.12.2012 tarihinde Erzurum Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 21.12.2012 tarih ve 8220 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirketten alınan beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Aras EPSAŞ'ın herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Aras EPSAŞ'ın doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.7.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler arasında yer alan 29.03.2021 tarihli faaliyet belgesine göre, Aras EPSAŞ'ın faaliyet konusu elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuat kapsamında elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapmak olarak belirlenmiştir.

EPKn'nun dağıtım ve perakende satış faaliyetlerinin dağıtım şirketleri tarafından 01.01.2013 tarihinden itibaren ayrı tüzel kişilikler altında yürütülmesine ilişkin 3/1-c maddesi çerçevesinde; EPDK tarafından hazırlanarak Resmî Gazete'nin 27.09.2012 tarihli 28424 sayılı nüshasında yayımlanan Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerinin Hukuki Ayrıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar'a uygun olarak, Aras EDAŞ tarafından yürütülen elektrik perakende satış ve pazarlama faaliyetleri kısmi bölünme yoluyla Aras EPSAŞ'a devredilmiştir. Söz konusu devre ilişkin 30.01.2014 tarihinde TEDAŞ ve Aras EPSAŞ arasında "İHDS Kapsamındaki Varlıkların Ayrıştırılarak Görevli Tedarik Şirketinin Kullanımına Verilmesine İlişkin Sözleşme" ("İHDS EPSAŞ") imzalanmıştır. İmzalanan bu sözleşme ile sözleşmede anılan "varlıklar" (İHDS EDAŞ kapsamında yer alan ve mülkiyeti ve/veya kullanım hakkı TEDAŞ'a ait olup, işletme hakkı Aras EDAŞ'a devredilen varlıklardan, 31.12.2013 tarihine kadar Aras EPSAŞ kullanımına bırakılan perakende satış faaliyetleri ile ilgili taşınır, taşınmaz varlıklar ve bunların bütünleyici parçalarını kapsamaktadır) ve "diğer varlıklar"ın (onaylı yatırım harcamaları kapsamındaki düzenlemeye tabi tarifeler yoluyla edinilecek taşınır ve taşınmaz varlıklar ile bunların bütünleyici parçalarını kapsamaktadır) kullanım hakkının devir tarihi itibarıyla Aras EPSAŞ'a devredilmesi kararlaştırılmıştır.

Aras EPSAŞ'ın perakende faaliyetlerini yürütebilmesine yönelik olarak 27.12.2012 tarih ve EPS/4207-16/2512 sayılı perakende satış lisansı düzenlenmiştir. Elektrik piyasası faaliyetlerinin yeniden tanımlanmasına yönelik mevzuatta yapılan değişiklikler sonucunda, EPDK'nın 17.04.2014 tarih ve 4968-35 sayılı kararına istinaden Aras EPSAŞ'a ait 17.04.2014 tarih ve GTL/4968-35/03025 sayılı tedarik lisansı düzenlenmiştir.

Aras EPSAŞ sahibi olduğu tedarik lisansına istinaden, Ağrı, Erzincan, Erzurum, Kars, Bayburt, Ardahan ve Iğdır illerindeki serbest tüketicilere "görevli tedarik şirketi" sıfatıyla, herhangi bir bölgedeki serbest olmayan tüketicilere ise "tedarikçi" sıfatıyla elektrik enerjisi tedarik etmektedir.

2.7.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Aras EPSAŞ, Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerinin Hukuki Ayrıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar çerçevesinde TEDAŞ tarafından 13.12.2012 tarihinde 1.000.000,00 TL sermaye ile kurulmuştur. TEDAŞ'ın Aras EPSAŞ'ta sahip olduğu sermayenin tamamına (%100) karşılık gelen payların tamamı 28.06.2013 tarihinde Doğu Aras'a devredilmiştir.

Söz konusu devre ilişkin TTK'nın 198. maddesi uyarınca yapılan bildirim TTSG'nin 22.07.2013 tarih ve 8368 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aras EPSAŞ'ın kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş sermayesi	161.273.864,00	160.273.864	08.07.2013

Aras EPSAŞ'ın pay defterinin Beşiktaş 19. Noterliği tarafından 03 Haziran 2022 tarih ve 13184 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Aras EPSAŞ'ın güncel ortaklık yapısı gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Doğu Aras	Nama	1,00	161.273.864	161.273.864 TL	%100

2.7.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Aras EPSAŞ'ın esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.7.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket tarafından beyan edilen bilgiler çerçevesinde ve Aras EPSAŞ pay defterinin Beşiktaş 19. Noterliği tarafından 03 Haziran 2022 tarih ve 13184 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Aras EPSAŞ payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.8. Nuve Elektrik

2.8.1. Kuruluş ve Unvan

Nuve Elektrik, 13.06.2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 669378 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek "Nuve Elektrik Üretim Limited Şirketi" unvanıyla kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 19.06.2008 tarih ve 7087 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Daha sonra, 05.06.2009 tarih ve 7326 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Nuve Elektrik, limited şirketten anonim şirkete nevi değiştirmiş ve esas sözleşmesi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 01.06.2009 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Nuve Elektrik'in doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.8.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgeler arasında yer alan 04.11.2021 tarihli faaliyet belgesine göre Nuve Elektrik'in faaliyet konusu; elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışlarıdır.

Nuve Elektrik'in 05.02.2009 tarih ve EÜ/1961-1/1395 sayılı, 49 yıllık kullanım hakkı veren, 54,54 MWm / 52.92 MWe kapasite gücünü haiz enerji üretim lisansı bulunmaktadır. Şirket tarafından sağlanan

bilgiler doğrultusunda, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Nuve Elektrik'in herhangi bir aktif faaliyeti bulunmamaktadır.

2.8.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Nuve Elektrik, 13.06.2008 tarihinde 600.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

Nuve Elektrik'in kuruluşundan itibaren limited şirket dönemi içerisinde gerçekleşen sermaye hareketlerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	14.000.000	13.400.000	22.09.2008	13.10.2008

Yukarıda 2.8.1 (*Kuruluş ve Unvan*) maddesinde belirtildiği üzere, Nuve Elektrik nezdinde gerçekleşen limited şirketten anonim şirkete tür değişikliği tahtında Nuve Elektrik'in sermayesi 05.06.2009 tarihli TTSG'de yayımlandığı üzere, 15.000.000 TL olarak tescil edilmiş ve Nuve Elektrik'in anonim şirkete dönüşmesinden itibaren şirket nezdinde herhangi bir sermaye artırımı/azaltımı gerçekleşmemiştir.

Nuve Elektrik'in pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 17 Mayıs 2022 tarih ve 10035 yevmiye numarası ile onaylanan Kiler Holding, Nahit Kiler ve Vahit Kiler'in sayfalarına ve 02 Haziran 2022 tarih ve 11640 yevmiye numarası ile onaylanan Denge Reklam ve Ümit Kiler'e ait sayfalarına göre güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler Holding	Nama	1,00	12.000.000	12.000.000	%80
Denge Reklam	Nama	1,00	750.000	750.000	%5
Ümit Kiler	Nama	1,00	1.050.000	1.050.000	%7
Nahit Kiler	Nama	1,00	1.050.000	1.050.000	%7
Vahit Kiler	Nama	1,00	150.000	150.000	%1
Toplam	-	-	15.000.000	15.000.000	%100

2.8.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Nuve Elektrik'in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.8.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Nuve Elektrik'in pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 17 Mayıs 2022 tarih ve 10035 yevmiye numarası ile onaylanan Kiler Holding, Nahit Kiler ve Vahit Kiler'e ait sayfalarına ve 02 Haziran 2022 tarih ve 11640 yevmiye numarası ile onaylanan Denge Reklam ve Ümit Kiler'e ait sayfalarına göre Nuve Elektrik'in payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.9. KLR Elektrik

2.9.1. Kuruluş ve Unvan

KLR Elektrik, 10.05.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 776874 sicil numarası ile tescil edilerek "KLR Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş." unvanıyla kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 16.05.2011 tarih ve 7816 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla KLR Elektrik'in herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, KLR Elektrik'in doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.9.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgelerde yer alan 04.11.2021 tarihli faaliyet belgesine göre KLR Elektrik'in faaliyet konusu, elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı ile iştigal etmektedir.

KLR Elektrik'in 20.10.2011 tarih ve ETS/3465-11/2104 sayılı, 20 yıllık kullanım hakkı veren, toptan satış (tedarik) lisansı bulunmaktadır. Şirket tarafından sağlanan bilgiler doğrultusunda, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla KLR Elektrik'in herhangi bir aktif faaliyeti bulunmamaktadır.

2.9.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

KLR Elektrik, 10.05.2011 tarihinde 2.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. İşbu Hukukçu Raporu tarihine kadar KLR Elektrik nezdinde herhangi bir sermaye artırımı ve/veya azaltımı yapılmamıştır.

KLR Elektrik pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 17 Mayıs 2022 tarih ve 10036 yevmiye numarası ile onaylanan Kiler Holding, Nahit Kiler ve Vahit Kiler'e ait sayfalarına ve 02 Haziran 2022 tarih ve 11639 yevmiye numarası ile onaylanan Denge Reklam ve Ümit Kiler'e ait sayfalarına göre güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler Holding	Nama	1,00	1.600.000	1.600.000	%80
Denge Reklam	Nama	1,00	100.000	100.000	%5
Vahit Kiler	Nama	1,00	100.000	100.000	%5
Nahit Kiler	Nama	1,00	100.000	100.000	%5
Ümit Kiler	Nama	1,00	100.000	100.000	%5
Toplam	-	-	2.000.000	2.000.000	%100

2.9.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

KLR Elektrik'in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.9.5. Paylar Üzerinde Takyidat

KLR Elektrik pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 17 Mayıs 2022 tarih ve 10036 yevmiye numarası ile onaylanan Kiler Holding, Nahit Kiler ve Vahit Kiler'e ait sayfalarına ve 02 Haziran 2022 tarih ve 11639 yevmiye numarası ile onaylanan Denge Reklam ve Ümit Kiler'e ait sayfalarına göre KLR Elektrik'in payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.10. Global Anadolu

2.10.1. Kuruluş ve Unvan

Global Anadolu, 11.04.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 373749-5 sicil numarası ile tescil edilerek "Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanıyla kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 12.04.2022 tarih ve 10557 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Global Anadolu'nun doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.10.2. Faaliyet Konusu

Global Anadolu'nun 13.04.2022 tarihli İstanbul Ticaret Odası tarafından düzenlenen faaliyet belgesi uyarınca, Global Anadolu'nun faaliyet alanı; EPDK'dan gerekli lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurulması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışının yapılmasıdır.

2.10.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Global Anadolu, 11.04.2022 tarihinde 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. İşbu Hukukçu Raporu tarihine kadar Global Anadolu nezdinde herhangi bir sermaye artırımı ve/veya azaltımı yapılmamıştır.

Global Anadolu pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 02 Haziran 2022 tarih ve 11642 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler Holding	Nama	1,00	25.000	25.000	%50
Bayburt Grup İnşaat Nakliyat Madencilik İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nama	1,00	12.500	12.500	%25
Özgün Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nama	1,00	12.500	12.500	%25
Toplam	-	-	50.000	50.000	%100

2.10.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Global Anadolu'nun esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.10.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Global Anadolu pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 02 Haziran 2022 tarih ve 11642 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre, Global Anadolu paylarının üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.11. Kütahya Şeker

2.11.1. Kuruluş ve Unvan

Kütahya Şeker, 28.05.1993 tarihinde Kütahya Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 3992 ticaret sicili numarası ile tescil edilerek "Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş." unvanıyla kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 09.06.1993 tarih ve 3294 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Kütahya Şeker'in doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

Kütahya Şeker'in payları "KTSKR" kodu ile 08.07.2021 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

2.11.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgelerde yer alan 15.11.2021 tarihli faaliyet belgesine göre Kütahya Şeker'in işletme konusu şeker üretimi ve yan ürünlerinin değerlendirilmesidir.

2.11.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Kütahya Şeker, 28.05.1993 tarihinde (eski para ile) 6.000.000.000 TL (31/01/2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun madde 2 uyarınca 6.000 TL) sermaye ile kurulmuştur.

Kütahya Şeker'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	75.000	69.000	20.06.1995	09.08.1995

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
75.000	750.000	675.000	25.06.1999	28.07.1999
750.000	4.000.000	3.250.000	27.06.2003	07.08.2003
4.000.000	14.000.000	10.000.000	14.12.2005	17.01.2006
14.000.000	30.000.000	16.000.000	20.05.2006	02.06.2006
30.000.000	46.000.000	16.000.000	08.12.2007	26.12.2007

Kütahya Şeker, 28.05.2021 tarihli ve 10337 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, SPK'nun 29.04.2021 tarih ve 23/719 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 21.05.2021 tarihli genel kurul kararı uyarınca, kayıtlı sermaye tavanı 230.000.000 TL'dir ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla de bu tavan tutarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Kütahya Şeker pay defterinin Kütahya 3. Noterliği tarafından 15.06.2021 tarih ve 09551 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan bilgilere göre güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Aziz Torun	A	Nama	1,00	690.000	690.000	%1,5
Mehmet Torun	A	Nama	1,00	690.000	690.000	%1,5
Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	C	Nama	1,00	2.881.232	2.881.232	%6,26
Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	D	Hamiline	1,00	10.216.909	10.216.909	%22,21
S.S. Kütahya Pancar Ekicileri Kooperatifi	C	Nama	1,00	1.243.539	1.243.539	%2,7
S.S. Kütahya Pancar Ekicileri Kooperatifi	D	Hamiline	1,00	6.431.399	6.431.399	%13,98
Nahit Kiler	B	Nama	1,00	690.000	690.000	%1,5
Ümit Kiler	B	Nama	1,00	690.000	690.000	%1,5
Kiler Holding	C	Nama	1,00	2.881.232	2.881.232	%6,26
Kiler Holding	D	Hamiline	1,00	10.216.909	10.216.909	%22,21
Halka Açık Kısım	D	Hamiline	1,00	9.368.780	9.368.780	%20,36
Toplam	-	-	-	46.000.000	46.000.000	%100

2.11.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Kütahya Şeker'in esas sözleşmesine göre paylar, A, B, C ve D grubu olarak dörde ayrılmıştır. A, B ve C grubu paylar nama yazılı iken D grubu paylar hamiline yazılıdır.

A, B ve C grubu pay sahipleri yönetim kurulu seçiminde ve oyda imtiyaza sahip iken D grubu için öngörülmuş bir imtiyaz bulunmamaktadır.

7 üyeden oluşacak yönetim kurulunun 1 üyesi A grubu pay sahipleri veya bunların önerdiği adaylar arasından, 1 üyesi B grubu pay sahipleri veya bunların önerdiği adaylar arasından ve 1 üyesi de C grubu pay sahipleri veya bunların önerdiği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanının A grubu pay sahiplerini temsil eden üye olarak seçilmesi halinde, yönetim kurulu başkanvekili B grubu pay sahiplerini temsil eden üye olarak ve yönetim kurulu başkanının B grubu pay sahiplerini temsil eden üye olarak seçilmesi halinde ise yönetim kurulu başkanvekili A grubu pay sahiplerini temsil eden üye olarak seçilmesi zorunludur. Yönetim Kurulu, A ve B grubu pay sahiplerini temsil eden üyelerinin katılımı zorunlu olmak ile beraber en az 5 üyenin katılımı ile toplanacak ve kabul kararı için A ve B grubu pay sahiplerini temsil eden üyelerin olumlu oy kullanmaları gerekecektir.

A, B ve C grubu her bir payın genel kurulda 5 oy hakkı vardır. D grubu her bir payın genel kurulda 1 oy hakkı vardır.

2.11.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Kütahya Şeker pay defterinin Kütahya 3. Noterliği tarafından 14 Haziran 2021 tarih ve 09551 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Kütahya Şeker'in paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.12. Kiler Tekstil

2.12.1. Kuruluş ve Unvan

Kiler Tekstil, 15.09.2004 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 533057 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek "Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri ve Su Ürünleri Hayvancılık Soğuk Hava Depoculuğu Ticaret Limited Şirketi" unvanıyla kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 20.09.2004 tarih ve 6139 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Daha sonra, şirket limited şirketten anonim şirkete tür değiştirmiş ve esas sözleşmesi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 07.10.2008 tarihinde tescil edilerek 13.10.2008 ve 7166 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır, unvanı "Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri ve Su Ürünleri Hayvancılık Soğuk Hava Depoculuğu Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur. Akabinde, 07.03.2015 tarihli genel kurul kararı uyarınca, unvan "Bağcı Sebze Meyve Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve 19.03.2015 tarih ve 8782 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Son olarak ise, 16.02.2022 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirket unvanı "Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiş ve bu husus TTSG'nin 24.02.2022 tarih ve 10524 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde "Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanı ve 533057 sicil numarası ile kayıtlıdır. Şirket merkezi, Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 K:7 Kağıthane, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Kiler Tekstil, Biskon Yapı'nın bağlı ortaklığı konumundadır. Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Kiler Tekstil'in doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.12.2. Faaliyet Konusu

Kiler Tekstil'in 25.04.2022 tarihli faaliyet belgesine göre, şirketin faaliyet konusu, tuhafiyeye ürünleri ve dikiş ipliği hariç diğer iplikler, gazlı dokumalar, gaz lambası fitili, araba örtüleri vb. dahil olmak üzere tekstil ürünlerinin perakende ticaretini yapmak olarak özetlenebilir.

2.12.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Kiler Tekstil, 15.09.2004 tarihinde (eski para ile) 100.000.000.000 TL (31/01/2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun madde 2 uyarınca 100.000 TL) sermaye ile kurulmuştur.

Limited şirket döneminde Kiler Tekstil, kuruluş sermayesi ile varlığını sürdürmüş, herhangi bir sermaye artırımı/azaltımı gerçekleşmemiştir. Kiler Tekstil nezdinde limited şirketten anonim şirkete tür değişimi gerçekleşmiş ve bu kapsamda anonim şirket olarak 500.000 TL sermaye ile tescil edilmiştir. 13.10.2008 tarihli ve 7166 sayılı TTSG'de, 500.000 TL tutarındaki sermayenin 38.386,10 TL'sinin nakdi, 461.613,90 TL'sinin aynı olarak karşılandığı ve aynı sermayenin ise tür değiştiren limited şirketin özvarlığı olduğu belirtilmiştir.

Kiler Tekstil'in anonim şirkete tür değişimini müteakip yaptığı sermaye artırımı ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Tür değişimi	1.750.000	1.250.000	27.05.2010	07.06.2010
1.750.000	50.000.000	48.250.000	16.02.2022	24.02.2022

Kiler Tekstil'in pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 02 Haziran 2022 tarih ve 11641 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre tek pay sahibi Biskon Yapı olup, güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Biskon Yapı	Nama	1,00	50.000.000	50.000.000	%100

2.12.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Kiler Tekstil'in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.12.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Kiler Tekstil'in pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 02 Haziran 2022 tarih ve 11641 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Kiler Tekstil'in payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.13. Tureks Turizm

2.13.1. Kuruluş ve Unvan

Tureks Turizm, 15.07.2002 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 479569 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek "Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeciliği Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanıyla kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 18.07.2002 tarih ve 5594 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Daha sonra, 05.06.2013 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirketin unvanı "Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi" olarak tadil edilmiş, söz konusu husus İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 11.06.2013 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 17.06.2013 tarih ve 8343 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Şirketin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla unvanı "Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi", sicil numarası 479569 olup şirket merkezi ise Zafer Mah. 139. Sk. No: 1 Esenyurt, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Tureks Turizm payları, "TUREX" kodu ile 08.04.2021 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Tureks Turizm'in (i) Vizyon Karavan ve (ii) Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taşımacılık Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile kurduğu (a) "Tureks - Turuva Baski" ve "Tureks - Turuva Belediye" adlarında 2 adet iş ortaklığı olmak üzere toplam 3 adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup, kontrol ettiği herhangi başka bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

Şirket tarafından verilen bilgiler uyarınca; Tureks Turizm'in Ataçehir/İstanbul, Ankara, Antalya, Çorlu, Erzurum, Eskişehir, Lüleburgaz, Tekirdağ, Balıkesir ve Zonguldak'ta olmak üzere, Türkiye genelinde 10 adet şubesi bulunmaktadır.

2.13.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgelerde yer alan 03.03.2022 tarihli faaliyet belgesine göre Tureks Turizm'in işletme

konusu şehir içi, banliyö ve kırsal alanlarda kara yolu ile personel, öğrenci vb. grup taşımacılığı (şehir içi personel ve okul servisleri vb.) faaliyetlerinde bulunmaktadır.

2.13.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Tureks Turizm, 15.07.2002 tarihinde (eski para ile) 50.000.000.000 TL (31/01/2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun madde 2 uyarınca 50.000 TL) sermaye ile kurulmuştur.

Tureks Turizm'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımları ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	1.000.000	950.000	15.05.2003	21.05.2003
1.000.000	3.000.000	2.000.000	05.06.2007	26.06.2007
3.000.000	5.000.000	2.000.000	06.05.2009	22.05.2009
5.000.000	7.500.000	2.500.000	28.05.2010	14.06.2010
7.500.000	12.000.000	4.500.000	18.05.2011	31.05.2011
12.000.000	25.000.000	13.000.000	20.12.2013	27.12.2013
25.000.000	40.000.000	15.000.000	29.12.2014	14.01.2015
40.000.000	50.000.000	10.000.000	14.12.2016	23.12.2016
50.000.000	70.000.000	20.000.000	18.12.2019	26.12.2019
70.000.000	100.000.000	30.000.000	14.12.2020	17.12.2020
100.000.000	108.000.000	8.000.000	09.04.2021	21.05.2021

Tureks Turizm, 04.03.2021 tarih ve 10280 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, SPK'nın 11.02.2021 tarih ve 07/208 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 24.02.2021 tarihli genel kurul kararı uyarınca, kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla de bu tavan tutarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Şirket tarafından temin edilen 04 Haziran 2022 tarihli MKK kayıtlarına ve Tureks Turizm pay defterinin Bakırköy 33. Noterliği tarafından 03 Haziran 2022 tarih ve 18476 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Tureks Turizm'in güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Pay Grubu	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oran
Kiler Holding	Nama	A	1,00	8.500.000	8.500.000	%7,9
Kiler Holding	Hamiline	D	1,00	27.837.500	27.837.500	%25,8
Atilla Ersan	Nama	B	1,00	3.500.000	3.500.000	%3,2
Atilla Ersan	Hamiline	D	1,00	11.462.500	11.462.500	%10,6
Nazif Ersan	Nama	B	1,00	2.500.000	2.500.000	%2,3
Nazif Ersan	Hamiline	D	1,00	8.187.500	8.187.500	%7,6
Engin Ersan	Nama	B	1,00	2.500.000	2.500.000	%2,3
Engin Ersan	Hamiline	D	1,00	8.187.500	8.187.500	%7,6
Celal Kalkan	Nama	C	1,00	3.000.000	3.000.000	%2,8
Celal Kalkan	Hamiline	D	1,00	9.825.000	9.825.000	%9,1
Halka Açık Kısım	Hamiline	D	1,00	22.500.000	22.500.000	%20,8
Toplam	-	-	-	108.000.000	108.000.000	%100

2.13.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Tureks Turizm'in esas sözleşmesine göre payları A, B, C ve D grubu olarak dörde ayrılmıştır ve A, B, C grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı var iken D grubu

payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

Yönetim kurulu 7 veya 11 üyeden oluşmaktadır ve 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 1 üyesi A grubu pay sahipleri veya önercekleri adaylar arasından, 1 üyesi B grubu pay sahipleri veya önercekleri adaylar arasından ve 1 üyesi C grubu pay sahipleri veya önercekleri adaylar arasından seçilir. 11 kişiden oluşan yönetim kurulunun ise 2 üyesi A grubu pay sahipleri veya önercekleri adaylar arasından, 2 üyesi B grubu pay sahipleri veya önercekleri adaylar arasından ve 1 üyesi C grubu pay sahipleri veya önercekleri adaylar arasından seçilir.

Her bir A, B ve C grubu pay, sahibine 5 oy hakkı vermektedir. Her bir D grubu pay, sahibine 1 oy hakkı vermektedir.

2.13.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Tureks Turizm pay defterinin Bakırköy 33. Noterliği tarafından 03 Haziran 2022 tarih ve 18476 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Tureks Turizm payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.14. Vizyon Karavan

2.14.1. Kuruluş ve Unvan

Vizyon Karavan, 02.07.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 316940-5 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek "Vizyon Karavan Dizayn Anonim Şirketi" unvanı ile kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 02.07.2021 tarih ve 10362 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket merkezi, İçerenköy Mah. Kara Kartal Sk. Nevzat İpek İş Merkezi Blok No: 4 İç Kapı No: 4 Ataşehir, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Vizyon Karavan'ın Zafer Mah. 154. Sk. No: 10 Esenyurt, İstanbul adresinde bulunan ve İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 357790-5 sicil numarası ile kayıtlı Esenyurt şubesi bulunmaktadır.

Şirketten alınan bilgi uyarınca Vizyon Karavan, Tureks Turizm'in bağlı ortaklığı konumundadır. Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Vizyon Karavan'ın'nın doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.14.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgelerde yer alan 03.02.2022 tarihli faaliyet belgesine göre Vizyon Karavan'ın faaliyet alanı motorlu kara taşıtları için karoser, kabin ve kupalara ait parça ve aksesuarların imalatı (tamponlar, koltuk emniyet kemerleri, hava yastıkları, kapılar vb. dahil) faaliyetleridir.

2.14.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Vizyon Karavan, 02.07.2021 tarihinde 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

Vizyon Karavan'ın kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	6.000.000	5.550.000	10.08.2021	17.08.2021

Vizyon Karavan pay defterinin Bakırköy 33. Noterliği tarafından 03 Haziran 2022 tarih ve 18474 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Tureks Turizm	Nama	1,00	4.668.000	4.668.000	%77,8
İsmail Tather	Nama	1,00	666.000	666.000	%11,1
İlker Uncuoğlu	Nama	1,00	666.000	666.000	%11,1
Toplam	-	-	6.000.000	6.000.000	%100

2.14.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Vizyon Karavan'ın esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.14.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Vizyon Karavan pay defterinin Bakırköy 33. Noterliği tarafından 03 Haziran 2022 tarih ve 18474 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Vizyon Karavan'ın payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.15. Denge Reklam

2.15.1. Kuruluş ve Unvan

Denge Reklam, 08.07.2003 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 500989 ticaret sicili numarası ile tescil edilerek "Denge Reklam Turizm İnşaat Emlak Gıda Elektrik Elektronik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti." unvanı altında kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 11.07.2003 tarih ve 5839 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Daha sonra, 02.09.2014 tarihli genel kurul kararı uyarınca şirketin unvanı "Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti." olarak tadil edilmiş, bu husus 08.09.2014 tarihinde tescil edilerek 12.09.2014 tarih ve 8652 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şirket "Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti." unvanıyla İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 500989-0 sicil numarası ile kayıtlıdır ve şirket merkezi Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad.No.1/1 K.7 Kağıthane, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Denge Reklam'ın doğrudan veya dolaylı herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.15.2. Faaliyet Konusu

İncelenen Belgelerde yer alan 02.11.2021 tarihli faaliyet belgesine göre Denge Reklam'ın işletme konusu, konusu ile ilgili menkul mal ve gayrimenkul satın almak, satmak, yurt içi yurt dışı komisyonculuğu yapmak, yaptıklarını kiraya vermek, kiralamak, emlak müşavirliği yapmak, her türlü gıda, canlı ve cansız hayvancılık, yaş sebze ve meyveler ile temizlik maddelerinin alımı satımı, ithalat ve ihracatını yapmak, uygun yerlerde arsa arazi ve tarla satın almak, bunların ifrazını çıkarmak, parsellemek, toplu veya parseller halinde satmak, kiraya vermek, kiralamak, gerekli izinleri aldıktan sonra inşaat yapmak, üçüncü kişilerden kat karşılığı arsa almak veya sahibi bulunduğu arsaya, arsa ve arazileri kat karşılığı üçüncü kişilere vermek, emlak ve gayrimenkul alım ve satım, emlak komisyonculuğu ile ilgili her türlü ticareti yapmak ve yaptırmaktır.

2.15.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Denge Reklam, 08.07.2003 tarihinde (eski para ile) 500.000.000.000 TL (31/01/2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun madde 2 uyarınca 500.000 TL) sermaye ile kurulmuştur.

Denge Reklam'ın kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	1.500.000	1.000.000	21.09.2004	27.10.2004
1.500.000	7.800.000	6.300.000	02.09.2014	12.09.2014

Denge Reklam pay defterinin pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 17 Mayıs 2022 tarih ve 10039 yevmiye numarası ile onaylanan Kiler Holding ve Nahit Kiler'e ait sayfalarına ve 02 Haziran 2022 tarih ve 11638 yevmiye numarası ile onaylanan Ümit Kiler'e ait sayfalarına göre güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler Holding	Nama	1.500,00	3.120	4.680.000	%60
Ümit Kiler	Nama	1.500,00	1.040	1.560.000	%20
Nahit Kiler	Nama	1.500,00	1.040	1.560.000	%20
Toplam	-	-	5.200	7.800.000	%100

2.15.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Denge Reklam'ın esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.15.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Denge Reklam pay defterinin pay defterinin Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 17 Mayıs 2022 tarih ve 10039 yevmiye numarası ile onaylanan Kiler Holding ve Nahit Kiler'e ait sayfalarına ve 02 Haziran 2022 tarih ve 11638 yevmiye numarası ile onaylanan Ümit Kiler'e ait sayfalarına göre Denge Reklam'ın paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.16. Ekol Girişim

2.16.1. Kuruluş ve Unvan

Ekol Girişim, 06.04.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 372945 sicil numarası ile tescil edilerek "Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanıyla kurulmuştur. Kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 06.04.2022 tarih ve 10553 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirketten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Ekol Girişim'in doğrudan veya dolaylı herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

2.16.2. Faaliyet Konusu

Ekol Girişim'in İstanbul Ticaret Odası tarafından 13.04.2022 tarih ile düzenlenen faaliyet belgesine göre, şirket girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve SPK tarafından belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde bir anonim ortaklıktır.

2.16.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Ekol Girişim, 06.04.2022 tarihinde kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş şekilde kurulmuş olup kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL ve çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL'dir.

Ekol Girişim, kuruluştan işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar herhangi bir sermaye artırım/azaltımı yapmamıştır.

Ekol Girişim'in Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 02 Haziran 2022 tarihinde 11643 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Pay Değeri (TL)	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler Holding	A	Nama	1,00	16.000.000	16.000.000	%32
Kiler Holding	B	Nama	1,00	4.000.000	4.000.000	%8
Nahit Kiler	A	Nama	1,00	3.000.000	3.000.000	%6
Nahit Kiler	B	Nama	1,00	7.000.000	7.000.000	%14
Ümit Kiler	A	Nama	1,00	3.000.000	3.000.000	%6
Ümit Kiler	B	Nama	1,00	7.000.000	7.000.000	%14
Vahit Kiler	A	Nama	1,00	3.000.000	3.000.000	%6
Vahit Kiler	B	Nama	1,00	7.000.000	7.000.000	%14
Toplam	-	-	-	50.000.000	50.000.000	%100

2.16.4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Ekol Girişim'in esas sözleşmesine göre payları A ve B olarak iki pay grubuna ayrılmıştır. A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı var iken B grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin salt çoğunluğu A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Pay gruplarına tanınan başkaca bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.16.5. Paylar Üzerinde Takyidat

Ekol Girişim'in Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 02 Haziran 2022 tarihinde 11643 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarına göre Ekol Girişim'in payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.17. Adi Ortaklıklar

2.17.1. DTM Enerji

2.17.1.1. Kuruluş ve Unvan

DTM Enerji, 21.01.2020 tarihinde akdedilen ve 23.01.2020 tarih ve 01956 yevmiye numarası ile Beşiktaş 19. Noterliği tarafından tasdik edilen adi ortaklık sözleşmesi uyarınca "Çalık Biskon Adi Ortaklığı" unvanı ile kurulmuştur.

Daha sonra, 02.06.2021 tarih ve 10521 yevmiye numarası ile Beşiktaş 19. Noterliği tarafından tasdik edilen tadil protokolü uyarınca, ortaklığın unvanı "DTM Enerji Yatırımları Adi Ortaklığı" olarak değiştirilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, ortaklığın faaliyet adresi, Şükrüpaşa Mah. 4. Şehzade Sok. Yavuz Selim Sitesi Altı C-Blok No:21 Yakutiye, Erzurum'dur.

Adi ortaklık sözleşmesinin "Ortaklığın Süresi" başlıklı 6. Maddesi uyarınca, ortaklık süresiz olarak kurulmuştur.

2.17.1.2. Faaliyet Konusu

Adi ortaklık sözleşmesinin "Ortaklığın Amaç ve Konusu" başlıklı 2.maddesi uyarınca, DTM Enerji, Aras EDAŞ'ın mal ve hizmet tedarikinin yapılması amacıyla kurulmuştur.

2.17.1.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

DTM Enerji, 23.01.2020'de 20.000 TL sermaye ile Çalık Enerji ve Biskon Yapı tarafından kurulmuştur.

01.11.2021 tarihli tadil protokolüne göre DTM Enerji'nin güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı	Pay Sahipliği Oranı
Çalık Enerji	10.000 TL	%50
Biskon Yapı	10.000 TL	%50

2.17.2. PKN Enerji

2.17.2.1. Kuruluş ve Unvan

PKN Enerji, 21.01.2020 tarihinde akdedilen ve 23.01.2020 tarih ve 01959 yevmiye numarası ile Beşiktaş 19. Noterliği tarafından tasdik edilen adi ortaklık sözleşmesi uyarınca "Denge Çalık NTF Adi Ortaklığı" unvanı ile kurulmuştur.

Daha sonra, 02.06.2021 tarih ve 10522 yevmiye numarası ile Beşiktaş 19. Noterliği tarafından tasdik edilen tadil protokolü uyarınca, ortaklığın unvanı "PKN Enerji Hizmetleri Adi Ortaklığı" olarak değiştirilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, ortaklığın faaliyet adresi, Şükrüpaşa Mah. 4. Şehzade Sok. Yavuz Selim Sitesi Altı C-Blok No:22 Yakutiye, Erzurum'dur.

Adi ortaklık sözleşmesinin "Ortaklığın Süresi" başlıklı 6. Maddesi uyarınca, ortaklık süresiz olarak kurulmuştur.

2.17.2.2. Faaliyet Konusu

Adi ortaklık sözleşmesinin "Ortaklığın Amaç ve Konusu" başlıklı 2. maddesi uyarınca, PKN Enerji, Aras EPSAŞ'ın mal ve hizmet tedarikinin yapılması ve bu şirketin her türlü iş ve işlemlerinin icrası, yönetilmesi ve yürütülmesi amacıyla kurulmuştur.

2.17.2.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

PKN Enerji, 23.01.2020'de 20.000 TL sermaye ile Çalık NTF Elektrik Üretim ve Madencilik A.Ş., Çalık Enerji ve Denge Reklam tarafından kurulmuştur.

15.02.2022 tarihli tadil protokolüne göre, PKN Enerji'nin güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Çalık Enerji	10.000	%50
Biskon Yapı	10.000	%50

2.17.3. Kartal İş Ortaklığı

2.17.3.1. Kuruluş ve Unvan

Büyükcçekmece 6. Noterliği tarafından 30.05.2014 tarih ve 25577 yevmiye numarası ile tasdik edilen ortak girişim sözleşmesi uyarınca Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında "Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi" unvanı ile bir adi ortaklık kurulmuştur.

Daha sonra, Beyoğlu 23. Noterliği tarafından 15.07.2016 tarih ve 13916 yevmiye numarası ile tasdik edilen düzeltme beyannamesi uyarınca, ilgili ortak girişim sözleşmesinin belirli maddeleri tadil edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarı ile, ortaklığın merkezi Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7 Kağıthane, İstanbul'dur.

Ortak girişim sözleşmesinin "Ortaklığın Süresi" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, ortaklık "İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi'nde 13.170 m2 Büyüklüğündeki 2505 ada 70 no'lu Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i" tamamlanınca sona erecektir.

2.17.3.2. Faaliyet Konusu

Ortaklığın faaliyet konusu "İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi'nde 13.170 m2 Büyüklüğündeki

2505 ada 70 no'lu Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşinin tüm giderleri ortaklar tarafından karşılanmak üzere, arsanın imar plan notlarına göre arsa için en yüksek gelir getirisinin sağlanması için; gerekli plan ve projelerin hazırlanması, arsa üzerindeki mevcut yapıların yıkılması, yüklenilmesi ve nakledilmesi, ilgili belediye ve idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile inşaatın onaylı projelerine ve mahal listesine göre, ada içi ve dışı her türlü teknik alt yapısı, çevre tanzim ve peyzajı ile birlikte, cins tahsislerinin yapılması, iskan ruhsatlarının ve kat mülkiyeti tapularının alınması, pazarlanması, satışı, alıcılarına teslimi ve arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı esasına göre arsa satışı karşılığı asgari toplam gelirlerinin ödenmesidir.

2.17.3.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Ortaklık 30.05.2014 tarihinde 1.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Ortak girişim sözleşmesine göre ortaklığın güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler GYO	999	%99
Biskon Yapı	1	%1

2.17.4. Bahçeşehir İş Ortaklığı

2.17.4.1. Kuruluş ve Unvan

21.05.2015 tarihinde akdedilen ve Büyükçekmece 12. Noterliği tarafından 22.05.2015 tarih ve 15521 yevmiye numarası ile tasdik edilen ortak girişim sözleşmesi uyarınca Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında "Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi" unvanı ile bir adi ortaklık kurulmuştur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarı ile, ortaklığın merkezi Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7 Kağıthane, İstanbul'dur.

Ortak girişim sözleşmesinin "Ortaklığın Süresi" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, ortaklık "İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesi'nde 25.920,50 m2 Büyüklüğündeki 558 ada 8 no'lu Parsel üzerine Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evler İnşaatları'nın Arsa Satışı Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşini" tamamlanınca ve Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin işin kesin kabulünü yapması sonucuna bağlı olarak hesapların tasfiyesi ile sona erecektir.

2.17.4.2. Faaliyet Konusu

Ortaklığın faaliyet konusu "İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesi'nde 25.920,50 m2 Büyüklüğündeki 558 ada 8 no'lu Parsel üzerine Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evler İnşaatları'nın Arsa Satışı Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşinin" tüm giderleri ortaklar tarafından karşılanmak üzere, arsanın imar plan notlarına göre arsa için en yüksek gelir getirisinin sağlanması için; gerekli plan ve projelerin hazırlanması, arsa üzerindeki mevcut yapıların yıkılması, yüklenilmesi ve nakledilmesi, ilgili belediye ve idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile inşaatın onaylı projelerine ve mahal listesine göre, ada içi ve dışı her türlü teknik alt yapısı, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte, İdare ile imzalanacak olan sözleşme ve eki şartnamalar doğrultusunda tamamlanarak cins tahsislerinin yapılması, iskan ruhsatlarının ve kat mülkiyeti tapularının alınması, pazarlanması, satışı, alıcılarına teslimi ve arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı esasına göre idare payı toplam gelirlerinin sözleşmede belirtilen usullerle göre ödenmesidir.

2.17.4.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Ortaklık 22.05.2015 tarihinde 1.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Ortak girişim sözleşmesine göre ortaklığın güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler GYO	990	%99
Biskon Yapı	10	%1

2.17.5. Beşiktaş İş Ortaklığı

2.17.5.1. Kuruluş ve Unvan

Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 07.07.2021 tarih ve 11526 yevmiye numarası ile tasdik edilen iş ortaklığı sözleşmesi uyarınca Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında "Beşiktaş Abbasağa Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Biskon Yapı A.Ş. İş Ortaklığı" unvanı ile 09.07.2021 tarihinde bir adi ortaklık kurulmuştur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibari ile, ortaklığın merkezi Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. No:1/1 Kat:7 Kağıthane, İstanbul'dur.

İş ortaklığı sözleşmesinin "Sözleşmenin Süresi" başlıklı 11. Maddesi uyarınca, ortaklık "İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi 347 ada 1 parselde bulunan taşınmaza ilişkin arasa satış karşılığı gelir paylaşım işi" tamamlanınca ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ("TOKİ") tarafından işin kesin kabulünün yapılması ve teminatların çözülmesi ile sona erecektir.

2.17.5.2. Faaliyet Konusu

Ortaklığın faaliyet konusu "İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi 347 ada 1 parselde bulunan taşınmaza ilişkin arsa satış karşılığı gelir paylaşım işi"nin tüm giderleri yüklenici tarafından karşılanmak üzere, ihale dokümanları ve imar plan notlarında belirtilen konut, sosyal donatı vb. alanlarının yapılması için gerekli plan ve projelerin hazırlanması, ilgili belediye ve idarelerden onaylarının alınması, her türlü ruhsatların alınması, onaylı projelerine göre; her türlü teknik alt yapının yapılması, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte, sözleşme ve eki şartnameler doğrultusunda tamamlanarak cins tahsislerinin yapılması, iskan ruhsatlarının ve kat mülkiyeti tapularının alınması, pazarlanması, satışı, alıcılarına teslimi ve arsa satış karşılığı gelir paylaşımı esasına göre arsa satışı karşılığı idare payı gelirinün ödenmesidir.

2.17.5.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Ortaklık 09.07.2021 tarihinde 10.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Ortak girişim sözleşmesine göre ortaklığın güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler GYO	9.900	%99
Biskon Yapı	100	%1

2.17.6. Pendik İş Ortaklığı

2.17.6.1. Kuruluş ve Unvan

Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 06.01.2022 tarih ve 00384 yevmiye numarası ile tasdik edilen iş ortaklığı sözleşmesi uyarınca Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında "Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Biskon Yapı A.Ş. Pendik İş Ortaklığı" unvanı ile 06.01.2022 tarihinde bir adi ortaklık kurulmuştur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibari ile, ortaklığın merkezi Eski Büyükdere Cad. Emniyet Evleri Mah. No:1/1 Kat:7 Kağıthane, İstanbul'dur.

İş ortaklığı sözleşmesinin "Sözleşmenin Süresi" başlıklı 11. Maddesi uyarınca, ortaklık "İstanbul İli, Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi 10510 ada 1 parsel ve 10299 ada 3 parselde bulunan taşınmaza ilişkin arsa satış karşılığı gelir paylaşım işi" tamamlanınca ve İller Bankası A.Ş. tarafından işin kesin kabulünün yapılması ve teminatların çözülmesi ile sona erecektir.

2.17.6.2. Faaliyet Konusu

Ortaklığın faaliyet konusu "İstanbul İli, Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi 10510 ada 1 parsel ve 10299 ada 3 parselde bulunan taşınmaza ilişkin arsa satış karşılığı gelir paylaşım işi"nin tüm giderleri yüklenici tarafından karşılanmak üzere, ihale dokümanları ve imar plan notlarında belirtilen konut, sosyal donatı vb. alanlarının yapılması için gerekli plan ve projelerin hazırlanması, ilgili belediye ve idarelerden

onaylarının alınması, her türlü ruhsatların alınması, onaylı projelerine göre; her türlü teknik alt yapının yapılması, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte, sözleşme ve eki şartnameler doğrultusunda tamamlanarak cins tahsislerinin yapılması, iskan ruhsatlarının ve kat mülkiyeti tapularının alınması, pazarlanması, satışı, alıcılara teslimi ve arsa satış karşılığı gelir paylaşımı esasına göre arsa satışı karşılığı idare payı gelirinün ödenmesidir.

2.17.6.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Ortaklık 06.01.2022 tarihinde 10.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Ortak girişim sözleşmesine göre ortaklığın güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Kiler GYO	9.900	%99
Biskon Yapı	100	%1

2.17.7. Tureks Turuva Baskı

2.17.7.1. Kuruluş ve Unvan

Büyükçekmece 12. Noterliği tarafından 23.09.2019 tarih ve 49752 yevmiye numarası ile tasdik edilen iş ortaklığı sözleşmesi uyarınca Tureks ve Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taşımacılık Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ("Turuva Seyahat") arasında "Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. – Turuva Seyahat Sağlık turizm Taşımacılık Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. İş Ortaklığı" unvanı ile 23.09.2019 tarihinde bir iş ortaklığı kurulmuştur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibari ile, ortaklığın merkezi Zafer Mah. 139. Sk. No: 1 Esenyurt, İstanbul'dur.

İş ortaklığı sözleşmesinin "Ortaklığın Süresi" başlıklı 5.maddesi uyarınca, iş ortaklığının süresi 31.12.2022 tarihine kadardır.

2.17.7.2. Faaliyet Konusu

Ortaklık, ihale makamı olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Ticaret İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından 26.08.2019 tarihinde 2019/351133 kayıt numarası ile ihaleye çıkarılan "sürücüsüz araç hizmet alım işi" ihalesi için kurulmuştur.

2.17.7.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Ortaklık 23.09.2019 tarihinde 60.000 TL sermaye ile kurulmuştur. İş ortaklığı sözleşmesine göre ortaklığın güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Tureks	30.600	%51
Turuva Seyahat	29.400	%49

2.17.8. Tureks Turuva Belediye

2.17.8.1. Kuruluş ve Unvan

Büyükçekmece 12. Noterliği tarafından 03.09.2019 tarih ve 45681 yevmiye numarası ile tasdik edilen iş ortaklığı sözleşmesi uyarınca Tureks ve Turuva Seyahat arasında "Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. – Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taşımacılık Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. İş Ortaklığı" unvanı ile 03.09.2019 tarihinde bir iş ortaklığı kurulmuştur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibari ile, ortaklığın merkezi Zafer Mah. 139. Sk. No: 1 Esenyurt, İstanbul'dur.

İş ortaklığı sözleşmesinin "Ortaklığın Süresi" başlıklı 5.maddesi uyarınca, iş ortaklığının süresi 31.12.2022 tarihine kadardır.

2.17.8.2. Faaliyet Konusu

Ortaklık, ihale makamı olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Ticaret İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından 19.08.2019 tarihinde 2019/338949 kayıt numarası ile ihaleye çıkarılan "192 adet sürücüsüz araç hizmet alım işi" ihalesi için kurulmuştur.

2.17.8.3. Sermayesi, Sermaye Artırımları ve Mevcut Pay Sahipliği

Ortaklık 03.09.2019 tarihinde 100.000 TL sermaye ile kurulmuştur. İş ortaklığı sözleşmesine göre ortaklığın güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Pay Sahipliği Oranı
Tureks	50.000	%50
Turuva Seyahat	50.000	%50

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin maliki olduğu gayrimenkullerin bilgileri, Ek 3 (Gayrimenkul Listesi) altında listelenmekte olup; Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Ek 3'te (Gayrimenkul Listesi) listede belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin, aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

3.1.2. İpotek ve Taşınmazlar Üzerindeki Diğer Takyidatlar

Şirket tarafından sunulmuş olan takyidat durum belgelerine göre, Ek 3'teki (Gayrimenkul Listesi) tabloda sayılan ilgili gayrimenkuller üzerinde tesis edilmiş ipotekler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Malik	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	İpotek Alacaklısı	İpotek Derecesi ve Tutarı	İpotek Tarihi ve Yevmiye Numarası
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	1	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1/37.500.000 TL	16.03.2015/16302
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	2	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1/37.500.000 TL	16.03.2015/16302
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	3	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1/37.500.000 TL	16.03.2015/16302
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	4	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1/37.500.000 TL	16.03.2015/16302
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	5	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1/37.500.000 TL	16.03.2015/16302
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	6	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1/37.500.000 TL	16.03.2015/16302
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	7	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1/37.500.000 TL	16.03.2015/16302
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	16	Denizbank A.Ş.	1/150.000.000 TL	02.07.2020/40145
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	10	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1/150.000.000 TL	22.03.2021/26781
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	11	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1/150.000.000 TL	22.03.2021/26781
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	12	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1/150.000.000 TL	22.03.2021/26781
Kiler GYO	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	13	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1/150.000.000 TL	22.03.2021/26781
Kiler GYO	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy	1947	91	304	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1/30.000.000 TL	19.12.2019/24039

Malik	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	İpotek Alacaklısı	İpotek Derecesi ve Tutarı	İpotek Tarihi ve Yevmiye Numarası
Kiler GYO	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy	1947	91	310	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1/30.000.000 TL	19.12.2019/24039
Kiler GYO	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy	1947	91	356	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1/30.000.000 TL	19.12.2019/24039
Biskon Yapı	İstanbul	Pendik	Bahçelievler	11172	1	-	Biskon Yapı	1/2.000.000 TL	22.07.2017/6097
Tureks Turizm	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	114	16	-	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	1/8.750.000 TL	02.11.2010/29566
Kütahya Şeker	Kütahya	Tavşanlı	Ada	183	1	-	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	1/10.000.000 TL	17.07.2014/4732
Kiler Holding	İstanbul	Beykoz	Çubuklu	814	1	-	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1/164.600.000 TL	29.09.2016/11099
Kiler Holding	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	8	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1/100.000.000 TL	16.02.2022/15084
Kiler Holding	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	9	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1/100.000.000 TL	16.02.2022/15084
Kiler Holding	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	347	10	19	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1/100.000.000 TL	16.02.2022/15084
Toplam	-	-	-	-	-	-	-	1.587.850.000 TL	-

İncelenen Belgeler kapsamında sunulan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün internet kayıtlarının ekran görüntüleri uyarınca, Şirket ve Grup Şirketleri'nin aktifinde bulunan Ek 3'te (*Gayrimenkul Listesi*) listelenen taşınmazlar üzerindeki diğer takyidatlar Ek 4'te (*Diğer Takyidatlar*) gösterilmektedir.

Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, Şirket ve Grup Şirketleri'nin aktiflerindeki taşınmazlar üzerinde yukarıda sayılanlardan başka bir takyidat bulunmadığı teyit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tahtında sayılan Gayrimenkuller üzerinde tesis edilmiş takyidatlar, Şirket'in faaliyetleri ve halka arzı bakımından herhangi bir hukuki engel teşkil etmemektedir.

3.2. Pay Rehimleri ve İntifa Hakları

3.2.1. Şirket'in Payları

Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyan ve Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 23.05.2022 tarih ve 10511 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.2.2. Grup Şirketleri'nin Payları

İncelenen Belgeler doğrultusunda, Şirket tarafından Grup Şirketleri'nin sermayelerinde sahip olunan paylar üzerinde tesis edilmiş olan rehin ve/veya intifa haklarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

- Diğer tarafların yanı sıra, kredi veren sıfatıyla Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi ile kredi alanlar sıfatıyla Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ arasında 14.03.2022 tarihinde bir kredi çerçeve sözleşmesi akdedilmiş ve söz konusu sözleşme tahtında Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Doğu Aras sermayesinde Kiler Holding'e ait 16.750.000 adet C grubu hamiline yazılı pay ve Doğu Aras'ın halka açık olmayan paylarının maliki olan diğer pay sahibi Çalık Enerji'ye ait 16.750.000 adet C grubu hamiline yazılı pay üzerinde (toplamda, Doğu Aras sermayesinin %50'sine tekabül etmektedir); Doğu Aras'ın pay defterinin Erzurum 3. Noterliği tarafından 12.04.2022 tarih ve 04052 yevmiye numarası ile

onaylanan sayfaları ve MKK'dan alınan 26 Nisan 2022 tarihli Doğu Aras payları üzerindeki takyidatları gösterir MKK kayıtlarına göre, Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi lehine, 01.04.2022 tarihinden itibaren, kesintisiz surette birinci derece birinci sıradan rehin tesis edilmiştir. Bu rehne ilişkin 01.04.2022 tarihli hisse rehni sözleşmesine ilişkin detaylı açıklamalar madde 9.6.2.7 (*Halkbank ile İmzalanınlar*) altında yer almaktadır.

Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca ve Şirket ile Grup Şirketleri'nin pay defterlerinin noter onaylı suretleri üzerindeki incelemelerimiz çerçevesinde, Şirket veya Grup Şirketleri tarafından Grup Şirketleri'nin sermayelerinde sahip olunan paylar üzerinde yukarıda sayılandan başka bir takyidat bulunmamaktadır.

3.3. Teminat Amaçlı Alacak Devirleri

İncelenen Belgeler doğrultusunda, ilgili Grup Şirketleri tarafından teminat amacıyla devredilmiş olan ticari alacaklara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

- Tureks Turizm'in Türkiye İş Bankası A.Ş.'den ("**İş Bankası**") kullandığı/kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Tureks Turizm'in (i) Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 05.09.2016 tarihinde imzaladığı taşıma sözleşmesi, (ii) Paşabahçe Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kırklareli Fabrikası'na sağladığı taşıma hizmeti ve (iii) Trakya Cam Sanayi A.Ş. Trakya Fabrikası'na sağladığı taşıma hizmetinden doğmuş/doğacak alacaklarının toplam 16.500.000 TL tutarına kadar İş Bankası'na devredilmesine ilişkin olarak Tureks Turizm ve İş Bankası arasında bir alacak devri sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, ilgili genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmeleri tahtındaki risklerin kapatılması sebebiyle, söz konusu alacak devri sözleşmesi sona ermiş olup; Şirket'çe İş Bankası'ndan bu hususa ilişkin yazı talep edilmiş; ancak işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İş Bankası tarafından herhangi bir yazı düzenlenmemiştir.

Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, Şirket ve Grup Şirketleri'nin teminat amacıyla gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir alacak devrinin bulunmadığı teyit edilmiştir.

3.4. Menkul Rehni

Tureks Turizm'in İş Bankası'ndan kullandığı/kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Tureks Turizm'in maliki olduğu 60 adet taşıt İş Bankası lehine rehnedilmiştir. Sözleşmede, rehinli araçların Tureks tarafından İş Bankası'nın izni olmadan 3. bir kişiye devredilemeyeceği, satılamayacağı, plakaların ilgili araçlardan başka araca takılamayacağı ve devredilemeyeceği belirtilmiştir.

3.5. Diğer Teminatlar ve Takyidatlar

Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, Şirket ve Grup Şirketleri'nin yukarıda sayılanlardan başka verdiği herhangi bir teminat bulunmadığı ve Şirket ve Grup Şirketleri'nin malvarlıkları üzerinde herhangi bir takyidat hakkı bulunmadığı teyit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyana istinaden, 31.12.2021 tarihi itibarıyla; teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin toplam tutarı yaklaşık 4.000.000.000 TL'dir.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

4.1.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Seçimi ve Süresi" başlıklı 9. Maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde en fazla yarısı A, B ve C Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek 6 veya 12 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu ("**Yönetim Kurulu**") tarafından yürütülür. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A, B ve C Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. TTK ve sermaye piyasası mevzuatı

hükümlerine uymak kaydıyla, A, B ve C Grubu pay sahipleri Yönetim Kurulu üye sayısına göre aday gösterme imtiyazını aşağıdaki şekilde kullanacaklardır:

- 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 1 (bir) üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından, 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından ve 1 (bir) üyesi C Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından;
- 12 üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 2 (iki) üyesi A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından, 2 (iki) üyesi B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından ve 2 (iki) üyesi C Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

A, B ve C Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, sırasıyla A, B ve C Grubu pay sahiplerinin ayrı ayrı kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, söz konusu payların oy çokluğuyla belirlenir.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim Kurulu üyeleri, esas sözleşmeyle atanmış olsalar dahi, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler. Tüzel kişiler Yönetim Kuruluna seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Süre içerisinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde Yönetim Kurulu, kanuni şartları haiz birini, geçici olarak Yönetim Kurulu üyeliğine seçip ilk genel kurulun onayına sunar. Bu yolla seçilen üye, onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması hâlinde selefinin görev süresini tamamlar.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu her yıl üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere en az bir başkan vekili seçer.

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin ücretler ve ücret dışında verilecek mali haklar Genel Kurul tarafından belirlenir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket ile işlem yapma, şirkete borçlanma ve rekabet yasağına ilişkin TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Aşağıda Şirket'in mevcut Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nahit Kiler	Yönetim Kurulu Başkanı	13.7.2021 tarihinde seçilmiştir. 13.7.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Vahit Kiler	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	13.7.2021 tarihinde seçilmiştir. 13.7.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Nihat Özdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	13.7.2021 tarihinde seçilmiştir. 13.7.2024 tarihinde görevi sona erecektir.

Mehmet Mustafa Açıklam	Yönetim Kurulu Üyesi	07.04.2022 tarihinde seçilmiştir. 13.7.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Ali Uğur Saydam	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	07.04.2022 tarihinde seçilmiştir. 13.7.2024 tarihinde görevi sona erecektir.
Osman Dur	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	07.04.2022 tarihinde seçilmiştir. 13.7.2024 tarihinde görevi sona erecektir.

4.1.2. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ve Grup Şirketleri'ne ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ve Grup Şirketleri'ne ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümleri ve esas sözleşmelere uygun şekilde toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelere bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

Şu kadar ki, Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin bazılarının az sayıda Yönetim Kurulu kararında, toplantıya katılanlar arasında listelenen üyelere bir veya birkaçının imzasının olmadığı tarafımızca tespit edilmiş olup; söz konusu Yönetim Kurulu kararlarında herhangi bir şerh veya çekimser oy kullanıldığına ya da red oyu kullanıldığına yönelik herhangi bir kayıt mevcut değildir. Şirket'in 17.06.2022 tarihli beyanı uyarınca, Şirket tarafından anılan kararlarda imzası bulunmayan üyelerin, söz konusu toplantılara katılmadığı ve bu üyelerin isimlerinin toplantıya katılanlar arasında şerh listelendiği teyit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlam

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 11. Maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili ve ilzamu Yönetim Kurulu üyelerine aittir. Kanuni hükümler saklıdır. Yönetim Kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında görevleri yerine getirmeye ve karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, Şirket konusunda tam sorumluluk, yetki ve kontrole sahip olacaktır ve Esas Sözleşme ve/veya Kanun uyarınca münhasıran Genel Kurulun yetkili olmadığı bütün kararları alma ve Şirketin faaliyetlerine ilişkin bütün konularda politikalar belirleme konusunda tam yetkiye sahip olacaktır. Devredilmediği takdirde, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir.

Yönetim Kurulu, TTK'na uygun olarak şirketin yönetimini düzenleyen, bunun için gerekli olan görevleri tanımlayan, yerlerini gösteren bir iç yönergeye göre yetki ve yetkiyetlerinin bir kısmını Yönetim Kurulu üyelerinden birine ya da birkaçına, Yönetim Kurulu tarafından seçilecek yöneticilerine bu yetki devrinin şart ve sınırlarını belirterek devredebilir. Bu durumda, Yönetim Kurulu TTK'nun 367/1'inci maddesine uygun bir iç yönerge düzenler. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, kişilerin temel sorumluluk ve görev alanlarını belirler, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından verilen bütün belgelerin ve yapılacak anlaşmaların ve işlemlerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altında Şirket'i ilzama yetkililerce imzalanmış olması lazımdır. Şirketi temsil ve ilzam edecek kişi veya kişiler ve bu kişilere verilecek temsil yetkisinin sınırları Yönetim Kurulu tarafından tayin ve tespit edilir. Yönetim Kurulu TTK Madde 370/2 uyarınca Şirket'i temsil edecek kişi veya kişileri Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçebileceği gibi bir veya birkaç murahhas üye veya pay sahibi olmaları gerekmeyen müdür veya müdürler olarak da belirleyebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilan zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'nı, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Şirket tarafından 21.04.2022 tarihli ve 2022/17 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur.

21.04.2022 tarihli ve 2022/17 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Osman Dur, üyeliklere ise Vahit Kiler ile Nihat Özdemir; Denetim Komitesi başkanlığına Ali Uğur Saydam, üyeliğe ise Osman Dur; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Ali Uğur Saydam, üyeliklere ise Vahit Kiler ile Nihat Özdemir getirilmiştir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri, sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Bu incelememiz ilgili kişilerin adli sicil kayıtları ve adli sicil arşiv kayıtları ile bu kişilerin iletmış olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır. Grup Şirketleri'nin genel müdürleri açısından söz konusu inceleme, Şirket tarafından Grup Şirketleri'nin genel müdürü olarak atandığı tarafımıza beyan edilen kişiler bakımından yapılmıştır.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 13. Maddesi uyarınca, genel kurul toplantıları için aşağıdaki esaslar uygulanır:

- 1- Davet: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.
- 2- Toplantı vakti: Genel Kurul olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlerinin TTK'nın ve Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde

ve zamanlarda, TTK ve Şirket Esas Sözleşmesinde yazılı hükümlere göre toplanarak gereken kararları alır.

- 3- Toplantı yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde inde veya Yönetim Kurulunun göreceği lüzum üzerine İstanbul ili içerisinde elverişli başka bir yerde toplanır.
- 4- Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.
- 5- Toplantıya Katılım: Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPK'nı uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.
- 6- Oy Hakkı: Her bir A, B ve C Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir D Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.
- 7- Temsil: Sermaye Piyasası Mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de atayabilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaletnameler ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre düzenlenecektir. Sermaye Piyasası Mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.
- 8- Toplantı ve Karar Yeter Sayısı: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatının hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.
- 9- Elektronik Genel Kurul: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- 10- Genel kurul iç yönergesi: Genel kurulun çalışma usul ve esasları, genel kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

Şirket'e ve Grup Şirketleri'ne ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır.

- Şirket'in incelenen genel kurul toplantı tutanaklarına göre, Şirket'in 05.11.2019 tarihli 2018 yılına ait Olağan Genel Kurul, 21.12.2020 tarihli 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul ve 13.07.2021 tarihli 2020 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantılarında kâr dağıtımına ilişkin hususlar görüşülmemiş ve karar alınmamıştır. TTK madde 408/2'nin (d) bendi uyarınca kâr payları ile kazanç paylarının belirlenmesi, yedek akçenin sermayeye veya dağıtılacak kâra katılması dâhil, bu konulara dair kararların alınması genel kurulun devredilemez görev ve yetkilerindedir. TTK madde 409/1 uyarınca "Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır". Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca olağan genel kurul toplantısının gündeminde "Kârın kullanım şeklinin, dağıtılacak kâr ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi"nin de yer alması gerekmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in anılan olağan genel kurul toplantıları neticesinde alınan kararlar kanuna aykırıdır. Bir genel kurul kararının kanuna aykırı olması halinde, TTK madde 445 gereğince, karar tarihinden itibaren 3 ay içerisinde iptal

davası açılabilir. Şirket'in vermiş olduğu 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, söz konusu kararların tarihini takip eden 3 ay içerisinde anılan kararların iptali talebiyle herhangi bir dava açılmadığı teyit edilmiştir. Anılan kararlara karşı işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir iptal davası açılması söz konusu olmadığından, ilgili olağan genel kurul kararları iptal edilemeyecektir.

- KLR Elektrik'in incelenen genel kurul toplantı tutanaklarına göre, 06.09.2019 tarihli 2017 ve 2018 yıllarına ait Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyesi seçilen Nahit Kiler aynı zamanda yönetim kurulu başkanı olarak atanmıştır. TTK m. 366/1 uyarınca yönetim kurulu her yıl üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekâlet etmek üzere, en az bir başkan vekili seçer. Esas sözleşmede, başkanın ve başkan vekilinin veya bunlardan birinin, genel kurul tarafından seçilmesi öngörülebilir. Bununla birlikte, KLR Elektrik'in esas sözleşmesinde başkanın genel kurul tarafından seçilmesine imkân sağlayan bir düzenlemeye yer verilmemiştir. Bu kapsamda KLR Elektrik'in yönetim kurulu başkanı olarak Nahit Kiler'in atanması geçerli olmamakla birlikte, yönetim kurulu başkanının belirlenmesi amacıyla yönetim kurulunun aldığı herhangi bir karar bulunmadığından, 06.09.2019 tarihinden itibaren 1 yıllık süre için KLR Elektrik'in yönetim kurulu başkanı bulunmamaktadır. Yönetim kurulu başkanına TTK uyarınca belirli görev ve yetkiler tanınmakla birlikte, bu süreçte şirketin yönetim kurulu başkanı olmaması, şirketin temsil ve ilzamına ilişkin olarak herhangi bir sorun teşkil etmemektedir. Şirket tarafından tarafımıza sunulan 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, KLR Elektrik'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir faaliyeti olmadığı da dikkate alındığında, söz konusu aksaklık, Şirket'in faaliyetlerine, devamlılığına ve halka arzına engel teşkil etmemektedir.
- TTK m. 409(1) uyarınca, olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır, bu hüküm düzenleyici hüküm niteliğinde olup bu süre içinde toplanmayan genel kurullara ilişkin olarak herhangi bir düzenleme veya yaptırım getirilmemiştir:
 - o KLR Elektrik'in en son yapılan genel kurul toplantısı 06.09.2019 tarihli 2017 ve 2018 yıllarına ait Olağan Genel Kurul toplantısı olup 2019, 2020 ve 2021 yıllarına ait genel kurul toplantıları henüz yapılmamıştır.
 - o Nuve Elektrik'in en son genel kurul toplantısı 4.09.2019 tarihli 2017 ve 2018 yıllarına ait Olağan Genel Kurul toplantısı olup 2019, 2020 ve 2021 yıllarına ait genel kurul toplantıları henüz yapılmamıştır.

Şirket ve Grup Şirketleri'ne ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket unvanında "holding" ibaresine sahip olan holding statüsüne sahip bir anonim şirkettir ve faaliyet konusu itibarıyla sadece diğer şirketlere katılım gösterebilir. Şirket, farklı faaliyet alanlarında faaliyet gösteren Grup Şirketleri'nin çatı şirketi konumundadır. Bu doğrultuda Şirket başta TTK olmak üzere, Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir ve Grup Şirketleri ise farklı faaliyet alanlarında faaliyet göstermeleri nedeniyle, yürürlükteki genel düzenlemelere tabi olmakla birlikte faaliyetlerine özgü çeşitli mevzuatlara tabidir. Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Grup Şirketleri'nin faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir.

5.1.1. Holding Şirketlere İlişkin Mevzuat

Şirket'in holding statüsüne sahip olması nedeniyle TTK'daki holdinglere ilişkin düzenlemelere ve ilgili alt mevzuata tabidir. 5.10.2012 tarihli ve 28468 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan Anonim ve Limited Şirketlerin Sermayelerini Yeni Asgari Tutarlara Yükseltmelerine ve Kuruluşu ve Esas Sözleşme Değişikliği İzne Tabi Anonim Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca holdinglerin kuruluşu ve esas sözleşme değişiklikleri Ticaret Bakanlığı'nın iznine tabidir. Ancak, kayıtlı sermaye sistemine kabul edilen SPKn'na tabi halka açık anonim şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı içinde yapacakları sermaye artışlarında Ticaret Bakanlığı'nın izni aranmaz.

Holding şirketleri için TTK nezdinde kanuni yedek akçe zorunlulukları diğer anonim şirketlerden farklı olarak düzenlenmiştir. TTK madde 519/1 uyarınca anonim şirketler, yıllık kârın %5'ini, ödenmiş sermayelerinin %20'sine ulaşıncaya dek genel kanuni yedek akçe olarak ayırır. %20'lik bu sınıra ulaşılmasına müteakip; madde 519/2(c) uyarınca, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârden pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Ayrıca, TTK madde 519/3 uyarınca, işbu genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında ise madde 519/2(c) ve 519/3 uygulanmaz.

5.1.2. İnşaat ve Gayrimenkul Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Mevzuat

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik

02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik ile plân, fen, sanat, sağlık, çevre şartlarına ve standartlara uygun yapı inşa edilmesine yönelik yapım faaliyet ve süreçlerinin takibini sağlamak üzere, yapı müteahhitlerinin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterliklerine göre sınıflandırılarak yetki belgesi numarası verilmesine, kayıtlarının tutulmasına, belge numaralarının veya gruplarının iptaline ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir. Anılan yönetmelik, müteahhitleri mali ve teknik yeterliliklerine göre geçici grup, A, B, B1, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, G1, H grupları şeklinde sınıflandırarak yetki gruplarına ayırmaktadır. Yönetmelik uyarınca müteahhitler, kendi sınıfları için belirlenen inşaat sınırını aşan inşaat ruhsatı alamazlar. H grubu hariç, belge grubunun geçerlik süresi beş yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla inşaat sektöründe faaliyet gösteren Grup Şirketleri'nin anılan yönetmelik uyarınca müteahhitlik sınıfları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Şirket	Müteahhitlik sınıfı	Belge No
Biskon Yapı	A	0034215615364266
Kartal Projesi İş Ortaklığı	H	0034712864801766
Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı	H	0034713209570112
Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı	A	0034922481590421

Anılan yönetmeliğin 12. maddesi kapsamında ekonomik ve mali yeterliğin sağlanması kapsamında bilanço, banka referans mektubu ve iş hacmini gösteren belgeler sunulur. Başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait bilançoya göre, (i) cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50, (ii) öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 ve (iii) kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'ten küçük olması gerekir. Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Banka referans mektubu ile başvuranın bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatının, başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının %5'inden az olmadığı tevsik edilir.

Sunulacak iş hacmini gösteren belgelere göre, başvuru yapılan yıldan önceki yıla ait; başvuru sahibinin iş hacmini gösteren toplam cirosu veya anılan yönetmelik kapsamındaki işlerle ilgili cirosunun başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının E ve E1 grubu için %10'undan; daha üst gruplar için %15'inden az olmaması gerekir. Bu kriteri başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Yönetmelikte yetki belgesi grubunun tespitinin düzenlendiği 16. maddesinde, ibraz edilen belgelerdeki tutarlar başvuru tarihine göre güncellenerek değerlendirilir. Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. Toplama işlemi son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. Toplu yapı niteliğindeki yapıların iş deneyim belgelerindeki miktarlar yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş tutarının üç katına kadar toplanmak suretiyle tek iş deneyimi olarak değerlendirilir. Aynı işin sözleşmesinin iş artışı sınırı içinde ikmal edilmemesi halinde, sözleşme konusu olan işin devamı olarak yaptırılan işler iş deneyiminde dikkate alınır.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Mevzuatı

Kiler GYO 13.03.2008 tarih ve 7019 sayılı TTSG'de ilan edilen 5.03.2008 tarihli Genel Kurul kararı ile SPK'nın 26.02.2008 tarih ve B.02.1.SPK.0.15-202 3300 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı'nın 27.02.2008 tarih ve B.14.0.itg.0.10.00.01. / 401.99- 59141-24604.1180 sayılı izni uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklığına çevrilmiştir. Bu kapsamda Kiler GYO, SPKn ve başta III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği olmak üzere ilgili alt mevzuatına tabidir.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları ("GYO") gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkullere dayalı haklar, altyapı yatırım ve hizmetleri, sermaye piyasası araçları, Takasbank para piyasası ve ters repo işlemleri, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat veya katılma hesabı, yabancı para cinsinden vadeli ve vadesiz mevduat veya özel cari katılma hesapları ile iştirakler ve Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulmuş bir sermaye piyasası kurumudur.

GYO'lar alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı taahhüt edebilir. GYO'ların portföyelerine alacakları her türlü yapıya ilişkin olarak (metruk halde ve ekonomik ömrünü tamamlamış olanlar hariç) yapı kullanma izninin alınması ve kat mülkiyetinin tesis edilmesi zorunludur.

Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Sınırlamalar:

GYO'lar, aracılık faaliyeti kapsamında olmamak kaydıyla yerli ve yabancı sermaye piyasası araçlarını alabilir ve satabilir, Takasbank para piyasası ve ters repo işlemi yapabilir, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat veya katılma hesabı, yabancı para cinsinden ise vadeli ve vadesiz mevduat veya özel cari ve katılma hesabı açtırabilirler, sermaye piyasası araçlarını ödünç verebilirler. GYO'lar hiçbir şirkette sermaye veya oy haklarının %5'inden fazlasına sahip olamazlar ve GYO'ların tek bir ihraççıya ait para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı ortaklığın aktif toplamının %10'unu aşamaz

Portföye İlişkin Sınırlamalar:

GYO'lar aktif toplamının en az %51'i oranında gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve yalnızca bunların portföye alınması amacıyla sınırlı olarak faaliyet konusu yalnızca gayrimenkul olan yurt dışında kurulu şirketlere doğrudan veya sadece bu amacı gerçekleştirmek üzere yurt dışındaki şirketlere yatırım yapmak üzere yurt içinde/yurt dışında kurulan özel amaçlı şirketlere katılma paylarına ve sermayesine %100 oranında iştirak ettiği şirketlere yatırım yapmak zorundadırlar.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının Yapamayacakları İşler:

III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 23. Maddesinde GYO'ların yapamayacakları işler sayılmıştır. Bu hüküm kapsamında GYO'ların başlıca aşağıdaki işleri yapmaları yasaktır;

- Mevduat veya katılım fonu toplayamazlar ve mevduat veya katılım fonu toplama sonucunu verecek iş ve işlemler yapamazlar.

- Gayrimenkullerin, altyapı yatırım ve hizmetlerinin inşaat işlerini kendileri üstlenemez, bu amaçla personel ve ekipman edinememezler.
- Otel, hastane, alışveriş merkezi, iş merkezi, ticari parklar, ticari depolar, konut siteleri, süper marketler ve bunlara benzer nitelikteki gayrimenkulleri ticari maksatla işletemez ve bu amaçla personel istihdam edemezler.

Şirket, Kiler GYO'nun fiili olarak gerçekleştirdiği tüm faaliyetlerini SPKn ve GYO mevzuatına uygun olarak yürüttüğünü 17.06.2022 tarihli beyanı kapsamında temin edilmiştir.

İnşaat ve Gayrimenkullere İlişkin Başlıca Diğer Yasal Düzenlemeler

- Yukarıda sayılanların haricinde inşaat sektörünü etkileyen diğer yasal düzenlemeler aşağıda verilmiştir:
- 2.7.1965 tarihli ve 12038 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 634 Sayılı Kat Mülkiyet Kanunu
- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- 18.3.2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
- 4.6.2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği
- 13.07.2001 tarihli ve 24461 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4708 Sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun
- 05.02.2008 tarihli ve 26778 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği
- 29.06.2016 tarihli ve 29757 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Asansör Yönetmeliği
- 02.05.2007 tarihli ve 26510 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu
- 05.12.2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği
- 27.10.2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği
- 13.07.2013 tarihli ve 28706 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik
- 10.09.1983 tarihli ve 18161 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu
- 22.01.2002 tarihli ve 24648 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu
- 22.01.2002 tarihli ve 24648 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu
- 31.08.2013 tarihli ve 28751 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar Hakkında Karar
- 8.8.2019 tarihli ve 30856 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kamu İhale Kanunu Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- 04.03.2009 tarihli ve 27159 sayılı 1. Mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği
- 05.09.1979 tarihli ve 16745 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bayındırlık İşleri Kontrol Yönetmeliği
- 9.3.2013 tarihli ve 28582 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yapılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği

5.1.3. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Mevzuat

Ekol Girişim 06.04.2022 tarihinde girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve SPK tarafından belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde bir anonim ortaklık olarak kurulmuştur. Bu kapsamda Ekol

Girişim, başta SPKn ve III-48.3 Sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ("GSYO Tebliği") olmak üzere ilgili mevzuata tabidir.

GSYO Tebliği uyarınca girişim sermayesi yatırım ortaklıkları ("GSYO"), girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve SPK tarafından belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmeye kurulan veya esas sözleşme değişikliği yolu ile dönüşen, SPKn ve GYSO Tebliği'nin izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilen ve kayıtlı sermaye sistemine tabi anonim ortaklık olan sermaye piyasası kurumudur. GSYO'lar girişim sermayesi yatırımlarına, ortaklık aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar.

GSYO'lar baştan GSYO olarak kurulabileceği gibi, anonim ortaklıklar esas sözleşmelerini SPKn ve GSYO Tebliği hükümlerine uygun olarak değiştirerek girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşebilirler. GSYO'ların tebliğde yer alan kuruluş veya dönüşüm şartlarına sahip olmaları zorunludur.

GSYO Tebliği uyarınca, GSYO olarak kurulan veya esas sözleşme değişikliği yoluyla GSYO'ya dönüşen ortaklıkların, paylarını halka arz yoluyla satabilmeleri için, kuruluşlarının veya esas sözleşme değişikliklerinin ticaret siciline tescilini takip eden 18 ay içinde asgari olarak bir girişim sermayesi yatırımı yapmaları, üç yıl içinde ise girişim sermayesi yatırım portföyünü GSYO Tebliği hükümlerine uygun olarak oluşturmaları, şekli ve esasları SPK tarafından belirlenecek halka arz başvuru formunu ve formda belirtilen belgeleri tamamlayarak, çıkarılmış sermayelerinin asgari %25'ini temsil eden payların halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebiyle SPK'ya başvurmaları zorunludur. Halka arzın sermaye artırımını yoluyla yapılması halinde artırım sonrası sermayenin asgari %25'ine tekabül edecek payların halka arz edilmesi gerekmektedir. GSYO'larca anılan süre içerisinde yapılacak halka arz sonucu asgari %25'lik halka açıklık oranına ulaşıldıktan sonra da, çıkarılmış sermayenin asgari %25'i oranındaki ortaklık paylarının halka açık pay statüsünün sürekli olarak sağlanması zorunludur.

5.1.4. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 19.07.2018 tarihli ve 2018/87 sayılı kararı uyarınca çalışan sayısı 50'den az olan ve yıllık mali bilanço toplamı 25.000.000 TL'den az olan gerçek veya tüzel kişi veri sorumlularından ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olmayanlar VERBİS'e kaydolmak zorunda değildir. Şirket'in vermiş olduğu 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, aşağıda belirtilen Grup Şirketleri'nin çalışan sayısı 50'den ve yıllık mali bilanço toplamının 25.000.000 TL'den az olması nedeniyle, aşağıda listelenen şirketler VERBİS'e kaydolmaktan muaftır.

- Beyaz Çınar
- Nuve Elektrik
- KLR Elektrik
- Kiler Tekstil
- Vizyon Karavan
- Denge Reklam
- Ekol Girişim
- Global Anadolu
- DTM Enerji
- PKN Enerji

- Pendik İş Ortaklığı
- Beşiktaş İş Ortaklığı
- Tureks Turuva Baskı
- Tureks Turuva Belediye

Şirket'in vermiş olduğu 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca VERBİS'e kaydolma yükümlülüğü bulunan Şirket ve aşağıda listelenen Grup Şirketleri ise, VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur.

- Biskon Yapı
- Kiler GYO
- Şeker Gayrimenkul
- Doğu Aras
- Aras EDAŞ
- Aras EPSAŞ
- Kütahya Şeker
- Tureks Turizm
- Bahçeşehir İş Ortaklığı
- Kartal İş Ortaklığı

5.1.5. Elektrik Piyasasına İlişkin Mevzuat

Grup Şirketleri'nden Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ, elektrik piyasası faaliyetleri yürüten ve EPKn ile bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış olan ikincil mevzuata tabi olan şirketlerdir.

Yine Grup Şirketleri'nden Nuve Elektrik'in elektrik üretim lisansı ve KLR Elektrik'in elektrik toptan satış lisansı olmakla birlikte, Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Nuve Elektrik ve KLR Elektrik, henüz faaliyete başlamamışlardır ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Nuve Elektrik ve KLR Elektrik herhangi bir elektrik piyasası faaliyeti göstermediğinden, Nuve Elektrik ve KLR Elektrik'in sahip olduğu lisanslara ilişkin mevzuat açıklamalarına bu bölümde yer verilmemiştir.

Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın elektrik piyasasında yürütmüş oldukları faaliyetler, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve faaliyetlerin mevzuata uygunluğu yine bu kurumlar tarafından denetlenmektedir:

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB"), ülkenin enerji ihtiyacının verimli ve ülke yararına olacak bir şekilde karşılanabilmesi için politikaların oluşturulması ve oluşturulan bu politikaların takip edilmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- EPDK, 4628 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun uyarınca önce elektrik piyasasındaki daha sonra doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarındaki faaliyetlerin düzenlenmesi ve denetlenmesi için kurulmuş olan kamu tüzel kişiliğini haiz kurumdur. Piyasa faaliyetleri yürütmek isteyen tüzel kişilere lisansların verilmesi, piyasa performansının izlenmesi, hizmet standartlarının oluşturulması, tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn ve ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin takip edilmesi EPDK'nın başlıca sorumluluklarındandır.
- TEDAŞ, "İşletme Hakkı Devir Sözleşmeleri" ("İHDS") imzalamak suretiyle Türkiye'nin 21 bölgesindeki dağıtım şirketlerinin dağıtım faaliyetleri yürütebilmesini sağlayan kuruluştur. TEDAŞ'ın görevleri arasında dağıtım şirketlerinin faaliyetlerini denetlemek, dağıtım şirketlerinin talepleri üzerine kamulaştırma işlemlerini yürütmek, genel aydınlatma ile ilgili ödemelere aracılık etmek sayılabilir.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış olan ikincil mevzuatta düzenlenmektedir.

EPKn'nda 8 farklı elektrik piyasası faaliyeti merkeze alınmış ve mevzuatta yer alan birtakım istisnai düzenlemeler hariç olmak üzere, bu faaliyetleri yürütmek isteyen tüzel kişilerin EPDK'dan gerekli lisansları almak zorunda oldukları düzenlenmiştir. EPKn'nda düzenlenen elektrik piyasası faaliyetleri aşağıdaki şekildedir:

- **Üretim faaliyeti:** Enerji kaynaklarının, elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesidir.
- **İletim faaliyeti:** Elektrik enerjisinin gerilim seviyesi 36 kV üzerindeki hatlar üzerinden nakledilmesidir.
- **Dağıtım faaliyeti:** Elektrik enerjisinin 36 kV ve altındaki hatlar üzerinden nakledilmesidir.
- **Toptan satış faaliyeti:** Elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin tekrar satışı için satılmasıdır.
- **Perakende satış faaliyeti:** Elektriğin tüketicilere satılmasıdır.
- **Piyasa işletim faaliyeti:** Organize toptan elektrik piyasalarının işletilmesi ve bu piyasalarda gerçekleştirilen faaliyetlerinin mali uzlaştırma işlemleri ile söz konusu faaliyetlere ilişkin diğer işlemlerin yerine getirilmesidir.
- **İhracat faaliyeti:** Elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin uluslararası enterkonneksiyon (ulusal elektrik sisteminin diğer bir ülkeye ait elektrik sistemine bağlanması) şartı oluşmuş ülkelere satılmasıdır.
- **İthalat faaliyeti:** Elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin uluslararası enterkonneksiyon (ulusal elektrik sisteminin diğer bir ülkeye ait elektrik sistemine bağlanması) şartı oluşmuş ülkelere alınmasıdır.

Aras EDAS'm EPKn'nda düzenlenen elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin genel açıklamalar:

Elektrik piyasası faaliyetlerinden dağıtım faaliyeti, dağıtım şirketleri tarafından yerine getirilmektedir. EPKn uyarınca dağıtım şirketlerinin başlıca sorumlulukları bölgelerindeki dağıtım tesislerini ve dağıtım şebekesini elektrik enerjisi üretimi ve satışında rekabet ortamına uygun şekilde işletmek ve bu tesisleri yenilemek, dağıtım sistemine bağlı ve/veya bağlanacak olan tüm dağıtım sistemi kullanıcılarına eşit taraflar arasında ayırım gözetmeksizin hizmet vermek ve sorumlu oldukları bölgedeki dağıtım gerilim seviyesinden bağlı tüketicilerin sayaçlarının kurulumu, bakımını ve işletilmesi hizmetlerini yerine getirmektir. Dağıtım şirketleri ayrıca sorumlu oldukları bölgelerde yürütülen perakende satış faaliyetlerinde, tüm tedarik lisansı sahibi tüzel kişilere eşit taraflar arasında ayırım gözetmeden dağıtım hizmeti sağlamakla yükümlüdür.

TEDAŞ, 2004 yılından önce elektrik dağıtım pazarında yasal tekel konumundayken Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın ("ÖİB") 02.04.2004 tarih ve 2004/22 sayılı kararı uyarınca özelleştirme kapsamına alınmıştır. Takip eden süreçte Türkiye 21 bölgeye ayrılmış ve TEDAŞ'm bağlı şirketlerinin özelleştirilmesi suretiyle 2009-2013 yılları arasında 21 bölgedeki elektrik dağıtım faaliyetleri özel şirketlere bırakılmıştır. Özelleştirilme süreci sonucunda dağıtım şirketleri, mülkiyeti TEDAŞ'a ait kalmak üzere, görevli oldukları bölgelerdeki dağıtım sistemlerini işletme hakkına sahip olmuşlardır.

Aras EDAS, 24.07.2006 tarihinde TEDAŞ ile imzalamış olduğu İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi ile dağıtım lisansının süresinin sonuna kadar (01.09.2036) Ağrı, Erzincan, Erzurum, Kars, Bayburt, Ardahan ve Iğdır bölgelerinde dağıtım faaliyetlerini münhasıran yürütme hakkını elde etmiştir.

Aras EPSAS'm EPKn'nda düzenlenen elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin genel açıklamalar:

Elektrik piyasası faaliyetlerinden toptan satış, perakende satış, ithalat ve ihracat ise büyük ölçüde tedarik şirketleri tarafından yerine getirilmektedir.

Elektriğin satışına ilişkin olarak elektrik piyasası mevzuatı, serbest tüketicilere yapılacak satışlar ile serbest olmayan tüketicilere yapılacak satışlar bakımından farklı rejimler öngörmektedir. Elektrik piyasası mevzuatı kapsamında serbest tüketici, her yıl EPDK tarafından belirlenecek olan miktarlardan daha fazla elektrik enerjisi tüketen ve tedarikçisini seçme imkânı olan tüketicilerdir. EPDK tarafından belirlenen miktarların altında elektrik enerjisi tüketen ve tedarikçisini seçme imkânı olmayan tüketiciler ise serbest olmayan tüketici olarak tanımlanmaktadır.

Tedarik şirketleri imzalamış oldukları ikili anlaşmalar ile herhangi bir bölge sınırlaması olmaksızın serbest tüketicilere elektrik enerjisi ya da kapasitesi satışı gerçekleştirebilmektedir. Serbest olmayan tüketicilere ise elektrik enerjisi münhasıran ilgili bölgedeki dağıtım şirketinin perakende satış faaliyetlerini gerçekleştiren görevli tedarik şirketi tarafından sağlanabilmektedir.

Serbest olmayan tüketicilere perakende elektrik satışı 2013 yılına kadar buldukları dağıtım bölgesinden sorumlu olan dağıtım şirketi tarafından sağlanmaktayken 2013 yılında yürürlüğe giren EPKn ile birlikte dağıtım ve perakende satış faaliyetleri birbirinden ayrılmıştır. Bu ayrılma sonucunda dağıtım şirketleri, sorumlu oldukları bölgelerde perakende satış faaliyetlerini bağımsız şirketler üzerinden yürütmeye başlamıştır. Dağıtım şirketlerinin serbest olmayan tüketicilere perakende satışı faaliyetini yürüttükleri bu şirketler kanunda "görevli tedarik şirketi" olarak isimlendirilmektedir. Görevli tedarik şirketlerinin faaliyet gösterdikleri dağıtım bölgelerinde serbest olmayan tüketicilere perakende satış yapılması konusunda münhasıran yetkili olmaları nedeniyle Türkiye'de dağıtım bölgesi sayısı kadar (21) görevli tedarik şirketi bulunmaktadır. Görevli tedarik şirketleri aynı zamanda serbest tüketici olmasına rağmen başka bir tedarik şirketinden elektrik enerjisi almayan tüketicilere elektrik enerjisi sağlamakla yükümlüdür. Bu anlamda görevli tedarik şirketleri "son kaynak tedarikçisi" sıfatını da haizdir.

Aras EPSAŞ, Ağrı, Erzincan, Erzurum, Kars, Bayburt, Ardahan ve Iğdır bölgelerinden sorumlu görevli tedarik şirketi ve son kaynak tedarikçisi olup bu illerde serbest olmayan tüketicilere münhasıran ve serbest olan ve fakat farklı bir tedarik şirketinden elektrik enerjisi alımı yapmayan tüketicilere son kaynak tedarikçisi sıfatı ile elektrik enerjisi tedarik etmektedir. Aras EPSAŞ tedarik lisansı sahibi olarak herhangi bir bölge sınırlaması olmaksızın ikili anlaşmalar imzalamak suretiyle serbest tüketicilere de elektrik enerjisi sağlamaktadır.

Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın EPKn'nda düzenlenen elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin ilgili ikincil mevzuat:

Görevli olduğu bölgedeki elektrik dağıtım faaliyetini yürüten dağıtım şirketleri ile elektrik satış faaliyeti yürüten tedarik şirketleri, elektrik piyasası mevzuatı kapsamında temel olarak aşağıdaki ikincil düzenlemelere tabidir:

- Elektrik piyasasındaki önlisans ve lisanslandırma uygulamalarına ilişkin usul ve esaslar ile önlisans ve lisans sahiplerinin hak ve yükümlülüklerinin düzenlendiği, 02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan *Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği*
- Gerçek ve tüzel kişilerin elektrik iletim ve dağıtım sistemine bağlanmaları ile bu sistemleri ve enterkonneksiyon hatlarını kullanmalarına ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği*
- Dağıtım sisteminin güvenilir ve düşük maliyetli olarak işletilmesi ve planlanması ile sisteme bağlı veya bağlanacak kullanıcılar ile ilgili usul ve esasların düzenlendiği 02.01.2014 tarihli ve 28870 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası Dağıtım Yönetmeliği*
- Elektrik iletim sisteminin güvenilir ve düşük maliyetli olarak planlanması, işletilmesi ve sistem kararlılığının sağlanmasında uygulanacak standartlara ilişkin usul ve esaslar ile tüketicilere kaliteli ve yeterli elektrik enerjisi arz edilebilmesi için uygulanacak arz güvenilirliği ve kalitesi koşullarının düzenlendiği 28.05.2014 tarihli ve 29013 sayılı 1. Mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Şebeke Yönetmeliği*
- Kritik enerji altyapılarında kullanılan endüstriyel kontrol sistemlerinin (EKS) bilişim süreçlerinin izlenmesi, sistem sürekliliğinin sağlanması ile siber güvenliğinin sağlanmasına ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 13.07.2017 tarihli ve 30123 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Enerji Sektöründe Kullanılan Endüstriyel Kontrol Sistemlerinde Bilişim Güvenliği Yönetmeliği*
- Elektrik depolama üniteleri veya tesislerinin kurulmaları, iletim veya dağıtım sistemine bağlanmaları ile bu ünite veya tesislerin piyasa faaliyetlerinde kullanılmasına ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 09.05.2021 tarihli ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği*

- Elektrik piyasasında, elektrik enerjisi ithalatı ve / veya ihracatı faaliyetine ilişkin usul ve esaslar ile uluslararası enterkonneksiyon hatlarının kapasite tahsisine ve sınır ötesi elektrik enerjisi ticaretine yönelik kullanıma ilişkin esasların düzenlendiği 17.05.2014 tarihli ve 29003 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası İthalat ve İhracat Yönetmeliği*
- Serbest, serbest olmayan ve son kaynak tedariki kapsamındaki tüketicilere elektrik enerjisi ve / veya kapasite satışı ile buna ilişkin hizmetlerin sunulmasında tüketici, tedarikçiler ve / veya dağıtım şirketleri arasındaki iş ve işlemlere esas asgari standart, usul ve esasların düzenlendiği 30.05.2018 tarihli ve 30436 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliği*
- Genel aydınlatma yükümlülüğüne ilişkin görev ve sorumlulukların düzenlendiği 27.07.2013 tarihli ve 28720 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Genel Aydınlatma Yönetmeliği*
- Elektrik piyasasında düzenlemeye tabi tarifelerin hazırlanması, incelenmesi, değerlendirilmesi, belirlenmesi, onaylanması, yayımlanması ve revizyonuna ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 19.06.2020 tarihli ve 31160 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği*
- Elektrikğin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde kullanıcıların kullanımına sunulması amacıyla elektrik enerjisinin tedarik sürekliliği, ticari ve teknik kalitesine ilişkin dağıtım şirketleri, görevli tedarik şirketleri ve kullanıcılar tarafından uyulması gereken kurallar ile uygulamalara ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 29.12.2020 tarihli ve 31349 sayılı 1. Mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerine İlişkin Kalite Yönetmeliği*
- Dağıtım lisansı sahibi şirketlerin faaliyetlerinin ilgili mevzuat ve lisansları kapsamında izlenmesi ve denetimine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 02.12.2017 tarihli ve 30258 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Dağıtım Şirketleri Denetim Yönetmeliği*
- Elektrik piyasasında faaliyette bulunan tüzel kişilerle ilgili yapılacak denetimler ile ön araştırma ve soruşturmalarda takip edilecek usul ve esasların düzenlendiği 28.01.2003 tarihli ve 25007 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik*
- Aktif elektrik enerjisi arz ve talebinin dengelenmesine ve uzlaştırmanın gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 14.04.2009 tarihli ve 27200 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği*
- Elektrik enerjisi talep tahminlerinin oluşturulmasına ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 07.05.2016 tarihli ve 29705 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası Talep Tahminleri Yönetmeliği*
- Enerji piyasası faaliyetlerinin izlenmesi, analiz edilmesi ve raporlanması sürecinde Kurum tarafından ihtiyaç duyulan verilerin toplanmasına ilişkin ilke, usul ve esasların düzenlendiği 27.05.2014 tarihli ve 29012 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Enerji Piyasası Bildirim Yönetmeliği*
- EPKn'nun 16. maddesi kapsamında gerekli koşulların oluşması halinde, tüketicilerin korunması ve hizmetlerin aksamaması için alınacak tedbirlerin belirlenmesi ve elektrik piyasasında dağıtım veya tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin faaliyetlerinin sona erdirilmesi ve ilgili dağıtım bölgesinde dağıtım veya son kaynak tedariki faaliyetini yürütecek tüzel kişinin belirlenmesine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 02.08.2013 tarihli ve 28726 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Tedarik Lisanslarına İlişkin Tedbirler Yönetmeliği*
- EPKn'nun geçici 18. maddesi kapsamında usul ve esasların düzenlendiği 31.12.2015 tarihli ve 29579 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Dağıtım Sistemindeki Kayıpların Azaltılmasına Dair Tedbirler Yönetmeliği*
- Elektrik piyasasında yan hizmetler kapsamında sunulan hizmetlerin tedarik edilmesine ilişkin ticari usul ve esasların düzenlendiği 26.11.2017 tarihli ve 30252 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası Yan Hizmetler Yönetmeliği*
- Elektrik dağıtım şirketlerinin dağıtım faaliyeti kapsamında yapacağı her tür yapım işleri, mal ve hizmet alımı ile varlık satışı işlerinde şeffaflığı, rekabeti, eşit muameleyi, isteklilerin TTK ve diğer mevzuat uyarınca ticari sırlarının gizliliğini, denetlenebilirliğini ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamak üzere uygulayacakları esasların düzenlendiği 29.12.2020 tarihli ve

31349 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Dağıtım Şirketlerinin Satın Alma ve Satış İşlemleri Uygulama Yönetmeliği*

- Mevcut sözleşmeleri kapsamında elektrik üretimi, iletimi, dağıtım ve ticareti sürdürme görevi verilen tüzel kişilerin mevcut sözleşmelerinin tadiline ve iletim faaliyeti ile vazgeçilen faaliyetlerin ilgili kuruluşlara devrine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 28.11.2002 tarihli ve 24950 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Birden Fazla Piyasa Faaliyetini Sürdürmekte Olan Tüzel Kişilerin Mevcut Sözleşmelerinde Yapılacak Tadillere Ve İletim Faaliyeti İle Vazgeçilen Faaliyetlerin Devrine İlişkin Yönetmelik*
- Elektrik dağıtım şirketlerinin dağıtım faaliyetinin yürütülmesi kapsamındaki maliyet ve hizmetlerini karşılayacak şekilde dağıtım tarifesinin tespitine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 19.11.2020 tarihli ve 31309 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Dağıtım Tarifesinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ*
- Dağıtım bağlantı tarifeleri kapsamındaki bağlantı bedellerinin belirlenmesine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 18.10.2017 tarihli ve 30214 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Dağıtım Bağlantı Bedellerinin Belirlenmesi Hakkında Tebliğ*
- Görevli tedarik şirketlerinin perakende satış faaliyetinin yürütülmesi kapsamındaki maliyet ve hizmetlerini karşılayacak şekilde perakende satış tarifesinin tespitine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 17.11.2020 tarihli ve 31307 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Perakende Satış Tarifesinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ*
- Serbest tüketici niteliğini haiz olduğu hâlde elektrik enerjisini ikili anlaşmalarla temin etmeyen tüketicilere elektrik enerjisi tedariki kapsamında son kaynak tedarik tarifesinin tespitine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 20.01.2018 tarihli ve 30307 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Son Kaynak Tedarik Tarifesinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ*
- Tüketicilerin, dağıtım şirketleri arasındaki ve düzenlemeye tabi faaliyetleri açısından görevli tedarik şirketleri arasındaki maliyet farklılıkları nedeniyle var olan fiyat farklılıklarından kısmen veya tamamen korunmasına ilişkin fiyat eşitleme mekanizmasına ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 31.12.2015 tarihli ve 29579 sayılı 4. Mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan *Fiyat Eşitleme Mekanizması Tebliği*
- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretiminin teşvik edilmesi amacıyla; üretim lisansı sahibi tüzel kişilere yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri için Yenilenebilir Enerji Kaynak Belgesi verilmesi ile 10/5/2005 tarihli ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında işletilecek YEK Destekleme Mekanizmasının kuruluşu ve işleyişini düzenlemek amacıyla kamu tüzel kişilerinin görev ve yetkileri ile ilgili gerçek ve tüzel kişilerin hak ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik*
- Elektrik üretimi ve tüketiminde yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaştırılması ve çevrenin korunması amaçlarıyla tüketicilere tedarik edilen elektrik enerjisinin belirli bir miktarının veya oranının, lisans sahibi tüzel kişiler tarafından yenilenebilir enerji kaynaklarından üretildiğinin takip, ispat ve ifşa edilmesi ile tüketicilere yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen elektrik enerjisinin belgelendirilmek suretiyle tedarik edilmesine imkân sağlayan bir yenilenebilir enerji kaynak garanti sisteminin oluşturulması ve bu sistemin ayırım gözetmeyen, objektif, şeffaf bir şekilde işletilmesine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 14.11.2020 tarihli ve 31304 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Belgesi Yönetmeliği*

Elektrik Piyasası Lisanslarına Uygulanan Mevzuat

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’ne göre, elektrik piyasasında yürütülmek istenen faaliyetlere bağlı olarak alınması gereken lisanslar şunlardır:

- Üretim lisansı
- OSB üretim lisansı
- İletim lisansı
- Piyasa işletim lisansı

- Dağıtım lisansı
- OSB dağıtım lisansı
- Tedarik lisansı

Grup Şirketleri'nin sahip oldukları lisans türleri ve lisansların alınma tarihleri ile bitiş tarihlerini gösterir tablo aşağıdaki şekildedir:

Şirketin Unvanı	Lisans Türü	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
Aras EDAŞ	Dağıtım Lisansı	24.08.2006	01.09.2036	ED/874-17/681
Aras EPSAŞ	Tedarik Lisansı	17.04.2014	01.09.2036	GTL/4968-35/03025
KLR Elektrik	Toptan Satış Lisansı	20.10.2011	Lisans tarihinden itibaren 20 Yıl	ETS/3465-11/2104
Nuve Elektrik	Üretim Lisansı	05.02.2009	Lisans tarihinden itibaren 49 Yıl	EÜ/1961-1/1395

Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ, EPDK'dan (sırasıyla) dağıtım lisansı ve tedarik lisansı temin etmiş olduklarından, bu bölümde yer verilen açıklamalar, yalnızca EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisanslarına ve/veya tedarik lisanslarına ilişkindir. Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Nuve Elektrik ve KLR Elektrik işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir elektrik piyasası faaliyeti göstermediğinden sahip oldukları lisanslara ilişkin açıklamalara bu bölümde yer verilmemiştir.

Lisans başvurusunda bulunacak olan tüzel kişilerin, anonim şirket ya da limited şirket olarak kurulmuş olmaları, halka açık olan anonim şirketlerin borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olarak çıkarılmış olması, tüzel kişinin kendisinin, doğrudan ve dolaylı pay sahiplerinin ve yönetim kurulu üyelerinin (limited şirketlerde müdürlerinin) EPKn'nun 5. maddesinin 8. fıkrası uyarınca yasaklı olmamaları gerekmektedir. Bu şartlara ek olarak tedarik lisansı almak isteyen tüzel kişilerin asgari 2.000.000 TL sermayeye, dağıtım lisansı ile piyasa işletim lisansı almak isteyen tüzel kişiler ile görevli tedarik şirketi niteliğine sahip olan tüzel kişilerin EPDK tarafından belirlenecek asgari sermayeye sahip olduklarının esas sözleşmelerinde belirtilmesi zorunludur.

Eksiksiz olarak yapılan lisans başvurusu 45 gün içerisinde EPDK tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır. Dağıtım, tedarik ve piyasa işletim lisansları için yapılan başvurularda yeni lisans verilmesinin tüketici haklarının korunması ile rekabetin ve piyasanın gelişimine olan etkisi, başvuruda bulunan tüzel kişi ile tüzel kişilikte %10 ve üzerinde (halka açık şirketlerde %5 ve üzerinde) doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan kişilerin varsa, piyasadaki deneyim ve performansları ve başvuru hakkında ilgili kuruluşlardan alınan görüşler ve/veya ilgili tüzel kişi hakkında yürütülmekte olan veya sonuçlandırılmış işlemler göz önünde bulundurulur.

Başvurunun olumlu sonuçlanması durumunda başvuru adına ilgili lisans düzenlenir. Üretim, iletim ve dağıtım lisansları için asgari süre 10 yıl, lisansların tamamı için azami süre 49 yıldır. Yürürlükteki lisans süresinin sona ermesinden en erken 12 ay en geç 9 ay önce, dağıtım şirketi ile görevli tedarik şirketi için ise en erken 15 ay, en geç 12 ay önce EPDK'ya başvurulması suretiyle lisanslar yenilenebilir. Dağıtım ve tedarik lisansı sahiplerinin yenileme başvuruları değerlendirilirken lisans yenilemesinin tüketici haklarının korunması ile rekabetin ve piyasanın gelişimine olumlu etkisi, başvuruda bulunan tüzel kişi ile tüzel kişilikte %10 ve üzerinde (halka açık şirketlerde %5 ve üzerinde) doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan kişilerin varsa, piyasadaki deneyim ve performansları, başvuru hakkında ilgili kuruluşlardan alınan görüşler ve/veya ilgili tüzel kişi hakkında yürütülmekte olan veya sonuçlandırılmış işlemler ve ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile yenilenmesi gereken anlaşmalar ve/veya izinler göz önünde bulundurulur. Yenileme talebinin olumlu karşılanması durumunda lisans, kanundaki lisans sürelerine yönelik asgari ve azami süreler gözetilerek yenilenir.

Lisans sahipleri bir defaya mahsus olmak üzere lisans alma bedelini ve her sene faaliyetlerine konu olan elektrik enerjisine bağlı olarak belirlenen yıllık lisans bedelini ödemek zorundadır. Ayrıca alınan lisansla

yer alan bilgilerde değişiklik meydana gelmesi durumunda yapılması gereken lisans tadil başvuruları için de lisans tadil bedelinin ödenmesi gerekmektedir. Söz konusu bedeller her sene aralık ayı içerisinde Resmî Gazete’de yayımlanmakta ve EPDK’nın internet sitesinde duyurulmaktadır.

Lisanslar, lisans talebinde bulunan tüzel kişi adına düzenlenmektedir ve düzenlenen lisansların üçüncü bir kişiye devri kural olarak mümkün değildir. Bununla birlikte lisans sahibi tüzel kişinin, EPDK’nın onayına tabi olarak, birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması sonucunda lisans sahibinin değişmesi mümkündür. Birleşme ya da bölünme sözleşmesi tüketicilerin hak ve alacaklarını ihlal eden ve lisans sahibi tüzel kişinin yükümlülüklerini kaldıran hükümler içeremez. Buna ek olarak lisans sahibinin lisansı devretmeksizin lisans kapsamında sahip olduğu hakları üçüncü bir kişiye devretmesi de ancak EPDK’nın izni ile mümkündür.

EPDK Görüşü

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’nin 57. maddesinin 2. fıkrası uyarınca, *“Tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler (...) her defasında Kurulun onayına tabidir. (...) Bu fıkra kapsamında onay alınmasını gerektirmeyen diğer değişikliklerin Kuruma bildirilmesi ve bu değişiklikler için gerekmesi halinde, değişiklik tarihinden itibaren altı ay içerisinde lisans tadil talebinde bulunulması zorunludur. Üretim lisansı sahibi tüzel kişiler için; bu fıkra kapsamındaki değişikliklerin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden Kuruma bildirilmesi zorunludur”.*

İlgili maddede geçen “tarifesi düzenlemeye tabi olan tüzel kişi” terimi, EPDK tarafından yayımlanan tarifelere tabi olan faaliyetleri yürüten şirketler olup, bu şirketler 19.06.2020 tarihli ve 31160 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği’nde sayılmıştır. Buna göre Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (“EPIAŞ”), Elektrik Üretim A.Ş. (“EÜAŞ”), Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (“TEİAŞ”), dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler ile görevli tedarik şirketleri, “tarifesi düzenlemeye tabi olan tüzel kişiler”dir. Aras EDAŞ elektrik dağıtım lisansı sahibi tüzel kişi, Aras EPSAŞ ise görevli tedarik şirketi niteliğine sahip olması nedeniyle, EPDK mevzuatı tahtında tarifesi düzenlemeye tabi şirket tanımının kapsamına girmektedir.

Bu doğrultuda, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ’ın sermayelerindeki %10 ve üzerindeki pay devirleri ve kontrol değişikliğine yol açacak işlemler ile payları üzerinde tesis edilmek istenen rehinler EPDK’nın onayına tabidir.

Şirket’in planlanan halka arzı neticesinde Aras EDAŞ’ın ve Aras EPSAŞ’ın ortaklık yapısında dolaylı olarak, %6 ilâ %7,2 oranında değişiklik meydana gelmesi beklenmekte olup; anılan değişiklik, Şirket, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ bakımından doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kontrol değişikliğine sebep olmayacaktır. Bu kapsamda Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ’ın dolaylı ortaklık yapısında %10’dan az oranda gerçekleşmesi beklenen değişikliklere ilişkin olarak EPDK’nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Nitekim, Şirket’in öngörülen halka arzı neticesinde Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ’ın dolaylı ortaklık yapısında %10’dan az oranda gerçekleşmesi beklenen değişikliklere ilişkin olarak EPDK’nın onayının alınmasına gerek olmadığını teyidi amacıyla Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ tarafından EPDK’ya başvurulmuştur. Başvuruya ilişkin olarak EPDK’nın 11.05.2022 tarih ve E-93868378-110.01.04-442853 sayılı yazısı ile Aras EPSAŞ ve 11.05.2022 tarih ve E-93868378-110.01.03.01-442855 sayılı yazısı ile Aras EDAŞ hakkında, şirketlerin sermayesinin %10’unun altında değişiklik oluşturması beklenen ve kontrol değişikliğine sebep olmayacağı ifade edilen pay devri işleminin kurul onayına tabi olmadığı, söz konusu pay devri işleminin gerçekleştirilmesini müteakiben altı ay içerisinde Önlisans ve Lisans İşlemleri İle İlgili Başvurulara İlişkin Usul ve Esaslar’da belirtilen bilgi ve belgeler ile birlikte lisans tadili başvurusunda bulunulması gerektiği teyit edilmiştir.

Şirket tarafından Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 57. maddesinin 2. fıkrasında yer alan düzenleme uyarınca halka arzın tamamlanmasının ardından Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın pay sahipliği yapısında meydana gelecek olan dolaylı değişiklikler nedeniyle; halka arzı müteakip en geç 6 (altı) ay içerisinde EPDK'ya bildirim yapılacağı ve ilgili lisansların yeni ortaklık yapısına uygun olarak gecikmeksizin tadil edileceği beyan edilmiştir.

Lisans Sahiplerine Uygulanabilecek Yaptırımlar ve Lisansın Sona Ermesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 27. maddesine göre lisans sahibi tüzel kişinin mevzuat hükümlerine aykırı davranması durumunda EPKn'nun 16. maddesinde yer alan yaptırımlar uygulanabilecektir. İlgili madde uyarınca uygulanacak olan yaptırım türü ihlalin niteliğine göre değişiklik gösterebilecektir. Uygulanabilecek yaptırımlardan ilki idari para cezasıdır. İdari para cezasının uygulanabileceği başlıca durumlar şunlardır:

- EPDK tarafından bilgi isteme veya yerinde inceleme hâllerinde istenen bilgilerin yanlış, eksik veya yanıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi ya da yerinde inceleme imkânının verilmemesi ve yapılan ihtar rağmen aykırılıkta direnilmesi.
- EPKn, ikincil mevzuat veya lisans hükümlerine, EPDK kararlarına ve talimatlara aykırı hareket edildiğinin saptanması hâlinde, yapılan ihtar rağmen aykırılığın devam ettirilmesi veya tekrar edilmesi.
- EKPN ve ikincil mevzuatın düzeltilme imkanının bulunmadığı bir şekilde ihlal edilmesi.
- Lisans müracaatında veya lisans yürürlüğü sırasında, lisans verilmesinde aranan şartlar konusunda, gerçek dışı belge sunulması veya yanıltıcı bilgi verilmesi veya lisans verilmesini etkileyecek lisans şartlarındaki değişikliklerin bildirilmemesi.
- İştirak ilişkisi yasağına aykırılığın saptanması halinde, yapılan ihtar rağmen durumun devam ettirilmesi.
- Lisans kapsamı dışında faaliyet gösterildiğinin saptanması hâlinde, yapılan ihtar rağmen aykırı durumların devam ettirilmesi.

Söz konusu para cezalarının uygulanmasını takip eden iki yıl içerisinde cezaya konu olan davranışın tekrar edilmesi durumunda idari para cezaları iki kat oranında uygulanır. Her durumda uygulanacak olan idari para cezası tüzel kişinin bir önceki mali yılına ilişkin bilançosundaki gayrisafi gelirinin %10'unu aşamaz.

EPKn'nun 16. maddesi uyarınca uygulanabilecek diğer bir yaptırım türü ise lisansın iptalidir. Tüzel kişilerin sahip oldukları lisansların iptal edilebileceği durumlar şunlardır:

- EPDK'ya verilen gerçek dışı belge ya da yanıltıcı bilgilerin veya lisans şartlarının düzeltilmesinin mümkün olmaması.
- Lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalkması ya da bu şartların en başından beri hiç mevcut olmadığının saptanması.
- EPKn kapsamında yapılan talep ve işlemlerde kanuna karşı hile veya gerçek dışı beyanda bulunulduğunun tespit edilmesi.

Yukarıdaki yaptırımlar bütün lisans türleri için geçerli olmakla birlikte EPKn, dağıtım lisansına sahip olan tüzel kişiler ve tedarik lisansına sahip olan görevli tedarik şirketleri için özel yaptırım türleri içermektedir. İlgili şirketler için mevzuata aykırılık hallerinin tespiti ve uygulanabilecek özel yaptırım türleri, EPKn'nun 16. maddesi ve Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Tedarik Lisanslarına İlişkin Tedbirler Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir. Buna göre dağıtım lisansı sahibi bir tüzel kişinin dağıtım faaliyetini mevzuattaki usul ve esaslara uygun bir biçimde yerine getirmesini kabul edilemeyecek düzeyde aksattığının veya mevzuat ihlallerinin dağıtım faaliyetinin niteliğini ya da kalitesini kabul edilemeyecek düzeyde düşürdüğünün veya mevzuata aykırılıkları itiyat edindiğinin veya aceze düşmesi ya da aceze düşeceğinin tespit edilmesi durumunda aşağıdaki yaptırımlar uygulanabilecektir:

- Dağıtım lisansı sahibi tüzel kişinin yönetim kurulu üyelerinin bir kısmına veya tamamına görevden el çektilererek yerlerine yeni atamaların yapılması.

- Dağıtım lisansı sahibi tüzel kişi tarafından tarife kapsamında yerine getirilmesi gerekirken yerine getirilmeyen hizmetlerin ve yatırımların mali karşılıklarının öncelikle şirketin diğer faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerden, yetmemesi hâlinde mevcut ortakların temettü gelirlerinden ve nihayet hisseleri nama yazılı ortakların malvarlıklarından temin edilmesi.
- Tüketicilerin korunması ve hizmetlerin aksamaması için, lisansı sona erdirilen dağıtım bölgesi için başka bir tüzel kişiye dağıtım lisansı verilene kadar her türlü önlemin alınması.

Tedarik lisansına sahip olan ve görevli tedarik şirketi sıfatını haiz olan bir tüzel kişinin düzenlemeye tabi faaliyetlerini mevzuattaki usul ve esaslara uygun biçimde yerine getirmesini kabul edilemeyecek düzeyde aksattığının veya mevzuat ihlallerinin düzenlemeye tabi faaliyetlerin niteliğini ya da kalitesini kabul edilemeyecek düzeyde düşürdüğünün veya mevzuata aykırılıkları itiyat edindiğinin veya acze düşmesi ya da acze düşeceğinin tespit edilmesi durumunda aşağıdaki yaptırımlar uygulanabilecektir:

- Tedarik lisansı sahibi tüzel kişinin yönetim kurulu üyelerinin bir kısmına veya tamamına görevden el çektilererek yerlerine yeni atamaların yapılması.
- Tüketicilerin korunması ve hizmetlerin aksamaması için, lisansı sona erdirilen görevli tedarik şirketinin yerine, son kaynak tedarikçisi olarak başka bir tüzel kişinin belirlenmesine kadar, her türlü önlemin alınması.

Lisansı iptal edilen tüzel kişi, bu tüzel kişilikte %10 veya daha fazla paya sahip ortaklar ve anonim şirketlerde yönetim kurulu başkan ve üyeleri (lisans iptal tarihinden önceki bir yıl içerisinde görevden ayrılmış olanlar dahil), limited şirketlerde ise müdürler, lisans iptalini takip eden üç yıl süreyle lisans alamaz, lisans başvurusunda bulunamaz, lisans başvurusu yapan tüzel kişiliklerde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olamaz, yönetim kurullarında görev alamaz. Lisans başvurusundan sonra anonim şirketlerde ortakları ve yönetim kurulu başkan ve üyeleri, limited şirketlerde müdürlere ilişkin yasaklılık halinin olması halinde, bu aykırı durumun giderilmesi için süre verilir.

Düzenlenen lisansın EPDK tarafından iptal edilmesi dışında, lisansın sona ermesi üç farklı durumda söz konusu olabilir: İlk durum lisansın süresinin dolmasıdır. İkinci durum lisans sahibi tüzel kişinin iflasının kesinleşmesi veya lisans verilmesine yönelik daha önce sağladığı şartları kaybetmesidir. Son durum ise lisans sahibinin lisansın sona erdirilmesi talebinde bulunması ve bu talebin EPDK tarafından uygun görülmesi durumudur. Lisansın sona ermesi talepleri; sona erme tarihinden en geç 6 ay önce (dağıtım şirketleri ile görevli tedarik şirketleri için en geç 12 ay önce) EPDK'ya iletilmelidir. Dağıtım lisansı sahibinin ve görevli tedarik şirketi sıfatını haiz tüzel kişinin lisansının sona erdirilmesi taleplerinin olumlu karşılanabilmesi için söz konusu lisanslar kapsamında faaliyetleri sürdüreceği yeni tüzel kişilerin belirlenmesi ve bu tüzel kişilerin gerekli lisansları alması gerekmektedir.

Dağıtım Şirketlerinin Tabi Olduğu Mevzuata İlişkin Açıklamalar

Elektrik Dağıtım Hizmeti: Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği, Elektrik Piyasası Dağıtım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği

Dağıtım şirketleri, elektrik üretim şirketleri tarafından üretilen elektriğin tüketicilere ulaştırılmasında dağıtım sistemini işletme görevini üstlenmektedir. Dağıtım sistemi, elektriğin 36 kV ve daha az gerilim seviyeli hatlar üzerinden iletilmesi durumunda kullanılmaktadır. Gerilim seviyesinin 36 kV üzeri gerilim seviyeli hatlarla taşınmasına ihtiyaç duyulduğunda ise elektrik iletim sistemi aracılığıyla iletilmektedir. Bu nedenle üretim şirketleri tarafından üretilen elektriğin 36 kV ve daha az gerilim seviyeli hatlar üzerinden tüketiciye ulaştırılmasına ihtiyaç duyulduğunda dağıtım sistemi doğrudan üretim şirketinin üretim tesisine bağlanmaktadır. Elektriğin 36 kV üzeri gerilim hatlarıyla taşınmasına ihtiyaç duyulduğunda ise elektrik enerjisi iletim sistemi aracılığıyla şehir merkezlerine taşındıktan sonra dağıtım sistemi aracılığıyla veya iletim sistemi tarafından doğrudan tüketicilere ulaştırılmaktadır.

Her iki durumda da iletim ve dağıtım sistemleri üzerinden elektrik enerjisinin tüketicilere ulaştırılabilmesi için ilgili sistemden faydalanmak isteyen kullanıcıların Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nde düzenlenen esaslar uyarınca bir bağlantı talebinde bulunması ve bu taleplerinin iletim sistemini işleten TEİAŞ ya da dağıtım sistemini işleten ilgili dağıtım şirketi tarafından uygun görülmesi gerekmektedir. TEİAŞ ya da ilgili dağıtım şirketi, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem