

LÂLDEĞERLEME



GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş.
İZMİR İLİ BAYRAKLI İLÇESİ MANSUROĞLU MAHALLESİ
8045 ADA 1PARSEL
7. KAT 23 NOLU VE 24NOLU MESKEN

2021 ÖZEL 062

11.03.2021

LÂLDEĞERLEME
Lâl Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9.Km No:266
B Blok Kat:5 No:58 06510 Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 236 26 10 Fax: +90 312 236 26 80
www.laldegerleme.com.tr

İÇİNDEKİLER

1	RAPOR BİLGİLERİ.....	2
2	FİRMA-MÜŞTERİ BİLGİLERİ	2
3	KONU TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER	3
3.1	Taşınmazın Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler	3
3.2	Taşınmazın Adresi ve Ulaşımı	3
3.3	Taşınmazın Yasal Durumu	4
3.4	Ana Gayrimenkulün Özellikleri	5
3.5	Bağımsız Bölümün Özellikleri	5
4	DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN EMSAL VERİLER	6
5	DEĞERLEME	7
6	SONUÇ	7
7	EKLER.....	8

1 RAPOR BİLGİLERİ

Talep Tarihi:	12.02.2021
Rapor Tarihi:	11.03.2021
Rapor Numarası:	2021 ÖZEL 062
Raporu Talep Eden	GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş.
Konu Gayrimenkulün Posta Adresi:	Mansuroğlu Mahallesi 288/6 Sokak No:11/23-24 Yurt İş Merkezi Bayraklı/ İZMİR UAVT: 1778237865-1778537850

2 FİRMA-MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Değerleme Şirketi Unvanı ve Adresi	Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
	Tepe Prime Plaza Eskişehir Yolu 9.Km No:266 B Blok Kat:5 No:58 06510 Keçiören/ANKARA
Müşteri Unvanı ve Adresi	GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş.
	-

3 KONU TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER

3.1 Taşınmazın Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Ana Gayrimenkul				Bağımsız Bölüm	
İli	İZMİR	Pafta No	-	Arsa Payı	122/2140
İlçesi	BAYRAKLI	Ada No	8045	Blok No	-
Bucağı	-	Parsel No	1	Kat No	7. KAT
Köyü	-	Niteliği	BODRUMU OLAN BAHÇELİ SEKİZ KATLI BETONARME BİNA	Bağ. Böl. No	23
Mahallesi	MANSUROĞLU	Parsel Alanı(m ²)	535,00m ²	Niteliği	MESKEN
Sokağı	-			Eklentiler	-
Mevkii	-				
Malik – Hisse Oranı		GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)			
Tapunun Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Kat Mülkiyeti		<input type="checkbox"/> Kat İrtifakı	<input type="checkbox"/> Cins Tashihli	
TAKYİDAT BİLGİSİ					
15.02.2021 tarih, 10:44saati itibariyle Tapu ve Kadastro Müdürlüğü WEBTAPU Sisteminden alınan tapu kayıt belgesine göre değerlendirme konusu taşınmaz üzerinde aşağıdaki takyidatlar bulunmaktadır.					
Beyanlar Hanesinde;					
• Yönetim Planı: 18/03/2005(18.03.2005 Tarih 000 Yevmiye No su ile)					
İpotekler Hanesinde;					
• Konu taşınmaz bila kişiye 1.300.000 TL borç ile1. Dereceden ipoteklidir. (20.01.2011 Tarih 599 Yevmiye No su ile)					

Ana Gayrimenkul				Bağımsız Bölüm	
İli	İZMİR	Pafta No	-	Arsa Payı	122/2140
İlçesi	BAYRAKLI	Ada No	8045	Blok No	-
Bucağı	-	Parsel No	1	Kat No	7. KAT
Köyü	-	Niteliği	BODRUMU OLAN BAHÇELİ SEKİZ KATLI BETONARME BİNA	Bağ. Böl. No	24
Mahallesi	MANSUROĞLU	Parsel Alanı(m ²)	535,00m ²	Niteliği	MESKEN
Sokağı	-			Eklentiler	-
Mevkii	-				
Malik – Hisse Oranı		GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V (1/1)			
Tapunun Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Kat Mülkiyeti		<input type="checkbox"/> Kat İrtifakı	<input type="checkbox"/> Cins Tashihli	
TAKYİDAT BİLGİSİ					
15.02.2021 tarih, 13:09saati itibariyle Tapu ve Kadastro Müdürlüğü WEBTAPU Sisteminden alınan tapu kayıt belgesine göre değerlendirme konusu taşınmaz üzerinde aşağıdaki takyidatlar bulunmaktadır.					
Beyanlar Hanesinde;					
• Yönetim Planı: 18/03/2005(18.03.2005 Tarih 000 Yevmiye No su ile)					
İpotekler Hanesinde;					
• Konu taşınmaz bila kişiye 1.300.000 TL borç ile1. Dereceden ipoteklidir. (20.01.2011 Tarih 599 Yevmiye No su ile)					

Değerlenen gayrimenkulün / bağımsız bölümün / bölümlerin mimari / kat irtifakına esas mimari projesi ile konum ve alan olarak uyumluluğu/uyumsuzluğu:

15.02.2021 tarihinde Karabağlar Belediyesi ve WEBTAPU sisteminde incelemede projesine uygun inşa edildiği ve ada / parsel bazında imar paftasına göre yapılan incelemede doğru yerde konumlandığı tespit edilmiştir.

3.4 Ana Gayrimenkulün Özellikleri

Ekspertize konu gayrimenkulün içinde bulunduğu ana taşınmaz, 8045 ada 1 parsel, üzerinde; 535,00 m² imar parseli üzerine, ayrık nizamda, betonarme karkas yapı tarzında (yapı sınıfı 3-B) bir adet bina inşa edilmiştir. Konu taşınmazın bulunduğu binanın dış cephesi gri renk tonlarda dış cephe kaplaması ile kaplıdır. Bina girişi zemin kattandır. Ana giriş kapısı demir doğramadır. Taşınmazın bulunduğu binada 1 adet asansör bulunmaktadır. Bayraklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde ve Webtapu sisteminde yapılan incelemede; binanın bodrum kat + zemin kat + 7 normal kat ve 26 ayrı bağımsız bölümden oluştuğu tespit edilmiştir. Katlara göre mahaller ise; bodrum katta apartmana ait otopark ve sığınak, zeminkatta; bina girişi, 25-26 nolu dükkanlar; 1. katta; 1-2 nolu meskenler, 2. katta; 3-4-5-6 nolu meskenler; 3. Katta 7-8-9-10 nolu meskenler 4. Katta 11-12-13-14 nolu meskenler, 5. Katta 15-16-17-18 nolu meskenler, 6. Katta 19-20-21-22 nolu meskenler, 7. Katta 23-24 nolu meskenler bulunmaktadır.

Konu taşınmaz için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hasar Tespit Sorgulama sistemi üstünde yapılan incelemede taşınmazın 30.10.2020 tarihinde gerçekleşen İzmir Depreminde hasar almadığı tespit edilmiştir.

3.5 Bağımsız Bölümün Özellikleri

Ekspertize konu 23 ve 24 bağımsız bölüm nolu gayrimenkullerin mimari projesine göre; **23 nolu bağımsız bölüm** 115 m² brüt kullanım alanına sahip olup oda- salon- giriş holü ve oda- mutfak- wc- balkon mahallerinden, **24 nolu bağımsız bölüm** 115 m² brüt kullanım alanına sahip olup oda- salon- giriş holü ve oda- mutfak- wc- balkon mahallerinden oluştuğu tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemede 23 nolu ve 24 nolu bağımsız bölümlerin katta ara bölme duvarın kaldırılarak birleştirildiği ve tek ofis olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 23 nolu ve 24 nolu bağımsız bölümlerinin balkon mahallerinin **19 m²** alanı kapatılarak kat kapalı alan kullanımına kazandırılmıştır. Alansal bir büyüme mevcut değildir.

Taşınmaz değerlendirme günü itibari ile ofis olarak kullanılmaktadır. Yerinde yapılan incelemede konu taşınmazda iç kapılar ahşap pencereler pvc doğramadır. Mahal içi duvarlar plastik boyalı ıslak mekanlar seramiktir. Zeminler laminant parkedir. Isıtma sistemi kılmalı sistem olup klimaları takılıdır. Mutfak dolap ve tezgahı takılıdır. Vitrifiye mevcuttur.

4 DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN EMSAL VERİLER



Emsal-1 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı binada yer alan, 1. kat konumlu, 2+1 odalı 125m ² ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 1.575.000 TL bedel ile satılıktır. New Office Turkey Tel: 0 (554) 787 18 59 (12.600 TL/ m²)
Emsal-2 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede yer alan,5. kat konumlu, 2+1 odalı 91m ² ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 1.100.000 TL bedel ile satılıktır. Realty World Pusula Gayrimenkul Tel: 0 (533) 590 60 01 (12.087 TL/ m²)
Emsal-3 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede yer alan, 9. kat konumlu, 2+1 odalı 84 m2 ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 950.000 TL bedel ile satılıktır. Cera Gayrimenkul Tel: 0 (530) 611 32 00 (11.309 TL/ m²)
Emsal-4 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede yer alan, 2. kat konumlu, 1+1 odalı 60 m2 ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 690.000 TL bedel ile satılıktır. Remax Kuvars Tel: 0 (533) 407 93 97 (11.500 TL/ m²)
Emsal-5 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede yer alan, 5. kat konumlu, 4+2 odalı 180 m2 ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 1.500.000 TL bedel ile satılıktır. Turyap Bayraklı Tel: 0 (533) 719 95 28 (8.333 TL/ m²)
Emsal-6 Satılık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede yer alan, 4. kat konumlu, 3+1 odalı 125 m2 ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 1.250.000 TL bedel ile satılıktır. Aneva Gayrimenkul Tel: 0 (536) 639 76 76 (10.000 TL/ m²)
Emsal-7 Kiralık Ofis	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı binada yer alan, 1. kat konumlu, 2+1 odalı 110m ² ofis emlakçı tarafından pazarlıklı olarak 4.750TL bedel ile kiralıktır. New Office Turkey Tel: 0 (554) 787 18 59





5 DEĞERLEME

Değerleme konusu taşınmazların yerinde yapılan incelemeler ve müşteri tarafından tarafımıza temin edilen belgeler raporun ilgili bölümlerinde sunulmuştur. Konu taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan incelemeler, bölge temsilcileri ile yapılan görüşmelerden edinilen bilgiler ve konu taşınmazların yakın çevresindeki satılık emsal veriler incelenerek taşınmaz için değerlendirme çalışması yapılmıştır. Müşteri bilgisi dahilinde gayrimenkulün içerisine girilmemiştir. Proje ölçüleri esas alınarak ve standart iç mekan özelliklerinde olduğu varsayımı altında değerlendirme yapılmıştır.

6 SONUÇ

Gayrimenkul piyasasının ve ekonomik koşulların mevcut durumu, gayrimenkullerin değerine etki eden olumlu olumsuz faktörler, müşteri-resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun ve doğru olduğu kabul edilerek, yapılan hesaplamalar doğrultusunda, bugüne kadar yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarımızdan edinilen bilgi ve tecrübelerden de yararlanılarak nihai değere ulaşılmıştır. İş bu nihai değer iş bu raporun düzenlenme tarihi itibarıyla uygulanabilir.

Rapor konusu; İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 8045 Ada 1 Parselde yer alan 7.kat 23 numaralı ve 24 numaralı“ MESKEN“vasfıyla kayıtlı taşınmazın günümüz piyasa şartlarında; aşağıda tabloda belirtilen değerler ekspertiz analizi yaklaşımı kullanılarak tahmin ve takdir edilmiştir. Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporunu bilgilerinize saygıyla sunarız.

Ekspertiz Değeri	23 No.lu Bağımsız Bölüm	1.250.000,00.-TL
	24 No.lu Bağımsız Bölüm	1.250.000,00.-TL
Ekspert Görüş ve Notları	<ul style="list-style-type: none">Değerlemeye konu taşınmazlar satılabilir niteliktedir. Mevcut piyasa şartları da göz önünde bulundurularak konu taşınmazlar emsal karşılaştırma yöntemi ile değerlendirilmiştir.	
Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Nafia KARAMAN Coğrafyacı (SPK Lisans No: 403435/09.01.2015) 	Celalettin Yavaş Coğrafyacı (SPK Lisans No:402855/17.06.2014) 	Eda ÖZ Kimya Yüksek Mühendisi (SPK lisans no:400494/02.05.2007)  

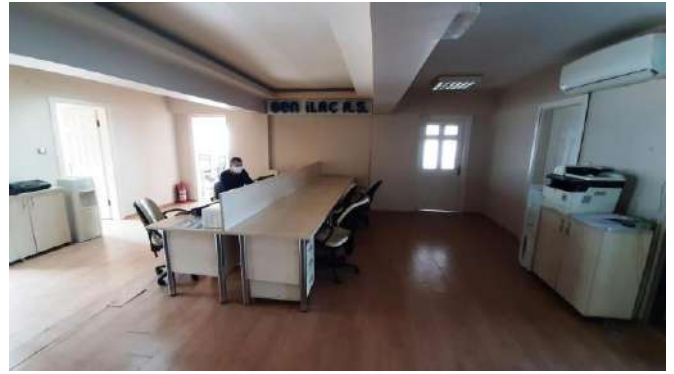
- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.
- Tapu sicil kaydındaki takyidatlar, değer belirleme aşamasında göz önünde bulundurulmamıştır.
- Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.
- İş bu rapor SPK Mevzuatı dâhilinde hazırlanmamıştır. İpoteğe esas teşkil edemez.
- Değerleme kuruluşunun yazılı onayı olmaksızın rapor tamamen veya kısmen yayımlanamaz, rapor veya raporda yer alan değerlendirme rakamları ya da değerlendirme faaliyetinde bulunan personel adları veya mesleki nitelikleri referans verilemez.

7 EKLER FOTOĞRAFLAR

Taşınmaz Dış Cephe



Ana Taşınmaz Girişi ve Taşınmaz Görünümü



ADRES KODU

23 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

İZMİR / BAYRAKLI / MANSUROĞLU MAHALLESİ / 288/6 (Sokak) / 11 - İşyeri - Bina Ana Giriş - Bilinmeyen / İç Kapı No : 23 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Özel - Durum : Bilinmeyen



Numarataj Bilgileri								Bağımsız Bölüm Bilgileri						
Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numarataj Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Diş Kapı	Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip	Durum	Tapu No
286527254	-	-	-	-	Bina Ana Giriş	-	YURT İŞ MERK.	11	1778237865	23	Ofis ve İşyeri	Özel	Bilinmeyen	-

✈ Bağımsız Bölüm Kimlik No : 1778237865

24 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM

İZMİR / BAYRAKLI / MANSUROĞLU MAHALLESİ / 288/6 (Sokak) / 11 - İşyeri - Bina Ana Giriş - Bilinmeyen / İç Kapı No : 24 - Kullanım Amacı : Ofis ve İşyeri - Tip : Özel - Durum : Bilinmeyen



Numarataj Bilgileri								Bağımsız Bölüm Bilgileri						
Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numarataj Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Diş Kapı	Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip	Durum	Tapu No
286527254	-	-	-	-	Bina Ana Giriş	-	YURT İŞ MERK.	11	1778537850	24	Ofis ve İşyeri	Özel	Bilinmeyen	-

✈ Bağımsız Bölüm Kimlik No : 1778537850

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-2-2021-10:44



Kayıd Oluşturan: GÜLÇİN MORAY

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
180921042209	20210215-1537-F02380	4220

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	8045/1
Taşınmaz Kimlik No:	17819112	AT Yüzölçüm(m2):	535.00
İl/ilçe:	İZMİR/BAYRAKLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Bayraklı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MANSUROĞLU	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/7//23
Cilt/Sayfa No:	100/9955	Arsa Pay/Payda:	122/2140
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BODRUMU OLAN BAHÇELİ SEKİZ KATLI BETONARME BİNA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-

1 / 3

Beyan	YÖNETİM PLANI: 18/03/2005(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)			Yevmiye

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
119831934	(SN:6604269) GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 27-10-2010 11019	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

BosRehin						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Hayır	1300000.00 TL		1/0		Bayraklı - 20-01-2011 14:48 - 599
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Bayraklı - MANSUROĞLU - (Aktif) - 8045 Ada - 1 Parsel - 23 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:6604269) GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1300000.00 TL	Bayraklı - 20-01-2011 14:48 - 599		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sMpjYmbwbZca kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-2-2021-13:09



Kayı Oluşturan: GÜLÇİN MORAY

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
180921042560	20210215-1537-F02763	4256

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkıyeti	Ada/Parsel:	8045/1
Taşınmaz Kimlik No:	17764210	AT Yüzölçüm(m2):	535.00
İl/İlçe:	İZMİR/BAYRAKLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Bayraklı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MANSUROĞLU	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	17//24
Cilt/Sayfa No:	100/9956	Arsa Pay/Payda:	122/2140
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BODRUMU OLAN BAHÇELİ SEKİZ KATLI BETONARME BİNA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-
-------	----------	--------------	----------------------------	-----------------------

1 / 3

Beyan	YÖNETİM PLANI: 18/03/2005(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	-	Yevmiye
-------	---	---	---------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
119831936	(SN:6604269) GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 27-10-2010 11019	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

BosRehin						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
	Hayır	1300000.00 TL		1/0		Bayraklı - 20-01-2011 14:48 - 599
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Bayraklı - MANSUROĞLU - (Aktif) - 8045 Ada - 1 Parsel - 24 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:6604269) GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1300000.00 TL	Bayraklı - 20-01-2011 14:48 - 599	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Q0V249ZF6v kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



YENİ YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI				İçerdiği yapıda TÜRK STANDARTINA uygun yapı malzemeleri ve yapı elemanları kullanılması şarttır. Bu şart geçici kabul veya iskan ruhsatına esas teşkil eder.			
1. Ruhsat Veren Kurum BORÇOVA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI		2. Ruhsat Tarihi 24.08.2001		3. Ruhsat Numarası 510/873			
4. Ruhsatın Veriliş Maksudu Yeni İnşaat		5. Mahallesi 288/6 sok. No 11/A		6. Pafta No 30J11		7. Ada No A 8045	
8. İmar Durumu Tarihi 4000		9. İmar Durumu Numarası 288/5 sok. No 12 6/3 sok. No 6-6/A		10. İşinme Türü Değer		11. Yaka Türü Katı	
12. Tapu Teslim Belgesi Veren Kurum 1. Bölge Tapu Sicil		13. Tapu Teslim Belgesi Tarihi 13.07.2001		14. Tapu Teslim Belgesi Numarası 4872			
15. Adı Soyadı / Ünvanı Nasrettin YURP - Tevfik ÇAKIR		16. Adı Soyadı / Ünvanı		17. Kurum Sicil Numarası			
18. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi		19. Vergi Dairesi Sicil Numarası		20. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi		21. Vergi Dairesi Sicil Numarası	
22. Adresi 288/6 sok. No 11-11/A. Kaşınık		23. Adresi					
24. Adresi 288/5 sok. No 12 6/3 sok. No 6-6/A							
25. Yapının Her Bir Ünitesinin Kullanım Maksudu		26. Ünite Sayısı		27. Yüz Ölçümü		28. Yol Seviyesi Altında Kat Sayısı	
29. Yol Seviyesi Üstünde Kat Sayısı		30. Toplam Kat Sayısı		31. Yapının Yüksekliği		32. 1m2'linin Maliyeti	
33. Yapının Sınıfı		34. Yapının Grubu					
35. İnşaatın Toplam Maliyeti (Arsa Dahil) 303.564.000.000		36. Arsa Değeri 2001		37. Yapının Arsa Değeri		38. Toplam Maliyet (Arsa Dahil)	
39. İskeletin Cinsi BA		40. İskeletin Doğru Maddesi Tuğla		41. Yığma Yapının Cinsi			
42. Ruhsat Eki Projeler		43. Fenni Mes'ulün (TUS)					
44. Mimari Proje İnsaat Sudi KURBAN (37717) Mimar İnsaat Nejedet (37799) Nejedet İnsaat KARAYEL EKİNCİ (37760) Nejedet		45. Adı Soyadı Erdoğan ÖZGÜLTEPE Mimar		46. Adresi 16/0 sok. No 6/1B Bayraklı		47. İmzası	
48. Tesisat Projeleri		49. Taahhüt Tarihi 09.08.2001 / 37715		50. Kurum Sicil No 351559		51. Oda Sicil No 28183	
52. Dolgu Toplamı		53. Kazı Toplamı		54. Harcı Çıkacak Kazı Toplamı		55. Harcı Çıkacak Kazı Toplamının Döküleceği Yer	
RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER							
56. Gelirin Maliyeti		57. Makbuz Tarihi		58. Makbuz No		59. Tutar (TL.)	
60. Yol-Kanal Harcı		61. Bina-İnşaat Harcı		62. Ceza		63. Toplam	
64. A.H+PTW		65. T.H.H		66. B.i.H		67. 23.000.000	
68. 1.250.000		69. 1.500.000		70. 23.440.000		71. 47.840.000	
63. Açıklama Bedrum + 2e.m'n + 7 katlı, inşaat için verilmiştir.		64. Otopark Harcı		65. Trafik Komisyonunun		66. Kararı gereğince parselinde otopark ihtiyacı karşılama dışında TL Otopark bedeli tahsil edilmiştir.	
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21,22,23 ve 26 nci maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapının Fenni Sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınarak içbu YAPI RUHSATI verilmiştir.							
67. Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası Yüksel KURBAN		68. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası BEYHAN KURBAN MİMAR		69. Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Mühür SENGÜL ÇEMELİ KARIBU MİMAR		70. Yayımlanma Tarihi 09.08.2001	

84. İnşaat başlanıp başlanmadığını mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin Adı, Soyadı, İmzası, Tarih		85. İnşaatla Bağlama Tarihi
Temel Vizeli	Toprak Vizeli	İsı Yalıtım Vizeli
..... tarihinde mahallinde yapılan kontrolde, Ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir. tarihinde mahallinde yapılan kontrolde, Ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir. tarihinde mahallinde yapılan kontrolde, Ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.
66. Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	69. Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	72. Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih
67. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	70. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	73. Kontrol Edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih
68. Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	71. Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	74. Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih
AÇIKLAMA : Bu Ruhsat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmıştır. Bu Ruhsat formu, 1 adet 3 nüsha olarak düzenlenecektir. Asli yapı sahibine verilecektir. 1.inci nüsha Belediye'de kalacaktır. 2.inci nüsha Maliye ve Gümrük Bakanlığı'na, son nüsha ise Devlet İstatistik Enstitüsü'ne gönderilecektir. Dışuru sayfası ise mal sahibine verilecektir. Formun doldurulması ile ilgili olarak açıklanması gerekli görülen bilgiler aşağıda yer almıştır. 4- Ruhsatın veriliş maksadı: Yeni yapı, kat veya kat ilavesi, tadilat, fosseptik, bahçe duvarı, istinat duvarı, ruhsat yenileme vb. hangisi için verildiği yazılacaktır. 11- İsmine türü: Kaleriferli, sobalı, iklimli, hangisi olduğu yazılacaktır. 12- Yakıt türü: Doğal gaz, sıvı, katı, vb. hangisinin kullanılacağı yazılacaktır. 25- Yapının her bir ünitesinin kullanma maksadı: Ev, apartman, dükkan, mağaza, pasaj içindeki dükkan, bina içindeki iş yeri, depo, ardiye, garaj, hangar, sinema-tiyatro, otel-motel, lokanta, fabrika, atölye, imalathane, hastane, okul, cami, resmi bina vb. den hangisi olduğu yazılacaktır. 35- İnşaatin toplam maliyet kıymeti: İnşaatin yüzölçümü ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na tespit edilmiş yayımlanan, inşaatin sınıfı ve gurubuna göre belirlenen son inşaat m2 birim maliyetleri esas alınarak bulunan değer olup, arsa değeri hariçtir. 36- Ait olduğu Yıl: İnşaatin m2 birim maliyetlerinin esas alındığı yıl yazılacaktır. 37- Yapının arsa değeri: En son verilen emlak vergisi beyannamesinde gösterilen vergi değeri esas alınarak yazılan değerdir(*). 38- Toplam Maliyet: İnşaatin toplam maliyet kıymetinin arsa değeri ile toplamından bulunacak değerdir. 39- İskeletin Cinsi: Çelik, betonarme, ahşap vb. den hangisi olduğu yazılacaktır. 40- İskeletin dolgu maddesi: Saç çelik levha, beton blok, briket, tuğla, ahşap, taş, gaz-beton vb. dolgu maddelerinden hangisinin kullanılacağı yazılacaktır. 41- Yığma yapının cinsi: Biriket, tuğla, taş, kerpiç, gaz-beton vb. belirtilecektir. 44- Tesisat projeleri: Hem elektrik ve hem de diğer tesisat projelerinin tasdik tarihleri ayrı ayrı yazılacaktır. 51- Taahhüdü : Fenni mes'ulden alınacak noter tasdikli taahhütnamenin tarih ve sayısı yazılacaktır. (*). Devir veya temlik suretiyle iktisap edilmiş ve tapuda işlem görmüş arsalarda bu değer en son verilen Emlak Vergisi Beyannamesinde gösterilen değerden düşük olmamak kaydıyla, devir veya temlik bedeldir..		

YAPI DENETİMİ					
80 Adı Soyadı	81 Oda Sicil No	82 Bim Testi No	83 Oda Belge No	84 Adres	85 İmza
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik Tesisat					
İNKO YAPI DENETİMİ LTD.ŞTİ. 402 Sok. No: 11 K: 1 D: 105 3 Sanayi Sitesi Bornova Tel/Fax: 462 86 95 İZMİR Bornova V.D.0320070668					
YAPI DENETİM KURULUSU					
86 Kuruluşun Adı	87 Yetkilinin Adı Soyadı	88 Sınıf	89 İmza Belge No	90 Adres	91 İmza
			125		
RUHSATLA İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER					
92 GELİRİN MAHİYETİ	93 Makbuz Tarihi	94 Makbuz No	95 Tutar (bin TL)	96 Dolgu Miktarı (m3)	
Yol Kanal Harcı	15.08.2002	127137	950.000		
Bina İnşaat Harcı					
Otopark Bedeli					
Ceza					
Diğerleri					
TOPLAM			950.000		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, formi mes'ullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkeli yapı sorumlularının imzaları ile YAPILAN RUHSATI verilmektedir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat ekl sözleşmeler spandan taahhütname ibaresiyle taşınmaktadır. Yapı Ruhsatı alınmış yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPILAN MALZEMESİ VE YAPILAN ELEMENİ KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan diğer hükümler çerçevesinde inşaat başlatılabilir. Yaptı Kullanma İzininin verilmiş tarihten itibaren bir yıl süreyle geçerlidir. Yaptı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar için, kanunla belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
100 Düzenleyen Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	101 Kontrol Edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	102 Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih			
Yüksel KAYA Mühür	SUNA AK MİMAR Mühür	SERDAR KIZIL YAPILAN DENETİM Mühür	BİNA DENETİMİ Mühür		
103 Başlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevlisinin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası					
104 İnşaat Başlama Tarihi					
VİZELER					
105 VİZE ADI	106 Kontrol Tarihi	107 Fenni Mes'ullerinin Adı, Soyadı, İmzası	108 Teknik Elamanının Adı, Soyadı, İmzası	109 Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110 Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak					
Zemin Arkaşasyonu					
Temel					
Bodrum					
Subasman	06.11.2002				
Kat					
Çatı					
Su Yalıtımı					
Isı Yalıtımı					
Kanalizasyon/ Foseptik					
Mekanik Tesisat					
Elektrik/İletişim Tesisatı					
111 Diğer Hususlar					
Düvar + Pencere vizelinin verilmesi yapıldığı için Mehmet GÖREN Makina Mühendisi Kaba tesisat tamamlandı Mustafa AKKOÇLU İnşaat Mühendisi					

TADİLAT RUHSATI

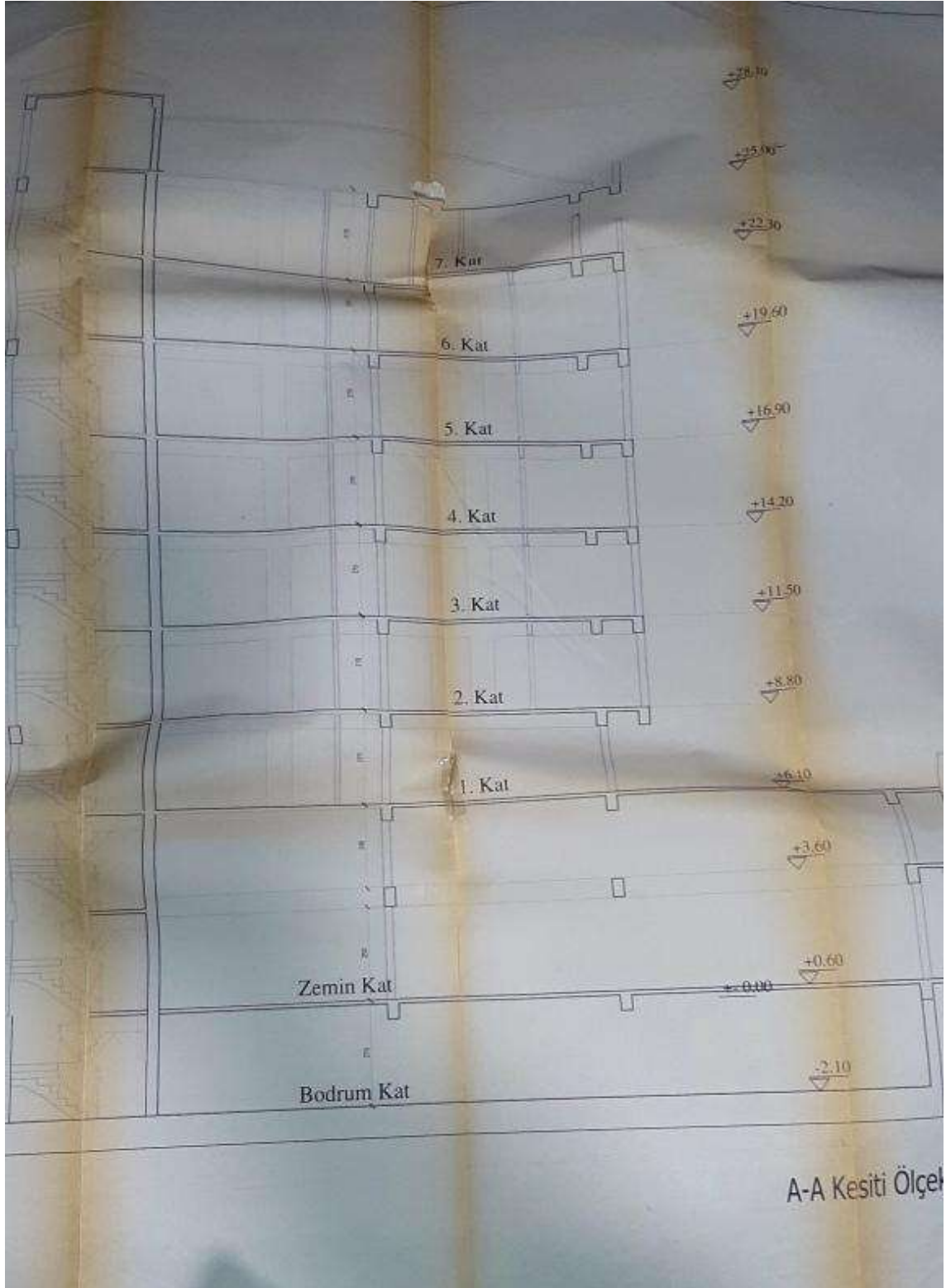
YAPI RUHSATI		Ruhsat Takip No				
1. Belgeyi Veren Kurum Barmova Belediyesi	2. Ruhsatın Verdiği Amaç <input type="checkbox"/> Yeni Yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat İlavası <input checked="" type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım Değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> Yenteme <input type="checkbox"/> Yarıdan <input type="checkbox"/>	3. Ruhsatın Onay Tarihi 23 Ekim 2005	4. Ruhsat No 52			
5. Pafta No 303 II A	6. Ada No 8045	7. Parsel No 1				
8. İmar Planı Onay Tarihi /./20	9. Parselasyon Planı Onay Tarihi /./20	10. İmar Durumu Tarihi ve No 07.01.2005 / 121	11. Parselin Kullanma Amacı ve Alanı (m ²)			
12. Tapu Teslif Belgesi Veren Kurum İ. Bölge Müdürlüğü	13. Tapu Teslif Belgesi Tarihi ve No 07.01.2005 / 4670	14. Zemin Etiket Onay Tarihi /./20	15. CED/Açıkça Onay Tarihi /./20			
16. Planların İnşaat Başlama Tarihi /./20	17. Planların İnşaat Bitirme Tarihi /./20	18. Ruhsatın Geçerlilik Tarihi /./20				
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN		
19. Adı Soyadı, Ünvanı Hayri YURT	24. Adı Soyadı, Ünvanı <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kurum Hayri Yurt İst. Malz.	25. Hukuki Durumu	34. Adı Soyadı, Ünvanı	35. Oda Sicil No		
20. Bağlı Oluşlu Vergi Dairesi	26. Kurum sicil No 73095.1	27. Bağlı Olduğu Vergi D.	28. Vergi Dairesi Sicil No	36. Büro Tescil No	37. Oda Belge No	
21. Vergi Dairesi Sicil No	29. Sigorta Sicil No	30. Şirketine Tarihi ve No	31. Mühür Hakkında Karne No	38. Sigorta Sicil No	39. Şirketine Tarihi ve No	
22. Adres 2205/6 sokak No: 11-14/A	32. Adres	33. İmza	40. Adres	41. İmza		
42. Yapının Üstleniş Kullanma Amacı	43. Ünite Sayısı	44. Yüzölçümü (m ²)	45. Benzer Yapı Sayısı	46. Toplam Yapı Sayısı	47. Yapının Taban Alanı (m ²)	
Bodrum Kat. Sığınak		67				
Bodrum Kat. Ahşap		253	49. Yapıda Bağımsız Bölüm sayısı	50. Toplam Bağımsız Bölüm sayısı	51. Yapı İnşaat Alanı (m ²)	
Zemin Kat. Ahşap	2	246	26	26	52. Toplam Yapı İnşaat Alanı (m ²)	
Zemin Kat. Kap. Ahşap		45	53. Yapının Yol Kodu Ahşap Kat Sayısı	54. Yapının Yol Kodu Döşü Kat Sayısı	55. Yapının Toplam Kat Sayısı	
1. 2. 3. 4. 5. 6. ve 7. Katlar		45	1	8	56. İlave Kat Sayısı	
Katlar Ahşap	24	1901	57. Yapının Yüksekliği (m)	58. İlave Kat Yüksekliği (m)	59. Yapının Sınıfı	
			26.50	3	60. Yapının Grubu	
			61. 1 m ² Maliyeti (Bin TL)	62. Yapının İnşaat Maliyeti (Bin TL)	63. Yapının Arsa Değeri (Bin TL)	
			322.000.000		64. Arsa Dahil Yapının Maliyeti (Bin TL)	
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER						
65. ISITMA SİSTEMİ <input type="checkbox"/> Utakdan İstimali Kaldırıcı <input type="checkbox"/> Bina İçli Kaldırıcı <input type="checkbox"/> Kat Kaldırıcı <input type="checkbox"/> Doğal Gaz Sobası <input checked="" type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima	67. TESİSATLAR <input type="checkbox"/> Yangın Tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme Tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Anıtma	68. SİCAK SU Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş Kolektörleri <input type="checkbox"/> Müsterek	69. ORTAK KULLANIM ALANLARI <input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Döşemelik <input type="checkbox"/> Yangın Merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı Dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi <input type="checkbox"/> Su Deposu <input type="checkbox"/> Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> Şehir Suyu	70. YAPIM SİSTEMLERİ <input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel Kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde Dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik	71. KULLANILAN MALZEME <input type="checkbox"/> Braket <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton <input checked="" type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap	
66. YAKIT ÇİMSİ <input checked="" type="checkbox"/> Kat Yakıtı <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Elektrik	<input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Termal <input type="checkbox"/> Rüzgar	<input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Kat Yakıtı <input type="checkbox"/> Termal				
YAPI PROJELERİ						
73. Onay Tarihi /./20	74. Adı Soyadı Nedat Ullaga	75. Oda Sicil No 22203	76. Büro Tescil No	77. Oda Belge No	78. Adres 1392 Sk. No: 5/4 Alibeyköy	79. İmza [İmza]
Mimar						
Statik						
Elektrik						
Mekanik Tesisat						

YAPI DENETİMİ											
80	Adı Soyadı	81	Özellik No	82	Konu Tesit No	83	Özellik Sayısı No	84	Adresi	85	İmza
Mimar											
Statik											
Elektrik											
Mekanik Tesisat											
İNKO YAPI DENETİMİ LTD. ŞTİ. 402 Sok. No: 11 D: 109 / 2. Kat / 516 Talihsiz 402 56 96 Bornova-İZMİR Bornova V.D. 052 007 0968											
YAPI DENETİM KURULUŞU											
86	Kuruluşun Adı	87	Yetkilisinin Adı Soyadı	88	Sınıf	89	İzin Belge No	90	Adres		
RUHSATLA İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER											
92	GELİRİN MAHIYETİ	93	Mektuz Tarihi	94	Mektuz No	95	Tutar (bin TL)	96	Doğru Miktar (m3)		
Yol Kanal Harcı											
Bina İnşaat Harcı		17.07.2005	560244			136.60776					
Otopark Bedeli											
Ceza											
Diğerleri											
TOPLAM											
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarihten itibaren birim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenileri. Aksi takdirde yenileri ruhsat hükümlerinde olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.											
100	Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	101	Kontrol Edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	102	Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih						
Ozgür YILDIRIM İng. Tekniker		A. S. ŞAHİN Mimar									
103	Başlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevlinin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası	104	İnşaat Başlama Tarihi								
VİZELER											
105	VİZE ADI	106	Kontrol Tarihi	107	Fenni Mesullerinin Adı, Soyadı, İmzası	108	Teknik Elemanının Adı, Soyadı, İmzası	109	Kontrol Edenin Adı, Soyadı, İmzası	110	Onaylayanın Adı, Soyadı, İmzası
Toprak											
Zemin Açık Kısıymı											
Temel											
Bodrum											
Subasman											
Kat											
Çatı											
Su Yalıtım											
Isı Yalıtım											
Kanalizasyon/ Fosseptik											
Mekanik Tesisat											
Elektrik/İletişim Tesisat											
111	Diğer Hususlar										

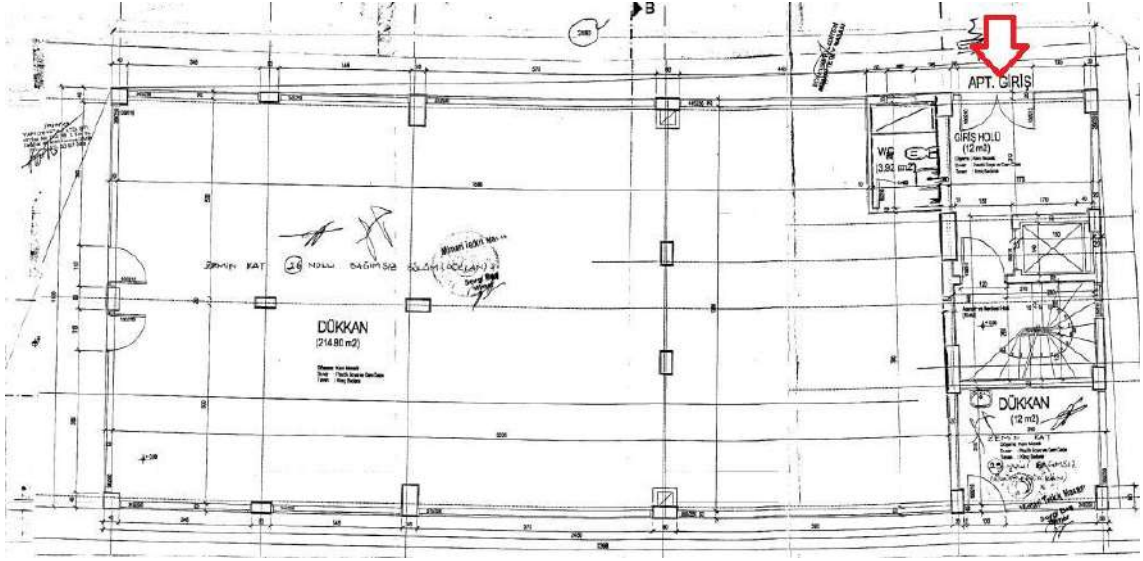
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		Belge Takip No: 304 05								
1. Belgeyi Veren Kurum Bornova Belediyesi	2. Belgenin Veriliş Amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	4. Belgenin Onay Tarihi 15.09.2005	5. Belge No 304-5968							
3. Belgeye Esas Ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> Yeni Yapı <input type="checkbox"/> Kullanım Değişikliği <input type="checkbox"/> Yenileme	<input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat İlavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> Balçık Duvarı <input type="checkbox"/> Yeniden	6. Pafta No 305.TA	7. Ada No 8045	8. Parsel No 1						
9. İmar Planı Onay Tarihi /20	10. Parselasyon Planı Onay Tarihi /20	11. İmar Durumu Tarihi ve No su 09.01.2005-121	12. Parselin Kullanma Amacı ve Alanı (m ²) Dördüncü kat mekân-535							
13. CED Raporu Onay Tarihi /20	14. Zemin Etüdü Onay Tarihi /20	15. Tapu Teslim Belgesi Veren Kurum Bornova Belediyesi	16. Tapu Teslim Belgesi No ve Tarihi 29.03.2005-3037							
17. Yapı Ruhsatı Tarihi ve No 24.08.2002 510/393	18. Tadilat Ruhsatı Tarihi 23.02.2005 32	19. Ruhsat Yenileme Tarihi 15.08.2002 218/587	20. Yeniden Ruhsat Tarihi /20	21. Ruhsat Takip No						
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		SANTİYE ŞEFİNİN						
22. Adı Soyadı, Ünvanı Hasan YURT	27. Adı Soyadı, Ünvanı	28. Hukuki Durumu	37. Adı Soyadı, Ünvanı	38. Oda Sicil No.						
23. Bağlı Olduğu Vergi Dairesi 7837000000	29. Kurum Sicil No.	30. Bağlı Olduğu Vergi D.	31. Vergi Dairesi Sicil No.	39. Büro Teslim No.	40. Oda Belge No.					
24. Vergi Dairesi Sicil No. 7837000000	32. Şirket Sicil No.	33. Sözleşme Tarihi ve No.	34. Müteahhlik Kame No.	41. Sigorta Sicil No.	42. Sözleşme Tarihi ve No.					
25. Adres No:11 D:11-2 13-14-23-24 Bornova	26. İmza	35. Adres	36. İmza	43. Adres	44. İmza					
45. Yapının Ünselerinin Kullanma Amacı	46. Ünite Sayısı	47. Yüzölçümü (m ²)	48. Benzer Yapı Sayısı	49. Toplam Yapı Sayısı	50. Yapının Taban Alanı (m ²)	51. Toplam Taban Alanı (m ²)				
Dördüncü kat mekân	1	70	26	26	9	—				
Dördüncü kat mekân	1	60	26	26	8	—				
Dördüncü kat mekân	1	60	26	26	8	—				
Dördüncü kat mekân	1	70	26	26	8	—				
Dördüncü kat mekân	1	150	26	26	8	—				
Dördüncü kat mekân	1	150	26	26	8	—				
Toplam	6	560	—	—	—	—				
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER										
68. ISITMA SİSTEMİ <input type="checkbox"/> Uzaktan Isıtılmalı Kalorifer <input type="checkbox"/> Bina İçi Kalorifer <input type="checkbox"/> Kat Kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal Gaz Sobası <input checked="" type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima	70. TESİSATLAR <input type="checkbox"/> Yangın Tesisi <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme Tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Antenna 71. SICAK SU <input type="checkbox"/> Termostat <input checked="" type="checkbox"/> Solben <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş Kolektörü <input type="checkbox"/> Müşterek	72. ORTAK KULLANIM ALANLARI <input type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input type="checkbox"/> Döşemelik <input type="checkbox"/> Yangın Merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak Depo <input type="checkbox"/> Kapıcı Dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi Kulübesi <input type="checkbox"/> Su Deposu <input type="checkbox"/> Kuru suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir Suyu	73. YAPIM SİSTEMLERİ <input type="checkbox"/> Yığılma (Kagir) <input checked="" type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel Kalıp <input checked="" type="checkbox"/> Yerinde Dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik	74. KULLANILAN MALZEME <input type="checkbox"/> Braket <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/> Beton Blok <input type="checkbox"/> Half Panel	75. DÖŞEME <input checked="" type="checkbox"/> Plak Kirliş <input type="checkbox"/> Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap					
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Tonrada gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar kametelgal olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.										
YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN			KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
76. Tarih ve Numarası	77. Ünitenin Adı	Konutun Salon Dahil Oda Sayısı	1 Odalı	2 Odalı	3 Odalı	4 Odalı	5 Odalı	6 Odalı	7 Odalı	TOPLAM
		78. Daire Sayısı		6						6
		79. Parke Olan Daire Sayısı								
		80. Bir Dairenin Yüzölçümü		560						560

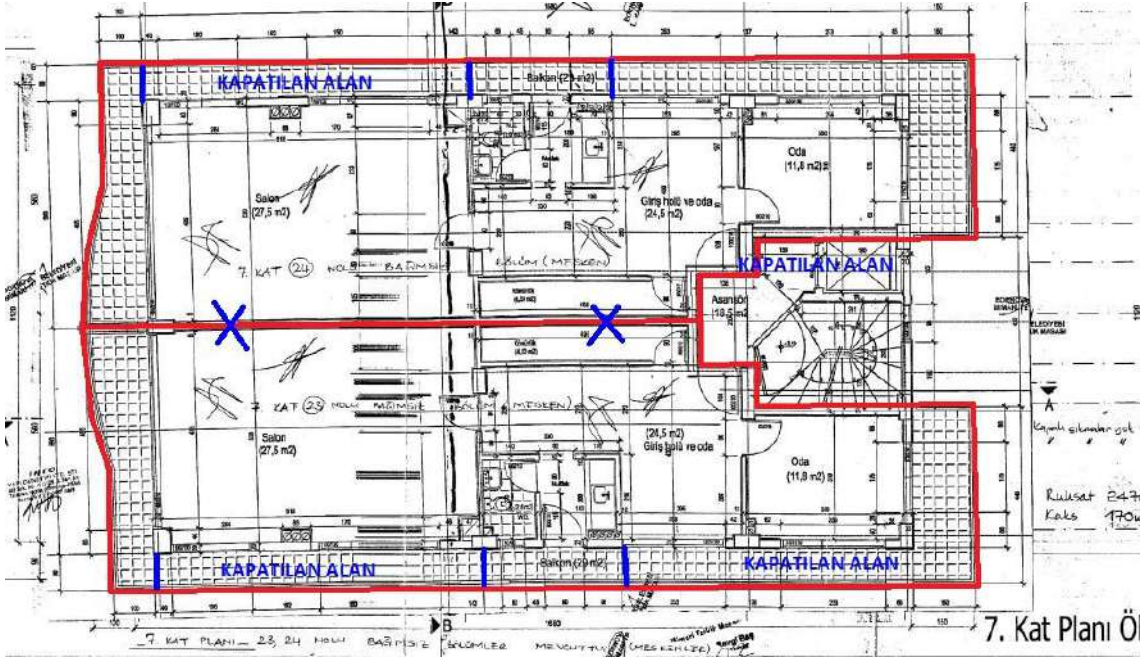
KESİT



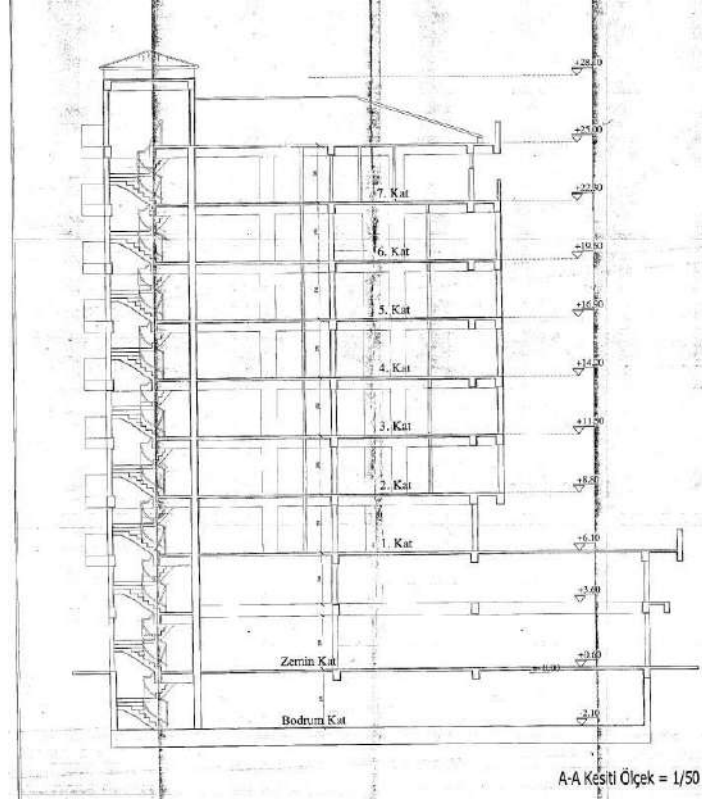
ZEMİN KAT



7. KAT PLANI



GÖRÜNÜMLER



İMAR PLAN ÖRNEĞİ

BELEDİYESİ Municipalite	MÜRACAAT SAHİBİ: <u>Tevfik ÇAKIR</u>		
NO: <u>04.07.2001</u> KOD: <u>4000</u>			
Not: Plan No. - Söz konusu parsel "Yönetici Merkez" alanında kalmakta olup, aşağıda gösterildiği şekilde yapılaşabilir. - Kadastro Müd. 03.07.2001 gün, 867 sayılı Aplikasyon Krokisine istinaden hazırlanmıştır.			
PTT Onayı Gerekmemektedir			
HAFRIYAT İZİNİ ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANAMAZ.	HASAN VURT 7.1.05/121 Selma		
Çöpçukuru Sorunu Çözümü İçinde Çözümlemeçektir.	Yol + Kanal Belgesi 1/1000 İstenmektedir.		
İMAR İHTİTİ TALEBİ İCABETMEKTEDİR.			
04.07.2001	Cizzen: <u>H. ÖZER</u> İmar Durumunu belirten		
İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN			
İlce: <u>Bornova</u>	Mahallesi: <u>KozumDirik</u>	İnşaat Nizamı ve Nispeti: <u>Ayrıık Nizam</u>	
	Pafta: <u>14</u>	Ada: <u>8045</u>	Parsel: <u>1</u>
		Alan: <u>1</u>	Kat Adedi: <u>8 (sekiz) kat</u>
			Bina Yüksekliği: <u>26.50</u>
İmar Planı: <u>305-IIo</u>			Bina Derinliği: <u>Formüla Göre</u>
Ölçüsü: <u>1/1000</u>			Ön Bahçe Mesafesi: <u>3.00</u>
			Komşu Mesafeler: <u>5.00</u>
			Arka Bahçe Mesafesi: <u>-</u>
1. Bu İmar Durumu Proje tanzimine esas olmak üzere verilmiştir. 2. İmar Planında bir değişiklik olursa herhangi bir ildia hak edilemez.			
İMAR D.B. SEFİ <u>Nurcihan ÖZER</u> Şehir Plancısı		İMAR MÜDÜRÜ <u>H. ÖZER</u>	

