

**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019**  
**Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tablolar ve**  
**Özel Bağımsız Denetçi Raporu**

FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	1-5
FİNANSAL DURUM TABLOSU	6-7
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	8
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	9
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	10
NAKİT AKIŞLARI TABLOSU	11
FİNANSAL TABLOLARA AİT NOTLAR	12-64

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	12
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	12
3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27
4. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	29
5. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	30
6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	31
7. STOKLAR	32
8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	32
9. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	33
10. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	33
11. MADDİ DURAN VARLIKLAR	34
12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	37
13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	38
14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	39
15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	42
16. ÖZKAYNAKLAR	43
17. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	44
18. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA VE SATIŞ GİDERLERİ	46
19. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	46
20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER	47
21. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER	48
22. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ	48
23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	48
24. PAY BAŞINA KAZANÇ	51
25. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	51
26. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	54
27. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	64



**ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****Sanica Isı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,****1) Görüş**

**Sanica Isı Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.**

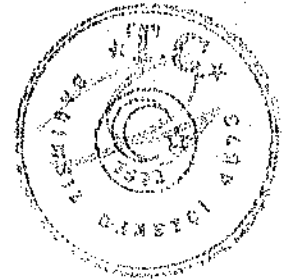
Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



www.gureli.com.tr

**Merkez Ofisi**  
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T : 444 9 475 (212) 285 01 50  
F : +90 (212) 285 03 40-43  
gym@gureli.com.tr

**Ankara Ofisi**  
ASO Kule Atatürk Bulvarı  
No: 193 Kat: 9  
Kavaklıdere 06680 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

**Antalya Ofisi**  
Fener Mah.1964 Sok. No: 36  
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4  
Muralpaşa 07160 - Antalya  
T : +90 (242) 324 30 14  
F : +90 (242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

**Bursa Ofisi**  
Odunluk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31  
Nilüfer 16265 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

**İzmir Ofisi**  
Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No: 174/1 Kat: 5 D: 9  
Alsancak 35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 21 34  
F : +90 (232) 421 21 87  
gymizmir@gureli.com.tr

**Trakya Ofisi**  
Yavuz Mah. Feriyan Sok.  
No: 3/7 Kat: 2  
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ  
T : +90 (282) 261 25 30  
F : +90 (282) 261 62 56  
gymtrakya@gureli.com.tr



<b>Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği</b>	
<b>Kilit denetim konuları</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p>30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 417.347.092 TL ve 282.839.681 TL tutarındaki ticari alacaklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.2, 5, 25'e bakınız.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Şirket'in ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi,</li><li>- Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,</li><li>- Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması,</li><li>- Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,</li><li>- Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,</li><li>- Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi.</li></ul> <p>Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>
<b>Hasılatın Kaydedilmesi</b>	
<b>Kilit denetim konuları</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p>Şirket'in hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 17 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. 30.06.2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirketin hasılatı sırasıyla 511.111.768 TL ve 713.027.375 TL'dir.</p> <p>Hasılat, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiş olması,</li><li>- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmesi,</li><li>- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmesi,</li><li>- Sözleşme özü itibarıyla ticari nitelikte olması,</li><li>- Şirketin, müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil etmesinin muhtemel olması,</li></ul> <p>Hasılatın tutarsal büyüklüğünün yanı sıra hasılatın TFRS 15'e ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini ve satışların hasılat olarak muhasebeleştirilme şartlarının gerçekleşip gerçekleşmediğinin yanı sıra hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılıp yansıtılmadığının belirlenmesi önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirdiğinden bu konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürlerini uygulamıştır.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Maddi doğrulama prosedürlerinde gelirin faturalanmış ama kazanılmamış olduğu durumların var olup olmadığı değerlendirilmiştir.</li><li>- İfadeler incelenmiş ve kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir.</li><li>- Örneklem yöntemiyle seçilen satışların dönemsel ilkesi gereği doğru dönemde kayıtları alınıp alınmadığını test etmek amacıyla hasılatın muhasebeleştirilme sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımı, uygulanması ve işleyişlerinin etkinliği değerlendirilmiştir.</li><li>- Hasılatla ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili Muhasebe standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.</li><li>- Döneme ilişkin hasılat tutarının bakiyesi analitik olarak incelenmiş ve finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>

www.gureli.com.tr

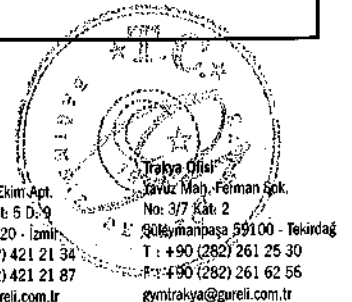
**Merkez Ofisi**  
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T : 444 9 475 (212) 285 01 50  
F : +90 (212) 285 03 40-43  
gym@gureli.com.tr

**Ankara Ofisi**  
ASO Kule Atatürk Bulvarı  
No: 193 Kat: 9  
Kavaklıdere 06680 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

**Antalya Ofisi**  
Fener Mah.1964 Sok. No: 36  
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4  
Muratpaşa 07160 - Antalya  
T : +90 (242) 324 30 14  
F : +90 (242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

**Bursa Ofisi**  
Odunluk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31  
Nilüfer-16265 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

**İzmir Ofisi**  
Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No: 174/1 Kat: 5 D: 30  
Alsancak 35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 21 34  
F : +90 (232) 421 21 87  
gymizmir@gureli.com.tr



<b>Stok değer düşüklüğü karşılığı</b>	
<b>Kilit denetim konuları</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p>30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda yer alan 530.940.575 ve 382.825.902 TL tutarındaki stokların değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır.</p> <p>Stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplanması yönetimin tahmin ve varsayımlarını da içermektedir.</p> <p>Bu tahmin ve varsayımlar, değişen müşteri talepleri v.b. sebeplerle yavaş satılan stokların değerlendirilmesi ile belirli bir süre hareket görmemiş ve zarar görmüş stoklara ilişkin ayrılan karşılığın değerlendirilmesini içermektedir.</p> <p>Şirket'in stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not: 2.09.02 ve Not:9'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının anlaşılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi amacıyla Grup Yönetimi ile görüşülmüş ve değer düşüklüğüne uğrama riski ile karşı karşıya olan stoklar tespit edilerek ayrılan karşılığın hesaplamaları kontrol edilmiştir.</li> <li>- Stok devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması yapılmıştır.</li> <li>- Stokların maliyet bedelleri piyasa fiyatları ile karşılaştırılmıştır.</li> <li>- Stok yaşlandırma raporları incelenmiştir.</li> <li>- Ticari mallar için, cari dönemde envanterde yer alan birim fiyatları ile Şirket'in satış faturalarında yer alan birim fiyatlar karşılaştırılarak tespit edilen değer düşüklüklerinin finansal tablolara yansıtıldığı kontrol edilmiştir.</li> </ul> <p>Stoklara yönelik finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi.</p> <p>Stok Değer Düşüklüğüne ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

www.gureli.com.tr

**Merkez Ofisi**  
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T : 444 9 475 (212) 285 01 50  
F : +90 (212) 285 03 40-43  
gym@gureli.com.tr

**Ankara Ofisi**  
ASO Kule Atatürk Bulvarı  
No: 193 Kat: 9  
Kavaklıdere 06680 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

**Antalya Ofisi**  
Fener Mah.1964 Sok. No: 36  
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4  
Muratpaşa 07160 - Antalya  
T : +90 (242) 324 30 14  
F : +90 (242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

**Bursa Ofisi**  
Oduntuk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31  
Nilüfer 16265 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

**İzmir Ofisi**  
Atatürk Cad. Ekin Apt.  
No: 174/1 Kat: 5 D: 9  
Alsancak 35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 21 34  
F : +90 (232) 421 21 87  
gymizmir@gureli.com.tr

**Trakya Ofisi**  
132 Yavuz Mah. Feriye Sok.  
No: 3/7 Kat: 2  
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ  
T : +90 (282) 261 25 30  
F : +90 (282) 261 62 56  
gymtrakya@gureli.com.tr



Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

-Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görtüş dışında bir görtüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa - ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

www.gureli.com.tr

**Merkez Ofisi**  
Spinne Tower Maslak Mah. Saat Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T : 444 9 475 (212) 285 01 50  
F : +90 (212) 285 03 40-43  
gym@gureli.com.tr

**Ankara Ofisi**  
ASO Kule Alattürk Bulvarı  
No: 193 Kat: 9  
Kavaklıdere 06680 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

**Antalya Ofisi**  
Fener Mah.1964 Sok. No: 36  
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4  
Muratpaşa 07160 - Antalya  
T : +90 (242) 324 30 14  
F : +90 (242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

**Bursa Ofisi**  
Odunluk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31  
Nilüfer 16265 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

**İzmir Ofisi**  
Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No: 174/1 Kat: 5 D: 9  
Alsancak 35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 21 34  
F : +90 (232) 421 21-87  
gymizmir@gureli.com.tr

**Trakya Ofisi**  
Yavuz Mah. Feyman Sok.  
No: 3/7 Kat: 2  
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ  
T : +90 (282) 261 25 30  
F : +90 (282) 261 62 56  
gymtrakya@gureli.com.tr

### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

II-17.1 sayılı “ Kurumsal Yönetim Tebliği” 5. maddesine göre “Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve /veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran / başvuru alan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibariyle gerekli uyumu sağlamak zorundadır.” Şirket, henüz halka açılma sürecini tamamlamadığı için rapor tarihi itibariyle Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi’ni kurmamıştır.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Birgül Demir’dir.

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**  
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL



**Birgül DEMİR**  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 06.09.2022

www.gureli.com.tr

**Merkez Ofisi**  
Spine Tower Masiak Mah. Saat Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T : 444 9 475 (212) 285 01 50  
F : +90 (212) 285 03 40-43  
gym@gureli.com.tr

**Ankara Ofisi**  
ASO Kule Atatürk Bulvarı  
No: 193 Kat: 9  
Kavaklıdere 06680 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

**Antalya Ofisi**  
Fener Mah.1964 Sok. No: 36  
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4  
Muratpaşa 07160 - Antalya  
T : +90 (242) 324 30 14  
F : +90 (242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

**Bursa Ofisi**  
Odunluk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31  
Nilüfer 16265 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

**İzmir Ofisi**  
Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No: 174/1 Kat: 5 D: 9  
Alsancak 35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 21 34  
F : +90 (232) 421 21 87  
gymizmir@gureli.com.tr

**Trakya Ofisi**  
Yavuz Mah. Ferman Sok.  
No: 3/7 Kat: 2  
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ  
T : +90 (282) 261 25 30  
F : +90 (282) 261 62 56  
gymtrakya@gureli.com.tr

**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Not	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>VARLIKLAR</b>					
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>1.101.630.733</b>	<b>716.491.701</b>	<b>494.687.152</b>	<b>322.584.236</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	39.184.363	6.145.493	105.336.960	16.090.208
Ticari Alacaklar	5	417.347.092	282.839.681	141.192.199	126.668.450
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5,25	97.617.375	82.766.992	12.358.239	41.283.810
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	319.729.717	200.072.689	128.833.960	85.384.640
Diğer Alacaklar	6	31.457.753	15.731.187	39.994.214	8.035.061
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6,25	1.769.854	638.269	23.868.028	937.514
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	29.687.899	15.092.918	16.126.186	7.097.547
Stoklar	7	530.940.575	382.825.902	200.244.950	137.913.700
Peşin Ödenmiş Giderler	8	70.193.963	24.558.335	7.678.715	33.427.851
Diğer Dönen Varlıklar	15	12.506.987	4.391.103	240.114	448.966
<b>Toplam</b>		<b>1.101.630.733</b>	<b>716.491.701</b>	<b>494.687.152</b>	<b>322.584.236</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>278.966.816</b>	<b>252.035.226</b>	<b>69.061.977</b>	<b>61.596.908</b>
Maddi Duran Varlıklar	11	266.853.207	239.457.031	68.671.418	60.966.395
Kullanım Hakkı Varlığı	10	11.658.203	12.105.644	248.119	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	455.406	472.551	142.440	24.821
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		455.406	472.551	142.440	24.821
Ertelenmiş Vergi Varlığı		-	-	-	605.692
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.380.597.549</b>	<b>968.526.927</b>	<b>563.749.129</b>	<b>384.181.144</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.





**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021	Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020	Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
<b>KAYNAKLAR</b>					
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>958.830.533</b>	<b>547.912.146</b>	<b>295.333.173</b>	<b>124.708.332</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	512.812.913	259.938.057	78.536.513	13.820.690
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	176.506.870	142.790.802	91.005.929	35.067.611
Ticari Borçlar	5	111.820.357	38.841.018	66.480.225	38.718.783
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5,25	-	-	11.922.910	559.995
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	111.820.357	38.841.018	54.557.315	38.158.788
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	4.930.121	2.923.898	2.860.995	1.465.782
Diğer Borçlar	6	4.558.669	145.255	1.157.959	1.289.025
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6,25	4.132.121	-	688.791	787.446
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	426.548	145.255	469.168	501.579
Ertelemiş Gelirler	8	145.002.473	100.839.651	53.904.982	32.850.613
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	-	-	412.260
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	3.199.130	2.433.465	1.386.570	1.083.568
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		2.219.494	1.675.078	778.282	734.242
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		979.636	758.387	608.288	349.326
<b>Toplam</b>		<b>958.830.533</b>	<b>547.912.146</b>	<b>295.333.173</b>	<b>124.708.332</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>86.545.594</b>	<b>94.261.739</b>	<b>65.719.473</b>	<b>75.506.950</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	55.106.208	56.457.431	25.933.781	58.141.620
Ticari Borçlar	5	-	-	12.354.634	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5,25	-	-	12.354.634	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	3.564.315	2.861.093	2.074.431	1.693.684
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	14	3.564.315	2.861.093	2.074.431	1.693.684
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	23	27.875.071	34.943.215	25.356.627	15.671.646
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	16	<b>335.221.422</b>	<b>326.353.042</b>	<b>202.696.483</b>	<b>183.965.862</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	16	<b>335.221.422</b>	<b>326.353.042</b>	<b>202.696.483</b>	<b>183.965.862</b>
Ödenmiş Sermaye		100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		151.315.916	151.735.268	(1.146.574)	(1.042.450)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(63.318.109)	(69.481.973)	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		7.759.311	4.557.551	26.547.567	25.526.692
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		136.340.436	60.003.211	107.763.707	60.158.082
Bölünmüş Birimlere İlişkin İşlemlerin Etkileri		-	-	(100.281.998)	(49.302.962)
Net Dönem Karı veya Zararı		3.123.868	79.538.985	69.813.781	48.626.500
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.380.597.549</b>	<b>968.526.927</b>	<b>563.749.129</b>	<b>384.181.144</b>

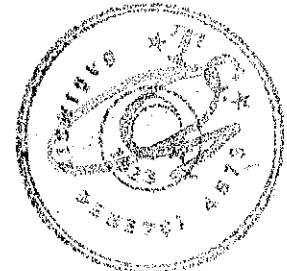
İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**FİNANSAL KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Not	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Hasılat	17	511.111.768	279.951.178	713.027.375	372.448.491	290.418.235
Satışların Maliyeti (-)	17	(340.536.836)	(189.418.696)	(479.958.042)	(249.993.396)	(197.187.336)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>170.574.932</b>	<b>90.532.482</b>	<b>233.069.333</b>	<b>122.455.095</b>	<b>93.230.899</b>
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)</b>		-	-	-	-	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>170.574.932</b>	<b>90.532.482</b>	<b>233.069.333</b>	<b>122.455.095</b>	<b>93.230.899</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	18-19	(15.027.467)	(6.306.854)	(18.122.969)	(8.980.119)	(7.312.427)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	18-19	(26.665.576)	(15.367.660)	(34.037.405)	(17.529.550)	(11.163.580)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	43.211.409	20.685.736	44.185.882	22.920.450	8.040.248
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(24.104.520)	(35.068.369)	(23.569.455)	(11.925.496)	(10.790.771)
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>147.988.778</b>	<b>54.475.335</b>	<b>201.525.386</b>	<b>106.940.380</b>	<b>72.004.369</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	449.058	-	-	2.045.593	1.864.835
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21	-	(2.599.034)	(8.927.094)	-	-
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>		<b>148.437.836</b>	<b>51.876.301</b>	<b>192.598.292</b>	<b>108.985.973</b>	<b>73.869.204</b>
Finansal Gelirler	22	11.567.525	5.704.691	5.479.087	5.147.601	18.676.798
Finansal Giderler (-)	22	(166.319.542)	(31.765.944)	(107.357.465)	(32.650.605)	(34.731.991)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>(6.314.181)</b>	<b>25.815.048</b>	<b>90.719.914</b>	<b>81.482.969</b>	<b>57.814.011</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	23	<b>9.438.049</b>	<b>324.619</b>	<b>(11.180.929)</b>	<b>(11.669.188)</b>	<b>(9.187.511)</b>
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	(3.435.499)	(5.800.575)	(1.352.482)	(1.127.689)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		9.438.049	3.760.118	(5.380.354)	(10.316.706)	(8.059.822)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>3.123.868</b>	<b>26.139.667</b>	<b>79.538.985</b>	<b>69.813.781</b>	<b>48.626.500</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>		-	-	-	-	-
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>		-	-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>3.123.868</b>	<b>26.139.667</b>	<b>79.538.985</b>	<b>69.813.781</b>	<b>48.626.500</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>		-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		3.123.868	26.139.667	79.538.985	69.813.781	48.626.500
<b>Pay Başına Kazanç</b>	24	-	-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,031	0,261	0,795	0,698	0,486

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Not	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	<b>16</b>	<b>3.123.868</b>	<b>26.139.667</b>	<b>79.538.985</b>	<b>69.813.781</b>	<b>48.626.500</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>						
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(419.353)</b>	<b>(65.966)</b>	<b>152.881.843</b>	<b>(104.125)</b>	<b>(236.085)</b>
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	177.740.101	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	<b>14</b>	<b>(524.191)</b>	<b>(82.457)</b>	<b>(438.070)</b>	<b>(130.156)</b>	<b>(295.106)</b>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		104.838	16.491	(24.420.188)	26.031	59.021
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri (MDV Yeniden Değerleme)	<b>23</b>	-	-	(24.507.802)	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	<b>23</b>	104.838	16.491	87.614	26.031	59.021
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>6.163.866</b>	<b>-</b>	<b>(69.481.973)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	<b>16</b>	8.638.608	-	(89.695.927)	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(2.474.742)	-	20.213.954	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	<b>23</b>	(2.474.742)	-	20.213.954	-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>	<b>16</b>	<b>5.744.513</b>	<b>(65.966)</b>	<b>83.399.870</b>	<b>(104.125)</b>	<b>(236.085)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>16</b>	<b>8.868.381</b>	<b>26.073.702</b>	<b>162.938.855</b>	<b>69.709.656</b>	<b>48.390.415</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>		<b>8.868.381</b>	<b>26.073.702</b>	<b>162.938.855</b>	<b>69.709.656</b>	<b>48.390.415</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-	-
Ana ortaklık payları		8.868.381	26.073.702	162.938.855	69.709.656	48.390.415

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



SANCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Bağsuz Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Not	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Bölünmüş Birimlere İlişkin İşlemlerin Etkileri	Kardan Ayrılan Kısthanamış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ara Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar
		Odenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tamamlanmış Fayda Planları Yararına Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları						
01 Ocak 2022 itibarıyla	16	100.000.000	153.232.299	(1.497.031)	-	(69.481.974)	4.557.551	60.003.211	79.538.985	326.353.041	326.353.041
Transferler		-	-	-	-	-	3.201.760	76.337.225	(79.538.985)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(419.353)	-	6.163.866	-	-	3.123.868	8.868.381	8.868.381
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	3.123.868	3.123.868	3.123.868
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	(419.353)	-	6.163.866	-	-	-	5.744.513	5.744.513
30 Haziran 2022 itibarıyla	16	100.000.000	153.232.299	(1.916.383)	-	(69.481.974)	7.759.311	136.340.436	3.123.868	335.221.422	335.221.422
Bağsuz Denetimden Geçmiş Önceki Dönem											
01 Ocak 2021 itibarıyla	16	100.000.000	-	(1.146.575)	(100.281.997)	-	26.547.567	107.763.707	69.813.781	202.696.483	202.696.483
Transferler		-	-	-	-	-	-	69.813.781	(69.813.781)	-	-
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi Kar Payları		-	-	-	-	-	(21.990.016)	(79.289.176)	-	(79.289.176)	(79.289.176)
Bölünmüş Birimlere İlişkin İşlemlerin Etkileri		-	-	100.281.997	-	(69.481.973)	-	(64.561.231)	-	(86.551.247)	(86.551.247)
Toplam Kapsamlı Gelir		-	153.232.299	(350.456)	-	-	-	26.276.129	79.538.985	126.538.127	126.538.127
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	79.538.985	79.538.985	79.538.985
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	153.232.299	(350.456)	-	(69.481.973)	-	-	-	83.399.870	83.399.870
31 Aralık 2021 itibarıyla	16	100.000.000	153.232.299	(1.497.031)	-	(69.481.973)	4.557.551	60.003.210	79.538.985	326.353.042	326.353.042
Bölünmüş Bağsuz Denetimden Geçmiş Önceki Dönem											
01 Ocak 2021 itibarıyla	16	100.000.000	-	(1.146.575)	(100.281.998)	-	26.547.567	107.763.707	69.813.781	202.696.483	202.696.483
Transferler		-	-	-	-	-	(2.308.819)	72.122.600	(69.813.781)	-	-
Bölünmüş Birimlere İlişkin İşlemlerin Etkileri		-	-	327.303.787	-	-	-	-	26.139.667	327.303.787	327.303.787
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(65.966)	-	-	-	-	26.139.667	26.073.702	26.073.702
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	26.139.667	26.139.667	26.139.667
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	(65.966)	-	-	-	-	-	(65.966)	(65.966)
30 Haziran 2021 itibarıyla	16	100.000.000	-	(1.212.540)	227.023.789	-	24.238.748	179.886.307	26.139.667	556.075.971	556.075.971
Bölünmüş Bağsuz Denetimden Geçmiş Önceki Dönem											
01 Ocak 2020 itibarıyla	16	100.000.000	-	(1.042.450)	(49.302.962)	-	25.526.692	60.158.082	48.626.500	183.965.862	183.965.862
Transferler		-	-	-	-	-	1.020.875	47.603.625	(48.626.500)	-	-
Bölünmüş Birimlere İlişkin İşlemlerin Etkileri		-	-	(50.979.035)	-	-	-	-	69.813.781	(50.979.036)	(50.979.036)
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(104.125)	-	-	-	-	69.813.781	69.709.656	69.709.656
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	69.813.781	69.813.781	69.813.781
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	(104.125)	-	-	-	-	-	(104.125)	(104.125)
31 Aralık 2020 itibarıyla	16	100.000.000	-	(1.146.575)	(100.281.997)	-	26.547.567	107.763.707	69.813.781	202.696.483	202.696.483
Bölünmüş Bağsuz Denetimden Geçmiş Önceki Dönem											
01 Ocak 2019 itibarıyla	16	95.434.595	-	(806.365)	(47.743.667)	-	24.786.620	86.684.200	(25.786.046)	132.569.337	132.569.337
Transferler		-	-	-	-	-	740.072	(26.526.118)	25.786.046	-	-
Sermaye Ödemesi		4.565.405	-	-	-	-	-	-	-	4.565.405	4.565.405
Bölünmüş Birimlere İlişkin İşlemlerin Etkileri		-	-	(1.559.295)	-	-	-	-	-	(1.559.295)	(1.559.295)
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(236.085)	-	-	-	-	48.626.500	48.390.415	48.390.415
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	48.626.500	48.626.500	48.626.500
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	(236.085)	-	-	-	-	-	(236.085)	(236.085)
31 Aralık 2019 itibarıyla	16	100.000.000	-	(1.042.450)	(49.302.962)	-	25.526.692	60.158.082	48.626.500	183.965.862	183.965.862

İftik ağırlıklıdır ve bu tabloların tamamlayıcısıdır.

# SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

## Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ NAKİT AKIŞ TABLOSU (Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem		Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem		Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem		Bölünmüş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	
	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019			
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>								
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>								
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	16	3.123.868	26.139.667	79.538.985	69.813.781	48.626.500		
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>								
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10-11-12	147.196.520	352.733.812	86.916.243	(3.322.819)	51.524.101		
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5-7	6.791.886	4.292.774	11.111.838	8.803.865	7.451.380		
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5	(9.354.481)	1.976.497	171.400	4.692.632	5.671.893		
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	(8.607.568)	1.976.497	171.400	3.856.789	5.045.611		
Cariliklar ile İlgili Düzeltmeler	14	(746.913)	-	-	835.843	626.282		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	1.584.198	1.105.071	2.117.960	982.466	1.045.987		
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	1.039.782	969.071	1.221.164	938.426	795.925		
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	5-20-22	544.416	136.000	896.796	44.040	250.062		
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	5-20	148.974.358	18.378.302	95.833.998	23.553.659	31.591.460		
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	5-20	(6.795.616)	(10.984.519)	(5.863.243)	(2.289.624)	(236.396)		
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	5-20	1.017.957	3.301.568	(179.137)	413.328	(120.408)		
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	(11.567.525)	(5.704.691)	(5.479.087)	(5.147.601)	(2.783.727)		
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	16	166.319.542	31.765.944	107.357.465	30.577.556	34.731.991		
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	16	-	-	(89.695.928)	-	-		
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	21	-	-	8.927.094	(2.045.593)	(1.864.835)		
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	21	-	-	8.927.094	(2.045.593)	(1.864.835)		
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	23	(9.438.049)	(324.619)	11.180.929	11.669.188	9.187.511		
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler	16	8.638.608	327.305.787	47.268.952	(50.979.036)	(1.559.295)		
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>								
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5	(213.406.223)	(424.916.039)	(309.132.009)	(23.650.168)	(103.927.672)		
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	(119.104.227)	(217.577.275)	(135.953.639)	(16.090.914)	(79.504.447)		
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(119.104.227)	(217.577.275)	(135.953.639)	(16.090.914)	(79.504.447)		
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(15.726.566)	14.144.001	24.263.027	(31.959.153)	3.322.450		
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	7	(15.726.566)	14.144.001	24.263.027	(31.959.153)	3.322.450		
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(147.367.760)	(93.433.313)	(182.580.952)	(63.167.093)	(43.698.278)		
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	5	71.961.382	(22.775.623)	(39.814.704)	39.702.748	15.702.814		
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	71.961.382	(22.775.623)	(39.814.704)	39.702.748	15.702.814		
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	4.413.414	(972.986)	(1.012.704)	(131.066)	873.351		
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	4.413.414	(972.986)	(1.012.704)	(131.066)	873.351		
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	15	2.006.223	(2.860.995)	62.903	1.395.213	(1.573.333)		
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	8	(45.635.628)	(45.097.848)	(16.879.620)	25.749.136	(14.622.551)		
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	15	(8.115.883)	(5.008.165)	(4.150.989)	(203.408)	(379.774)		
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	8	(8.115.883)	(5.008.165)	(4.150.989)	208.852	(379.774)		
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>								
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	8	44.162.822	(51.333.835)	46.934.669	21.054.369	15.952.096		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	(63.085.835)	(46.042.560)	(142.676.781)	42.840.794	(3.777.071)		
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>								
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	11-12	(63.725.337)	(46.732.703)	(149.199.830)	41.059.440	(4.840.970)		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11-12	(34.458.127)	(2.106.670)	(14.224.544)	(17.873.122)	(2.262.240)		
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>								
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>								
Sermaye Ödemesi	4	(34.170.918)	3.726.114	(12.188.364)	(14.558.239)	(83.994)		
Kredilerden Elde Edilen Nakit Giriş (+) ve Çıktıları (-) (Net)	4	285.239.701	3.326.707	251.453.569	88.190.659	2.554.804		
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışlar	10	447.441	(12.553.830)	(826.717)	(15.153)	-		
Ödenen Temettümler	22	-	-	(86.551.247)	-	-		
Ödenen Faiz	22	(154.752.017)	(26.061.253)	(101.878.378)	(25.429.955)	(31.948.264)		
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit	22	130.935.125	(35.288.376)	62.197.227	62.745.551	(24.828.055)		
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		33.038.870	(78.294.965)	(99.191.467)	89.246.752	(29.753.019)		
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>								
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	4	33.038.870	(78.294.965)	(99.191.467)	89.246.752	(29.753.019)		
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>								
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	6.145.493	105.336.960	105.336.960	16.090.208	45.843.227		
	4	39.184.363	27.041.995	6.145.493	105.336.960	16.090.208		

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



# SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

## Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Sanica Isı Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") 29.01.1982 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu radyatör, kombi, boru vb. ürün gruplarının üretimi ve satışının gerçekleştirilmesidir.

Şirket'in merkezi Kavaklı Mah. İstanbul Cad. No:24 Beylikdüzü / İstanbul adresinde bulunmaktadır

30 Haziran 2022 tarihi itibariyle Şirket bünyesinde çalışan personel sayısı 298 kişidir. (31 Aralık 2021: 557 kişi, 30 Haziran 2021: 549 kişi, 31 Aralık 2020: 524 kişi, 31 Aralık 2019: 533 kişi)

#### Finansal tabloların onaylanması

30.06.2022 tarihli finansal tablolar, 6 Eylül 2022 tarihinde, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolar 1 Ağustos 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar	30.06.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi
Hüseyin Neşimi Fatinoğlu	60.000.000	60,00%	60.000.000	60,00%	60.000.000	60,00%	60.000.000	60,00%
Ali Fatinoğlu	29.900.000	29,90%	29.900.000	29,90%	29.900.000	29,90%	29.900.000	29,90%
Uğur Fatinoğlu	5.000.000	5,00%	5.000.000	5,00%	5.000.000	5,00%	5.000.000	5,00%
Emre Fatinoğlu	5.000.000	5,00%	-	-	-	-	-	-
Nigar Fatinoğlu	-	-	5.000.000	5,00%	5.000.000	5,00%	5.000.000	5,00%
Saadet Fatinoğlu	100.000	0,10%	100.000	0,10%	100.000	0,10%	100.000	0,10%
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunum Esasları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Sanica Isı Sanayi Anonim Şirketi'nin faaliyetlerinin 2021 yılında yeni yapılandırılmasının ardından, banyo grubunun faaliyetleri 30 Kasım 2021 tarihinden itibaren kısmi bölünme yolu ile kurulan Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. firmasına devredilmiş ve bu tarihten itibaren Sanica Isı Sanayi Anonim Şirketi'nin ana ve tek faaliyeti Isı grubu ürünlerinin (Radyatör, Boru, Kombi) üretimi ve satışı olmuştur. Sanica Isı Sanayi Anonim Şirketi, 2021 yılında Banyo grubu ürünleri olarak adlandırılan faaliyetlerini sona erdirdiğinden, Şirket yönetimi yalnızca Isı Grubu Ürünlerinin finansal durumunu ve faaliyetlerinin sonuçlarını 2021, 2020 ve 2019 yılları için karşılaştırmalı olarak sunmak amacıyla, finansal tablolarını bölünmüş bazda hazırlamıştır.

Ayrıca, Sanica Isı Sanayi A.Ş. tüzel kişiliği altında faaliyet gösteren banyo grubu şirket muhasebe kayıtlarına dayanarak finansal durum ve gelir tablosu ile ilgili kalemlerin dağıtılmasıyla finansal tablolardan çıkartılmıştır. Bu işlemlerle doğrudan ilişkilendirilebilecek tüm gelirler ve maliyetler ile varlık ve yükümlülükler, finansal tabloların dışında tutulmuştur.



## **SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle**

**Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Isı grubu ve Banyo grubuna ilişkin kalemlerin tahsisine ilişkin kullanılan varsayım ve yargılar aşağıdaki gibidir:

31.12.2019, 31.12.2020, 30.06.2021 ve 31.12.2021 dönemlerine ilişkin finansal tablolar aşağıda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanmıştır.

### **Finansal Durum Tablosu**

- Nakit ve nakit benzerleri banyo grubu faaliyetleri ile ilişkilendirilemediğinden nakit ve nakit benzerlerin tamamı finansal tablolara dahil edilmiştir.
- Banyo grubu ile ilgili tüm ticari ve diğer alacakların net defter değerleri belirlenmiş ve finansal tabloların dışında tutulmuştur.
- Banyo grubu ile ilgili tüm stokların net defter değerleri tespit edilmiş ve finansal tablolardan çıkarılmıştır.
- Banyo grubunun tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının net defter değerleri tespit edilmiş ve finansal tablolardan çıkarılmıştır.
- Banyo grubundan kaynaklı ticari, diğer borçların ve alınan avanslarının net defter değerleri tespit edilmiş ve finansal tablolardan çıkarılmıştır.
- Yasal vergi karşılığı hesaplamasına ilişkin işlemler ayrıştırlamadığından yasal gelir vergisi yükümlülüğünün tamamı finansal tablolara dahil edilmektedir.
- Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, Isı grubunun faaliyetleri kapsamında oluşan geçici fark tutarları üzerinden finansal tablolara dahil edilmektedir.
- Finansal borçların banyo grubu ile ilişkilendirilen kısmı finansal tablolara dahil edilmemiştir.
- Alınan, verilen teminat mektupları ipotekler vb. gayri nakdi teminatlar ile devam eden davalara ilişkin karşılıkların tamamı yasal olarak Sanica Isı San. A.Ş. tüzel kişiliği ile ilgili olduğundan tamamı finansal tablo ve dipnotlara dahil edilmektedir.

### **Kar/Zarar Tablosu**

- Isı Grubu ürünlerinin satış ve maliyetleri ayrıştırılarak kar zarar tablosunda sunulmuştur.
- Isı Grubu faaliyet giderleri ayrıştırılarak kar zarar tablosunda sunulmuştur.
- Esas faaliyet gelir ve giderleri içerisinde yer alan kur farkı gelir ve giderleri, reeskont gelir, gider ve iptalleri ticari alacak ve borçlara ilişkin oranda ayrıştırılarak kar zarar tablosunda sunulmuştur. Diğer esas faaliyet gelir ve giderlerinden kaynaklı kar zarar ise Isı grubunun kar zarar tablosunda sunulmuştur.
- Yatırım faaliyet gelir ve giderleri içerisinde yer alan sabit kıymet satış kar ve zararları kullanılan gruptan kaynaklı olarak ayrıştırılarak kar zarar tablosunda sunulmuştur.
- Finansal gelir ve giderleri içerisinde yer alan faiz gelir giderleri ve kur farkı gelir giderleri Isı ve Banyo grubu faaliyetlerinin dönen varlıkları doğrultusunda oransal olarak ayrıştırılarak kar zarar tablosunda sunulmuştur.
- Ertelenmiş vergi gelir ve giderleri, Isı grubunun faaliyetleri kapsamında oluşan geçici fark tutarları üzerinden kar zarar tablosunda sunulmuştur.

Bölünme işlemine konu edilen banyo grubunun net aktif değeri 2019 ve 2020 yıllarında sırasıyla 49.302.962 TL, 100.281.998 TL'dir. Söz konusu tutarlar finansal durum tablosunda bölünmüş birimlere ilişkin işlemlerin etkileri bölümünde sunulmuş olup 2021 yılı itibariyle banyo grubuna ait 100.281.998 TL net aktif değer geçmiş yıl kar/zararları hesabı içerisinde sunulmuş bölünme işlemi gerçekleştirilmiştir.

Isı Grubunun faaliyetleri bağımsız bir işletme olarak faaliyet göstermiş olsaydı, finansal tablolarda farklılıklar meydana gelebilirdi.



## SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

### Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar, KGK'nın 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kararıyla onaylanarak yayımlanan 2016 TMS Taksonomisi ve KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" dikkate alınarak SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

#### Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 15 Mart 2021 tarihli duyurusu kapsamında, yabancı para birimi cinsinden varlıklarını Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayımlanan 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihindeki alış kuru üzerinden, yükümlülüklerini ise yine aynı tarihte yayımlan döviz satış kuru üzerinden TL para biriminden sunulmuştur. 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış ve satış kurları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022		31.12.2021		30.06.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	Alış	Satış	Alış	Satış	Alış	Satış	Alış	Satış	Alış	Satış
ABD Doları	16,6614	16,6914	13,3290	13,3530	8,6803	8,6959	7,4194	7,4327	5,9400	5,9507
EURO	17,3701	17,4014	15,0867	15,1139	10,3242	10,3435	9,1164	9,1329	6,6621	6,6741
GBP	20,1752	20,2804	17,9667	18,0604	12,0008	12,0633	10,1142	10,1669	7,8013	7,8420

#### Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Uygulanan değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Şirket benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak finansal tablolarına alır, değerler ve sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.





## **SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle**

### **Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Şirket, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

c) Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görülmüş koşullar da dikkate alınmaktadır.

d) Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

e) Şirket yönetimi davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak finansal tablolarda dava karşılığı ayırmamıştır.

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

## **2.2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **2.2.1. Hasılatın kaydedilmesi**

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdiği hasılatı finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- Müşterileri ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine göre bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Hizmet gelirleri hizmetin verildiği dönemde gelir kaydedilir. Bir yıldan uzun süreli sözleşmeler kapsamındaki hizmet gelirleri, sözleşme dönemlerine eşit olarak yayılarak muhasebeleştirilir ve ileriki dönemlere ait tutarlar finansal tablolara ertelenmiş gelir olarak yansıtılır.

Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel, gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan zımni faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark, tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir. Faiz geliri,



## **SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle**

### **Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

#### **2.2.2. İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
  - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması ;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### **2.2.3. TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı**

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir.

#### **Şirket - kiracı olarak**

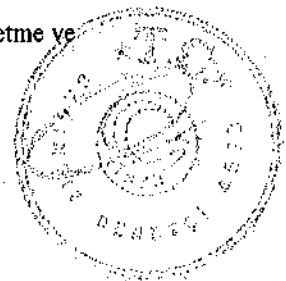
Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,

Şirket'in tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:

- a) Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya



## **SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle**

### **Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması:

i. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) hakkına sahip olması ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya

ii. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

#### *Kullanım hakkı varlığı*

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

c) Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve

d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

*Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:*

a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve

b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

#### *Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımni faiz oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,

b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,

c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,



## **SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle**

### **Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve

c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

#### *Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları*

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

#### *Değişken kira ödemeleri*

Şirket'in kiralama sözleşmelerinin bir kısmı dayanak varlığın kullanımına bağlı değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

#### *Kolaylaştırıcı uygulamalar*

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

### **2.2.4.Finansal Araçlar**

#### *i) Türev olmayan finansal varlıklar*

Şirket, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

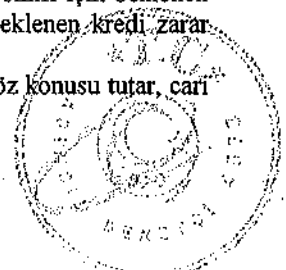
#### **Ticari alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmiştir.

Şirket tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağına muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminlerini de içeren ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanılarak gruplandırılan her bir ticari alacak sınıfı için beklenen kredi zararı oranı hesaplanmış ve belirlenen oran ile ticari alacak toplamları çarpılarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmıştır.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa söz konusu tutar, cari dönemde gelir olarak yansıtılır



## **SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle**

### **Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### ***Nakit ve nakit benzerleri***

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Şirket, nakit ve nakit benzerleri belirli nedenle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü hesaplaması yapmaktadır.

TMS/FRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulunduran ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

#### ***ii) Türev olmayan finansal yükümlülükler***

Bütün finansal yükümlülükler Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülükleri şu şekildedir: finansal borçlar, borçlu cari hesaplar ve ticari ve diğer yükümlülükler.

Bu tür finansal yükümlülükler, ilk kayda alınmaları esnasında, gerçeğe uygun değerlerine doğrudan ilişkilendirilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle ölçülmektedir. İlk kayda alınmalarını müteakiben finansal yükümlülükler, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

#### ***iii) Kur riski bileşenine yönelik gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi***

Şirket, yapmış olduğu sözleşmeler kapsamında ileriki tarihlerde gerçekleştirecek olduğu yabancı para satış tutarlarından kaynaklanan kur risklerine karşı aynı para biriminde borçlanarak bilanço üzerinde kur riskinden korunma sağlamaktadır.

Bu bağlamda, riskten korunma muhasebesine konu olan ve riskten korunma aracı olarak belirlenen yabancı para borçlanmaların geri ödemeleri, birbirine yakın tarihlerde gerçekleştirilen ve riskten korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalemi olarak belirlenen yabancı para satış nakit akışlarıyla yapılmaktadır.

Şirket, belirlemiş olduğu kur riski yönetim stratejisi kapsamında, kaydedilmemiş kesin taahhüt gerçeğe uygun değer riski kur riski bileşeninden korunma ve gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini işlem kur riski bileşenine yönelik nakit akış riskinden korunma amacıyla riskten korunma muhasebesi uygulamakta ve riskten korunma kalemi ile riskten korunma aracı üzerinde oluşmuş ve henüz realize edilmemiş döviz kuru dalgalanmalarını netleştirerek ve riskten korunma aracı olarak tanımlanan banka kredilerinin henüz gerçekleşmemiş kur dalgalanmalarını diğer kapsamlı gelir tablosu altında takip ederek, daha sağlıklı gelir tablosu sunumunu amaçlamaktadır.

Şirket, kurmuş olduğu riskten korunma muhasebesi kapsamında %100 riskten korunma rasyosu ve %70 ila %130 arasında riskten korunma etkinliği sürdürmeye özen göstermekte olup, 30 Haziran 2022 tarihi itibariyle riskten korunma rasyosu %109, riskten korunma etkinliği ise %91 ve 2 Aralık 2021 tarihi itibariyle riskten korunma rasyosu %106, riskten korunma etkinliği ise %94 olarak hesaplanmıştır.



**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

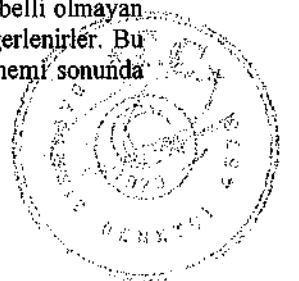
<b>USD</b>	<b>30 Haziran 2022</b>
Riskten korunulan kalem bugünkü değeri (cari kısım)	8.495.679
Riskten korunulan kalem bugünkü değeri (cari olmayan kısım)	2.403.604
Riskten korunma aracı bugünkü değer (cari kısım)	7.602.071
Riskten korunma aracı bugünkü değer (cari olmayan kısım)	2.196.215
<b>EUR</b>	<b>30 Haziran 2022</b>
Riskten korunulan kalem bugünkü değeri (cari kısım)	1.681.086
Riskten korunulan kalem bugünkü değeri (cari olmayan kısım)	240.608
Riskten korunma aracı bugünkü değer (cari kısım)	1.777.330
Riskten korunma aracı bugünkü değer (cari olmayan kısım)	251.729
<b>Türk Lirası</b>	<b>30 Haziran 2022</b>
Riskten korunulan kalem üzerindeki kümülatif kur farkı (cari kısım)	77.421.105
Riskten korunulan kalem üzerindeki kümülatif kur farkı (cari olmayan kısım)	13.235.655
Riskten korunma aracı üzerindeki kümülatif kur farkı (cari kısım)	(70.116.354)
Riskten korunma aracı üzerindeki kümülatif kur farkı (cari olmayan kısım)	(12.080.457)
<b>Riskten korunma etkinliği oranı</b>	<b>91%</b>
Gelir tablosunda kalan etkinlik bandı içerisindeki etkinlik dışı tutar	(815.199)
<b>Türk Lirası</b>	<b>Türk Lirası</b>
Riskten korunulan kalemin gelecekteki nakit akışlarının toplam miktarı	215.038.236
Riskten koruma amacıyla kullanılan aracın gelecekteki nakit akışlarının toplam miktarı	197.915.490
<b>Riskten Korunma Oranı</b>	<b>109%</b>

Şirket, kurmuş olduğu riskten korunma muhasebesi kapsamında %100 riskten korunma rasyosu ve %70 ila %130 arasında riskten korunma etkinliği sürdürmeye özen göstermekte olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle riskten korunma rasyosu %106, riskten korunma etkinliği ise %94 olarak hesaplanmıştır.

<b>USD</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Riskten korunulan kalem bugünkü değeri (cari kısım)	11.614.625
Riskten korunulan kalem bugünkü değeri (cari olmayan kısım)	2.665.607
Riskten korunma aracı bugünkü değer (cari kısım)	11.118.156
Riskten korunma aracı bugünkü değer (cari olmayan kısım)	2.446.111
<b>EUR</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Riskten korunulan kalem bugünkü değeri (cari kısım)	4.933.598
Riskten korunulan kalem bugünkü değeri (cari olmayan kısım)	593.375
Riskten korunma aracı bugünkü değer (cari kısım)	4.607.541
Riskten korunma aracı bugünkü değer (cari olmayan kısım)	516.808
<b>Türk Lirası</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Riskten korunulan kalem üzerindeki kümülatif kur farkı (cari kısım)	80.915.189
Riskten korunulan kalem üzerindeki kümülatif kur farkı (cari olmayan kısım)	15.303.191
Riskten korunma aracı üzerindeki kümülatif kur farkı (cari kısım)	(77.000.058)
Riskten korunma aracı üzerindeki kümülatif kur farkı (cari olmayan kısım)	(13.870.323)
<b>Riskten korunma etkinliği oranı</b>	<b>94%</b>
Gelir tablosunda kalan etkinlik bandı içerisindeki etkinlik dışı tutar	(1.174.453)
<b>Türk Lirası</b>	<b>Türk Lirası</b>
Riskten korunulan kalemin gelecekteki nakit akışlarının toplam miktarı	279.504.723
Riskten koruma amacıyla kullanılan aracın gelecekteki nakit akışlarının toplam miktarı	262.887.588
<b>Riskten Korunma Oranı</b>	<b>106%</b>

**2.2.5. Diğer alacaklar ve borçlar**

Diğer alacakların ve borçların gerçeğe uygun değerleri gelecekteki nakit akışlarının ölçüm tarihindeki piyasa faiz oranları ile indirgenmesiyle bulunacak değer olarak tahmin edilir. Belirli bir faiz oranı ve vadesi belli olmayan kısa vadeli alacaklar indirgenme etkisinin önemsiz olması durumunda orijinal fatura tutarından değerlendirilir. Bu gerçeğe uygun değerler ilk muhasebeleştirme sırasında ve açıklama amacıyla her raporlama dönemi sonunda belirlenir.



## **SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle**

### **Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

#### **2.2.6. Ticari borçlar**

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

Vadesi 1 yıldan uzun olan ticari borçlar uzun vadeli yükümlülükler altında muhasebeleştirilir.

#### **2.2.7. Maddi Duran Varlıklar**

##### *Muhasebeleştirme ve ölçüm*

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülmürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Şirket tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri;
- Varlığın Şirket'in kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler;
- Şirket'in varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler ve aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikli nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların özkaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar. (Söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Şirket'in, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

##### *Sonradan oluşan maliyetler*

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir.

##### *Amortisman*

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Şirket tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.



## SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

### Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket kiralanın varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir.

Maddi duran varlıklar, arsalar ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden, yeraltı ve yer üstü düzenleri, makine tesis ve cihazlar, taşıtlar ve demirbaşlar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

Şirket ekli finansal tablolarda Maddi Duran Varlıklar içinde yer alan Arsa ve Binaları için yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Şirket, aktifinde yer alan Arsa ve Binalarını ve yer altı ve yer üstü düzenlerini değerlemeye tabi tutmuş ve değerlendirme farklarını (GUD artış fonlarını)öz kaynaklar altında muhasebeleştirmiştir. Bu değer artış fonlarına isabet eden ertelenmiş vergi yükümlülüğünü de bu fondan mahsup etmiştir.

Şirket'in aktifine kayıtlı arazi ve binalarının değerlemesi 31.12.2021 ve 24.01.2022 tarihleri itibariyle Ege Taşınmaz Değerler ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde önemli maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

CİNSİ	Ekonomik Ömür Aralığı (Yıl)
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	5-20
Binalar	40-50
Tesis Makine ve Cihazlar	2-40
Taşıtlar	4-5
Demirbaşlar	3-25
Özel Maliyetler	5-10

#### 2.2.3. Maddi olmayan duran varlıklar

##### Muhasebeleştirme ve ölçüm

Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

##### Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, içsel olarak üretilen şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere oluştukları zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

##### İtfa payları

Şerefiye dışında kalan maddi olmayan duran varlık kalemleri için itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

CİNSİ	Ekonomik Ömür Aralığı (Yıl)
Haklar	3-50

#### 2.2.9 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmek zorundadır. Yatırımla ilgili kredinin henüz





## **SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle**

### **Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### **2.2.10 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya

çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımındaki değerden büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### **2.2.11. Çalışanlara sağlanan faydalar**

##### *Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar*

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zimni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit prim ve ikramiye kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

##### *İzin hakları*

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

##### *Çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalar*

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Şirket'in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Şirket yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı tahminler kullanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

#### **2.2.12. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.



## **SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle**

### **Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **2.2.13. Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

İndirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12 Gelir Vergileri standardı kapsamında değerlendirilerek; hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenen vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

#### **2.2.14. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Türkiye’de yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye’de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Şirket’in faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için finansal tablolarda tahmini karşılık ayrılmıştır. Cari dönem vergisi, Şirket’in faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden 2019 ve 2020 yılı için %22, 2021 yılı için %25 ve 2022 yılı için %23 oranında geçici vergi ödenmektedir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda yürürlükte olan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.



## **SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle**

### **Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **2.2.15. Temettüller**

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde finansal tablolara yansıtılır.

#### **2.2.16. Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Şirket esas faaliyetlerinden ve finansman faaliyetlerinden kaynaklı kur farkı gelir ve giderini netleştirerek sunmuştur.

#### **2.2.17. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler**

Esas faaliyetlerden diğer gelirler, borçlanma araçları dışında kalan finansal durum tablosu kalemlerinden kaynaklanan reeskont gelir ve iptallerinden, tazminat, vade farkı, dava karşılığı iptali vb. diğer faaliyetlerle ilgili gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler, borçlanma araçları dışında kalan finansal durum tablosu kalemlerinden şüpheli alacak karşılık giderleri, reeskont giderleri ve iptallerinden, dava karşılıkları vb. diğer faaliyetlerle ilgili giderlerden oluşmaktadır.

#### **2.2.18. Finansman gelirleri ve finansman giderleri**

Finansman geliri, banka mevduat faiz gelirlerinden ve finansal varlık ve yükümlülüklerin üzerindeki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansman giderleri, finansal ve kiralama yükümlülüklerinin faiz giderlerini ve finansal varlık ve yükümlülüklerin üzerindeki kur farkı giderlerini içerir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı ve reeskont gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde, kur farkı ve reeskont giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır. Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

#### **2.2.19. Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

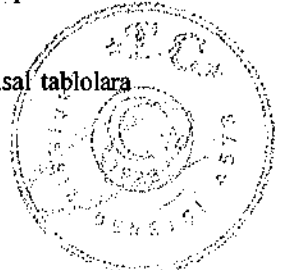
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### **2.2.20. Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.



## **SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle**

**Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

### **2.2.21. İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine uygun olarak hazırlamıştır. Şirket Yönetimi, Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliği konusunda bir değerlendirme yapmış ve Şirket'in yakın gelecekte faaliyetlerine devam edebilmesi için yeterli kaynaklara sahip olduğu sonucuna varmıştır. Bununla birlikte, Yönetim Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliği konusunda şüphe uyandırabilecek herhangi bir belirsizlik olduğunu düşünmemektedir.

### **2.2.22 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

#### **Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler**

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması**

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigortacılara sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

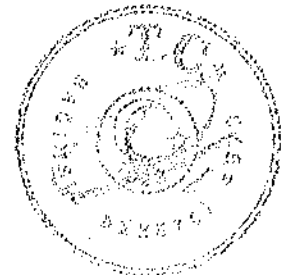
Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik**

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.



## SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

### Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket'in tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket'in aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kasa	36.849	31.356	27.061	15.889
Türk Lirası	36.849	9.705	13.666	12.309
Yabancı Parası	-	21.651	13.395	3.580
Banka	39.051.878	6.005.801	104.883.415	15.300.124
Vadesiz Mevduat	28.914.736	5.747.096	57.486.206	6.866.890
Vadeli Mevduat	10.137.142	258.705	47.397.209	8.433.234
Diğer Hazır Değerler(*)	95.636	108.336	426.484	774.195
<b>Toplam</b>	<b>39.184.363</b>	<b>6.145.493</b>	<b>105.336.960</b>	<b>16.090.208</b>

(\*)Kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

Şirket'in vadeli banka mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Vade Dağılımı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
0-3 Ay	10.137.142	258.705	47.397.209	8.433.234
<b>Toplam</b>	<b>10.137.142</b>	<b>258.705</b>	<b>47.397.209</b>	<b>8.433.234</b>

Şirket'in dönem sonları itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır.

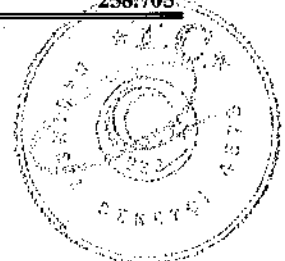
Şirket'in vadeli mevduatlarına ilişkin döviz cinslerine göre hesap bakiyeleri ve faiz oranları aşağıda yer almaktadır.

30.06.2022

Para Cinsi	Döviz Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı
TL	10.137.142	13%-15,50%	10.137.142
<b>Toplam</b>			<b>10.137.142</b>

31.12.2021

Para Cinsi	Döviz Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı
TL	258.705	23,75%	258.705
<b>Toplam</b>			<b>258.705</b>



**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31.12.2020**

Para Cinsi	Döviz Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı
TL	47.397.209	13,89%-18,21%	47.397.209
<b>Toplam</b>			<b>47.397.209</b>

**31.12.2019**

Para Cinsi	Döviz Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)	TL Tutarı
TL	1.265.000	3,25%	8.433.234
<b>Toplam</b>			<b>8.433.234</b>

Şirket'in vadesiz mevduatlarına ilişkin döviz cinslerine göre hesap bakiyeleri aşağıda yer almaktadır.

**30.06.2022**

Para Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	26.329.859	26.329.859
USD	116.033	1.933.267
EUR	37.421	650.005
GBP	80	1.605
<b>Toplam</b>		<b>28.914.736</b>

**31.12.2021**

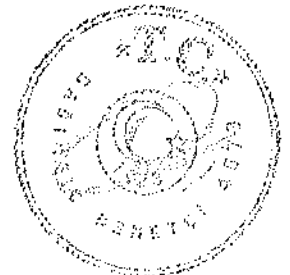
Para Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	3.842.705	3.842.705
USD	102.998	1.372.861
EUR	35.048	528.752
GBP	155	2.777
<b>Toplam</b>		<b>5.747.096</b>

**31.12.2020**

Para Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	49.240.126	49.240.126
USD	20.008	148.446
EUR	888.220	8.097.369
GBP	26	265
<b>Toplam</b>		<b>57.486.206</b>

**31.12.2019**

Para Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	3.055.566,11	3.055.566,11
USD	54.873	325.945
EUR	523.101	3.484.950
GBP	55	429
<b>Toplam</b>		<b>6.866.890</b>



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle finansal kaynaklı Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Banka Kredileri	510.575.665	258.035.439	78.495.471	13.820.690
Kiralama Yükümlülükleri	2.237.248	1.902.618	41.042	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	176.506.870	142.790.802	91.005.929	35.067.611
<b>Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı</b>	<b>689.319.783</b>	<b>402.728.859</b>	<b>169.542.442</b>	<b>48.888.301</b>

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Banka Kredileri	44.846.913	45.847.908	25.719.180	58.141.620
Kiralama Yükümlülükleri	10.259.295	10.609.523	214.601	-
<b>Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı</b>	<b>55.106.208</b>	<b>56.457.431</b>	<b>25.933.781</b>	<b>58.141.620</b>

Banka Kredilerinin vade detayları aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
0-3 ay	578.752.200	217.447.302	23.108.560	7.947.370
4-12 ay	108.330.334	183.378.939	146.392.840	40.940.931
13-36 ay	44.846.913	45.847.908	24.869.327	56.466.101
37-60 ay	-	-	849.853	1.675.519
<b>Toplam</b>	<b>731.929.448</b>	<b>446.674.149</b>	<b>195.220.580</b>	<b>107.029.921</b>

Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
0-3 ay	341.372	436.984	9.787	-
3-6 ay	479.570	563.015	10.073	-
7-12 ay	907.263	902.619	21.182	-
1-5 yıl	10.768.338	10.609.523	214.601	-
<b>Toplam</b>	<b>12.496.543</b>	<b>12.512.141</b>	<b>255.643</b>	<b>-</b>

Banka Kredilerinin döviz cinsi, döviz tutarı, TL tutarı ve etkin faiz oranı detayı aşağıdaki gibidir:

<b>30.06.2022</b>			
Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
EURO Krediler	3.218.044	55.998.462	2-7%
USD Krediler	28.706.443	479.150.722	2-10%
TL Krediler	196.780.264	196.780.264	8-15%
<b>Krediler Toplamı</b>		<b>731.929.448</b>	

<b>31.12.2021</b>			
Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
EURO Krediler	2.953.089	44.632.694	1,59-4,08%
USD Krediler	24.666.932	329.377.543	2,12-5,56%
TL Krediler	72.663.912	72.663.912	8,17-8,64%
<b>Krediler Toplamı</b>		<b>446.674.149</b>	



**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31.12.2020**

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
EURO Krediler	3.148.661	28.756.404	3,16-4,48%
USD Krediler	11.463.354	85.203.670	3,84-6,49%
TL Krediler	81.260.506	81.260.506	12,09-22,50%
<b>Krediler Toplamı</b>		<b>195.220.580</b>	

**31.12.2019**

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
EURO Krediler	3.998.124	26.683.877	3,14-4,48%
USD Krediler	3.357.474	19.979.318	3,84-8,78%
TL Krediler	60.366.726	60.366.726	12,49-25,03%
<b>Krediler Toplamı</b>		<b>107.029.921</b>	

**5. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişki Taraflardan Ticari Alacaklar	97.617.375	82.766.992	12.358.239	41.283.810
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	319.729.717	200.072.689	128.833.960	85.384.640
Alıcılar	69.875.661	59.287.273	35.365.698	16.939.883
Alacak Senetleri(*)	270.680.482	153.718.051	101.447.684	73.633.045
Alacak Reeskontu (-)	(18.488.918)	(11.693.302)	(5.828.059)	(3.538.435)
Şüpheli Ticari Alacaklar	9.701.384	19.407.127	18.323.697	14.968.418
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(9.701.384)	(19.407.127)	(18.323.697)	(14.968.418)
TFRS 9 Etkisi Kapsamındaki Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(2.337.508)	(1.239.333)	(2.151.363)	(1.649.853)
<b>Toplam</b>	<b>417.347.092</b>	<b>282.839.681</b>	<b>141.192.199</b>	<b>126.668.450</b>

(\*) Alacak senetlerinin tamamı müşteri çeklerinden oluşmaktadır.

Ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 90 gündür. Ticari alacaklar reeskontunda vade gününe isabet eden ağırlıklı ortalama faiz oranı TL alacak için % 18,90 USD % 3,09; EUR % 0,93. (31.12.2021; TL % 18,00; USD % 0,58 ; EUR % - ; 31.12.2020; TL % 17,25 ; USD % 0,34 ; EUR % - ; 31.12.2019; TL % 10,85 ; USD % 1,96 ; EUR -;) Alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara Not: 26'da yer verilmiştir.

Şirket sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı düşünülen alacaklarını kapsar.

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
<b>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığındaki Hareketler:</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Açılış	(20.646.460)	(20.475.060)	(16.618.271)	(11.572.660)
İlave (Not-20)	(2.770.603)	(2.848.495)	(5.506.642)	(5.763.561)
Konusu Kalmayan Karşılık (Not-20)	10.508.318	2.677.095	1.649.853	717.950
Yasal Kayıt İptali	869.853	-	-	-
<b>Kapanış</b>	<b>(12.038.892)</b>	<b>(20.646.460)</b>	<b>(20.475.060)</b>	<b>(16.618.271)</b>

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.





**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	11.922.910	559.995
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	111.820.357	38.841.018	54.557.315	38.158.788
<i>Satıcılar</i>	113.400.839	36.660.002	52.878.801	37.590.008
<i>Satıcılar Borç Reeskontu (-)</i>	(1.580.482)	(562.525)	(741.662)	(328.334)
<i>Borç Senetleri</i>	-	2.743.541	2.420.176	897.114
<b>Toplam</b>	<b>111.820.357</b>	<b>38.841.018</b>	<b>66.480.225</b>	<b>38.718.783</b>

Ticari borçların ödeme vadesi ortalama 30 gündür. Ticari borçlar reeskontunda vade gününe isabet eden ağırlıklı ortalama faiz oranı TL borçlar için %18,90; USD % 3,09; EUR %0,93. (31.12.2021; TL % 17,10; USD % 0,14 ; EUR - 31.12.2020; TL % 18,00; USD % 0,14 ; EUR - 31.12.2019; TL % 10,50; USD % 1,71; EUR - )

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	12.354.634	-
<i>İlişkili Taraf Borç Senetleri</i>	-	-	16.040.455	-
<i>İlişkili Taraf Borç Reeskontu (-)</i>	-	-	(3.685.821)	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.354.634</b>	<b>-</b>

**6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.769.854	638.269	23.868.028	937.514
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	29.687.899	15.092.918	16.126.186	7.097.547
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	1.247.266	874.019	453.664	246.510
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar(*)</i>	28.440.633	14.218.899	15.672.522	6.851.037
<b>Toplam</b>	<b>31.457.753</b>	<b>15.731.187</b>	<b>39.994.214</b>	<b>8.035.061</b>

(\*) İlgili tutarlar Katma Değer Vergisi ve Kurumlar Vergisi Alacaklarından oluşmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.132.121	-	688.791	787.446
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	426.548	145.255	469.168	501.579
<i>Alınan Depozito ve Teminatlar</i>	2.000	2.000	147.000	147.000
<i>Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i>	411.548	123.146	298.942	281.246
<i>Diğer Borçlar</i>	13.000	20.109	23.226	73.333
<b>Toplam</b>	<b>4.558.669</b>	<b>145.255</b>	<b>1.157.959</b>	<b>1.289.025</b>

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.



**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**7. STOKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Stokları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlk Madde ve Malzeme	316.824.135	249.769.958	132.235.158	94.110.454
Yarı Mamuller	12.308.512	5.824.352	9.298.854	4.412.648
Mamuller	199.167.876	125.923.747	57.716.226	36.913.764
Ticari Mallar	3.649.704	3.064.410	3.443.374	4.089.653
Stok Değer Düşüklüğü (-)	(1.009.652)	(1.756.565)	(2.448.662)	(1.612.819)
<b>Toplam</b>	<b>530.940.575</b>	<b>382.825.902</b>	<b>200.244.950</b>	<b>137.913.700</b>

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle stok değer düşüklüğü tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı	(1.756.565)	(2.448.662)	(1.612.819)	(986.537)
İlave Karşılık	-	(27.427)	(835.843)	(626.282)
Konusu Kalmayan Karşılık	746.913	719.524	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(1.009.652)</b>	<b>(1.756.565)</b>	<b>(2.448.662)</b>	<b>(1.612.819)</b>

Stok değer düşüklüğü karşılıkları satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek Aylara Ait Giderler	584.469	309.334	197.166	112.486
Verilen Sipariş Avansları (*)	69.609.494	24.249.001	7.481.549	33.315.365
<b>Toplam</b>	<b>70.193.963</b>	<b>24.558.335</b>	<b>7.678.715</b>	<b>33.427.851</b>

(\*) Hammadde alımlarına ilişkin avans bedellerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek Aylara Ait Gelirler	12.709.923	1.765.610	2.582.072	2.127.994
Alınan Avanslar (*)	132.292.550	99.074.041	51.322.910	30.722.619
<b>Toplam</b>	<b>145.002.473</b>	<b>100.839.651</b>	<b>53.904.982</b>	<b>32.850.613</b>

(\*) Müşterilerden alınan ön sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.



## SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

### Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili Resmi Daireler tarafından verilmesi uygun görülmüş yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvikler sebebiyle Şirket'in sahip olduğu haklar aşağıdaki gibidir:

- İthal edilen makine ve ekipmanlara uygulanan gümrük vergisinden %100 muafiyet,
- Yurt içinden ve yurt dışından tedarik edilecek yatırım malları için KDV muafiyeti,
- Sigorta primi işveren hissesi desteği,
- Araştırma ve geliştirme harcamaları karşılığı, Tübitak-Teydeb'den alınan nakit destek,
- İndirimli kurumlar vergisi,
- Devlet fiyat istikrarı fonu desteği,

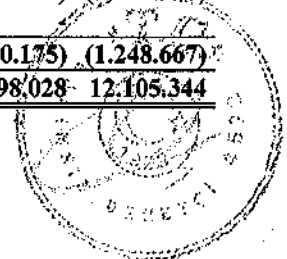
Şirket esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabı altında Devlet fiyat istikrarı fonu, Tübitak nakdi destek bedeli vb. kurumlardan almış olduğu toplam 2.049.470 TL'lik teşvik ve hibe gelirini muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2021: 1.464.856 TL, 31.12.2020: 1.557.727 TL, 31.12.2019: 512.492 TL)

#### 10. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemleri için kullanım hakkı varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanların da gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Bina Kullanım Hakkı	Taşıt Kullanım Hakkı	Toplam
<b>Maliyet Bedeli</b>			
01 Ocak 2022 açılış bakiyesi	8.015.808	5.338.203	13.354.011
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin girişler	947.036	-	947.036
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin kira artışları	-	-	-
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin kira çıkışlar	-	-	-
<b>30 Haziran 2022 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>8.962.844</b>	<b>5.338.203</b>	<b>14.301.047</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>			
01 Ocak 2022 açılış bakiyesi	(208.192)	(1.040.175)	(1.248.367)
Dönem İtfa Payı	(865.624)	(528.853)	(1.394.477)
Çıkış	-	-	-
<b>30 Haziran 2022 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(1.073.816)</b>	<b>(1.569.028)</b>	<b>(2.642.844)</b>
<b>30 Haziran 2022 Net Defter Değeri</b>	<b>7.889.027</b>	<b>3.769.175</b>	<b>11.658.203</b>

	Bina Kullanım Hakkı	Taşıt Kullanım Hakkı	Toplam
<b>Maliyet Bedeli</b>			
01 Ocak 2021 açılış bakiyesi	270.796	-	270.796
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin girişler	7.745.012	5.338.203	13.083.215
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin kira artışları	-	-	-
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin kira çıkışlar	-	-	-
<b>31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>8.015.808</b>	<b>5.338.203</b>	<b>13.354.011</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>			
01 Ocak 2021 açılış bakiyesi	(22.677)	-	(22.677)
Dönem İtfa Payı	(185.815)	(1.040.175)	(1.225.990)
Çıkış	-	-	-
<b>31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(208.492)</b>	<b>(1.040.175)</b>	<b>(1.248.667)</b>
<b>31 Aralık 2021 Net Defter Değeri</b>	<b>7.807.316</b>	<b>4.298.028</b>	<b>12.105.344</b>



**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>Bina</b>	<b>Taşıt</b>	<b>Toplam</b>
	<b>Kullanım</b>	<b>Kullanım</b>	
	<b>Hakkı</b>	<b>Hakkı</b>	
<b>01 Ocak 2021 açılış bakiyesi</b>	270.796	-	270.796
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin girişler	7.745.012	5.338.203	13.083.215
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin kira artışları	-	-	-
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin kira çıkışlar	-	-	-
<b>30 Haziran 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>8.015.808</b>	<b>5.338.203</b>	<b>13.354.011</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>			
<b>01 Ocak 2021 açılış bakiyesi</b>	(22.677)	-	(22.677)
Dönem İtfa Payı	(26.828)	(502.557)	(529.385)
Çıkış	-	-	-
<b>30 Haziran 2021 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(49.505)</b>	<b>(502.557)</b>	<b>(552.062)</b>
<b>30 Haziran 2021 Net Defter Değeri</b>	<b>7.966.303</b>	<b>4.835.646</b>	<b>12.801.949</b>

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>Bina</b>	<b>Taşıt</b>	<b>Toplam</b>
	<b>Kullanım</b>	<b>Kullanım</b>	
	<b>Hakkı</b>	<b>Hakkı</b>	
<b>01 Ocak 2020 açılış bakiyesi</b>	-	-	-
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin girişler	270.796	-	270.796
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin kira artışları	-	-	-
Faaliyet kiralamasına konu varlıklara ilişkin kira çıkışlar	-	-	-
<b>31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>270.796</b>	<b>-</b>	<b>270.796</b>
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>			
<b>01 Ocak 2020 açılış bakiyesi</b>	-	-	-
Dönem İtfa Payı	(22.677)	-	(22.677)
Çıkış	-	-	-
<b>31 Aralık 2020 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(22.677)</b>	<b>-</b>	<b>(22.677)</b>
<b>31 Aralık 2020 Net Defter Değeri</b>	<b>248.119</b>	<b>-</b>	<b>248.119</b>

Kiralamaların tamamı grup firmalarından yapılmıştır.

**31 Aralık 2019**

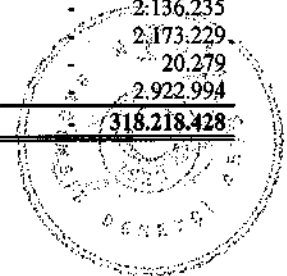
Bulunmamaktadır.

**11. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemleri için maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanların da gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

**30 Haziran 2022**

<b>Maliyet Bedeli</b>					
<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>Alış</b>	<b>Satış</b>	<b>Transfer</b>	<b>30.06.2022</b>
Arsalar	113.491.026	-	-	-	113.491.026
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	147.738	149.311	-	-	297.049
Binalar	93.903.425	-	-	-	93.903.425
Tesis Makine ve Cihazlar	72.433.319	30.840.872	-	-	103.274.191
Taşıtlar	1.826.913	309.322	-	-	2.136.235
Demirbaşlar	1.864.999	308.230	-	-	2.173.229
Özel Maliyetler	20.279	-	-	-	20.279
Yapılmakta Olan Yatırımlar	444.139	2.478.855	-	-	2.922.994
<b>Toplam</b>	<b>284.131.838</b>	<b>34.086.590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>318.218.428</b>



**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.06.2022
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(36.357)	(9.688)	-	-	(46.045)
Binalar	(3.366.453)	(1.141.763)	-	-	(4.508.216)
Tesis Makine ve Cihazlar	(39.484.736)	(5.234.614)	-	-	(44.719.350)
Taşıtlar	(1.160.141)	(106.087)	-	-	(1.266.228)
Demirbaşlar	(624.220)	(197.256)	-	-	(821.476)
Özel Maliyetler	(2.900)	(1.006)	-	-	(3.906)
<b>Toplam</b>	<b>(44.674.807)</b>	<b>(6.690.414)</b>	-	-	<b>(51.365.221)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>239.457.031</b>				<b>266.853.207</b>

Şirket, 31.12.2021 tarihi itibariyle Maddi Duran Varlıklarını Arsalar ve Binalar hariç maliyet bedeli ile Arsa ve Binaları ise Yeniden değerlendirme modeli ile değerlemiştir. Manisa İli, Akhisar İlçesi, Kapaklı Köyü Mahallesi, 109 Ada 9 Parselde kayıtlı "Arsa" nitelikli taşınmaz mahallindeki kombi ve panel radyatör üretim tesisi ve Elazığ İli,

Merkez İlçesi, Hoğu (Yurtbaşı) Köyü Alobağları Mevkii, 121 Ada, 14 Parselde kayıtlı "Arsa" niteliğindeki ana taşınmaz üzerine inşa edilmiş fabrika binası ve müstemilatlarına ait değer tespiti de bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından bu arsa ve binalar için öngörülen değerler dikkate alınmıştır.

Bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından arsa ve maliyetler için öngörülen olan rayiç değerlere ve ekspertiz raporlarının tarihlerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

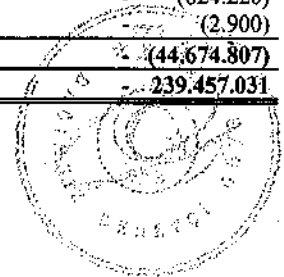
Değerlenen Varlık Cinsi	Cari Dönem Gerçeğe Uygun Değeri	Cari Dönem Kayıtlı Değer	Cari Dönem Değer Artışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi (-)	Gerçeğe Uygun Değer	Rapor Tarihi	Rapor No	Ekspertiz Firması
Elazığ İli Arsa ve Binası	82.443.000	7.117.145	75.325.855	9.143.535	66.182.320	24.01.2022	2021_SP_00016	Ege Taşınmaz Değerler ve Danışmanlık A.Ş.
Manisa Arsa ve Binası	121.585.000	19.170.753	102.414.247	15.364.268	87.049.979	31.12.2021	2021_SP_00017	Ege Taşınmaz Değerler ve Danışmanlık A.Ş.
<b>Toplam</b>	<b>204.028.000</b>	<b>26.287.898</b>	<b>177.740.102</b>	<b>24.507.803</b>	<b>153.232.299</b>			

**31 Aralık 2021****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	Alış	Satış	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2021
Arsalar	3.088.848	-	-	-	110.402.178	113.491.026
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	127.626	20.112	-	-	-	147.738
Binalar	26.565.502	-	-	-	67.337.924	93.903.425
Tesis Makine ve Cihazlar	67.191.741	5.675.484	(433.906)	-	-	72.433.319
Taşıtlar	7.469.493	1.329.120	(6.971.700)	-	-	1.826.913
Demirbaşlar	1.413.738	451.261	-	-	-	1.864.999
Özel Maliyetler	20.279	-	-	-	-	20.279
Yapılmakta Olan Yatırımlar	148.632	6.344.769	(6.049.262)	-	-	444.139
<b>Toplam</b>	<b>106.025.859</b>	<b>13.820.746</b>	<b>(13.454.868)</b>	-	<b>177.740.102</b>	<b>284.131.838</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2021
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(23.070)	(13.288)	-	-	-	(36.358)
Binalar	(3.366.452)	-	-	-	-	(3.366.452)
Tesis Makine ve Cihazlar	(31.466.978)	(8.344.756)	326.999	-	-	(39.484.736)
Taşıtlar	(2.124.218)	(1.386.740)	2.350.817	-	-	(1.160.141)
Demirbaşlar	(372.851)	(251.368)	-	-	-	(624.220)
Özel Maliyetler	(872)	(2.028)	-	-	-	(2.900)
<b>Toplam</b>	<b>(37.354.441)</b>	<b>(9.998.180)</b>	<b>2.677.816</b>	-	-	<b>(44.674.807)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>68.671.418</b>					<b>239.457.031</b>



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**30 Haziran 2021****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	Alış	Satış	Transfer	30.06.2021
Arsalar	3.088.848			-	3.088.848
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	127.626			-	127.626
Binalar	26.565.502			-	26.565.502
Tesis Makine ve Cihazlar	67.191.741	834.376	(433.907)	-	67.592.210
Taşıtlar	7.469.493	1.207.119	(6.849.700)	-	1.826.912
Demirbaşlar	1.413.738	65.175		-	1.478.913
Özel Maliyetler	20.279			-	20.279
Yapılmakta Olan Yatırımlar	148.632			-	148.632
<b>Toplam</b>	<b>106.025.859</b>	<b>2.106.670</b>	<b>(7.283.607)</b>	<b>-</b>	<b>100.848.922</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.06.2021
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(23.069)	(6.106)	-	-	(29.175)
Binalar	(3.366.453)	-	-	-	(3.366.453)
Tesis Makine ve Cihazlar	(31.466.978)	(4.036.248)	266.447	-	(35.236.780)
Taşıtlar	(2.124.218)	(107.553)	1.184.377	-	(1.047.395)
Demirbaşlar	(372.852)	(115.230)	-	-	(488.082)
Özel Maliyetler	(871)	(1.006)	-	-	(1.877)
<b>Toplam</b>	<b>(37.354.441)</b>	<b>(4.266.143)</b>	<b>1.450.824</b>	<b>-</b>	<b>(40.169.762)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>68.671.418</b>				<b>60.679.160</b>

**31 Aralık 2020****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Satış	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2020
Arazi ve Arsalar	3.088.848	-	-	-	-	3.088.848
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	102.718	24.908	-	-	-	127.626
Binalar	26.565.503	-	-	-	-	26.565.502
Tesis Makine ve Cihazlar	56.001.922	11.651.166	(461.347)	-	-	67.191.741
Taşıtlar	3.481.306	5.571.130	(1.582.943)	-	-	7.469.493
Demirbaşlar	952.856	471.700	(10.817)	-	-	1.413.738
Özel Maliyetler	-	20.279	-	-	-	20.279
Yapılmakta Olan Yatırımlar	148.632	-	-	-	-	148.632
<b>Toplam</b>	<b>90.341.785</b>	<b>17.739.183</b>	<b>(2.055.107)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>106.025.859</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2020
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(12.454)	(10.616)	-	-	-	(23.070)
Binalar	(2.714.006)	(652.446)	-	-	-	(3.366.452)
Tesis Makine ve Cihazlar	(24.338.400)	(7.141.568)	12.988	-	-	(31.466.978)
Taşıtlar	(2.111.360)	(808.216)	795.359	-	-	(2.124.218)
Demirbaşlar	(199.170)	(173.827)	146	-	-	(372.851)
Özel Maliyetler	-	(872)	-	-	-	(872)
<b>Toplam</b>	<b>(29.375.390)</b>	<b>(8.787.545)</b>	<b>808.493</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(37.354.441)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>60.966.395</b>					<b>68.671.418</b>



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2019****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2019	Alış	Satış	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2019
Arsalar	3.088.848	-	-	-	-	3.088.848
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	61.718	41.000	-	-	-	102.718
Binalar	26.565.503	-	-	-	-	26.565.503
Tesis Makine ve Cihazlar	55.699.679	575.100	(272.858)	-	-	56.001.922
Taşıtlar	2.386.141	1.289.007	(193.842)	-	-	3.481.306
Demirbaşlar	637.679	317.872	(2.695)	-	-	952.856
Yapılmakta Olan Yatırımlar	136.871	11.761	-	-	-	148.632
<b>Toplam</b>	<b>88.576.439</b>	<b>2.234.740</b>	<b>(469.395)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90.341.785</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2019	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2019
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(4.176)	(8.278)	-	-	-	(12.454)
Binalar	(2.063.342)	(650.664)	-	-	-	(2.714.006)
Tesis Makine ve Cihazlar	(17.899.814)	(6.452.341)	13.754	-	-	(24.338.400)
Taşıtlar	(2.032.935)	(220.653)	142.228	-	-	(2.111.360)
Demirbaşlar	(101.119)	(98.050)	-	-	-	(199.170)
<b>Toplam</b>	<b>(22.101.386)</b>	<b>(7.429.986)</b>	<b>155.982</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(29.375.390)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>66.475.053</b>					<b>60.966.395</b>

**12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

**30 Haziran 2022****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2022	Alış	Satış	Transfer	30.06.2022
Haklar	785.741	84.327	-	-	870.068
<b>Toplam</b>	<b>785.741</b>	<b>84.327</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>870.068</b>

**Birikmiş Amortisman**

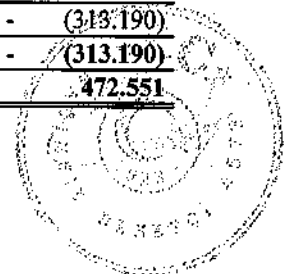
Hesap Adı	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.06.2022
Haklar	(313.190)	(101.472)	-	-	(414.662)
<b>Toplam</b>	<b>(313.190)</b>	<b>(101.472)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(414.662)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>472.551</b>				<b>455.406</b>

**31 Aralık 2021****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	Alış	Satış	Transfer	31.12.2021
Haklar	381.943	403.798	-	-	785.741
<b>Toplam</b>	<b>381.943</b>	<b>403.798</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>785.741</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.12.2021
Haklar	(239.707)	(73.483)	-	-	(313.190)
<b>Toplam</b>	<b>(239.707)</b>	<b>(73.483)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(313.190)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>142.236</b>				<b>472.551</b>



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**30 Haziran 2021****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	Alış	Satış	Transfer	30.06.2021
Haklar	382.146	-	-	-	382.146
<b>Toplam</b>	<b>382.146</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>382.146</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.06.2021
Haklar	(239.706)	(26.630)	-	-	(266.336)
<b>Toplam</b>	<b>(239.706)</b>	<b>(26.630)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(266.336)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>142.440</b>				<b>115.810</b>

**31 Aralık 2020****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Satış	Transfer	31.12.2020
Haklar	248.208	133.939	-	-	382.146
<b>Toplam</b>	<b>248.208</b>	<b>133.939</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>382.146</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.12.2020
Haklar	(223.387)	(16.320)	-	-	(239.706)
<b>Toplam</b>	<b>(223.387)</b>	<b>(16.320)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(239.706)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>24.821</b>				<b>142.440</b>

**31 Aralık 2019****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2019	Alış	Satış	Transfer	31.12.2019
Haklar	220.707	27.500	-	-	248.208
<b>Toplam</b>	<b>220.707</b>	<b>27.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>248.208</b>

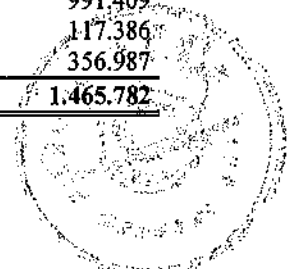
**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2019	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.12.2019
Haklar	(201.994)	(21.394)	-	-	(223.387)
<b>Toplam</b>	<b>(201.994)</b>	<b>(21.394)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(223.387)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>18.713</b>				<b>24.821</b>

**13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Personele Borçlar	3.046.139	1.779.455	1.052.006	991.409
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	649.226	341.315	122.467	117.386
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primi	1.234.756	803.128	1.686.522	356.987
<b>Toplam</b>	<b>4.930.121</b>	<b>2.923.898</b>	<b>2.860.995</b>	<b>1.465.782</b>





## SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

### Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dava Karşılıkları	2.219.494	1.675.078	778.282	734.242
İzin Karşılıkları	979.636	758.387	608.288	349.326
<b>Toplam</b>	<b>3.199.130</b>	<b>2.433.465</b>	<b>1.386.570</b>	<b>1.083.568</b>

İzin karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
İzin Karşılığı	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019
Açılış	(758.387)	(608.288)	(608.288)	(349.326)	(268.947)
İlave Karşılık	(221.249)	(150.099)	(270.846)	(258.962)	(80.379)
<b>Dönemsonu</b>	<b>(979.636)</b>	<b>(758.387)</b>	<b>(879.134)</b>	<b>(608.288)</b>	<b>(349.326)</b>

Dava karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
Dava Karşılığı	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019
Açılış	1.675.078	778.282	778.282	734.242	484.180
İlave Karşılık	965.712	940.275	136.000	44.040	250.062
Konusu Kalmayan Karşılık	(421.296)	(43.479)	-	-	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>2.219.494</b>	<b>1.675.078</b>	<b>879.134</b>	<b>778.282</b>	<b>734.242</b>

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Karşılıklar	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.564.315	2.861.093	2.074.431	1.693.684
<b>Toplam</b>	<b>3.564.315</b>	<b>2.861.093</b>	<b>2.074.431</b>	<b>1.693.684</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı tavanı 15.375,40 TL'dir. (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL, 31 Aralık 2020: 7.638,96 TL, 31 Aralık 2019: 6.730,15 TL)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2022 tarihi itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2022 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık %9,20 enflasyon oranı ve % 13,40 faiz oranı varsayımına göre, % 3,85 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021: %3,85 reel iskonto oranı, 31 Aralık 2020: %4,49 reel iskonto oranı, Aralık 2019: %4,15 reel iskonto oranı.)



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019
Açılış	2.861.093	2.074.431	2.074.431	1.693.684	1.031.500
Dönem içi Ödeme	(639.502)	(722.474)	(285.628)	(428.872)	(348.470)
Faiz Maliyeti	172.010	227.366	142.266	257.112	161.182
Cari Hizmet Maliyeti	300.792	498.893	204.904	174.740	289.270
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten					
Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	345.731	344.807	334.564	247.611	265.096
Aktüeryal Kazanç-Kayıp	524.191	438.070	82.457	130.156	295.106
<b>Kapanış</b>	<b>3.564.315</b>	<b>2.861.093</b>	<b>2.552.994</b>	<b>2.074.431</b>	<b>1.693.684</b>

**TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER***i) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar*

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle alınan ve verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

**30.06.2022**

Alınan Teminatın Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	USD	348.374,61	5.804.409
Teminat Mektubu	TL	10.470.000	10.470.000
<b>Toplam</b>			<b>16.274.409</b>

Verilen teminatın cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	USD	2.480.165	41.323.015
Teminat Mektubu	TL	6.987.947	6.987.947
<b>Toplam</b>			<b>48.310.962</b>

**31.12.2021**

Alınan Teminatın Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	TL	-	24.602.851
<b>Toplam</b>			<b>24.602.851</b>

Verilen teminatın cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	USD	2.786.168	36.157.495
Teminat Mektubu	TL	-	5.170.364
<b>Toplam</b>			<b>41.327.859</b>

**31.12.2020**

Alınan Teminatın Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	TL	-	68.300.887
<b>Toplam</b>			<b>68.300.887</b>

Verilen teminatın cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	USD	2.786.168	20.671.694
Teminat Mektubu	TL	-	4.929.444
<b>Toplam</b>			<b>25.601.138</b>



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31.12.2019**

Alman Teminatın Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	TL	-	57.620.987
<b>Toplam</b>			<b>57.620.987</b>

Verilen teminatın cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Teminat Mektubu	USD	2.500.000	14.850.000
Teminat Mektubu	TL	-	5.470.869
<b>Toplam</b>			<b>20.320.869</b>

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Aktif değerler üzerinde toplam ipotek tutarları aşağıdaki gibidir:

**30.06.2022**

Bulunmamaktadır.

**31.12.2021**

Cinsi	Alacaklı	Tescil Tarihi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
İpotek	ING BANK A.Ş	29/08/2014	TL	-	22.000.000
<b>Toplam</b>					<b>22.000.000</b>

**31.12.2020**

Cinsi	Alacaklı	Tescil Tarihi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
İpotek	ING BANK A.Ş	29/08/2014	TL	-	22.000.000
<b>Toplam</b>					<b>22.000.000</b>

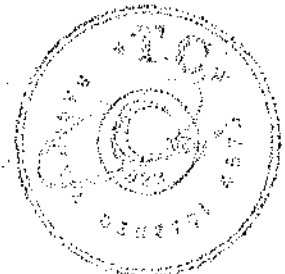
**31.12.2019**

Cinsi	Alacaklı	Tescil Tarihi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
İpotek	ING BANK A.Ş	29/08/2014	TL	-	22.000.000
<b>Toplam</b>					<b>22.000.000</b>

Şirket'in Elazığ Merkez'de 121 Ada 1 Parselde bulunan Arsası üzerine ING Bank A.Ş. lehine 22.000.000 TL bedelli ipotek 29.08.2014 tarih 21502 yevmiye no ile konulmuştur.

**ii) Koşullu yükümlülükler**

Şirket, bölünme işlemlerinin gerçekleştiği 30.11.2021 tarihi itibarıyla Sanica Banyo'ya devredilen ancak içerdiği kredi kapama taahhütleri nedeniyle bankalar nezdinde sözleşmesi devredilemeyen 18.969.500 TL ve 2.205.000 EUR tutarındaki banka kredilerini koşullu yükümlülük olarak değerlendirilmiş ve bu kapsamda finansal tablo dışı bırakmıştır. Söz konusu kredilerin ödemesi Sanica Banyo ve İnşaat San. A.Ş. tarafından yapılacaktır.



## SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

### Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### iii) Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı:

30.06.2022 tarihi itibariyle aktif değerlerin üzerinde sigorta bulunmamaktadır.(31.12.2021:Bulunmamaktadır.)

iv) Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle vermiş olduğu Teminat,Rehin ve İpotekleri aşağıdaki gibidir.

#### Teminat/Rehin/İpotek/ Pozisyonu Tablosu

Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	46.858.943	63.327.859	47.601.138	42.320.869
Teminat mektupları	46.858.943	41.327.859	25.601.138	20.320.869
İpotekler	-	22.000.000	22.000.000	22.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı (*)	60.000.000	60.000.000	-	-
<b>Toplam</b>	<b>106.858.943</b>	<b>123.327.859</b>	<b>47.601.138</b>	<b>42.320.869</b>

(\*) Grup şirketleri lehine kefil olunan tutarlardan oluşmaktadır.

Şirket'in vermiş olduğu kefalet tutarları Şirket'in özkaynaklarına oranı 30.06.2022 tarihi itibariyle % 17,90'dır.(31.12.2021 tarihi itibariyle %18,38'dir.)

#### 15. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

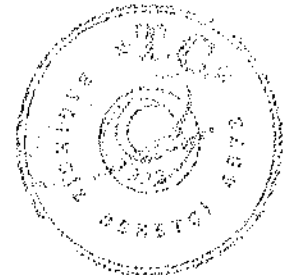
Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Diğer Dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Devreden KDV	11.365.065	4.055.309	-	145.434
Personel Avansları	736.473	-	-	-
İş Avansları	174.865	165.306	240.114	224.352
Diğer	230.584	170.488	-	79.180
<b>Toplam</b>	<b>12.506.987</b>	<b>4.391.103</b>	<b>240.114</b>	<b>448.966</b>

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Diğer Duran varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.



# SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 16. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	30.06.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	Pay Tutarı	Pay Yüzdeleri	Pay Tutarı	Pay Yüzdeleri	Pay Tutarı	Pay Yüzdeleri	Pay Tutarı	Pay Yüzdeleri
Hüseyin Nesimi Fatinoğlu	60.000.000	60,00%	60.000.000	60,00%	60.000.000	60,00%	60.000.000	60,00%
Ali Fatinoğlu	29.900.000	29,90%	29.900.000	29,90%	29.900.000	29,90%	29.900.000	29,90%
Uğur Fatinoğlu	5.000.000	5,00%	5.000.000	5,00%	5.000.000	5,00%	5.000.000	5,00%
Emre Fatinoğlu	5.000.000	5,00%	-	-	-	-	-	-
Nigar Fatinoğlu	-	-	5.000.000	5,00%	5.000.000	5,00%	5.000.000	5,00%
Saadet Fatinoğlu	100.000	0,10%	100.000	0,10%	100.000	0,10%	100.000	0,10%
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>

### i) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Şirket'in kardan kısıtlanmış yedekleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yasal Yedekler	7.759.311	4.557.551	4.557.551	3.536.676
Sermayeye İlave Edilebilir Özel Fonlar	-	-	21.990.016	21.990.016
<b>Toplam</b>	<b>7.759.311</b>	<b>4.557.551</b>	<b>26.547.567</b>	<b>25.526.692</b>

### ii) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Şirket'in geçmiş yıl karları / (zararları) detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	136.340.436	60.003.211	107.763.707	60.158.082
<b>Toplam</b>	<b>136.340.436</b>	<b>60.003.211</b>	<b>107.763.707</b>	<b>60.158.082</b>

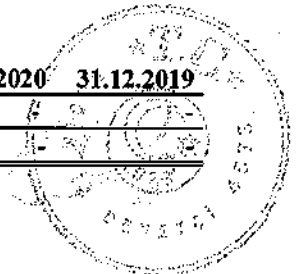
### iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	153.232.299	153.232.299	-	-
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(1.916.383)	(1.497.031)	(1.146.575)	(1.042.450)
<b>Toplam</b>	<b>151.315.916</b>	<b>151.735.268</b>	<b>(1.146.575)</b>	<b>(1.042.450)</b>

### iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	(63.318.108)	(69.481.974)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(63.318.108)</b>	<b>(69.481.974)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



# SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

## Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### v) Temettü Dağıtımı

Şirket 2021 yılı içerisinde tamamı yasal kayıtlarda yer alan özel fonlardan karşılanmak üzere toplam 86.551.247 TL temettü dağıtımında bulunmuştur. Özel fon tutarları vergi kanunları kapsamında, şirketin yararlanmış olduğu stok aflarından oluşmaktadır. Stok tutarlarının tamamı Isı Grubu ürünlerinden oluşmaktadır.

### vi) Diğer

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Sermaye	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	151.315.916	151.735.268	(1.146.575)	(1.042.450)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(63.318.108)	(69.481.974)	-	-
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.759.311	4.557.551	26.547.567	25.526.692
Yasal Yedek	7.759.311	4.557.551	4.557.551	3.536.676
Sermayeye İlave Edilebilir Özel Fonlar	-	-	21.990.016	21.990.016
Bölünmüş Birimlere İlişkin İşlemlerin Etkileri	-	-	(100.281.997)	(49.302.962)
Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	136.340.436	60.003.211	107.763.707	60.158.082
Net Dönem Kar/(Zararı)	3.123.868	79.538.985	69.813.781	48.626.500
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>335.221.422</b>	<b>326.353.042</b>	<b>202.696.483</b>	<b>183.965.862</b>

## 17. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

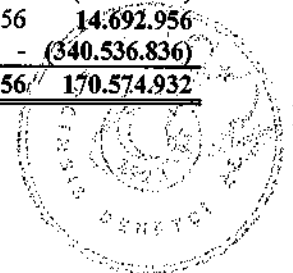
Hesap Adı	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
Yurtiçi Satışlar	222.605.785	134.425.576	338.669.714	193.454.955	140.372.454
Yurtdışı Satışlar(*)	275.932.842	140.615.348	366.523.686	176.251.580	164.868.975
Diğer Gelirler	14.692.956	6.288.851	15.548.880	5.614.626	1.124.422
Satıştan İadeler (-)	(2.119.815)	(1.378.597)	(7.714.905)	(2.860.105)	(4.720.789)
Diğer İndirimler (-)	-	-	-	(12.565)	(11.226.827)
Satışların Maliyeti (-)	(340.536.836)	(189.418.696)	(479.958.042)	(249.993.396)	(197.187.336)
Ticari Mal Maliyeti (-)	(2.737.835)	(319.175)	(378.965)	(646.279)	(228.053)
Mamul Maliyeti (-)	(337.799.001)	(189.099.521)	(479.579.077)	(249.347.117)	(196.959.283)
<b>Brüt Kâr / (Zarar)</b>	<b>170.574.932</b>	<b>90.532.482</b>	<b>233.069.333</b>	<b>122.455.095</b>	<b>93.230.899</b>

(\*)İhraç kayıtlı satışları da içermektedir.

Satış ve maliyet tutarlarının ürün bazlı detayı aşağıda sunulmuştur.

### 01.01.2022-30.06.2022

Açıklama	Radyatör	Kombi	Boru	Diğer	Toplam
Brüt Satışlar	320.960.221	26.154.771	151.423.635	-	498.538.627
Yurtiçi Satışlar	107.010.472	15.666.331	99.928.982	-	222.605.785
Yurtdışı Satışlar	213.949.749	10.488.440	51.494.653	-	275.932.842
Satıştan İadeler (-)	(237.185)	(1.742.383)	(140.247)	-	(2.119.815)
Diğer Gelirler (*)	-	-	-	14.692.956	14.692.956
Satışların Maliyeti (-)	(212.371.261)	(15.535.055)	(112.630.520)	-	(340.536.836)
<b>Toplam</b>	<b>108.351.775</b>	<b>8.877.333</b>	<b>38.652.868</b>	<b>14.692.956</b>	<b>170.574.932</b>



**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

**Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**01.01.2021-30.06.2021**

Açıklama	Radyatör	Kombi	Boru	Diğer	Toplam
Brüt Satışlar	148.352.531	26.364.692	100.323.701	-	275.040.924
<i>Yurtiçi Satışlar</i>	47.367.255	21.443.372	65.614.949	-	134.425.576
<i>Yurtdışı Satışlar</i>	100.985.276	4.921.320	34.708.752	-	140.615.348
Satıştan İadeler (-)	(358.533)	(470.592)	(549.472)	-	(1.378.597)
Diğer Gelirler (*)	-	-	-	6.288.851	6.288.851
Satışların Maliyeti (-)	(110.622.539)	(17.076.438)	(61.719.719)	-	(189.418.696)
<b>Toplam</b>	<b>37.371.459</b>	<b>8.817.662</b>	<b>38.054.510</b>	<b>6.288.851</b>	<b>90.532.482</b>

**01.01.2021-31.12.2021**

Açıklama	Radyatör	Kombi	Boru	Diğer	Toplam
Brüt Satışlar	376.073.341	77.250.751	251.869.308	-	705.193.400
<i>Yurtiçi Satışlar</i>	91.087.725	56.685.628	190.896.361	-	338.669.714
<i>Yurtdışı Satışlar</i>	284.985.616	20.565.123	60.972.947	-	366.523.686
Satıştan İadeler (-)	(5.058.556)	(1.541.223)	(1.115.126)	-	(7.714.905)
Diğer İndirimler (-)	-	-	-	-	-
Diğer Gelirler(*)	-	-	-	15.548.880	15.548.880
Satışların Maliyeti (-)	(268.904.541)	(45.831.834)	(165.221.667)	-	(479.958.042)
<b>Toplam</b>	<b>102.110.244</b>	<b>29.877.694</b>	<b>85.532.515</b>	<b>15.548.880</b>	<b>233.069.333</b>

**01.01.2020-31.12.2020**

Açıklama	Radyatör	Kombi	Boru	Diğer	Toplam
Brüt Satışlar	198.745.480	44.970.870	125.990.185	-	369.706.535
<i>Yurtiçi Satışlar</i>	73.855.299	35.069.356	84.530.300	-	193.454.955
<i>Yurtdışı Satışlar</i>	124.890.181	9.901.514	41.459.885	-	176.251.580
Satıştan İadeler (-)	(1.046.026)	(1.407.185)	(406.893)	-	(2.860.104)
Diğer İndirimler (-)	(12.565)	-	-	-	(12.565)
Diğer Gelirler(*)	-	-	-	5.614.626	5.614.626
Satışların Maliyeti (-)	(136.118.542)	(26.808.836)	(87.066.019)	-	(249.993.397)
<b>Toplam</b>	<b>61.568.347</b>	<b>16.754.849</b>	<b>38.517.273</b>	<b>5.614.626</b>	<b>122.455.095</b>

**01.01.2019-31.12.2019**

Açıklama	Radyatör	Kombi	Boru	Diğer	Toplam
Brüt Satışlar	159.635.370	38.566.807	107.039.252	-	305.241.429
<i>Yurtiçi Satışlar</i>	54.606.155	30.847.624	54.918.675	-	140.372.454
<i>Yurtdışı Satışlar</i>	105.029.215	7.719.183	52.120.577	-	164.868.975
Satıştan İadeler (-)	(2.348.502)	(103.807)	(2.268.480)	-	(4.720.789)
Diğer İndirimler (-)	(2.836.183)	(406.538)	(7.984.105)	-	(11.226.826)
Diğer Gelirler(*)	-	-	-	1.124.422	1.124.422
Satışların Maliyeti (-)	(103.418.697)	(23.264.503)	(70.504.137)	-	(197.187.337)
<b>Toplam</b>	<b>51.031.988</b>	<b>14.791.959</b>	<b>26.282.530</b>	<b>1.124.422</b>	<b>93.230.899</b>

\* Hurda vb. satış gelirlerinden oluşmaktadır.



**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA VE SATIŞ GİDERLERİ**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Genel Yönetim Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>					
Personel Giderleri	(7.518.670)	(4.406.914)	(9.239.772)	(4.941.579)	(3.526.993)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(884.714)	(279.436)	(2.280.287)	(785.177)	(916.133)
Müşavirlik, Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(872.429)	(320.089)	(1.088.445)	(509.090)	(409.262)
Taşıt, Akaryakıt Gideri	(771.822)	(158.816)	(1.043.711)	(439.213)	(659.024)
Hukuk Giderleri	(630.297)	(8.745)	(201.306)	(275.700)	(205.122)
Bakım Onarım Gideri	(594.057)	(175.909)	(401.380)	(342.821)	(329.077)
Posta, Kargo, Haberleşme ve Bilgi İşlem Gideri	(577.275)	(45.307)	(273.135)	(233.532)	(224.502)
Seyahat Giderleri	(477.120)	(148.780)	(315.084)	(82.167)	(107.881)
Kısa Vadeli Kiralama Giderleri	(400.428)	-	(539.164)	-	-
İş Sağlığı ve Güvenliği Giderleri	(278.812)	(22.199)	(78.964)	(17.360)	(23.600)
Kıdem ve İhbar Tazminatı Gideri	(216.723)	(201.383)	(294.843)	(138.034)	(105.977)
Vergi Resim Harç Giderleri	(189.023)	(170.637)	(879.858)	(562.291)	(442.058)
Aidat Giderleri	(110.054)	(148.026)	(720.138)	(230.849)	(115.636)
Diğer Giderler	(1.506.043)	(220.613)	(766.882)	(422.306)	(247.162)
<b>Toplam</b>	<b>(15.027.467)</b>	<b>(6.306.854)</b>	<b>(18.122.969)</b>	<b>(8.980.119)</b>	<b>(7.312.427)</b>

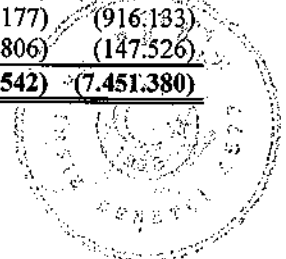
Şirket'in 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri</b>					
Posta, Kargo, Kurye, Navlun, Taşıma Giderleri	(13.467.158)	(8.407.998)	(15.002.442)	(4.690.005)	(2.274.711)
Personel Giderleri	(5.596.652)	(3.326.065)	(7.459.443)	(4.765.289)	(3.435.992)
İhracat vb. Masraflar	(2.707.079)	(1.396.177)	(3.017.188)	(1.435.268)	(185.515)
Kullanım Hakkı Varlıkları Amortisman Gideri	(1.394.477)	(529.385)	(1.225.690)	(22.677)	-
İlan, Reklam ve Promosyon Giderleri	(535.114)	(98.722)	(1.448.103)	(1.309.667)	(860.546)
Seyahat Giderleri	(379.719)	(116.660)	(492.877)	(275.886)	(190.031)
Danışmanlık Giderleri	(305.263)	-	(695.627)	(38.994)	(47.750)
Ciro, Prim, Komisyon Giderleri	(275.289)	(98.785)	(2.478.463)	(3.354.500)	(2.647.363)
Akaryakıt Gideri	(215.424)	(98.438)	(206.428)	(165.573)	(145.107)
İş Sağlığı ve Güvenliği Giderleri	(201.283)	(7.206)	(22.716)	(19.222)	(15.265)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(112.472)	(30.918)	(249.374)	(37.129)	(147.526)
Taşıt, Akaryakıt vb. Giderleri	(95.544)	(143.035)	(740.308)	(226.001)	(455.983)
Kıdem ve İhbar Tazminatı Gideri	(74.710)	(191.903)	(175.675)	(229.590)	(119.047)
Bakım Onarım, Montaj Gideri	(63.513)	(201.222)	(137.750)	(830.332)	(488.737)
Diğer Giderler	(1.241.879)	(721.146)	(685.321)	(129.417)	(150.007)
<b>Toplam</b>	<b>(26.665.576)</b>	<b>(15.367.660)</b>	<b>(34.037.405)</b>	<b>(17.529.550)</b>	<b>(11.163.580)</b>

**19. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Amortisman ve itfa payı giderleri</b>					
Satışların Maliyeti	(5.794.700)	(3.982.420)	(7.542.002)	(7.981.559)	(6.387.721)
Genel Yönetim Giderleri	(884.714)	(279.436)	(2.280.287)	(785.177)	(916.133)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(1.506.949)	(560.303)	(1.475.064)	(59.806)	(147.526)
<b>Toplam</b>	<b>(8.186.363)</b>	<b>(4.822.159)</b>	<b>(11.297.353)</b>	<b>(8.826.542)</b>	<b>(7.451.380)</b>





**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Personel Giderinin Dağılımı</b>					
Direkt İşçilik Giderleri	(16.870.306)	(12.037.322)	(22.300.970)	(13.571.541)	(12.371.472)
Genel Yönetim Giderleri	(7.518.670)	(4.406.914)	(9.239.772)	(4.941.579)	(3.526.993)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(5.596.652)	(3.326.065)	(7.459.443)	(4.765.289)	(3.435.992)
<b>Toplam</b>	<b>(29.985.628)</b>	<b>(19.770.301)</b>	<b>(39.000.185)</b>	<b>(23.278.409)</b>	<b>(19.334.457)</b>

**Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler**

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022	31.12.2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.000.000(*)	300.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	18.370	13.500
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.018.370</b>	<b>313.500</b>

(\*) 30.06.2022, 30.09.2022 ve 31.12.2022 dönemi ücretlerini kapsamaktadır.

**20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>					
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	10.508.318	2.151.363	2.677.095	1.649.853	717.950
Teşvik Gelirleri	2.049.470	241.220	1.464.856	1.557.727	512.492
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	421.296	-	43.479	-	-
Vade, Fiyat Farkı vb. Geliri	42.870	44.197	228.027	464.192	589.444
Sigorta Tazminat Gelirleri	588.930	10.255	315.131	23.401	186.152
Cari Dönem Reeskont Geliri	1.580.482	4.043.230	562.525	5.500.244	328.334
Önceki Dönem Reeskont İptali	12.572.859	5.828.059	5.828.059	3.538.435	3.302.039
Nakliye Gelirleri	-	19.979	54.877	549.134	12.696
Kur Farkı Gelirleri/Giderleri (net)	15.100.979	7.371.795	32.043.062	6.444.774	776.758
Diğer Gelirler ve Karlar	346.205	975.638	968.771	3.192.690(*)	1.614.383
<b>Toplam</b>	<b>43.211.409</b>	<b>20.685.736</b>	<b>44.185.882</b>	<b>22.920.450</b>	<b>8.040.248</b>

(\*) İşçilik, reklamasyon vb. masraf giderlerinin yansıtmasından oluşmaktadır.

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>					
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(2.770.603)	(4.127.860)	(2.848.495)	(5.506.642)	(5.763.561)
Dava Karşılık Giderleri	(965.712)	(136.000)	(940.275)	(44.040)	(250.062)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(18.536.985)	(25.015.033)	(12.572.859)	(5.828.059)	(3.538.435)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(562.525)	(5.500.244)	(5.500.244)	(328.334)	(448.742)
Diğer Giderler	(1.268.695)	(289.232)	(1.707.582)(*)	(218.421)	(789.971)
<b>Toplam</b>	<b>(24.104.520)</b>	<b>(35.068.369)</b>	<b>(23.569.455)</b>	<b>(11.925.496)</b>	<b>(10.790.771)</b>

(\*) Tutarın 1.530.410 TL'si yapılandırma kanunu kapsamında ödenen vergilerden oluşmaktadır.



## SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

### Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Yatırım Faaliyetlerden Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>					
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	449.058	-	-	2.045.593	1.864.835
<b>Toplam</b>	<b>449.058</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.045.593</b>	<b>1.864.835</b>

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)</b>					
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	-	(2.599.034)	(8.927.094)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>(2.599.034)</b>	<b>(8.927.094)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 22. FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle Finansman Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Finansman Geliri</b>					
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri (Finans Kuruluşlarından)	11.567.525	5.704.691	5.479.087	5.147.601	2.783.789
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri/Giderleri (net)	-	-	-	-	15.893.071
<b>Toplam</b>	<b>11.567.525</b>	<b>5.704.691</b>	<b>5.479.087</b>	<b>5.147.601</b>	<b>18.676.860</b>

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Finansman Gideri</b>					
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri (Finans Kuruluşlarından)	(23.531.444)	(6.952.255)	(25.155.817)	(30.577.556)	(34.731.991)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri/Gelirleri (net)	(141.552.710)	(24.315.726)	(81.078.325)	(2.055.702)	-
Kira Yükümlülüğüne İlişkin Faiz Giderleri	(1.235.388)	(497.963)	(1.123.323)	(17.347)	-
<b>Toplam</b>	<b>(166.319.542)</b>	<b>(31.765.944)</b>	<b>(107.357.465)</b>	<b>(32.650.605)</b>	<b>(34.731.991)</b>

#### 23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Hesap Adı	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	(3.435.499)	(5.800.575)	(1.352.482)	(1.127.689)
- Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri)	9.438.049	3.760.118	(5.380.354)	(10.316.706)	(8.059.822)
<b>Toplam</b>	<b>9.438.049</b>	<b>324.619</b>	<b>(11.180.929)</b>	<b>(11.669.188)</b>	<b>(9.187.511)</b>

##### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarh olunmaktadır. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve katı bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 25.maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden sonuncu günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.



## SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

### Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

sonuncu günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32 inci maddesine göre, kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı kazançları için %25, 2022 yılı kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2021 yılı vergilendirme dönemi için %25 ve 2022 vergilendirme dönemi için %23) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Ancak 7316 sayılı Kanunla yapılan kurumlar vergisi oranı artışı 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere yürürlüğe girdiğinden, 2021 1. geçici vergilendirme döneminde elde edilen kazançlar için geçici vergi oranı %20 olarak esas alınacaktır. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Şirket'in cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(28.468.273)	54.162.091	73.866.866	21.769.973	15.929.146
Matraha İlaveler	12.807.494	2.988.597	12.555.385	3.752.408	1.793.457
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	(15.660.779)	57.150.688	86.422.251	25.522.381	17.722.603
Vergi Karşılığı (-)		(3.435.499)	(5.800.575)	(1.352.482)	(1.127.689)

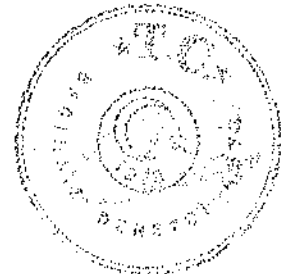
#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

#### ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, stokların, alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı vb. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ilerideki yıllarda vergilendirilebilir gelirlere düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

**Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)**

Hesap Adı	30.06.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	Geçici Farklar	Ertelemiş Vergi Etkisi	Geçici Farklar	Ertelemiş Vergi Etkisi	Geçici Farklar	Ertelemiş Vergi Etkisi	Geçici Farklar	Ertelemiş Vergi Etkisi
Bankalar	50.456	(11.605)	50.456	(11.605)	-	-	14.548	(3.201)
Şüpheli Alacaklar	(2.871.717)	574.343	(10.269.077)	2.053.815	(9.573.450)	1.914.690	(6.130.650)	1.226.130
Alacaklar İskonto	(20.942.321)	4.746.609	(12.572.869)	2.891.760	(5.828.059)	1.457.015	(3.538.435)	778.456
Stoklar	60.598.102	(12.119.620)	100.092.117	(20.018.423)	126.144.709	(25.228.942)	78.358.231	(15.671.646)
Sabit Kıymetler	7.312.829	(1.462.566)	6.670.370	(1.334.074)	16.126.968	(3.225.394)	10.518.672	(2.103.734)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(838.340)	167.668	(406.497)	81.299	(32.433)	6.487	-	-
Krediler	(638.023)	146.745	(21.461.778)	4.936.209	(2.125.630)	531.408	(979.736)	215.542
Satıcılar	1.580.482	(363.511)	562.525	(129.381)	5.500.244	(1.375.061)	328.334	(72.233)
İzin Karşılığı	(979.636)	195.927	(758.387)	151.677	(608.288)	121.658	(349.326)	69.865
Dava Karşılığı	(2.219.494)	443.899	(1.675.078)	335.016	(778.282)	155.656	(734.242)	146.848
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(3.564.315)	712.863	(2.861.093)	572.219	(2.074.431)	414.886	(1.693.684)	338.737
Özkaynakta Muhasebeleşen Duran Varlık Değer Artış Fonu(Arsa)	110.402.178	(11.040.218)	110.402.178	(11.040.218)	-	-	-	-
Özkaynakta Muhasebeleşen Duran Varlık Değer Artış Fonu(Bina)	67.337.923	(13.467.585)	67.337.923	(13.467.585)	-	-	-	-
Diğer (Kur Farkı vb.)	(15.660.779)	3.601.979	(156.845)	36.075	516.120	(129.030)	(42.199)	9.282
<b>Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>		<b>(27.875.071)</b>		<b>(34.943.216)</b>		<b>(25.356.627)</b>		<b>(15.065.954)</b>

Ertelemiş vergiye ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(34.943.216)	(25.356.627)	(25.356.627)	(15.065.954)	(7.065.153)
Özkaynakta Muhasebeleşen Ertelemiş Vergi Geliri/ (Gideri)	104.838	16.491	(4.206.235)	26.033	59.021
Nakit Akış Riskinde Korunma Kazanç/Kayıpları Vergi Etkisi	(2.474.742)	-	5.800.575	-	-
Kar veya Zarar Tablosunda Muhasebeleşen Ertelemiş Vergi Geliri/ (Gideri)	9.438.049	3.760.118	(11.180.929)	(10.316.706)	(8.059.822)
<b>Dönem Sonu Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>	<b>(27.875.071)</b>	<b>(21.580.018)</b>	<b>(34.943.216)</b>	<b>(25.356.627)</b>	<b>(15.065.954)</b>

**Vergi Karşılığının Mutabakatı:**

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	(6.314.181)	25.815.048	90.719.914	81.482.969	57.814.011
İndirimli Vergi Oranı Kullanılarak Hesaplanan Vergi Tutarı	-	(3.255.846)	(4.957.870)	(1.153.634)	(1.013.572)
Yasal Vergi Oranından Hesaplanan Ertelemiş Vergi Tutarı	4.691.209	3.907.607	(5.020.093)	(11.362.144)	(9.029.503)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(2.945.724)	(179.654)	(842.705)	(198.848)	(114.118)
Vergi Oranının Farklı Uygulanma Etkisi	7.692.564	(147.488)	(360.261)	1.045.438	969.682
<b>Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri</b>	<b>9.438.049</b>	<b>324.619</b>	<b>(11.180.929)</b>	<b>(11.669.188)</b>	<b>(9.187.511)</b>



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç / kayıp miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019
Pay Başına Kazanç	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Kar/(Zararı)	3.123.868	26.139.667	79.538.985	69.813.781	48.626.500
Ortalama Pay Adedi	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	0,0312	0,2614	0,7954	0,6981	0,4863

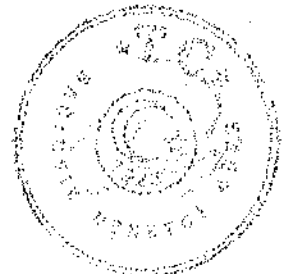
**25. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI**

a) Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd.Şti.	1.768.649	-	-	-	-	1.934.681	-	931.883
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	42.152.710	-	37.385.480	-	12.358.239	-	41.283.810	-
Akhisar Radyatör San. A.Ş.	-	3.355	-	3.355	-	1.810	-	154
Sanica Building Materials Ltd.	6.697.497	-	-	-	-	-	-	-
Pegasolift İstif Makinaları San. A.Ş.	-	-	162.488	-	-	-	-	-
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş.(*).	-	1.073.822	-	210.998	-	14.054.520	-	-
Sanica Hungry Kft.	32.902.786	-	-	-	-	-	-	-
Sanica Banyo Ve İnşaat San. A.Ş.	14.095.733	-	45.219.024	170.871	-	-	-	-
Montet Montaj Servis Hizm. A.Ş.	-	692.677	-	253.045	-	-	-	-
Ef Bilişim Teknolojileri Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	59.289	-	5.477
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	-	7817728	-	-
<b>Toplam</b>	<b>97.617.375</b>	<b>1.769.854</b>	<b>82.766.992</b>	<b>638.269</b>	<b>12.358.239</b>	<b>23.868.028</b>	<b>41.283.810</b>	<b>937.514</b>

\*Grup içi işlemlerden oluşmaktadır.

	30.06.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Energy Isı Market A.Ş.	-	-	-	-	-	-	342.886	-
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	-	688.791	-	635.050
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	-	217.109	152.396
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	11.922.910	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.922.910</b>	<b>688.791</b>	<b>559.995</b>	<b>787.446</b>



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**b) İlişki taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar aşağıdaki gibidir:**

Şirket'in 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ilişkili taraflara satışı aşağıdaki gibidir:

**Satışlar****30.06.2022**

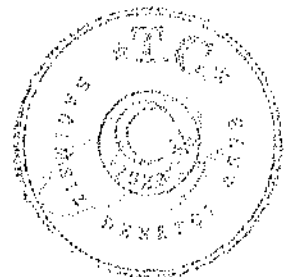
<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Mamul</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş	3.035.386	-	3.035.386
Sanica Dış Ticaret A.Ş. (*)	78.110.596	-	78.110.596
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	564.406	-	564.406
Montet Montaj Servis Hizm.A.Ş.	462.326	-	462.326
Sanica Hungry	30.854.402	-	30.854.402
Sanica Building	5.568.611	-	5.568.611
<b>Toplam</b>	<b>118.595.728</b>	<b>-</b>	<b>118.595.728</b>

**30.06.2021**

<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Mamul</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş	919.809	-	919.809
Sanica Dış Ticaret A.Ş. (*)	30.501.429	-	30.501.429
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	7.998.301	-	7.998.301
<b>Toplam</b>	<b>39.419.538</b>	<b>-</b>	<b>39.419.538</b>

**31.12.2021**

<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Mamul</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş	2.283.942	-	2.283.942
Sanica Dış Ticaret A.Ş. (*)	71.077.410	-	71.077.410
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd.Şti.	-	4.886.336	4.886.336
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	20.701.458	-	20.701.458
Montet Montaj Servis Hizm.A.Ş.	996.475	-	996.475
Ef Bilişim Teknolojileri Paz.Tic.A.Ş.	843.813	-	843.813
Sanica Banyo A.Ş.	8.015.569	-	8.015.569
Sanica Building Materials	9.739.251	-	9.739.251
Sanica Hungry	5.647.576	-	5.647.576
<b>Toplam</b>	<b>119.305.494</b>	<b>4.886.336</b>	<b>124.191.830</b>



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

**Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31.12.2020**

<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Mamul</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Kira</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş.	657.423	-	39.600	1.152.474	1.849.497
Df Organizasyon Ve Eğl.Tic.A.Ş.	-	-	1.200	-	1.200
Ef Bilişim Teknolojileri Paz.Tic.A.Ş.	36.057	-	3.000	722	39.779
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd. Şti.	-	-	-	47.794	47.794
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	1.872.954	-	6.000	1.739.368	3.618.322
Sanica Dış Ticaret A.Ş. (*)	41.989.837	544.247	12.000	1.858.595	44.404.679
Sanica Hungry	24.945.397	-	-	-	24.945.397
Sanica Building Materials	10.025.322	-	-	-	10.025.322
<b>Toplam</b>	<b>79.526.990</b>	<b>544.247</b>	<b>61.800</b>	<b>4.798.953</b>	<b>84.931.990</b>

**31.12.2019**

<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Mamul</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Kira</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş.	772.897	1.018.085	3.600	-	1.794.582
Df Organizasyon Ve Eğl.Tic. A.Ş.	-	-	1.000	-	1.000
Ef Bilişim Teknolojileri Paz.Tic. A.Ş.	-	1.487	2.500	-	3.987
Sanica Dış Ticaret A.Ş. (*)	135.979.433	-	12.000	1.911	135.993.344
Sanica Hungry	777.273	-	-	-	777.273
Sanica Building Materials	2.680.909	-	-	-	2.680.909
<b>Toplam</b>	<b>140.210.512</b>	<b>1.019.572</b>	<b>19.100</b>	<b>1.911</b>	<b>141.251.095</b>

(\*) İhraç kayıtlı satışlardan oluşmaktadır.

**Alışlar**

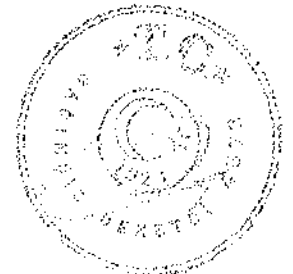
Şirket'in 30 Haziran 2022, 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ilişkili taraf alımları aşağıdaki gibidir:

**30.06.2022**

<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Hammadde- Mamul-Ticari Mal vb.</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş.	2.115.563	-	2.115.563
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	27.525	-	27.525
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd.Şti.	-	2.240.000	-
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	951.155	-	951.155
<b>Toplam</b>	<b>3.094.243</b>	<b>2.240.000</b>	<b>5.334.243</b>

**30.06.2021**

<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Hammadde- Mamul-Ticari Mal vb.</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş.	3.965.305	-	3.965.305
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	3.167.168	-	3.167.168
<b>Toplam</b>	<b>7.132.473</b>	<b>-</b>	<b>7.132.473</b>



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31.12.2021**

<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Mamul</b>	<b>Kira</b>	<b>Toplam</b>
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş	10.585.662	-	10.585.662
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	9.721.604	-	9.721.604
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd.Şti.	-	1.827.458	1.827.458
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	9.421.602	-	9.421.602
Sanica Banyo A.Ş.	4.671.539	-	4.671.539
<b>Toplam</b>	<b>34.400.407</b>	<b>1.827.458</b>	<b>36.227.865</b>

**31.12.2020**

<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Mamul</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Kira</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş	1.544.847	53.411	-	326.882	1.925.140
Ef Bilişim Teknolojileri Paz.Tic.A.Ş.	3.966	-	-	48.756	52.722
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd.Şti.	-	-	51.500	-	51.500
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	191.090	-	-	600.686	791.776
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	380.935	-	-	3.650.242	4.031.177
Sanica Hungry	187.218	-	-	10.328	197.546
<b>Toplam</b>	<b>2.308.056</b>	<b>53.411</b>	<b>51.500</b>	<b>4.636.894</b>	<b>7.049.861</b>

**31.12.2019**

<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Mamul</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş	459.567	31.957	439.143	930.667
Ef Bilişim Teknolojileri Paz. Tic. A.Ş.	-	3.248	69.605	72.853
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	9.295.925	3.575.423	-	12.871.348
<b>Toplam</b>	<b>9.755.492</b>	<b>3.610.628</b>	<b>508.748</b>	<b>13.874.868</b>

**Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı**

Sanica Isı Sanayi A.Ş.'nin üst düzey yöneticileri, Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri olarak belirlenmiştir. 30.06.2022 tarihi itibariyle Sanica Isı Sanayi A.Ş.'nin üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar bulunmamaktadır. (31.12.2021: 85.860 TL, 31.12.2020: 95.255 TL, 31.12.2019: 92.102 TL)

**26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****a) Sermaye Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.





# SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

## Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Toplam Borçlar	1.045.376.127	642.173.885	361.052.646	200.215.282
Eksi: Hazır Değerler	39.184.363	6.145.493	105.336.960	16.090.208
<b>Net Borç</b>	<b>1.006.191.764</b>	<b>636.028.392</b>	<b>255.715.686</b>	<b>184.125.074</b>
Toplam Özsermaye	335.221.422	326.353.042	202.696.483	183.965.862
Toplam Sermaye	1.341.413.186	962.381.434	458.412.169	368.090.936
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>0,7501</b>	<b>0,6609</b>	<b>0,5578</b>	<b>0,5002</b>

### Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket'in toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli Şirketler'in benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafik bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir. Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama dönemi sonu itibariyle maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir.

30.06.2022

	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>97.617.375</b>	<b>319.729.717</b>	<b>1.769.854</b>	<b>29.687.899</b>	<b>5-6</b>	<b>39.051.878</b>	<b>3</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	16.274.409	-	-	14	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>97.617.375</b>	<b>319.729.717</b>	<b>1.769.854</b>	<b>29.687.899</b>	-	<b>39.051.878</b>	<b>3</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.701.384	-	-	5-6	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(9.701.384)	-	-	5-6	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	2.337.508	-	-	5-6	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(2.337.508)	-	-	5-6	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

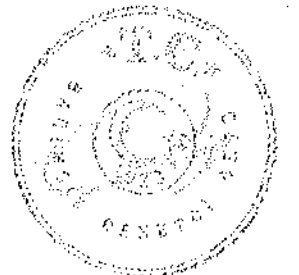
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2021

	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	82.766.992	224.675.540	638.269	15.092.918	5-6	6.005.801	3
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	24.602.851	-	-	14	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	82.766.992	200.072.689	638.269	15.092.918	-	6.005.801	3
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	19.407.127	-	-	5-6	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(19.407.127)	-	-	5-6	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	1.239.333	-	-	5-6	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.239.333)	-	-	5-6	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31.12.2020

	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	12.358.239	197.134.847	23.868.028	16.126.186	5-6	104.883.415	3
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	68.300.887	-	-	14	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	12.358.239	128.833.960	23.868.028	16.126.186	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.323.697	-	-	5-6	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(18.323.697)	-	-	5-6	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	2.151.363	-	-	5-6	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(2.151.363)	-	-	5-6	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-



**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2019	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalman azami kredi riski (A+B+C+D+E)	41.283.810	143.005.627	937.514	7.097.547	5-6	15.300.124	3
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	57.620.987	-	-	14	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	41.283.810	85.384.640	937.514	7.097.547	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	14.968.418	-	-	5-6	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(14.968.418)	-	-	5-6	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	1.649.853	-	-	5-6	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.649.853)	-	-	5-6	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

**b) Yabancı Para Riski**

Yabancı para riski Şirket'in yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerle sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in TL para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alım ve satımı yapmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in maruz olduğu kur riski, nakit ve benzerlerinde, ticari alacaklarından ve borçlarından kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.





**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

	30.06.2022	
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(52.953.020)	52.953.020
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(52.953.020)</b>	<b>52.953.020</b>
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(5.870.259)	5.870.259
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(5.870.259)</b>	<b>5.870.259</b>
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	38.221	(38.221)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>38.221</b>	<b>(38.221)</b>
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(58.785.058)</b>	<b>58.785.058</b>

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

	31.12.2021	
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(32.379.881)	32.379.881
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(32.379.881)</b>	<b>32.379.881</b>
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.054.141)	2.054.141
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(2.054.141)</b>	<b>2.054.141</b>
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	(75.252)	75.252
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>(75.252)</b>	<b>75.252</b>
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(34.509.275)</b>	<b>34.509.275</b>



**SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

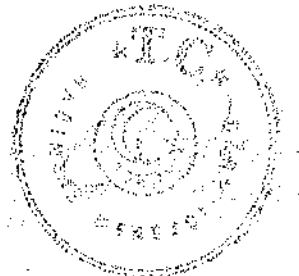
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu****31.12.2020**

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(8.532.953)	8.532.953
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(8.532.953)</b>	<b>8.532.953</b>
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.680.900)	3.680.900
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(3.680.900)</b>	<b>3.680.900</b>
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	26	(26)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>26</b>	<b>(26)</b>
Diğer Döviz Kurularının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(12.213.826)</b>	<b>12.213.826</b>

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu****31.12.2019**

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.782.353)	1.782.353
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(1.782.353)</b>	<b>1.782.353</b>
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.475.490)	1.475.490
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(1.475.490)</b>	<b>1.475.490</b>
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	43	(43)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>43</b>	<b>(43)</b>
Diğer Döviz Kurularının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(3.257.799)</b>	<b>3.257.799</b>



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**c) Likitide Riski**

Likidite riski Şirket'in net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski nakit giriş ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

**30.06.2022**

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1 yıl ve üzeri
Finansal Borçlar	731.929.448	739.377.111	579.127.836	111.448.475	48.800.801
Kiralama Yükümlülükleri	12.496.544	18.137.024	825.337	2.767.685	14.544.002
Ticari Borçlar	111.820.357	113.400.839	113.400.839	-	-
Diğer Borçlar	4.558.669	4.558.669	4.558.669	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.930.121	4.930.121	4.930.121	-	-
<b>Toplam</b>	<b>865.735.139</b>	<b>880.403.764</b>	<b>702.842.802</b>	<b>114.216.160</b>	<b>63.344.803</b>

**31.12.2021**

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1 yıl ve üzeri
Finansal Borçlar	446.674.149	455.584.247	217.716.027	189.287.356	48.580.864
Kiralama Yükümlülükleri	12.512.141	18.888.875	764.670	2.572.350	15.551.855
Ticari Borçlar	38.841.018	39.403.543	39.403.543	-	-
Diğer Borçlar	145.255	145.255	145.255	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.923.898	2.923.898	2.923.898	-	-
<b>Toplam</b>	<b>501.096.461</b>	<b>516.945.818</b>	<b>260.953.393</b>	<b>191.859.706</b>	<b>64.132.719</b>

**31.12.2020**

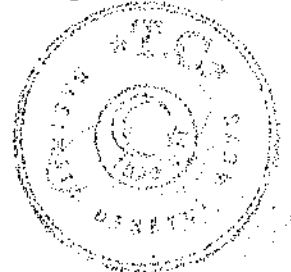
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1 yıl ve üzeri
Finansal Borçlar	195.220.580	201.922.581	23.294.533	149.756.859	28.871.189
Kiralama Yükümlülükleri	255.643	279.710	19.500	58.500	201.710
Ticari Borçlar	66.480.225	67.221.887	67.221.887	-	-
Diğer Borçlar	1.157.959	1.157.959	1.157.959	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.860.995	2.860.995	2.860.995	-	-
<b>Toplam</b>	<b>265.975.402</b>	<b>273.443.132</b>	<b>94.554.874</b>	<b>149.815.359</b>	<b>29.072.899</b>

**31.12.2019**

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	3-12 ay arası	1 yıl ve üzeri
Finansal Borçlar	107.029.921	119.893.643	8.085.589	42.796.537	69.011.518
Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	38.718.783	39.047.117	39.047.117	-	-
Diğer Borçlar	1.289.025	1.289.025	1.289.025	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.465.782	1.465.782	1,465.782	-	-
<b>Toplam</b>	<b>148.503.511</b>	<b>161.695.567</b>	<b>49.887.513</b>	<b>42.796.537</b>	<b>69.011.518</b>

**d) Faiz Riski**

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.



## SANİCA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle

### Finansal Tablolara İlişkin Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30.06.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Vadeli Mevduat	10.137.142	258.705	47.397.209	8.433.234
Finansal Borçlar	731.929.448	446.674.149	195.220.580	107.029.901

#### e) Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

#### Parasal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve bankalardan alacaklar dahil, maliyet bedeli ile gösterilen bazı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Ticari alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve ilgili şüpheli alacak karşılıkları ile birlikte kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

#### Parasal borçlar

Ticari borçlar ile diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Döviz cinsinden olan krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.





**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Ticari borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Defter Değeri
<b>30.06.2022</b>				
<b><u>Finansal Varlıklar</u></b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	39.184.363	-	-	39.184.363
Ticari Alacaklar	417.347.092	-	-	417.347.092
Diğer Alacaklar	-	-	31.457.753	31.457.753
<b><u>Finansal Yükümlülükler</u></b>				
Kredilere İlişkin Finansal Borçlar	-	731.929.448	-	731.929.448
Kiralama Yükümlülüklerine İlişkin Finansal Borçlar	-	12.496.543	-	12.496.543
Ticari Borçlar	-	111.820.357	-	111.820.357
Diğer Borçlar	-	-	4.558.669	4.558.669
<b>31.12.2021</b>				
<b><u>Finansal Varlıklar</u></b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6.145.493	-	-	6.145.493
Ticari Alacaklar	282.839.681	-	-	282.839.681
Diğer Alacaklar	-	-	15.731.187	15.731.187
<b><u>Finansal Yükümlülükler</u></b>				
Kredilere İlişkin Finansal Borçlar	-	446.674.149	-	446.674.149
Kiralama Yükümlülüklerine İlişkin Finansal Borçlar	-	12.512.141	-	12.512.141
Ticari Borçlar	-	38.841.018	-	38.841.018
Diğer Borçlar	-	-	145.255	145.255
<b>31.12.2020</b>				
<b><u>Finansal Varlıklar</u></b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	105.336.960	-	-	105.336.960
Ticari Alacaklar	141.192.199	-	-	141.192.199
Diğer Alacaklar	-	-	39.994.214	39.994.214
<b><u>Finansal Yükümlülükler</u></b>				
Kredilere İlişkin Finansal Borçlar	-	195.220.580	-	195.220.580
Kiralama Yükümlülüklerine İlişkin Finansal Borçlar	-	255.643	-	255.643
Ticari Borçlar	-	66.480.225	-	66.480.225
Diğer Borçlar	-	-	1.157.959	1.157.959



**SANICA ISI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibariyle****Finansal Tablolara İlişkin Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>31.12.2019</b>	<b>İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar</b>	<b>İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler</b>	<b>Kayıtlı Değer</b>	<b>Defter Değeri</b>
<b><u>Finansal Varlıklar</u></b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	16.090.208	-	-	16.090.208
Ticari Alacaklar	126.668.450	-	-	126.668.450
Diğer Alacaklar	-	-	8.035.061	8.035.061
<b><u>Finansal Yükümlülükler</u></b>				
Kredilere İlişkin Finansal Borçlar	-	107.029.921	-	107.029.921
Kiralama Yükümlülüklerine İlişkin Finansal Borçlar	-	-	-	-
Ticari Borçlar	-	38.718.783	-	38.718.783
Diğer Borçlar	-	-	1.289.025	1.289.025

**27. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

