

Şirket yönetimi, üretim ve satış fiyatlarındaki artış eğilimine bağlı olarak satışların da artmasını beklemektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Vergi, gümrük ve diğer yasal düzenlemeler

Şirket, hammaddelerinin bir bölümünü ithal etmesi ve ürünlerinin de önemli bir kısmını yurt dışına satması nedeniyle gümrük mevzuatına tabi olduğundan ithalat/ihracat vergilerinde ve gümrük mevzuatında yaşanabilecek değişiklikler Şirket' in faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Diğer taraftan, ithalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket' in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Birleşmiş Milletler'in, diğer uluslararası örgütlerin veya diğer devletlerin ürünlerin ithal ve ihrac edildiği ülkelere ekonomik yaptırım, yeni vergiler veya ambargo uygulaması veya ticaret savaşları, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Yurt içi ve yurt dışı pazar belirsizlikleri

Son dönemde normal seyrinden uzaklaşarak sert bir şekilde artış trendine giren hammadde fiyatları, uluslararası deniz ve kara navlun fiyatlarındaki artışlar, satış birim fiyatları üzerinde baskı kuran dış kaynaklı etkenlerdir. Asgari ücretlerdeki artış da yine satış birim fiyatları üzerinde baskı yaratan en önemli iç etkindir.

Şirket'in hizmet verdiği sektörlerin durumu

Global ve yerel bazda yaşanabilecek yavaşlamadan kaynaklı talep düşüşü veya müşterileri ilgilendirebilecek yürürlüğe girebilecek olumsuz/sıkı mevzuat değişiklikleri nedeniyle, müşterilerin operasyonel sorunlar yaşaması, finansal açıdan zorluk yaşayan müşterilerin kapanma noktasına gelmesi veya ödeme gücüne düşmesi gibi durumlar Şirket faaliyetleri üzerinde de olumsuz etki yaratabilir.

Şirket operasyonlarının finansmanı

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör işletme sermayesi ihtiyacı doğurmaktadır. Şirket'in ticari alacaklarının ve stoklarının bir kısmı ticari borçlar ile finanse edilirken geri kalan kısmı özkaynaklar ve faaliyetlerden elde edilen nakit ile finanse edilmektedir. Bunların yeterli olmadığı durumlarda ilave banka kredisi kullanılması gerekebilir.

Döviz kurlarında dalgalanmalar

Şirket'in faaliyetleri döviz kurundaki dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilmektedir. Şirket mevcut durumda döviz kurundaki dalgalanmalara rağmen önemli bir zarara uğramadan faaliyetlerine devam edebilmektedir. Bununla birlikte, döviz kurunda Şirket'in aldığı risk azaltıcı tedbirleri yetersiz kılacak derecede şiddetli ani değişimler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.

Makroekonomik ve politik gelişmeler

11 Kasım 2022



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

SARIN İŞİSAYAN
Kavramlı Akademi İstanbul Çarşı, Banka C. Blok
No:10 Kat:1 Beşikdüzü - BEŞİKDÜZÜ - İSTANBUL
Tel: +90 212 252 03 43 80
Fax: +90 212 252 03 40 90
Mafmara Kurumu A.Ş. V.D.: 469 001 7219

151
İNTEGRAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:3 Kat:2 Yarmakaya - BEŞİKDÜZÜ - İSTANBUL
Maslak V.D.: 7605 8477

İstihdam seviyeleri, enflasyon, brüt büyüme dahil olmak üzere küresel, bölgesel ve yerel ekonomik ve politik koşullar, hükümet değişimleri, vergi politikası, mevcut Covid-19 pandemisi de dahil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere salgın hastalıklar, terör saldırıları, deprem, sel baskını gibi doğal afetler, döviz ve faiz oranlarının artışı, Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen faktörler arasında yer almaktadır. Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de ve Avrupa'da yaşanan ekonomik koşullardan etkilenmekte olup, Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir.

Bunlara ek olarak, Dünya ticaretinde son yıllarda yaşanan ve büyük ülkeler ya da ticari bloklar tarafından karşılıklı yürürlüğe koyulan serbest ticareti engeller nitelikteki korumacı ticari bariyerler, arttırılan gümrük vergileri, birbirlerine yüksek oranda eklenmiş pazarlardaki belirsizlikleri tetiklemektedir. Bu global belirsizlik ortamı, tüm ticari faaliyetleri zincirleme olarak kötü yönde etkilemekte, talep ve arzı baskılamaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Sanica Isı'nın organizasyon şeması aşağıda yer almaktadır.

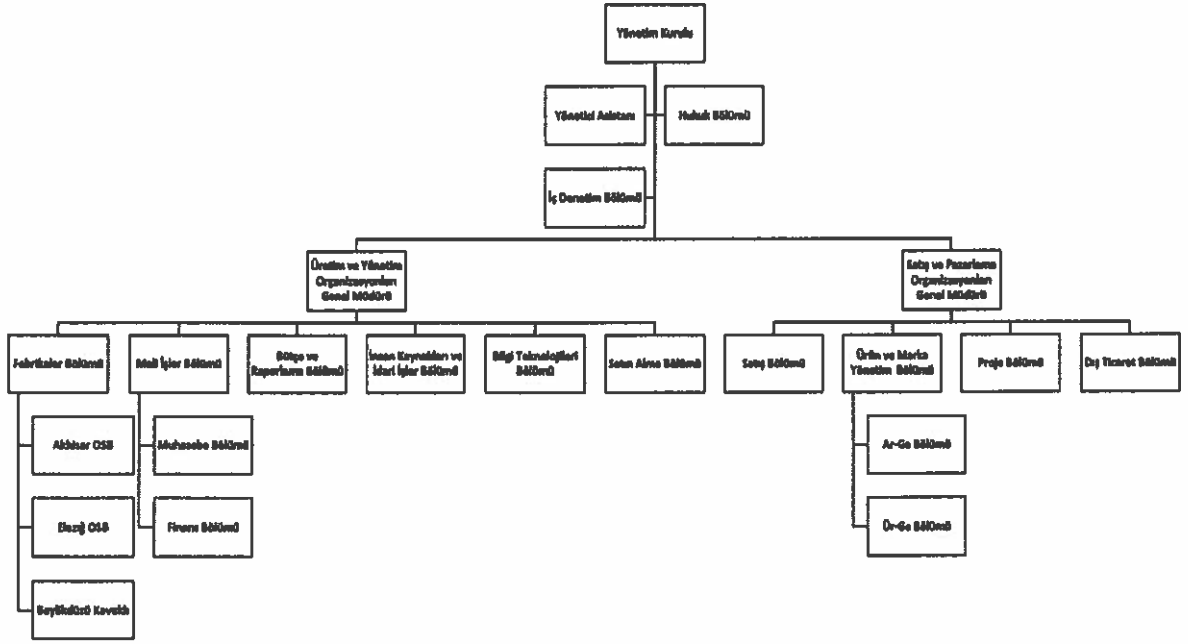
11 Kasım 2022



SANICA ISI SANAYİ A.Ş.
Kuşatıcı Mah. İşyeri No: 115/100 Blok
No:10-1 Zeytinliköyü / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274500
Tic. Sic. No: 274500/099
Marmara Kurumları M.D.: 469 001 7516

152
İNTEGRA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Spine Tower
No:9 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.: 730518/27

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 10’uncu maddesi uyarınca Şirket’in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde en çok 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilecek en az 5 en çok 7 kişiden oluşan yönetim kurulu tarafından üstlenilmiştir. Şirket’in 28.01.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilen yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyeleri TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak yeniden belirlenecektir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
H. Nesimi Fatinoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylüzü/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3/2,5 yıl	60.000.000	60,0
Ali Fatinoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylüzü/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3/2,5 yıl	29.900.000	49,8

11 Kasım 2022



SANICA İŞİ SANIMEN
Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylüzü/İstanbul
Tel: +90 212 453 00 50
Fax: +90 212 453 00 50
Muhasebe Kuruluşları V.D. 460 001 7516

153
İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sağaltın İşletme Tower
No:5 Kat:2 Safranbolu/İSTANBUL
Maslak V.D. 47 805 18 27

Genel Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Uğur Fatinoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylizedüğü/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi/Satış ve Pazarlama Organizasyonları Genel Müdürü	3/2,5 yıl	5.000.000	5,0
Emre Fatinoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylizedüğü/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi/Üretim ve Yönetim Organizasyonları Genel Müdürü	3/2,5 yıl	5.000.000	5,0
Saadet Fatinoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylizedüğü/İstanbul	-	3/2,5 yıl	100.000	0,1

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi
H. Nesimi Fatinoğlu	Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Sanica Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Pegasolift İstif Makinaları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Fatinler Rent a Car Turizm Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Montet Servis Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Tasfiye Halinde Akhisar Radyatör Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Tasfiye Halinde Astro Arge Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Ali Fatinoğlu	Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Sanica Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Pegasolift İstif Makinaları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Fatinler Rent a Car Turizm Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Montet Servis Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Tasfiye Halinde Akhisar Radyatör Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Tasfiye Halinde Astro Arge Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Uğur Fatinoğlu	Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Sanica Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Sanica Hungary KFT	Yönetim Kurulu Başkanı
	Sanica Building Materials	Yönetim Kurulu Başkanı
	Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Pegasolift İstif Makinaları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Montet Servis Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Tasfiye Halinde Doğu Test ve Araştırma Merkezi Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkanı
Tasfiye Halinde Akhisar Radyatör Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	
Emre Fatinoğlu	Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

Sanica İstif Sanayi A.Ş.
Kavaklı Mah. İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylizedüğü/İSTANBUL
Tel: +90 212 895 50 80
Fax: +90 212 895 50 90
Marmara Kurumlar V.D.: 469 297 2516

154

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. Şişli Tower
Kat:2 Sütlüce / İSTANBUL
Maslak V.D.: 3510427

11 Kasım 2022

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



	Pegasolift İstif Makinaları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Saadet Fatinoğlu	Tasfiye Halinde Doğu Test ve Araştırma Merkezi Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket yönetiminde söz sahibi olan personellere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aşkın Cem Özüyguntaş	Akhisar Fabrikalar Direktörü	Akhisar OSB	Akhisar Fabrikalar Direktörü	-	-
Barış Güneş	Boru Fabrikaları Direktörü	Sanica Merkez	Boru Fabrikaları Direktörü	-	-
Ali İhsan Güner	Yurt İçi Satış Direktörü	Sanica Merkez	Yurt İçi Satış Müdürü	-	-
İsa Şencan	Mali İşler ve Finans Direktörü	Sanica Merkez	Mali İşler ve Finans Direktörü	-	-
Begüm Gültekin	Bütçe ve Raporlama Müdürü	Sanica Merkez	Bütçe ve Raporlama Müdürü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı'nın kuruluş esas sözleşmesi 29.01.1982 tarihinde tescil edilmiş olup, son beş yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Hüseyin Nesimi Fatinoğlu ile Ali Fatinoğlu kardeştir. Uğur ve Emre Fatinoğlu ise Hüseyin Nesimi Fatinoğlu'nun oğullarıdır. Saadet Fatinoğlu da Ali Fatinoğlu'nun eşidir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan kişilerin özgeçmişlerine aşağıda yer verilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri

Hüseyin Nesimi Fatinoğlu (Yönetim Kurulu Başkanı)

20.04.1954 tarihinde Ankara'da doğmuştur. İlk ve orta öğretimini İstanbul'da tamamladıktan sonra Mimar Sinan Üniversitesi'nde Mimarlık eğitimi almıştır. İş hayatına İstanbul Aksaray'da açtığı oto yedek parça dükkanı ile başlayan Hüseyin Nesimi Fatinoğlu, sonrasında votka üretimi, ambalaj üretimi, deniz taşımacılığı gerçekleştirmiştir. 1985 ila 1987 yılları arasında Bemsey-Titiz Tekstil'de fabrika müdürü olarak görev aldıktan sonra, Sanica'nın temellerini

11 Kasım 2022



1987 yılında kurduğu Pano Seramik ile atmıştır. Kardeşi Ali Fatinoğlu ile birlikte küçük bir dükkan olan işletmeyi bugün dev bir sanayi işletmesi haline getiren Hüseyin Nesimi Fatinoğlu, Sanica Isı Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

Ali Fatinoğlu (Yönetim Kurulu Başkan Vekili)

11.09.1962 tarihinde İstanbul'da doğmuştur. İlk ve orta öğretimini İstanbul'da tamamladıktan sonra Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. İstanbul Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisansı yapmıştır. Cumhuriyet Gazetesi'nde Spor Muhabirliği yaparak iş hayatına başlayan Ali Fatinoğlu, sırasıyla Türkiye Anadolu Bankası Mali Tahlili ve Ekonomik Araştırmalar Müdürlüğü Uzman Yardımcılığı (1986-1987), İstanbul Büyükşehir Belediye İştiraklerden Sorumlu Grup Müdürü (1988-1990), Ulusoy Holding Denetim, Değerlendirme ve Yönlendirme Grup Müdürü (1992-1993) görevlerinde bulunmuştur. Ağabeyi Hüseyin Nesimi Fatinoğlu ile birlikte 1987 yılında kurduğu Pano Seramik ile Sanica'nın temellerini atan Fatinoğlu, şu anda Sanica Isı Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevini sürdürmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

Uğur Fatinoğlu (Yönetim Kurulu Üyesi)

03.10.1980 tarihinde İstanbul'da doğmuştur. Beykent Üniversitesi'nde Mimarlık eğitimi aldıktan sonra yine aynı üniversitede İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1 yıl Amerika San Diego Üniversitesi'nde dil eğitimi için bulunmuş ve bu sürede çeşitli işlerde çalışmıştır. Döndüğünde Fatinoğlu Grubu şirketlerinde göreve başlayan Uğur Fatinoğlu, şu anda Sanica Isı'da Satış ve Pazarlama Organizasyonları Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

Emre Fatinoğlu (Yönetim Kurulu Üyesi)

20.05.1987 tarihinde İstanbul'da doğmuştur. Lisans eğitimini Philadelphia Drexel Üniversitesi'nde Pazarlama dalında tamamlamıştır. Mezuniyeti sonrasında Fatinoğlu Grubu şirketlerinde göreve başlayan Emre Fatinoğlu, şu anda Sanica Isı'da Üretim ve Yönetim Organizasyonları Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

Saadet Fatinoğlu (Yönetim Kurulu Üyesi)

1971 yılında İstanbul'da doğmuştur. Eğitimini Bakırköy Kız Meslek Lisesi Olgunlaşma Enstitüsü'nde tamamlayan Saadet Fatinoğlu ev hanımıdır. Evli ve 2 çocuk annesidir.

Yönetimde Söz Sahibi Personellerin Özgeçmişleri

Cem Aşkın Özüygüntaş (Akhisar Fabrikalar Direktörü)

1 1 Kasım 2022

1993 yılında BSc Mechanical Engineering Technical University'de lisans eğitimini tamamlamıştır. 1995-1999 yılları arasında Raksev A.Ş. bünyesinde üretim müdürü, 1999-2004 yılları arasında Vestel Elektronik A.Ş.'de plastik grubu üretim müdürü, 2004-2008 yılları arasında Vestel Elektronik A.Ş.'de genel müdür yardımcısı, 2008-2009 yılları arasında Jasz Plazstık Kft'de teknik müdür, 2009-2014 yılları arasında Bssboray A.Ş.'de genel müdür, 2014-2016 yılları arasında BSS Construction & Prefabricated Buildings W.L.L.'de proje direktörü görevlerini yürütmüştür. 2017 yılında, Sanica Isı bünyesinde göreve başlayan Özüygüntaş, radyatör grubu fabrika direktörü olarak görevini yürütmektedir.

SANICA ISI SİSTEMLERİ A.Ş.
Karaköprü Mahallesi, İstanbul, Sanica Blok
No:1/1 Beylikdüzü / İSTANBUL
Tel: +90 212 855 30 00
Fax: +90 212 855 30 00
Marmara Kurumları V.D.: 469 031 7516

156
INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:3 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL
Mastak V.D.: 7780518427

Seçik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Handwritten signatures and notes in blue ink, including 'Fatinoğlu' and 'Özüygüntaş'.

Barış Güneş (Boru Fabrikaları Direktörü)

1999 yılında Yakınoğu Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliđi Bölümü'nde lisans, 2000 yılında İngiltere'de Eastbourne Language Center'da dil eğitimini tamamlamıştır. 2001-2010 yılları arasında Dizayn Grup bünyesinde sırasıyla bakım mühendisi, bakım sorumlusu, bakım müdürü, bakım ve üretim müdürü görevlerini yürütmüştür. 2010 yılında Sanica Isı bünyesinde boru grubu fabrika müdürü olarak göreve başlayan Güneş, 2012 yılından bu yana boru grubu fabrika direktörü olarak görevini yürütmektedir.

Ali İhsan Güner (Yurt İçi Satış Direktörü)

2009 yılında Energy Isı Market A.Ş.'de satış temsilcisi olarak görevine başlamış ve sırasıyla, Sanica Isı'da satış temsilcisi, bölge müdürü, Türkiye satış ve pazarlama müdürü görevlerini yürütmüştür. Güner, halen Sanica Isı bünyesinde satış direktörü olarak görevini sürdürmektedir.

İsa Şencan (Mali İşler ve Finans Direktörü)

1993 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. 1996-2013 yılları arasında Akyüz Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde mali işler müdürü, 2014-2022 yılları arasında Kervan SMMM Ltd. Şti. unvanlı mali müşavirlik şirketinde ortak olarak görev almıştır. 2022 yılından bu yana Sanica Isı bünyesinde mali işler ve finans direktörü olarak görevini sürdürmektedir.

Begüm Gültekin (Bütçe ve Raporlama Müdürü)

2007 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. 2008-2012 yılları arasında Ata Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. bünyesinde kıdemli denetçi, 2013-2017 yılları arasında Bozlu Holding bünyesinde bütçe ve raporlama müdürü, 2018-2020 yılları arasında Medicana Hastaneler Grubu'nda raporlama ve denetim müdürü olarak çalışmıştır. 2021 yılından bu yana Sanica Isı bünyesinde bütçe ve raporlama müdürü olarak görevini sürdürmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Sermayedeki Pay		Görevi	Görevine Devam Edip Etmediđi
		Tutarı	Oranı (%)		
H. Nesimi Fatioñođlu	Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	39.650.000	50	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor
	Sanica Dış Ticaret A.Ş.	336.000	60	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor
	Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş.	7.500.000	50	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor
	Pegasolift İstif Makinaları A.Ş.	4.000.000	40	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor
	Fatinler Rent a Car Turizm Ltd. Şti.	1.400.000	70	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor
	Montet Servis Hizmetleri A.Ş.	200.000	50	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor
	EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş.	150.000	50	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor



	Tasfiye Halinde Akhisar Radyatör Sanayi A.Ş.	1.000.000	50	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	
	Tasfiye Halinde Astro Arge Ticaret ve Sanayi A.Ş.	60.000	60	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	
Ali Fatinoğlu	Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	23.790.000	30	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	
	Sanica Dış Ticaret A.Ş.	167.400	30	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	
	Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş.	4.500.000	30	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	
	Pegasolift İstif Makinaları A.Ş.	3.000.000	30	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	
	Fatinler Rent a Car Turizm Ltd. Şti.	600.000	30	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	
	Montet Servis Hizmetleri A.Ş.	120.000	30	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	
	EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş.	90.000	30	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	
	Tasfiye Halinde Akhisar Radyatör Sanayi A.Ş.	600.000	30	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	
	Tasfiye Halinde Astro Arge Ticaret ve Sanayi A.Ş.	30.000	30	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	
		Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	7.930.000	10	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
	Sanica Dış Ticaret A.Ş.	28.000	5	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	
	Sanica Hungary KFT	-	-	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	
	Sanica Building Materials	-	-	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	
Uğur Fatinoğlu	Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş.	1.500.000	10	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	
	Pegasolift İstif Makinaları A.Ş.	1.500.000	15	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	
	Montet Servis Hizmetleri A.Ş.	40.000	10	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	
	EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş.	30.000	10	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	
	Tasfiye Halinde Doğu Test ve Araştırma Merkezi Ltd. Şti.	70.000	70	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	
	Tasfiye Halinde Akhisar Radyatör Sanayi A.Ş.	200.000	10	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	
	Tasfiye Halinde Astro Arge Ticaret ve Sanayi A.Ş.	5.000	5	-	-	
		Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	7.930.000	10	-	-
		Sanica Dış Ticaret A.Ş.	28.000	5	-	-
		Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş.	1.500.000	10	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor
Emre Fatinoğlu	Pegasolift İstif Makinaları A.Ş.	1.500.000	15	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	
	Montet Servis Hizmetleri A.Ş.	40.000	10	-	-	
	EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş.	30.000	10	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	
	Tasfiye Halinde Akhisar Radyatör Sanayi A.Ş.	200.000	10	-	-	
	Tasfiye Halinde Astro Arge Ticaret ve Sanayi A.Ş.	5.000	5	-	-	
		Sanica Dış Ticaret A.Ş.	600	0,1	-	-
		Tasfiye Halinde Doğu Test ve Araştırma Merkezi Ltd. Şti.	30.000	30	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor

11 Kasım 2022

15.5-Son 5 yılda, ihracının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu



SARAYI İŞLERİ
Kasım 2022
Müşteri Hizmetleri
Tel: +90 312 450 00 00
Fax: +90 312 450 00 00
Marmara Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D.: 460 031 7516

158
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. No: 518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

1 1 Kasım 2022



SARICA İSİ SANAYİ A.Ş.
Kavala Çali İstanbul Çarşı A Blok
No: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 335 80 80
Fax: +90 212 335 80 90
Mersant Kurumlar V.D.: 460 001 7516

159
İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersant V.D.: 476051 3417

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yöneticileri Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri olarak belirlenmiştir. İzahnamede yer verilen son yıllık hesap dönemi olan 2021 yılı itibarıyla Şirket tarafından üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar toplamı 85.860 TL'dir. Tutarların tamamı huzur hakkı ödemelerinden oluşmaktadır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
H. Nesimi Fatinoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3/2,5 yıl
Ali Fatinoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3/2,5 yıl
Uğur Fatinoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi/Satış ve Pazarlama Organizasyonları Genel Müdürü	Yönetim Kurulu Üyesi/Satış ve Pazarlama Organizasyonları Genel Müdürü	3/2,5 yıl
Emre Fatinoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi/Üretim ve Yönetim Organizasyonları Genel Müdürü	Yönetim Kurulu Üyesi/Üretim ve Yönetim Organizasyonları Genel Müdürü	3/2,5 yıl
Saadet Fatinoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3/2,5 yıl

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personeller			
Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Aşkın Cem Özyunguntaş	Akhisar Fabrikalar Direktörü	Akhisar Fabrikalar Direktörü	Süresizdir

11 Kasım 2022



Barış Güneş	Boru Fabrikaları Direktörü	Boru Fabrikaları Direktörü	Süresizdir
Ali İhsan Güner	Yurt İçi Satış Direktörü	Yurt İçi Satış Müdürü	Süresizdir
İsa Şencan	Mali İşler ve Finans Direktörü	Mali İşler ve Finans Direktörü	Süresizdir
Begüm Gültekin	Bütçe ve Raporlama Müdürü	Bütçe ve Raporlama Müdürü	Süresizdir

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla zorunlu ilkelere gerekli uyum sağlanacaktır.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmektedir. Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz Yönetim Kurulu kararı alınmamış olup, ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket esas sözleşmesinin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 23'üncü maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uymaktadır. Zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılmaktadır.

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi: 1 Kasım 2022



Yatırımcı ilişkileri bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlayacaktır.

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

Şirket'in II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerine paylarının borsada işlem görmeye başlamasında itibaren 6 ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın ortalama çalışan sayısına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lokasyon	2022/06	2021	2020	2019
Merkez	62	59	70	71
Akhisar OSB	340	354	213	267
-Radyatör Fabrika	295	290	173	215
-Kombi Fabrika	45	64	40	52
Elazığ OSB	96	96	101	95
Kavaklı Boru Fabrika	77	74	75	81
Avcılar Boru Fabrika	0	-	14	-
Ankara Depo	6	6	7	-
Diyarbakır Depo	3	3	-	-
Bartın Depo	2	-	-	-
TOPLAM	586	592	480	532

11 Kasım 2022

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 100.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımına son genel kurul toplantı tarihi ve izahname tarihi itibarıyla gösteren tabloya aşağıda yer verilmektedir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Payı / Oy Hakkı Oranı			
		Son Genel Kurul Toplantısı 28.01.2022		Son Durum 27.10.2022	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Hüseyin Nesimi Fatinoğlu	A	12.000.000	33,33	12.000.000	33,33
	B	48.000.000	26,67	48.000.000	26,67
Ali Fatinoğlu	A	6.000.000	16,67	6.000.000	16,67
	B	23.900.000	13,28	23.900.000	13,28
Uğur Fatinoğlu	A	1.000.000	2,78	1.000.000	2,78
	B	4.000.000	2,22	4.000.000	2,22
Emre Fatinoğlu	A	1.000.000	2,78	1.000.000	2,78
	B	4.000.000	2,22	4.000.000	2,22
Saadet Fatinoğlu	B	100.000	0,06	100.000	0,06
TOPLAM		100.000.000	100,00	100.000.000	100,00

*A Grubu payların 5 oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket sermayesinde paya sahip olan tüzel kişi ortak bulunmadığından, dolaylı ortaklık yapısına ilişkin bilgi sunulmamıştır.

11 Kasım 2022

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

SANCA ISI SANAYİ A.Ş.
Kavaklı Mh. İstanbul Çarşı Mahallesi
No: 11 Beylikdüzü / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 251 11 11
Fax: +90 212 251 11 10
Marmara Kurumlar Yatırım A.Ş. 460 001 7516

163
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Müşteri Hizmetleri: 0212 251 11 17

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.000.000 adet (A) Grubu hamiline yazılı ve 80.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı paya ayrılmıştır. Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında (A) Grubu paylar sahibine 5 oy hakkı tanırken; (B) Grubu paylar 1 oy hakkı tanımaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Oy Hakkında İmtiyaz ve Yönetim Kurulu Üyesi Aday Gösterme İmtiyazı	1	20.000.000	20
B	Hamiline	Bulunmamaktadır	1	80.000.000	80
TOPLAM				100.000.000	100

Şirket sermayesini temsil eden 20.000.000 TL nominal değerli (A) Grubu payların 12.000.000 TL nominal değerli kısmı Hüseyin Nesimi Fatinoğlu'na; 6.000.000 TL nominal değerli kısmı ise Ali Fatinoğluna; 1.000.000 TL nominal değerli kısmı Uğur Fatinoğlu'na; 1.000.000 TL nominal değerli kısmı Emre Fatinoğlu'na ait olup, (A) Grubu payların sahibine tanıdığı imtiyazlara ilişkin detaylı bilgiye işbu izahnamenin 21.15 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

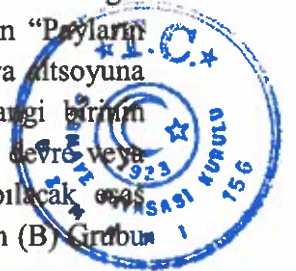
SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde Şirket'in yönetim kontrolü sahip olduğu A ve B Grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının % 60'ına sahip olan Hüseyin Nesimi Fatinoğlu'na aittir. Halka arz edilecek payların tamamının satılması halinde Hüseyin Nesimi Fatinoğlu'nun toplam oy hakları içerisindeki oranı %50,23'e düşecek olmakla birlikte, oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle halka açılma sonrasında da Hüseyin Nesimi Fatinoğlu'nun yönetim kontrolü devam edecektir.

İhraççı'nın yönetim kontrolünün/hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan düzenlemeler dışında herhangi bir tedbir alınmamıştır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

İzahname tarihi itibarıyla toplam oy haklarının %60'ına sahip olan Hüseyin Nesimi Fatinoğlu Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Ancak, esas sözleşmenin "Payların Devri" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca (A) Grubu pay sahibi tarafından eş veya intsoyuna yapılan devir veya intikaller hariç olmak üzere, (A) Grubu paylardan herhangi birinin halihazırda (A) Grubu pay sahibi olmayan bir kişiye devri veya intikali halinde, devre veya intikale konu (A) Grubu paylar, genel kurul onayına sunulmak suretiyle yapılacak esas sözleşme değişikliği ile (B) Grubu paylara dönüştürülecektir. Söz konusu payların (B) Grubu

11 Kasım 2022



SARINCA İŞİ SANAYİ
Kapaslı Mah. İstanbul Çarşısı Blok
No:101 Beylikdüzü İSTANBUL
Tel: +90 212 855 80 90
Fax: +90 212 855 80 90
Marmara Kurumlar V.D: 465 001 7516

164
INTEGRAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:3 Kat:2 S.101/1 Spine Tower
Maslak V.D: 47805 18/27

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

paylara dönüşmesi ile birlikte payların sahibine tanıdığı imtiyaz ortadan kalkacağından böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde Hüseyin Nesimi Fatinoğlu, eşi veya altsoyu yönetim kontrolünü kaybedebilir. Bununla birlikte, SPKn'nun 28'inci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen durumların ortaya çıkması halinde paylar üzerindeki imtiyazların Kurul kararı doğrultusunda kalkarak yönetim hakimiyetinin kaybedilmesi de gerçekleşebilecektir.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Hüseyin Nesimi Fatinoğlu ile Ali Fatinoğlu kardeştir. Uğur ve Emre Fatinoğlu ise Hüseyin Nesimi Fatinoğlu'nun oğullarıdır. Saadet Fatinoğlu da Ali Fatinoğlu'nun eşiştir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlere ilişkin bilgilere özel bağımsız denetimden geçen finansal tabloların "İlişkili Taraflar Açıklamaları" başlıklı dipnotunda yer verilmiş olup, söz konusu finansal tablo tarihleri sonrasında ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir. Bununla beraber, ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler piyasa teammüllerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

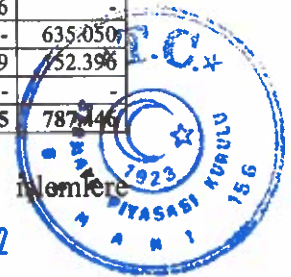
İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemlerinde ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlara aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Alacaklar (TL)	30.06.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	-	7.817.728	-	-
Fatinler Rent A Car	1.768.649	-	-	-	-	1.934.681	-	931.883
Sanica Dış Ticaret	42.152.710	-	37.385.480	-	12.358.239	-	41.283.810	-
Akhisar Radyatör	-	3.355	-	3.355	-	1.810	-	154
Pegasolift	-	-	162.488	-	-	-	-	-
Akhisar Cam	-	1.073.822	-	210.998	-	14.054.520	-	-
Montet	-	692.677	-	253.045	-	-	-	-
Ef Bilişim	-	-	-	-	-	59.289	-	5.477
Sanica Banyo	14.095.733	-	45.219.024	170.871	-	-	-	-
Sanica Building	6.697.497	-	-	-	-	-	-	-
Sanica Hungary	32.902.786	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	97.617.375	1.769.854	82.766.992	638.269	12.358.239	23.868.028	41.283.810	937.514

Borçlar (TL)	30.06.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Energy Market	-	-	-	-	-	-	342.886	-
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	-	688.791	-	635.050
Fatinler Rent A Car	-	-	-	-	-	-	217.109	752.396
Sanica Dış Ticaret	-	-	-	-	11.922.910	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	11.922.910	688.791	559.995	787.446

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

11 Kasım 2022



SANICA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kavaklı Sokağı, İstanbul Çarşı, Kat: 5/5B
 No: 12, Beşiktaş/İSTANBUL
 Tel: +90 212 258 30 00
 Fax: +90 212 258 30 90
 Marmara Kurumları A.Ş.: 460 031 7516

165
İNTEGRA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kat: 2, Sırtı / İSTANBUL
 Maslak / 34705 / 27

Gedik Yatırım
 Menkul Değerler A.Ş.

Satışlar

30.06.2022 (TL)	Mamul	Diğer	Toplam
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş	3.035.386	-	3.035.386
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	78.110.596	-	78.110.596
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	564.406	-	564.406
Montet Montaj Servis Hizm.A.Ş.	462.326	-	462.326
Sanica Hungry	30.854.402	-	30.854.402
Sanica Building	5.568.611	-	5.568.611
Toplam	118.595.728	-	118.595.728

30.06.2021 (TL)	Mamul	Diğer	Toplam
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş	919.809	-	919.809
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	30.501.429	-	30.501.429
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	7.998.301	-	7.998.301
Toplam	39.419.538	-	39.419.538

31.12.2021 (TL)	Mamul	Diğer	Toplam
Akhisar Cam ve Metal San. A.Ş	2.283.942	-	2.283.942
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	71.077.410	-	71.077.410
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd.Şti.	-	4.886.336	4.886.336
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	20.701.458	-	20.701.458
Montet Montaj Servis Hizm.A.Ş.	996.475	-	996.475
Ef Bilişim Teknolojileri Paz.Tic.A.Ş.	843.813	-	843.813
Sanica Banyo A.Ş.	8.015.569	-	8.015.569
Sanica Building Materials	9.739.251	-	9.739.251
Sanica Hungary	5.647.576	-	5.647.576
Toplam	119.305.494	4.886.336	124.191.830

31.12.2020 (TL)	Mamul	Hizmet	Kira	Diğer	Toplam
Akhisar Cam ve Metal San. A.Ş.	657.423	-	39.600	1.152.474	1.849.497
Df Organizasyon Ve Eğl.Tic.A.Ş.	-	-	1.200	-	1.200
Ef Bilişim Teknolojileri Paz.Tic.A.Ş.	36.057	-	3.000	722	39.779
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd. Şti.	-	-	-	47.794	47.794
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	1.872.954	-	6.000	1.739.368	3.618.322
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	41.989.837	544.247	12.000	1.858.595	44.404.679
Sanica Hungary	24.945.397	-	-	-	24.945.397
Sanica Building Materials	10.025.322	-	-	-	10.025.322
Toplam	79.526.990	544.247	61.800	4.798.953	84.931.990

31.12.2019 (TL)	Mamul	Hizmet	Kira	Diğer	Toplam
Akhisar Cam ve Metal San. A.Ş.	772.897	1.018.085	3.600	-	1.794.582
Df Organizasyon Ve Eğl.Tic. A.Ş.	-	-	1.000	-	1.000
Ef Bilişim Teknolojileri Paz.Tic. A.Ş.	-	1.487	2.500	-	3.987
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	135.979.433	-	12.000	1.911	135.993.344
Sanica Hungary	777.273	-	-	-	777.273
Sanica Building Materials	2.680.909	-	-	-	2.680.909
Toplam	140.210.512	1.019.572	19.100	1.911	141.251.095

Alışlar

30.06.2022 (TL)	Hammadde- Mamul-Ticari Mal vb.	Diğer	Toplam
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş	2.115.563	-	2.115.563
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	27.525	-	27.525
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd.Şti.	-	2.240.000	2.240.000
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	951.155	-	951.155

11 Kasım 2022



SANICA ISI SANAYİ A.Ş.
Kavacık Bulvarı, İstanbul Cami, Sanayi Bölgesi
Nispetiye Beylikdüzü / İstanbul
Tel: +90 212 891 1000
Fax: +90 212 891 1000
Marmara Kurumlar V.Ş. 460 031 7516

166
INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı, Şişli, Beşiktaş / İstanbul
Maslak V.İ. 760518477

Godik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Toplam	3.094.243	2.240.000	5.334.243
---------------	------------------	------------------	------------------

30.06.2022 (TL)	Hammadde- Mamul-Ticari Mal vb.	Diğer	Toplam
Akhisar Cam Ve Metal San. A.Ş.	3.965.305	-	3.965.305
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	3.167.168	-	3.167.168
Toplam	7.132.473	-	7.132.473

31.12.2021 (TL)	Mamul	Kira	Toplam
Akhisar Cam ve Metal San. A.Ş.	10.585.662	-	10.585.662
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	9.721.604	-	9.721.604
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd.Şti.	-	1.827.458	1.827.458
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	9.421.602	-	9.421.602
Sanica Banyo A.Ş.	4.671.539	-	4.671.539
Toplam	34.400.407	1.827.458	36.227.865

31.12.2020 (TL)	Mamul	Hizmet	Kira	Diğer	Toplam
Akhisar Cam ve Metal San. A.Ş.	1.544.847	53.411	-	326.882	1.925.140
Ef Bilişim Teknolojileri Paz. Tic. A.Ş.	3.966	-	-	48.756	52.722
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd.Şti.	-	-	51.500	-	51.500
Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş.	191.090	-	-	600.686	791.776
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	380.935	-	-	3.650.242	4.031.177
Sanica Hungary	187.218	-	-	10.328	197.546
Toplam	2.308.056	53.411	51.500	4.636.894	7.049.861

31.12.2019 (TL)	Mamul	Hizmet	Diğer	Toplam
Akhisar Cam ve Metal San. A.Ş.	459.567	31.957	439.143	930.667
Ef Bilişim Teknolojileri Paz. Tic. A.Ş.	-	3.248	69.605	72.853
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	9.295.925	3.575.423	-	12.871.348
Toplam	9.755.492	3.610.628	508.748	13.874.868

Akhisar Cam ile Sanica Banyo A.Ş. Sanica Banyo Şirket'in de dahil olduğu Fatinoğlu Grubu'nda banyo ürünleri, havlupan ve cam üretimi ile iştigal etmektedir. Sanica Isı'nın boru grubu ürünleri üretiminin gerçekleştirildiği tesislerinde bulunan enjeksiyon makinalarında Akhisar Cam ve Sanica Banyo'nun da üretimini gerçekleştirdiği ürünlerde de kullanılan parçalar (köşebent vs.) üretilmekte ve anılan şirketlere satılmaktadır. Bununla birlikte, üç şirketinde ortak müşterilerine tek bir noktadan hizmet sunulması için üretimi gerçekleştirilen ürünler piyasa emsallerine uygun olarak (şirketler arası kar transferine imkan tanımayacak şekilde) alınıp müşterilere sunulmaktadır. Özetle söz konusu alım satım işlemleri ortak üretim ve satışlar nedeniyle oluşmuştur.

Sanica Dış Ticaret A.Ş., Sanica Building Materials ve Sanica Hungary Şirket'in de dahil olduğu Fatinoğlu Grubu'nun dış ticaret işlemlerini üstlenmektedir. Şirket kendisi doğrudan gerçekleştirdiği ihracatın yanısıra anılan Şirketler üzerinden de yurt dışına satış işlemi gerçekleştirmektedir. Anılan şirketler üzerinden tüm grup şirketlerinin dış ticaret işlemleri yürütüldüğünden ve diğer şirketler tarafından yapılan işlemlerin Sanica Isı tarafından yapılan işlemlerden daha fazla olacağı öngörüldüğünden halka arza hazırlık çalışmaları kapsamında Sanica Building Materials ve Sanica Hungary grubun halka kapalı olan şirketine devredilmiştir. Alış olarak görünen tutarlar ise satışların iadesinden kaynaklanmaktadır.

11 Kasım 2022

SANICA ISI SANAYİ A.Ş.
Kavaklıoğlu Mah. İstanbul Cami Sk. No:10
Merkezi Reyhaneli/İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100
Marmara Kurumları V.D.: 465 031 7516

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
167
Marmara Kurumları V.D.: 465 031 7516
Maslak V.D.: 465 031 7516

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Pegasolift İstif Makinaları Sanayi A.Ş. Şirket'in de dahil olduğu Fatinoğlu Grubu'nda elektrikli forklift, elektrikli transpalet ve transpalet üretimi gerçekleştirmektedir. 2019 yılında kurulan Pegasolift yerli malı belgesine sahip olmaması nedeniyle 2020 ve 2021 yıllarında satışlarını Sanica Isı üzerinden gerçekleştirmiştir. Sanica Isı ayrıca fabrika sahalarından kullanılan istif makinalarını da Pegasolift'ten tedarik etmektedir. Bununla birlikte, istif makinalarının yürüyen aksamında (tekerlek vs.) kullanılan parçaların üretimi de boru grubu ürünleri üretiminin gerçekleştirildiği tesislerinde bulunan enjeksiyon makinalarında gerçekleştirilerek Pegasolift'e satılmaktadır.

Ef Bilişim Teknolojileri'nin Sanica Isı tarafından üretilen ürünlerin online satışının yapılmasının planlandığı bir platform olarak konumlandırılması planlanmıştır. Ancak gelinen aşamada bu plandan vazgeçilmiş ve halka arza ilişkin yeniden yapılandırma çalışmaları kapsamında Ef Bilişim Teknolojileri grubun halka kapalı olan şirketine devredilmiştir. 2021 ve 2020 yıllarında görülen alım satım işlemleri online satışa ilişkin denemelerden oluşmuştur.

Fatinler Rent A Car Şirket'in de dahil olduğu Fatinoğlu Grubu'nun araç tedarikçisi olarak konumlandırılmıştır. Yapılan bu konumlandırma işlemi çerçevesinden Şirket üzerinde görünen araçların Fatinler Rent A Car'a devredilmesi ile satışlar ve bu araçların ve Fatinler Rent A Car bünyesinde olan diğer araçların geri kiralanması ile de alımlar oluşmuştur.

Montet Montaj Servis Hizmetleri A.Ş. Şirket'in de dahil olduğu Fatinoğlu Grubu'nda müşterilere satış sonrası hizmet ve teknik destek sunmaktadır. Montet'e yapılan satışlar teknik destek kapsamında kullanılan yedek parça satışlarından oluşmaktadır.

Şirket ilişkili tarafları olan Akhisar Cam ve Pegasolift'in her biri lehine 30.000.000 TL tutarında olmak üzere toplam 60.000.000 TL tutarında kefalet vermiştir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin Şirket'in net satışları içindeki payına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Satışlar (TL)	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflara (A)	118.595.728	39.419.538	124.191.830	84.931.990	141.251.095
Net Satışlar (B)	511.111.768	279.951.178	713.027.375	372.448.491	290.418.235
A/B	23%	14%	17%	23%	49%

Şirket'in ilişkili taraflara yapmış olduğu satışların çoğunu yurtdışı satışlarda distribütör olarak kullandığı grup şirketleri Sanica Dış Ticaret A.Ş., Sanica Building Materials ve Sanica Hungary'ye yapılan satışlar oluşturmaktadır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in 100.000.000 TL tutarında olan çıkarılmış sermayesi, beheri 1 TL nominal değerli 20.000.000 adet A Grubu

11 Kasım 2022



ve 80.000.000 adet B Grubu olmak üzere paylara ayrılmıştır. Bu sermaye muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı tutarı 500.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

2015 yılına kadar ayrı tüzel kişilikler altında faaliyetlerine devam eden Sanica Isı ve Sanica Banyo, her iki şirketinde inşaat sektörünün tedarikçisi olduğu göz önünde bulundurularak, pazarlama faaliyetlerinin daha etkin yönetilmesi ve etkinliğin artırılması amacıyla birleştirilmiştir. 30.06.2015 tarihinde tescil edilen birleşme işlemi ile "Sanica Isı Sanayi Anonim Şirketi" devralan ve "Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" devrolunan şirket olarak birleşme süreci tamamlanmıştır. Birleşme işlemi ile birlikte, "Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" unvanlı ortaklık sona ermiştir. **11 Kasım 2022**

Birleşme işlemi sonrasında Sanica Isı ve Sanica Banyo şirketlerinin birleşmesinden beklenen etkinliğin sağlanamaması, ısı grubunda gerçekleştirilen faaliyetlerin banyo ürünlerine göre daha hızlı bir büyüme göstermesi ve ısı grubundaki kurumsal yapının daha iyi oturmuş olması nedenleriyle, 30.06.2015 tarihinde birleşen "Sanica Isı Sanayi Anonim Şirketi" ve "Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" unvanlı tüzel kişiliklerin halka açılmaya ilişkin



yapılandırma çalışmaları kapsamında, 30.06.2021 tarihli finansal tablolar esas alınarak, kısmi bölünme yöntemiyle, yeni şirket kuruluşu yoluyla (Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.) ve oranların korunduğu ortaklara pay devri modeli ile bölünmesine karar verilmiştir. Bölünme işlemi kapsamında, banyo grubu faaliyetleri ile 2015 yılı birleşme işlemi öncesinde Sanica Banyo'nun aktifinde yer alan tüm taşınmazlar Sanica Banyo'ya tekrardan devredilmiştir.

Bölünme işlemi çerçevesinde net defter değeri 79.289.175,34 TL olan varlık Sanica Banyo'ya devredildiğinden söz konusu tutar kadar sermaye azaltımı yapılmış ve azaltılan sermayenin yeniden temini için eşanlı olarak 2016, 2017, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin karlardan sermaye artırımı yapılmıştır.

Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına uyum sağlamak amacıyla gerçekleştirdiği esas sözleşme değişikliği sırasında, Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar beheri 1 TL nominal değerli 20.000.000 adet (A) Grubu ve 80.000.000 adet (B) Grubu paylara ayrılmıştır. Söz konusu esas sözleşme değişikliği 11.02.2022 tarihinde tescil edilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in esas sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi izahname ekinde yer almaktadır. Esas sözleşmeye ve iç yönergeye ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in faaliyet konusu ve faaliyet konusunu gerçekleştirmek amacıyla yapabileceği iş ve işlemler "Amaç ve Konu" başlıklı 4'üncü maddesinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.13 numaralı bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in sermayesi, kayıtlı sermaye tavanı ve süresi ile payların devrine ilişkin esaslar Şirket esas sözleşmesinin 7 ve 8'inci maddelerinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.15, 21.16 ve 21.19 numaralı bölümlerinde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket yönetim kurulunun yapısı, çalışma esasları, temsil yetkisi ve oluşturulacak komiteler, ilişkin hükümler esas sözleşmenin 10, 11, 12, 13, 14 ve 15'inci maddelerinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.14 numaralı bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

11 Kasım 2022



SANICA İNŞAAT SANAYİ A.Ş.
Köyü: Şişli, İstanbul / Çarşı Sokak No: 11
Tic. Sic. No: 270900 / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: +90 212 445 80 80
Fax: +90 212 445 80 90
Marmara Kurumları V.D.: 460 001 7516

170
INTEGRAL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.: 780518427

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

- Şirket tarafından verilecek ve Şirket'i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve yönetim kurulunun alacağı karar ile TTK'nın 373. maddesine uygun olarak şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulunun Yetkisi" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca;

- Gerek yasalar ve gerekse Şirket'in esas sözleşme düzenlemelerine göre genel kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler yönetim kurulu tarafından yerine getirilir.
- Yönetim kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Komiteler" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca;

- Yönetim kurulu, görev ve sorumluluklarının en iyi şekilde yerine getirilmesini sağlamak üzere Şirket'in gereksinimlerini de dikkate alarak, TTK ve SPKn ve Kurul düzenlemelerine uygun olarak, başta zorunlu tutulan komiteler olmak üzere yeterli sayıda sair komite oluşturur.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Toplantı ve Karar Nisapları" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca;

- Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.
- Yönetim kurulu toplantıları, Türk Ticaret Kanunu'nun 390/1 hükmü uyarınca üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.
- Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca;

Yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı, ücret, yıllık kardan pay ödenmesi, ikramiye ve prim ödenmesi ve sağlanacak diğer mali haklara ilişkin kararlar genel kurul tarafından alınır.

- Yönetim kurulu üyelerinin, yönetim kurulunda üstlenmiş oldukları görev, yetki ve sorumluluklarına bağlı olarak, mali haklarında farklılaşma yapılabilir.
- Şirket yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanacak mali haklar ile ilgili olarak oluşturulan ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanan "ücret politikası" ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 20.000.000 adet A Grubu hamiline yazılı ve 80.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı paylara ayrılmıştır.

11 Kasım 2022



Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 10’uncu maddesi uyarınca yönetim kurulu en az 5 (beş) en çok 7 (yedi) üyeden oluşmakta olup, 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki), 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması durumunda 3 (üç) üye (A) grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir.

Diğer yandan, esas sözleşmenin “Genel Kurul” başlıklı 17’nci maddesinde Şirket’in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir adet (A) Grubu payın 5 (beş), her bir adet (B) Grubu payın 1 (bir) oy hakkı olduğu hüküm altına alınmıştır.

Esas sözleşmenin “Payların Devri” başlıklı 8’inci maddesi uyarınca (A) Grubu pay sahibi tarafından eş veya altsoyuna yapılan devir veya intikaller hariç olmak üzere, (A) Grubu paylardan herhangi birinin halihazırda (A) Grubu pay sahibi olmayan bir kişiye devri veya intikali halinde, devre veya intikale konu (A) Grubu paylar, genel kurul onayına sunulmak suretiyle yapılacak esas sözleşme değişikliği ile (B) Grubu paylara dönüştürülmektedir. Yönetim kurulu, işbu maddeye aykırı olarak yapılan pay devirlerini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

Şirket esas sözleşmesinde (B) Grubu paylara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamakla birlikte, borsada işlem görecektir payların devrine kısıtlama getirilemez.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 6’ncı maddesi uyarınca;

- Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.
- Yönetim kurulu sermaye artırımlarında A grubu paylar karşılığında B grubu hamiline pay çıkarmaya da yetkilidir.

Şirket sermayesini temsil eden A Grubu paylar üzerindeki imtiyazların kapsamının genişletilmesi veya kaldırılması ve/veya yeni imtiyazlar öngörülmesinde TTK ve SPKn ile sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyulur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usul ve toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuatın kendisine tanıdığı yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir. Şirket esas sözleşmesini “Genel Kurul” başlıklı-17’nci maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

1.1 Kasım 2022



- Şirket Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 413. maddesi ile Esas Sözleşme'de yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.
- Genel Kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuat hükümleri uygulanır.
- Genel kurul toplantılarına dair ilanlar, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.
- Şirket'in kurumsal internet sitesinde, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan sair mevzuat hükümleri gereğince yapılması gereken bildirim ve açıklamalara da yer verilir.
- Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa; Olağanüstü Genel Kurullar Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Şirket yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, ilgili Bakanlık tarafından, asgari unsurları belirlenecek olan bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.
- Toplantı Yeri: Genel kurullar Şirket Merkezi'nde veya Şirket Merkezi'nin bulunduğu şehirde, yönetim kurulunun uygun gördüğü elverişli bir yerde toplanır.
- Bakanlık Temsilcisi: Şirket'in tüm genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması şart olup, Bakanlık Temsilcisi'nin yokluğunda alınacak kararlar geçerli değildir.

Oy Hakkı ve Oyların Kullanma Şekli: Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir adet A Grubu payın 5 (beş), her bir adet B Grubu payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaleten oy kullanılmasında ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bir payın intifa hakkı ile tasarruf hakkı başka kimselere ait bulunduğu takdirde, bunlar aralarında anlaşarak kendilerini uygun gördükleri şekilde temsil ettirebilirler. Anlaşamazlarsa genel kurul toplantılarına katılmak ve oy vermek hakkını intifa hakkı sahibi kullanır.

- Pay sahibinin genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgelerin veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

11 Kasım 2022

- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca düzenlenen önemli nitelikteki işleme TTK'nın 436'ncı maddesinin birinci fıkrasına göre taraf olan nihai kontrol eden pay sahibi statüsündeki gerçek kişiler veya bunların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketler, bu işlemin gerçek kişilerin kendileri için doğrudan kişisel nitelikte



sonuç doğurması halinde, söz konusu önemli nitelikteki işlemin onaylanacağı genel kurul toplantılarında oy kullanamazlar.

- Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak TTK, SPKn ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan hükümler uygulanacak olup, söz konusu düzenlemelerde yer alan prosedürler dışında yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hususlar bulunmamaktadır.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Payların devrinde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve hisselerin kaydileştirilmesi ile ilgili sair düzenlemeler uygulanır. Borsada işlem görecekt payların devrine kısıtlama getirilemez.

A Grubu pay sahibi tarafından eş veya altsoyuna yapılan devir veya intikaller hariç olmak üzere, A Grubu paylardan herhangi birinin halihazırda A Grubu pay sahibi olmayan bir kişiye devri veya intikali halinde, devre veya intikale konu A Grubu paylar, genel kurul onayına sunulmak suretiyle yapılacak esas sözleşme değişikliği ile B Grubu paylara dönüştürülmektedir. Yönetim kurulu, işbu maddeye aykırı olarak yapılan pay devirlerini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

Şirket sermayesini temsil eden B Grubu payların borsada işlem görmesi planlanmakta olup, A Grubu payların borsada işlem görebilmesini teminen öncelikle esas sözleşme değişikliği yapılması suretiyle söz konusu payların B Grubuna gönüştürülmesi ve ardından VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 15'inci maddesi çerçevesinde gereken başvuruların yapılması suretiyle payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi gerekmektedir.

Şirket'in ortaklık/sermaye yapısındaki değişikliklerin sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kamuya duyurulması esastır.

11 Kasım 2022

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

SANICA İSİ SANAYİ A.Ş.
Kıvırcı Mah. İstanbul, C.S. Sarıyer, Blok
63/10-1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 250 50 00
Fax: +90 212 250 50 00
Magnaara Kurumlar V.D.: 460 051 7516

175
İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sokağı No:175
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.: 41 605 8427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

22.1. Bölünme İşlemi Çerçevesinde Sanica Isı Sanayi A.Ş. Tarafından Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'ye Devredilemeyen Borçların Ödeneceğine İlişkin Taahhüt ve Garantörlük Sözleşmesi

Bölünen ortaklık Sanica Isı'nın 04.10.2021 tarih ve 2021/11 sayılı yönetim kurulu kararı doğrultusunda;

- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi ile 20'nci maddesinin üçüncü fıkrası, Türk Ticaret Kanunu'nun 159 ila 179'uncu maddeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, Sanica Isı'nın 30.06.2021 tarihli bilançosunun esas alınması suretiyle, kısmi bölünme yöntemiyle, yeni şirket kuruluşu yoluyla (Sanica Banyo) ve oranların korunduğu ortaklara pay devri modeli ile bölünmesine ve
- Bölünen ortaklık Sanica Isı'nın işletme bütünlüğü korunacak şekilde;
 - Banyo üretim tesisi binası ve teferruatını,
 - Banyo üretim tesisine ait yer altı ve yerüstü düzenlerini,
 - Banyo üretim tesisine ait makina ve teçhizatı,
 - Banyo üretim tesisine ait taşıtları,
 - Banyo üretim tesisine ait demirbaşları,
 - Banyo üretim tesisine ait hakları,
 - Banyo üretim tesisine ait özel maliyetleri,
 - Banyo üretim faaliyeti kapsamı dışında ve ortakların kişisel kullanımında olan taşınmazları ve Pegasolift'in işletme binasına ait yatırım harcamalarını

tüm aktif ve pasif kalemleri ile birlikte Sanica Banyo'ya devretmesine karar verilmiştir.

Söz konusu bölünme işlemi, anılan düzenlemeler kapsamında yer verilen prosedürel işlemler ve yükümlülükler yerine getirilmesi ve "bölünme planı" ile "bölünme raporu" nun Sanica Isı'nın 25.11.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile kabul edilmesi sonucunda 30.11.2021 tarihinde tescil edilerek tamamlanmış ve bölünme işlemi 30.11.2021 tarih ve 10462 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Bölünme işleminin gerçekleştiği 30.11.2021 tarihi itibarıyla halen vadesi gelmemiş olan ve bölünme işlemi çerçevesinde Sanica Banyo'ya devri öngörülen banka kredilerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Banka	Kullanım Tarihi	Vade	Tutar	Birimi	Niteliği
-------	-----------------	------	-------	--------	----------

SANICA ISI SANAYİ A.Ş.
Kayıt No: 27110, İstanbul Coğ. San. Tic. Sic. No: 27110
Adres: 07. Beşikdüzü / Beşikdüzü / İstanbul
Tic. Sic. No: 27110
Fax: +90 212 250 1170
Marmara Kurumlar Yat. No: 400 001 7516

176
INTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. S. Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 770518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Finansbank	25.11.2021	07.12.2021	57.000	Avro	İhracat Taahhütlü
KuveytTürk	03.03.2021	03.03.2022	295.000	Avro	İşletme Kredisi
Anadolubank	16.03.2021	11.03.2022	7.469.500	TL	İhracat Taahhütlü
Şekerbank	20.05.2020	20.05.2022	750.000	Avro	TCMB İhracat Taahhütlü Reeskont
Şekerbank	20.05.2020	20.05.2022	750.000	Avro	TCMB İhracat Taahhütlü Reeskont
Odeabank	30.06.2021	24.06.2022	410.000	Avro	TCMB İhracat Taahhütlü Reeskont
Anadolubank	29.06.2021	24.06.2022	11.500.000	TL	İhracat Taahhütlü

Bu kredilerden bazıları, ihracat taahhüdü karşılığında Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası kaynaklarından kullanılan kredilerden; bazıları bölünme öncesinde banyo malzemelerinin ihracat taahhüdü karşılığında kullanılan kredilerden ve bazıları da finansman murabaha niteliğinde olan kredilerden oluşmaktadır. Ancak, ilgili bankalar ile yapılan görüşmeler sonucunda, söz konusu krediler her ne kadar banyo faaliyetiyle ilgili olsa da, Sanica Isı tüzel kişiliği altında verilmiş olduğundan kredi borçlusunun değişmeyeceği anlaşılmıştır.

Söz konusu banka kredilerinin ödenmesine ilişkin usul ve esasları belirlemesi amacıyla 10.12.2021 tarihinde Sanica Isı ve Sanica Banyo arasında imzalanan ve Hüseyin Nesimi Fatinoğlu, Ali Fatinoğlu, Uğur Fatinoğlu, Nigar Fatinoğlu ile Saadet Fatinoğlu'nun (Garantörler) da garantör taraf olarak katıldığı sözleşmede, anılan banka kredileri "Sözleşmeye Konu Borçlar" olarak tanımlanmıştır.

Sözleşmeye göre, bölünme öncesinde kullanılmış bu kredilerin borçlusu bankacılık sisteminde Sanica Isı görünmekle birlikte, banyo faaliyetlerinin finansmanı amacıyla alınmış olmaları nedeniyle bölünme işlemi sonrasında fiili borçlusu Sanica Banyo'dur ve kredi vadeleri boyunca tüm ödemeler Sanica Banyo tarafından karşılanacaktır.

Bu bağlamda, Sanica Banyo;

"Sözleşmeye Konu Borçlar"a ilişkin Sanica Isı'nın teyit ve beyanlarını, açık maddi hata içermedikçe bu borçlar ve meblağı konusunda aksi kanıtlanıncaya kadar geçerli ve kesin delil sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

- Mevcut durumda ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde "Sözleşmeye Konu Borçlar"ın edim borçlusunun Sanica Isı olduğunu ancak, bölünme işlemi çerçevesinde Sanica Banyo tarafından üstlenilmesi gereken "Sözleşmeye Konu Borçlar"ın tamamını, ödeme vadelerine kadar işlemiş ve sonrasında işleyecek tüm faizi, vergi ve diğer yasal yükümlülükler ile bunlara ilişkin fer'ileri dahil olmak üzere vade tarihlerinde ödeyeceğini kayıtsız, şartsız, gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmektedir (Sanica Banyo tarafından 10.12.2021 tarihinde bu yönde yönetim kurulu kararı alınmıştır.).

Garantörler ise;

Mevcut durumda ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde Sanica Isı'nın borçlusu konumunda olduğu ancak, bölünme işlemi çerçevesinde Sanica Banyo tarafından üstlenilmesi gereken "Sözleşmeye Konu Borçlar"a ilişkin Sanica Isı'nın teyit ve beyanlarını, açık maddi hata içermedikçe bu borçlar ve meblağı konusunda aksi

11 Kasım 2022



SANCICA ISI SANAYİ A.Ş.
Kavaklı Müh. Etanbuli Cad. No:10
44110-1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel:+90 212 460 0311
Fax:+90 212 460 0300
Marmara Kurumları V.D.: 460 031 7516

177
İNTEGRA
DESERVE A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer Spine Tower
İSTANBUL
Maslak V.D.: 4605 8427

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

kanıtlanıncaya kadar kendileri açısından geçerli ve kesin delil sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

- Mevcut durumda ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde "Sözleşmeye Konu Borçlar"ın edim borçlusunun Sanica Isı görülmekle birlikte, vadelerinde Sanica Banyo tarafından ödeneceğini, söz konusu borçların Sanica Banyo tarafından ödenmemesi halinde, ilgili kredi tutarlarını tüm faiz ve fer'ileri ile birlikte kendileri tarafından ödeneceğini, vermiş oldukları bu garantinin Sanica Banyo'nun borcundan ayrı ve bağımsız bir asli borç niteliğinde olduğunu ve kesinlikle borçlunun fer'i niteliğinde olmadığını kayıtsız, şartsız ve gayrikabili rücu olarak kabul, beyan, garanti ve taahhüt etmektedir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla bölünme işlemi çerçevesinde Sanica Banyo'ya devredilmesi gereken kredi borçları Sanica Banyo tarafından tamamen ödenmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği uyarınca işbu izahnamede yer verilen 2019, 2020 ve 2021 yıllık hesap dönemleri ile 30.06.2022 tarihinde sona eren ara dönemine ilişkin finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde TMS/IFRS'ye göre hazırlanmış olup, Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu finansal tablolar ve finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporlarına EK/3'te yer verilmektedir.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2019, 2020 ve 2021 yıllık hesap dönemleri ile 30.06.2022 tarihinde sona eren ara dönemine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adresi	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Görüş/Sonuç
01.01.2019-31.12.2019	Güreli Yeminli Mali	Spine Tower Büyükdere Cad.	Birgül Demir	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	Müşavirlik ve Bağımsız	59.sok. No:243 Kat: 25-26-28, 34398		
01.01.2021-31.12.2021	Denetim Hizmetleri A.Ş.	Sarıyer/İstanbul		

11 Kasım 2022



01.01.2022- 30.06.2022				
---------------------------	--	--	--	--

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İzahnamede yer alan son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 20'nci maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Şirket'te karın dağıtılması, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirket'in tabii olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak, Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır. Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan giderler ve Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Net dönem karının %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesi hükümlerine göre çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret

11 Kasım 2022



Kanunu'nun 521. Maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili madde hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uymak şartı ile kar payı avansı dağıtılabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri tarihi itibarıyla İhraççı'nın kar dağıtımını yönünde alınan bir kararı bulunmamaktadır.

Öte yandan, Şirket'in 05.09.2022 tarih ve 2022/20 sayılı yönetim kurulu kararıyla kar dağıtım hedefleri belirlenmiştir. Buna göre ilke olarak mevzuat, finansal imkanlar ve yatırım ortamı elverdiği sürece, Şirket finansalları açısından dağıtılabilir karın oluşması halinde Şirket tarafından kar dağıtımını gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Genel kurula sunulacak kar dağıtımını önerisinde yönetim kurulu tarafından piyasa beklentilerinin, uzun vadeli stratejilerin, Şirket'in sermaye gereksiniminin, yatırım ve finansman politikalarının, ilgili mevzuatta meydana gelebilecek değişikliklerin, Şirket'in borçluluk, karlılık ve nakit durumunun, ekonomik şartların ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer unsurların Şirket'in kar dağıtım politikası açısından dikkate alınacağı belirtilmiştir. Bu çerçevede, ilgili dönemde yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtımına konu edilebilecek net karın en az %20'sinin dağıtılması hedeflenmekte olup, söz konusu hedefe genel kurula sunulacak kar dağıtım politikasında da yer verilecektir. Mevcut pay sahipleri genel kurul toplantısında söz konusu politikanın onaylanması için olumlu oy kullanmayı taahhüt etmektedir.

11 Kasım 2022

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takipler ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

SANİCARISI SANAYİ VE
KONUTLARI
Nispetiye Mah. İtihadı Cad. Sancaktepe Blok
No:11 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 343 1160
Fax: +90 212 343 10 90
Marmara Kurumlar V.Ö.Ü. 460 001 7516

180
İNTEGRAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Söğütözü / İSTANBUL
Maslak V.Ö. 47305 8427

Yedek Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Şirket'in taraf olduğu davalara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Estaş-Ali Yücesoylu	Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/109	Çalınan Çek İstirdat	25.000	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Semra Yalın	İstanbul 7. İcra Ceza Mahkemesi 2018/678 E.	Ticareti Terk	Maktu	İstinafta
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Ali Yücesoylu	Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/728	Çalınan Çek İstirdat	27.500	İstinafta
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Tam Faktoring	İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/32	Çek İptali	7.000	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Ali Yücesoylu- Vd.	Bakırköy 3. Ağır Ceza Mahkemesi 2016/278	Çalınan Çek İstirdat	Maktu	İstinafta
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Safiye Ünal	Bakırköy 6. İş Mahkemesi 2015/23	İş Kazası Tazminat	28.000	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Kalde	Bakırköy 2. Fikri ve Sınai Haklar Mahkemesi 2021/6	Patent İptali	Maktu	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Kemalettin Altun	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/191	İtirazın İptali	120.000	İstinafta
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Sultan Torlak	Bakırköy 1 Ağır Ceza Mahkemesi 2014/892	Vergi Suçları	Maktu	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Şerafettin Seydi İşildar	Büyükçekmece 1. İcra Ceza Mahkemesi 2017/229	Karşılıksız Çek Keşide Etme Suçu	Maktu	İnfaz
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Safiye Ünal	Bakırköy 19. İş Mahkemesi 2017/294, Bozma İlamı Sonrası 2022/8 E.	İş Kazası, Maluliyete İtiraz	Maktu	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Yaşar Dalkıran	İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/909	İstirdat Ve Menfi Tespit	17.000	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Ekrem Tanış-Coşkun Dayanıklı Tüketim-Dolunay Metal	Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/1007	Kayıp Çek İstirdat	38.000	Karar
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Feza Ahmet Çelik	Büyükçekmece 1. İcra Ceza Mahkemesi 2017/743	Karşılıksız Çek Keşide Etme Suçu	Maktu	İnfaz
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Çinkanlar Kimyevi Aş	İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/64	Çek İstirdat	60.000	İstinafta
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Protém Metal	Bakırköy 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/67	Çek İstirdat	26.000	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Yasemin Çimentepe	Denizli Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/69	Çek İstirdat	28.000	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Hasan Dolgun	Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/65	Çek İstirdat	17.500	İstinafta
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Ahmed Zorbozan	Büyükçekmece 2. İcra Ceza Mahkemesi 2018/156	Karşılıksız Çek Keşide Etme Suçu	Maktu	İnfaz
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Ahmed Zorbozan	Büyükçekmece 1. İcra Ceza Mahkemesi 2018/235	Karşılıksız Çek Keşide Etme Suçu	Maktu	İnfaz
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	İntebo Yapı İnşaat	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/687	Cari Hesap Alacağı	60.000	İnfaz



11 Kasım 2022

Sanica Isı Sanayi A.Ş.
Kocaeli Yolu, Çarşıbaşı, Sancağa Bldiği
Kadıköy / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 450 90 90
Fax: +90 212 450 90 90
Marmara Kurumları Yat. A.Ş. 409 001 7516

181
İNTEGRA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Maslak Vadi / 1780518127

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Cengiz Durak - SGK	Bakirköy 17. İş Mahkemesi 2019/90	Maluliyete İtiraz	Maktu	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	SGK	Elazığ İş Mahkemesi Mahkemesi 2021/453	İdari Para Cezası İptali	Maktu	Temyizde
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Erdoğan Arslan	Büyükçekmece 2. İcra Ceza Mahkemesi 2021/106	Karşılıksız Çek Keşide Etme Suçu	Maktu	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Altınser İnşaat	Büyükçekmece 2. İcra Ceza Mahkemesi 2019/1601	Karşılıksız Çek Keşide Etme Suçu	Maktu	İstinafta
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Kamil Doğruöz	Manisa 1. İş Mahkemesi 2019/559	İşçilik Alacakları	7.000	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Tamer Kartal	Büyükçekmece 1. İcra Ceza Mahkemesi 2019/232	Karşılıksız Çek Keşide Etme Suçu	Maktu	İnfaz
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Ali Fatinoğlu-Nesimi Fatinoğlu	Bakirköy 6. Ağır Ceza Mahkemesi 2020/156	Nitelikli Dolandırıcılık	Maktu	İstinaf
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	SGK-Cengiz Durak	Bakirköy 17 İş Mahkemesi 2020/28	Maluliyete İtiraz	22.000	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	İbrahim Sümer	Akhisar İş Mahkemesi 2021/203	İşçilik Alacakları	8.500	İstinaf
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Mustafa Özsoy	Karaman 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/234	İpotek İptali	120.000	Karar
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Anadolu Bank	İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/536	Kayıp Çek İptali	50.000	Karar
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Fırat Plastik	Bakirköy 1. Fikri Ve Sınai Haklar Mahkemesi 2018/249	Patent Hükümsüzlüğü	Maktu	İstinafta
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Faiiler	Bakirköy 1. Ağır Ceza Mahkemesi 2013/62	Vergi Suçları	Maktu	İstinafta
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Radim Radyatör	İstanbul Anadolu Fikri Ve Sınai Haklar Mahkemesi 2018/136	Patent İhlali	Maktu	Karar
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	SGK-Mustafa Kaplan	Bakirköy 18. İş Mahkemesi 2019/85	İş Kazası Olmadığına İlişkin Tespit	28.000	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Hakan Çelik- Öz Arıkan Gıda-Tasfiye Halinde UGM Tekstil	Bakirköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/381	Çalınan Çek İstirdat	33.850	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Tamer Kanber	Büyükçekmece 1. İcra Ceza Mahkemesi 2021/240	Karşılıksız Çek Keşide Etme Suçu	Maktu	İnfaz
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Hasımsız	Bakirköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/816	Çek İptali Davası	Maktu	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Mustafa Zihni Erdoğan Vd.	Bakirköy 1. Ağır Ceza Mahkemesi 2018/135	ÖTV Vergisi Dolandırıcılığı	Maktu	Derdest
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Hakan Çelik- Vd.	Diyarbakır 4. Asliye Ceza Mahkemesi 2021/391	Çek İptali Davası	Maktu	Karar
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Feza Ahmet Çelik	Büyükçekmece 2. İcra Ceza Mahkemesi 2018/44	Karşılıksız Çek Keşide Etme Suçu	Maktu	İnfaz
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Ercan Çetin Vd.	Akhisar 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/111 E.	Ticari Sırların Paylaşılması Sebepiyle İş Sözleşmesine Aykırılık	100.000	İstinafta
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Osmanoğlu Rulman	Büyükçekmece 2 İcra Hukuk Mahkemesi 2021/942 E.	Takibin İptali	27.000	İstinafta
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Lojimaks		Ayıplı Mal	430.000	Karar



11 Ocak 2022

SANICA ISI SANAYİ A.Ş.
K. İsmail Mah. İktisadi Caddesi No: 1
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 250 00 00
Fax: +90 212 250 00 00
Marmara Kurumları V.D.: 400 031 7516

182
INTEGRAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. İsmail Mah. İktisadi Caddesi No: 1
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 250 00 00
Fax: +90 212 250 00 00
Marmara Kurumları V.D.: 400 031 7516

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

		Bakırköy 54. İş Mahkemesi 2021/21 E.			
Hilmi Işık	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 40. İş Mahkemesi 2021/1313 E.	İşçilik Alacakları	24.000	Derdest
Murat Şirin	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 8. İş Mahkemesi 2021/282 E.	İşe İade	40.000	Derdest
Derya Kurt	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 29. İş Mahkemesi 2021/193 E.	İşçilik Alacakları	14.000	Derdest
Mustafa Kaplan	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 40. İş Mahkemesi 2021/1020 E.	İşçilik Alacakları	17.000	Derdest
Mustafa Çevik	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Akhisar İş Mahkemesi 2021/333 E.	İşçilik Alacakları	16.000	İstinafta
Halil İbrahim Gökçe	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Akhisar İş Mahkemesi 2021/280 E.	İşçilik Alacakları	24.000	İstinafta
Fatma Çakmak	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Akhisar İş Mahkemesi 2021/425 E.	İşçilik Alacakları	17.000	Karar
Ahmet Gözen	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Akhisar İş Mahkemesi 2021/484 E.	İşçilik Alacakları	12.000	Karar
Oktay Yılmaz	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 7. İş Mahkemesi 2021/154 E.	İşçilik Alacakları	27.000	İstinafta
Ekip Mühendislik	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/904 E.	Haksız Sözleşme Feshi	107.000	Derdest
Sosyal Güvenlik Kurumu	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 13. İş Mahkemesi 2008/692 E.	Rücu Davası	26.000	Derdest
Yakup Çağlak	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Elazığ İş Mahkemesi 2020/445 E.	İş Kazası	20.000	Derdest
Levent Akyüz	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Erzurum 1. İş Mahkemesi 2019/1263 E.	İşe İade ve İşçilik Alacakları	12.000	İstinaf
Saha Teknolojileri ve Otomasyon	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	İstanbul Anadolu 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/197E.	İtirazın İptali	800.000	İstinafta
Gökhan Özükbaba	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 11. İş Mahkemesi – 2019/222 E.	İşe İade	12.000	Derdest
Axa Sigorta A.Ş.	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesi – 2019/358 E.	Rücu Davası	12.000	İstinafta
Axa Sigorta A.Ş.	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesi – 2019/357 E.	Rücu Davası	7.500	İstinafta
Yapıloji İnşaat	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 7. Asliye Ticaret Mahkemesi – 2019/747 E.	Sözleşmeden Dönme	200.000	Derdest
Mevlüt Eyioglu	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 35. İş Mahkemesi – 2021/219	İşçilik Alacakları	17.000	İstinafta
Nevzat Çakı	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 36. İş Mahkemesi – 2021/173	İşçilik Alacakları	24.000	Karar
Sosyal Güvenlik Kurumu	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 17. İş Mahkemesi – 2018/162	İş Kazası İçin Rücu Davası	30.000	İstinafta
Volkan Zafer Hiçyorulmaz	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 24. İş Mahkemesi – 2018/241	İşçilik Alacakları	36.000	Karar
Satılmış İmam	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 30. İş Mahkemesi – 2018/199	İşçilik Alacakları	33.000	İstinafta
Mustafa Kaplan	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 41. İş Mahkemesi – 2021/41	Tazminat Davası	42.000	Derdest
Kezban-Ceyda Yavuz	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 27. İş Mahkemesi – 2017/596	Tazminat Davası	25.000	Derdest
Alpay Kurt	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 4. İş Mahkemesi – 2017/227	Hizmet Tespit Davası		Karar

Maktu
11 Kasım 2022



SANICA ISI SANAYİ A.Ş.
Kayaş 1331, İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 270907, Şirket Sicil No: 270907
Tel: +90 212 485 00 00
Fax: +90 212 485 00 90
Marmara Kurumları V.D. 460 00 12516

184
İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Kat:2 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907 / V.D. 47805 / 1427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Nevzat Çakı	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 21. İş Mahkemesi – 2017/336	İş Kazası	27.000	İstinafta
Delta Proje İnşaat	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi – 2017/73	Gizli Ayrıptan Kaynaklı Tazminat	12.000	İstinafta
Muhammet Yavuz Mirasçıları	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 7. İş Mahkemesi – 2021/147	İş Kazası	127.000	Temyizde
Rahmi Acar	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 24. İş Mahkemesi – 2013/110	İşçilik Alacakları	32.000	Temyizde
Cengiz Durak	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 28. İş Mahkemesi – 2021/356	İşçilik Alacakları	42.000	Derdest
Sosyal Güvenlik Kurumu	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 2. İş Mahkemesi- 2018/350	Tazminat Rücu Davası	25.000	Derdest
Tezcan Türkmen	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 23. İş Mahkemesi - 2013/490	İş Kazası	30.000	Derdest
Kadir Kılıç	Sanica Isı Sanayi A.Ş.	Bakırköy 36. İş Mahkemesi 2022/233	İşe İade	151.600	Derdest

Şirket'in yukarıdaki tabloda yer alan ve davacı veya davalı olarak taraf olduğu davalar haricinde; toplam 11.508.288,49 TL ve 129.849,18 USD tutarında alacaklı olduğu 108 adet icra takibi; toplam 690.230,38 TL ve 6.047 USD tutarında borçlu olduğu 9 adet icra takibi bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayenin 100.000.000 TL'den 135.000.000 TL'ye artırılması artırım suretiyle ihraç edilecek 35.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından Ali Fatinoğlu'nun sahip olduğu 1.500.000 TL nominal değerli, Uğur Fatinoğlu'nun sahip olduğu 1.750.000 TL nominal değerli ve Emre Fatinoğlu'nun sahip olduğu 1.750.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar olmak üzere toplam 40.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	40.000.000	34,78	1	40.000.000	29,63

11 Kasım 2022

Halka arz edilmesi planlanan toplam 40.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arz sonrası oluşacak 135.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı %29,63 olacaktır.



İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar, (A) ve (B) olmak üzere iki gruba ayrılmış olup, mevcut durum itibarıyla (A) Grubu paylar 1 TL nominal değerli 20.000.000 adet paydan oluşmakta; (B) Grubu paylar ise 1 TL nominal değerli 80.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca (A) Grubu paylar sahibine en az 5 en çok 7 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısını (5 üyenin 2'si, 6 veya 7 üyenin 3'ü) aday gösterme imtiyazı sağlarken; esas sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında 5 oy hakkı sağlamaktadır. (B) Grubu pay sahipleri ise genel kurul toplantılarında 1 oy hakkına sahip olup, (B) Grubu paylara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Borsada işlem görecekt payların ISIN kodu henüz alınmamış olup, Kurul onayı sonrasında Takasbank'a yapılacak başvuru ile temin edilecektir.

Bununla birlikte, halka arz edilmesi planlanan (B) Grubu paylar Kurul'un halka arz izahnamesi onayını takiben MKK nezdinde kaydileştirilecektir. Bu doğrultuda MKK'ya başvuru yapılacaktır. MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa İstanbul Caddesi, No: 4 Posta Kodu: 34467 Emirgan-Sarıyer/İstanbul'dur.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup, Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirketin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket payları henüz kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

a) Kardan Pay Alma Hakkı (TTK Md. 507, SPKn Md. 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

SANCA İŞİ SANAYİ BANKASI
Kavayir Mah. İstanbul Caddesi No:10
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090
Marmara Kurumları V.D. 460 031

186
INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez Kat: 10
Tic. Sic. No: 274903-842



Seelik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

- Halka açık ortaklıkların pay sahipleri genel kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikası çerçevesinde kardan pay alma hakkına sahiptir. Halkla açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşme veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.
- Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık Genel Kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabılır dönem karı ile TTK ve vergi düzenlemeleri kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabılır dönem karı karşılaştırılır. Bunlardan düşük olanı "net dağıtılabılır dönem karı" olarak dikkate alınır ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.

b) Kar Payı Hakkının Doğumu ve Ödeme Zamanı (SPKn Md. 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

Pay sahipleri, ortaklık tarafından ilgili mali dönem içerisinde kar elde edilmesi ve genel kurul tarafından kar dağıtımına karar verilmesi halinde kar payı alma hakkı elde ederler. Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kar payının şekli ve zamanına genel kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikasında yer verilir. Kar payı ödeme zamanı, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanmak kaydıyla, kar dağıtım politikasında belirtilen ödeme zamanıdır. Payları MKK nezdinde ve yatırım kuruluşlarındaki yatırım hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile hesaplara aktarılmaktadır.

c) Kar Payı Hakkının Zamanaşımına Uğradığı Tarih (II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilemeyen kar payı bedelleri, 12.06.1933 tarih ve 2308 sayılı Şirketlerin Müruhu Zamanı Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğramaktadır. Bununla birlikte,

11 Kasım 2022



2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.06.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10.04.2019 T, 2018/136 E. ve 2019/21 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

d) Kar Payı Hakkının Kullanımına İlişkin Sınırlamalar ve Dışarıda Yerleşik Pay Sahipleri İçin Prosedür

Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlama yoktur. Hak kullanım prosedürü yurt içinde ve yurt dışında yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

e) Kar Payı Oranı veya Hesaplama Yöntemi, Ödemelerin Dönemleri ve Kümülatif Mahiyette Olup Olmadığı

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan giderler ve Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Net dönem karının %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesi hükümlerine göre çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşmıyca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. Maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

İ) Kar Payı Avansı (II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili madde hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin

11 Kasım 2022



BAŞKANTON İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
Kıyafetli Sokak, İstanbul, Cumhuriyet Meydanı Blok
No: 101, Beylikdüzü, İstanbul
Tel: +90 212 291 50 00
Fax: +90 212 291 50 00
Marmara Kurumları V.D. 460 091 20 16

188
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 7805 8427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

düzenlemelerine uymak şartı ile kar payı avansı dağıtılabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

g) Yeni Pay Alma Hakları (TTK Md. 461, SPKn Md. 18)

TTK'nın 461'inci maddesi uyarınca her pay sahibi yeni çıkan payları mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18'inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, yönetim kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırması konusunda yetkilidir. Kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket yönetim kurulu kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkili kılınmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

ğ) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

h) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK Md. 507)

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara sermayedeki payı oranında katılır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

ı) İtfa / Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

i) Dönüştürme Hakkı

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

j) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn Md. 27, II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının, ortaklığın oy haklarının belirli bir orana ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda hâkim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hâkim ortağa satma hakkı doğar. Hâkim ortak tarafından, hâkim ortak konumunun kazanılması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklama yapılır ve sırasıyla satma ile çıkarma haklarına ilişkin prosedürler yerine getirilir.

k) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn Md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)



Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahip olurlar. Pay sahibinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaz.

1) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn Md. 29,30, TTK Md. 414, 415, 419, 425 ve 1527)

Genel Kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel kurul toplantılarına dair ilanlar, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Şirket'in kurumsal internet sitesinde, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan sair mevzuat hükümleri gereğince yapılması gereken bildirim ve açıklamalara da yer verilir.

Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa; Olağanüstü Genel Kurullar Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurullar Şirket Merkezi'nde veya Şirket Merkezi'nin bulunduğu şehirde, yönetim kurulunun uygun gördüğü elverişli bir yerinde toplanır.

Pay sahibi Genel Kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaleten oy kullanılmasında ve önemli nitelikli işlemlerin müzakeresinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bir payın intifa hakkı ile tasarruf hakkı başka kimselere ait bulunduğu takdirde, bunlar aralarında anlaşarak kendilerini uygun gördükleri şekilde temsil ettirebilirler. Anlaşamazlarsa Genel Kurul toplantılarına katılmak ve oy vermek hakkını intifa hakkı sahibi kullanır.

Pay sahibinin genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgelerin veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Genel kurul toplantı ve karar nisaplarında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunundaki hükümler dikkate alınır.

Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler. İlgili mevzuata uygun olarak giriş belgesi alınmış pay sahibinin ve/veya vekilinin toplantıya katılıp söz alması ve/veya oy kullanması mümkün değildir.

11 Kasım 2022



SANCA ISI SANAYİ
Kaya Mah. İstanbul Cad. Şişli/Beşiktaş
No:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 805 8427
Fax: +90 212 805 8427
Marmara Kurumlar V.D.: 469 031 7714

190
INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Spine Tower
No:9 Kat:2 Sarıyer, İSTANBUL
Maslak V.L.: 47805 8427

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan hak sahipleri bu toplantılara, elektronik ortamda da katılabilir. Şirket yürürlükteki mevzuat çerçevesinde hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

m) Oy Hakları (SPKn Md. 30, TTK Md. Md. 434)

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı; her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı vermektedir. SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık Genel Kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

n) Azınlık Hakları (TTK Md. 411, 412, 420, 439, 531 ve 559)

TTK'da sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri azınlık pay sahipleri olarak tanımlanmaktadır.

Azınlık pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Söz konusu pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular azınlık pay sahiplerinin istemi üzerine genel kurulun herhangi bir karar almasına gerek olmaksızın toplantı başkanının kararıyla bir ay sonrası bırakılır.

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, azınlık pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri özel denetçi atamasını asliye ticaret mahkemesinden isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, azınlık pay sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerinin sulh ve ibrası ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, azınlık pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz. **11 Kasım 2022**

o) Bilgi Alma, İnceleme ve Özel Denetim İsteme Hakkı (SPKn Md. 14, TTK Md. 437, 511, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000)

14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)

SANITARI SARAYI A.Ş.
Kurtuluş 1. Cad. No: 15
Kartal / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 880 00 00
Fax: +90 212 880 00 00
Marmara Kurumları V.D. 460 031 75 16

191
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
No: 3 Kat: 2 Şişli / İstanbul
Maslak V.D. 47805 8427

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bilgi verilmesi, sadece, istenilen bilgi verildiği takdirde şirket sırlarının açıklanacağı veya korunması gereken diğer şirket menfaatlerinin tehlikeye girebileceği gerekçesi ile reddedilebilir.

Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hâllerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Başvuru basit yargılama usulüne göre incelenir.

Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılmaz ve sınırlandırılmaz.

ö) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK 438)

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

p) İptal Davası Açma Hakkı (TTK 445-451, SPKn 18,20)

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

11 Kasım 2022



SARAYCI SAHAYI
Kavaklı Mah. İstanbul Ortaklık Mahallesi Blok
No: 30 / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
Tel: +90 212 251 2516
Fax: +90 212 251 2516
Marmara Kurumları A.Ş. No: 460 001 2516

192
İNTERAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Kat: 5 Sarıyer / İstanbul
Maslak V.C. No: 0518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 02.11.2022 tarih ve 2022/25 sayılı toplantısında;

1. Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 35.000.000 TL artırılarak 135.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplam 35.000.000 TL nominal değerli 35.000.000 adet beheri 1 TL nominal değerli hamiline yazılı payın, B grubu pay olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 35.000.000 TL nominal değerli 35.000.000 adet B grubu paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in pay sahiplerinden Ali Fatinoğlu'nun sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli 1.500.000 adet hamiline yazılı payın, Uğur Fatinoğlu'nun sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli 1.750.000 adet hamiline yazılı payın ve Emre Fatinoğlu'nun sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli 1.750.000 TL adet hamiline yazılı payın halka arz edilmesine dair taleplerinin (toplam 5.000.000 TL nominal değerli paylar) uygun görülmesine ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğ hükümleri doğrultusunda ortak satış yoluyla halka arz edilmesine,
5. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 35.000.000 TL nominal değerli 35.000.000 adet B grubu paylar ile mevcut ortakların Şirket sermayesinde sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet B grubu payların Gedik Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu sonucu belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak çıkarılmasına, artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,
6. Halka arz edilecek toplam 40.000.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arzına aracılık için Gedik Yatırım ile İntegral Yatırım'ın yetkilendirilmesine,
7. Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, sermaye artırımını suretiyle ihraç edilen payların tamamının satılmaması durumunda, bu payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve

11 Kasım 2022



ŞANCA ISI SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Mah. İstanbul Kültür Merkezi Blok
No:10-1 Beylikdüzü / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 255 50 90
Fax: +90 212 255 50 90
Marmara Kurumları Ltd. No: 400 031 7516

193
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Spine Tower
No:5 Kat:2 Şişli / İSTANBUL
Meslek V.D. 4730518/27

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,

8. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun tescil ve ilan edilmesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
9. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair onay alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
10. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirme konusunda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirketimiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilmesi planlanan beheri 1 TL nominal değerli (B) Grubu hamiline yazılı toplam 40.000.000 adet payın üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen

SANICA İSİ SANAYİ
Avusturya Mah. İstanbul / Beşiktaş / İstanbul
No:101 Beyliközü / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 355 50 50
Fax: +90 212 355 50 50
Marmara Kurumları V.D.: 466 031 7516

194
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Maslak / Kat:2 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270903 / Şirket Sicil No: 270903 / Mersis No: 34730518427

Sedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifi bulunmamaktadır.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için SPK'nın onayı haricinde, halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için ilgili hükümler çerçevesinde BİAŞ tarafından kotasyon başvurusunun olumlu karşılanması gerekmektedir. Halka arzda SPK ve BİAŞ dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

11 Kasım 2022



SANİTA İSİ SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Mah. İstanbuli Cad. 5. Kat Blok
No: 1 Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
Tel: +90 212 333 3333
Fax: +90 212 333 3333
Marmara Kurumları Y.D. 460 031 7516

195
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Sk. Söğütözü
N: 33 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 90 351 3427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

BİAŞ'ın payların halka arz sonrası borsada işlem görüp göremeyeceğine ilişkin görüşüne işbu izahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayenin 100.000.000 TL'den 135.000.000 TL'ye artırılması artırım suretiyle ihraç edilecek 35.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından Ali Fatinoğlu'nun sahip olduğu 1.500.000 TL nominal değerli, Uğur Fatinoğlu'nun sahip olduğu 1.750.000 TL nominal değerli ve Emre Fatinoğlu'nun sahip olduğu 1.750.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar olmak üzere toplam 40.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranının %29,63 olması planlanmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, sermaye artırım ile oluşturulan paylardan halka arz sonucu satılmayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz başvuru tarihi: 11 Kasım 2022

Halka arz edilecek paylar için 4 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2022 yılının dördüncü çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, Gedik Yatırım liderliği ve Integral Yatırım eşliderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 4 iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunabilecek yatırımcı grupları Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı

olarak 6 aydan fazla oturanlar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan; aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul’ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar ve aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kısıtlarından en az ikisini taşıyan kuruluşlar.
- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar’la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST’te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye’de satın alacaklardır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar halka arza ilişkin tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilen talep toplama süresi içinde izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde yer verilen Konsorsiyum Üyeleri’nin merkez, şube ve acentelerine; Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların ise sadece Gedik Yatırım’ın merkez ve şubelerine müracaat ederek, talep formunu doldurmaları gerekmektedir.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM’de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve tutarını belirteceklerdir. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Başvuru Belgeleri:

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaportu) fotokopisi

11 Kasım 2022



SANCA ISI SANAYİ A.Ş.
Kavaklıoğlu, İstanbul, Kavaklıoğlu Blok
No:10, Beyliközü, 34390 İSTANBUL
Tel: +90 212 455 49 80
Fax: +90 212 855 90 90
Marmara Kurumları V.D.: 460 001 7515

197
İNTEGRAL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.S. 783518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi (Sayılan dokümanlara ek olarak Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan “aktif toplamının 50.000.000 Türk Lirası, yıllık net hasılatının 90.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 5.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması” kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşların yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisini (varsa Yeminli Mali Müşavir tarafından imzalanmış, yoksa şirket yetkililerince imzalanmış) veya bulunması durumunda Mali Müşavir tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporunu) sunması gerekmektedir.

Dağıtım Sekli:

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, her bir tahsisat grubuna dağıtım aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara bir pay olmak üzere) birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile “Arzın Talebi Karşılama Oranı” bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Gedik Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Gedik Yatırım tarafından karar verilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Gedik Yatırım tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Gedik Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen 2 (iki) iş günü içerisinde onaylayacak ve onay Gedik Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

11 Kasım 2022



SANICA İSİ SANAYİ
Kavaklı Mah. İstanbul
No:10-1 Beyoğlu / İSTANBUL
Tel: +90 212 355 80 99
Faks: +90 212 355 80 99
Marmara Kurumlar V.D.: 460 031 7516

198
INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D.: 805.8427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların talepte bulunmak için işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine başvurmaları ve talep formunu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar en fazla dört farklı türdeki kıymeti teminata verebilirler.

Teminata Alınacak Menkul Kıymetler			
Teminata Alınacak Kıymet	Blokaj Tutarı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%99	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%99	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	Ödenmesi Gereken Bedel/%99	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı
Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı

11 Kasım 2022

SANİTASİ SANAYİ A.Ş.
Nispetiye Mah. İstanbul Cad. No: 10
No: 101 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 212 11 11
Fax: +90 212 212 11 11
Marmara Kurumlar A.Ş. 400 001 7516

199
İNTEGRA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. İstanbul Cad. No: 10
No: 101 Beşiktaş/İSTANBUL
Maslak Yolu No: 780518427

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



Eurobond (Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Bloomberg elektronik alım satım ekranında yetkili kuruluşun gördüğü en az üç işlem yapabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapabilir cari piyasa fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece ihracına aracılık edilen ve Borsada işlem gören)	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan cari piyasa fiyatı
Pay (BIST-30)	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	BIST Pay Piyasasında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı.	BIST Pay Piyasasında oluşan cari piyasa fiyatı.
Kira Sertifikaları (Borsada İşlem Gören)	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	BIST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%95	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (TL)	Ödenmesi Gereken Bedel/%100	-	- 11 Kasım 2022
Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD)	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı

