

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	Asma Katlı Büro	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Çahannüma Mahallesi 1326 Ada 3 Parsel Bağımsız Bölüm No: 1	İrtifak Hakkı	A.H Parselinin lehine 3 nolu parselin aleyhine	AH: Bu parselin lehine 3 nolu parselin aleyhine olmak üzere krokisinde gösterildiği üzere bu parsellerin içine yapılacak binaların batı tarafında 3,00 metre genişliğinde 15,00 metre buna boyunda pencere açmak üzere irtifak hakkı	24 Şubat 1973	-
Beşiktaş Şubesi İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Çahannüma Mahallesi 1326 Ada 3 Parsel Bağımsız Bölüm No: 1							
Şeker GYO A.Ş.	Betonarme Karkas Bina	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurca Mahallesi 26792 Ada 22 Parsel Bağımsız Bölüm No:1			3194 sayılı Kanun'un 16. maddesi gereğince bağımsız bölümün niteliğinde değişiklik yapılmıştır.	18.06.2019	
Şeker GYO A.Ş.	Betonarme Karkas Bina	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurca Mahallesi 26792 Ada 22 Parsel Bağımsız Bölüm No:2			3194 sayılı Kanun'un 16. maddesi gereğince bağımsız bölümün niteliğinde değişiklik yapılmıştır.	18.06.2019	
Şeker GYO A.Ş.	Betonarme Karkas Bina	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurca			3194 sayılı Kanun'un 16. maddesi gereğince	18.06.2019	

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakların Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Çukurca							
Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurca Mah. 26792 Ada 22 Parsel Bağımsız Bölüm No:1, 2, 3							
Şeker GYO A.Ş.	Mimari Büro	İstanbul İli, Kadıköy İlçesi Göztepe Mahallesi 2983 Ada 57 Parsel Bağımsız Bölüm No: 6	H: 28 parsel aleyhine mürur hakkı bulunmaktadır.	-	Belirtilmemiştir.	-	-
Göztepe Şubesi							
İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi 2983 Ada 57 Parsel Bağımsız Bölüm No: 6							
Şeker GYO A.Ş.	Ofis	İstanbul İli, Şişli İlçesi Mecidiyeköy Mahallesi 1946 Ada 132 Parsel Bağımsız Bölüm No: 176	1) M: 2669,78 m ² 'lik kısmı için intifa hakkı 2) Kira şartı	1) İstanbul Büyükşehir Belediyesi 2) Doğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	1) Belirtilmemiştir. 2) Trafo merkezi dağıtım yeri için kira şartı testi edilmesi	1) 30 Haziran 1995 2) 12 Kasım 1998	1) - 2) 1 TL
Şeker GYO A.Ş.	Ofis	İstanbul İli, Şişli İlçesi Mecidiyeköy Mahallesi 1946 Ada 132 Parsel	M: 2669,78 m ² 'lik kısmı için intifa hakkı	İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Belirtilmemiştir.	30 Haziran 1995	-

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	Ofis	Bağımsız Bölüm No: 177 İstanbul İli, Şişli İlçesi Mecidiyeköy Mahallesi 1946 Ada 132 Parsel Bağımsız Bölüm No: 178	M: 2669,78 m ² 'lik kısmı için intifa hakkı	İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Belirtilmemiştir.	30 Haziran 1995	-
Şeker GYO A.Ş.	Ofis	İstanbul İli, Şişli İlçesi Mecidiyeköy Mahallesi 1946 Ada 132 Parsel Bağımsız Bölüm No: 179	M: 2669,78 m ² 'lik kısmı için intifa hakkı	İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Belirtilmemiştir.	30 Haziran 1995	-
Şeker GYO A.Ş.	Ofis	İstanbul İli, Şişli İlçesi Mecidiyeköy Mahallesi 1946 Ada 132 Parsel Bağımsız Bölüm No: 180	M: 2669,78 m ² 'lik kısmı için intifa hakkı	İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Belirtilmemiştir.	30 Haziran 1995	-
Şeker GYO A.Ş.	Ofis	İstanbul İli, Şişli İlçesi Mecidiyeköy Mahallesi 1946 Ada 132 Parsel	M: 2669,78 m ² 'lik kısmı için intifa hakkı	İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Belirtilmemiştir.	30 Haziran 1995	-

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamaları/ Aynı Hakların Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	Ofis	Bağımsız Bölüm No: 181 İstanbul İli, Şişli İlçesi Mecidiyeköy Mahallesi 1946 Ada 132 Parsel Bağımsız Bölüm No: 182	M: 2669,78 m ² 'lik kısmı için itifâ hakkı	İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Belirtilmemiştir.	30 Haziran 1995	-
Şeker GYO A.Ş.	Ofis	İstanbul İli, Şişli İlçesi Mecidiyeköy Mahallesi 1946 Ada 132 Parsel Bağımsız Bölüm No: 183	M: 2669,78 m ² 'lik kısmı için itifâ hakkı	İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Belirtilmemiştir.	30 Haziran 1995	-
Metrocity Binası İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi 1946 Ada 132 Parsel Bağımsız Bölüm No: 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183							
Şeker GYO A.Ş.	Kargir Dükkan	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi Ostım Mahallesi 17181 Ada 2 Parsel	Taşınmazın ıcrâ yoluyla satışı dahil 3. kısıtlara devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur.	-	Belirtilmemiştir.	23 Şubat 2009	-
Ostım Şubesi Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ostım Mahallesi 17181 Ada 2 Parsel							
Şeker GYO A.Ş.	Kargir Bina	Ordu İli, Altınordu İlçesi Düz Mahallesi	3402 sayılı Kadastro Kanunu maddesi 22/2(a) bendi uygulanmasına tabiidir.	-	Belirtilmemiştir.	21 Temmuz 2020	-



Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kıstılamamın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Ordu Şubesi							
Ordu İli, Akınordu İlçesi, Düz Mahallesi 114 Ada 1 Parsel							
Şeker GYO A.Ş.	Bodruma Olan Hizmet Binası Ve Üç Adet Lojman Olan Kargır Apartmanı	Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesi 362 Ada 22 Parsel	3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek 1'inci maddesi uygulanmasına tabidir.	-	Belirtilmemiştir.	9 Ekim 2019	-
Afyon Şubesi ve Lojmanlar							
Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Burmalı Mahallesi 362 Ada 22 Parsel							
Şeker GYO A.Ş.	10 Katlı Betonarme Bina ve Arsası	Izmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi 7399 Ada 11 Parsel	H. Krokide (A) harfi ile gösterilen 13 m ² 'lik kısımda daimi ittifak hakkı	T.E.K. Ege Elektrik Dağıtım Müessesesi Müdürlüğü	Belirtilmemiştir.	10 Ekim 1984	-
Izmir Şubesi ve Üst Katlar							
Izmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi 7399 Ada 11 Parsel							
Şeker Kentisel	Arsa	Istanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10 Ada 94 Parsel	Kira Şerhi	TEDAŞ	-	15 Haziran 1976	
Şeker Kentisel	Arsa	Istanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, Bölüm No:35	Kira Şerhi	TEDAŞ	-	15 Haziran 1976	



Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamama/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
		Mahallesi, 10 Ada 94 Parsel Bağımsız Bölüm No:63					
Şeker Kentisel	Arsa	İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10 Ada 94 Parsel Bağımsız Bölüm No:64	Kira Şerhi	TEDAŞ	-	15 Haziran 1976	
Şeker Kentisel	Arsa	İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10 Ada 94 Parsel Bağımsız Bölüm No:65	Kira Şerhi	TEDAŞ	-	15 Haziran 1976	
Şeker Kentisel	Arsa	İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10 Ada 94 Parsel Bağımsız Bölüm No:66	Kira Şerhi	TEDAŞ	-	15 Haziran 1976	
Şeker Kentisel	Arsa	İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10 Ada 94 Parsel Bağımsız Bölüm No:99	Kira Şerhi	TEDAŞ	-	15 Haziran 1976	
Şeker Kentisel	Arsa	İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10 Ada 94 Parsel Bağımsız Bölüm No:100	Kira Şerhi	TEDAŞ	-	15 Haziran 1976	

Ulu

Şirket Bilgisi	İçitli Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Kadıköy, Osmanağa							
İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10. Ada 94 Parsel Bağımsız Bölüm No: 34, 35, 63, 64, 65, 66, 99, 100							
Şeker GYO A.Ş.	Betonarme Dört Katlı Fabrika Binası ve Arsa	Karaman İli, Merkez İlçesi Pirireis Mahallesi 1263 Ada 90 Parsel	1) Katilimcilerin geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katilimcinin vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. 2) 3402 sayılı Kanunun Ek 1'inci maddesi uygulanmasına tabiidir.		Belirtilmemiştir.	1) 24 Şubat 2009 2) 19 Aralık 2017	
Karaman							
Karaman İli, Merkez İlçesi, Pirireis Mahallesi 1263 Ada 90 Parsel							
Şeker GYO A.Ş.	Bir Zemin İki Normal Katlı Kark Yedi İş Yeri Kargir Apartman	Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Güneşli Mahallesi İbr. Karaoğ. Meydanı 46 Ada 19 Parsel Bağımsız Bölüm 2	3402 sayılı Kadastro Kanun'un 22/2(a) bendine tabiidir.	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü		01.09.2021	
Kahramanmaraş							
Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Güneşli Mahallesi İbr. Karaoğ. Meydanı 46 Ada 19 Parsel Bağımsız Bölüm 2							

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mandin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Sirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Dükkan)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 4	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 10	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 14	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamamın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 15	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesasının, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesasının, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş.	1) Promesasının, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
		Bağımsız Bölüm No: 17	derince sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	2) Boğaziçi Elektrik	Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	2) 11 Mart 2015	1) (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 18	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 19	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Sirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedene	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 20	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burğan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burğan Bank A.Ş. ile akdedtiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 21	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burğan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burğan Bank A.Ş. ile akdedtiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 22	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek	1) Burğan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burğan Bank A.Ş. ile akdedtiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı

Sirket Bilgisi	İçli Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 23	2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 1) Promesânın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 24	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesânın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş.	1) Promesânın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle)

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakım Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
		Bağımsız Bölüm No: 25	derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek. 2) Kira Sözleşmesi	2) Boğaziçi Elektrik	Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	2) 11 Mart 2015	(6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 26	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 27	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebuula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 28	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedtiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 29	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedtiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle)
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 32	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedtiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 34	2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL 1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 35	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle)

Şirket Bilgisi	İçişleri Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 36	3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	2) - 3) -	3) 0 TL	3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 37	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesinin, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 37	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesinin, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL



Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamaları/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 38	1) Birinci derece sıfırmacı sıra, ikinci derece sıfırmacı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırmacı sıra ve dördüncü derece sıfırmacı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	3) - 1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 39	1) Birinci derece sıfırmacı sıra, ikinci derece sıfırmacı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırmacı sıra ve dördüncü derece sıfırmacı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL



Şirket Bilgisi	İçli Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 40	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 41	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı	1) Burgan Bank A.Ş.	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31	1) 10 Şubat 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Ayar Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
		Bağımsız Bölüm No: 42	birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırmacı sıra ve dördüncü derece sıfırmacı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Kroki B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irifak hakkı	2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 48	1) Birinci derece sıfırmacı sıra, ikinci derece sıfırmacı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırmacı sıra ve dördüncü derece sıfırmacı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Kroki B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 49	1) Birinci derece sıfırmacı sıra, ikinci derece sıfırmacı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırmacı sıra ve	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 50	dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kıra Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² lik kısımda üst kullanımı irtifak hakkı	3) Kağıthane Belediyesi	kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	3) 15 Şubat 2011	(6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 50	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kıra Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² lik kısımda üst kullanımı irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahan, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 51	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesahan, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı


Ulu

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 52	2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanımı irifak hakkı	3) Kağıthane Belediyesi	kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	3) 15 Şubat 2011	2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 52	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanımı irifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 53	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir.	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kullanımın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 54	3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanımı irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	2) - 3) - 1) Promesânın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedtiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 55	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanımı irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesânın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedtiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL



Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mandin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İçişleri Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 56	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretili 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	3) - 1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedtiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 57	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretili 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedtiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL

Ulu

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 58	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanılan irifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 59	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanılan irifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı	1) Burgan Bank A.Ş.	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31	1) 10 Şubat 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
		Bağımsız Bölüm No: 60	birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² lik kısımda üst kullanım irtiyak hakkı	2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 61	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı ve üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² lik kısımda üst kullanım irtiyak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 62	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı ve üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ve	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL



Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mandin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İçişleri Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836-Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 63	dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımında üst kullanılan irifak hakkı	3) Kağıthane Belediyesi	kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	3) 15 Şubat 2011	(6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836-Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 64	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımında üst kullanılan irifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836-Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 64	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı

Ulu

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 65	2) Kıra Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanımı irtilak hakkı	3) Kağıthane Belediyesi	kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	3) 15 Şubat 2011	2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 65	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kıra Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanımı irtilak hakkı	1) Burğan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesânın, Burğan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan olarak kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 66	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kıra Sözleşmesi	1) Burğan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesânın, Burğan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan olarak kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir.	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 67	3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanımı itifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	3) 0 TL.
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 68	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanımı itifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL.

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebuula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 84
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kullanımın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 69	1) Birinci derece sıfırncı sıra, ikinci derece sıfırncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırncı sıra ve dördüncü derece sıfırncı sıra ipotek. 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	3) - 1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 70	1) Birinci derece sıfırncı sıra, ikinci derece sıfırncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırncı sıra ve dördüncü derece sıfırncı sıra ipotek. 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL



Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnerships
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 71	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD İbor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD İbor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı	1) Burgan Bank A.Ş.	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31	1) 10 Şubat 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebuğdu Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Sirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
		Bağımsız Bölüm No: 75	birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanılan irtifak hakkı	2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836-Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 74	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanılan irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836-Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 75	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 76	dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Kroki B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanım irtifak hakkı	3) Kağıthane Belediyesi	kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	3) 15 Şubat 2011	(6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 76	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Kroki B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 77	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akallar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 78	2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üsti kullanım irtifak hakkı	3) Kağıthane Belediyesi	kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	3) 15 Şubat 2011	2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 79	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üsti kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 79	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir.	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle)

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2. Akadlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakım Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 80	3) Kroki'de B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 81	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Kroki'de B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 81	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Kroki'de B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mandin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İçli Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
			kısımda üst kullanım irtifak hakkı		3) -		
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 82	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 83	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Merdivin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akallar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 84	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahım, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD İbor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 85	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfıncı sıra ve dördüncü derece sıfıncı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesahım, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD İbor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yılına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsa (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel	1) Birinci derece sıfıncı sıra, ikinci derece sıfıncı	1) Burgan Bank A.Ş.	1) Promesahım, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31	1) 10 Şubat 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	Bağımsız Bölüm No: 86	birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım artfak hakkı	2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL.
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İl, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 87	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım artfak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL.
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İl, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 88	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdedildiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebüdüla Merdin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 89	dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanım irtifak hakkı	3) Kağıthane Belediyesi	kapsamında kullanılarak kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	3) 15 Şubat 2011	(6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 89	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısmında üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılarak kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 90	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılarak	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkm Türü	Kirmin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 91	2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	3) Kağıthane Belediyesi 1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	kreditin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	3) 15 Şubat 2011 1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL 1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 92	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdediği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynai Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
			3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı		2) - 3) -		3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 93	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik kısımda üst kullanım irtifak hakkı	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) - 3) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL
Şeker GYO A.Ş.	36 Katlı Betonarme Bina ve Arsası (Ofis)	İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm No: 94	1) Birinci derece sıfırcı sıra, ikinci derece sıfırcı birinci ve ikinci sıra, üçüncü derece sıfırcı sıra ve dördüncü derece sıfırcı sıra ipotek 2) Kira Sözleşmesi 3) Krokide B harfi ile işaretli 556,66 m ² 'lik	1) Burgan Bank A.Ş. 2) Boğaziçi Elektrik 3) Kağıthane Belediyesi	1) Promesanın, Burgan Bank A.Ş. ile akdettiği 31 Aralık 2014 ve 23 Temmuz 2015 tarihli genel kredi sözleşmeleri kapsamında kullanılan kredinin teminatı olarak ipotek tesis edilmiştir. 2) -	1) 10 Şubat 2015 2) 11 Mart 2015 3) 15 Şubat 2011	1) 150.000.000 ABD doları bedel ve yıllık ABD libor (6 ay) + 4,75 değişken faiz oranı 2) 12 TL bedelle (99 yıllığına 1 TL bedelle) 3) 0 TL

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebukula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Şirket Bilgisi	İlgili Gayrimenkulün Türü	Mevki	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
			kısımda üst kullanım irtifak hakkı		3) -		
Şeker Kule İstanbul İli, Kağıthane İlçesi Merkez Mahallesi 8836 Ada 4 Parsel Bağımsız Bölüm							

EK 4 - Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

Şeker GYO

BORSA İSTANBUL A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad.
34467 Sarıyer, İstanbul

18.04.2022

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde:

- Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("**Şirket**") kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tâbi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi ("**Kotasyon Yönergesi**") uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan hususlar haricinde, Şirket'in kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgeleri ile tâbi olduğu özel mevzuat uyarınca almak zorunda olduğu belgelerin tamamının mevcut olduğunu,
- Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan dava ve icra takipleri dâhil olmak üzere hukuki ihtilaflar haricinde Şirket'in herhangi bir hukuki ihtilafa taraf olmadığını ve izahname ve hukukçu raporunda yer alan hukuki ihtilafların, Şirket aleyhine sonuçlanmaları durumunda Şirket'in faaliyetlerini sonlandırmayacakları veya önemli derecede olumsuz etkilemeyeceklerini

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Emniyet Evleri Mah. Akarsu Cad.
Promesit Sit. D Kapısı Apt. No: 3/5 K. 11
Kağıthane / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 801 070 6815

Serdar Nuri ESER
Yönetim Kurulu Üyesi/
Genel Müdür

Emin ERDEM
Yönetim Kurulu Başkanı

EK 5 - Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan

Esin Avukatlık Ortaklığı
Ebulula Mardin Caddesi
Gül Sokak No. 2 Maya Park Tower 2
Akadlar – Beşiktaş, 34335 İstanbul

18.04.2022

Sayın Av. Muhsin Keskin'in dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi (7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu.

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("**Şirket**") gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm ve halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi uyarınca Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan (i) tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini ve (ii) gerçek kişilerin temyiz kudretlerinin bulunduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyım atanmadığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgeler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Rapor'da Şirket ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yansıtıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını ve/veya bu paylarımız üzerindeki haklarımızı kullanmamıza engel olacak kayıtlar bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını ve derdest davalar ve icra takiplerinin Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda Şirket'in faaliyetlerinin önemli derecede etkilenmeyeceğini ve sekteye uğramayacağını,
- Şirket'in ve Şirket tarafından yürütülen faaliyetlerin, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde düzenlenen yatırım sınırlamaları, portföy sınırlamaları, borçlanma sınırlamaları ve faaliyet sınırlamaları başta olmak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklarına ilişkin düzenlemelerine ve bu düzenlemelerde yer alan sınırlamalara uyduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Esin Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,

Şeker GYO

- Gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm hâlihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket ve ortaklarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetinin bulunmadığını; Şirket, Şirket'in ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Eminiyet Evleri Mah. Akarsu Cad.
Promesa Sit. D Kapısı Apt. No:3/51-K.11
Kağıthane / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 001 070 6815

Serdar Nuri ESER
Yönetim Kurulu Üyesi/
Genel Müdür

Emin ERDEM
Yönetim Kurulu Başkanı

EK 6 - Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan



BORSA İSTANBUL A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad.
34467 Sarıyer, İstanbul

18.04.2022

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm ve halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi uyarınca Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak,

- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan (i) tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini ve (ii) gerçek kişilerin temyiz kudretlerinin bulunduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyım atanmadığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgeler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Rapor'da Şirket ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yansıtıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını ve/veya bu paylarımız üzerindeki haklarımızı kullanmamıza engel olacak kayıtlar bulunmadığını,
- Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını ve derdest davalar ve icra takiplerinin Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda Şirket'in faaliyetlerinin önemli derecede etkilenmeyeceğini ve sekteye uğramayacağını,
- Şirket'in ve Şirket tarafından yürütülen faaliyetlerin, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde düzenlenen yatırım sınırlamaları, portföy sınırlamaları, borçlanma sınırlamaları ve faaliyet sınırlamaları başta olmak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklarına ilişkin düzenlemelerine ve bu düzenlemelerde yer alan sınırlamalara uyduğunu,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Esin Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm hâlihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket ve ortaklarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetinin bulunmadığını; Şirket, Şirket'in ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,

Şeker GYO

- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Emirhan Çiftliği Mah. Akarsu Cad.
Promosyon Dairesi Apt. No:3/01 K.11
Kagithane / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 801 070 8815

Serdar Nuri ESER
Yönetim Kurulu Üyesi/
Genel Müdür

Emin ERDEM
Yönetim Kurulu Başkanı

EK 7 - Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı

Şeker GYO

BORSA İSTANBUL A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad.
34467 Sarıyer, İstanbul

18.04.2022

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını, kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Emniyet Yolları Mah. Akarsu Cad.
Promesol Sit. D Kapısı Apt. No:3/51 K.11
Kağıthane / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 001 070 6815

Serdar Nuri ESER
Yönetim Kurulu Üyesi/
Genel Müdür

Emin ERDEM
Yönetim Kurulu Başkanı

EK 8 - Şirket'in tabi olduğu mevzuata dair Şirket beyanı

Şeker GYO

Esin Avukatlık Ortaklığı

Ebulula Mardin Caddesi
Gül Sokak No. 2 Maya Park Tower 2
Akatlar – Beşiktaş, 34335 İstanbul

18.04.2022

Sayın Av. Muhsin Keskin'in dikkatine,

Konu: Şirketimizin tabi olduğu özel mevzuat hakkında

Şirketimiz, 19 Nisan 2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 80786-5 sicil numarası ve Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. unvanı ile tescil edilmiştir. Şirket'in, "Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümü ve Şirket esas sözleşmesinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkeleri, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliği ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla 28 Haziran 2019 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na esas sözleşme değişikliği başvurusunda bulunmuştur. Şirket'in esas sözleşme değişiklik başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12 Aralık 2019 tarih ve 72/1600 sayılı izni ile onaylanmıştır. İşbu yazının ekinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili iznini dikkatinize arz ederiz.

Gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınması gereken izin dışında, Şirket işbu beyan tarihi itibarıyla özel bir mevzuata tabi olmadığından ve başka bir ortaklığın lisansı altında çalışmadığından, olağan faaliyetlerinin gerektirdiği yetki, izin belgeleri, lisanslar ve sözleşmeler hariç olmak üzere, özel bir yetki ve izin belgesi, lisansı veya buna ilişkin sözleşmesi bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Emniyet Evleri Mah. Akarsu Cad.
Promosya Sit. D Kapısı Apt. No:3/51 K.11
Kağıthane / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 801 070 8818

Serdar Nuri ESER
Yönetim Kurulu Üyesi/
Genel Müdür

Emin ERDEM
Yönetim Kurulu Başkanı

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebuluda Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

EK 9 - Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

EK 9.1 - Şirket'in Taraf Olduğu Davalar

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konusu	Dava Tutarı	Gelinen Aşama
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Mustafa Yıldırım	Kalecik Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/124 2019	Şirket'in 29.03.2018 tarihinde maliki olduğu Ankara il, Kalecik İlçesi, Cuma Mah., Prof. Günay Akbay Sokak No: 17 H30-C-19-A-2-A, Pafta 12, Ada 13 No'lu Parsel, Niteliği Konsantr Meyye Suyu Tesisi ve İdare Binası olan taşınmazda davalının işgalci konumunda olması nedeniyle taşınmazdan tahliyesine ilişkindir.	10.000 TL	Dava derdest olup, aynı davada davalı karşı dava olarak taşınmazda yapılmış olduğu masrafları talep etmektedir. Dosyada keşif yapılmış olup, bilirkişi raporu alınmıştır. Şirket tarafından taşınmaz için yapılan masrafların gerekli olmaması ve masraflara ilişkin faturaların bulunmaması nedeniyle bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir. Dava konusu taşınmaz davalı - karşı davacının teklifi ve Şirket'in 10 Mart 2021 tarihli yönetim kurulu kararı üzerine üçüncü kişiye devredilmiştir. Tapu devri 18 Mart 2021 tarihinde tamamlanmıştır. Satış sonrasında yeni malik hukuki ihtilafları tarafı olacağından dolayı

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Besiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konusu	Dava Tutarı	Gelinen Aşama
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Mustafa Yıldırım	2019/124 2019	Şirket'in 29.03.2018 tarihinde maliki olduğu Ankara ili, Kabecek ilçesi, Cuma Mah., Prof. Günay Akbay Sokak No: 17 H30-C-19-A-2-A, Pafta 12, Ada 13 No'lu Parsel, Niteliği Konsantrasyon Meyve Suyu Tesisi ve İdare Binası olan taşınmazda davalının işgalci konumunda olması nedeniyle taşınmazın taşınmazla ilgili bedelinin belirlenmesi ile sonradan arttırılmak üzere 10.000,00 TL ecrim işil alacağının faizyle birlikte davalıdan tahsilatına ilişkinidir.	10.000 TL	Dava derdest olup, dava konusu taşınmaz davalı - karşı davalının teklifi ve Şirket'in 10 Mart 2021 tarihli yönetim kurulu kararı üzerine üçüncü kişiye devredilmiştir. Tapu devri 18 Mart 2021 tarihinde tamamlanmıştır. Satış sonrasında yeni malik hukuki ihtilafın tarafı olacağından dolayı dava dosyasına feragat dilekçesi sunulmuştur. Davalı - karşı davalı Mustafa Yıldırım da aynı dava içinde açılan karşı davalısından feragat ettiğini belirten dilekçeyi dava dosyasına sunmuştur.
Ali Tuğrul Tepeciklioğlu Tanju Tepeciklioğlu	Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gölbasi 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	Şirket'in maliki olduğu Ankara ili, Gölbasi İlçesi, Karşıyaka Mah. 1053 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın işkin olarak davacılar Ali Tuğrul Tepeciklioğlu ve Tanju Tepeciklioğlu tarafından Gölbasi 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2020/123 dosya numarası ile açılmış bir dava bulunmaktadır. Davada davacılar muvazaa ile işlem ile tapu devrinin gerçekleştirildiği iddiasıyla tapu iptalinin tescilini talep etmiştir. Davacılar, Şirket'in söz konusu davaya dâhil davalı olarak dâhil edilmesini talep etmiştir. Şirket vekili	3.000 TL	Dava derdest olup, dilekçeler teatisi tamamlanmıştır. 25 Kasım 2021 tarihli duruşmaya davacı tarafından katılmı sağlanmaması sebebiyle dosyanın işlenmiş kaldırılmasına karar verilmiş olmakla birlikte, davacı vekili 1 Aralık 2021 tarihinde dosyanın

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No / Yıl	Konusu	Dava Tutarı	Gelinen Aşama
			<p>tarafından sunulan cevap dilekçesinde, davalılar ile Şirket arasında zorunlu dava arkadaşlığı bulunmaması ve Şirket'in dosyaya dâhili davalı olarak eklenmesinin mümkün olmaması nedeniyle Şirket yönünden talep reddedilmiştir.</p> <p>Dosyaya kazandırılan 07.07.2021 tarihli Bilirkişi raporu ile "dava dilekçesinde, dava konusu 1054 ada 4 parsel ve 1053 ada 5 parsellerde; tapudaki aktif ve pasif kayıtların incelenmesinde; geçmişten günümüze davacıların mürisleri ve davalılara ait hisseler bulunmamaktadır." tespitine yer verilmiştir.</p>		<p>yeniden işleme konulması için dilekçe vermiştir. Dilekçeyi müteakiben duruşma tarihi 27 Ocak 2022 olarak belirlenmiştir. 27 Ocak 2022 tarihinde yapılan duruşmada; tebliğat yapılmayan taraflara tebliğatların yapılmasına, davacı tarafla mirasçı Levent İlgin'i davaya dâhil etmek üzere 2 haftalık kesin süre verilmesine, kesin süreye riayet edilmediği takdirde dosyanın mevcut haliyle karara bağlanacağına ilişkin, davacı tarafı eksik yatarılan 101.157,19 TL'lik harcı tamamlanması hususunda 2 haftalık kesin süre verilmesine, kesin süreye riayet edilmediği takdirde dosyanın işlemiden kaldırılacağına ilişkin ve duruşmanın 21 Nisan 2022 tarihinde bırakılmasına karar verilmiştir.</p>

EK 9.2 - Promesa ile Birleşme Sonucu Şirket'e İntikal Eden Davalar

Dava Tarihi	Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Davanın Son Durumu Hakkında Açıklamalar
	2017/335E- İstanbul 25. İŞ Mahkemesi	Recep Kurt	Kudem, ihbar, yıllık izin, fazla mesai, hafta tatili, bayram ve genel tatil alacakları	14.173,56 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. İhbar, fazla mesai ücreti hafta tatili, yargılama gideri ve vekalet ücreti ve işlemiş faiz dâhil 16.841,54 TL alacağı hükümlenmiştir. Dosyanın ihbar tazminatı ve hafta tatili bakımından kabulüne, fazla mesai alacağı yönünden kısmen kabulüne ve hafta tatili

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Dava Tarihi	Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Davayın Son Durumu Hakkında Açıklamalar
					alacağı yönünden reddine karar verilmiştir. Yerel Mahkeme ilamı tarafımızdan istinaf edilmiştir. Davacı tarafından İstanbul 8. İcra Müdürlüğü 2020/9702E. sayılı dosyası ile icra takibi başlatılmıştır. Takipte kesinleşen miktar 16.841,54 TL dir. Diğer davalar Yılmaz İnşaat tarafından dosyaya teminat mektubu sunulmuş ve mchil vesikası alınmıştır. Dosyanın İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesi'nde 2020/1353 E. numarası ile yargılanması devam etmektedir.
2018/137E İstanbul 9. İş Mahkemesi		Dursun Keskin	Kıdem, ihbar, yıllık izin, fazla mesai, hafta tatili, bayram ve genel tatil alacakları için dava ikame etmiştir.	1.130 TL (Şimdilik- Dava Değeri)	Dosyada düzenlenen bilirkişi raporuna göre, 2.967,57 TL kıdem tazminatı, 2.828,34 TL ihbar tazminatı, 8.284,48 TL fazla mesai alacağı, 1.336,02 TL UBGT, 6.514,07 TL hafta tatili alacağı, 1.050,00 TL yıllık ücretli izin alacağı olmak üzere toplam 22.980,48 TL alacak hesaplanmıştır. Yeni alınan bilirkişi raporunda 2.694,90 TL kıdem tazminatı, 1.836,17 TL ihbar tazminatı, 629,00 TL yıllık izin ücreti, 4.008,35 TL fazla mesai ücreti, 4.768,11 TL hafta tatili ücreti, 935,00 TL UBGT alacağı hesaplanmıştır. Bilirkişi raporuna karşı beyanlarımız sunulmuştur. Yapılan duruşmada davacının emsal ücretinin araştırılması için sendikalara mütakkerre yazılmaması ve daha sonrasında itirazlar doğrultusunda dosyanın ek rapora gönderilmesine, bilirkişi ek raporunun beklenilmesine ve geldiğinde taraflara tebliği ile beyanda bulunmak üzere iki haftalık süre verilmesine karar verilmiş olup, taraflarca bilirkişi ek raporuna karşı beyan dilekçeleri dosyaya sunulmuştur. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, dava dosyasının İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 41. Hukuk Dairesi'nde 2021/3382 E. Sayılı dosya ile yargılanması devam etmektedir.
	2018/136E İstanbul 22. İş Mahkemesi	SGK	Rüca davası	6.500 TL (Şimdilik- Dava Değeri)	Dosya bilirkişiyeye gönderilmiştir. Düzenlenen bilirkişi raporunda Zemintaş İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti'nin %45, tarafımız şirketin %45, iş kazası geçiren Mehmet Aydın'ın %10 kusurlu olduğu belirtilmiştir. Bilirkişi raporuna karşılık beyanda bulunulmuştur. Yapılan duruşmada tarafımızdan kusur

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebullahi Mandin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Dava Tarihi	Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Davanın Son Durumu Hakkında Açıklamalar
					<p>Yönelen beyanlarımız ile yeni rapor alınmasını kabul etmemiştir. Dosyanın hesap bilirkişisine gönderilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Alınan hesap bilirkişisinde SGK tarafından rücu edilecek tutar 18.575,32 TL olarak belirlenmiştir. Tarafımızdan bu hesap bilirkişisine karşı beyanda bulunulmuştur.</p> <p>Dosyada yapılan sağlık harcamalarına ilişkin olarak bilirkişi tarafından hesap yapılmış ve bu miktarda 3.966,46 TL olduğu değerlendirilmiştir. Bilirkişi raporuna karşılık beyanda bulunulmuştur. Bir sonraki duruşma tarihi 1 Haziran 2021 olarak belirlenmiş olup hakim değişikliği sebebiyle zabıtlar okunarak bir sonraki duruşmanın 15 Mart 2022 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir.</p> <p>Dosya kapsamında yapılan yargılamanın 29 Mart 2022 tarihli duruşmasında; davanın kabulüne, 17.169,66 TL ilk peşin sermaye değerinin gelir onay tarihinden, 1.405,66 TL geçici iş göremezlik ödeneğinin ödeme tarihlerinden ve 3.966,46 TL tedavi giderinin sarf tarihlerinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davahalar Promessa ve Zemintaş İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'den tahsili ile davacıya verilmesine ve davanın Yüksek Projeye Uluslararası A.Ş.'ye karşı açtığı davanın pasif husumet yokluğundan reddine, istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.</p>
	2017/534E. İstanbul 25. İş Mahkemesi	Arif Salıbaz	Küdem, ihbar, yıllık izin, fazla mesai, hafta tatili, bayram ve genel tatil alacakları	22.000 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Küdem, ihbar, yıllık izin, fazla mesai ücreti bayram ve genel tatil hafta tatili, yargılama gideri ve vekalet ücreti dâhil 31.080,37 TL alacağı hükmedilmiştir. Gerekepli karar tebliğ edilmiştir. Tarafımızdan istinaf dilekçemiz sunulmuştur. Davacı tarafından İstanbul 4. İcra Müdürlüğü 2020/706E. Numaralı dosyası ile icra takibi başlanmıştır. Takipie kesinleşen miktar 31.080,37 TL'dir. İcranın geriye bırakılması için teminat mektubu icra dosyasına sunulmuştur.
					Dosyanın İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesi 2020/769E. numarası ile yargılaması devam etmektedir.

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Dava Tarihi	Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Davanın Son Durumu Hakkında Açıklamalar
	2017/98E, İstanbul 21. İş Mahkemesi	SGK	Rücu davası	23.000 (Şimdilik) TL	<p>Dosya bilirkişiye gönderilmiştir. Düzenlenen bilirkişi raporunda Yılmaz İnş. Mak. Elekt. Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti'nin %50, tarafımız şirketin %25, Fevzi Uğurlu'nun ise %25 kusurlu olduğu belirtilmiştir. Bilirkişi raporuna karşılık beyanda bulunulmuştur.</p> <p>Rücu alacağında ilişkin bilirkişi raporunda da 89.091,12 TL kurumun talep edebileceği miktar olarak belirlenmiştir. Bu nedenle 22.272,78 TL risk mevcuttur. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. 52.111,71 TL'lik peşin sermaye değerli gelir alacağının onay tarihi olan 14.07.2014 tarihinden işleyecek yasal faiziyle davalı şirketlerden alınmasına, 15.980,62 TL tedavi gider alacağının 15.973,85 TL'si sarf tarihi olan 17.08.2013, 6,77 TL'si sarf tarihi olan 18 Ağustos 2013 tarihinden işleyecek yasal faiziyle davalı şirketlerden alınmasına ve davacı kuruma verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Yerel Mahkeme tarafından gerekçeli karar tebliğ edilmiş, tarafımızdan istinaf edilmiştir.</p> <p>Davacı kurum tarafından Yerel Mahkeme ilamı dayanarak yapılarak İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2020/17219E. sayılı dosyası ile icra takibi başlatılmıştır. Yerel Mahkeme tarafından gerekçeli karar tebliğ edilmiş, tarafımızdan istinaf edilmiştir. Takipte kesinleşen miktar 117.491,12 TL'dir.</p> <p>Tarafımız banka hesaplarına ve tasunmazlarımıza haciz için müzakkere gönderilmişse de tarafımızdan teminat mektubu alınmış ve dosyaya sunularak hacizlerin kaldırılması talep edilmiş ve ilgili yerlere müzakkere gönderilmiştir.</p> <p>Dosyanın İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 33. Hukuk Dairesi 2020/72053E. Sayılı dosyası ile yargılaması devam etmektedir.</p>

Dava Tarihi	Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Davanın Son Durumu Hakkında Açıklamalar
	2014/686E. İstanbul 8. İş Mahkemesi	Ferdi Kan	İş kazası nedeniyle maddi ve manevî tazminat	13.259,61TL	Yapılan duruşmasında, davanın kabulü ile 13.259,651 TL'nin davalıdan müteselsil ve müşterek tahsiline, fazlaya ilişkin istemin reddine, manevî tazminat olarak 2.500 TL'nin müteselsil ve müşterek tahsilime karar verilmiştir. Gerekeği karar tarafınıza tebliğ edilmiş ve tarafımızdan Yerel Mahkeme İletim istinaf edilmiştir. Davacı tarafından İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2020/111E numaralı dosyasıyla icra takibi başlatılmıştır. Takipte kesinleşen miktar 31.983,21 TL'dir. İcranın geriye bırakılması amacıyla, icra dosyasına teminat sunulmuştur. Dosyanın İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 27. Hukuk Dairesi'nde 2020/633 esas numarası ile yargılanması devam etmektedir.
	İstanbul 36. İş Mahk. 2017/438E	SGK	Rücu davası	15.035TL (Şimdilik- Değeri) Dava	İstanbul 23. Asliye Ceza Mahkemesi 2015/531E. sayılı dosya dava dosyasının işine alınmıştır. Cevap dilekçesi verilmiştir. Düzenlenen bilirkişi raporunda, HMF Asansör ve Servis San. Tic. A.Ş ve Yusuf Selek'in %45, Vedat Sarılı'nın %5, Emrah Kurur'un % 40, Tepe İnşaat, Hasan Hüseyin ve Kaan Hikmet yönünden kusur bulunmamış, Promesa'ya ise %10 kusur atfedilmiştir. İtirazlar doğrultusunda alınan ek bilirkişi raporunda da değişiklik yapılmamıştır. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir. İtirazda şirket yetkililerine herhangi bir ceza davası açılmadığı, şirket tarafından tüm önlemlerin alındığı, iş kazasının vefat edenin kusuru ile olduğu, ceza dosyasında farklı bir kusur raporu bulunduğu ve müvekkil şirket yetkililerine herhangi bir kusur atfedilmediği ve ceza dosyasının bekletici meslele yapılması beyan ve talep edilmiştir. Kusur raporu düzenlenmiştir. Ceza davasındaki değerlendirmeler dikkate alınan raporda şirkete %10, Vedat Sarılı'ya ise %5 kusur atfedilmiştir. Bilirkişi raporuna karşı beyan dilekçemiz sunulmuştur. Yapılan duruşmasında, bilirkişi raporunun tebliğ edilmeyen taraflara tebliğ edilmesine daha sonra yeni rapor alınması konusunda karar verileceği

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2. Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Dava Tarihi	Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Davanın Son Durumu Hakkında Açıklamalar
					<p>belirtmiştir. Yapılan duruşmada kusur bilirkişisine sunulan itirazların reddine karar verilerek dosyanın hesap bilirkişisine gönderilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Dava dosyasına ilişkin yapılan 16 Mart 2021 tarihli son duruşmada, davacı vekiline talebi doğrultusunda talep artırım dilekçesi sunması için iki hafta süre verilmesine ve sunulması halinde taraflara tebliğine karar verilmiştir.</p> <p>18 Mayıs 2021 tarihli duruşmada gerçekleştirilen hakim değişikliği sebebiyle önceki zabıtlar okunarak bir sonraki duruşmanın 25 Ocak 2022 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir. 25 Ocak 2022 tarihinde yapılan duruşmada, davanın kısmen kabulü ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun toplam 86.454,27 TL'lik rücu alacağına 45.106,58 TL'lik bölümünün 27 Mayıs 2016 onay tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalı alt işverenler HMF Asansör ve Servis San. Tic. A.Ş. ve Yusuf Selek ile davalı asıl işveren Promessa ve davalı üçüncü kişi Vedat Sarılı'dan müştereken ve müteselsilen tahsiline, 41.347,69 TL'lik bölümünün ise 27 Mayıs 2016 onay tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte söz konusu davalı alt işverenler ile davalı asıl işveren Promessa'dan müştereken ve müteselsilen tahsiline ve davalı Hasan Hüseyin Beyşan, Kaan Hikmet Ekşioğlu ile Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. yönünden davanın reddine karar verilmiştir.</p>

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Başakşehir
34395 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Dava Tarihi	Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Davanın Son Durumu Hakkında Açıklamalar
	İstanbul 14. İş Mahk. 2016/273E.	Mehmet Sarakaya	K.sdem, ihbar, yıllık izin, fazla mesai, hafta tatili, bayram ve genel tatil alacakları	25.980,52 TL	Davanın kısmen kabulü ile davalıların müşterek ve müteselsil sorumluluğu olduğuna karar verilmiştir. Davacı tarafından mahkeme ilanına dayanarak 33 ilera Madurülüğü 2019/32424 E. sayılı dosya ile icra takibi başlatılmıştır. Takip te kesinleşen miktar 42.390,95 TL'dir. Tarafımızca teminat mektubu sunulmuş ve icranın geriye bırakılması kararı alınmıştır. Dosyanın Bölge Adliye Mahkemesi 29. Hukuk Dairesi 2019/2676 Esas numarası ile yargılanması devam etmektedir.
	İstanbul 31. İş Mahk. 2020/140 E.	Mehmet Aydın	İş kazası nedeniyle maddi ve manevi tazminat	41.000 TL	Davacı tarafından öncelikle olarak açılan 2016/202E. sayılı dosya istinafia bozulmuş ve istinaf sonrası 2019/63E. sayılı dosya numarası ile yargılanmasını yapıldığına başlanmıştır. 2019/63 E. sayılı dosya ile 2020/140 E. sayılı dosya arasında fii ve hukuki ilişki olduğundan davalar birleştirilmiştir ve bu davaların 2020/140 E. sayılı dosya üzerinden yargılanmasını devamına karar verilmiştir. Birleşen dosya kapsamında tamkılar dinlenmekte olup yargılama devam etmektedir.

EK 8.3 - Promesa ile Birleşme Sonucu Şirket'e İntikal Eden İcra Takipleri

Dosya No	Mahkeme/İcra Dairesi	Konusu	İcra Tutarı	Davanın Son Durumu Hakkında Açıklamalar
2016/273E- 2019/32424E	Mehmet Sarıkaya-İstanbul 14. İş Mahkemesi- İstanbul 33. İcra Müdürlüğü	İçiclik Alacakları	51.443,65 TL	Davacı tarafından mahkeme ilamına dayanarak 33.İcra Müdürlüğü 2019/32424 E. sayılı dosya ile icra takibi başlatılmıştır. Takipte kesinleşen miktar 42.390,95 TL'dir. Tarafımızca teminat mektubu sunulmuş ve icramın geriye bırakılması kararı alınmıştır. Dosyanın İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 29. Hukuk Dairesi 2019/2676 Esas sayılı numarası ile yargılanması devam etmektedir.
2017/335E- 2020/9702E	Recep Kurt-İstanbul 25. İş Mahkemesi-İstanbul 8. İcra Müdürlüğü	Kadem, ihbar, yıllık izin, fazla mesai, hafta tatil, bayram ve genel tatil alacakları	20.77,30 TL	Davacı tarafından İstanbul 8.İcra Müdürlüğü 2020/9702E. sayılı dosyası ile icra takibi başlatılmıştır. Takipte kesinleşen miktar 16.841,54 TL'dir. Diğer davalı Yılmaz İnşaat tarafından dosyaya teminat mektubu sunulmuş ve mehil vesikası alınmıştır. Dosyanın İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesi 2020/1353 Esas sayılı numarası ile yargılanması devam etmektedir.
2017/334E- 2020/706E	Arif Salbaz-İstanbul 25. İş Mahkemesi- İstanbul 4. İcra Müdürlüğü	Kadem, ihbar, yıllık izin, fazla mesai, hafta tatil, bayram ve genel tatil alacakları	39.891,04 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Kadem, ihbar, yıllık izin, fazla mesai ücreti bayram ve genel tatil, hafta tatil, yargılama gideri ve vekalet ücreti dahil 31.080,37 alacağı hükmedilmiştir. Gerekeceği karara bağlanmıştır. Tarafımızdan istinaf dilekçemiz sunulmuştur. Davacı tarafından İstanbul 4.İcra Müdürlüğü 2020/706E. Numaralı dosyası ile icra takibi başlatılmıştır. Takipte kesinleşen miktar 31.080,37 TL'dir. İcramın geriye bırakılması için teminat mektubu icra dosyasına sunulmuştur. Dosyanın İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesi 2020/769E. numarası ile yargılanması devam etmektedir.
2017/98E - 2020/17219E.	SGK- İstanbul 21. İş Mah. İstanbul 20. İcra Müdürlüğü	Rücu davası	146.115,44 TL	Dosyanın bilirkişiye gönderilmiştir. Düzenlenen bilirkişi raporunda Yılmaz İnş. Mak. Elekt. Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti nin %50, tarafımız şirketin %25, Fevzi Uğurlu'nun ise %25 kusurlu olduğu belirtilmiştir. Bilirkişi raporuna karşılık beyanda bulunulmuştur. Rücu alacağına ilişkin bilirkişi raporunda da 89.091,12 TL kurumun talep edebileceği miktar olarak belirtilmiştir. Bu nedenle 22.272,78 TL risk mevcuttur. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. 52.111,71 TL ilk peşin sermaye değerli gelir alacağının onay tarihi olan 14.07.2014 tarihinden işleyecek yasal faiziyle davalı şirketlerden alınmasına,

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

Dosya No	Mahkeme/İcra Dairesi	Konusu	İcra Tutarı	Davanın Son Durumu Hakkında Açıklamalar
2014/686E.- 2020/111E.	Ferdi Kan-İstanbul Mahkemesi- 20.İcra Müdürlüğü	İş kazası nedeniyle maddi ve manevi tazminat	38.962,28 TL	<p>15.980,62 TL tedavi gider alacağı için 15.973,85 TL'si sarf tarihi olan 17.08.2013, 6.77 TL'si sarf tarihi olan 18.08.2013 tarihinden işleyecek yasal faiziyle davalı şirketlerden alınmasına ve davacı kuruma verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Yerel Mahkeme tarafindan gerekçeli karar tebliğ edilmiş, tarafımızdan istinaf edilmiştir.</p> <p>Davacı kurum tarafından Yerel Mahkeme ilamı dayanak yapılarak İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2020/17219E. sayılı dosyası ile icra takibi başlatılmıştır. Takipte kesinleşen miktar 117.491,12 TL'dir.</p> <p>Tarafımız banka hesaplarına ve taşınmazlarımıza haciz için müzekkere gönderilmiş ve tarafımızdan teminat mektubu alınmış ve dosyaya sunularak haczlerin kaldırılması talep edilmiş ve ilgili yerlere müzekkere gönderilmiştir.</p> <p>Dosyanın İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 33. Hukuk Dairesi'nde 2020/2053 E. numarası ile yargılaması devam etmektedir.</p>
				<p>Yapılan duruşmasında, davanın kabulü ile 13.259,651 TL'nin davalılardan mütessesil ve müşterek tahsilatine, fazlasına ilişkin istemin reddine, manevi tazminat olarak 2.500 TL'nin mütessesil ve müşterek tahsilatine karar verilmiştir.</p> <p>Gerekçeli karar tarafımıza tebliğ edilmiş ve tarafımızdan Yerel Mahkeme ilamını istinaf edilmiştir. Davacı tarafından İstanbul 20. İcra Müdürlüğü 2020/111E. Takipte kesinleşen miktar 31.983,21 TL'dir. Numaralı dosyasıyla icra takibi başlatılmıştır. İcranın geriye bırakılması amacıyla, icra dosyasına teminat sunulmuştur.</p> <p>Dosyanın İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi'nde 2020/633 Esas numarası ile yargılaması devam etmektedir.</p>

**Esin
Avukatlık
Ortaklığı.**

Member of Baker & McKenzie
International, a Swiss Verein

Bağımsız Hukukçu Raporu

Esin Attorney Partnership
Ebulula Mardin Cad., Gül Sok. No. 2
Maya Park Tower 2, Akatlar-Beşiktaş
34335 İstanbul Türkiye
Tel: 0 212 376 64 00
Faks: 0 212 376 64 64
www.esin.av.tr

**Ek 10- Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Esin Avukatlık Ortaklığı tarafından
hazırlanan beyan**

115


18/04/2022

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 34467 Sarıyer, İstanbul

Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 13/1- veya 18/1-ç maddeleri çerçevesinde;

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Şirket**") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu ("**Hukukçu Raporu**") hazırlayan Esin Avukatlık Ortaklığı olarak,

- Halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme dışında Şirket'e sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimizin bulunmadığını,
- Şirket ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 5. fıkrası kapsamında, Hukukçu Raporu'nda yer alan ve Esin Avukatlık Ortaklığı'na atfedilebilecek olan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Hukukçu Raporu'nun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Esin Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Muhsin Keskin
Ortak Avukat

Ek 11 - 7 Ocak 2022 Tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporları

