

konusu lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması da, Aras EDAS ve Aras EPSAS'ın faaliyetlerini ve dolayısıyla Kiler Grubu'nun konsolide finansal durumunu, operasyonel sonuçlarını, itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

4. **TEİAŞ'ın iletim ağındaki her türlü önemli arıza veya aksama, Aras EDAS'ın ve Aras EPSAS'ın faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.**

Aras EDAS ve Aras EPSAS, elektrik dağıtım ve perakende satış aktiviteleri için elektrik iletimi konusunda TEİAŞ'a bağlıdır. TEİAŞ'ın ülke çapındaki iletim ağında meydana gelen önemli bir arıza ve / veya aksama sonucunda elektrik dağıtım ve perakende satış aktiviteleri için yeterli miktarda elektrik tedarik edilememesi durumunda, Şirket'in dağıtım ve perakende satış şirketleri müşterilere düzenli şekilde veya yeterli miktarlarda elektrik dağıtamaz veya satamaz. Bu durum, Aras EDAS ile Aras EPSAS'ın faaliyetlerini ve dolayısıyla Kiler Grubu'nun konsolide finansal durumunu, operasyonel sonuçlarını, itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

5. **EÜAŞ'ın yeterli enerji temin edememesi, Aras EDAS ve Aras EPSAS'ın faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Özel sektör üreticilerinden elektrik temin edilmesi maliyet artışına yol açabilir.**

EPKn uyarınca Aras EPSAS'ın, düzenlemeye tabi müşterilere sattığı elektriğin tedariki için, EÜAŞ'tan elektrik satın alır. Zaman zaman EÜAŞ, Aras EDAS (kayıp kaçak ve genel aydınlatma ihtiyaçları için) ve Aras EPSAS'a tedarik edilecek elektrik miktarını revize edebilir ve enerji satış sözleşmelerinde öngörülenden daha az elektrik tedarik edebilir. Bu tür bir durumda, Aras EDAS (kayıp kaçak ve genel aydınlatma ihtiyaçları için) ve Aras EPSAS'ın, EÜAŞ'tan elektrik tedarik etmesi gerekmekte olup, bu durum Aras EDAS ve Aras EPSAS'ı ilgili pazarlarda elektrik fiyatında meydana gelen dalgalanmalara ve nakit akışı risklerine maruz bırakmaktadır.

EÜAŞ'ın, Aras EDAS'a veya Aras EPSAS'a yeterli enerjiyi temin etmemesi veya EÜAŞ'ın elektrik satış sözleşmelerini feshetmesi durumunda, Aras EDAS ve Aras EPSAS, faaliyetleri için yeterli miktarda elektriği temin edemeyebilir veya avantajlı olan şartlarla elektrik tedarik edemeyebilirler. Bu durum ise, Aras EDAS ile Aras EPSAS'ın faaliyetlerini ve dolayısıyla Kiler Grubu'nun konsolide finansal durumunu, operasyonel sonuçlarını, itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

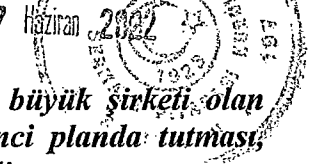
C. Sanayi Sektörüne İlişkin Riskler

1. **İlgili kanun ve yönetmeliklere uymadığı takdirde sektörün en büyük şirketi olan Türkşeker'in kamu ortaklığı olması ve karlılık politikasını ikinci planda tutması, Kütahya Şeker'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.**

Türkiye'de şeker sektörü Şeker Kanunu'na tabiidir. Şeker Kanunu'na göre, şeker satış fiyatları, şeker fabrikası işleten gerçek ve tüzel kişiler tarafından serbestçe belirlenir hükmü bulunmasına rağmen, piyasaya hâkim olan şirket bir kamu şirketi olan Türkşeker'dir. 23.03.2022 tarihli ve 5351 sayılı Cumhurbaşkanı Kararında belirtilen 2022/2023 dönemi kota tutarlarına göre Türkşeker'in şeker üreten şirketler içindeki payı %36,53 olmasına rağmen, sektördeki ekonomik ağırlığının sonucu olarak şeker fiyatları üzerindeki etkinliği devam etmektedir. Bu durum sektörün kârlılığını olumsuz olarak etkileyebilmektedir.

Türkşeker'in sahip olduğu fabrikaların özelleştirilmelerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Şirket'in şeker satış fiyatlarını bağımsız olarak belirleyebilmesi sektörde rekabetin artmasına ve bu kapsamda Türkşeker'in sektör üzerindeki etkisinin azalmasına büyük ölçüde bağlıdır. Sektördeki özelleştirme çalışmalarının planlandığı şekilde gerçekleşmesi veya

27



sektör üzerinde kamunun etkisinin düzenlemeler dışında piyasaya aktif katılım yoluyla devam etmesi, Kütahya Şeker'in şeker fiyatlarını serbestçe ve rekabetçi koşullarda belirleme gücünü, dolayısıyla Kiler Grubu'nun konsolide finansal durumunu, operasyonel sonuçlarını, itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

2. **Şeker üretim ve satışında sektördeki diğer firmalarca tercih edilecek satış politikaları Şirket'in faaliyetleri üzerinde etkili olabilir. Sektördeki şeker üreten şirketlerin yüksek iskontolu satış politikası benimsemesi Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.**

Türkiye'de pancar üretimi yoğunluklu olarak Orta Anadolu bölgesinde yapıldığından şeker fabrikaları da ağırlıklı olarak bu bölgede kurulmuştur. Nüfus yoğunluğu göz önüne alındığında, şeker üretiminin en fazla olduğu bu bölge şeker tüketiminin en az olduğu bölgedir. Bu sebeple de fabrikaların satış politikaları birbirini etkilemektedir.

Özel ve kooperatif fabrikalardan bazılarının işletme sermayesi ve kredi ihtiyaçlarından dolayı şekeri bir an önce nakde çevirme zorunluluğu bu fabrikaların daha fazla iskonto uygulamasına neden olmaktadır.

Sektör içerisinde rekabetin şeker satış fiyatları üzerinden gerçekleştirilen iskontolar üzerinden şekillenmesi, müşteriler tarafından iskonto beklentisine yol açmaktadır. Temel ihtiyaç maddeleri arasında yer alan şekerin stratejik gıda olma özelliği nedeniyle, şeker fiyatları üzerinde baskının devam etmesi Kütahya Şeker'in faaliyetlerinden elde etmeyi beklediği karlılığını ve dolayısıyla Kiler Grubu'nun konsolide finansal durumunu, operasyonel sonuçlarını, itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

3. **Şeker sanayiinde hammadde olarak şeker pancarının yanı sıra üretimde kullanılan ana maddeler ve ekipman yedeklerinin yurt dışından temin edilenleri döviz kurlarındaki dalgalanmalardan direkt etkilenmektedir. Bu durum üretim maliyetleri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.**

Şeker üretimi için gerekli olan enerji, şeker üretimi esnasında kullanılmakta olan çeşitli ara maddeler ile ekipman yedekleri büyük oranda ithal edildiğinden bunların fiyatları yabancı para birimi üzerinden borçlanma yükümlülüğü getirmektedir. Ayrıca şeker pancarının üretim tesislerine nakliyesi Kütahya Şeker tarafından karşılanmakta olduğu için nakliye giderleri yabancı para birimine bağlıdır. Kurlarda meydana gelebilecek ani dalgalanmalar ana maliyetlerinde artışa neden olabilir. Bu durum Kütahya Şeker'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabileceği gibi, Kütahya Şeker'in karlılığını ve dolayısıyla Kiler Grubu'nun konsolide finansal durumunu, operasyonel sonuçlarını, itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

4. **AB'de piyasayı doğrudan etkileyen ve neredeyse 50 yıl boyunca üretimi sınırlandıran şeker kotası uygulaması, 30.09.2017 tarihi itibarıyla kaldırılmıştır. Benzer bir eğilimin Türkiye'de de uygulanması şeker sektörünü olumsuz yönde etkileyebilecektir.**

AB'de şeker kotalarının kalkması ile, AB'de 13,5 milyon ton olan şeker pancarı üretim sınırı ve 1968 yılından bu yana ortak tarım politikasının bir parçası olarak çiftçilere sağlanan asgari fiyat uygulaması kaldırılmıştır. 2017 yılında kotaların kaldırılmasından sonra AB, şekerde net ithalatçı konumdan net ihracatçı konuma geçmiştir. 2018/19 ve 2019/20 dönemlerinde AB yeniden ithalatçı olmuş, 2019/20 döneminde toplam 2,3 milyon ton ithalat yapmıştır.

2019/20 dönemi AB tarım raporuna göre kotaların kaldırılmasının ikinci yılında AB şeker üretimi azalmıştır. 2019/20 döneminde dünya ve AB şeker fiyatlarının düşük seyretmesi ve üretimin bir önceki dönemle yaklaşık aynı miktarda gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

AB müktesebatına uyum ve gümrük birliği uygulamaları çerçevesinde benzer düzenlemelerin Türkiye'de yürürlüğe girmesi durumunda, rekabetin artması şeker fiyatlarının düşmesi riskini

doğurabilir. Ayrıca nişasta bazlı şekerde de kotaların kaldırılması durumunda, nişasta bazlı şekerde yaşanacak üretim artışı, pancardan üretilen kristal şeker satışlarını olumsuz yönde etkileyebilecektir. Bu durumlar, Kütahya Şeker'in karlılığını ve dolayısıyla Kiler Grubu'nun konsolide finansal durumunu, operasyonel sonuçlarını, itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

5. NBS'nin üretim maliyetleri ve satış fiyatları pancar şekerine göre daha düşük olduğundan, etkin bir denetim yapılmaması durumunda NBS'nin kota dışı üretilerek piyasaya sürülmesine dolayısıyla pancar şekerine olan talep azalarak şeker fiyatlarının düşmesine sebebiyet verebilecektir.

Türkiye'de sakaroz kökenli (şeker pancarından) ve nişasta kökenli (genel olarak mısırdan) olmak üzere iki tür şeker üretimi devletin fabrikalara belirlediği kotalar dahilinde yapılmaktadır. 28.03.2022 tarihli Cumhurbaşkanlığı kararı gereğince 2022/2023 pazarlama yılı için pancar şekerinin payı %97,5 nişasta bazlı şekerin payı %2,5'tir. NBS'nin üretim maliyetleri ve satış fiyatları pancar şekerine göre daha düşük olduğundan, etkin bir denetim yapılmaması durumunda NBS'nin kota dışı üretilerek piyasaya sürülmesine dolayısıyla pancar şekerine olan talep azalarak şeker fiyatlarının düşmesine sebebiyet verebilecektir.

Değişen tüketici tercihleri, günden güne artan toplum bilinçlenmesiyle şekerli ürünlerin beslenmede azaltılması ihraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyecektir. Ülkemizde son yıllarda nişasta kökenli şekerlerin sağlığa zararlı olduğu bilinciyle hareket edilmektedir. Toplumda giderek artan NBS duyarlılığı sebebiyle bu ürünün pazar payının düşüşünün yanı sıra kısıtlanmasının gündeme gelmesi söz konusu olabilecektir. Nişasta kökenli şekerin ve yapay tatlandırıcıların sağlığa zararlı olduğuna ilişkin yaygın bilimsel çalışmalar, tüketicilerin son zamanlarda şeker pancarından üretilen kristal şekeri daha çok tercih etmesine sebep olmuştur. Genel olarak tüm şekerli ürünlerin günden güne artan toplum bilinciyle tüketiminin azalması durumunda, kristal şekere olan talebin de ileride azalması Kiler Grubu'nun konsolide kârlılığını etkileyebilecektir.

6. İplik üretimine konu pamuk hammadde fiyatlarında, USD/TL kuruna ve yurt dışı pamuk fiyatlarındaki değişimlere bağlı olarak iniş ve çıkışlar olabilmektedir.

Yerel ve küresel düzeyde pamuk üretimi mevsimsel etkilere bağlı olarak yıllar itibarıyla inişli çıkışlı bir seyir izleyebilmektedir. Üretim ve rekoltenin düşük olduğu yıllarda hammadde tedarikinde problem yaşanması durumunda pamuk fiyatlarının yukarı yönlü hareket etmesi söz konusu olabilecektir. Bu da özellikle sabit fiyat üzerinden anlaşılan satış sözleşmeleri yapılması halinde, Kiler Grubu'nun konsolide kârlılığını etkileyebilecektir.

D. Hizmet Sektörüne İlişkin Riskler:

1. Araç yenileme finansmanının genellikle bankalar aracılığıyla yapılması nedeniyle, banka kredilerinin kısıtlanması veya faizlerin yükselmesi durumunda sektör olumsuz olarak etkilenebilir.

Her ne kadar güncel durum itibarıyla Tureks'in likit pozisyonu açısından önemli bir olumsuz gelişme söz konusu olmasa da Tureks'in araç filo yenilemesine ilişkin gelecek dönemler projeksiyonlarında özellikle likit pozisyonunu da bu riski bertaraf edecek şekilde yapılandırılmaması, Tureks'in kullanılabilir banka limitleri olmasına rağmen kredi kullanımı yapamamasına veya ülke likiditesindeki daralma riski ile birlikte daha yüksek borçlanmasına neden olabilecektir.

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Eski Büyükdere Cad. Sanyer Plaza Kat:7
Kagithane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 261367
Tel: (0212) 458 70 00 Fax: (0212) 695 00 00
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu Y.D.: 562 038 5728

KILER ŞİRKETİ LTD. ŞTİ.
Emniyet Evleri Mh. Eski Büyükdere Cd. No: 1/1 Kat: 7
Kagithane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 44174
Mersis No: 0830 001 2340 0015
Tel: (0212) 458 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu Y.D.: 839 012 1234

TUREKS A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. Sanyer Plaza Kat: 7
Kagithane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 261367
Mersis No: 0830 001 2340 0015
Tel: (0212) 458 70 00 Fax: (0212) 695 00 00
Zincirlikuyu Y.D.: 562 038 5728

2. Yedek parçaların yurt dışından ithal edilmesi sebebiyle, tedarikçilerden kaynaklanabilecek riskler bulunmaktadır.

Özellikle ithal yedek parça tedarikine bağımlı olan araç modellerinde, belirli bir risk seviyesi belirlenerek yeterli yedek parça stoku bulunmaması, Tureks'in hizmet tedariklerinde müşteri taleplerine zamanında ve yeterli seviyede karşılık verememesine neden olabilecektir.

3. Sektörde kayıt dışı istihdam nedeniyle, kalifiye personelin makul maliyet üzerinden temininde ve muhafazasında karşılaşılabilecek riskler bulunmaktadır.

Kayıt dışı istihdama yoğun olarak rastlanan sektörlerden biri olan taşımacılık alanında, Tureks'in sektördeki diğer oyunculara karşı rekabet gücünü azaltma ve mevcut personelin muhafazasında Tureks'i yönetsel olarak ekonomik kayıplara maruz bırakmaktadır.

E. Kiler Grubu'nun Faaliyet Gösterdiği Tüm Sektörlere İlişkin Ortak Riskler

1. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Devam eden COVID-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte COVID-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

COVID-19 salgınının Şirket'in faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi birtakım belirsizliklere bağlıdır. COVID-19 salgını daha belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.

27 Haziran 2022

2. Kiler Grubu'nun yürüttüğü faaliyetlerin bir kısmı iklimden ve diğer doğa koşullarından etkilenebilir. Hava koşullarının aşırı sıcak ya da soğuk olması kuraklık, deprem, sel, dolu ve şiddetli yağmur gibi doğal afetler Şirket'in ve Kiler Grup Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bazı doğal veya toplumsal olaylar, Şirket'in ve Kiler Grup Şirketleri'nin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraklamasına yol açabilir.

Sektörel olarak doğal kaynaklara dayalı üretim yapıldığı ölçüde (örneğin, Kütahya Şeker'in üretim faaliyeti ve Kiler Tekstil'in gelecekteki faaliyetleri) aşırı sıcak, aşırı soğuk, kuraklık, deprem, sel, don gibi doğal afetlerin faaliyetler üzerinde belirleyici etkisi bulunmaktadır. Ziraat üretiminin yapılabilmesi, iklimin belirli bir kalıbı takip etmesine bağlıdır. Ağaçların çiçeklenme mevsiminde don olması, dolu yağması, yağışların az olması, sulama imkanlarının ortadan kalkması, sıcaklığın aşırı derecede ve/veya mevsim normallerinin üzerinde yükselmesi veya düşmesi, fırtına olması, tozlaşmayı sağlayan arıların olmaması gibi çok sayıda doğal olay, ziraat veriminin yıllara sâri olarak düşmesine veya ürünlerin tamamen zayi olmasına, ürün kalitesinin azalmasına neden olabilir. Örneğin mevsimsellikten kaynaklanan sebeplerle 2021

yılı pancar rekoltesi, bir önceki yıla göre daha düşük seyretmiş olup; bu durum pancardan şeker üretimini olumsuz yönde etkilemiştir.

Doğal riskler ile birlikte, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek bazı tehlike ve riskler mevcuttur:

- Kazalar, yangınlar ve patlamalar
- Teknik arızalar
- İnşaat ve altyapı hizmetleri ekipmanlarından ya da üçüncü kişilerden kaynaklanan zararlar
- Terör saldırıları
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer doğal afetler

Bu tehlikeler, önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara ve yıkıma yol açabilir. Bu olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması Şirket'in ve/veya ilgili Kiler Grup Şirketi'nin gelir kaybına yol açabilir. Meydana gelen zararlara ilişkin yasal talepler, adli veya idari takiplere yol açarak Şirket'in veya ilgili Kiler Grup Şirketi'nin sorumluluğunun doğmasına veya itibarının zedelenmesine neden olabilir. Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Kiler Grubu'nun faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

3. Enflasyon, işsizlik oranları, borçlanma seviyeleri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı gibi makroekonomik sebepler pek çok sektörün kârlılığını etkileyebilir.

Pek çok sektörde gösterilen faaliyetlerin kârlılığını etkileyecek faktörler arasında kişi başına düşen gelir, enflasyon, işsizlik oranları, borç seviyeleri, refah düzeyinin piyasada yaşanan dalgalanmalara bağlı olarak azalması ya da artması, gümrük vergileri, yerel para birimlerinin yabancı para birimlerine karşı değer kaybı/kazancı ve bunun tüketici güveni üzerindeki etkileri, jeopolitik gerginlikler ve işbirlikleri, ekonomik birliklere ilişkin gelişmeler (örneğin AB içi gelişmeler, Brexit), ticaret savaşları, rekabet, salgın hastalıklar (örneğin COVID-19 salgını) ve ekonomik ortama ilişkin genel belirsizlikler sayılabilir. Söz konusu durumlar Kiler Grubu'nun faaliyet gösterdiği her bir sektör bakımından gelirlerinde aşağı yönlü bir eğilim oluşturabilir.

27 Haziran 2022

4. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve NATO arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. 24.02.2022 tarihinden itibaren Rusya, Ukrayna'ya karşı askeri operasyon ve saldırı sürecini başlatmış, bu saldırılar Ukrayna'nın doğudaki komşusu ile diplomatik bağlarını kesmesine neden olmuştur. NATO'nun Rusya liderlerini söylemlerinin sonuçlarından tam sorumluluk almaya çağırarak için yayınladığı açıklamaya ek olarak, ABD Başkanı, ABD ve müttefiklerinin bu işgale beraber ve kararlı bir şekilde yanıt vereceğini açıklamıştır. Bu İzahname tarihi itibarıyla, enerji kaynaklarına veya bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini kazanmaktadır. Ukrayna'daki ticari faaliyetlerin devamı bölgedeki gelişmelerin durumuna

bağlıdır. Ukrayna'daki durum nedeniyle Türkiye ile Rusya veya ABD arasında olası bir gerilim artışı Türk ekonomisini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in bu ülkeler ile doğrudan ve önemli bir ticareti olmamasına karşın maliyetleri içerisinde elektrik giderleri ve akaryakıt maliyetleri kayda değer bir paya sahiptir ve enerji fiyatlarındaki ve akaryakıt maliyetlerindeki yükseliş Şirket'in maliyet ve fiyatlama politikalarında belirsizlik yaratmaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket, halka arz sonrasında ihraç edilen payların piyasasının gelişeceğinin ve geliştiği takdirde bu gelişmenin devamlı olacağını garantisini verememektedir. İhraç edilen payların piyasasının likiditesi de ihraç edilen payların sahiplerinin sayısına, bu payların piyasasını yapan menkul kıymetler aracılarının menfaatine ve diğer unsurlara bağlıdır. Aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşsa bile sürdürülebilir olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arzda satın aldıkları ihraç edilen paylar hakkında işlem yapma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraç edilen payların piyasasının sınırlı olması, ihraç edilen payların sahiplerinin bu menkul kıymetleri istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini zedeleyebilir ve ihraç edilen payların fiyatının değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. İhraç edilen payların işlem fiyatı, Şirket'in kendisinin veya rakiplerinin finansal performansı, küresel makro-ortam, rakiplerin faaliyetleri ve diğer etkenlerdeki değişikliklere ve bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullara cevaben ciddi dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar ya da analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, ihraç edilen payların fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları ihraç edilen payları arz fiyatından veya halka arz fiyatından yüksek bir fiyatla satamayabileceği gibi, hiç de satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arzda ihraç edilen payları satın alan yatırımcılar, ihraç edilen paylardaki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İhraç edilen payların değeri, Şirket'in finansal performansı veya geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle alakalı olmayabilecek önemli dalgalanmalara da maruz kalabilir. Bunun bir sonucu olarak, piyasada meydana gelebilecek benzer menkul kıymetlere ilişkin ortaya çıkabilecek bir düşüş veya bunun dışında genel bir düşüş, ihraç edilen payların işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz etkileyebilir.

2. Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte kâr payı ödemeyebilir.

Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler TTK, ilgili sermaye piyasası mevzuatı, ana sözleşmelerinde bulunan kâr payı düzenlemeleri ile genel kurulları tarafından onaylanan kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca, Türkiye'de kurulu şirketler, takdiri kendilerine ait olmak üzere, nakden ve / veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtılabilir veya geçmiş yıl kârını şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Şirket'in kâr dağıtım kararı alması durumunda kâr payını hesaplama ve dağıtım düzenlemeleri TTK ve sermaye piyasası mevzuatı tarafından belirlenmiş olup, bu mevzuat gelecekte değişebilir.

Gelecekteki kâr dağıtımının fiilen ödenmesi, şekli ve miktarı, aşağıdakileri de kapsayan ama bunlarla sınırlı olmayan birçok unsura bağlıdır.

İNŞ. TIC. LTD. ŞTİ.
Emniyet Evi, Eski Büyükdere (d. No: 17) Kat: 7
Kağıthane (İSTANBUL) Ticaret Sicil No: 441742
Mers: 08500012123450015
Tel: (0212) 458 70 00 Faks: (0212) 650 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 650 012 1234

İNŞ. TIC. LTD. ŞTİ.
Emniyet Evi, Eski Büyükdere (d. No: 17) Kat: 7
Kağıthane (İSTANBUL) Ticaret Sicil No: 441742
Mers: 08500012123450015
Tel: (0212) 458 70 00 Faks: (0212) 650 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 650 012 1234

İNŞ. TIC. LTD. ŞTİ.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sicil No: 270946 / Mers: 08500012123450015
E-posta: bilgi@ins-tic.com.tr
www.ins-tic.com.tr
Zincirlikuyu V.D.: 615 008 6309

- Şirket'in uygun miktarda kâr elde etmesi,
- Dağıtılabılır kârın ve yedek akçelerin miktarı,
- Serbest nakit akışı miktarı,
- İşletme sermayesi ihtiyacı, finans maliyetleri, yatırım harcamaları ve planları,
- Borçluluk oranları,
- Türkiye'de faaliyet gösteren ve borsada işlem gören muadil şirketlerin ödedikleri kâr payı seviyesi,
- Şirket'in pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun zaman içerisinde kendi takdirine göre uygun bulacağı diğer etkenler.

Şirket, bir holding şirketi olarak, faaliyetlerini Kiler Grup Şirketleri aracılığıyla yerine getirmektedir. Bu sebeple, Şirket'in kâr dağıtımı, Şirket'in pay sahibi olduğu Kiler Grup Şirketleri'nin kâr dağıtımında bulunmasına da bağlıdır.

Şirket, önemli miktarda kâr elde etse dahi, yönetim kurulunun elde edilen kâr tutarını yeniden yatırım veya devralma gibi başka amaçlarla kullanarak pay değerinin daha etkin bir şekilde artırılabilirine inanması halinde kâr dağıtamayabilir. Benzer şekilde Kiler Grup Şirketleri de çeşitli sebeplerle kâr dağıtmayabilir ve Şirket'e kâr payı aktarmayabilir. Bunun sonucunda da Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişebilir veya kısıtlanabilir.

3. Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar, payların piyasa değerini ve/veya Şirket tarafından yapılan kâr dağıtımını Türk Lirası dışında başka bir para birimine çevrilmesi durumunda pay değerini ciddi bir şekilde etkileyebilir.

Halka açık payların teklif edilen fiyatı Türk Lirası üzerinden olacaktır. Şirket'in halka açık paylar için kâr dağıtması halinde de bu kâr dağıtımını Türk Lirası olarak yapılacaktır. Bunun sonucunda da Türk Lirasının diğer para birimleri karşısındaki değerinde meydana gelebilecek dalgalanmalar, paylarının ve bunlara bağlı kâr dağıtım tutarlarının Türkiye dışında mukim yatırımcılar tarafından başka para birimlerine dönüştürülmesi halinde değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

4. Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

Herde Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin düşmesine sebep olabilir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. Maddesi uyarınca, mevcut sermayede yüzde on ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, ortaklık paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altında borsada satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erdiğinde mevcut ortakların pay satış gündeme gelebilir ve özellikle Halka Arz Edilen Pay Sahipleri tarafından pay satışı

- Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.
-

5.4. Diğer riskler:

Kredi riski, likidite riski, piyasa riski, kur riski ve faiz oranı riskine ilişkin bilgi bağımsız denetçi raporuna ek konsolide finansal tablo ve dipnotların 28 numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

- Kredi riski**, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.
- Likidite riski**, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmesidir.
- Piyasa riski**, döviz kuru, faiz oranı ya da sermaye fiyatları gibi piyasa fiyatlarındaki değişimlerin Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının gelirini veya elinde tuttuğu finansal araçların değerlerini etkilemesi riski olarak ifade edilir. Piyasa riski yönetiminin amacı bir yandan kazançları optimize ederek kabul edilebilir parametreler içinde maruz kalan piyasa riskini yönetmek ve kontrol etmektir.
- Kur riski**, 31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yabancı para pozisyonu bağımsız denetim raporunun ilgili tablosunda belirtilen yabancı para bazı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının kur riski ağırlıklı olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.
- Faiz oranı riski** ise, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının, gerçeğe uygun değerleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülük ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı muhasebeleştirme modeli altında kaydedilen riskten korunma amaçlı türev araçları (vadeli faiz oranı takasları) bulunmamaktadır. Bu nedenle, 31.12.2021 tarihi itibarıyla faiz oranlarındaki değişim kar veya zararı etkilemeyecektir.
- Sermaye riski yönetimi**, sermayeyi yönetirken Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satılabilmektedir.

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Büyükdere Cad. Emayel Etiler Mah. Kat: 7
Kuşthane İSTANBUL / Ticaret Sicil No: 441142
Tel: 0212 456 13 00 Fax: 3212 590 00 00
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu Y.D.: 562 030 5728

KLR İNŞAATÇI LİMİTED ŞİRKETİ
Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cd. No: 1/1 Kat: 7
Kuşthane / İSTANBUL / Ticaret Sicil No: 441142
Mersis No: 0800 0121 2000015
Tel: 0212 945 70 00 Fax: 0212 630 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 830 012 1234

TALAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 83 Kat: 8/8 Etiler
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil No: 170346 / Mersis: 0810 0015 5090006
Balgözü Kurumlar V.D. 875 008 6303

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirketin ticaret unvanı Kiler Holding Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Emniyet Evleri Mahallesi, E. Büyükdere Cad. No:1/1 K:7 Kağıthane/ İstanbul
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	610847

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket Ticaret Sicili'ne 05.01.2007 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	Emniyet Evleri Mahallesi, E. Büyükdere Cad. No:1/1 K:7 Kağıthane/ İstanbul
İnternet adresi:	www.kilerholding.com.tr
Telefon:	+90 212 456 70 00
Faks:	+90 212 690 00 00

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Genel Açıklamalar

İhraççı, TTK hükümleri uyarınca kurulmuş bir anonim şirket olup özel veya sektörel bir mevzuata tabi değildir. Ancak sahip olduğu bağlı ortaklık ve iştiraklerinin tabi olduğu sektörel düzenlemelere ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir.

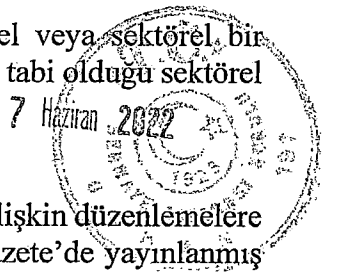
Holding Şirketlerine İlişkin Mevzuat

Şirket'in holding statüsüne sahip olması nedeniyle TTK'daki holdinglere ilişkin düzenlemelere ve ilgili alt mevzuata tabidir. 5.10.2012 tarihli ve 28468 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan Anonim ve Limited Şirketlerin Sermayelerini Yeni Asgari Tutarlara Yükseltmelerine ve Kuruluşu ve Esas Sözleşme Değişikliği İzne Tabi Anonim Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca holdinglerin kuruluşu ve esas sözleşme değişiklikleri Ticaret Bakanlığı'nın iznine tabidir. Ancak, kayıtlı sermaye sistemine kabul edilen SPKn'na tabi halka açık anonim şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı içinde yapacakları sermaye artışlarında Ticaret Bakanlığı'nın izni aranmaz.

Holding şirketleri için TTK nezdinde kanuni yedek akçe zorunlulukları diğer anonim şirketlerden farklı olarak düzenlenmiştir. TTK madde 519/1 uyarınca anonim şirketler, yıllık karın %5'ini, ödenmiş sermayelerinin %20'sine ulaşmaya dek genel kanuni yedek akçe

Kiler Holding A.Ş. Eski Büyükdere Cad. No:1 Kat:7 Kağıthane/İSTANBUL Ticaret Sicil No:610847
Tic. Sicil No: 610847 Fax: (0212) 690 00 00
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu V.O.:562 038 5728

Kiler Holding A.Ş. Eski Büyükdere Cad. No:1 Kat:7 Kağıthane/İSTANBUL Ticaret Sicil No: 44742
Tic. Sicil No: 44742
Tic. Sicil No: 08300223410015
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.İ.: 830 012 1234



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 08300223410015
Beşiktaş - İstanbul www.kiler.com.tr
T.C. Sicil No: 270946

olarak ayırır. %20'lik bu sınıra ulaşılmasına müteakip; madde 519/2(c) uyarınca, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Ayrıca, TTK madde 519/3 uyarınca, işbu genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında ise madde 519/2(c) ve 519/3 uygulanmaz.

Kiler Grup Şirketlerinin Faaliyet Gösterdikleri Sektörlere İlişkin Mevzuat

a) İnşaat ve Gayrimenkul Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Mevzuat

Kiler İnşaat ve Gayrimenkul Grubu'nda faaliyet gösteren Kiler Grup Şirketleri'ni etkileyen başlıca düzenlemelere aşağıda yer verilmiştir:

İmar Mevzuatı

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; katı atık depolama ve transfer tesisleri ile atık ayrıştırma tesisleri, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavator, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir.

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik

02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik ile plân, fen, sanat, sağlık, çevre şartlarına ve standartlara uygun yapı inşa edilmesine yönelik yapım faaliyet ve süreçlerinin takibini sağlamak üzere, yapı müteahhitlerinin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterliklerine göre sınıflandırılarak yetki belgesi numarası verilmesine, kayıtlarının tutulmasına, belge numaralarının veya gruplarının iptaline ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Anılan yönetmelik, müteahhitleri mali ve teknik yeterliliklerine göre geçici grup, A, B, B1, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, G1, H grupları şeklinde sınıflandırarak yetki gruplarına ayırmaktadır. Yönetmelik uyarınca müteahhitler, kendi sınıfları için belirlenen inşaat sınırını aşan inşaat ruhsatı alamazlar. H grubu hariç, belge grubunun geçerlik süresi beş yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır.

İzahname tarihi itibarıyla Kiler İnşaat ve Gayrimenkul Grubu şirketlerinin anılan yönetmelik uyarınca müteahhitlik sınıfları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Kiler İnşaat ve Gayrimenkul Grubu	Müteahhitlik sınıfı
Biskon Yapı	A
Kartal Projesi İş Ortaklığı	H
Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı	H
Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı	H

Bu doğrultuda, Kiler İnşaat ve Gayrimenkul Grubu'nun lokomotif konumdaki bağlı ortaklığı olan Biskon Yapı'nın kendi yürüttüğü ve yürüteceği projeler için Çevre Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğü Müteahhitlik Yetki Belge Komisyonu'ndan 14.02.2020 tarihinde 0034215615364266 numara ile A grubu müteahhitlik yetki belgesi almış bulunmaktadır. A grubu müteahhitlik yetki belgesi, sınıflandırmadaki en üst seviyedeki yetki belgesi olup belirli bir sınır olmaksızın inşaat faaliyeti üstlenme hak ve yetkisi vermektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Biskon Yapı'nın sahip olduğu A grubu müteahhitlik yetki belgesinin süresi en fazla 14.02.2025 tarihine devam etmekte olup, yetki belgesinin süresi sonunda yetki belgesi ilgili idari kurum tarafından yeniden değerlendirilerek sınıflandırılacak ve bu doğrultuda Biskon Yapı'ya yeni bir yetki belgesi düzenlenecektir.

Anılan yönetmeliğin 12. maddesi kapsamında ekonomik ve mali yeterliğin sağlanması kapsamında bilanço, banka referans mektubu ve iş hacmini gösteren belgeler sunulur. Başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait bilançoya göre, (i) cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50, (ii) öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 ve (iii) kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'ten küçük olması gerekir. Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar; son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Banka referans mektubu ile başvuranın bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatının, başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının %5'inden az olmadığı tevsik edilir.

Sunulacak iş hacmini gösteren belgelere göre, başvuru yapılan yıldan önceki yıla ait; başvuru sahibinin iş hacmini gösteren toplam cirosu veya anılan yönetmelik kapsamındaki işlerle ilgili cirosunun başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının E ve E1 grubu için %10'undan; daha üst gruplar için %15'inden az olmaması gerekir. Bu kriteri başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Yönetmelikte yetki belgesi grubunun tespitinin düzenlendiği 16. maddesinde, ibraz edilen belgelerdeki tutarlar başvuru tarihine göre güncellenerek değerlendirilir. Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. Toplu yapı niteliğindeki yapıların iş deneyim belgelerindeki miktarlar yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş tutarının üç katına kadar toplanmak suretiyle tek iş deneyimi olarak değerlendirilir. Aynı işin sözleşmesinin iş artışı sınırı içinde ikmal edilmemesi halinde, sözleşme konusu olan işin devamı olarak yaptırılan işler iş deneyiminde dikkate alınır.

Çevre Kanunu

Çevre Kanunu'nda, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup, çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklere aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. Kiler İnşaat ve Gayrimenkul Grubu faaliyetlerini Çevre Kanunu ve ikincil düzenlemelerine uygun olarak yürütmekle yükümlüdür.

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Bulvarı No: 52, Beşiktaş, İstanbul, Kat: 7
Kagithane / Beşiktaş / İstanbul / T.C. / Sicil No: 270947
Tel: (0212) 459 70 00 Fax: (0212) 459 09 00
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu V.D.: 562 038 5728

KILIR İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

Emniyet Evi / M. İsk. Büyükdere Cad. No: 1/1 Kat: 7
Kagithane / İSTANBUL / Tica. Sicil No: 441742
Mersis No: 0830 0012 340 0015
Tel: (0212) 459 70 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 630 012 1234

27 Haziran 2022

ZİNCİRLİKUYU
M. İsk. Bulvarı No: 52, Beşiktaş, İstanbul, Kat: 7
Kagithane / Beşiktaş / İstanbul / T.C. / Sicil No: 270947
Tel: (0212) 459 70 00 Fax: (0212) 459 09 00
www.zincirlikuyu.com.tr Zincirlikuyu V.D.: 562 038 5728

ÇED Yönetmeliği

ÇED Yönetmeliği uyarınca, ÇED, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili seçme eleme kriterlerine tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili seçme eleme kriterlerine tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

Çevre Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için 1 yıl içerisinde bakanlığa başvuru yapılmaması durumunda "ÇED Gereklidir" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması ve ÇED Komisyonu tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.

planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değeri veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriği uygun olarak hazırlanır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar, çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

Şirket'in çevreye ilişkin mevzuat tahtında alınması gereken izin ve ruhsatlarına ilişkin açıklamalara, işbu İzahnamenin 9.1.2. numaralı bölümünde yer verilmektedir.

GYO Mevzuatı

GYO'lar gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkullere dayalı haklar, altyapı yatırım ve hizmetleri, sermaye piyasası araçları, Takasbank para piyasası ve ters repo işlemleri, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat veya katılma hesabı, yabancı para cinsinden vadeli ve vadesiz mevduat veya özel cari katılma hesapları ile iştirakler ve Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulmuş bir sermaye piyasası kurumudur.

GYO'lar alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı taahhüt edebilir. GYO'larm portföylerine alacakları her türlü yapıya ilişkin olarak (metruk halde ve ekonomik ömrünü tamamlamış olanlar hariç) yapı kullanma izninin alınması ve kat mülkiyetinin tesis edilmesi zorunludur.

Kiler İnşaat ve Gayrimenkul Grubunu Etkileyecek Başlıca Diğer Yasal Düzenlemeler

Yukarıda sayılanların haricinde inşaat sektörünü etkileyen diğer yasal düzenlemeler aşağıda verilmiştir

- 2.7.1965 tarihli ve 12038 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 634 Sayılı Kat Mülkiyet Kanunu
- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- 18.3.2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
- 4.6.2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği
- 13.07.2001 tarihli ve 24461 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4708 Sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun
- 05.02.2008 tarihli ve 26778 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği
- 29.06.2016 tarihli ve 29757 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Asansör Yönetmeliği

faaliyetlerinin EPKn ve ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin takip edilmesi EPDK'nın başlıca sorumluluklarındandır.

- TEDAŞ, "İşletme Hakkı Devir Sözleşmeleri" imzalamak suretiyle Türkiye'nin 21 bölgesindeki dağıtım şirketlerinin dağıtım faaliyetleri yürütebilmesini sağlayan kuruluştur. TEDAŞ'ın görevleri arasında dağıtım şirketlerinin faaliyetlerini denetlemek, dağıtım şirketlerinin talepleri üzerine kamulaştırma işlemlerini yürütmek, genel aydınlatma ile ilgili ödemelere aracılık etmek sayılabilir.

Aras EDAŞ'ın EPKn'nda düzenlenen elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin genel açıklamalar:

Elektrik piyasası faaliyetlerinden dağıtım faaliyeti, dağıtım şirketleri tarafından yerine getirilmektedir. EPKn uyarınca dağıtım şirketlerinin başlıca sorumlulukları bölgelerindeki dağıtım tesislerini ve dağıtım şebekesini elektrik enerjisi üretimi ve satışında rekabet ortamına uygun şekilde işletmek ve bu tesisleri yenilemek, dağıtım sistemine bağlı ve / veya bağlanacak olan tüm dağıtım sistemi kullanıcılarına eşit taraflar arasında ayırım gözetmeksizin hizmet vermek ve sorumlu oldukları bölgedeki dağıtım gerilim seviyesinden bağlı tüketicilerin sayaçlarının kurulumu, bakımı ve işletilmesi hizmetlerini yerine getirmektir. Dağıtım şirketleri ayrıca sorumlu oldukları bölgelerde yürütülen perakende satış faaliyetlerinde, tüm tedarik lisansı sahibi tüzel kişilere eşit taraflar arasında ayırım gözetmeden dağıtım hizmeti sağlamakla yükümlüdür.

Aras EDAŞ, 24.07.2006 tarihinde TEDAŞ ile imzalamış olduğu işletme hakkı devir sözleşmesi ile dağıtım lisansının süresinin sonuna kadar (01.09.2036) Ağrı, Erzincan, Erzurum, Kars, Bayburt, Ardahan ve Iğdır bölgelerinde dağıtım faaliyetlerini münhasıran yürütme hakkını elde etmiştir.

Aras EPSAŞ'ın EPKn'nda düzenlenen elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin genel açıklamalar:

Aras EPSAŞ, Ağrı, Erzincan, Erzurum, Kars, Bayburt, Ardahan ve Iğdır bölgelerinden sorumlu görevli tedarik şirketi ve son kaynak tedarikçisi olup bu illerde serbest olmayan tüketicilere münhasıran ve serbest olan ve fakat farklı bir tedarik şirketinden elektrik enerjisi alımı yapmayan tüketicilere son kaynak tedarikçisi sıfatı ile elektrik enerjisi tedarik etmektedir. Aras EPSAŞ tedarik lisansı sahibi olarak herhangi bir bölge sınırlaması olmaksızın ikili anlaşmalar imzalamak suretiyle serbest tüketicilere de elektrik enerjisi sağlamaktadır.

Faaliyetleri devam eden Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın EPKn'nda düzenlenen elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin ilgili ikincil mevzuat:

Görevli olduğu bölgedeki elektrik dağıtım faaliyetini yürüten dağıtım şirketleri ile elektrik satış faaliyeti yürüten tedarik şirketleri, elektrik piyasası mevzuatı kapsamında temel olarak aşağıdaki ikincil düzenlemelere tabidir:

Elektrik piyasasındaki önlisans ve lisanslandırma uygulamalarına ilişkin usul ve esaslar ile önlisans ve lisans sahiplerinin hak ve yükümlülüklerinin düzenlendiği, 02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan *Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği*

Gerçek ve tüzel kişilerin elektrik iletim ve dağıtım sistemine bağlanmaları ile bu sistemleri ve enterkoneksiyon hatlarını kullanmalarına ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği*

• Dağıtım sisteminin güvenilir ve düşük maliyetli olarak işletilmesi ve planlanması ile sisteme bağlı veya bağlanacak kullanıcılar ile ilgili usul ve esasların düzenlendiği 02.01.2014 tarihli ve 28870 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası Dağıtım Yönetmeliği*

- Elektrik iletim sisteminin güvenilir ve düşük maliyetli olarak planlanması, işletilmesi ve sistem kararlılığının sağlanmasında uygulanacak standartlara ilişkin usul ve esaslar ile tüketicilere kaliteli ve yeterli elektrik enerjisi arz edilebilmesi için uygulanacak arz güvenilirliği ve kalitesi koşullarının düzenlendiği 28.05.2014 tarihli ve 29013 sayılı 1. Mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Şebeke Yönetmeliği*
- Kritik enerji altyapılarında kullanılan endüstriyel kontrol sistemlerinin (EKS) bilişim süreçlerinin izlenmesi, sistem sürekliliğinin sağlanması ile siber güvenliğinin sağlanmasına ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 13.07.2017 tarihli ve 30123 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Enerji Sektöründe Kullanılan Endüstriyel Kontrol Sistemlerinde Bilişim Güvenliği Yönetmeliği*
- Elektrik depolama üniteleri veya tesislerinin kurulmaları, iletim veya dağıtım sistemine bağlanmaları ile bu ünite veya tesislerin piyasa faaliyetlerinde kullanılmalara ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 09.05.2021 tarihli ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği*
- Elektrik piyasasında, elektrik enerjisi ithalatı ve / veya ihracatı faaliyetine ilişkin usul ve esaslar ile uluslararası enterkonneksiyon hatlarının kapasite tahsisine ve sınır ötesi elektrik enerjisi ticaretine yönelik kullanımına ilişkin esasların düzenlendiği 17.05.2014 tarihli ve 29003 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası İthalat ve İhracat Yönetmeliği*
- Serbest, serbest olmayan ve son kaynak tedariki kapsamındaki tüketicilere elektrik enerjisi ve / veya kapasite satışı ile buna ilişkin hizmetlerin sunulmasında tüketici, tedarikçiler ve / veya dağıtım şirketleri arasındaki iş ve işlemlere esas asgari standart, usul ve esasların düzenlendiği 30.05.2018 tarihli ve 30436 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliği*
- Genel aydınlatma yükümlülüğüne ilişkin görev ve sorumlulukların düzenlendiği 27.07.2013 tarihli ve 28720 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Genel Aydınlatma Yönetmeliği*
- Elektrik piyasasında düzenlemeye tabi tarifelerin hazırlanması, incelenmesi, değerlendirilmesi, belirlenmesi, onaylanması, yayımlanması ve revizyonuna ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 19.06.2020 tarihli ve 31160 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği*
- Elektriğin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde kullanıcıların kullanımına sunulması amacıyla elektrik enerjisinin tedarik sürekliliği, ticari ve teknik kalitesine ilişkin dağıtım şirketleri, görevli tedarik şirketleri ve kullanıcılar tarafından uyulması gereken kurallar ile uygulamalara ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 29.12.2020 tarihli ve 31349 sayılı 1. Mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerine İlişkin Kalite Yönetmeliği*
- Dağıtım lisansı sahibi şirketlerin faaliyetlerinin ilgili mevzuat ve lisansları kapsamında izlenmesi ve denetimine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 02.12.2017 tarihli ve 30258 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Dağıtım Şirketleri Denetim Yönetmeliği*
- Elektrik piyasasında faaliyette bulunan tüzel kişilerle ilgili yapılacak denetimler ile ön araştırma ve soruşturmalarda takip edilecek usul ve esasların düzenlendiği 28.01.2003 tarihli ve 25007 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Yapılacak*

Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik

- Aktif elektrik enerjisi arz ve talebinin dengelenmesine ve uzlaştırmanın gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 14.04.2009 tarihli ve 27200 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği*
- Elektrik enerjisi talep tahminlerinin oluşturulmasına ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 07.05.2016 tarihli ve 29705 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Piyasası Talep Tahminleri Yönetmeliği*
- Enerji piyasası faaliyetlerinin izlenmesi, analiz edilmesi ve raporlanması sürecinde Kurum tarafından ihtiyaç duyulan verilerin toplanmasına ilişkin ilke, usul ve esasların düzenlendiği 27.05.2014 tarihli ve 29012 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Enerji Piyasası Bildirim Yönetmeliği*
- EPKn’nun 16. maddesi kapsamında gerekli koşulların oluşması halinde, tüketicilerin korunması ve hizmetlerin aksamaması için alınacak tedbirlerin belirlenmesi ve elektrik piyasasında dağıtım veya tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin faaliyetlerinin sona erdirilmesi ve ilgili dağıtım bölgesinde dağıtım veya son kaynak tedariki faaliyetini yürütecek tüzel kişinin belirlenmesine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 02.08.2013 tarihli ve 28726 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Tedarik Lisanslarına İlişkin Tedbirler Yönetmeliği*
- EPKn’nun geçici 18. maddesi kapsamında usul ve esasların düzenlendiği 31.12.2015 tarihli ve 29579 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Dağıtım Sistemindeki Kayıpların Azaltılmasına Dair Tedbirler Yönetmeliği*
- Elektrik piyasasında yan hizmetler kapsamında sunulan hizmetlerin tedarik edilmesine ilişkin ticari usul ve esasların düzenlendiği 26.11.2017 tarihli ve 30252 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Piyasası Yan Hizmetler Yönetmeliği*
- Elektrik dağıtım şirketlerinin dağıtım faaliyeti kapsamında yapacağı her tür yapım işleri, mal ve hizmet alımı ile varlık satışı işlerinde şeffaflığı, rekabeti, eşit muameleyi, isteklilerin TTK ve diğer mevzuat uyarınca ticari sırlarının gizliliğini, denetlenebilirliğini ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamak üzere uygulayacakları esasların düzenlendiği 29.12.2020 tarihli ve 31349 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Dağıtım Şirketlerinin Satın Alma ve Satış İşlemleri Uygulama Yönetmeliği*
- Mevcut sözleşmeleri kapsamında elektrik üretimi, iletimi, dağıtımını ve ticareti sürdürme görevi verilen tüzel kişilerin mevcut sözleşmelerinin tadiline ve iletim faaliyeti ile vazgeçilen faaliyetlerin ilgili kuruluşlara devrine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 28.11.2002 tarihli ve 24950 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Birden Fazla Piyasa Faaliyetini Sürdürmekte Olan Tüzel Kişilerin Mevcut Sözleşmelerinde Yapılacak Tadillere Ve İletim Faaliyeti İle Vazgeçilen Faaliyetlerin Devrine İlişkin Yönetmelik*
- Elektrik dağıtım şirketlerinin dağıtım faaliyetinin yürütülmesi kapsamındaki maliyet ve hizmetlerini karşılayacak şekilde dağıtım tarifesinin tespitine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 19.11.2020 tarihli ve 31309 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Dağıtım Tarifesinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ*

Dağıtım bağlantı tarifeleri kapsamında dağıtım bağlantı bedellerinin belirlenmesine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 18.10.2015 tarihli ve 30214 sayılı Resmî Gazete’de

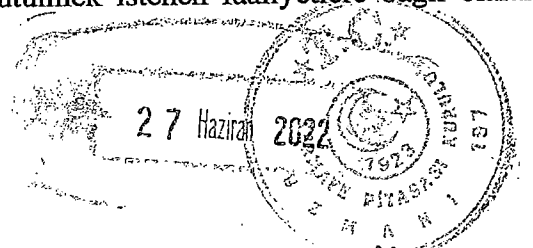
yayımlanan Elektrik Piyasasında Dağıtım Bağlantı Bedellerinin Belirlenmesi Hakkında Tebliğ

- Görevli tedarik şirketlerinin perakende satış faaliyetinin yürütülmesi kapsamındaki maliyet ve hizmetlerini karşılayacak şekilde perakende satış tarifesinin tespitine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 17.11.2020 tarihli ve 31307 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Perakende Satış Tarifesinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ*
- Serbest tüketici niteliğini haiz olduğu hâlde elektrik enerjisini ikili anlaşmalarla temin etmeyen tüketicilere elektrik enerjisi tedariki kapsamında son kaynak tedarik tarifesinin tespitine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 20.01.2018 tarihli ve 30307 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Son Kaynak Tedarik Tarifesinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ*
- Tüketicilerin, dağıtım şirketleri arasındaki ve düzenlemeye tabi faaliyetleri açısından görevli tedarik şirketleri arasındaki maliyet farklılıkları nedeniyle var olan fiyat farklılıklarından kısmen veya tamamen korunmasına ilişkin fiyat eşitleme mekanizmasına ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 31.12.2015 tarihli ve 29579 sayılı 4. Mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan *Fiyat Eşitleme Mekanizması Tebliği*
- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretiminin teşvik edilmesi amacıyla; üretim lisansı sahibi tüzel kişilere yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri için Yenilenebilir Enerji Kaynak Belgesi verilmesi ile 10/5/2005 tarihli ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında işletilecek YEK Destekleme Mekanizmasının kuruluşu ve işleyişini düzenlemek amacıyla kamu tüzel kişilerinin görev ve yetkileri ile ilgili gerçek ve tüzel kişilerin hak ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik*
- Elektrik üretimi ve tüketiminde yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaştırılması ve çevrenin korunması amaçlarıyla tüketicilere tedarik edilen elektrik enerjisinin belirli bir miktarının veya oranının, lisans sahibi tüzel kişiler tarafından yenilenebilir enerji kaynaklarından üretildiğinin takip, ispat ve ifşa edilmesi ile tüketicilere yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen elektrik enerjisinin belgelendirilmek suretiyle tedarik edilmesine imkân sağlayan bir yenilenebilir enerji kaynak garanti sisteminin oluşturulması ve bu sistemin ayırım gözetmeyen, objektif, şeffaf bir şekilde işletilmesine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 14.11.2020 tarihli ve 31304 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Elektrik Piyasasında Yenilenebilir Enerji Kaynak Garanti Belgesi Yönetmeliği*

Elektrik Piyasası Lisanslarına Uygulanan Mevzuat

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’ne göre; yürütülmek istenen faaliyetlere bağlı olarak alınması gereken lisanslar şunlardır:

- Üretim lisansı
- OSB (organize sanayi bölgesi) üretim lisansı
- İletim lisansı
- Piyasa işletim lisansı
- Dağıtım lisansı



KILER HOLDİNG MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. No: 101 Kat: 7
Kuşçuyu - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Ticaret Sicil No: 270900
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 550 05 00
www.kierholding.com.tr Zircirlik Yü V.D.: 562 036 5728

KIRINS TIC LTD. ŞTİ.
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Cad. No: 1/1 Kat: 7
Kuşçuyu - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Ticaret Sicil No: 441742
Mersis No: 0830 0121 2349 0015
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 630 03 00
Zircirlik Yü V.D.: 630 012 1234

YENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ BELGELENDİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK
Maden ve Enerji Bakanlığı
Büyükdere Cad. No: 101 Kat: 7
Kuşçuyu - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Ticaret Sicil No: 270900
Tel: (0212) 456 70 00 Fax: (0212) 550 05 00
www.madenenerji.gov.tr Zircirlik Yü V.D.: 562 036 5728

• **Tedarik lisansı**

İhraççı'nın bağlı ortaklık ve iştiraklerinin sahip oldukları lisans türleri ve lisansların alınma tarihleri ile bitiş tarihlerini gösterir tablo aşağıdaki şekildedir:

	Elektrik Toptan Satış	Elektrik Üretim Lisansı	Dağıtım Lisansı	Tedarik Lisansı
Şirket	KLR Elektrik	Nuve Elektrik	Aras EDAŞ	Aras EPSAŞ
Kullanım durumu	Faaliyet yoktur.	Faaliyet yoktur.	Aktiftir.	Aktiftir.
Faaliyet alanı	Türkiye geneli	Bitlis HES	Kuzeydoğu Anadolu (Bayburt dahil 7 il)	Türkiye geneli
Lisans tarihi	20.10.2011	5.2.2009	1.9.2006	17.04.2014
Lisans numarası	ETS/3465-11/2104	EÜ/1961-1/1395	ED/874-17/681	GTL/4968-35/03025
Lisans süresi	Lisans tarihinden itibaren 20 Yıl	Lisans tarihinden itibaren 49 Yıl	01.09.2036	01.09.2036

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere, İhraççı'nın konsolide finansal durumu ve performansına etki eden faaliyetteki iştirakleri Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ, EPDK'dan (sırasıyla) dağıtım lisansı ve tedarik lisansı temin etmiş olduklarından, bu bölümde yer verilen açıklamalar, yalnızca EPDK tarafından düzenlenen dağıtım lisanslarına ve /veya tedarik lisanslarına ilişkindir. Nuve Elektrik ve/veya KLR Elektrik gerek işbu İzahname tarihi itibarıyla gerekse de işbu İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir elektrik piyasası faaliyeti göstermediğinden, Nuve Elektrik ve KLR Elektrik'in sahip olduğu lisanslara ilişkin mevzuat açıklamalarına bu bölümde yer verilmemiştir.

Lisans başvurusunda bulunacak olan tüzel kişilerin, anonim şirket ya da limited şirket olarak kurulmuş olmaları, halka açık olan anonim şirketlerin borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olarak çıkarılmış olması, tüzel kişinin kendisinin, doğrudan ve dolaylı pay sahiplerinin ve yönetim kurulu üyelerinin (limited şirketlerde müdürlerinin) EPKn 5. maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca yasaklı olmamaları gerekmektedir. Bu şartlara ek olarak tedarik lisansı almak isteyen tüzel kişilerin asgari 2.000.000 TL sermayeye, dağıtım lisansı ile piyasa işletim lisansı almak isteyen tüzel kişiler ile görevli tedarik şirketi niteliğine sahip olan tüzel kişilerin EPDK tarafından belirlenecek asgari sermayeye sahip olduklarının esas sözleşmelerinde belirtilmesi zorunludur.

Eksiksiz olarak yapılan lisans başvurusu 45 gün içerisinde EPDK tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır. Dağıtım, tedarik ve piyasa işletim lisansları için yapılan başvurularda yeni lisans verilmesinin tüketici haklarının korunması ile rekabetin ve piyasanın gelişimine olan etkisi, başvuruda bulunan tüzel kişi ile tüzel kişilikte %10 ve üzerinde (halka açık şirketlerde %5 ve üzerinde) doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan kişilerin varsa, piyasadaki deneyim ve performansları ve başvuru hakkında ilgili kuruluşlardan alınan görüşler ve/veya ilgili tüzel kişi hakkında yürütülmekte olan veya sonuçlandırılmış işlemler göz önünde bulundurulur.

Başvurunun olumlu sonuçlanması durumunda başvuru adına ilgili lisans düzenlenir. Üretim, işletim ve dağıtım lisansları için asgari süre 10 yıl, lisansların tamamı için azami süre 49 yıldır. Yürürlükteki lisans süresinin sona ermesinden en erken 12 ay en geç 9 ay önce, dağıtım şirketi ile görevli tedarik şirketi için ise en erken 15 ay, en geç 12 ay önce EPDK'ya başvurulması suretiyle lisanslar yenilenebilir. Dağıtım ve tedarik lisansı sahiplerinin yenileme başvuruları değerlendirilirken lisans yenilemesinin tüketici haklarının korunması ile rekabetin ve piyasanın gelişimine olumlu etkisi, başvuruda bulunan tüzel kişi ile tüzel kişilikte %10 ve üzerinde (halka açık şirketlerde %5 ve üzerinde) doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan kişilerin varsa, piyasadaki deneyim ve performansları, başvuru hakkında ilgili kuruluşlardan alınan görüşler ve/veya ilgili tüzel kişi hakkında yürütülmekte olan veya sonuçlandırılmış işlemler ve ilgili kuruluşların faaliyetleri ile yenilenmesi gereken anlaşmalar ve/veya izinler göz önünde

bulundurulur. Yenileme talebinin olumlu karşılanması durumunda lisans, kanundaki lisans sürelerine yönelik asgari ve azami süreler gözetilerek yenilenir.

Lisans sahipleri bir defaya mahsus olmak üzere lisans alma bedelini ve her sene faaliyetlerine konu olan elektrik enerjisine bağlı olarak belirlenen yıllık lisans bedelini ödemek zorundadır. Ayrıca alınan lisansta yer alan bilgilerde değişiklik meydana gelmesi durumunda yapılması gereken lisans tadil başvuruları için de lisans tadil bedelinin ödenmesi gerekmektedir. Söz konusu bedeller her sene aralık ayı içerisinde Resmî Gazete’de yayımlanmakta ve EPDK’nın internet sitesinde duyurulmaktadır.

Lisanslar, lisans talebinde bulunan tüzel kişi adına düzenlenmektedir ve düzenlenen lisansların üçüncü bir kişiye devri kural olarak mümkün değildir. Bununla birlikte lisans sahibi tüzel kişinin, EPDK’nın onayına tabi olarak, birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması sonucunda lisans sahibinin değişmesi mümkündür. Birleşme ya da bölünme sözleşmesi tüketicilerin hak ve alacaklarını ihlal eden ve lisans sahibi tüzel kişinin yükümlülüklerini kaldıran hükümler içeremez. Buna ek olarak lisans sahibinin lisansı devretmeksizin lisans kapsamında sahip olduğu hakları üçüncü bir kişiye devretmesi de ancak EPDK’nın izni ile mümkündür.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’nin 57. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, tarifesi düzenlemeye tabi olan tüzel kişilerin sermayelerinin %10 (halka açık şirketlerde %5) ve fazlasına karşılık gelen paylarının doğrudan ya da dolaylı olarak devralınabilmesi veya pay devri ya da diğer herhangi bir şekilde lisans sahibi tüzel kişinin kontrolünün ele geçirilebilmesi için EPDK’dan izin alınması zorunludur. İlgili maddede geçen “tarifesi düzenlemeye tabi olan tüzel kişi” terimi, EPDK tarafından yayımlanan tarifelere tabi olan faaliyetleri yürüten şirketler olup, bu şirketler 19.06.2020 tarihli ve 31160 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği’nde sayılmıştır. Buna göre EPIAŞ, EÜAŞ, TEİAŞ, dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler ile görevli tedarik şirketleri, “tarifesi düzenlemeye tabi olan tüzel kişiler”dir. Ayrıca tarifesi düzenlemeye tabi olan tüzel kişilerin payları üzerinde rehin tesis edilmesi ya da tüzel kişiye ait hesaplar üzerinde hesap rehni tesis edilmesi de yine ancak EPDK’nın izni ile mümkündür. Bu sınırlamalar halka açık tüzel kişilerin halka açık olan payları için uygulanmaz.

İhraççının dağıtım lisansı sahibi olan iştiraki Aras EDAŞ ve görevli tedarik şirketi niteliğine sahip olan iştiraki Aras EPSAŞ, EPDK mevzuatı tahtında tarifesi düzenlemeye tabi şirket tanımının kapsamına girmektedir. Bu doğrultuda, bu şirketlerin sermayelerindeki %10 (halka açık şirketlerde %5) ve üzerindeki pay devirleri ve kontrol değişikliğine yol açacak işlemler ile payları üzerinde tesis edilmek istenen rehinler EPDK’nın onayına tabidir. Bununla birlikte söz konusu pay devrine ya da kontrol değişikliğine yol açacak işlemlere konu payların halka açık olan paylar olması durumunda EPDK’dan izin alınması zorunlu değildir. 7 Haziran 2022

Lisans Sahiplerine Uygulanabilecek Yaptırımlar ve Lisansın Sona Ermesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’nin 27. maddesine göre lisans sahibi tüzel kişinin mevzuat hükümlerine aykırı davranması durumunda EPDK’nın 16. maddesinde yer alan yaptırımlar uygulanabilecektir. İlgili madde uyarınca uygulanacak olan yaptırım türü ihlalin niteliğine göre değişiklik gösterebilecek olup, bu yaptırımlar arasında uyarma ve idari para cezası ile lisansın iptaline kadar çeşitli şekillerde yaptırım düzenlemeleri bulunmaktadır. Bununla birlikte EPDK, dağıtım lisansına sahip olan tüzel kişiler ve tedarik lisansına sahip olan görevli tedarik şirketleri için özel yaptırım türleri içermektedir. İlgili şirketler için mevzuata aykırılık hallerinin tespiti ve uygulanabilecek özel yaptırım türleri, EPDK’nın 16. maddesi ve Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Tedarik Lisanslarına İlişkin Tedbirler Yönetmeliği’nde düzenlenmiştir. Buna göre dağıtım lisansı sahibi bir tüzel kişinin dağıtım faaliyetini mevzuattaki usul ve esaslara uygun bir biçimde yerine getirmesini kabul edilemeyecek düzeyde aksattığını veya mevzuat ihlallerinin dağıtım faaliyetinin niteliğini ya da kalitesini kabul

edilemeyecek düzeyde düşürdüğünün veya mevzuata aykırılıkları itiyat edindiğinin veya acze düşmesi ya da acze düşeceğinin EPDK kararıyla tespit edilmesi durumunda aşağıdaki yaptırımlar uygulanabilecektir:

- Dağıtım lisansı sahibi tüzel kişinin yönetim kurulu üyelerinin bir kısmına veya tamamına görevden el çektirilerek yerlerine EPDK tarafından yeni atamaların yapılması.
- Dağıtım lisansı sahibi tüzel kişi tarafından tarife kapsamında yerine getirilmesi gerekirken yerine getirilmeyen hizmetlerin ve yatırımların mali karşılıklarının öncelikle şirketin diğer faaliyetlerinden elde ettiği gelirlere, yetmemesi hâlinde mevcut ortakların temettü gelirlerinden ve nihayet hisseleri nama yazılı ortakların malvarlıklarından temin edilmesi.
- Tüketicilerin korunması ve hizmetlerin aksamaması için, lisansı sona erdirilen dağıtım bölgesi için başka bir tüzel kişiye dağıtım lisansı verilene kadar her türlü önlemin alınması.

Tedarik lisansına sahip olan ve görevli tedarik şirketi sıfatını haiz olan bir tüzel kişinin düzenlemeye tabi faaliyetlerini mevzuattaki usul ve esaslara uygun biçimde yerine getirmesini kabul edilemeyecek düzeyde aksattığının veya mevzuat ihlallerinin düzenlemeye tabi faaliyetlerin niteliğini ya da kalitesini kabul edilemeyecek düzeyde düşürdüğünün veya mevzuata aykırılıkları itiyat edindiğinin veya acze düşmesi ya da acze düşeceğinin EPDK kararıyla tespit edilmesi durumunda aşağıdaki yaptırımlar uygulanabilecektir:

- Tedarik lisansı sahibi tüzel kişinin yönetim kurulu üyelerinin bir kısmına veya tamamına görevden el çektirilerek yerlerine EPDK tarafından yeni atamaların yapılması.
- Tüketicilerin korunması ve hizmetlerin aksamaması için, lisansı sona erdirilen görevli tedarik şirketinin yerine, son kaynak tedarikçisi olarak başka bir tüzel kişinin belirlenmesine kadar, her türlü önlemin alınması.

Dağıtım Şirketlerinin Faaliyetlerine İlişkin Diğer Sınırlamalar

Her ne kadar elektrik dağıtım sektörünün özelleşme süreci sonunda her bir dağıtım şirketi görevli oldukları bölgelerde yasal tekel konumundaysa da elektrik dağıtım pazarı elektrik tedarik pazarının üst pazarı niteliğindedir. Bu nedenle alt pazardaki rekabetin korunması amacıyla mevzuatta dağıtım şirketlerinin faaliyetlerine yönelik birtakım özel düzenlemeler getirilmiştir.

Bu düzenlemelerden ilki Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 33. maddesinin ikinci fıkrasında yer almaktadır. Buna göre dağıtım şirketleri serbest tüketicileri hiçbir tedarikçiye yönlendiremez ve perakende satış faaliyetlerinde tüm tedarik lisansı sahibi tüzel kişilere eşit taraflar arasında ayırım gözetmeden dağıtım hizmeti sağlamakla yükümlüdür. Yönetmeliğin 33. maddesinin dördüncü fıkrasına göre ise dağıtım şirketi bağımsız olarak hareket etmek zorundadır ve dağıtım şirketini kontrol eden gerçek ve/veya tüzel kişiler dağıtım şebekesinin işleyişine ve yönetimine müdahalede bulunamaz. Aynı maddenin beşinci fıkrasında yer alan düzenlemeye göre dağıtım şirketi ile dağıtım şirketi ile aynı kontrol ilişkisine sahip üretim ve görevli tedarik şirketlerinin yönetim kurulu üyesi, genel müdür ve genel müdür yardımcısı unvanları ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst makamlarda imza yetkisini haiz diğer yöneticiler farklı kişiler olmak zorundadır. Dağıtım şirketinde görevli olan söz konusu yöneticiler, ilgili ana şirketin dağıtım ile perakende satış ve / veya üretim faaliyetlerini birlikte izlemek, koordine etmek, yönetmek, denetlemek gibi amaçlarla veya bu etkileri doğurabilecek şekilde, ilgili ana şirket bünyesinde veya kontrolünde olan şirketlerde çalışmaları kural, yönetim kurulu ve benzeri yapılanmalarda görev alamaz. Son olarak EPDK'nun 9. maddesine göre dağıtım şirketleri

27 Haziran 2022

elektrik piyasası faaliyeti gösteren diğer tüzel kişilerde doğrudan ortak olamaz ve bu şirketlere pay sahipliği yapısında da yer veremez.

Rekabet ve Pazar Paylarına İlişkin Düzenlemeler

Elektrik piyasasındaki rekabetçi ortamın korunabilmesi amacıyla, tedarik lisansına sahip olan tüzel kişilerin satın alabileceği/satabileceği elektrik enerjisi miktarları açısından Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirli sınırlamalar öngörülmüştür. Buna göre; tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin üretim lisansı sahibi tüzel kişilerden, ithalat faaliyetinde bulunan diğer tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerden ve ithalat kapsamında satın alacağı elektrik enerjisi miktarı toplamı, bir önceki yıl ülke içerisinde tüketilen elektrik enerjisi miktarının yüzde yirmisini geçemeyecektir. Ayrıca, söz konusu özel sektör tüzel kişilerinin nihai tüketiciye satışını gerçekleştireceği elektrik enerjisi miktarı bir önceki yıl ülke içerisinde tüketilen elektrik enerjisi miktarının yüzde yirmisini geçemeyecektir.

Görevli tedarik şirketlerinin diğer tedarik şirketlerine göre rekabet koşullarını ihlal edici davranışlarda bulunmasını engellemek amacıyla; EPKn'nun 10. maddesinin yedinci fıkrasında özel bir yaptırım türü düzenlenmiştir. Buna göre görevli tedarik şirketlerinin piyasada rekabeti kısıtlayıcı veya engelleyici etki doğuran davranış veya ilişkilerinin tespiti hâlinde EPDK tedarik şirketinin yönetiminin yeniden yapılandırılması veya dağıtım şirketiyle sahiplik ya da kontrol ilişkisinin belli bir program dâhilinde kısıtlandırılması ya da sonlandırılmasını da içeren tedbirler alabilir.

c) Sanayi Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Mevzuat

Kiler Grubu'nun sanayi sektöründe işbu İzahname tarihi itibarıyla faaliyet gösteren tek iştiraki, Kütahya Şeker'dir.

Türkiye'de şeker sektörü; 2002/2003 pazarlama yılından bu yana, 4634 sayılı Şeker Kanunu ve Şeker Kanunu'na dayalı olarak çıkarılan yönetmelikler çerçevesinde düzenlenmektedir.

Şeker Kanunu ile uygulamada meydana gelen başlıca değişiklikler; şeker üretim ve arzında kota uygulanması, pancar ve şeker fiyatlarındaki serbesti sistemi ve Şeker Kanunu kapsamındaki konularda sektörü düzenlemek ve denetlemekle Şeker Kurumu'nun yetkisindedir.

Şeker Kurumu, 24.12.2017 tarih, 30280 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "KHK/696 Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ile kapatılarak görev, yetki ve sorumlulukları T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'na devredilmiştir.

4634 sayılı Şeker Kanunu ve ilgili yönetmeliklere göre, şeker pancarı fiyatları her yıl, şeker fabrikası işleten gerçek ve tüzel kişiler ile üretici ve/veya üretici temsilcileri arasında, pancar ekiminden önce, yıllık enflasyon oranı, üretici maliyetlerindeki artış, dünya pancar fiyatları ve alternatif ürün paritesi dikkate alınarak varılacak mutabakata göre belirlenir. Buna ilişkin usul ve esaslar bakanlık tarafından çıkarılacak yönetmeliklerle düzenlenir. Şirketlerin kendi ekim alanları içindeki C şeker karşılığı C pancarı fiyatları ise, dünya pancar borsa fiyatları da göz önünde bulundurularak, fabrika işleten gerçek ve tüzel kişiler tarafından üretici gözlemcisi gözetiminde belirlenir.

05.06.2021 tarih ve 31502 sayılı Resmî Gazete ile Şeker Kotalarının Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelik ve Hammadde ve Şeker Fiyatları Yönetmeliği yürürlükten kaldırılarak, Şeker Kotalarının Düzenlenmesi ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik, Şeker Piyasası İzleme ve Denetim Yönetmeliği ve Şeker ve Hammaddeleri Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir. Bu yeni yönetmelikler ile şeker sektörüne ilişkin olarak getirilen önemli değişiklikler aşağıda

KILER İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
Eski Büyükdere Caddesi, Etiler Mahallesi, No:11 Kat:7
Kagıtözü ISTANBUL Ticaret Sicil No:19847
Tel:0212 456 71 00 Faks:0212 690 00 00
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu V.D.:562 038 5728

KLR İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
Emniyet Etiler Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:1/1 Kat:7
Kagıtözü / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 441742
Mersis No: 0830 0121 2341 0015
Tel: (0212) 5170 81 Faks: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.N.: 830 012 1234

TAVCİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Caddesi Akmerkez B3 Blok Kat:3 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tavcir.com.tr
Tic. Sic. No: 270928 / Mersis: 083100015000006
Başvuru Kurumları V.D. 615 06 6300

Şeker Kotalarının Düzenlenmesi ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik ile nişasta bazlı şeker kotalarının tahsisi, yeni fabrika kurulması, kapasite artırımları, kota aktarım esasları ile ilgili yeni düzenlemeler öngörülmüştür.

Şeker ve Hammaddeleri Yönetmeliği ile genellikle yapısal değişiklikler öngörülmüştür, pancar kayıt sistemi adı altında yeni bir veri tabanı oluşturulmuş ve üreticiler ile pancar üretimine ilişkin ekim alanlarına ait bilgilerin burada kayıt altına alınacağı düzenlenmiştir.

d) Hizmet Sektöründeki Faaliyetlere İlişkin Mevzuat

Taşımacılık Sektörü

Tureks, taşımacılık ve araç kiralama gibi alanlarda çeşitli lojistik hizmetleri sağlamaktadır. Tureks'in tabi olduğu mevzuat ağırlıklı olarak genel düzenlemeler olup, aşağıdaki referanslamalar da başlıca sektöre özgü düzenlemeler olarak değerlendirilebilir:

- Taşımacılık faaliyetleri için öngörülen mesleki yeterlilikle ilgili; mesleki yeterlilik eğitimi ve sınavı, bu eğitimi verecek kurum ve kuruluşların nitelikleri ile bunlara verilecek yetki belgeleri, bu eğitimleri tamamlayanlara veya bu eğitimden muaf olanlara verilecek mesleki yeterlilik belgeleri ve bunlara ilişkin usul ve esasların düzenlendiği 03.09.2004 tarihli ve 25572 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Karayolu Taşımacılık Faaliyetleri Mesleki Yeterlilik Eğitimi Yönetmeliği*; ve
- 918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu uyarınca, can ve mal güvenliği yönünden; karayollarında trafik düzeninin sağlanması ve trafik güvenliğini ilgilendiren hususlarda alınacak tedbirler ile ilgili olarak, Yönetmelikte düzenlenmesi işaret edilen ve gerekli görülen diğer hükümleri ve bunların uygulanmasına ait esas ve usullerin düzenlendiği 18.07.1997 tarihli ve 23053 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Karayolları Trafik Yönetmeliği*.

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Mevzuat

Ekol Girişim 06.04.2022 tarihinde girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve SPK tarafından belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde bir anonim ortaklık olarak kurulmuştur. Bu kapsamda Ekol Girişim, başta SPKn ve GSYO Tebliği olmak üzere ilgili mevzuata tabidir.

GSYO Tebliği uyarınca girişim sermayesi yatırım ortaklıkları ("GSYO"), girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve SPK tarafından belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan veya esas sözleşme değişikliği yolu ile dönüşen, SPKn ve GYSO Tebliği'nin izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilen ve kayıtlı sermaye sistemine tabi anonim ortaklık olan sermaye piyasası kurumudur. GSYO'lar girişim sermayesi yatırımlarına, ortaklık aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar.

GSYO'lar baştan GSYO olarak kurulabileceği gibi, anonim ortaklıklar esas sözleşmelerini SPKn ve GSYO Tebliği hükümlerine uygun olarak değiştirerek girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşebilirler. GSYO'ların tebliğde yer alan kuruluş veya dönüşüm şartlarına sahip olmaları zorunludur.

GSYO Tebliği uyarınca, GSYO olarak kurulan veya esas sözleşme değişikliği yoluyla GSYO'ya dönüşen ortaklıkların, paylarını halka arz yoluyla satabilmeleri için, kuruluşlarının veya esas sözleşme değişikliklerinin ticaret siciline tescim edilip takip eden 18 ay içinde asgari olarak bir girişim sermayesi yatırım yapmaları, üç yıl içinde ise girişim sermayesi yatırım

27 Haziran 2022

portföyünü GSYO Tebliği hükümlerine uygun olarak oluşturmaları, şekli ve esasları SPK tarafından belirlenecek halka arz başvuru formunu ve formda belirtilen belgeleri tamamlayarak, çıkarılmış sermayelerinin asgari %25'ini temsil eden payların halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebiyle SPK'ya başvurmaları zorunludur. Halka arzın sermaye artırımını yoluyla yapılması halinde artırım sonrası sermayenin asgari %25'ine tekabül edecek payların halka arz edilmesi gerekmektedir. GSYO'larca anılan süre içerisinde yapılacak halka arz sonucu asgari %25'lik halka açıklık oranına ulaşıldıktan sonra da, çıkarılmış sermayenin asgari %25'i oranındaki ortaklık paylarının halka açık pay statüsünün sürekli olarak sağlanması zorunludur.

e) İlgili Diğer Mevzuat

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışana olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personeli görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet olarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışana olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışana olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almak isteyenler, öncelikle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te yer alan sınıflandırmaya göre açmak istedikleri işyerinin

sıhhi niteliğinde mi yoksa birinci, ikinci ya da üçüncü derecede gayrisıhhi niteliğinde mi

27 Haziran 2022

olduğunu değerlendirmeli ve bu kapsamda gerekli belgeler ile yetkili idareye başvuruda bulunmalıdır.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır. Şirket, faaliyetleri kapsamında, müşterilerine ve çalışanlarına ait kimlik, iletişim, lokasyon, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem (çağrı merkezi kayıtları, fatura kayıtları gibi), fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, finans, mesleki deneyim, pazarlama, görsel ve işitsel kayıtlar ve diğer (yan haklar ve menfaat bilgisi, teftiş bilgisi ve işlem bilgisi) kategorilerinde kişisel verileri ve felsefi inanç, din, mezhep ve diğer inançlar, kılık ve kıyafet, sendika üyeliği, sağlık bilgileri, ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbirleri kategorilerinde özel nitelikli kişisel verileri işlemekte olup; Veri Sorumluları Siciline de veri sorumlusu olarak kayıtlıdır.

6.1.5 İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

1984	<i>Kiler Alışveriş</i>	<ul style="list-style-type: none">Kiler Ailesi tarafından İstanbul Bakırköy ve Avcılar'da açılan iki marketle Kiler Grubu, gıda perakendeciliği alanında ticari faaliyetlere başlamıştır.
1994	<i>Kiler Alışveriş</i>	<ul style="list-style-type: none">Kiler Alışveriş, Kiler Ailesi tarafından 1994 yılında İstanbul'da kurularak holdingleşme yolunda ilk temeller atılmıştır.
1995	<i>Kiler Alışveriş</i>	<ul style="list-style-type: none">Avcılar'da 1995 yılında açılan mağazayı takiben Kiler Alışveriş'in Şirinevler, Üsküdar, Haznedar gibi semtlerde de mağazaları açılmıştır. 2000 yılına gelindiğinde Mahmutbey Ateştuğla'da en büyük mağazası açılmıştır. Kiler Alışveriş, farklı bir konsepte girmesi itibarı ile bu mağazayı Atlas Alışveriş Hizmetleri Gıda San. Tic. A.Ş. unvanlı ayrı bir tüzel kişilik altında işletmeye başlamıştır. Daha sonraki yıllarda açılan 3 büyük mağaza ile birlikte 2008 yılındaki birleşmeye kadar farklı konseptte sahip toplam 4 mağaza, Kiler Alışveriş tarafından işletilmiştir.
2002	<i>Tureks</i>	<ul style="list-style-type: none">Taşımacılık sektöründe faaliyet göstermek üzere "Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeciliği Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanı ile Tureks kurulmuştur. 27 Haziran 2022
2003	<i>Kiler Alışveriş</i>	<ul style="list-style-type: none">2002 yılı sonuna kadar organik büyüme ile 17 mağazaya ulaşan Kiler Alışveriş, 2003 yılı sonlarında ilk satın almasını gerçekleştirmiş ve Şahinler grubuna ait 5 adet "Oley" mağazasını bünyesine katmıştır. Böylelikle, 2004 yılı sonuna gelindiğinde 33 mağazaya ulaşmıştır.

2004	Kütahya Şeker	<ul style="list-style-type: none"> Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'nin bağlı ortaklığı iken Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 27.06.2003 tarih ve 2003/40 sayılı kararı ile Kütahya Şeker özelleştirme programına alınmıştır. Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 30.09.2004 tarih, 2004/93 sayılı kararı ile Kütahya Şeker'deki %56 oranındaki idareye ait hissesinin satışı suretiyle özelleştirme işlemi sonuçlandırılarak ilgili hisseler Kiler Grubu ve Torunlar grubu tarafından satın alınmıştır.
2005	Kiler Alışveriş, Kiler GYO	<ul style="list-style-type: none"> Kiler Ailesi ve Kiler Alışveriş, 2005 Eylül ayında, Ankara ve civarının önemli yerel market zincirlerinden olan Canerler Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin sermayesini temsil eden hisselerin %47'sini satın almıştır. Toplam 48 mağaza, 1 adet entegre et tesisi, 1 adet yönetim binası, unlu mamuller üretim tesisi ve emtia deposundan oluşan Canerler marketler zincirinin %47 hissesini Kiler Alışveriş satın almış, %3 hissesi ise Kiler Alışveriş'in ortaklarından Ümit Kiler, Nahit Kiler ve Vahit Kiler tarafından satın alınmıştır. Bu şirketin adı daha sonra Kiler Ankara olarak değiştirilmiştir. Bu satın almanın da etkisi ile 2005 yılının sonunda Kiler Alışveriş, 81 mağazaya ulaşmıştır. Kiler GYO, "Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanıyla Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur.
2006	Kiler Alışveriş	<ul style="list-style-type: none"> 2006 Mayıs ayında 14 mağazası ile Trakya'nın önemli market zincirlerinden Güler Alışveriş Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %90 hissesini satın alan Kiler Alışveriş, sektörde üç ayrı tüzel kişilik bünyesinde varlığını artırarak büyümesine devam etmiştir. Kiler Alışveriş'in unvanı daha sonra Kiler Trakya Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, 2006 sonunda Kiler Alışveriş'in toplam mağaza sayısı 105'e ulaşmıştır.
2007	Kiler Alışveriş, Kiler Holding	<ul style="list-style-type: none"> Kiler Trakya Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş., 28.12.2007 tarihinde aktif ve pasiflerin devrolması suretiyle Kiler Alışveriş ile birleşmiştir. Kiler Alışveriş, 2007 yılında ise satın alınan Çatladı marketler zincirine ait 3 mağazanın entegrasyonu sonrasında 138 mağazaya ve toplam 124.988 m² satış alanına sahip hale gelmiştir. Kiler Alışveriş, 2007 yılı sonunda Adana'da yerleşik, 5 adet mağazaya sahip Karıncalar marketler zincirinden 4 mağazasını demirbaşları ve içindeki ticari malları ile devralarak Akdeniz Bölgesi'ne de giriş yapmıştır. Kiler Holding kurulmuştur. 27 Haziran 2002
2008- 2009	Kiler Alışveriş, Kiler GYO	<ul style="list-style-type: none"> Kiler Alışveriş, 2008 yılının başında, Kiler Grubu'na ait Bağcı ve Yayla Etçilik Besicilik Ticaret A.Ş. şirketlerinden temin ettiği mal ve hizmetleri ağırlıklı olarak kendi bünyesinde yapmaya başlamıştır.

- Kiler Alışveriş, Ağustos 2008'de Yimpaş mağazalar zincirine ait 12 mağazanın demirbaşlarını satın almış ve bu mağazaları kiralamıştır. Kiralanan mağazalardan 9 tanesinin yenileme tadilatı 2008 yılında, diğer üçünün de 2009'un Şubat ve Mart aylarında tamamlanarak hizmete açılmıştır.
- Kiler Alışveriş'in grup şirketi olan Atlas Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile tüm aktif ve pasifinin devir alınması yoluyla birleşmesine Mart 2008'de karar verilmiştir. 2008 sonunda 161 mağaza ve 155.260 m² satış alanına sahip olan Kiler Alışveriş, kapanan bazı mağazalar ve yeni açılanlar ile birlikte 2009 sonu itibarı ile 162 mağaza ve 149.509 m² satış alanına ulaşmıştır.
- Kiler Alışveriş, 26.12.2008 tarihli genel kurul kararıyla, kayıtlı değeri 49.396.000 TL olan Kiler GYO'nun %33 hissesini (bu hisselerin 19.765.000 TL tutarındaki kısmı Atlas Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile birleşmesi esnasında edinilmiştir) ve kayıtlı değeri 33.866.000 TL olan Kütahya Şeker hisselerini toplam net 83.262.000 TL'lik borcu ile beraber Kiler Holding'e kısmi bölünme yoluyla devretmiştir.
- 01.09.2005 tarihinde "Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." adıyla TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulan Kiler GYO, GYO'ya dönüşümüne izin verilmesi talebiyle SPK'ya başvurmuş ve bu başvuru 08.02.2008 tarihinde uygun bulunmuştur. SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylanan esas sözleşme değişiklikleri, 13.03.2008 tarihinde 7019 sayılı TTSG'de yayımlanmış ve unvanı "Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değişmiştir. Kiler GYO, GYO statüsünü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini GYO'ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

2011

**Kiler Alışveriş,
Kiler GYO**

- Kiler Alışveriş ve Kiler GYO Borsa İstanbul'a kote olmuştur.

2013

**Doğu Aras,
Aras EDAŞ,
Aras EPSAŞ**

- 16.05.2013 tarihinde, Aras EDAŞ paylarının iktisabına yönelik özel amaçlı bir şirket olarak, %51 pay sahipliği oranıyla Kiler Alışveriş ve %49 pay sahipliği oranıyla Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş. tarafından Doğu Aras kurulmuştur.
- EPKn'nun dağıtım ve perakende satış faaliyetlerinin dağıtım şirketleri tarafından 01.01.2013 tarihinden itibaren ayrı tüzel kişilikler altında yürütülmesine ilişkin 3/1-c maddesi çerçevesinde, EPDK tarafından hazırlanarak Resmî Gazete'nin 27.09.2012 tarihli 28424 sayılı nüshasında yayımlanan Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerinin Hukuki Ayırıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar'a uygun olarak düzenlenmiş bulunan bölünme bilançosu Aras EDAŞ yönetim kurulu tarafından 01.03.2013 tarihli ve 3/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilmiş ve Aras EDAŞ bünyesinde yürütülmekte olan dağıtım ve perakende satış faaliyetleri bu tarih itibarıyla ayrıştırılmıştır.

nominal değerli 9.368.780 adet pay halka arz edilmiştir. Halka arz edilen 9.368.780 TL nominal değerli Kütahya Şeker payları 08.07.2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar'da "KTSKR.E" kodu ile işlem görmeye başlamış olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla Kütahya Şeker payları, Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

- Doğu Aras paylarının halka arzı, 04.11.2021 ve 05.11.2021 tarihleri arasında "Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemi" ile gerçekleştirilmiştir. Halka arz ortak satışı yoluyla gerçekleştirilmiş olup; Doğu Aras'ın mevcut ortaklarının sahip olduğu toplam 13.400.000 TL nominal değerli 13.400.000 adet pay halka arz edilmiştir. Halka arz edilen 13.400.000 TL nominal değerli Doğu Aras payları 11.11.2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da "ARASE.E" kodu ile işlem görmeye başlamış olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla Doğu Aras payları, Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

31.12.2019, 2020 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla üzerinden satış ve kira hasılatları elde edilmeye devam eden/etmiş ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmış inşaat projelerinden, Kiler Grubu dışındaki müşterilere, ana satıcısının Kiler GYO ve/veya %99 pay sahibi olduğu adi ortaklıkları olanlar, aşağıdaki tabloda sunulmuş olup, proje bilgilerine ayrıca detaylı olarak yer verilmiştir.

27 Haziran 2022

Ana Yüklenici	Satıcı	Projeler	Tamamlanma Yılı	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri (Bin TL)			Değerleme Yöntemi	Finansman Şekli
				31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
Biskon Yapı	Kiler GYO	İstanbul Sapphire AVM ve Seyir Terası (1) (*)	2011	--	--	--	Rayiç değeri	Özkaynak ve proje finansmanı
Biskon Yapı	Kiler GYO	İstanbul Sapphire Rezidans (2a) (*)	2011	6.285	--	--	Tarihi maliyet değeri	Özkaynak ve proje finansmanı
Biskon Yapı	Kiler GYO	İstanbul Sapphire Rezidans (2b)	2011	20.153	53.600	110.386	Rayiç değeri	Özkaynak ve proje finansmanı
Biskon Yapı	Kiler GYO	Esenyurt Lojistik Merkezi (3)	2009	337.788	362.008	588.814	Rayiç değeri	Özkaynak ve proje finansmanı
Biskon Yapı	Kiler GYO	Westa Life AVM (4a)	2017	136.483	130.898	161.862	Rayiç değeri	Özkaynak ve proje finansmanı
Biskon Yapı	Kiler GYO	Zonguldak Rezidans (4b)	2017	66	--	--	Tarihi maliyet değeri	Özkaynak ve proje finansmanı
Biskon Yapı	Kiler GYO	Referans Güneşli Projesi	2017	22.367	20.955	13.534	Tarihi maliyet değeri	Özkaynak ve proje finansmanı

Eski Büyükdere Caddesi, Etiler Mahallesi, Kat:7

İstanbul, Türkiye Tel: +90 212 456 70 00 Fax: +90 212 456 70 00

Tel: +90 212 456 70 00 Fax: +90 212 456 70 00

www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu V.D.:562 038 5728

Enişiyet Evi M. Esni Bulvarı Cd. No: 1/1 Kat: 7

Kapalıçarşı, İstanbul Ticaret Sicil No: 44742

Tel: +90 212 456 70 00 Fax: +90 212 456 70 00

Tel: +90 212 456 70 00 Fax: +90 212 456 70 00

Zincirlikuyu V.D.: 830 117 1234

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cad. Akmerkez B3 Blok Kat: 9 Etiler

Beşiktaş - İstanbul www.kilerholding.com.tr

Tic. Sicil No: 270948 / Mersis: 083300027094800010001000100

Ana Yüklenici	Satıcı	Projeler	Tamamlanma Yılı	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri (Bin TL)			Değerleme Yöntemi	Finansman Şekli
				31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
Muhtelif	Kartal Projesi İş Ortaklığı	Referans Kartal Towers Projesi (6)	2020	212.342	107.948	49.537	Tarihi maliyet değeri	Özkaynak ve proje finansmanı
Biskon Yapı	Kiler GYO	Referans Kartal Kordonboyu Projesi (7)	2020	42.065	31.237	4.230	Tarihi maliyet değeri	Özkaynak ve proje finansmanı
Uğurlu İnşaat-Ramis Uğurlu	Kiler GYO	Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi (8)	2019	222	736	58	Tarihi maliyet değeri	Kat karşılığı sözleşme ile devredilmiştir.
Biskon Yapı	Kiler GYO	Referans Başakşehir Projesi (9)	2021	76.830	101.818	21.921	Tarihi maliyet değeri	Özkaynak ve proje finansmanı

(* Kiler İnşaat Grubu'nun bazı projeleri olan ilgili gayrimenkullerin önemli bir kısmının devrine ilişkin açıklamalar, işbu izahnamenin 7 ve 10 nolu başlıkları altında gelir tablosu değerlendirmelerinin yapıldığı bölümlerde de açıklanmış olup, söz konusu devirler, 2019 dönem sonunda ağırlıklı takas yolu ile bankalara yapılmıştır.

(1) **İstanbul Sapphire AVM ve Seyir Terası:** İstanbul Sapphire Rezidans ve Alışveriş Merkezi, İstanbul ili, Kağıthane ilçesi, 1947 ada, 91 parselde yer alan konut, AVM ve seyir terası kullanımlarının bir arada yer aldığı karma bir projedir. AVM ve seyir terası, 31.12.2019 tarihi itibarıyla satılmış, 743.722 bin TL tutarında rayiç bedelli gayrimenkullerin tamamı portföyden çıkarılmıştır. 2019 yılı içinde 6.533 bin TL kira geliri elde edilmiştir.

(2)(a) **İstanbul Sapphire Rezidans:** 2019 yılı içinde büyük bir bölümünün satışı yapılmış olup, 31.12.2019 tarihi itibarıyla portföyde kalan rezidans stoklarının maliyet değeri 6.285 bin TL'dir. 2020 yılı içinde kalan bağımsız birimlerin de devri gerçekleştirilmiş Şirket'in stoklar hesabında takip etmekte olduğu bağımsız birim 31.12.2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla kalmamıştır.

(b) **İstanbul Sapphire Rezidans:** 31.12.2019 tarihi itibarıyla 20.153 bin TL rayiç bedel ile yatırım amaçlı gayrimenkullerde takip edilen İstanbul Sapphire Rezidans portföyüne, 2020 ve 2021 yılında sırasıyla toplamda 12.286 bin TL ve 12.027 bin TL bedelle satın alınan 2'şer adet bağımsız birim daha eklenmiştir. Böylece 31.12.2020 ve 2021 tarihlerinde Şirket portföyünde toplam rayiç bedelleri sırasıyla yapılan bağımsız değerlendirme raporlarında belirlenen değerler ile birlikte 39.300 bin TL ve 80.386 bin TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Kiler Grubu portföyünde bu birimlerden 509 bin TL kira geliri edilmiştir. (2020: 164 bin TL, 2019: Bulunmamaktadır).

(3) **Esenyurt Lojistik Merkezi:** Söz konusu proje tamamlanmış yatırım amaçlı gayrimenkullerden biri olup, gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilmektedir. Ayrıca, İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Esenyurt köyü, 347 ada, 10 parselde yer alan betonarme karkas işyeri ve arsası nitelikli ana gayrimenkulde 67.211 m² toplam alana sahiptir. İlgili gayrimenkulden 2008 yılından bu yana düzenli kira geliri elde edilmektedir. 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 21.260 bin TL kira geliri elde edilmiştir (2020: 18.222 bin TL, 2019: 17.066 bin TL). 2020 ve 2021 yıllarında gerçekleşen enflasyon oranları ile kira artışları paralellik gösterse de pandemi döneminin etkisiyle özellikle 2020 yılında doluluk oranlarındaki azalış nedeniyle toplam kira gelirlerine istenen düzeyde yansımamıştır.

(4) (a) **Westa Life AVM:** Zonguldak ili, Merkez ilçesi, Mithatpaşa mahallesinde 92 ada 56 parselde yer alan Westa Life AVM ve konut projesinde, toplam 6.268 m² arsa üzerinde, 56.200 m² kapalı alan için düzenlenmiş 18.000 m² kiralanabilir alanlı AVM ile 5.506 m²

satılabilir alana sahip 72 üniteden oluşan 1 adet konut blok yer almaktadır. Westa Life AVM Projesindeki konutların tamamının satışı gerçekleştirilmiş olup, bu tablodaki değer proje kapsamında inşaatı tamamlanıp Kiler Grubu'nun mülkiyetinde yatırım amaçlı olarak kullanılan AVM'nin gerçeğe uygun değeridir. AVM'den düzenli kira geliri elde edilmektedir. 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 2.153 bin TL kira geliri edilmiştir (2020: 1.705 bin TL, 2019: 3.622 bin TL). 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Kiler Grubu portföyünde kalan rezidanslardan herhangi bir satış gerçekleşmemiştir (2020: 95 bin TL, 2019: 750 bin TL).

(b) **Zonguldak Rezidans:** 66 bin TL'lik tutar Westa Life AVM'de 31.12.2019 sonu itibarıyla henüz teslimi yapılmamış 1 adet bağımsız birime ilişkin stok maliyet değeridir.

(5) **Referans Güneşli Projesi:** Şirket'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla maliyet değeri 22.367 bin TL tutarında stoku bulunmaktadır. İlerleyen dönemlerde gerçekleşen satışlar ile birlikte 31.12.2020 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 20.955 bin TL ve 13.534 bin TL maliyet bedelli proje stokları kalmıştır. Şirket, orta vadede kalan stoklarını da satmayı hedeflemektedir. 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 1.600 bin TL satış geliri elde edilmiştir (2020: 7.630 bin TL, 2019: 45.162 bin TL).

(6) **Referans Kartal Towers Projesi:** Referans Kartal Towers, İller Bankası tarafından gelir paylaşımı usulü ile ihale edilmiş olan ve mülkiyetinin 99/100 hissesi Kiler Grubu'na ait olan İstanbul ili, Kartal ilçesi, 11441 ada, 70 parselde bulunan 13.170 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmiş konut ve ticari ünitelerden oluşmaktadır. Proje'nin revize ruhsatı 30.12.2016 tarihinde alınmıştır. Projede, 34 ve 25 katlı iki yüksek blok ile yatay konseptte tasarlanmış 5 katlı bir blok üzerinde 451 adet konut ve 6 adet ticari ünite yer almaktadır. Ticari üniteler ana yol cephele konumlandırılmış olup, sosyal tesis blokların altında oluşturulan podyumda açık havuz-kapalı havuz ilişkisi sağlanacak şekilde tasarlanmıştır. Proje'de bağımsız bölüm satışları sürmekte olup Kasım 2020 tarihi itibarıyla yapı kullanma belgesi alınmıştır. 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 129.149 bin TL satış geliri elde edilmiştir (2020: 170.131 bin TL). 31.12.2021 tarihi itibarıyla henüz satışı yapılmamış 49.537 bin TL tutarında projeye ilişkin bağımsız birim stoku bulunmaktadır (2020: 107.948 bin TL tutarında bağımsız birim stoku bulunmaktadır).

(7) **Referans Kartal Kordonboyu Projesi:** Kiler GYO ile Kiler Holding arasında 04.11.2015 tarihinde "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat" Sözleşmesi imzalanmıştır. İstanbul İli, Kartal İlçesi Yukarı Mahallesi'nde 186 pafta 11236 ada 21 parselde bulunan 3.028,37 m² yüz ölçümüne sahip "Arsa" niteliğindeki, tamamı Kiler Holding'in mülkiyetindeki gayrimenkul üzerinde "Referans Kartal Kordonboyu" ismiyle konut ve ticari ünitelerden oluşan karma projede, toplam 94 adet konut ve 11 adet ticari ünite yer almıştır. Proje ile ilgili yapı ruhsatı 16.02.2016 tarihinde düzenlenmiştir. Kiler Grubu uhdesinde kalan bağımsız bölümlerin tapu devirleri 25.12.2018 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Projede bağımsız bölüm satışları sürmekte olup Aralık 2020 tarihi itibarıyla yapı kullanma belgesi alınmıştır. 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 50.574 bin TL satış geliri elde edilmiştir (2020: 60.588 bin TL). 31.12.2021 tarihi itibarıyla henüz satışı yapılmamış 4.230 bin TL tutarında projeye ilişkin bağımsız birim stoku bulunmaktadır (2020: 31.237 bin TL tutarında bağımsız birim stoku bulunmaktadır).

(8) **Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi:** İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu köyü, eski 483 ada, 1 parsel numaralı, 5.713,27 m² yüzölçümüne sahip, arsa niteliğindeki, tamamı Kiler GYO mülkiyetindeki gayrimenkul için yüklenici firma Uğurlu İnşaat-Ramiz Uğurlu ile "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu gayrimenkulün inşaat uygulamaları sonucunda 03.08.2017 tarihinde terki yapılarak 4552,5 m² yüzölçümü ve 483/5 ada 5 parsel numarası ile net

27 Haziran 2022

parşel halini almıştır. Arsa üzerinde konut ve ticari alanlardan oluşan projenin yapı ruhsatları 29.09.2017 tarihinde bu projedeki yüklenici firma tarafından alınmış olup, kat irtifakları 15.02.2019 tarihinde tesis edilmiştir. Projede yaşam başlamış olup satış-pazarlama faaliyetleri sürmektedir. 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 1.373 bin TL satış geliri elde edilmiştir (2020: 24.122 bin TL). 31.12.2021 tarihi itibarıyla henüz satışı yapılmamış 58 bin TL tutarında projeye ilişkin bağımsız birim stoku bulunmaktadır (2020: 736 bin TL tutarında bağımsız birim stoku bulunmaktadır).

- (9) **Referans Başakşehir Projesi:** İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, İkitelli-2 mahallesinde yer alan 8.607,80 m² büyüklüğündeki 1284 ada, 2 parşel arsa üzerinde konut ve ticari alanlardan oluşacak proje geliştirilmesi amacıyla, Kiler GYO ve Kiptaş arasında Kiptaş – Başakşehir Evleri İnşaatları'nın "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşİ"ne ait sözleşme 13.02.2017 tarihinde imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre, Kiptaş'ın paylaşım oranı, sözleşme konusu arsa payına denk gelen hissesi için satış toplam geliri üzerinden %42 olarak belirlenmiştir. Ayrıca parşel üzerinde hak sahibi sıfatıyla Bilim ve İnsan Vakfı ile de 22.12.2016 tarihinde "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılıklı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bilim ve İnsan Vakfı'nın kat karşılığı paylaşım oranı, kendi hissesine düşen arsa payı üzerinden %46 olarak belirlenmiştir. Kiler GYO tarafından gerçekleştirilen konut ve ticari alanlardan oluşan projenin yapı ruhsatları 30.06.2017 tarihinde alınmış olup, projede yaşam 2021 yılı içinde başlamıştır. İşbu izahname tarihi itibarıyla satış – pazarlama süreçleri devam etmektedir. Projede kat irtifakları 30.01.2019 tarihinde tesis edilmiştir. 2021 yılı içinde projede konut ve ticari birimler alıcılarına teslim edilmiştir. 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 216.593 bin TL satış geliri elde edilmiştir (2020: Yoktur). 31.12.2021 tarihi itibarıyla henüz satışı yapılmamış 21.921 bin TL tutarında projeye ilişkin bağımsız birim stoku bulunmaktadır (2020: bağımsız birim stoku bulunmaktadır).

31.12.2019, 2020 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla üzerinden satış ve kira hasılatları elde edilmeye devam eden/etmiş ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla tamamlanmış inşaat projelerinden Kiler Grubu dışındaki müşterilere, ana satıcının Biskon Yapı olduğu Projeler; aşağıdaki tabloda sunulmuş olup, Proje bilgilerine ayrıca detaylı olarak yer verilmiştir.

Alt Yüklenici	Ana Yüklenici / Müşteri	Yatırımlar	Tamamlanma Yılı	Tamamlanma Maliyeti (bin TL)	Finansman Şekli
Biskon Yapı	Halk GYO	Referans Bakırköy (1)	2016	26.885	Özkaynak ve proje finansmanı
Biskon Yapı	TOKİ	Sultangazi İlçesi 600 Yataklı Devlet Hastanesi İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal İnşaatı İşİ (2)	2018	206.348	Özkaynak ve proje finansmanı
Biskon Yapı	TOKİ	Şırnak İli, Cizre İlçesi Riskli Alan 604 Adet Konut ve 120 Adet Ticaret İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşİ (3)	27 Haziran 2019	2022 98.705	Özkaynak ve proje finansmanı

- (1) **Referans Bakırköy Projesi:** Kiler GYO ile Biskon Yapı arasında 04.05.2012 tarihinde, Biskon Yapı'nın Halk GYO ile yaptığı sözleşmeden elde edeceği %49,50 gelir payından tüm maliyet unsurları düşüldükten sonra kalan net kârın %90'ı karşılığında, söz konusu gayrimenkul projesinin finansman, konsept ve dizayn, satış ve pazarlama faaliyetlerinin yürütüleceği "İş Geliştirme ve Kar Paylaşımı Stratejik İş Ortaklığı" sözleşmesi imzalanmıştır. Proje alanı Bakırköy, Osmaniye'de yer almaktadır. 13,073 m² arsa üzerinde 4 blok halinde 2012 yılında inşasına başlanan konut ve ticari alanlardan oluşmaktadır.

Toplam 257 adet konut ve 73 adet ticari ünitelerden oluşan Proje'de kapalı otopark, açık ve kapalı yüzme havuzu, çocuk oyun alanı, fitness, sauna, Türk hamamı, basketbol sahası, kreş gibi sosyal tesis alanları da yer almaktadır. Proje, 2016 yılında tamamlanmış olup toplam tamamlanma maliyeti 26.885 bin TL'dir. 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Halk GYO ile de yapılan hesap mutabakatlaşması sonrasında toplam bağımsız birim satışları üzerinden 1.600 bin TL ek hasılat geliri elde edilmiştir (2020: Yoktur ve 2019: Yoktur). 31.12.2021 tarihi itibarıyla henüz satışı yapılmamış Proje'ye ilişkin konut stoku bulunmamaktadır (2020: ve 2019: Satılmamış konut stoku bulunmamaktadır).

(2) **Sultangazi İlçesi 600 Yataklı Devlet Hastanesi İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal İnşaatı İş:** T.C. Sağlık Bakanlığı, TOKİ ve Biskon Yapı iş birliği ile Sultangazi'de yapımına başlanan devlet hastanesi, Sultangazi Belediyesi'nin yaptığı imar uygulamalarıyla sağlanan arazi üzerinde inşa edilmiştir. Uğur Mumcu mahallesinde 170.000 m²'lik inşaat alanı ile toplam 46.510 m²'lik alan üzerinde inşaatına başlanan hastane, teknolojinin tüm imkânları kullanılarak yapılan Türkiye'nin sayılı akıllı hastanelerinden (*akıllı hastaneler, binanın kendi özelliklerinden, hastanenin tanı ve tedavi sırasında kullandığı tekniklere kadar birçok alanda akıllı teknolojileri kullanacak şekilde tasarlanarak inşa edilmiş hastane modelidir*) biri olarak hizmet vermektedir. 200'ü kadın-doğum olmak üzere toplam 600 yataklı devlet hastanesi 2018 yılı içinde tamamlanmış olup; Proje'nin toplam tamamlanma maliyeti 206.348 bin TL'dir. 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde Proje geçici kabulünden sonra ortaya çıkan masraf yansıtılmalarının karşı kurum tarafından onaylanmasını müteakip 5.680 bin TL satış geliri elde edilmiştir (2020: ve 2019: Yoktur). Geçici kabul karşılıklı olarak tarafların sözleşme üzerinde esas unsurları haricinde bazı hususları kesin kabule kadar tamamlamak üzere tamamlanan proje üzerinde ilk mutabakat sağladıkları aşamadır. Kamu sektörüne yapılan inşaat projelerinde inşaat tamamlanma ile geçici kabul süreçleri ortalama 2-3 yıl sürebilmekle birlikte proje tamamlanmasını müteakip hizmet vermesi için ayrıca geçici kabul süreci beklenmemektedir.

(3) **Şırnak İli, Cizre İlçesi Riskli Alan 604 Adet Konut ve 120 Adet Ticaret İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İş:** Şırnak İli, Cizre İlçesi riskli alanında tünel kalıp sistemiyle 604 adet konut ve 120 adet ticari birim inşaatı ile altyapı ve çevre düzenlemesi işlerini üstlenmiştir. 42.888 m² arsa alanı ile 125.316 m² inşaat alanına sahiptir. 2019 yılında tamamlanmıştır. 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde proje geçici kabulünden sonra ortaya çıkan masraf yansıtılmalarının karşı kurum tarafından onaylanmasını müteakip 6.663 bin TL satış geliri elde edilmiştir (2020: Yoktur ve 2019: Yoktur). Projenin toplam tamamlanma maliyeti 98.705 bin TL'dir. Kamu sektörüne yapılan inşaat projelerinde inşaat tamamlanma ile geçici kabul süreçleri ortalama 2-3 yıl sürebilmekle birlikte proje tamamlanmasını müteakip hizmet vermesi için ayrıca geçici kabul süreci beklenmemektedir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

(a) 31.12.2021 tarihi itibarıyla yatırım süreci devam eden inşaat projelerinden Kiler Grubu dışındaki müşterilere ana satıcısının Kiler GYO ve/veya %99 pay sahibi olduğu projeler aşağıdaki tabloda sunulmuş olup, proje bilgilerine ayrıca detaylı olarak yer verilmiştir.

Alt Yüklenici	Ana Yüklenici / Satıcı	Yatırımlar (31.12.2021)	Coğrafi Konum	Mevcut Maliyet (bin TL)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
Biskon Yapı	Kiler GYO	Referans Kartal Loca Projeleri (1)	Kartal / İstanbul	181.309	31%	Özkaynak ve proje finansmanı

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Eski Büyükdere Cad. No: 10 Kat: 7
Kagithane / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis No: 0831 012 2340 0015
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu V.D.: 562 038 5728

Emniyet Evi / Mh. Eski Büyükdere Cd. No: 1/1 Kat: 7
Kagithane / İSTANBUL / Türkiye
Ticaret Sicil No: 441742
Mersis No: 0831 012 2340 0015
Tel: (0212) 456 96 00 Fax: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 562 012 1234

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. Akmerkez Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis No: 0831 012 2340 0015
Büyükdere Kurumlar V.D.: 611 006

27 Haziran 2022

Alt Yüklenici	Ana Yüklenici / Satıcı	Yatırımlar (31.12.2021)	Coğrafi Konum	Mevcut Maliyet (bin TL)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı	Kiler GYO	Referans Bahçeşehir Projesi (2)	Bahçeşehir / İstanbul	367.628	97%	Özkaynak finansmanı
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi	Kiler GYO	Yakuplu 484/17 Parsel Konut (Marmara-4) Projesi (3)	Beylikdüzü / İstanbul	381	Arsa devri	Hasılat paylaşımı sözleşmesi ile devredilmiştir
Biskon Yapı	Kiler GYO	Yakuplu 482/8 Parsel Konut Projesi (Referans Beylikdüzü Projesi) (4)	Beylikdüzü / İstanbul	130.375	13%	Özkaynak ve proje finansmanı

- (1) **Referans Kartal Loca Projeleri (Kartal Loca-1 Projesi ve Kartal Loca-2 Projesi):** İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yukarı mahallesi, 2795 ada, 82, 84, 85 (%37,5 hissesi) ve 19 parsel numaralı arsa nitelikli gayrimenkuller satın alınmış ve İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yukarı mahallesi, 2795 ada, 48, 85 ve 87 parsel numaralı, arsa nitelikli gayrimenkullerde SS Umüt Konut Yapı Kooperatifi'nin 1.870,75 m², SS Özşafak Konut Yapı Kooperatifi'nin 4.179,25 m² ve ilişkili taraf niteliğini haiz olmayan gerçek kişilerin 326,87 m² hisselerinde "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı Kat Karşılığı İnşaat Yapımı Sözleşmesi", 23.01.2015 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmeye konu 82 ve 87 numaralı parseller tevhid edilerek 11371 ada 184 parsel ve 101, 102 ve 103 numaralı parseller ise tevhid edilerek 11466 ada, 105 parsel halini almıştır. Projenin 1. etap yapı ruhsatları 29.03.2019 tarihinde, 2. etap yapı ruhsatları ise 31.12.2019 tarihinde alınmıştır.

Proje alanı, E-5 karayolu ile sahil yolu arasında, ana yola cepheli konumlanmış olup, yüksek ulaşılabilirliğe sahiptir. İlgili gayrimenkuller üzerinde, konut ve cadde mağazası gibi ticari ünitelerden oluşan karma bir proje yapılması planlanmaktadır. Proje'de inşa edilecek gayrimenkullerin paylaşım usulü, Kiler GYO'ya ait arsalarla denk gelen gayrimenkullerin ve gayrimenkullerden elde edilecek gelirlerinin tamamı Kiler GYO'ya ait olmak üzere, diğer arsa sahiplerine brüt 110 m² alana sahip 21 adet daire, brüt 75 m² alana sahip 69 adet daire, brüt 100 m² alana sahip 19 adet daire verilmesi olarak belirlenmiştir.

Kartal Loca-1 Projesi'nde yapı ruhsatı alınmış, inşaatı başlamıştır. D blok %70, C blok %25 mertebesinde tamamlanmış olup, A ve B bloklar hafriyat aşamasındadır. 04.12.2020 ve 02.11.2021 tarihli ek sözleşmelere istinaden Proje'nin 2023'ün ilk yarısında bitirilmesi planlanmaktadır.

Kartal Loca-2 Projesi'nde yapı ruhsatı alınmış olup, zemin iyileştirme, hafriyat işleri tamamlanmıştır. Kaba inşaat %60 mertebesinde tamamlanmış olup, bodrum katlardan duvar işleri, elektrik, mekanik borulamalar, sıva ve şap işleri de başlatılmış, kaba inşaatın 3 kat arkasından takip eder seviyede tutularak devam etmektedir. Proje'nin 2022'de bitirilmesi için çalışmalar sürmektedir.

27 Haziran 2022

- (2) **Referans Bahçeşehir Projesi:** Kiptaş'ın düzenlediği İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) mahallesinde yer alan 25.920,50 m² büyüklüğündeki 558 ada, 8 parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile Yapılması İş'i" ihalesi ile ilgili olarak, gayrimenkul üzerinde gerçekleştirilecek olan proje kapsamında kurulan Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı ile Kiptaş arasında 08.06.2015 tarihinde "Arsa Satış Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İş'i" sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye konu arsa 23.12.2019 tarihinde Kiptaş'tan satın alınarak 99/100 arsa payı Kiler GYO mülkiyetine geçmiştir.

Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı tarafından hayata geçirilecek olan Projenin geliştirme ve tasarım süreçleri tamamlanmış olup, 11.06.2020 tarihinde 463 konut ve 34 adet dükkân için revize yapı ruhsatı alınarak inşaat ve satış-pazarlama faaliyetlerine devam edilmektedir. Proje'deki teslimlerin 2022 yılının ilk yarısı içinde tamamlanması hedeflenmektedir.

(3) **Yakuplu 484/17 Parsel Konut (Marmara-4) Projesi:** İlgili gayrimenkuller üzerinde konut ve ticari ünitelerden oluşan karma bir proje geliştirilmesi amacıyla yüklenici firma tarafından yeni parseller de Projeye dahil edilerek parsel numarası 484 ada 17 parsel halini almış ve projenin yapı ruhsatları 31.01.2018 tarihinde alınmıştır. Proje'nin kat irtifakı tesisi 10.09.2019 tarihinde tamamlanmıştır. Proje'de satış – pazarlama faaliyetleri devam etmektedir.

(4) **Yakuplu 482/8 Parsel Konut Projesi (Referans Beylikdüzü Projesi):** İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu köyü, 482 ada, 1 parselde kayıtlı Kiler GYO mülkiyetindeki arsa ile bu arsanın komşu parseli olan İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu köyü, 88 parselde kayıtlı arsa malikleri arasında 09.12.2015 tarihinde imzalanmış olan "Düzenleme Şeklinde, Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığında İnşaat ile Hasılat Paylaşım Sözleşmesi" kapsamında ilgili parsellerin tevhit işlemleri tamamlanmış olup; 482 ada, 8 parsel olarak tescili yapılmıştır. Söz konusu parsel üzerindeki Kiler GYO mülkiyetindeki arsa payı hasılat paylaşımı modeli ile, eski 0 ada 88 parsel malikleri ile Kiler GYO arasında imzalanan sözleşmeden doğan hak ve faydalar ise devir edilmek sureti ile İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi ile 03.05.2017 tarihinde imzalanmış "Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığında İnşaat ve Arsa Satışı Karşılığında Hasılat Paylaşımı" sözleşmesi 16.07.2021 tarihli Fesih ve İbra Sözleşmesi ile feshedilmiş olup, Kiler GYO söz konusu arsada proje geliştirme faaliyetlerine başlamıştır. İlgili gayrimenkuller üzerinde konut ve ticari ünitelerden oluşan karma bir proje inşa edilmesi planlanmaktadır.

(b) 31.12.2021 tarihi itibarıyla yatırım süreci devam eden inşaat projelerinden Kiler Grubu dışındaki müşterilere ana satıcısının Biskon Yapı olduğu projeler aşağıdaki tabloda sunulmuş olup, proje bilgilerine ayrıca detaylı olarak yer verilmiştir.

27 Haziran 2022

Alt Yüklenici	Ana Yüklenici / Satıcı	Yatırımlar (31.12.2021)	Coğrafi Konum	Birikimli Hasılat (Bin TL)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
Biskon Yapı	İntekar Yapı / İntekar Yapı-STS İş ortaklığı	Karaman Ulu Kışla Arası 135 Km 2.Hat Altyapı İşleri (1)	Karaman	164.178	%73	Özkaynak finansmanı
Biskon Yapı	İntekar Yapı / Demce Yapı	Toprakkale Kazı Dolgu işleri İş Makinesi Araç ve Malzeme Temini (2)	Toprakkale / Gaziantep	74.547	%50	Özkaynak finansmanı
Biskon Yapı	İntekar Yapı	Nurdağ Kazı Dolgu işleri İş Makinesi Araç ve Malzeme Temini (3)	Nurdağ / Gaziantep	29.724	%27	Özkaynak finansmanı

(1) **Karaman Ulu Kışla Arası 135 km 2. Hat Altyapı İşleri:** T.C. Devlet Demiryolları'nın, Karaman Ulukışla 135 km 2. hat altyapı ve üst yapı işinin yüklenicisi İntekar Yapı – Yapı STS İnşaat A.Ş. İş Ortaklığı'dır. Biskon Yapı bu güzergâhlardaki çalışmalar ve işlerde kullanılması için işin gerektirdiği iş makinesi, taşıyıcı, kırıcı araç gereç ve donanımlarının kiralama yolu ile tedarikini ana yüklenici firmaya sağlamaktadır.

(2) **Toprakkale Kazı Dolgu işleri İş Makinesi Araç ve Malzeme Temini:** T.C. Devlet Demiryolları'nın, Toprakkale-Bahçe istasyonları arası tünel yapım işini yüklenicisi Demce Yapı'dır. Biskon Yapı, bu güzergâhlardaki çalışmalar ve işlerde kullanılması için işin

gerektirdiği iş makinesi, taşıyıcı, kırıcı araç gereç ve donanımlarının kiralama yolu ile tedarikini ana yüklenici firmaya sağlamaktadır.

- (3) **Nurdağ Kazı Dolgu işleri İş Makinesi Araç ve Malzeme Temini:** T.C. Devlet Demiryolları'nın, Bahçe-Nurdağ Fevzipaşa varyantı alt yapı üst yapı elektrifikasyon işinin yüklenicisi İntekar Yapı'dır. Biskon Yapı bu güzergâhlardaki çalışmalar ve işlerde kullanılması için işin gerektirdiği iş makinesi, taşıyıcı, kırıcı araç gereç ve donanımlarının kiralama yolu ile tedariki yapmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İhraççı'nın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik yatırımlara ilişkin bağlayıcı kararlar alınmamakla birlikte, pay sahibi olduğu bağlı ortaklık ve iştiraklerine ilişkin büyüme ve geliştirme anlamında yapılacak bazı yatırım kararları ve bu kararlara ilişkin uygun finansman çözümlerine ilişkin kurul toplantıları gerçekleşmekte ve yapılacak aksiyon planları belirlenmektedir. Bunun haricinde Kiler Holding yönetim kurulunun bağlı ortaklık ve iştiraklerinin bütçe gerçekleşen performanslarını izlemek için belirli dönemlerde bu şirketlerde elektronik ortamda ve/veya fiziki ortamda toplantılar gerçekleştirmesi ve buna bağlı olarak da geleceğe yönelik bazı projeksiyonlarını güncellemesi söz konusu olabilmektedir.

Kiler Holding'in bağlı ortaklık ve iştiraklerinin ilgili şirket yönetim organları tarafından alınan ve İhraççı'nın geleceğe yönelik yatırım planlarını da dolaylı olarak etkileyebilecek nitelikteki kararların başlıcaları aşağıda sunulmuştur:

Kiler Holding

Ekol GSYO

TTK ve SPK'n hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun surette paylarını halka arz etmek üzere ve kayıtlı sermaye sistemi esaslarına göre, Ekol GSYO, 06.04.2022 tarihinde kurulmuştur. Kiler Holding, Nahit Kiler, Ümit Kiler ve Vahit Kiler ile birlikte kurucu ortakları oluşturmaktadır, aynı zamanda Ekol GSYO'nun lider sermayedarıdır. Kiler Holding 28.12.2021 tarihli ve 2021/24 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca ortağı olarak %40 payla kuruluş sermayesine 20.000.000 TL ile iştirak etmiştir. İştirak edilen Ekol GSYO'nun kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olarak SPK tarafından onaylanmıştır.

Global Anadolu Enerji

Kiler Holding'in 07.04.2022 tarihli ve 2022/09 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca 11.04.2022 tarihinde TTK hükümleri çerçevesinde ana sözleşmesi ile tescil edilerek kurulan Global Anadolu Enerji'ye %50 payla, kuruluş sermayesine taahhüt edilen tutar dahil toplamda 25.000 TL ile iştirak etmiştir.

Kiler GYO

Kiler GYO'nun Sermaye Artışına İstinaden Fon Kullanım Raporu

Kiler GYO'nun 21.01.2022 tarihli ve 2022/4 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, 1.400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 620.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 775.000.000 TL nakit (bedelli) olarak %125 oranında artırılarak 1.395.000.000 TL'ye çıkarılması planlanmıştır. Bu kapsamda, 2.291.062 TL tutarında halka arz masrafları düşüldükten sonra elde edilecek 772.708.938 TL net fonun aşağıda detayları verilen aşağıdaki projelerde belirtildiği şekilde kullanılması

27 Haziran 2022



Aşağıda projelere ilişkin kalan toplam inşaat maliyet dağılımı bazında fon tahsis tablosuna yönetim raporlamalarında yer verilse de özellikle, Kiler GYO'nun inşaat projeleri anlamında en aktif dönemlerinden biri olan 2022 yılı içerisinde Beşiktaş ve Beylikdüzü projelerindeki inşaat ilerleme planlarındaki revizyonlara bağlı olarak projeler arası kaynak kullanım geçişme gereksinimleri söz konusu olabilecektir.

Projeler	Fon tahsis planı (TL)
Kalan finansman borcu anapara ödemeleri	20.534.232
Kartal Loca-1 Projesi İnşaat Maliyetleri	73.682.420
Kartal Loca-2 Projesi İnşaat Maliyetleri	49.121.613
Referans Beylikdüzü Projesi İnşaat Maliyetleri	370.330.914
Beşiktaş Abbasağa Projesi İnşaat Maliyetleri	259.039.758
Toplam	772.708.938

Beşiktaş Abbasağa Projesi – Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı

Kiler GYO'nun 26.07.2021 tarihli ve 2021/188 sayılı yönetim kurulu kararına ilişkin toplantısında, yatırım komitesi fizibilite çalışmaları neticesinde İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Abbasağa mahallesi, 347 ada, 1 parselde bulunan taşınmaza ilişkin Kiler GYO payı %99 olan Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı ile TOKİ arasında "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İş Sözleşmesi" imzalanması kararlaştırılmıştır. Kiler GYO'nun 21.01.2022 tarihli fon kullanım yeri raporuna göre, Proje için 965.000.000 TL yatırım harcaması yapılması öngörülmektedir.

Bahse konu alan Beşiktaş Çarşı'ya 500 metre mesafede olup, alanın toplam büyüklüğü 17.665 m²'dir. Bölgede bu büyüklükte başka bir arsanın olmaması Proje için büyük bir avantaj teşkil etmektedir. Projenin konsept çizimleri devam etmektedir.

Henüz kesinleşmemiş olmakla birlikte ilk etaptaki planlamada 177 adedi T.C. Milli Saraylar Başkanlığı'na verilmek üzere toplam 323 adet bağımsız bölüm yapılması, toplam inşaat alanının da takribi 80.000 m² olması düşünülmektedir.

Arsa karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesine istinaden asgari tutar olarak belirlenen tutarın %50'sine tekabül eden 101.500.000 TL, TOKİ'ye ön şart olarak peşin ödenmiştir. Kalan 101.500.000 TL ise, Proje'nin tamamlanmasını müteakip asgari hasılat paylaşımı arsa karşılığı ödenecek tutar olup, hasılat tutarının daha yüksek gerçekleşmesi durumunda asgari tutar yerine toplam hasılat paylaşım tutarını karşılayacak şekilde bakiye tutar ödenecektir.

Beşiktaş Abbasağa Projesi için ruhsata esas projeler ilgili idarenin kontrolüne sunulmuş olup dönüşleri beklenmektedir. İlgili idarenin dönüşüne göre düzenlemeler yapılarak 2022 yılının Haziran ayı içerisinde yapı ruhsatlarının alınması planlanmaktadır.

Pendik Dolayoba Projesi – Pendik Projesi İş Ortaklığı

İller Bankası tarafından yapılan İstanbul ili, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 10510 ada, 1 parsel ve 10299 ada 3 parselde bulunan taşınmaza ilişkin "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İş Sözleşmesi" ihalesi Kiler GYO tarafından verilen en uygun teklif mektubu ile kazanılmıştır. Pendik Projesi İş Ortaklığı ile İller Bankası arasında, Kiler GYO'nun 17.01.2022 tarihli ve 2022/3 sayılı yönetim kurulu kararına ilişkin toplantısında, "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İş Sözleşmesi" imzalanması kararlaştırılmıştır. SPK'ya sunulan proje fizibilitesi ilk taslak raporlarında toplam satılabilir alanın 169.760 m² olması planlanırken, Proje'de inşaat harcamaları ve arsa maliyetleri toplamının 2.050.977.000 TL olması öngörülmektedir.

KILER HOLDİNG ANAŞİRİETİ
Eski Büyükdere Cad. No:1 Kat:7
Kagithane / Şişli / İstanbul / Türkiye
Tel: (0212) 459 70 00 Fax: (0212) 696 00 00
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu V.D.:562 038 5728

KLİNS. TİC. LTD. ŞTİ.
Emniyet Caddesi Eski Büyükdere Cd. No: 1/1 Kat: 7
Kagithane / Şişli / İstanbul / Türkiye Ticaret Sicil No: 44742
Mersis No: 0830 0021 2340 0015
Tel: (0212) 459 70 00 Fax: (0212) 696 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 630 012 1234

TAÇİRİTİR
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Cad. No: 83 Blok: 1 Kat: 1
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sicil No: 276946 / Mersis: 0831002769000067
Tic. Sicil Kurumlar V.D. 615 006 6309

Eyüp Kemberburgaz Projesi

Kiler GYO'nun 04.03.2022 tarihli ve 2022/8 sayılı yönetim kurulu kararına ilişkin toplantısında, Eyüpsultan Belediye Başkanlığı tarafından yapılan İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemberburgaz Mithatpaşa Mahallesi 558 Ada 2 Parsel Parselin Arsa Satışı İhalesinin kazanılması sonucu 341.000.000 TL teklif bedeli üzerinden satış sözleşmesi imzalanarak satın alma işlemi gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Eyüpsultan Belediye Başkanlığı tarafından yapılan İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemberburgaz Mithatpaşa Mahallesi 558 Ada 3 Parsel parselin arsa satışı ihalesinin kazanılması sonucu 277.000.000 TL teklif bedeli üzerinden 01.06.2022 tarihinde satın alma işlemleri gerçekleştirilmiştir. 2 parsel tevhit işlemi yapılarak toplam satılabilir alanın 35.600 m² olması planlanırken, Proje'de inşaat harcamaları toplamının 493.650.000 TL olması öngörülmektedir.

Beylikdüzü E-5 Yanı Konut Projesi

Metro ve metrobüs hattına yakın konumda olan Proje, İstanbul'un en önemli sorunlarından biri olan ulaşımında önemli kolaylık sağladığı için hem kullanıcılar hem de yatırımcılar tarafından tercih edilebilecektir. E-5 kenarında, metro ve metrobüs güzergahında yer alan proje alanı, konumu itibarıyla değerli bir bölgede yer almakta olup, yüksek tabela değerine sahiptir. Projede konut ve ticari üniteler yer alacaktır. Arsaya ait imar plan çalışmaları devam etmektedir.

Muğla İli Marmaris İlçesi 153 Ada 1-2 Parsel Projesi

Muğla ili Marmaris İlçesi Ada Köyü Kızılkum Mevki 153 Ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yer alan taşınmazlar 23.02.2021 tarihinde Kiler GYO tarafından satın alınarak portföye dahil edilmiştir. Denize sıfır konumlanmış olan parseller üzerinde proje geliştirmek amacıyla plan ve tasarım süreçleri devam etmektedir.

Kiler Tekstil

Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan 17.03.2022 ve 534353 sayılı yatırım teşvik belgesi kapsamında, güncel fizibilite çalışmaları ile paralel olarak aşağıdaki yatırımları yapması ve finansman modelini kullanması öngörülmekte olup, Kiler Tekstil'in 2022/05 sayılı ve 18.03.2022 tarihli yönetim kurulu kararında fizibilite çalışmalarının ilk taslağı ilerleyen toplantılarda değerlendirme yapılmak üzere onaylanmıştır.

Kiler Tekstil, Bitlis ili, 336 ada, 7 parsel adresinde 200.000 m² arazi üzerinde, 40.000 m² kapalı alanda iplik imalatı konusunda yatırım yapmayı planlanmaktadır. Hedeflenen günlük ring iplik (*ring iplik, pamuğun uzun elyaflarından üretilen iplik türüdür*) kapasitesi Ne 30/1 penye compact (*liflerin birbirine daha sık bağlandığı iplik modelidir*) için 37.395 kg olması hedeflenmektedir. Hedeflenen günlük open end iplik (*open end iplik, pamuğun kısa elyaflarından üretilen iplik türüdür*) kapasitesi Ne 30/1 için 13.050 kg'dır. Günlük hedef toplam üretim kapasitesi 50.445 kg'dır. Günlük tüketilecek pamuk hammaddesinin yaklaşık 65.883 kg olacağı öngörülmektedir. Kiler Tekstil, open-end ve ring iplik gibi yüksek katma değerli ürünler üretebilmek, seri bir imalat yapabilmek ve özellikle yurt dışı rakipleri ile rekabet edebilmek için son teknoloji makineler alma kararı vermiştir. Bu kapsamda, satın alınması planlanan makineler arasında, (1) temizleme işlemleri yapmak üzere harman hallaç makine grubu (2) pamuk elyafını tarama ve temizleme işlemleri yapmak üzere tarak makine grubu, (3) şerit ekleme ve çekme işlemleri yapmak üzere cer grubu, (4) pamuk elyafı içerisindeki kısa lifleri ayırma işlemleri yapmak üzere penye grubu, (5) elyafı iplik makinesinde eğirme formuna sokmak üzere fitil grubu, (6) iplik eğirme işlemi yapmak üzere ring ve open-end makineleri ve (7) ipliği piyasada satılabilecek formda sarım işlemleri yapmak üzere bobin makineleri yer almaktadır. Ayrıca, yüksek istihdam sağlayarak bölge ekonomisine katkıda bulunmak da Kiler Tekstil'in öncelikli hedeflerindedir.

27 Haziran 2022

KILER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Eski Büyükdere Caddesi No: 11 Kat: 7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 13647

Telefon: 0212 456 73 00 Faks: 0212 636 09 00
www.kilerholding.com.tr Zincirlikuyu V.D.: 562 038 5728

KILIRIŞ TIC. LTD. ŞTİ.

Emniyet Caddesi No: 1/1 Kat: 7
Kağıthane / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 441742

Muhasebe No: 0850 0121 2340 0005
Tel: (0212) 456 73 00 Faks: (0212) 690 00 00
Zincirlikuyu V.D.: 630 012 1234

TOĞRULAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Beşiktaş Caddesi No: 83 Kat: 2
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

Ticaret Sicil No: 270916 / Mersis: 031.001.361.000967
Zincirlikuyu V.D.: 615 001 3303

Kiler Tekstil bu amaçla, tesisin kurulacağı arazi satın almasını gerçekleştirmiş, iplik makineleri, bobin ve iklimlendirme sistemlerinin satın alınmasına yönelik ön ödemeleri yapmış ve söz konusu yatırım teşvikine ilişkin süreçleri tamamlamıştır.

Ana maliyet kalemleri	USD Toplam	Maliyet Dağılım
Arsa Bina	1.700.000	2%
İnşaat Maliyeti	25.300.000	34%
İthal Makine Ekipman	36.000.000	48%
Yerel Makine Ekipman	12.000.000	16%
Toplam maliyet	75.000.000	100%

Toplam yatırım maliyet, bütçelenen (USD)	75.000.000	Kaynak Dağılım
Planlanan yabancı kaynak katılımı	52.500.000	70%
Planlanan özkaynak katılımı	22.500.000	30%
Borç-Özkaynak Oranı, Planlanan	%70-%30	100%

Tureks

Arsa yatırımı

Tureks'in 15.09.2021 tarihli ve 2021/38 sayılı yönetim kurulu kararına ilişkin toplantısında, İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Muratbey köyü, 172 ada, 13 parsel adresinde kayıtlı 23.813,16 m² taşınmazın 42.500.000 TL bedel ile EFM Tesis Yönetimi Anonim Şirketi'nden satın alınması ile satın alma bedelinin tapu devir tarihinde peşin olarak ödenmesi kararlaştırılmıştır.

Vizyon Karavan'a İştirak Edilmesi

Tureks'in 28.07.2021 tarihli ve 2021/32 sayılı yönetim kurulu kararına ilişkin toplantısında, Vizyon Karavan'ın sermayesinin %77,80 oranına tekabül eden hisselerin devir alınması kararlaştırılmıştır.

Kütahya Şeker

Kütahya Şeker, 27.10.2016 tarihli ve 2016/12 sayılı yönetim kurulu kararı ile pancardan şeker üretim dönemi dışında kalan sürenin değerlendirilmesi ve imalatçı-ithalatçı firmaların C şeker taleplerini karşılamak ve ihraç amacı ile Dahilde İşleme Rejimi kapsamında ithal ham şekerden kristal şeker üretimi için 105.000 ton/yıl kapasiteli "Ham Şeker İşleme Tesisi" kurulmasına karar vermiştir.

27 Haziran 2022

Yatırımın Gerekçesi:

Şeker sektöründe 2001 yılında uygulamaya konulan yapısal uyum politikaları kapsamında şeker politikaları da değişime uğramak zorunda kalmıştır. Yerli üretim tercihinin sağlanmak üzere ithalattaki karma oranları büyük önem arz etmektedir. Türkiye'de diğer ürünlerde olduğu gibi şekerde de koruma tedbirleri Dünya Ticaret Örgütü Tarım Anlaşması. "Pazara Giriş Taahhütleri" doğrultusunda belirlenmiş ve uygulanmaktadır. İthalatta tavan olarak taahhüt edilen %150 oranındaki koruma oranından 2004 yılına kadar %10 indirim taahhüt edilmiştir. 2004 yılından itibaren gümrük vergisi %135'e indirilmiştir ve halen aynı oranda devam etmektedir.

Türkiye şeker sektörünün dünya ticaretini takip ederek tedbirli bir yaklaşım sürdürmektedir. Türkiye'nin etrafında ciddi miktarlarda şeker ithal eden (Irak, Suriye, Azerbaycan, Gürcistan, Lübnan vb.) ülkelerin var olması Türkiye için bir fırsat olarak görülmektedir. Şeker Kanunu ile arz yönetiminin "Kota Sistemi" ile yürütülmesi hükme bağlanmıştır. Ülkemizde şeker

üreten şirketler genelinde üretim kotalarının belirlenmesi ve dağıtılması şeker sektörünün

sürdürülebilirliği açısından çok önemlidir. 2021/2022 pazarlama yılı için 19.03.2021 tarih ve 3689 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve 20.03.2021 tarih ve 31429 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan kararla, ülke toplam A kotası 2.700.000 ton olarak belirlenmiştir. Bu miktarın pancar şekeri A kotası 2.632.500 ton olarak tespit edilirken nişasta bazlı şeker kotası 67.500 ton olarak belirlenmiştir.

Türkiye’de Dahili İşleme Rejimi kapsamında şeker kullanan çikolata, şekerleme ve bisküvi imalatı yapan yerli ve ihracatçı firmaların yıllık yaklaşık 280-300 bin ton civarında olan şeker ihtiyacı bulunmaktadır. Söz konusu firmalar ihtiyaçlarının büyük bir kısmını NBS kullanımı üzerinden ile kalan kısmını da ithalat yaparak bu ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Son dönemde NBS kullanımının pancar şekeri kullanımına oranla sağlığa daha zararlı olduğu konusundaki yayınlar nedeniyle imalatçı/ihracatçı gıda firmaları bu ihtiyaçlarını pancar şekerine kaydırmaya başlamıştır.

Şeker fabrikalarında pancardan şeker üretimi, her yıl Eylül sonu ile Ocak sonu arasındaki kampanya dönemi olarak adlandırılan 110-115 günlük sürede yapılmaktadır. Yılın geri kalan kısmı ise yaklaşık 250 gün revizyon dönemi olarak adlandırılan uzun ve üretimsiz bir süreyi kapsar. Bu verimsiz geçen süreyi değerlendirmek, atıl duran kapasiteyi değerlendirerek genel üretim giderlerini daha ekonomik yönetmek ve artan C şekeri talebini karşılamak amacıyla Kütahya Şeker, ithal ham şekerden kristal şeker üretimi yapmayı planlamaktadır. Söz konusu yatırım için 2016 yılında karar almış olmasına rağmen, gerek bu yatırıma ilişkin bilgi ve eğitim düzeyinin artırılması gerekliliği, gerekse de dünya ham şeker fiyatlarının yüksek seviyelerde seyretmesi nedeniyle yatırım hayata geçirilememiştir.

Ancak Mart 2021 itibarıyla Londra Borsası ham şeker fiyatlarında yaşanan %22 oranında düşüş ile ham şeker fiyatlarının 337 USD seviyelerine gelmesi ve Londra Borsası kristal şeker fiyatlarında yaşanan artış ile bu yatırım yapılabilir hale gelmiştir. Bu çerçevede Türkiye’de faaliyet gösteren imalatçı-ihracatçı gıda firmalarının yıllık yaklaşık 280-300 bin ton civarında olan şeker ihtiyacının ithalat yerinə yerli üretim ile karşılanması amacıyla söz konusu “Ham Şeker İşleme” tesisi için girişimlere başlanmıştır.

Bu yatırım ile Kütahya Şeker yurt dışından ithal edeceği ham şekerden (çoğunlukla şeker kamışından elde edilen) kristal şeker üretmek amacıyla kampanya içi ve kampanya dışında 300 gün çalışacak ve yılın geri kalan süresinde de revizyon faaliyetleri yapacaktır.

Söz konusu yatırım için fabrika üretim bölümünde çok küçük ilaveler yapılacak olup, esas yatırım ham şekerin depolanacağı ambarın düzenlenmesi ve yeni bir kristal şeker ambarının yapılması olacaktır. Bu yatırımların 2022 - 2023 yılları revizyon dönemlerinde tamamlanması beklenmektedir. Faaliyete geçmesi planlanan 2023 yılında tam kapasiteye ulaşamamakla birlikte takip eden yılın sonunda 105.000 ton/yıl ham şekerden kristal şeker üretim kapasitesine ulaşması hedeflenmektedir.

Yatırım tutarı, 26.500.000 TL olarak hesaplanmakta ve bunun 3.126.641 TL’sini 2021 yılı revizyon döneminde kalan yatırım harcamalarının ise 2022 yılı ikinci yarısı içinde gerçekleştirilerek yatırımın tamamlanması hedeflenmektedir. Yatırım finansmanı öz kaynaklardan karşılanacaktır.

Diğer durumlar

Kiler Grubu iştiraki olan Doğu Aras ve bağlı ortaklıklarının yönetim organları tarafından geleceğe yönelik yatırımlara ilişkin kararlar alınmamakla birlikte, Aras EDAŞ’ın ve Aras EPSAŞ’ın mevzuattan kaynaklanan yatırım yükümlülükleri bulunmaktadır. Elektrik dağıtım faaliyetlerini yürüten şirketi olan Aras EDAŞ mevzuattan kaynaklanan bakım onarım faaliyetleri içerisinde bulunan harcamalar ve yine şebeke yenileme ve genişletme çalışmaları kapsamında yatırım faaliyetlerini ifa etmekte zorundadır. Her tarife dönemi öncesi EPDK ile

27 Haziran 2022