

ÖZSU BALIK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ

Alsancak Mah. Atatürk Cad. Berrin Reşat Aksoy İş Merkezi No: 384 İç Kapı No:17 Konak, İzmir

02.09.2022

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7. maddesinin beşinci fıkrası ve 8. maddesinin birinci fıkrasının (e) ve (ç) bendi hükümleri kapsamında düzenlenen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("**Hukukçu Raporu**"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 6. ve 7. maddeleri uyarınca, Özsu Balık Üretim A.Ş.'nin ("**Şirket**", "**Özsu Balık**") sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 20.000.000 TL sermayeyi temsil etmek üzere her biri 1 TL değerinde 20.000.000 adet B grubu hamiline yazılı paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'ye ("**Borsa İstanbul**") kote edilmesi amacıyla Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere düzenlenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin "Payların Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün, "Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar kotasyon şartları" başlıklı 8. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde düzenlenen "Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımında hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğunun"; aynı maddenin (ç) bendinde düzenlenen "Paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsa'da işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi" ile Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon Şartları" başlıklı bölümünün "Kotasyona İlişkin Genel Esaslar" başlıklı 7. maddesinin beşinci fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri çerçevesinde hukuki görüşümüzü belirtmek amacıyla hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu düzenlenirken aşağıdaki hususlarda Şirket'ten beyan alınmıştır.

- İncelediğimiz tüm belgeleri imzalayan Şirket dışındaki üçüncü taraflar usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunmaktadır. Anılan tüzel kişilikleri temsil eden imza sahipleri usulünce yetkilendirilmiştir.
- İncelediğimiz tüm belgelerdeki imzalar gerçektir.
- Kotasyon Yönergesi Başvuru Belgeleri ekinde yer alan Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca tarafımızla asılları paylaşılmayan ve fakat tasdikli şekilde veya suret olarak paylaşılan tüm belgeler doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynıdır. Bu belgelerde tahrifat veya değişiklik bulunmamaktadır.
- Tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler dışında, işbu Hukukçu Raporu'nun içeriğini ve değerlendirmelerimizi etkileyecek nitelikte, başkaca bir sözleşme, belge veya bilgi mevcut değildir. Tarafımızla paylaşılan tüm bilgi ve belgeler günceldir ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmamıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu düzenleyebilmek için **Ek I**'de tablo halinde Şirket tarafından tarafımızla paylaşılan beyan ve belgeler ("**İncelenen Beyan ve Belgeler**") ile Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve ilgili mevzuatı esas alınmıştır.

Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgelerle ilgili olarak mevzuat uyarınca bu hususların teyidi için yetkimiz dahilinde yapılabilecek kontroller tarafımızca gerçekleştirilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, aksi belirtilmediği takdirde imza tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme veya teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanan İzahname'nin bir parçası olarak

DB.

kullanılması durumunda, yatırımcılar kararlarını İzahname ve tđm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. Bu kapsamda İncelenen Beyan ve Belgelerin değerlendirilmesi ile aşağıdaki belirtilen sonuçlara varılmıştır.

I. ŞİRKET BİLGİLERİ

I.1 Şirket'in tabi olduğu mevzuat ile iletişim bilgileri

Ticaret Unvanı	: Özsu Balık Őretim A.Ő.
Merkez Adresi	: Alsancak Mahallesi Atatürk Caddesi Berrin Reşat Aksoy İş Merkezi No: 384 İş Kapı No:17 Konak, İzmir
Kuruluş Tarihi	: 03.05.1995
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil M¼d¼rl¼ę¼	: İzmir Ticaret Sicili M¼d¼rl¼ę¼
Ticaret Sicil No	: Merkez- 117468
Mersis No	: 0706021487500022
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	: T¼rkiye Cumhuriyeti Yasaları
S¼resi	: S¼resiz
İşletme Konusu	: Şirket Esas S¼zleřmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca; su Őr¼nlerinin, deniz ve kara hayvanları yeminin ve balık ağının, balık Őretimi ve avcılığı ile ilgili araç ve gereçlerinin Őretimini, ithalatını, ihracatını, depolanmasını, pazarlamasını yapmak, deniz tekneleri, yat ve kotraları işletmek, almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, ithal ve ihracatını yapmak, soğuk hava deposu, buzhane, kuluçkahane ve dalyan kurmak, inşaatlarını yapmak ve işletmek, kiralamak, kiraya vermek, devir almak, devretmek, rehin ve ipotek almak, vermek, bitkisel ve hayvansal mamullerin alımı satımı ile ilgili her t¼rl¼ fonksiyonları yerine getirmek, her t¼rl¼ sebze ve meyve ihraç ve ithal etmek, su Őr¼nleri avcılığı yapmak, deniz, g¼l ve g¼letlerde suni tohumlama ve diğer y¼ntemlerle deniz mahsulleri yetiştiriciliği, balık yumurtası Őretimi, dalyancılık hizmetleri yapmak, amaç ve konularıyla ilgili olarak temsilcilik, acentecilik bayilik ve distrib¼t¼rl¼k almak ve vermek.
Telefon	: +90 232 503 57 77
Kep Adresi	: ozsubalik@hs03.kep.tr
E-Posta	: info@ozsubalik.com.tr
Web Sitesi	: https://www.ozsubalik.com.tr

1.2 Kuruluş ve Ünvan

Şirket, Özsu Balık Üretimi ve Malzemeleri Gıda Sanayi Pazarlama Ticaret Limited Şirketi unvanı altında 500 TL¹ sermaye ile 03.05.1995 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne Merkez-75476 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu 15.05.1995 tarih ve 3785 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

Kurucular Hasan Fahri ILISU ve Mehmet ÖZSUCU'dur. Kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Tablo 1: Kuruluş Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Hasan Fahri ILISU	250	50
Mehmet ÖZSUCU	250	50
TOPLAM	500	100

Şirket'in türü ve unvanı yeni kuruluş hükümleri uyarınca Özsu Balık Üretim Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Bu defa kuruluş sermayesi 7.000.000 TL ve kurucular Hasan TAYGAN ve Şemsettin KAVALAR'dır. Esas sözleşme değişikliği 25.12.2015 tarihinde tescil; 30.12.2015 tarih ve 8979 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.3 Merkez, Şube ve Ofisler

1.3.1 Merkez

Şirket'in merkezi; kuruluş esas sözleşmesine göre Güngören Cad. No:13 İzmir'dir. Merkez daha sonra Balıklıova Köyü Gülbahçe Körfezi Urla, İzmir adresine nakledilmiş ve adres değişikliği 22.10.1999 tarihinde tescil; 02.03.2001 tarih ve 5248 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Merkez daha sonra Karacaoğlan Mah. 166 Sokak No: 30 K.2 D.201 Işıkkent Bornova, İzmir adresine nakledilmiş ve adres değişikliği 13.01.2005 tarihinde tescil; 19.01.2005 tarih ve 6223 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in türünün Özsu Balık Üretim Anonim Şirketi olarak değiştirilmesine ilişkin ilanda; Şirket merkezi Karacaoğlan Mah. 6166 Sok. 30/201 Posta Kodu: 35070 Bornova, İzmir olarak ifade edilmiştir. Tür değişikliği ve Şirket Esas Sözleşmesi 25.12.2015 tarihinde tescil; 30.12.2015 tarih ve 8979 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket merkezi son olarak Alsancak Mah. Atatürk Cad. Berrin Reşat Aksoy İş Merkezi No: 384 İç Kapı No: 17 Konak, İzmir adresine nakledilmiş ve adres değişikliği 19.01.2021 tarihinde tescil; 26.01.2021 tarih ve 10253 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket halen bu adreste faaliyetlerine devam etmektedir.

1.3.2 Kaynaklar Şubesi

Yönetim Kurulu'nun 23.06.2010 tarih ve 2010/01 sayılı toplantısında, Özsu Balık Üretimi ve Malzemeleri Gıda Sanayi Pazarlama Ticaret Limited Şirketi Kaynaklar Şubesi unvanı ile Kaynaklar Balık Hali A Blok Z-39 Buca, İzmir adresinde şube açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışı 05.07.2010 tarihinde tescil; 09.07.2010 tarih ve 7603 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket türünün değiştirilmesi üzerine; Özsu Balık Üretimi ve Malzemeleri Gıda Sanayi Pazarlama Ticaret Limited Şirketi Kaynaklar Şubesi olan şube unvanı Özsu Balık Üretim Anonim Şirketi Kaynaklar Şubesi olarak değiştirilmiştir. Şube unvanı değişikliği 02.05.2016 tarihinde tescil; 06.05.2016 tarih ve 9070 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

¹ 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, 1 milyon Türk Lirası (1.000.000 TL) 1 Yeni Türk Lirasına (1 YTL) eşittir. İşbu Hukukçu Raporu'nda yer alan 1 Ocak 2005 tarihinden önceki sermaye tutarları, 31/01/2004 tarih ve 25363 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca Türk Lirası'ndan altı sıfır atılmasından önceki kapsamda TL olarak değerlendirilmelidir.

1.3.3 Işıkkent Şubesi

Yönetim Kurulu'nun 23.09.2009 tarih ve 2009/02 sayılı toplantısında, Özsu Balık Üretimi ve Malzemeleri Gıda Sanayi Pazarlama Ticaret Limited Şirketi Işıkkent Şubesi unvanı ile Karacaoğlan Mah. 6165 Sokak No:13/3 Işıkkent Bornova, İzmir adresinde şube açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışı 24.09.2009 tarihinde tescil; 30.09.2009 tarih ve 7407 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket türünün değiştirilmesi üzerine; Özsu Balık Üretimi ve Malzemeleri Gıda Sanayi Pazarlama Ticaret Limited Şirketi Işıkkent Şubesi unvanı, Özsu Balık Üretim Anonim Şirketi Işıkkent Şubesi olarak değiştirilmiştir. Unvan değişikliği 02.05.2016 tarihinde tescil; 06.05.2016 tarih ve 9070 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şube daha sonra Karacaoğlan Mah. 6170 Sok. Işıkkent 20E 35070 Bornova, İzmir adresine nakledilmiş ve adres değişikliği 10.11.2016 tarihinde tescil; 25.11.2016 tarih 9206 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Son olarak Karacaoğlan Mah. 6170 Sok. Işıkkent 20E 35070 Bornova, İzmir olan şube adresi, numarataj değişikliği nedeniyle; Karacaoğlan Mah. 6170 Sok. Işıkkent 20 De 35070 Bornova, İzmir olarak güncellenmiştir. Söz konusu adres değişikliği 28.07.2020 tarihinde tescil; 04.08.2020 tarih 10130 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.3.4 Urla Şubesi (Terkin Edilmiş)

Yönetim Kurulu'nun 07.10.1996 tarih ve 1996/4 sayılı toplantısında, Özsu Balık Üretimi ve Malzemeleri Gıda Sanayi Pazarlama Ticaret Limited Şirketi Urla Şubesi unvanı ile Balıklıova Köyü Gülbahçe Körfezi Urla, İzmir adresinde şube açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışı 10.10.1996 tarihinde ticaret siciline tescil; 04.11.1996 tarih ve 4158 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Yönetim Kurulu'nun 13.10.1999 tarih ve 1999/03 sayılı kararı ile Özsu Balık Üretimi ve Malzemeleri Gıda Sanayi Pazarlama Ticaret Limited Şirketi Urla Şubesi'nin kapatılmasına karar verilmiştir. Şube 15.10.1999 tarihinde ticaret sicilinden terkin edilmiş ve terkin işlemi 01.11.1999 tarih ve 4909 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.4. Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin 3. maddesi uyarınca amaç ve konuları başlıca şunlardır:

- Deniz ve su ürünlerinin üretimi, depolanması, alımı, satımı, ihracatı, kabzımallığı ve komisyonculuğu yapmak. Amaç ve konularıyla ilgili olarak temsilcilik, acentecilik, bayilik, distribütörlük almak vermek.
- Her türlü deniz ve kara hayvanları yemi üretmek, ithal etmek, ihraç etmek, depolamak ve pazarlamak.
- Her türlü balık üretimi ve avcılığı ile ilgili araç ve gereçleri almak, satmak, ithalatını, ihracatını ve pazarlamasını yapmak.
- Her türlü balık ağı üretimini, ithalatını, ihracatını ve pazarlamasını yapmak.
- Her türlü deniz tekneleri, yat ve kotraları işletmek, almak satmak, kiralamak, kiraya vermek, ithal ve ihracatını yapmak.
- Amaç ve konularıyla ilgili yurtiçinde ve yurtdışında gayrimenkul kiralamak, satın almak, sınıai yatırım yapmak, her türlü tesis, fabrika, kombina imalathane tesisat ve atölyeler kurmak, soğuk hava ve buzhane kurmak, inşaatlarını yapmak ve işletmek ve kiralamak, kiraya vermek, devir almak, devretmek ve bunlarla ilgili rehin ipotek almak ve vermek.
- Yurtiçinde ve dışında kara, deniz, hava ulaştırma araçları ile münferit ve grup gezileri ve benzeri organizasyonların biletlerini satmak, sattırmak ve bunlarla ilgili isim, yer rezervasyonları yapmak.
- Bitkisel ve hayvansal mamulleri değerlendirmek, muhafaza etmek ve alımı satımı ile ilgili her türlü fonksiyonları yerine getirmek için gerekli çalışmaları yapmak ve yaptırmak. Her türlü yaş, kuru sebze, meyve ihraç ve ithal etmek.

- Bitki, hayvan, su ürünleri, arıcılık, meyvecilik, bağcılık, sebzeçilik, çiçekçilik gibi ürünlerin rantabl bir şekilde yetiştirilmesiyle ilgili her türlü faaliyette bulunmak.
- Deniz ve su ürünleri avcılığı yapmak. Deniz, göl ve göletlerde suni tohumlama ve diğer yöntemlerle deniz mahsulleri yetiştiriciliği ve dalyancılık hizmetleri yapmak, balık yumurtası üretmek. Her türlü deniz ve su ürünleri kuluçkahanesi kurmak ve kiralamak, dalyan kurmak ve kiralamak, işletmek, yavru balık üretmek ve yetiştirmek.
- Şirket'in işletme konusu dahil bütün malları adı, unvanı, markası ve patenti ile imal etmek, başkalarına imal etmek.
- Şirket, işletme amaç ve konusunun gerektirdiği işlerde patent, ihtira beratı, marka, teknik yardım gibi haklar iktisap edebilir, bu hakları kendi adına tescil ettirebilir, başkalarına devredebilir. Mevzuat dahilinde dışarıdan devralabilir/ mevzuat dahilinde dışarıdan devralabilir, süreli ve süresiz kiralayabilir, kiraya verebilir.
- Şirket amaç ve konusunun gerçekleşmesi için para istikraz edebilir, bankalardan her türlü kredi alabilir, karşılığında teminat verebilir, mal varlığına dahil menkul ve gayrimenkuller üzerinde alacakları lehine rehin ve ipotek tescil edebilir. Şirket kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyar.
- SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla Şirket işteğal mevzuuna uygun diğer şirketlerle ortak olabilir, devralabilir, diğer hukuki ve hükmi şahıslarla birlikte yeni şirketler kurabilir.
- Amaç ve konularıyla ilgili olarak taahhütte bulunabilir, ticari, mali ve hukuki tasarruflarda bulunabilir, taşınır ve taşınmaz mallar ile taşıt araçları ve her türlü ayni ve şahsi haklar edinebilir, hukuki hükümler şekiller çerçevesinde bunlarla ilgili her türlü temellük ve tasarruflarda bulunabilir, taşınır ve taşınmaz mallar üzerinde rehin, ipotek, intifa, iltifat dahil tüm ayni ve şahsi haklar tesis terkin edebilir, lehine ve aleyhine ayni ve şahsi hakları taşınır taşınmaz mal yükümlülüklerini fek dahil terkin edebilir.
- Amaç ve konularına ulaşabilmek için leasing ve faktoring yoluyla mal ve haklar edinebilir.

SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları genel kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışın sınırı, genel kurulca belirlenir. Bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kâr matrahına eklenir.

Şirket yukarıda gösterilen işlerden başka faydalı ve lüzumlu gördüğü başka işlere girişmek istediği takdirde T.C. Ticaret Bakanlığında ve SPK'dan gerekli izinlerin alınması şartıyla amaç ve konusuna yeni ilaveler yapabilir.

1.5 Güncel Esas Sözleşme

SPKn ve ilgili mevzuatına uyum için gereken Esas Sözleşme değişiklikleri, SPK'nın 05.03.2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2951 sayılı uygun görüşü ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062591975 sayılı iznine istinaden 09.04.2021 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında onaylanmıştır. Esas sözleşme değişikliğine ilişkin genel kurul kararı 12.04.2021 tarihinde ticaret siciline tescil; 16.04.2021 tarih ve 10311 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket paylarının ilk halka arzına ilişkin izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun onaylanması amacıyla SPK'ya 21.10.2021 tarihinde başvurulmuş olup, Şirket'in 18.02.2022 tarihli yazısıyla söz konusu başvurunun işleminden kaldırılması talep edilmiştir. SPK'nın 21.02.2022 tarihli yazısında 21.10.2021 tarihli başvurunun işleminden kaldırıldığı ifade edilmiştir.

Ayrıca Şirket Esas Sözleşmesi'nin *Sermaye ve Payların Nev'i* başlıklı 6. maddesi; Şirket Yönetim Kurulu'nun 18.05.2022 tarih ve 2022/07 sayılı kararı ile sermayenin 20.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle değiştirilmiştir. Bu değişiklik 30.05.2022 tarihinde tescil; 30.05.2022 tarih ve 10587 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bunu takiben SPK'ya 08.09.2022 tarihinde Şirket paylarının ilk halka arzına ilişkin izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun onaylanması amacıyla başvurulmuştur.

1.6. Bağlı Ortaklıklar

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in üç adet bağlı ortaklığı vardır. Şirket'in bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir.

Ticaret Unvanı	Merkez	Faaliyet Konusu	İştirak Payı (%)	Sermaye Tutarı	31.12.2021 Tarihi İtibarıyla Net Dönem Kârı / Zararı
Ozsu Fish UK Limited (*)	İngiltere	Balık Ticareti	50	1.000 GBP	66.064 GBP
Ozsu Fish EU. B.V.	Hollanda	Balık Ticareti	100	1.000 Euro	-36.624 Euro
Unifeed Su Ürünleri Yem Sanayi A.Ş. (01.02.2022 tarihinde kurulmuştur.)	Türkiye	Balık yemi ve hayvansal yem üretimi	50	100.000 TL	-

(*) Şirket Ozsu Fish UK Limited paylarının %100'üne sahip iken; 14.01.2021 tarihinde Ozsu Fish UK Limited paylarının %50'sini Şirket ortağı ve yönetim kurulu üyesi Hasan TAYGAN'a devretmiştir. Hasan TAYGAN'ın sahip olduğu Ozsu Fish UK Limited paylarının devrine ve bu paylara tekabül eden kâr payına ilişkin olarak Şirket ve Hasan TAYGAN arasında imzalanan 28.09.2021 tarihli sözleşmeye ilişkin bilgi işbu Hukukçu Raporunun 10.1.16 numaralı bölümünde yer almaktadır.

2. SERMAYE, PAY SAHİPLİĞİ YAPISI ve PAYLAR

2.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket 500 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluş sermayesi her biri 500.000 TL kıymetinde 1.000 paya ayrılmıştır. Şirket kuruluşundan bu yana, bir kere sermaye azaltımı ile eşanlı olarak sermaye artırımını yapmıştır. Şirket kuruluşundan bu yana yapılan sermaye değişimlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sermaye (TL)		Kaynak (TL)		Tescil Tarihi	TTSG	
Öncesi	Sonrası	Bedelli	Bedelsiz		Tarih	No
Kuruluş	-	500	-	03.05.1995	15.05.1995	3785
500	4.500	4.000 (Nakit)	-	09.04.1996	16.04.1996	4020
4.500	50.000	45.500 (Nakit)	-	09.09.2002	29.04.2003	5787
50.000	750.000	-	700.000 TL (97.023,13 TL Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları Hesabından ve	11.04.2006	17.04.2006	6536

			602.976,87 TL Ortaklar Cari Hesabından)			
750.000	2.000.000	1.250.000 (Nakit)	-	17.06.2008	24.06.2008	7090
Kuruluş	7.000.000	-	Tür değişikliği yoluyla A.Ş. olarak kuruluş	25.12.2015	30.12.2015	8979
7.000.000	15.000.000	-	8.000.000 TL (4.395.408,16 TL Ortaklar Borçlar Hesabından, 275.447,72 TL Yasal Yedeklerden ve 3.329.144,12 TL Geçmiş Yıl Karlarından)	03.10.2018	09.10.2018	9677
15.000.000	20.000.000	-	5.000.000 TL (115.659,83 TL yasal yedeklerden, 2.217.249,18 TL geçmiş yıl karlarından ve 2.667.090,99 TL ortaklara borç hesabından)	28.09.2020	28.09.2020	10169
20.000.000	20.000.000	-	391.107,55 TL yasal yedeklerden azaltılmış ve eşanlı olarak nakit sermaye artırımı yapılmıştır.	04.02.2021	04.02.2021	907
20.000.000	40.000.000	5.000.000 (Nakit)	15.000.000 (Geçmiş yıl karlarından)	30.05.2022	30.05.2022	10587

Şirket türünün limited şirketten anonim şirkete değiştirilmesi ve Şirket unvanının Özsu Balık Üretim Anonim Şirketi olarak tescili; 30.12.2015 tarih ve 8979 sayılı TTSG'de yer almaktadır. TTK'nın 184. maddesinin birinci fıkrası uyarınca tür değiştirmede, yeni türün kuruluşuna ilişkin hükümler uygulanır. Tür değiştirmek suretiyle yeni kurulan Özsu Balık Üretim Anonim Şirketi'nin kuruluş sermayesi 7.000.000 TL olup, tamamı Özsu Balık Üretimi ve Malzemeleri Gıda Sanayi Pazarlama Ticaret Limited Şirketi'nin özvarlığından karşılanmıştır. Özsu Balık Üretimi ve Malzemeleri Gıda Sanayi Pazarlama Ticaret Limited Şirketi'nin 30.09.2015 tarihi itibarıyla özvarlığının 7.542.066,99 TL olduğu, Zen Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. adına Yeminli Mali Müşavir ("YMM") Yaşar ZENGİN tarafından hazırlanan 07.12.2015 tarih ve YMM 35103430/29-2015/21 sayılı rapor ile tespit edilmiştir.

II-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5. maddesinin birinci fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların mevcut ödenmiş ya da çıkarılmış sermayelerinin tamamının ödenmiş olması zorunludur. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ile SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine göre SPK'nın 04.03.2021 tarih ve 12/351 sayılı toplantısında verilen izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 40.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamının ödendiği, Şirket yasal kayıtlarında 58.285.858,40 TL olarak yer alan 4 adet yetiştiricilik ve 1 adet kuluçkahane lisanslarının özvarlık tespitinde dikkate alınmadığı, lisans değerlemeleri hariç Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla 41.975.888,51 TL özvarlığının bulunduğu, sermayesinin varlığını koruduğu ve ortakların sermaye taahhüdü dolayısıyla herhangi bir borcunun bulunmadığı Zen Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. adına YMM Yaşar ZENGİN tarafından düzenlenen 23.05.2022 tarih ve YMM 35103430/329-2022/12 sayılı Sermaye Artırımında Sermayenin Ödenip Ödenmediğinin ve Özvarlığın Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu ile tespit edilmiştir.

Şirket kayıtlarında TTK'nın 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığına ilişkin 04.08.2022 tarihli Şirket beyanı Ek 2'de yer almaktadır.

2.2 Güncel Pay Sahipliği

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı T.C. Bornova 4. Noterliği tarafından 25.12.2015 tarih ve 50385 yevmiye numarası ile onaylanan Şirket pay defterine göre aşağıda yer alan tablodaki gibidir. 28.06.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısına ait hazır bulunanlar listesinde sermaye tutarı 40.000.000 TL olarak belirtilmiştir.

Tablo 4: Pay Sahipliği			
Pay Sahibi	Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Oranı (%)
Şemseddin KAVALAR	A	9.000.000	22,50
	B	27.000.000	67,50
Hasan TAYGAN	A	1.000.000	2,50
	B	3.000.000	7,50
TOPLAM		40.000.000	100,00

2.3 Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Kayıtlı sermaye sistemine ilişkin düzenlemeler; 6103 sayılı *Türk Ticaret Kanunu'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun*'un 20. maddesinin üçüncü fıkrası, 19.10.2012 tarih ve 28446 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ* ve 25.12.2013 tarih ve 28862 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği*'nde yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin sermaye piyasası mevzuatına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanmış tadil metnine SPK'nın 05.03.2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2951 sayılı yazısı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarih ve E-50035491-431.02-00062591975 sayılı izni ile onay verilmiştir. Bahse konu esas sözleşme değişiklikleri 09.04.2021 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında onaylanmış ve Şirket kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 12.04.2021 tarihinde ticaret siciline tescil; 16.04.2021 tarih ve 10311 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL olup, her biri 1 TL nominal değerinde 100.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'e verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021-2025 yılları için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımını yapılamaz.

Şirket'in kayıtlı sermaye sisteminde olması nedeniyle Yönetim Kurulu 2021-2025 yılları arasında SPK'nın hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda;

(i) Kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya,

- (ii) İmtiyazlı ve/veya nominal değerinin üzerinde veya nominal değerinin altında pay ihraç etmeye,
- (iii) Pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısmen veya tamamen kısıtlamaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

2.4 Sermaye Artırımı ve Halka Arza İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.08.2022 tarih ve 2022/12 sayılı kararı ile;

- 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 40.000.000 TL'den 60.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
- Artırılan 20.000.000 TL sermayeyi temsil etmek üzere her biri 1 TL itibari değerinde 20.000.000 adet B grubu hamiline yazılı pay ihraç edilmesine,
- Şirket ana sözleşmesine istinaden ortakların sahip olduğu yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanmasına ve ihraç edilecek payların itibari değerinin üzerinde bir fiyatla Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyat üzerinden halka arz edilmesine,
- Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımı gerçekleştirilmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan ve kâr payından yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına,
- İç kaynaklardan ve yıllık kâr dağıtım suretiyle yapılacak sermaye artırımının halka arz tarihinden itibaren herhangi bir süre ile sınırlandırılmamasına,
- Şirket hisselerinin halka arzı nedeniyle ihraç edilecek imtiyazsız B grubu hamiline yazılı payların devir ve tedavülü açısından Sermaye Piyasası mevzuatı gereği beyaz ciro ile serbestçe devir ve tedavülünün kabulüne, Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görecektir imtiyazsız B grubu hamiline yazılı payların devir ve tedavülü açısından pay sahipliği kayıtlarının Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtları dikkate alınarak izlenmesine,
- Söz konusu işlemlerin gerçekleştirilmesi ve gerekli izinlerin alınması amacıyla Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile imzalanan Halka Arz Aracılık Sözleşmesi hükümleri gereği Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına

karar verilmiştir.

Halka arz sonucunda Şirket'in sermaye dağılımının aşağıdaki gibi olması planlanmaktadır;

Pay Sahibi	Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Sermaye Tutarı (TL)	Oranı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Oranı (%)
Şemsettin KAVALAR	A	9.000.000	90,00	9.000.000	60,00
	B	27.000.000		27.000.000	
Hasan TAYGAN	A	1.000.000	10,00	1.000.000	6,66
	B	3.000.000		3.000.000	
Halka Açık Kısım	B	0	0,00	20.000.000	33,33
TOPLAM		40.000.000	100,00	60.000.000	100,00

2.5 Pay Grupları ve İmtiyazlar

2.5.1 Pay Grupları

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre, çıkarılmış sermayesi 40.000.000 TL'dir. Bu sermaye her gibi 1,00 TL itibari değerinde 40.000.000 paya bölünmüş olup, bu payların 10.000.000 adedi A grubu nama yazılı, 30.000.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır. Yapılacak sermaye artırımlarında A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Ancak sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda A grubu pay çıkarılmaz, sadece B grubu hamiline yazılı paylar ihraç edilir. Pay gruplarının sahip olduğu imtiyaz ve haklar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyaz ve Haklar	Nominal (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama Yazılı	Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı bulunmaktadır. Tasfiye kararı alınmasında imtiyaz bulunmaktadır.	1,00	10.000.000	25
B	Hamiline Yazılı	Özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.	1,00	30.000.000	75
TOPLAM				40.000.000	100

2.5.2 İmtiyazlar

2.5.2.1 Yönetim Kurulu Üye Seçimin Aday Gösterme İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, TTK'nın hükümlerine göre seçilecek en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olarak belirlenmesi halinde, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilerek üye sayısı, yönetim kurulu üye sayısının yarısına tekabül eden küsuratlı sayının aşağı doğru en yakın tam sayıya yuvarlanması suretiyle tespit edilir.

2.5.2.2 Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesi uyarınca; olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 oy hakkı vardır. Belirtmek gerekir ki TTK 479. maddesinin üçüncü fıkrası hükmüne göre, oyda imtiyaz esas sözleşme değişikliği ile ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda kullanılamaz.

2.5.2.3 Tasfiye Kararı Alınmasında İmtiyaz

Esas Sözleşme'nin "Fesih ve Tasfiye" başlıklı 20. maddesi uyarınca; Genel Kurulda Şirket'in tasfiyesi kararı alınması durumunda, bu karar A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Tasfiye memurları A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

2.6 Payların Devri ve Tedavülü

Esas Sözleşme'nin 6. maddesine göre; paylar TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre devir ve temlik olur. Borsada işlem görecekt olan B grubu paylar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca serbestçe devredilebilir.

T.C. Bornova 4. Noterliği tarafından 25.12.2015 tarih ve 50385 yevmiye numarası ile onaylanan Şirket pay defterinde, Şirket payları üzerinde üçüncü bir kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat bulunmamaktadır. Bu konuya ilişkin Şirket beyanı Ek 4'te yer almaktadır.

2.7 Kâr Dağıtımı

16.04.2020 tarih ve 7244 sayılı *Yeni Koronavirüs Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun* 17.04.2020 tarih ve 31102 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Anılan Kanun'un 12. maddesi ile TTK'ya geçici madde 13 hükmü eklenmiştir. "Geçici Madde 13" başlıklı hüküm aşağıdaki gibidir;

"(1) Sermaye şirketlerinde, 30/9/2020 tarihine kadar 2019 yılı net dönem kârının yalnızca yüzde yirmi beşine kadarının dağıtımına karar verilebilir, geçmiş yıl kârları ve serbest yedek akçeler dağıtımına konu edilemez, genel kurulca yönetim kuruluna kâr payı avansı dağıtım yetkisi verilemez. Devlet, il özel idaresi, belediye, köy ile diğer kamu tüzel kişilerinin ve sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamuya ait fonların, doğrudan veya dolaylı olarak sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketler hakkında bu fıkra hükmü uygulanmaz. Bu fıkrafta belirtilen süreyi üç ay uzatmaya ve kısaltmaya Cumhurbaşkanlığı yetkilidir.

(2) Genel kurulca 2019 yılı hesap dönemine ilişkin kâr payı dağıtım kararı alınmış ancak henüz pay sahiplerine ödeme yapılmamışsa veya kısmi ödeme yapılmışsa, 2019 yılı net dönem kârının yüzde yirmi beşini aşan kısma ilişkin ödemeler birinci fıkrada belirtilen sürenin sonuna kadar ertelenir.

(3) Bu maddenin kapsamına giren sermaye şirketlerine ilişkin istisnalar ile uygulamaya dair usul ve esasları belirlemeye, Hazine ve Maliye Bakanlığının görüşünü almak suretiyle Ticaret Bakanlığı yetkilidir."

Bu çerçevede, sermaye şirketleri 30.09.2022 tarihine kadar 2019 yılı net dönem kârının %25'inden fazlasını dağıtamayacaktır. Yine aynı tarihe kadar geçmiş yıl kârları ve serbest yedek akçelerini de dağıtımına konu edemeyecek; genel kurulca yönetim kuruluna kâr payı avansı dağıtım yetkisi verilemeyecektir.

Genel kurulca 2019 yılı hesap dönemine ilişkin kâr payı dağıtım kararı alınmış ancak henüz pay sahiplerine ödeme yapılmamışsa veya kısmi ödeme yapılmışsa, 2019 yılı net dönem kârının %25'ini aşan kısma ilişkin ödemeler 30.09.2020 tarihine kadar ertelenecektir. Cumhurbaşkanına, 30.09.2020 tarihine kadar olan kısıtlama süresini 3 ay uzatılabilme ve kısaltabilme yetkisi de verilmiştir.

18.09.2020 tarih ve 31248 sayılı Resmî Gazete'de 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun Geçici 13. Maddesinin Birinci Fıkrasında Belirtilen Sürenin Üç Ay Uzatılması Hakkında Karar (Karar Sayısı: 2948) yayımlanmıştır. 2948 sayılı Karar ile kâr dağıtım sınırlamasının uygulama süresi 30.12.2020 tarihine kadar uzatılmıştır.

Şirket'in 2019 yılına ait olağan genel kurul toplantısı 23.09.2020 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, bu toplantıda 2019 yılı net dönem kârının dağıtılması yönünde bir karar alınmamıştır.

3. ŞİRKET YÖNETİMİ

3.1 Yönetim Kurulu

3.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu, Görev ve Yetkileri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümlerine göre seçilecek en az 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda icracı ve icracı olmayan üyeler bulunur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olarak belirlenmesi halinde A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek üye sayısı, yönetim kurulu

üye sayısının yarısına tekabül eden küsuratlı sayının aşağı doğru en yakın tam sayıya yuvarlanması suretiyle tespit edilir.

Yönetim kurulu üyeleri TTK hükümleri kapsamında Genel Kurul tarafından en çok 3 yıl için görev yapmak üzere seçilebilirler. Süresi biten üye yeniden seçilebilir. Seçilen yönetim kurulu üyeleri görev süresinin sonunda Genel Kurul tarafından yeni yönetim kurulu üyeleri seçilip bu karar Ticaret Sicil Gazetesi'ne tescil edilene kadar görevlerine devam ederler. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir nedenle boşalması halinde yerine TTK ve SPKn'da belirtilen kanuni şartları haiz bir kişi, geçici olarak bu üye yerine ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kurulu tarafından seçilir. Söz konusu kişi, üyeliği genel kurul tarafından onaylanmak şartıyla yerine seçildiği kişinin süresini tamamlar.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Yönetim kurulu üyeleri esas sözleşmeyle atanmış olsalar dahi, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir. TTK'nın ve SPKn ve mevzuatının yönetim kurulunun niteliklerine yönetim kurulu üyelerinin sorumluluklarına ilişkin hükümleri saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca, yönetim kurulu, şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Yönetim kurulu ilk kez göreve geldiğinde bir başkan ve başkan vekili seçer. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı veya yokluğunda vekili tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Yönetim Kurulu toplantılarında ve faaliyetlerinde TTK ve SPKn hükümleri geçerlidir. Diğer taraftan, yönetim kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak, SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ilişkin düzenlemede yer alan hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu kararlarını alırken TTK, SPKn ve ilgili mevzuatta düzenlenen toplantı ve karar nisaplarına uyulur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in 6 yönetim kurulu üyesi bulunmaktadır.

Tablo 7: Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Şemsettin KAVALAR	Yönetim Kurulu Başkanı (*)	24.03.2021	24.03.2024
Hasan TAYGAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (*)	24.03.2021	24.03.2024
Özlem KARA	Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2021	24.03.2024
Gökkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	24.03.2021	24.03.2024
Emre KAVAKLI	Yönetim Kurulu Üyesi	31.05.2022	31.05.2025
Yasemin YANIK	Yönetim Kurulu Üyesi	28.06.2022	28.06.2025

(*) 28.06.2022 tarihli Genel Kurul Kararı ile; Yönetim Kurulu Başkanlığına tekrar Şemsettin KAVALAR'ın, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına tekrar Hasan TAYGAN'ın seçilmesine ve diğer yönetim kurulu üyelerinin görevlerinin devam etmesine karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.06.2022 tarih ve 2022/11 sayılı kararı ile;

- Şemsettin KAVALAR'ın Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinin devamına,
- Hasan TAYGAN'ın Başkan Yardımcılığı görevinin devamına,
- Gökkan ÇAKIR, Özlem KARA ve Emre KAVAKLI'nın Yönetim Kurulu üyeliklerinin devamına,

- d) 24.03.2021 tarihli genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Gökhan ALTAY'ın yönetim kurulu üyeliğinden istifasının kabulüne, Gökhan ALTAY'ın yerine Yasemin YANIK'ın seçilmesine

karar verilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Ücretleri" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin tespiti için Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri genel kurul toplantısında ayrı bir madde olarak ortakların bilgisine sunularak pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınır ve Genel Kurulca görüşülür. Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret Genel Kurulun bu yönde vereceği karara bağlıdır. Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkilidir.

Yönetim kurulu üyelerine TTK hükümleri uyarınca huzur hakkı verilebilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde şirket performansına dayalı ödeme planları uygulanmaz. Yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler genel kurul tarafından belirlenir.

23.09.2020 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2020 faaliyet dönemi için tek kişiden oluşan yönetim kurulu üyesine yıllık brüt 90.000 TL ve 03.11.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2021 faaliyet dönemi için Yönetim Kurulu Başkanına yıllık net 120.000 TL huzur ücreti ödenmesine karar verilmiştir. 20.04.2022 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında ise 2022 faaliyet dönemi için Yönetim Kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmemesine karar verilmiştir.

3.1.2 Yönetim Kurulu Kararları

T.C. Bornova 4. Noterliği tarafından 25.12.2018 tarih ve 51681 yevmiye numarası ile yeni mali dönem onaylı 2019 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri, T.C. Bornova 4. Noterliği tarafından 24.12.2019 tarih ve 52070 yevmiye numarası ile yeni mali dönem onaylı 2020 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri, T.C. Bornova 4. Noterliği tarafından 22.12.2020 tarih ve 44398 yevmiye numarası ile yeni mali dönem onaylı 2021 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri ve T.C. İzmir 27. Noterliği tarafından 31.12.2021 tarih ve 33098 yevmiye numarası ile yeni mali dönem onaylı 2022 hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Karar Defteri incelenmiştir.

Tablo 8: İncelenen Yönetim Kurulu Karar Defterleri

Defter Türü	Hesap Dönemi	Onaylayan Makam	Onay Tarihi	Yevmiye Numarası	Onay Tipi
Yönetim Kurulu Karar Defteri	2019	T.C. Bornova 4. Noterliği	25.12.2018	51681	Yeni mali dönem
	2020		24.12.2019	52070	Yeni mali dönem
	2021		22.12.2020	44398	Yeni mali dönem
	2022	T.C. İzmir 27. Noterliği	31.12.2021	33098	Yeni mali dönem

İncelememiz için tarafımıza sunulan 2019, 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin Yönetim Kurulu kararları genel olarak Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olup, tarafımızca önemli olarak mütalaa edilen kararlara aşağıda yer verilmiştir;

- Yönetim Kurulu'nun 02.01.2019 tarih ve 2019/01 sayılı kararı ile Esas Sözleşme'nin 6. maddesi ile belirlenen şirket sermayesinin tutarı ve pay oranları dikkate alınarak, 09.10.2018 tarihinde artırılan 8 milyon TL tutarındaki sermayeye isabet eden her biri 10.000 TL tutarında olmak üzere 800 adet hisse senedinin bastırılmasına; bastırılan hisse senetlerinin 720 adedinin Şemsettin KAVALAR'a, 80 adedinin ise Hasan TAYGAN'a verilmesine karar verilmiştir.
- Yönetim Kurulu'nun 27.08.2020 tarih ve 2020/03 sayılı kararı ile; sahip olunan, Türkiye'de bulunan ancak kanuni defter kayıtlarında yer almayan ve 7186 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (7186 sayılı Kanun) kapsamında beyan edilen

varlıklara ilişkin karşılıklar hesabındaki 4.839.135 TL tutarlı fonun sermayeye ilave edilmesi hususunun genel kurul onayına sunulmasına karar verilmiştir.

7186 sayılı Kanun, 17.07.2019 tarihinde kabul edilmiş ve 19.07.2019 tarihinde 30836 sayılı Mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 7186 sayılı Kanun'un 2. maddesi uyarınca; 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na "Geçici Madde 90" hükmü eklenmiştir. Eklenen madde uyarınca; gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerince sahip olunan ve Türkiye'de bulunan ancak kanuni defter kayıtlarında yer almayan para, altın, döviz, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları ile taşınmazlar, 31.12.2019 tarihine kadar vergi dairelerine beyan edilir. Beyan edilen söz konusu varlıklar, 31.12.2019 tarihine kadar, dönem kazancının tespitinde dikkate alınmaksızın kanuni defterlere kaydedilebilir. Bu takdirde, söz konusu varlıklar vergiye tabi kazancın ve kurumlar için dağıtılabilir kazancın tespitinde dikkate alınmaksızın işletmeden çekilebilir.

Zen Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. adına YMM Yaşar ZENGİN tarafından hazırlanan 21.09.2020 tarih ve ZEN YMM 35103430/218-2020/41 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Raporu'nda; Kayda Alınan Emtia Karşılıkları Hesabının 31.08.2020 tarihi itibarıyla bakiyesinin 4.839.135 TL olduğu, söz konusu bakiyenin 2.667.090,99 TL tutarındaki kısmının 7186 sayılı Kanun uyarınca beyan edilen varlıklara ait karşılıktan oluştuğu, 7186 sayılı Kanun uyarınca bu karşılığın ortaklara dağıtılmasının mümkün olduğu, Şirket'in bu tutarı Ortaklara Borçlar hesabına aktardığı, Ortaklara Borçlar hesabındaki bakiyenin 2.667.090,99 TL tutarındaki kısmının (2.400.381,89 TL tutarlı kısmının Şemsettin KAVALAR adına; 266.709,10 TL tutarlı kısmının Hasan TAYGAN adına) sermayeye ilave edilmesinin mevzuata uygun olduğu ifade edilmektedir.

Bu kapsamda Yönetim Kurulu'nun 27.08.2020 tarih ve 2020/03 sayılı kararı akabinde yapılan 23.09.2020 tarihli genel kurul toplantısında; 115.659,83 TL'nin yasal yedeklerden, 2.217.249,18 TL'nin geçmiş yıl karlarından ve 2.667.090,99 TL'nin ortaklara borç hesabından sermayeye ilave edilmesi suretiyle Şirket sermayesi 15.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

- Yönetim Kurulu'nun 20.01.2021 tarih ve 2021/4 sayılı kararı ile Şirket'in sermayesinde yer alan toplam 391.107,55 TL tutarındaki yasal yedeklerin sermayeden çıkarılmak suretiyle sermayenin azaltılmasına, azaltılan tutar kadar eş zamanlı olarak sermayenin artırılmasına, artırılan sermayenin ortaklar tarafından taahhüt edilmesine, taahhüt edilen sermayenin tescil tarihinden önce ödemesine, sermayeden çıkarılan yasal yedeklerin tamamının Şirket finansal tablolarının Kâr Yedekleri hesabında muhafaza edilmesine karar verilmiştir.
- Yönetim Kurulu'nun 01.03.2021 tarih ve 2021/06 sayılı kararı ile SPKn hükümleri uyarınca 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ve 20.000.000 TL başlangıç sermayesi ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine, esas sözleşmede SPK hükümlerine uyum amacıyla madde tadillerinin yapılmasına, tadil tasarı metninin SPK, T.C. Ticaret Bakanlığı izinleri ile genel kurul toplantı onayına sunulmasına ve tescil işlemlerinin yapılmasına, Şirket'in sermayesini oluşturan payların halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması için gerekli hazırlıkların yapılmasına ve SPK ile Borsa İstanbul'a başvuru yapılmasına karar verilmiştir.
- Yönetim Kurulu'nun 11.10.2021 tarih ve 2021/13 sayılı kararı ile; Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın aşağıdaki gibi olmasına karar verilmiştir:
 - Mevcut yasal düzenlemeler çerçevesinde hazırlanmış finansal tablolarda yer alan net dönem kârı esas alınarak (kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra) hesaplanan dağıtılabilir kâr tutarının asgari %20'sini nakit kâr payı olarak dağıtmayı hedeflenmektedir,
 - Kâr payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır,
 - Bu politikanın uygulanması ve nakit dağıtılacak olan kâr payının oranı, Şirket'in Yatırım ve Finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in

orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve yerel ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlara bağlıdır,

- Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kâr payı oranı, yönetim kurulunun önerisi ve Genel Kurul'un onayıyla yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtımını yapılmamasına karar verilebilir.
- Şirket Esas Sözleşmesi'nde kâr payı avansı dağıtımını hususuna yer verilmiş olup, yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle kâr payı avansı dağıtılabilir.
- Yönetim Kurulu'nun 21.02.2022 tarih ve 2022/02 sayılı kararı ile; ilişkili taraf olmayan Pruva Hammadde İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 iştiraki olarak kurulmuş olan, faaliyet konusu balık yemi üretimi olan ve bu kapsamda Şirket'in doğrudan faaliyet konusu ile ilgili bulunan 100.000 TL sermayeli Unifeed Su Ürünleri Yem Sanayi A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların %50'sinin satın alınmasına, bu amaçla satın alınacak 50.000 TL nominal değerli paylara karşılık olmak üzere Pruva Hammadde İç ve Dış Ticaret A.Ş.'ye 50.000 TL nakden ödeme yapılmasına, Şirket'i temsilen Şemsettin KAVALAR'ın seçilmesine ve Şirket'i münferit olarak temsil etmesine karar verilmiştir.

Belirtilen hususlar dışında Şirket Yönetim Kurulu'nun 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılına ilişkin incelenen kararlarında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanılmamıştır. Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının herhangi birisi için çekimsiz oy kullanan ya da muhalefet şerhi bulunan bir üye bulunmamakta olup söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamında nisaplara uygun şekilde alınmıştır.

3.1.3 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerine göre tespit edilir. Yönetim Kurulu üyelerinin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu içerisinde bağımsız üye sayısı toplam üye sayısının üçte birinden az olamaz. Her durumda, bağımsız üye sayısı ikiden az olamaz.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla henüz seçilmemiştir.

3.1.4 Temsil ve İltizam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İltizamı, Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerinin geçerli olabilmesi için bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar Ticaret Sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. TTK'nın 371, 374 ve 375. maddeleri saklıdır.

T.C. Bornova 4. Noterliği tarafından 30.03.2021 tarih ve 9978 yevmiye numarası ile onaylanmış olan imza sirkülleri ile Şemsettin KAVALAR 24.03.2024 tarihine kadar münferiden Şirket'i temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır.

DB.

3.1.5 Yönetim Kurulu Komiteleri

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin dördüncü fıkrası "*Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır*" hükmü yer almaktadır.

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla denetimden sorumlu komite ile ilgili Tebliğ kapsamında kurulması öngörülen diğer komitelere üye atamalarının gerçekleştireceği ve ilgili Tebliğ hükümlerine gerekli uyumun sağlanacağı hususları Şirket tarafından beyan edilmiştir.

3.1.6 Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin Beşinci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda;

- Şemsettin KAVALAR (Özsu Balık ve Unifeed Su Ürünleri Yem Sanayi A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesi, Özsu Balık'ın ortağı ve genel müdürü),
- Hasan TAYGAN (Özsu Balık ve Özsu Fish UK Limited'in ortağı, Özsu Balık'ın Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Unifeed Su Ürünleri Yem Sanayi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı, Ozsu Fish UK Limited'in ve Ozsu Fish EU B.V.'nin müdürü),
- Özsu Balık yönetim kurulu üyeleri Yasemin YANIK, Özlem KARA, Gökkan ÇAKIR ve Emre KAVAKLI,
- Unifeed Su Ürünleri Yem Sanayi A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeleri Rıza Çağrı MİNARECİ, Umut Murat GÖLLÜ, Buse AKDAMAR VARDAR

hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 19/10/2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26/09/2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile burada sayılan suçlardan dolayı açılmış ve devam eden bir dava yahut kesinleşmiş hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda ismi geçen kişiler tarafından haklarında halka açılmaya engel olacak nitelikte Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin beşinci fıkrası kapsamındaki suçlarla ilgili idari işlem, devam eden dava, tahkim, takip veya sair bir idari takip olmadığına ilişkin beyanlar verilmiştir.

Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü'nden alınan 01.09.2022 tarihli belgede Hasan TAYGAN'ın adli sicil ve adli sicil arşiv kaydının olmadığı belirtilmekle birlikte, Şirket tarafından Hasan TAYGAN hakkında halen Yargıtay incelenmesinde olan bir dava olduğu beyan edilmiştir. Konuya ilişkin detaylı bilgi İşbu Hukukçu Raporu'nun 12.3 numaralı bölümünde yer almaktadır.

3.2 Genel Kurul

3.2.1 Genel Kurul Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesi uyarınca; genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- a. **Çağrı Şekli:** Genel kurullar, olağan veya olağanüstü toplanır. Bu toplantılara davette TTK hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır. Genel kurul, söz hakkı olmaksızın menfaat

sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılır. Genel kurul toplantısında çağrının şekli ve ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatı ve TTK'nın 414. ve 415. maddeleri uygulanır. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29. maddesinin birinci fıkrası hükmü saklıdır.

- b. **Toplantı Zamanı:** Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresini takiben 3 ay içinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda gündem gereğince görüşülmesi gereken hususlar incelenerek karara bağlanır.
- c. **Olağanüstü Genel Kurul:** Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda TTK, SPK düzenlemeleri ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.
- d. **Oy Hakkı:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 oy hakkı vardır. Oy kullanmada SPK düzenlemelerine uyulur.
- e. **Temsil:** Vekaleten temsil konusunda SPK düzenlemeleri ve SPKn'na uyulması zorunludur.
- f. **Toplantı Yeri:** Genel kurul toplantılarının Şirket'in merkez adresinde yapılması esastır. Ancak genel kurul toplantıları Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin sınırları içinde (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir.
- g. Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere SPK tarafından belirlenen diğer yerlerde ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari 3 hafta önceden yapılır.
- h. Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortam katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- i. **Toplantı ve Karar Yeter Sayıları:** Genel kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ve TTK hükümleri uygulanır.
- j. Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge Genel Kurul'un 07.04.2016 tarihli olağan genel kurul toplantısında onaylanmış olup, 14.04.2016 tarihinde ticaret siciline tescil; 21.04.2016 tarih ve 9059 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

3.2.2 Genel Kurul Kararları

Şirket 2019, 2020 ve 2021 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarının yanı sıra ilgili yıllarda olağanüstü toplantılar da yapmıştır. T.C. Bornova 4. Noterliği'nin 25.12.2015 tarih ve 50387 yevmiye numarası ile onaylı Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defterinde yer alan 2019, 2020, 2021 ve 2022 yıllarında yapılan genel kurul toplantı evrakı incelenmiş olup, burada belirtilenlerden başkaca aktarılması gereken bir hususa rastlanılmamıştır. Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK ve Şirket Esas Sözleşmesine uygun nisaplarla alındığı, pay sahiplerinin kararlara ilişkin çekimser kalma, serh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

- 05.12.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında; geçmiş yıllara ait kârların Hasan TAYGAN payına ait olan kısmından 380.000 TL'nin Hasan TAYGAN'a dağıtılmasına karar verilmiştir.
- 19.12.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında; 05.12.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında geçmiş yıl kârlarından Hasan TAYGAN'a 440.000 TL dağıtılmasına yönelik olarak oybirliği ile alınan kararın geçmiş yıl kârlarının yeterli olmaması sebebiyle iptal edilmesine, böylelikle kâr dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.
19.12.2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağında dağıtılmasına karar verilen ve dağıtımını iptal edilen tutarın, 380.000 TL olarak yazılması gerekirken sehven 440.000 TL olarak yazıldığına ilişkin Şirket tarafından yazılı beyan verilmiştir.
- 23.09.2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 yılına ait olağan genel kurul toplantısında faaliyet raporunun onaylanması, yönetim kurulunun ibrası gibi mutad konuların yanı sıra; geçmiş yıl kârlarının 2.217.249,18 TL tutarındaki kısmı ve yasal yedeklerin 115.659,83 TL tutarındaki kısmının sermayeye ilave edilmesine, Şirket'in sermayesini 15.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye çıkarılmasına artırılabilecek sermayenin 2.667.090,99 TL tutarındaki kısmının ortaklara borçlar hesabından, 115.659,83 TL tutarındaki kısmının yasal yedeklerden, 2.217.249,18 TL tutarındaki kısmının geçmiş yıl kârlarından karşılanmasına, ana sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine, 2020 faaliyet dönemi için tek kişiden oluşan yönetim kurulu üyesine yıllık 90.000 TL brüt huzur ücreti ödenmesine karar verilmiştir. (Bakanlık temsilcisi katılmıştır).
- 01.02.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, 09.10.2018 ve 28.09.2020 tarihlerinde yapılan genel kurullarla sermayeye ilave edilmesine karar verilen 391.107,55 TL tutarındaki yasal yedeklerin mevcut sermayeden çıkarılarak yerine aynı tutarda nakit sermaye konulmasına, nakden konulan sermayenin tamamının tescilden önce ödenmesine ve ana sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine karar verilmiştir (Bakanlık temsilcisi katılmıştır).

4. ŞİRKET'İN BAĞIMSIZ DENETİMİ

Esas Sözleşme'nin "Denetim" başlıklı 16. maddesi uyarınca; Şirket, genel kurulu tarafından her faaliyet dönemi için denetçi seçimi gerçekleştirilir. Şirket'in finansal tablolarının denetiminde ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetiminde; TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket 26.03.2018 tarih ve 30432 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2018/11597 Sayılı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı'na göre bağımsız denetim kapsamındadır.

4.1 2019 Yılına İlişkin Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporlarının Bağımsız Denetimi

2019 yılına ait finansal tabloların ve faaliyet raporunun denetimi için 28.11.2019 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bağımsız denetçi olarak Zen Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. seçilmiştir.

Zen Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. adına Sorumlu Denetçi Yaşar ZENGİN tarafından imzalanan 07.09.2020 tarihli Bağımsız Denetçi Raporu'nda; Şirket'in Kamu Gözetim Kurulu ("KGK") tarafından belirlenen işletme büyüklüğü sınıflandırmasına göre büyük ve orta boy işletme sınıflandırmasına tabi olduğu ve hazırlanan finansal tabloların Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunduğu ifade edilmektedir.

DB.

4.2 2018, 2019 ve 2020 Yıllarına İlişkin Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimi

2020 yılına ait finansal tabloların ve faaliyet raporunun denetimi için bağımsız denetçi olarak; 23.09.2020 tarihli olağan genel kurul toplantısında ZEN Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.; 15.12.2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında ise HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

ZEN Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız denetim kuruluşlarından olmaması nedeniyle, halka açılma amacı çerçevesinde bağımsız denetim kuruluşunun değiştirilmesine karar verildiğine ilişkin Şirket tarafından yazılı beyan verilmiştir.

ZEN Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. adına Sorumlu Denetçi Yaşar ZENGİN tarafından imzalanan 15.10.2021 tarihli bağımsız denetim raporunda; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde bahsedilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, hazırlanan konsolide finansal tabloların 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunduğu ifade edilmektedir.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde ise; Şirket'in Hollanda ve İngiltere'de faaliyette bulunan bağlı ortaklıklarının (Ozsu Fish UK Limited ve Ozsu Fish EU. B.V.) 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan alıcı, satıcı ve banka hesaplarıyla ilgili yapılması planlanan doğrulamaların önemli ölçüde maliyet yüküne sebep olması nedeniyle;

- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar hesap bakiyesinin yıllara göre sırasıyla 6.524.194 TL, 8.508.537 TL ve 5.449.741 TL tutarındaki kısmı,
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar hesap bakiyesinin yıllara göre sırasıyla 8.305.450 TL, 11.476.660 TL ve 8.293.161 TL tutarındaki kısmı,
- Finansal Borçlar hesap bakiyesinin yıllara göre sırasıyla 29.937 TL, 2.173.455 TL ve 2.928.351 TL tutarındaki kısmının

konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkisi hakkında makul ölçüde güvence elde edilememiştir.

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. adına Sorumlu Denetçi Özkan CENGİZ tarafından imzalanan 11.10.2021 tarihli özel bağımsız denetim raporunda ise; hazırlanan konsolide finansal tabloların 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunduğu ifade edilmektedir.

4.3 2021 Yılına İlişkin Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimi

2021 yılına ait finansal tabloların ve faaliyet raporunun denetimi için; 05.10.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında bağımsız denetçi olarak HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. adına Sorumlu Ortak Baş Denetçi Özkan CENGİZ tarafından imzalanan 05.04.2022 tarihli özel bağımsız denetim raporunda; Şartlı Görüşün Dayanağı bölümünde bahsedilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, hazırlanan konsolide finansal tabloların 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunduğu ifade edilmektedir.

DB.

Şartlı Görüşün Dayanağı bölümünde ise; Şirket ve bağlı ortaklıklarının yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerle muhasebeleştirdiği, cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin hesaplanması konusunda herhangi bir çalışma yapılmadığı ifade edilmektedir.

4.4 2022 Yılına İlişkin Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimi

2022 yılına ait finansal tabloların ve faaliyet raporunun denetimi için; 20.04.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı olağan genel kurul toplantısında bağımsız denetçi olarak Eren Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

4.5 2019, 2020 ve 2021 Yıllarına ve 30.06.2022 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

2019, 2020 ve 2021 yılları ile ve 30.06.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolar Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. adına Sorumlu Ortak Baş Denetçi Nazım HİKMET tarafından imzalanan 01.09.2022 tarihli özel bağımsız denetim raporunun görüş bölümünde; 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloların 30 Haziran 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunduğu ifade edilmektedir.

5. BAĞLI ORTAKLIKLAR

5.1 OZSU FİSH UK LİMİTED (İNGİLTERE)

Ozsu Fish UK Limited, 2006 tarihli İngiliz Şirketler Kanunu'na ve usulüne uygun şekilde, Birleşik Krallık yetkili otoritelerine kayıtlı hukuken geçerli bir özel hukuk tüzel kişisidir. Ozsu Fish UK Limited, 27 Southwell Drive Trumpington Cambridge İngiltere CB2 9DQ adresinde 10533465 sicil numarasıyla İngiltere Ticaret Odası'na tescil edilerek 20.12.2016 tarihinde kurulmuştur.

Ozsu Fish UK Limited'in adresi 10.04.2017 tarihinden beri 95 Ditchling Road Brighton BNI 4ST, İngiltere'dir.

Ozsu Fish UK Limited'in faaliyet konusu balık, kabuklular ve yumuşakçalar dahil diğer gıda maddelerinin toptan ticaretidir.

Ozsu Fish UK Limited 1.000 GBP sermaye ile kurulmuş olup, kuruluşun sonra sermaye artırımını veya azaltımını yapmamıştır.

Ozsu Fish UK Limited paylarının tamamına Şirket sahip iken; 14.01.2021 tarihinde Ozsu Fish UK Limited paylarının yarısı Hasan TAYGAN'a devredilmiştir. Mevcut durumda Ozsu Fish UK Limited'in hisselerinin yarısı Özsu Balık Üretim A.Ş.'ye, diğer yarısı Hasan TAYGAN'a aittir.

Mevcut durumda Hasan TAYGAN Ozsu Fish UK Limited'in müdürüdür. Hasan TAYGAN'ın herhangi bir sabıka kaydı bulunmamaktadır.

Ozsu Fish UK Limited'in 30.11.2021 tarihli mali tablolarında aktifine kayıtlı varlık bulunmamaktadır.

Ozsu Fish UK Limited'in mukim ülkede faaliyette bulunabilmesi için gerekli izinleri bulunmakta ve izne tabi başkaca bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Ozsu Fish UK Limited payları veya malvarlığı üzerinde herhangi bir rehin, teminat, ipotek bulunmamaktadır. Ozsu Fish UK Limited'in taraf olduğu uyuşmazlık ile yönetim ve genel kurul kararları için açılmış ve/veya devam eden bir dava bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin olarak Şirket tarafından yazılı beyan verilmiştir.

DB.

5.2 OZSU FİSH EU B.V. (HOLLANDA)

Ozsu Fish EU B.V., Dorpsstraat 116A, 1566 AP Assendelft Hollanda adresinde 73174688 sicil numarası ile Hollanda Ticaret Odası'na 23.11.2018 tarihinde tescil edilerek limited şirket olarak kurulmuştur. Ozsu Fish EU B.V.'nin usulüne uygun şekilde, Hollanda yetkili otoritelerine kayıtlı hukuken geçerli bir özel hukuk tüzel kişisidir.

Ozsu Fish EU B.V.'nin faaliyet konusu levrek ve çipura dahil balık ve balık ürünlerinin toptan ticareti ile ithalat ve ihracatıdır.

Ozsu Fish EU B.V.'nin adresi Professor W.H. Keesomlaan 12, 1183 DJ Amstelveen, Hollanda'dır.

Ozsu Fish EU B.V., her biri 1 euro nominal değerli 1.000 adet paydan oluşan 1.000 Euro sermaye ile kurulmuştur. Kuruluştan sonra sermaye artırımı veya azaltımı yapılmamıştır. Ozsu Fish EU B.V.'nin aktifine kayıtlı varlık bulunmamaktadır.

Ozsu Fish EU B.V.'nin hisselerinin tamamı Şirket'e aittir ve kuruluştan bu yana Hasan TAYGAN Ozsu Fish EU B.V.'nin müdürüdür. Hasan TAYGAN'ın herhangi bir sabıka kaydı bulunmamaktadır.

Ozsu Fish EU B.V.'nin mukim ülkede faaliyette bulunabilmesi için gerekli izinlerinin bulunduğu, izne tabi başkaca bir faaliyetinin bulunmamaktadır.

Ozsu Fish EU B.V.'nin payları veya malvarlığı üzerinde herhangi bir rehin, teminat, ipotek bulunmamaktadır.

Ozsu Fish EU B.V.'nin taraf olduğu uyuşmazlık ile yönetim ve genel kurul kararları için açılmış ve/veya devam eden bir dava bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin olarak Şirket tarafından yazılı beyan verilmiştir.

5.3 UNİFEED SU ÜRÜNLERİ YEM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**5.3.1 Unifeed Su Ürünleri Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kuruluşu, Faaliyet Konusu ve Sermayesine İlişkin Bilgiler****5.3.1.1 Kuruluş ve Unvan**

Unifeed Su Ürünleri Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Unifeed") unvanı altında Torbalı Ticaret Siciline 01.02.2022 tarihinde 8185 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş 01.02.2022 tarih ve 10507 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kurucusu Pruva Hammadde İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Pruva A.Ş.")'dir. Kuruluş sermayesi 100.000 TL'dir.

5.3.1.2 Merkez ve Şubeler

Unifeed'in merkez adresi Subaşı Mah. 229 Sok. No:26/1 Torbalı, İzmir'dir. Unifeed'in adresi 01.02.2022 tarihinde tescil; 01.02.2022 tarih ve 10507 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Unifeed'in herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

5.3.1.3 Faaliyet Konusu

Unifeed'in Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca amaç ve konusu aşağıdaki gibidir;

- Yem ve yem bitkileri ile yem hammaddelerinin üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak,
- Hayvansal yemlerin üretimi, alımı, satımı, ihracatı ve ithalatı yapmak. Yem kırma tesislerinin kurulması, işletilmesi, hayvan yemlerinin üretimi, alım, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak,
- Her nevi hayvan balık yemi üretecek nitelikte yem fabrikaları kurmak yetiştiricilikle ilgili kafes, kafes malzemesi, ağ gibi diğer girdiler ve yan ürünler konusunda ithalat, ihracat ve dahili ticareti yapmak. Faaliyet konusuyla ilgili olarak ihtiyaç duyulan her türlü mal, malzemenin yurtiçi ve yurtdışı firmalarından temini sağlamak bu amaçla bayilik, distribütörlük sözleşmeleri yapmak. Bu konularda doğrudan veya dolaylı tedarikçilik yapmak her türlü girdileri yurtiçi ve yurtdışından temin etmek.

Faaliyet konusu olarak tespit edilen işleri gerçekleştirmek amacıyla kara ve deniz taşıt araçları, salları, dubaları iletişim araçları, iş makinesi faaliyet konularına ilişkin tüm alet ve ekipmanları, araçları yedek aksamları ve diğer ihtiyaç maddelerini almak, satmak, ithal ve ihrac etmek,

- Her tür ve cinsten balık ve deniz ürünlerinin üretimi, alım satımı, ithal ve ihracı pazarlaması ve depolanmasını yapmak,
- Dayanıklı ve dayanıksız gıda maddeleri ve bunların hammadde ve katkı maddelerinin alım, satımı, üretimi, ithalat ve ihracatını yapmak,
- Tüm tarım ürünleri, küçükbaş, kanatlı hayvan ile deniz mahsulleri alım satımı, üretimi, ithalat ve ihracatını yapmak,
- Tüm makine ve ekipman, teçhizat, alet, edevat, araç, araba malzeme ve yedek parça alım satımı, ithalat ve ihracatını yapabilir,
- Konusu ile ilgili olarak yurtiçi ve yurtdışında toptan ve perakende ticaret, fason üretim, üretim, ithalat, ihracat ve hizmet işlerini yapabilir, taahhütlerde bulunabilir,
- Her türlü deniz, tatlı su ve göl ürünleri ticareti pazarlaması ithal ve ihracı ve depolanmasını yapmak,
- Her tür ve cinsten tarım ve gıda ürünlerinin üretimi, alım satımı, ithal ve ihracı, pazarlanması ve depolanmasını yapmak,
- Her nevi gıda maddelerinin soğuk tabldot aparatif gıda ve yemek halinde imalatı, alımı, satımını yapmak,
- Her türlü deniz ve tatlı su ürünlerinin alımı, satımı, ihracatı ve ithalatını yapmak. Bu ürünlerin üretimi için entegre tesisler kurmak.
- Balık ağları ve iplikleri, halat ve kurşun, mantar, misine olta, muşamba, branda gibi balıkçılıkta kullanılan bilimum aksesuarların ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak,
- Balık yağı ve konservelerinin üretimini, alımını, satımını yapmak,
- Her türlü canlı hayvan toptan ve perakende almak, satmak, ithalatını ve ihracatını yapmak,
- Her türlü evcil ve evcil olmayan hayvanlarla ilgili hayvan yemi, aksesuarları, muhteva eden emtia ve mamulleri toptan ve perakende olarak alıp satmak, ithalatı ve ihracatını yapmak,
- Hayvanlarla ilgili pansiyon, çiftlik, hastane, barınma evleri açmak ve organizasyonunu yapmak,
- Her türlü akvaryum ve akvaryum malzemeleri, akvaryum balığı, balık yemi, akvaryum için gerekli olan hava motoru, akvaryum kumu, akvaryum için su ısıtıcısı, akvaryum süs ve aksesuarlarını toptan ve perakende olarak alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak,

İştiğal konusu ile ilgili olarak Unifeed;

- İştiğal konusu ile ilgili her türlü işlemi yapabilir, işlerinin yürütülmesi amacıyla her türlü danışmanlık ve müşavirlik hizmetlerini yapabilir.
- İştiğal konusuyla ilgili her türlü ofis, işyeri ve depo kiralayabilir ve kurabilir.
- Amaç ve konusuna giren faaliyetleri serbest bölgelerde icra edebilir. Serbest bölgede işyeri depoları ve tesisler kurabilir, şubeler açabilir, serbest bölgeler mevzuatının ön gördüğü her türlü işlem ve faaliyetlerde bulunabilir.
- Çalışma alanı ile ilgili her türlü araç, gereç, makine nakil vasıtası, bilimum hammadde ve malzemeleri ve yedekleri, yardımcı aksesuar, aparat ve tesisler ile tamamlayıcı mallarını alabilir, ithalini, ihracını, satımını ve kiralamasını yapabilir.
- Yurtiçindeki ve yurtdışındaki ihalelere ve fuarlara katılabilir, başkalarına mümessillik ve acentelik verebilir.
- Konusu ile ilgili her türlü gayrimenkuller, menkul mallar, motorlu kara, hava, deniz nakil vasıtaları ile makine ve tesislerin alınması, satılması, kiraya verilmesi, kiraya alınması, gayrimenkuller üzerinde aracılık yapmamak kaydı ile her türlü ayni ve şahsi hakların tesis ve tecili, tasarruflarında bulunulması; lüzumlu borç ve alacaklarını, kefalet ve teminatları ile alacağı kredilerin teminatının temin için kendi lehine veya aleyhinde olmak üzere borç ipotekleri, alacak ipotekleri teminat ipotekleri, kefalet ipotekleri alınması, verilmesi, her türlü teminat ve kefaletlerin verilmesi, alınması, ticari işletme rehini akdedilmesi; faaliyet konusuna giren işler için yurt içinde ve yurt dışında piyasalardan uzun, orta, kısa vadeli krediler alabilir. İhtiyaç duyacağı, ikrazlarda bulunabilir.

- Konusu ile ilgili her türlü markaların, itira hakları ve beratlarının, ruhsatnamelerin, ustalık haklarının, ticaret unvanlarının, brövelerin alınması, satılması, kiraya alınması, kiraya verilmesi işlemlerini yapabilir.
- Gerek 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu gerekse sonradan çıkarılan kanun hükmünde kararname, yönetmelik hükümlerine göre faaliyet konularına giren işleri yapan gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimlerde bulunulabilir, mevcut ticari işletmelere iştirak edebilir.
- İşleri için gerekli taşıtları iktisap edebilir, devredebilir ve bunların üzerine aynı ve şahsi tasarrufla bulunabilir.
- Her türlü gayrimenkul ve nakil vasıtası alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükuna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir. Yukarıda belirtilmeyen fakat işigal mevzuuna doğrudan veya dolaylı olarak gerekli veya yararlı görülen diğer faaliyetlerde de bulunabilmesi için Ana Sözleşme gerektiren bu hallerde, gereken kanuni ve idari izinlerin alınmasında sonra Yönetim Kurulunun onayına sunulur.

5.3.1.4 Kuruluş Sermayesi, Sermaye Artırımı ve Azaltımları

Unifeed'in kuruluş sermayesi, beheri 1.000 TL değerinde 100 paya ayrılmış toplam 100.000 TL değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Unifeed'in kuruluşundan bu yana sermaye artırımı ve azaltımı gerçekleşmemiştir. Başlangıç sermayesi Pruva A.Ş. tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiş ve 25.000 TL Unifeed'in tescilinden önce ödenmiştir. 75.000 TL'nin Unifeed Yönetim Kurulu'nun alacağı karara göre Unifeed'in tescilini izleyen 24 ay içinde ödenmesi planlanmıştır.

Özsu Balık Yönetim Kurulu'nun 21.02.2022 tarih ve 2022/02 sayılı kararı uyarınca; Unifeed'in sermayesini temsil eden payların yarısı Özsu Balık tarafından Pruva A.Ş.'den satın alınmıştır.

04.03.2022 tarihli dekont ile Unifeed'in 100.000 TL tutarındaki sermayesinin %50'lik hissesine tekabül eden 50.000 TL'nin Şirket tarafından Unifeed'e gönderildiği; 04.02.2022 ve 06.05.2022 tarihli dekontlar ile her iki tarihte de 25.000 TL olmak üzere toplam 50.000 TL'nin Pruva A.Ş. tarafından Unifeed'e gönderildiği anlaşılmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Unifeed'in sermayesinin ödendiğine ilişkin olarak hazırlanan SMMM veya YMM raporu olmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

5.3.1.5 Güncel Pay Sahipliği

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Unifeed'in güncel pay sahipliği yapısı; T.C. Torbalı Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 01.02.2022 onay tarih ve 309 onay numarası ile onaylanan Unifeed pay defteri ve 21.02.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısına ait hazır bulunanlar listesine göre aşağıdaki gibidir. Unifeed paylarında grup ayrımı bulunmamaktadır.

Tablo 9: Unifeed Su Ürünleri Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş. Pay Sahipliği		
Pay Sahibi	Sermaye Tutarı (TL)	Oranı (%)
Pruva Hammadde İç ve Dış Ticaret A.Ş.	50.000	50
Özsu Balık Üretim A.Ş.	50.000	50
TOPLAM	100.000	100

5.3.2 Yönetim Kurulu

5.3.2.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Görevleri

Unifeed Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Unifeed'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır.

Unifeed'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir.

Adı – Soyadı	Görevi	Görev Süresi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Hasan TAYGAN	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl	21.02.2022	21.02.2025
Şemsettin KAVALAR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl	21.02.2022	21.02.2025
Rıza Çağrı MİNARECİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl	21.02.2022	21.02.2025
Umut Murat GÖLLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl	21.02.2022	21.02.2025
Buse AKDAMAR VARDAR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl	21.02.2022	21.02.2025

21.02.2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısıyla 3 yıllığına görev yapmak üzere yukarıdaki tabloda ismi yer alan 5 kişi ve Gökhan ALTAY seçilmiştir. 28.06.2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında ise; Gökhan ALTAY'ın istifasının kabul edilmesine, Yönetim Kurulu Başkanı olarak Hasan TAYGAN'ın seçilmesine ve 21.02.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında seçilen diğer yönetim kurulu üyelerinin görevlerinin devam etmesine karar verilmiştir.

5.3.2.2 Unifeed'in Yönetim Kurulu Kararları

Unifeed'in Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 01.02.2022 tarih ve 310 onay numarası ile onaylı 2022 hesap dönemine ilişkin yönetim kurulu karar defteri incelenmiştir.

– İncelememiz için tarafımıza sunulan 2022 yılına ilişkin Yönetim Kurulu kararları genel olarak Unifeed'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olup, tarafımızca önemli olarak mütalaa edilen kararlara aşağıda yer verilmiştir. Unifeed'e ait yönetim kurulu kararlarının herhangi birisi için çekimser oy kullanan ya da muhalefet şerhi bulunan bir üye bulunmamakta olup, söz konusu kararlar TTK ve Esas Sözleşme kapsamında nisaplara uygun şekilde alınmıştır. 21.02.2022 tarih ve 2022/2 sayılı kararı ile Unifeed ortaklarından Pruva A.Ş. adına kayıtlı her biri 1.000 TL nominal değerindeki 100 pay karşılığı 100.000 TL bedelli hissenin, 50 pay karşılığı 50.000 TL bedelli kısmının Özsu Balık Üretim A.Ş.'ye 50.000 TL bedel bütün hak ve alacaklarıyla birlikte devir ve temlik edilmesine, yapılan hisse devrinden sonra Unifeed'in faaliyetine Pay Sahibi Birden Fazla Anonim Şirket olarak devam etmesine karar verilmiştir.

– 21.02.2022 tarih ve 2022/3 sayılı kararı ile yönetim kurulu üyesi ve başkanı olan Pruva A.Ş.'nin münferit imza yetkilisi Rıza Çağrı MİNARECİ'nin imza yetkisinin ve imza sirkülerinin iptaline, yönetim kurulu başkanı olarak Hasan TAYGAN'ın seçilmesine 3 yıl süre ile münferit imzası ile Unifeed'i her alanda temsil ve ilzam etmesine, bu hususta imza sirküleri çıkartılmasına karar verilmiştir.

5.3.2.3 Temsil ve İlzam

Unifeed Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Unifeed'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Unifeed tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Unifeed unvanı altına konmuş ve Unifeed'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Unifeed'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Unifeed'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, Unifeed'e ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

DB.

T.C. İzmir 21. Noterliği tarafından 25.02.2022 tarih ve 09403 yevmiye numarası ile onaylanmış olan imza sirküleri ile Hasan TAYGAN 3 yıl süre ile münferiden Unifeed'i temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır.

5.3.3 Genel Kurul

5.3.3.1 Genel Kurul Oluşumu

Unifeed Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10.maddesi uyarınca, genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, Unifeed işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının Unifeed sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlamasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Unifeed genel kurul toplantılarında, TTK'nın 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantılar ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK hükümlerine tabidir. Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Unifeed Esas Sözleşmesi'nin "İlan" başlıklı 11. maddesi uyarınca, genel kurulun toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanlar da dahil olmak üzere Şirket'e ait ilanlar TTSG'de yapılır. Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanların TTK'nın 414. maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

5.3.3.2 Genel Kurul Kararları

Unifeed'in 2022 yılında yapılan genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklar incelenmiş olup, aktarılması gereken bir hususa rastlanılmamıştır. Unifeed'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK ve Esas Sözleşmeye uygun nisaplarla alındığı, pay sahiplerinin kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir. Genel Kurul Karar Defteri Torbalı Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 01.02.2022 tarih ve 311 onay numarası ile tasdik edilmiştir.

6. RUHSAT VE İZİNLER

Şirket, açık deniz üzerinde kurduğu kafeslerde yetiştirdiği ve gerektiğinde aldığı balıkları satmaktadır. Şirket balık üretimini Demircili Köy, Sığacık körfezi Urla, İzmir adresinde bulunan balık yetiştirme tesislerinde; paketleme ve depolama faaliyetlerini ise Işıkkent Şubesi'nde yürütmektedir. Şirket ayrıca Kaynaklar Balık Hali'nde bulunan Kaynaklar Şubesi'nde balık satışı yapmaktadır. Şirket'in merkez ofisi ise Alsancak Mahallesi Konak, İzmir adresindedir.

Ayrıca Şirket, sahip olduğu ve İzmir ili, Urla ilçesi, Demircili Köyü'nde kurulu olan kuluçkahaneyi İlknak Su Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kiralamıştır.

Şirket'in sahip olduğu ruhsat, izin ve belgelere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

6.1 Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi

12.09.2005 tarih ve 25934 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Oda Muamele Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'nun 9. maddesine göre odalara kayıt zorunluluğu bulunanlar işe başladıkları tarihten itibaren bir ay içinde buldukları yerdeki odaya kaydolmak zorundadır.

6.1.1 Özsu Balık

Şirket'in İzmir Ticaret Odası tarafından düzenlenen 17.06.2022 tarih ve 131275 sayılı Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Şirket'in Nace Kodu 03.21.01, Oda Kayıt Tarihi 03.05.1995 ve Oda Sicil No: 584941'dir. Bahse konu Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesine göre Şirket'in işteğal konusu; deniz ve su ürünlerinin üretimi, depolanması, alımı, satımı, ihracatı, kabzımallığı ve komisyonculuğunu yapmak, her türlü balık üretimi ve avcılığı ile ilgili araç ve gereçleri almak, satmak, ithalatını, ihracatını ve pazarlamasını yapmaktır.

Şirket'in Işıkkent Şubesi için İzmir Ticaret Odası tarafından düzenlenen 29.07.2022 tarih ve 656596 sayılı Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Bahse konu Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi'ne göre Şirket'in Nace Kodu 03.21.01, Oda Kayıt Tarihi: 25.09.2009 ve Oda Sicil No: 1319181'dir.

Şirket'in Kaynaklar Şubesi için İzmir Ticaret Odası tarafından düzenlenen 29.07.2022 tarih ve 656595 sayılı Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Bahse konu Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi'ne göre Şirket'in Nace Kodu 03.21.01, Oda Kayıt Tarihi: 05.07.2010 ve Oda Sicil No: 1364991'dir.

6.1.2 Unifeed

Unifeed'in Torbalı Ticaret Odası tarafından Subaşı Mah. 229 Sok. No:26/1 Torbalı, İzmir adresi için düzenlenmiş 01.02.2022 tarih ve 383 sayılı Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Unifeed'in Nace Kodu: 10.92.01'dir, Oda Kayıt Tarihi 01.02.2022 ve Oda Sicil No: 8116'dır. Faaliyet alanı ev hayvanları için hazır gıda imalatıdır (Kedi, köpek, kuş ve balık yemi üretimidir).

6.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'e göre; yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İlgili Yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin birtakım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi, itfaiye raporu gibi bazı belgelerin yetkili merciiine sunulmasına bağlıdır.

6.2.1 Özsü Balık

6.2.1.1 Merkez Ofis

Merkez Ofisi olarak kullanılan yerin mevcut durumda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmamaktadır. Şirket tarafından; binanın tapuda konut olarak görüldüğü, eski bazı eksiklikler nedeniyle İtfaiye Müdürlüğünden yangın raporu alınmadığı bu nedenlerle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı temin edilemediği, Merkez Ofiste üretim faaliyetinin bulunmadığı, gerektiğinde merkez ofisin taşınmasının faaliyetlerde herhangi bir aksamaya yol açmayacağı hususlarında yazılı beyan verilmiştir. Merkez Ofiste herhangi bir üretim faaliyetinin olmaması nedeniyle gerektiğinde merkez ofisin taşınmasının Şirket faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz etkilemeyeceği ve söz konusu ofisin mevcut durumda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmamasının Şirket paylarının halka arzına engel teşkil etmeyeceği düşünülmektedir.

6.2.1.2 Kaynaklar Şubesi

Şirket'in, 29 Ekim Mah. Gaffar Okkan Sok. No: 21/Z-39 Buca, İzmir adresinde bulunan Kaynaklar Şubesi için T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenmiş 15.12.2016 tarih ve 77-2016/76 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

6.2.1.3 Işıkkent Şubesi

Şirket'in Karacaoğlan Mah. 6170 Sok. No: 20/E Bornova İzmir adresinde bulunan Işıkkent Şubesi için T.C. Bornova Belediyesi tarafından düzenlenmiş 07.11.2016 tarih ve 2016/315 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

6.2.1.4 Su Ürünleri Yetiştiriciliği Tesisleri

25.08.2022 tarih ve 31934 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5987 sayılı Cumhurbaşkanı Kararının 13 inci maddesiyle yapılan değişiklikle; su ürünleri yetiştiriciliği tesisleri, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in ekinde yer alan Gayrisihhi Müesseseler Listesi'ne eklenmiştir. Bu nedenle Şirket'in su ürünleri yetiştiriciliği tesisleri için 25.08.2022 tarihinden önce İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınması gerekmekte iken; söz konusu değişiklik sonucu ilgili ruhsatın alınması amacıyla Şirket tarafından 30.09.2022 tarihinde Urla Belediyesi'ne başvurulmuştur.

Urla Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarihli yazısında; bahse konu faaliyet konusu ile ilgili olarak Müdürlüklerince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenleme yetkisi bulunmadığı, ruhsat başvurusu için İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne ve İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne müracaat edilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Şirket tarafından İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne yapılan başvuru, 17.10.2022 tarih ve 4539342 numarası ile evrak kaydına alınmıştır.

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne yapılan başvuru ise 9171277 numarası ile evrak kaydına alınmıştır.

6.2.1.4 Kuluçkahane

25.08.2022 tarih ve 31934 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5987 sayılı Cumhurbaşkanı Kararının 13 inci maddesiyle yapılan değişiklikle; kuluçkahane ve damızlık üretim tesisleri, alabalık kuluçkahaneleri İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in ekinde yer alan Gayrisihhi Müesseseler Listesi'ne eklenmiştir. Bu nedenle Şirket'in sahip olduğu ve İlkak Su Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kiraladığı kuluçkahane için 25.08.2022 tarihinden önce İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınması gerekmekte iken; söz konusu değişiklik sonucu ilgili ruhsatın alınması amacıyla Şirket tarafından 29.09.2022 tarihinde, İlkak Su Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 03.10.2022 tarihinde Urla Belediyesi'ne başvurulmuştur.

6.2.2 Unifeed

Unifeed'in henüz fabrika kurulum aşamasında olduğu ve henüz faaliyete başlamadığı bu nedenle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için henüz başvurulmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

6.3 İşletme Onay/ Kayıt Belgesi

17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca kâr amaçlı olsun veya olmasın kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen, gıdaların üretildiği/ işlendiği/ muhafaza edildiği/ depolandığı/ dağıtıldığı/ nakledildiği/ satıldığı/ servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmesi olarak değerlendirilmektedir. Yönetmelikte listeleme yapılarak belirtilen gıda işletmelerinin onay alması gerektiği, bu liste dışında kalan gıda işletmelerinin ise kayda tabi olduğu belirtilmektedir. Yönetmelik ekindeki Ek 1 isimli listede yer alan faaliyetleri gösteren ve belirlenmiş gıdaları üreten gıda işletmeleri, onaya tabidir. Bahse konu Yönetmelik kapsamında olan işletmelerden Ek 1'de belirtilenler dışında kalan işletmeler ise kayıt kapsamındadır.

Onaya tabi gıda işletmeleri faaliyete geçmeden önce şartlı onay belgesi, faaliyete geçtikten sonra onay belgesi almak zorundadırlar. Gıda işletmesinin gerekli başvuruları tamamlaması sonrasında kontrol görevlileri tarafından işletme yerinde resmi incelemeye tabi tutulur. Yerinde yapılan resmi kontrol sonunda işletmenin uygun bulunması halinde şartlı onay yazısı ve işletme onay numarası verilir. Sonraki üç ay içerisinde gerçekleştirilen yerinde resmi kontrolde gerekli şartların sağlandığı anlaşıldığı takdirde şartlı onay belgesi işletme onay belgesine dönüştürülür.

6.3.1 Işıkkent Şubesi

Taze balıkçılık ürünleri tesisleri Ek 1 isimli listede yer almakta olup, Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik uyarınca Karacaoğlan Mah. 6170 Sok. No:20/E-D Merkez Bornova İzmir adresinde bulunan Işıkkent Şubesi için İzmir Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından düzenlenen 24.02.2017 tarih ve 35-0745 onay numaralı İşletme Onay Belgesi bulunmaktadır.

6.3.2 Kaynaklar Şubesi

Şirket'in Kaynaklar Şubesi İzmir Su Ürünleri Hali içerisinde yer almakta olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından tahsis edilen alanda balık satışı yapılmaktadır.

DB.

17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Buca İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından Kaynaklar Balık Hali Z-39 Merkez Buca, İzmir adresinde bulunan Kaynaklar Şubesi için 24.02.2016 tarih ve TR-35-K-047853 kayıt numaralı İşletme Kayıt Belgesi düzenlenmiştir.

Şirket tarafından; Su Ürünleri Hali’nin işletmeciliğinin İzmir Büyükşehir Belediyesi’nde olması nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediyesi Su Ürünleri Hali için İşletme Onay Belgesi düzenlendiği ve Su Ürünleri Hali’ndeki komisyoncular adına düzenlenmiş olan işletme kayıt belgelerinin iptal edildiğinin 2022 yılı içerisinde öğrenildiği beyan edilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı’nın internet sayfasından yapılan sorgulama sonucunda; Zafer Mah. Gaffar Okkan Sok. No: 21/A Merkez Buca İzmir/ Türkiye adresinde bulunan İzmir Büyükşehir Belediyesi Su Ürünleri Hali adına 35-0833 numaralı İşletme Onay Belgesi düzenlendiği görülmektedir.

Şirket tarafından Buca İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne İşletme Kayıt Belgesi alınması amacıyla yapılan 25.08.2022 tarihli başvuru 26.08.2022 tarihinde evrak kaydına alınmıştır. Söz konusu başvuruya cevaben Buca İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından iletilen 26.09.2022 tarih ve 7105914 sayılı yazı ile;

- İzmir İl Orman ve Tarım Müdürlüğü’ne görüş sorulduğu, İzmir İl Orman ve Tarım Müdürlüğü’nün 06.09.2022 tarih ve 408639 sayılı yazısında Su Ürünleri Hali’nin işletmeciliğinin İzmir Büyükşehir Belediyesi’nde olduğu, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu kapsamında yapılacak denetimlerde birincil sorumlunun İzmir Büyükşehir Belediyesi olduğu, Su Ürünleri Hali’ndeki komisyonculara onay öncesinde düzenlenmiş olan işletme kayıt belgelerinin iptal edilmesinin Müdürlüklerince uygun görüldüğü,

- İzmir İl Orman ve Tarım Müdürlüğü’nün 06.09.2022 tarih ve 408639 sayılı yazısı doğrultusunda Şirket nezdinde yeniden İşletme Kayıt Belgesi düzenlenmesinin uygun görülmediği belirtilmiştir.

Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik hükümleri kapsamında yetkili olan mercinin, Su Ürünleri Hali’nin işletmecisinin İzmir Büyükşehir Belediyesi olduğunu ve Şirket adına yeniden İşletme Kayıt Belgesi düzenlenmeyeceğini bildirmesi nedeniyle; Kaynaklar Şubesi’nin İşletme Kayıt Belgesi’nin olmaması durumunun ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık oluşturmadığı değerlendirilmektedir.

6.4 Su Ürünleri Mevzuatıyla İlgili Ruhsat ve İzinler

Su ürünleri ile ilgili faaliyetlere ilişkin birincil düzenleme 22.03.1971 tarih ve 1380 Sayılı *Su Ürünleri Kanunu*’dur. Su ürünleri yetiştiriciliği kapsamında Şirket’in uyması gereken mevzuat hükümleri beş başlıkta incelenmiştir.

6.4.1 Su Ürünlerinin Yetiştirildiği Tesislere İlişkin Düzenlemeler

Şirket Demircili Mah. Sığacık Körfezi Urla, İzmir adresinde açık deniz yetiştiriciliği (off-shore) yapmaktadır. Açık deniz yetiştiriciliği; denizlerde uygun teknolojiler kullanılarak, ağ kafeslerde su ürünü yetiştirmektir.

Denizlerde, iç sularda ve bunlara bağlantılı sularda yapılacak su ürünleri yetiştiriciliğine ilişkin tesislerin kurulma yerleri, müracaat şekli ve talebin değerlendirilmesi, ön izin, proje onayı kesin izin, projenin iptal edilmesi, proje değişiklikleri, deneme üretimi, mecburi yer değişikliği, entegre tesis kurulması, proje devri, su ürünleri yetiştiricilik belgesi, yumurta, yavru ve damızlık materyal ithali, teknik eleman istihdamı, su ürünleri sağlığı, çevresel etki ve koruma ve denetimle ilgili hususlar 29.06.2004 tarih ve 25507 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yönetmeliği* ile düzenlenmiştir.

Su ürünlerinin yetiştirildiği tesislerin, geçerliliği devam eden Su Ürünleri Yetiştiricilik Belgesi’ne sahip olması zorunludur. Su Ürünleri Yetiştiricilik Belgesi, her tesis için bir adet tanzim edilir.

Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yönetmeliği uyarınca Su Ürünleri Yetiştiricilik Belgesi alınması için gerekli işlemler özetle aşağıdaki gibidir;

- 1- Su ürünleri yetiştiricilik tesisi kurmak isteyen müteşebbisler, tesisin kurulacağı yere ilişkin saha haritasını da içeren gerekli belgelerle, tesisin kurulacağı yerdeki Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü'ne müracaat eder.
- 2- İl Müdürlüğü tarafından oluşturulan teknik ekip gerekli incelemeleri yapar. Su kalitesi, yüzeyi, derinliği, tesisler arası mesafe, yetiştiricilik teknikleri ve çevresel etkiler; yetiştiricilik açısından uygun bulunursa, tesis için Ön Etüd Raporu düzenlenir.
- 3- Müteşebbis tarafından temin edilen ön izin belgeleri İl Müdürlüğü'ne teslim edilir.
- 4- İl Müdürlüğü gerekli belgelerle birlikte uygun görüşünü de belirterek, Tarım ve Orman Bakanlığı Balıkçılık ve Su Ürünleri Genel Müdürlüğü'ne ön izin talebinde bulunur. Ön izin alırsa proje hazırlık aşamasına geçilir.
- 5- Ön izin alan müteşebbisler, tesise ilişkin projelerini Tarım ve Orman Bakanlığı merkez teşkilatı ve/veya İl Müdürlüğü'ne onaylatmak zorundadır. Bu aşamada Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine uygunluk şartı aranır ve bu şartın sağlandığına dair belge projeye eklenir ve kiralama teklifi ilgili kuruluşa proje nüshasıyla birlikte sunulur.
- 6- Su ürünleri yetiştiricilik tesisine ilişkin su ve/veya alan kiralama işlemleri yapılır.
- 7- Kiralama işlemi tamamlandıktan sonra, Su Ürünleri Yetiştiricilik Belgesi almak için bir ay içerisinde müteşebbis tarafından İl Müdürlüğü'ne müracaat edilir.
- 8- Tesisin yatırım ve üretim faaliyetlerine ilişkin olarak İl Müdürlüğü tarafından denetim raporu düzenlenir. Gerekli şartları tamamlamış olan tesislere yetiştiricilik belgesi verilmesi için Bakanlık Merkez Teşkilatından talepte bulunulur.
- 9- Bakanlık tarafından su ürünleri yetiştiricilik belgesinin onaylanmasına ilişkin işlemler sonuçlandırıldıktan sonra onaylanan belge müteşebbise teslim edilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in 4 adet Su Ürünleri Yetiştiriciliği Belgesi bulunmaktadır. Yetiştiricilik belgelerinin geçerlik süresi, kiralama süresi ile sınırlıdır. Su ürünleri üretim yerlerinde yapılacak su ürünleri yetiştiriciliği yatırımlarında ihtiyaç duyulan su ve su alanları ile bu alanlarda ticari, amatör, ıslah ve rekreasyonel amaçlı istihsal hakkı için Tarım ve Orman Bakanlığında kiralama yapılması zorunludur. Tarım ve Orman Bakanlığı adına bu işlemler illerde il müdürlüklerince yürütülür. Bahse konu kiralama işlemleri, 31.10.2020 tarih ve 31290 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliği*² hükümlerine tabidir.

Demircili köyü, Sığacık körfezi Urla, İzmir adresinde bulunan su yüzey alanlarında su ürünleri yetiştiricilik tesisi yapılması amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü ile imzalanmış olan, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla geçerli 4 adet kira sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket kiraladığı su yüzey alanlarına yerleştiği ağ kafeslerde balık üretmektedir. Bahse konu kira sözleşmelerine ilişkin detay bilgiler işbu Hukukçu Raporu'nun 10.1.2.1 numaralı bölümünde yer almaktadır.

Şirket'in sahip olduğu 4 adet yetiştiricilik tesisine ve bu tesisler için tanzim edilen su ürünleri yetiştiriciliği belgeleri ile imzalanan kira sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir. Belgeler Tarım ve Orman Bakanlığı- Balıkçılık ve Su Ürünleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenmiştir.

² Bu Yönetmelik ile 01.06.2011 tarihli ve 27951 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yatırımlarında İhtiyaç Duyulan Su ve Su Alanları ile Deniz ve İç Sulardaki Su Ürünleri İstihsal Hakkının Kiraya Verilmesi Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.

Tablo 11: Tesislere İlişkin Su Ürünleri Yetiştiricilik Belgeleri ve Kira Sözleşmeleri

Tesisin Üretim Kapasitesi ve Su Yüzey Alanı	Tesisin (Projenin) Adı ve Üretimine İzin Verilen Türler	Su Ürünleri Yetiştiricilik Belgesi		Tesise İlişkin Kira Sözleşmesi		
		Belge No	Belge Onay Tarihi	Kira Başlangıç Tarihi	Kira Süresi	Kira Bitiş Tarihi
2.000 Ton/Yıl kapasiteli, 64.000 m ² 'lik su yüzey alanlı tesis	Revizyon Projesi kapsamında çipura, levrek, granyöz, sinagrıt, lahoz, mercan, s. karagöz üretimi	35-85	14.08.2018 (*)	13.06.2016	10 yıl 7 ay	12.01.2027
2.000 Ton/Yıl kapasiteli, 75.000 m ² 'lik su yüzey alanlı tesis	Kapasite Artış Projesi kapsamında çipura ve levrek üretimi	35-82	10.12.2021	30.03.2016	10 yıl 5 ay 28 gün	27.09.2026
950 Ton/Yıl kapasiteli, 40.000 m ² 'lik su yüzey alanlı tesis	Ağ Kafeslerde Deniz Balıkları Yetiştiriciliği Projesi kapsamında çipura ve levrek üretimi	35-83	04.11.2021	30.03.2016	10 yıl 7 ay 26 gün	26.11.2026
950 Ton/Yıl kapasiteli, 51.000 m ² 'lik su yüzey alanlı tesis (**)	Ağ Kafeslerde Deniz Balıkları Yetiştiriciliği kapsamında çipura ve levrek üretimi	35-86	25.10.2021	30.03.2016	12 yıl 5 ay 13 gün	12.09.2028
				13.12.2021 (**)	6 yıl 8 ay 30 gün	

(*) Su ürünleri yetiştiricilik belgelerinin onay tarihinden itibaren üç yılda bir işletmenin bulunduğu Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü'ne vize edilmesi gerekmekte olup, bu belge 29.09.2021 tarihinde vize edilmiştir.

(**) Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yönetmeliği uyarınca alan artırımı yapılması durumunda herhangi bir yeni proje veya revize proje istenmeyip, seyr-ü sefer ve kiralama ile ilgili belgeler ile yeni yerleşim planı ikmal edilmesi gerekmektedir. Şirket'in kapasite artışı yapmaksızın kullandığı su alanını 33.800 m²'den 51.000 m²'ye yükseltmesi nedeniyle kalan süreyi tamamlayacak şekilde 13.12.2021 tarihli kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Yukarıdaki tablodan da görüldüğü üzere, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in su ürünleri üretim kapasitesi yıllık 5.900 tondur. Kullanılan su yüzeyi ise 230.000 m²'dir.

Diğer taraftan Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yönetmeliği uyarınca denizde ve iç sularda, her türlü can ve mal emniyetinin temini bakımından, ağ kafeslerin kurulduğu saha ile kuluçkahanelerin denizden su alım ve deşarj sistemleri şamandıra ve çakar şamandıralar kullanılarak belirlenir. Denizde seyir emniyeti yönünden, IALA ("Uluslararası Fener Otoriteleri Birliği") standartlarında, gece ve gündüz mania işaretleri ile gösterilir. İşaretlemede kullanılan şamandıra ve çakar şamandıralar kiralanan alanın dışına taşamaz. Şirket'in bu hükme istinaden imzaladığı İşaretlendirme Şamandıralarının ve Çakar Fener Sisteminin Kurulumuna İlişkin Protokol'e ilişkin detay bilgiler işbu Hukukçu Raporu'nun 10.1.8 numaralı bölümünde yer almaktadır.

DB.

Yapılan incelemede üretim için gereken geçerli belgeler bakımından, su ürünlerinin yetiştirildiği tesiste Şirket'in üretim faaliyetlerini etkileyecek bir eksiklik tespit edilmemiştir.

6.4.2 Deniz Taşıtlarına İlişkin Düzenlemeler

Şirket balık üretimini, açık denizlere yerleştirdiği ağ kafeslerle yapmaktadır. Üretim tesislerine ulaşım ancak deniz yoluyla sağlanmaktadır. Deniz taşıtlarının sahip olması gereken ruhsat ve belgeler aşağıdaki gibidir;

a) Tonilato Belgesi

Tonilato Belgesi, gemi ve su aracının belirleyici özelliklerini, teknik özelliklerini ve ölçüm sonuçlarını gösteren belgedir. 12.03.2009 tarih ve 27167 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Gemilerin Tonilatolarını Ölçme Yönetmeliği* uyarınca; yeni inşa edilen veya tadilat yapılan gemi ve su araçlarında, gros veya net tonaj değişimine neden olabilecek cins değişimi yapılan gemi ve su araçlarında veya cins değişimi nedeniyle ölçme yöntemi değişen gemi ve su araçlarında tonilato ölçümü zorunludur.

b) Denize Elverişlilik Belgesi

Gemiler, tahsis amacına, cinsine ve sefer bölgelerine göre; tekne, makine, genel donanım, can kurtarma, yangından korunma ve yangın söndürme durumu, seyir teçhizatı ve haberleşme sistemi, sağlık koşulları, yük ve yolcu taşıma kapasiteleri, deniz kirliliğini önleme donanımları ile diğer seyir emniyeti konuları bakımından Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından 17.11.2009 tarih ve 27409 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Gemilerin Teknik Yönetmeliği* hükümlerine göre belirli aralıklarla denetlenir. Yapılan denetleme sonucunda bu Yönetmelik hükümlerine uygunluğu anlaşılan gemiye süreli bir "Denize Elverişlilik Belgesi" ve su araçlarına "Su Aracı Uygunluk Belgesi" verilir. Denize Elverişlilik Belgesinin gemide bulundurulması zorunludur.

c) Gemi Tasdiknamesi

TTK'nın 957. maddesi uyarınca 18 gros tonilatoda ve daha büyük her ticari geminin tescil edilmesi zorunludur. Türk Bayrağını çekme hakkı, gemi tasdiknamesi ile ispat olunur ve gemi tasdiknamesi alınmadıkça, Türk Bayrağını çekme hakkı kullanılamaz.

23.06.2000 tarih ve 24088 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Türk Uluslararası Gemi Sicili Yönetmeliği*; 16.12.1999 tarih ve 4490 sayılı Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu kapsamına giren gemi, yat ve özel maksatlı, özel yapıtlı gemilerin sicil işlemlerine ilişkin esasları belirlemek ve uygulanmasını sağlamak amacıyla düzenlenmiştir. Türk Uluslararası Gemi Sicili'ne tescil edilen gemilere Türk Uluslararası Gemi Sicili Tasdiknamesi (Gemi Tasdiknamesi) verilir.

d) Bağlama Kütüğü Ruhsatnamesi

Bağlama kütüğü; gemi, deniz ve içsu aracının kaydedildiği, ana ve yardımcı kütüklerden oluşan elektronik kayıt sistemi ve bağlama kütüğü dosyasıdır.

25.09.2014 tarih ve 29130 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan *Bağlama Kütüğü Uygulama Yönetmeliği* uyarınca; bağlama kütüğüne,

i) 18 gros tonilatunun altında ve 2,5 metre ve üzerindeki Milli Gemi Siciline veya Türk Uluslararası Gemi Siciline tescil edilmemiş ticari gemi, deniz ve içsu araçlarının,

ii) Boyu 2,5 metre ve üzerindeki özel kullanıma mahsus gemi, deniz ve içsu araçlarının kaydedilmesi ve ruhsatname alınması zorundadır.

Ruhsatnameler, düzenleme veya vize geçerlik tarihinden itibaren beş yıla kadar vize edilebilir. Süresinde vize edilmeyen ruhsatnameler vize edildiği tarihe kadar geçersizdir. Zamanında vize işlemi yapılmayan gemi, deniz ve içsu aracı sefere çıkamaz. Çıkanlar, seferden menedilerek en yakın limanda bağlanır.

Şirket'in 12 adet deniz taşıtlarının sahip olduğu ruhsat ve belgeler aşağıdaki gibidir. Belgelerin tamamı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından düzenlenmiştir.

DB.

Tablo 12: Deniz Taşıtlarına İlişkin Ruhsat ve Belgeler

Gemi Adı/ Cinsi	Belge Adı	Belge Tarihi	Belge No/ Seri No	Geçerlik Bitiş Süresi
ALI BARTU/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	14.06.2020	DMDEB2070O2449404	13.06.2025
	Tonilato Belgesi	15.09.2011	-	Süresiz
	Gemi Tasdiknamesi	04.01.2016	DM16GS0169E715936	Süresiz
AZRA/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	17.11.2017	DMDEB1770H2391649	16.11.2022
	Tonilato Belgesi	14.11.2017	-	Süresiz
	Bağlama Kütüğü Ruhsatnamesi	16.11.2017	358725	16.11.2022
BALINA/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	14.06.2020	DMDEB2070Y2449405	13.06.2025
	Tonilato Belgesi	26.12.2019	-	Süresiz
	Bağlama Kütüğü Ruhsatnamesi	26.12.2019	267480	26.12.2024
ÇİPURA 1/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	14.02.2019	DMDEB1970R2419343	14.02.2024
	Tonilato Belgesi	11.04.2014	-	Süresiz
	Bağlama Kütüğü Ruhsatnamesi	05.01.2016	262812	04.01.2026
LEVREK 1/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	14.06.2020	DMDEB2070N2449403	13.06.2025
	Tonilato Belgesi	23.12.2014	-	Süresiz
	Bağlama Kütüğü Ruhsatnamesi	05.01.2016	262811	04.01.2026
ÖZSU 1/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	01.10.2020	DMDEB2070P2462434	08.07.2024
	Tonilato Belgesi	26.05.2006	-	Süresiz
	Gemi Tasdiknamesi	04.01.2016	DM16GS0169C715942	Süresiz
ÖZSU 2/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	07.02.2019	DMDEB1970A2419734	09.09.2026
	Tonilato Belgesi	01.12.2008	-	Süresiz
	Gemi Tasdiknamesi	04.01.2016	DM16GS0169W715937	Süresiz
ÖZSU 3/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	30.07.2019	DMDEB1970E2430744	08.07.2024
	Tonilato Belgesi	28.06.2011	-	Süresiz
	Gemi Tasdiknamesi	04.01.2016	DM16GS0169H715928	Süresiz
ÖZSU 4/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	28.12.2017	DMDEB1770E2393594	21.12.2022
	Tonilato Belgesi	18.02.2013	-	Süresiz
	Gemi Tasdiknamesi	04.01.2016	DM16GS0169P715944	Süresiz
SARP 1/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	05.07.2018	DMDEB187012407251	04.07.2023
	Tonilato Belgesi	15.09.2011	-	Süresiz
	Gemi Tasdiknamesi	04.01.2016	DM16GS0169C715914	Süresiz
TIRTİL/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	05.07.2018	DMDEB1870Q2407254	04.07.2023
	Tonilato Belgesi	25.09.2013	-	Süresiz
	Bağlama Kütüğü Ruhsatnamesi	05.01.2016	262813	04.01.2026
YILAN/ Servis Motoru	Denize Elverişlilik Belgesi	14.06.2020	DMDEB2070Q2449406	13.06.2025
	Tonilato Belgesi	26.12.2019	-	Süresiz
	Bağlama Kütüğü Ruhsatnamesi	26.12.2019	267479	26.12.2024

Yapılan incelemede ruhsat ve belgeler bakımından, Şirket'in faaliyetlerinde kullanılan deniz taşıtlarında Şirket'in üretim faaliyetlerini etkileyecek bir eksiklik tespit edilmemiştir.

6.5 Çevre Mevzuatı ile İlgili Yazı, Onay ve Belgeler

11.08.1983 tarih ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu; çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel çerçevesini belirlemekte ve bu tedbirlere uyulmamasının yaptırımlarını düzenlemektedir. Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmesi çevre

mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası uygulanmasına neden olabilecektir.

6.5.1 Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nde; faaliyetler ve tesisler, çevre kirleticisi etkileri dikkate alınarak sınıflandırılmış ve çevre izni ve lisansı alma sürecinde uyulması gerekli usul ve esasları düzenlenmiştir. Yönetmelikte çevre izni; Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izin olarak tanımlanmıştır.

Yönetmeliğin Ek 1 ve Ek 2 isimli listelerinde yer alan tesislerin faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmeler, belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde çevre izin belgesi veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır.

T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarih ve E.39908 sayılı yazısı ile Şirket faaliyetlerinin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamı dışında kaldığı belirtilmiştir.

Mevcut durumda Şirket hasılatının bir kısmı; balık unu, balık yağı ve yem katkı maddelerinin satışından elde edilen gelirden oluşmaktadır. Balık yağı ve balık unu depolama tesisleri ile su ürünleri işleme tesisleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek 2 isimli listesinde yer alan işletmelerden olmakla birlikte,

- Şirket tarafından satın alınan balık unu, balık yağı ve yem katkı maddelerinin Şirket bünyesinde depolanmadığına ve Şirket'in bu maddeler için depolama alanının olmadığına,
- Satın alınan bu malzemelerin depolanmaksızın balık yemi üreticisi olan Skretting Yem Üretim A.Ş.'ye satıldığına ve Skretting Yem Üretim A.Ş.'nin bu malzemeleri kullanarak ürettiği yemi Şirket'e sattığına,
- Şirket bünyesinde su ürünleri işleme tesisi bulunmadığına ve balıkların işlenmeden paketlenerek sevk edildiğine

ilişkin Şirket beyanı dikkate alındığında; Şirket faaliyetlerinin ve yetiştiricilik tesislerinin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında olmadığı değerlendirilmektedir.

6.5.2 Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirme, 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır.

Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") ile düzenlenmektedir.

Yapılması planlanan proje ÇED Yönetmeliği'nin Ek 2 listesinde yer alıyorsa; projenin çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler için proje tanıtım dosyası hazırlanması zorunludur. İnceleme değerlendirme süreci tamamlanan proje hakkında "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gereklisi Değildir" kararı verilir.

ÇED Yönetmeliği'nin Ek 1 listesinde yer alan ve Ek 2 listesinde yer almakla birlikte ön inceleme ve değerlendirme sonucu "ÇED Gereklidir" kararını verilen projeler için çevresel etki değerlendirme yapılacaktır.

DB.

Bu Yönetmeliğe tabi projeler için "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

ÇED Yönetmeliği uyarınca yıllık 30 ton ve üzeri üretim yapılan kültür balıkçılığı projelerinin çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulurken; yıllık 1.000 ton ve üzeri üretim yapılan kültür balıkçılığı projeleri için çevresel etki değerlendirmesi yapılır.

Şirket faaliyetleri irdelendiğinde, yıllık 5.900 ton üretim yaptığı için hazırladığı balık üretim projeleri çevresel etki değerlendirmesine tabidir.

Diğer taraftan su ürünleri işleme tesisleri ÇED Yönetmeliği uyarınca çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler arasındadır. Şirket'in balıkları boylayarak gramajına göre paketleyip paketlenmiş sevkiyat yaptığı, Şirket faaliyetleri arasında işlemenin olmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Ayrıca Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yönetmeliği'nin 22. maddesi uyarınca;

- Su ürünleri yetiştiricilik tesisleri projelerinde Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine uygunluk şartı aranır.
- Müteşebbisler, su ürünleri yetiştiricilik tesislerinin kuruluş ve işletme aşamasında çevreyi koruyacak tedbirleri almak zorundadır. Bu çerçevede, tesis atıkları buldukları su ortamına verilmez; suyun kalitesini bozacak, çevreye, insan ve su ürünleri sağlığına zarar verecek her türlü materyal ile malzeme kullanılmaz.
- Su ürünleri yetiştiricilik faaliyetleri sürdürülürken görsel kirliliğe yol açmayacak her türlü önlem alınır. Bu çerçevede, özellikle, yetiştiricilikte kullanılan yemlerin torbaları ve diğer atıklar düzenli bir şekilde tesislerden uzaklaştırılır. Ayrıca, karadaki yapılar buldukları ortamla uyumlu bir şekilde tasarlanır ve dış cepheleri buldukları ortama uygun şekilde boyanır.
- Yetiştiricilik tesislerinde üretilen türün doğaya kaçmasını önlemek için gerekli tedbirler alınır.

6.5.2.1 Özsü Balık

Şirket tesisleri ile ilgili alınan çevresel etki değerlendirmesi kararları aşağıdaki gibidir;

Tablo 13: Şirket Tesislerine İlişkin Çevresel Etki Değerlendirmesi Kararları				
Belgeyi Veren Kurum	Karar Tarihi	Karar Numarası	Kapasite (Yıl/Ton)	ÇED Kararı
Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü	25.10.2007	-	950	ÇED gerekli değildir
İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	04.08.2015	2015548	2.000	ÇED gerekli değildir
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	29.12.2015	4074	2.000	ÇED olumlu
İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	01.03.2022	202254	950	ÇED gerekli değildir
TOPLAM			5.900	

Şirket ÇED Yönetmeliği kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirmiş ve tüm üretim kapasitesi için gereken "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararlarını içeren belgeleri almıştır.

6.5.2.2 Kuluçkahane

40 milyon adet/yıl ve üzeri yavru üretimi yapılan balık kuluçkahaneleri, ÇED Yönetmeliği'nin Ek 2 listesinde yer almaktadır. Dolayısıyla yıllık yavru balık üretim miktarı 40 milyon adedin üzerinde olan kuluçkahanelerin çevresel etkileri, ön inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmalıdır.

DB.

Şirket'in sahip olduğu ve İknak Su Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kiraladığı kuluçkahänenin yıllık kapasitesinin 39 milyon adet olduğu dönem için İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 12.12.2018 tarih ve 58850 sayılı yazı ile; bahse konu kuluçkahänenin ÇED Yönetmeliği kapsamında olduğu ifade edilmiştir.

Kuluçkahänenin yıllık kapasitesinin 69 milyon adede artırılmasına ilişkin projenin tanıtım dosyasında yer alan ve çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülerek İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 14.10.2022 tarih ve 2022207 karar numaralı "ÇED Gerekli Değildir" belgesi verilmiştir. Proje onay için yetkili merciye sunulurken, bahse konu "ÇED Gerekli Değildir" belgesi projeye eklenecektir.

Kuluçkahane için ÇED Yönetmeliği kapsamında gereken yükümlülükler yerine getirilmiştir.

6.5.3 Atık Yönetimi Yönetmeliği

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği genel olarak, oluşumundan bertarafına kadar çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetiminin sağlanması, atık oluşumunun azaltılması, atıkların yeniden kullanımı, geri dönüşümü, geri kazanımı gibi yollar ile doğal kaynak kullanımının azaltılması ve bu Yönetmeliğin kapsamındaki ürünlerin üretimi ile piyasa gözetimi ve denetimine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkların toplanması, taşınması, geri kazanılması ve/veya bertaraf edilmesi işlemleri; gerekli izin ve/veya çevre lisansı almış tesisler, üretici/yetkilendirilmiş kuruluşlar, atık taşımaya yetkili/lisanslı taşıyıcılar tarafından gerçekleştirilir. Atıkların toplama, taşıma, geri kazanım ve/veya bertaraf faaliyetlerinin diğer kişiler tarafından gerçekleştirilmesi, diğer maddelerle ve yakıtlara karıştırılarak yakılması yasaktır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreticisi;

- a) Atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla,
- b) Atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamakla,
- c) Ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne sunmakla ve onay almakla,
- ç) Ürettiği atıklar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla,
- d) Atıklarını izin/çevre lisansı almış atık işleme tesislerine göndermekle,
- e) Bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç mart ayı sonuna kadar atık beyan formunu doldurmak, onaylamak ve 5 yıl boyunca bu atık beyan formunun nüshasını saklamakla,
- f) Ürettikleri atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla,
- g) Atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla yükümlüdür.

Su ürünleri üretiminden kaynaklanan atıkların yönetimi, Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerince gerçekleştirilir. Türkiye'nin deniz yetki alanlarında bulunan gemilerin ürettiği atıklar ile yük artıklarının, limanlarda kurulu bulunan atık kabul tesislerine ve/veya atık alma gemilerine verilmesi işlemi; Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değildir.

T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.09.2022 tarih ve E-11141585-100-4470045 sayılı Valilik Makamı yazısı ile onaylanan Endüstriyel Atık Yönetim Planı'nda özetle;

DB.

- Ekipman bakımı nedeniyle oluşan atık yağların ve basınçlı sprey kutuların en yakın atık tesisine verildiği,
 - Kontamine ambalajların ve bakım onarımdan kaynaklanan yağlı filtrelerin çevre lisansına sahip İzmir Geri Kazanım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanlı firmaya gönderildiği,
 - Kontamine bezlerin çevre lisansına sahip Batı Atık Enerji Üretim Nakliye İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı firmaya gönderildiği,
 - Bakım onarım nedeniyle oluşan metal hurdaların Şanal Metal unvanlı firmaya gönderildiği,
 - Evsel nitelikteki atıkların Urla Belediyesi tarafından alındığı,
 - Yemek pişirme işleminden kalan atıkların çevre lisansına sahip Kolza Biodizel Yakıt ve Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı firmaya gönderildiği
- belirtilmektedir.

Onaylı Endüstriyel Atık Yönetim Planı, onay tarihinden itibaren 3 yıl süre ile geçerlidir.

Şirket Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirmiştir.

6.5.4 Denizlerde Faaliyet Gösteren Balık Çiftliklerinin Çevresel Yönetimi Yönetmeliği

28.10.2020 tarih ve 31288 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Denizlerde Faaliyet Gösteren Balık Çiftliklerinin Çevresel Yönetimi Yönetmeliği; denizde yer alan balık çiftliklerinin deniz çevresine olan etkisinin izlenmesine ilişkin esasları düzenlemektedir.

Balık çiftlikleri bahse konu Yönetmelikte yer alan usul ve esaslar çerçevesinde izleme yapılabilmesi için gerekli teknik altyapıyı kurmakla, ölçüm ve analizleri yaptırmakla, bu analiz sonuçlarını raporlamakla ve gerekli kayıtları tutmakla yükümlüdür. Balık çiftliklerinin deniz çevresine olan etkisinin detaylı olarak belirlenmesi ve zamana bağlı değişiminin izlenmesi amacıyla su kolonunda ve sedimentte yıllık izleme çalışmaları yapılır. Balık çiftliklerince yapılan ölçüm, analiz ve tespitlere ilişkin sonuçları içeren Balık Çiftliği İzleme Raporu, izleme çalışmasının yapıldığı tarihten itibaren 1 ay içerisinde hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’ne sunulur. Balık Çiftliği İzleme Raporu, 30.07.2019 tarih ve 30847 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında yetkilendirilmiş çevre danışmanlık firmaları tarafından hazırlanır.

Şirket’in yetiştiricilik tesisleri için hazırlanan 30.06.2022 tarihli Balık Çiftliği İzleme Raporu, Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında yetkilendirilmiş çevre danışmanlık firmalarından biri olan Mare Çevre Danışmanlık Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanmıştır. Bahse konu Balık Çiftliği İzleme Raporu’nda özetle;

- Yapılan ölçüm ve analiz sonuçlarının Denizlerde Faaliyet Gösteren Balık Çiftliklerinin Çevresel Yönetimi Yönetmeliği’nde belirlenen kriterlere uygun olduğu,
 - Ek değerlendirmeye ihtiyaç duyulması sonucu Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi Deniz Bilimleri ve Teknolojisi Fakültesi öğretim üyelerince hazırlanan 19.06.2022 tarihli raporda; Şirket’in yetiştiricilik tesislerinin yer aldığı bölgede belirlenen koordinatlardan alınan numunelerden elde edilen sonuçlar değerlendirildiğinde, sonuçların sınır değerlerine uygun olduğu ve bahse konu tesislerin deniz balıkları yetiştiriciliği için gerekli su kalite özelliklerini taşıdığı,
 - Şirket’in yetiştiricilik tesislerinin yer aldığı bölgenin "yetiştiriciliğe izin verilebilir" bir bölge olduğu
- sonuçlarına ulaşılmıştır.

Ayrıca Yönetmelik hükümleri uyarınca balık çiftliklerinin faaliyete başlamadan önce çevresel yönetim planını yetkili idareye sunmaları gerekmektedir. İdare tarafından yapılan incelemeler sonucu uygun bulunan çevresel yönetim planları onaylanır ve balık çiftliği için Uygunluk Belgesi düzenlenir. Beş yılda bir çevresel yönetim planının güncellenmesi ve yeniden Uygunluk Belgesi alınması zorunludur.

Yönetmelikte yer alan geçici 1. maddenin birinci fıkrası uyarınca bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte faaliyette olan balık çiftliklerinin 2 yıl içerisinde (28.10.2022 tarihine kadar) çevresel yönetim planını yetkili idareye sunarak Uygunluk Belgesi almakla yükümlüdür. Uygunluk Belgesi alınması amacıyla Şirket tarafından çalışmalara başlandığı, halihazırda gerekli çevresel yönetim planlarının hazırlanmakta olduğu, 28.10.2022 tarihinden önce 1.000 ton altı projeler için ilgili il müdürlüğüne, 1.000 ton üstü projeler için ilgili Bakanlığa başvurulacağı, bu aşamada Uygunluk Belgesi alamama ihtimalinin öngörülmediği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Çevresel Yönetim Planı, idare tarafından mevzuata uygunluk yönünden 30 iş günü içerisinde değerlendirilir. Uygunsuzlukların tespiti halinde balık çiftliklerinden gerekli düzeltmelerin yapılması veya ilave bilgi, belge ve araştırma isteyebilir. Çevresel Yönetim Planının mevzuata uygunluğunun belirlenmesi amacıyla idare tarafından balık çiftliğinde gerekli incelemeler yapılabilir. İdare, uygun bulunan Çevresel Yönetim Planlarını onaylayarak Uygunluk Belgesini düzenler. Uygunluk Belgesinin Bakanlıkça verilmesi durumunda İl Müdürlüğüne, Uygunluk Belgesinin İl Müdürlüğüne verilmesi durumunda ise Bakanlığa bilgi verilir. İdarece Uygunluk Belgesi verilen faaliyetlerin Çevresel Yönetim Planında herhangi bir değişikliğin ön görülmesi durumunda faaliyet sahibince idareye başvuru yapılarak gerekli Uygunluk Belgesi yeniden alınır.

Diğer taraftan söz konusu Yönetmelik hükümlerince, kapalı koy ve körfez gibi hassas deniz alanlarında kurulacak balık çiftliklerinin kıyıdan en az 1.250 metre uzaklıkta ve 40 metre derinlikte kurulması gerekmektedir. Koy ve körfez alanları dışında kurulacak balık çiftlikleri ise 500 metre kıyıdan uzak ve asgari 30 metre derinlikte olmalıdır. Yönetmelik'te yer alan geçici 1. maddenin ikinci fıkrası uyarınca bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce faaliyet gösteren balık çiftlikleri, kıyıya uzaklık ve derinlik kriterlerden muafır. Mare Çevre Danışmanlık Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 30.06.2022 tarihli Balık Çiftliği İzleme Raporu'nda yer verilen kıyıya uzaklık ve derinlik bilgileri incelendiğinde; Şirket'in yetiştiricilik tesisleri her ne kadar kıyıya uzaklık ve derinlik kriterlerden muaf olsa da tesislerin bu kriterleri sağladığı görülmektedir.

6.5.5 Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği

26.12.2004 tarih ve 25682 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği; Türkiye'nin deniz yetki alanlarında bulunan gemilerin ürettiği atıklar ile yük artıklarının denize verilmesinin önlenmesi ve deniz ortamının korunması amacıyla düzenlenmiştir.

T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.09.2021 tarih ve E-11141585-100-1826717 sayılı Valilik Makamı yazısı ile; Şirket'e ait Atık Kabul Tesisleri için hazırlanan Atık Yönetim Planı'nı onaylanmış ve tekne atıklarının Şirket'e ait Atık Kabul Tesisine alınması, geçici depolanması ve bertarafının sağlanması hizmetinin Şirket tarafından verilmesi hususu sadece Şirket'e ait teknelere hizmet verilmesi şartıyla uygun görülmüştür.

Şirket Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamındaki yükümlülükleri yerine getirmiştir.

6.6 Yapı Kullanma İzin Belgeleri ve Yapı Ruhsatları

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre, anılan Kanunun kapsamına giren bütün yapıların inşaatına başlanmadan veya yapılarda değişiklik yapmadan önce ilgili belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı alınması gerekmektedir. Yapı ruhsatının alındığı tarihten itibaren iki yıl içinde inşaat başlanması ve beş yıl içinde tamamlanması gereklidir. Yapı ruhsatı alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. İmar Kanunu'nun 30. maddesine göre, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının,

kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde bu kısımlarının kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye ve valilikten izin alınması mecburidir.

Şirket'in üretim tesisine ilişkin sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir;

Tablo 14: Yapı İzinleri					
No	Belge Adı	Numarası	İlgili Kurum	Tarihi	Ada-Parsel
1	Yapı Kullanma İzin Belgesi	247	Urla Belediyesi	20.07.2017	144 Ada 5 Parsel
2	Yapı Kullanma İzin Belgesi	160	Urla Belediyesi	25.04.2017	144 Ada 6 Parsel
3	Yapı Kullanma İzin Belgesi	71	Urla Belediyesi	11.03.2011	69 Parsel
4	Yapı Ruhsatı	191	Urla Belediyesi	19.04.2017	144 Ada 6 Parsel
5	Yapı Ruhsatı	281	Urla Belediyesi	18.06.2015	69 Parsel
6	Yapı Ruhsatı	259	Urla Belediyesi	04.11.2010	69 Parsel
7	Yapı Ruhsatı	39	Urla Belediyesi	25.02.2013	178 Parsel
8	Yapı Ruhsatı	282	Urla Belediyesi	18.06.2015	178 Parsel
9	Yapı Ruhsatı	449	Urla Belediyesi	02.11.2016	69 Parsel
10	Yapı Ruhsatı	22	Urla Belediyesi	21.01.2015	178 Parsel

Yapılan numaralandırma değişikliği sonucu 178 parsel, 144 ada 6 parsel olarak; 69 Parsel ise 144 ada 5 parsel olarak güncellenmiştir. 144 ada 7 parselde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Yapılan incelemede yapı izin ve ruhsatları bakımından Şirket'in üretim faaliyetlerini etkileyecek bir eksiklik tespit edilmemiştir.

6.7 İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi dahil her türlü tedbirin alınması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

İş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu 26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda Şirket merkez ofisi "Az Tehlikeli"; Urla Üretim Tesisi, Işıkkent Şubesi ve Kaynaklar Şubesi "Tehlikeli" işler sınıfında değerlendirilmiştir.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'na göre, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yerine getirmek için iş sağlığı ve güvenliği uzmanının yanı sıra, iş yeri hekimi ve diğer sağlık personeli görevlendirilmesi de yapılması gerekmektedir.

Şirket ile Hakan İş Sağlığı ve Güvenliği Çevre Sağlığı Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında;

- Urla Üretim Tesisi için 27.10.2021 tarihli İş Güvenliği Uzmanlığı ve 27.10.2021 tarihli İşyeri Hekimliği Sözleşmesi,
- Şirket Merkez Ofisi için 01.12.2021 tarihli İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi ve 12.04.2022 tarihli İşyeri Hekimliği Sözleşmesi,
- Işıkkent Şubesi için 01.12.2021 tarihli İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi ve 01.12.2021 tarihli İşyeri Hekimliği Sözleşmesi,

DB.

- Kaynaklar Şubesi için 08.02.2019 tarihli İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi ve 12.04.2022 tarihli İşyeri Hekimliği Sözleşmesi

akdedilmiştir.

Şirket iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uyum kapsamında gerekli yükümlülükleri yerine getirmiştir.

7. TAŞINMAZLAR

7.1 Şirket'in Tasarrufunda Olan Taşınmazlar

Şirket'in tasarrufunda olan taşınmazlar, bu taşınmazların malikleri ve kullanım hakkını sağlayan işlemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 15: Şirket'in Tasarrufunda Olan Taşınmazlar			
Taşınmaz	Taşınmazın Maliki		Kullanım Hakkını Sağlayan İşlem
Merkez Ofisi	Onur Denizcilik Lojistik İnşaat Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.		Kira sözleşmesi
Balık Yetiştirme Tesisleri (Açık denizde bulunan ağ kafesler)	Tarım ve Orman Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü		Su yüzey alanı kira sözleşmesi (4 adet)
İşkkent Şubesi	Şemsettin KAVALAR		Kira sözleşmesi
Kaynaklar Şubesi	İzmir Büyükşehir Belediyesi		Su Ürünleri Hali Tahsis Şartnamesi
Kuluçkahane	144 ada 5 parsel	Hakkı EĞRİKÖLAH	Kira sözleşmesi ve üst hakkı
	144 ada 6 parsel	Şirket	Malik olma
	144 ada 7 parsel	Mehmet UYSAL	Üst hakkı

Şirket paketleme ve depolama faaliyetlerini İşkkent Şubesi'nde yürütmektedir. Kaynaklar Balık Hali'nde bulunan Kaynaklar Şubesi'nde perakende ve toptan satış yapmaktadır. Kuluçkahaneyi Şirket kiraya vermiştir.

7.2 Şirket'in WebTapu Kayıt Bilgileri

Şirket'in mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerindeki şerh bilgileri 28.07.2022 tarihi itibarıyla WebTapu Kayıt bilgilerine göre aşağıdaki listede yer almaktadır.

Tablo 16: Şirket'in WebTapu Kayıt Bilgileri						
İli / İlçesi	Köyü / Mah.	Edinme Sebebi ve Tarihi	Ada / Parsel	Sahip Olunan Arsa Payı (m ²)	Taşınmazın Niteliği	Şerhler
İzmir/ Urla	Demircili Köyü	Üst Hakkı Tesisi 10.03.2017	144/5	19.356,78 m ²	-	2565 sayılı Kanun m.28 gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemeyecekleri alan içerisinde kalmaktadır.

DB.

						Bağımsız ve sürekli nitelikte olan üst hakkı Özsu Balık Üretim A.Ş. lehine 30 yıl müddetle 318 sayfaya tescil edilmiştir. Askeri yasak bölge ve güvenlik bölgesi içindedir.
Izmir/ Urla	Demircili Köyü	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 24.02.2016	144/6	8.960,56 m ²	Zeytin ağaçlı tarla	2565 sayılı Kanun m.28 gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemeyecekleri alan içerisinde kalmaktadır. Izmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün yazısı taşınmaz dosyasındadır. Askeri yasak bölge ve güvenlik bölgesi içindedir.
Izmir/ Urla	Demircili Köyü	Üst Hakkı Tesisi 10.03.2017	144/7	5.395,29 m ²	-	2565 sayılı Kanun m.28 gereği yabancıların taşınmaz mal edinemeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemeyecekleri alan içerisinde kalmaktadır. Bağımsız ve sürekli nitelikte olan üst hakkı Özsu Balık Üretim A.Ş. lehine 30 yıl müddetle 318 sayfaya tescil edilmiştir. 1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. Askeri yasak bölge ve güvenlik bölgesi içindedir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının aktifine kayıtlı taşınmaz bulunmamaktadır.

08.12.2001 tarih ve 24607 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türk Medeni Kanunu'nun 826. maddesi uyarınca; en az otuz yıl için kurulan üst hakkı sürekli niteliktedir ve üst hakkı bağımsız ve sürekli nitelikte ise üst hakkı sahibinin istemi üzerine tapu kütüğüne taşınmaz olarak kaydedilebilir.

144 ada 5 parsel ve 144 ada 7 parsel için imzalanan üst hakları otuz yıl için tesis edilmiştir. Bu arsalar tapu kayıtlarında Şirket mülkiyetindedir.

7.3 Tesis Edilen Üst Hakları

Şirket kuluçkahane inşa etmek için üst hakkı tesis etmiştir. Urla, Demircili Köyü'nde yer alan kuluçkahane, 144 ada 5, 6 ve 7 numaralı parseller üzerinde kuruludur. 144 ada 6 parselde (Eski 178

parşel) kayıtlı 8.960,56 m² arazi Şirket'e aittir. 144 ada 5 numaralı parşelde tapuya kayıtlı 19.460 m² arazinin sahibi Hakkı EĞRİKÜLAH'dır. Şirket ile Hakkı EĞRİKÜLAH arasında söz konusu arazi için kira sözleşmesi imzalanmış ve üst hakkı tesis etmiştir. 144 ada 7 parşelde tapuya kayıtlı 5.395,29 m² arazinin sahibi ise Mehmet UYSAL'dır. Şirket 144 ada 7 numaralı parşel için üst hakkı tesis etmiştir.

Şirket 2014 yılında başladığı kuluçkahane inşaatı 2017 yılında tamamlamıştır. Mevcut durumda Şirket'in 3 ayrı ana binada 4 kuluçkahanesi bulunmaktadır. 5 nolu parşel üzerine yem deposu, ofis ve 2 ayrı ana binada 2 kuluçkahane; 6 nolu parşel üzerine anaç bölümü ve 1 ana binada 2 adet kuluçkahane inşa edilmiştir. 7 nolu parşel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

7.3.1 Ada Numarası 144 Parşel Numarası 5 Olan Taşınmaz İçin İmzalanan Üst Hakkı

Hakkı EĞRİKÜLAH adına 144 ada 5 parşelde (Eski 69 parşel) tapuya kayıtlı 19.460 m² zeytin ağaçlı tarla niteliğindeki taşınmaz üzerinde 30 yıl süreyle 170.000 TL bedelle 10.03.2017 tarihinde Şirket lehine bağımsız ve sürekli nitelikte üst hakkı tesis edilmiştir.

Üst hakkı başkasına devredilebilir. Üst hakkının süresi bitiminde, taşınmaz üzerindeki inşaat ve tesisler için Şirket'e ödenecek bedel konusunda taraflar anlaşamazsa, Şirket yaptığı yatırıma ilişkin sökülebilecek tüm tesisatı söküp alabilir. İmzalanan 01.10.2015 tarihli ve 25 yıl kira süreli kira sözleşmesi nedeniyle 01.10.2040 yılına kadar kira ödemesi yapılacak, üst hakkı nedeniyle ödeme yapılmayacaktır. Kira süresinin bitimi olan 01.10.2040 tarihinden üst hakkının bitim süresi olan 10.03.2047 tarihine kadar Hakkı EĞRİKÜLAH'a üst hakkı nedeniyle yıllık, net ve peşin olarak ödeme yapılacaktır. Üst hakkı, Hakkı EĞRİKÜLAH'a kira akdi nedeniyle ödenen son 1 yıllık kira bedelinin, her yıl için bir önceki yıla göre %10 oranında artırılması suretiyle ödenecektir.

Hakkı EĞRİKÜLAH'a 2022 yılının Eylül ayında yıllık kira bedeli olarak net 85.000 TL ödendiği ayrıca üst hakkı bedeli ödenmediği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Şirket her zaman altı ay öncesinden ihbarda bulunarak üst hakkından vazgeçebilir. Üst hakkının bu şekilde sonlanmasından sonraki tarihler için kararlaştırılan üst hakkı bedelleri ödenmeyecektir.

7.3.2 Ada Numarası 144 Parşel Numarası 7 Olan Taşınmaz İçin İmzalanan Üst Hakkı

Mehmet UYSAL adına 144 ada 7 parşelde tapuya kayıtlı 5.395,29 m² zeytin ağaçlı tarla niteliğindeki taşınmaz üzerinde 30 yıl süreyle 170.000 TL bedelle 10.03.2017 tarihinde Şirket lehine bağımsız ve sürekli nitelikte üst hakkı tesis edilmiştir.

Üst hakkı başkasına devredilebilir. Üst hakkının süresi bitiminde, taşınmaz üzerindeki inşaat ve tesisler için Şirket'e ödenecek bedel konusunda taraflar anlaşamazsa, Şirket yaptığı yatırıma ilişkin sökülebilecek tüm tesisatı söküp alabilir.

Üst hakkı bedeli olarak Mehmet UYSAL'a her yıl peşin ve net 8.500 TL ödeme yapılacağı ve her yıl ödenecek üst hakkı bedelinin bir önceki yıla göre %10 oranında artırılacağı hususunda anlaşılmıştır.

Mehmet UYSAL'a 2017 yılında 6 yıllık kira bedeli olan 51.000 TL'nin peşin olarak ödendiği ve 2023 yılının mart ayında yeni ödeme tutarı belirleneceği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

8. TEMİNAT, REHİN, İPOTEK VE KEFALETLER

Şirket'in teminat, rehin, ipotek ve kefaletleri Şirket beyanı (Ek 3) uyarınca hazırlanmıştır.

8.1 Banka Teminat Mektupları

Şirket lehine düzenlenen 1 adet teminat mektubu bulunmaktadır.

DB .

Banka	Mektup No	Tarih	Tutar (TL/ \$ / €)	Muhatap	Konu	Vade	Türü
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7000157397	16.01.2013	12.500 TL	İzmir Büyükşehir Belediyesi Kaynaklar Toptancı Balık Hali	İzmir Büyükşehir Belediyesi Kaynaklar Toptancı Balık Hali'ndeki Z-39 Nolu Yazıhane tahsisi	Süresiz	Kesin

8.2 Şirket'in Kredi Kefaletleri

Şirket'in kefil olduğu finansal işlemlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır. Anafor Balık Deniz Ürünleri İç ve Dış Satış Pazarlama Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ("**Anafor Balık**") Şirket'in ilişkili tarafı olup, Anafor Balık'ın %90'ı Şemsettin KAVALAR'a, %10'u Hasan TAYGAN'a aittir.

Banka	Lehine Kefalet Verilen Taraf	Sözleşme Tarihi	Kefalet Tutarı (TL)	Kefalet Türü
Akbank T.A.Ş.	Anafor Balık	26.09.2014	2.500.000	Müteselsil Kefalet
Akbank T.A.Ş.	Anafor Balık	23.02.2017	5.000.000	Müteselsil Kefalet
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Anafor Balık	30.07.2019	10.000.000	Müteselsil Kefalet
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Anafor Balık	09.12.2016	2.000.000	Müteselsil Kefalet
Şekerbank T.A.Ş.	Anafor Balık	26.09.2019	1.000.000	Müteselsil Kefalet
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Anafor Balık	28.04.2014	3.000.000	Müteselsil Kefalet
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Anafor Balık	17.04.2020	5.000.000	Müteselsil Kefalet
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Anafor Balık	20.06.2016	1.100.000	Müteselsil Kefalet
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	Unifeed	16.03.2022	64.354.000	Müteselsil Kefalet
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Unifeed	17.06.2022	14.540.546	Müteselsil Kefalet

Yukarıdaki tablodan görüldüğü üzere; Şirket tarafından Anafor Balık lehine toplam 29.600.000 TL, Unifeed lehine toplam 78.894.546 TL olmak üzere toplam 108.494.546 TL tutarında kefalet verilmiştir.

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında;

"(1) Ortaklıklar ile bunların bağlı ortaklıkları;

a) Kendi tüzel kişilikleri lehine,

b) Finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettikleri ortaklıklar lehine,

c) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine

vermiş oldukları teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez."

(2) Sermayelerine doğrudan katılan iştirakler ve iş ortaklıkları lehine, doğrudan katılan sermaye payı oranında teminat, rehin, ipotek ve kefalet verilebilir."

hükmü yer almaktadır.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. adına Sorumlu Ortak Baş Denetçi Nazım HİKMET tarafından imzalanan 01.09.2022 tarihli özel bağımsız denetim raporunda; Şirket'in Unifeed'in %50 oranındaki payına sahip olmakla birlikte yönetim kurulu içerisinde kontrol gücünün olmadığı bu nedenle Unifeed'in konsolidasyona özkaynak yöntemi ile dahil edildiği ifade edilmektedir.

DB.

Anafor lehine verilen kefaletler ile Unifeed'in Şirket finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettiği ortaklıklardan biri olmaması nedeniyle Unifeed lehine verilen kefaletler; II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin birinci fıkrasına aykırılık teşkil etmektedir. Ancak bahse konu Tebliğin 12. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca; Şirket Unifeed'e doğrudan katılan sermaye payı oranında (%50) teminat, rehin, ipotek ve kefalet verilebilir.

Diğer taraftan, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin beşinci fıkrasında "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu maddeye aykırı mevcut teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerinin, paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunludur" hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda Unifeed lehine verilen 78.894.546 TL tutarındaki kefalet ile Anafor Balık lehine verilen 29.600.000 TL tutarındaki kefalete ilişkin olarak; Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar kapatılması zorunlu olan ve Anafor lehine verilen kefaletlerin 2023 yılı sonuna kadar Anafor'un tasfiye edilmesi suretiyle sıfırlanacağı, Unifeed lehine verilen kefaletlerin ise II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirlenen süre içerisinde kefaletin geri alınması suretiyle Unifeed'e doğrudan katılan sermaye payı oranına düşürüleceği, bu suretle verilen kefaletlerin ilgili Tebliğ hükümlerine uygun hale getirileceği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

8.3 Taşınır Rehinleri

Şirket taşınırları üzerindeki teminatlara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tablo 19: Şirket Taşınırları Üzerindeki Teminatlar		
Banka Adı	Araç Plaka No	Rehin Tutarı (TL)
QNB Finansbank A.Ş.	35 BEH 633	1.070.000
QNB Finansbank A.Ş.	35 BDY 832	3.570.000
Türkiye İş Bankası A.Ş.	35 APU 432	516.344

8.4 İpotek

28.07.2022 tarihi itibarıyla WebTapu kayıt bilgilerine ve Şirket beyanına göre Şirket'in mülkiyetinde bulunan taşınmaz üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

9. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket'in Ek 5'te yer alan yazılı beyanı uyarınca 26.09.2022 tarihi itibarıyla Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiş ve başvuru aşamasında olan fikri mülkiyet hakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Marka hakları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Tablo 20: Yurt İçi Fikri Mülkiyet Hakları				
Başvuru Tarihi	Başvuru No	Sınıfı	Marka Logosu	Durumu
22.07.2022	2022/103605	29/31/35/40		Başvuru aşamasında

DB.

22.07.2022	2022/103450	29		Başvuru aşamasında
14.04.2021	2021/060033	29/31/35/40/44		22.09.2022 tarihinde tescil edildi.
14.05.2015	2015/41944	29/31/35/40/44		08.06.2016 tarihinde tescil edildi.
09.10.2009	2009/52994	29		27.09.2010 tarihinde tescil edildi.

Tablo 21: Yurt Dışı Fikri Mülkiyet Hakları

Başvuru Tarihi	Başvuru No	Marka	Sınıfı	Ülke	Durumu
25.07.2022	018737411	OZSU FISH	29/35	Hollanda	Başvuru aşamasında
11.08.2022	UK00003813378	OZSU FISH	29/35	İngiltere	Başvuru aşamasında

10. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

10.1 ŞİRKET'İN İMZALADIĞI ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler; finansman sözleşmeleri, kira sözleşmeleri, hizmet sözleşmeleri, satım/alım sözleşmeleri, bayilik sözleşmeleri, bağımsız denetim sözleşmeleri, kullanım sözleşmeleri, gizlilik sözleşmeleri, tedarik sözleşmeleri ve diğer sözleşmelerdir.

Tarafımıza ibraz edilen sözleşmelerin incelenmesi sonucunda; söz konusu sözleşmelerin olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle akdedildiği ve bu sözleşmelerde payların halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm olmadığı anlaşılmıştır. Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla imzaladığı sözleşmelere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

10.1.1 Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in Genel Kredi Sözleşmeleri, Faktoring Sözleşmeleri ve Finansal Kiralama Sözleşmeleri incelenmiştir.

Şirket'in banka ve finansal kuruluşlarla akdetmiş olduğu finansman sözleşmeleri hükümlerine aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığı, ilgili kuruluşlardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığı veya temerrüt ihtarı

çekilmediği, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediği hususları beyan edilmiştir.

10.1.1.1 Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından çeşitli bankalarla işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla genel şartları haiz genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Bankalarla akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında kullanılan krediler Türk Lirası (TL), Euro ve Amerikan Doları cinsindedir.

Akdedilen genel kredi sözleşmeleri ilgili bankaların genel işlem şartları niteliğindeki kredi sözleşmeleridir. Genel kredi sözleşmeleri, genel olarak bankalara kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, önemli ölçüde malvarlığı satışı, şirketlerin borçluluğunun artırılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır.

Şirket beyanına (Ek 6) göre Şirket'in imzaladığı genel kredi sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 22: Genel Kredi Sözleşmeleri		
Banka	Sözleşme Tarih/ Sayı	Sözleşme Tutarı (TL/ \$)
Akbank T.A.Ş. 4. Sanayi Sitesi Şubesi	25.10.2018	5.000.000 USD
Akbank T.A.Ş. 4. Sanayi Sitesi Şubesi	29.03.2017	30.000.000 TL
Akbank T.A.Ş. 4. Sanayi Sitesi Şubesi	14.07.2016	20.000.000 TL
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi	30.07.2019	10.000.000 TL
Anadolubank A.Ş. İzmir Şubesi	19.04.2018	3.500.000 TL
Anadolubank A.Ş. İzmir Şubesi	19.10.2017	3.000.000 TL
Burgan Bank A.Ş. İzmir Şubesi	12.11.2019	6.000.000 TL
Denizbank A.Ş. Pınarbaşı Ticari Merkez Şubesi	26.10.2015 K2 000138222	750.000 TL
Fibabanka A.Ş. İzmir Şubesi	29.01.2021	10.000.000 TL
Fibabanka A.Ş. Bornova Şubesi	08.02.2019	5.000.000 TL
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Konak Şubesi	16.04.2018 T00338906	2.000.000 USD
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Konak Şubesi	27.03.2017 T00276536	15.000.000 TL
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Konak Şubesi	27.09.2016 T00263529	3.000.000 TL
Türkiye Halk Bankası A.Ş. Pınarbaşı Ticari Şubesi (*)	16.08.2018	1.000.000 TL
Türkiye Halk Bankası A.Ş. Pınarbaşı Ticari Şubesi (*)	16.08.2016	4.000.000 TL
Türkiye İş Bankası A.Ş.	14.07.2021	1.000.000 TL
QNB Finansbank A.Ş.	28.07.2022	65.000.000 TL
QNB Finansbank A.Ş.	10.03.2020	20.000.000 TL

QNB Finansbank A.Ş.	20.08.2019	2.000.000 TL
QNB Finansbank A.Ş.	10.02.2016	8.000.000 TL
QNB Finansbank A.Ş. İzmir Şubesi	11.02.2014	6.500.000 TL
Şekerbank T.A.Ş. Pınarbaşı Şubesi	30.03.2018 632844	6.250.000 TL
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	19.04.2022 026840	8.000.000 TL
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Pınarbaşı Şubesi	18.04.2016	10.000.000 TL
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Pınarbaşı Şubesi	26.02.2014	2.000.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi	20.05.2020 G 348430	1.000.000 USD
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi	20.05.2020 G 0240633	20.000.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi	20.05.2020 G 0153282	10.000.000 TL
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Dokuz Eylül Şubesi	21.06.2018	15.000.000 TL
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Dokuz Eylül Şubesi	23.10.2015	7.000.000 TL
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Dokuz Eylül Şubesi	02.07.2012	2.300.000 TL
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi	21.05.2018	12.000.000 TL
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Gıda Çarşısı İzmir Şubesi	29.04.2020	5.000.000 TL

(*) Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından Şirket için belirlenen 10.000.000 TL tutarındaki limit dikkate alınarak; Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine düzenleme tarihi 11.03.2022 olan 10.000.000 TL tutarlı bono Şirket tarafından düzenlenmiştir. Bahse konu bono kapsamında aval verenler; Şemsettin KAVALAR ve Anafor Balık'tır.

10.1.1.2 Faktoring Sözleşmeleri

Şirket, yurtiçi ve/veya yurtdışında mal satışı nedeniyle daha önce doğmuş ve/veya sözleşme süresi içinde doğacak alacakları peşinen ve toptan devredilmesi için çeşitli faktoring sözleşmeleri akdetmiştir. Devredilen alacaklar, Şirket'in arz ettiği malların/hizmetlerin bir vadeye bağlanmamış ya da vadeli satışlarından doğmuş veya doğacak alacaklarıdır. Söz konusu genel faktoring sözleşmeleri, benzer faktoring sözleşmelerinde yer alan genel işlem şartlarını içeren sözleşmelerdir. Şirket tarafından ilgili faktoring kuruluşlarından halka arz için gerekli izinler temin edilmiştir. Şirket'in akdetmiş olduğu faktoring sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 23: Faktoring Sözleşmeleri		
Banka	Sözleşme Tarihi	Azami Faktoring Hacmi
Garanti Faktoring Hizmetleri A.Ş.	21.11.2013	1.000.000 USD
QNB Finans Faktoring A.Ş.	16.08.2019	(*) 10.000.000 TL
Fiba Faktoring A.Ş.	06.12.2019	8.000.000 TL

(*) QNB Finans Faktoring A.Ş. ile imzalanan 16.08.2019 tarihli faktoring sözleşmesinde azami faktoring hacmi 10 milyon TL'dir. Azami faktoring hacmi 05.11.2019, 27.03.2020, 14.09.2020, 27.05.2022 tarihli ek sözleşmelerle her birinde 5 milyon TL; 06.06.2022 tarihli ek sözleşmeyle 10 milyon TL artırılarak 40 milyon TL'ye ulaşmıştır.

DB.

10.1.1.3 Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket üretim faaliyetleri kapsamında kullandığı çeşitli makinelere ilişkin olarak aşağıda detayları verilen toplam 3 adet finansal kiralama sözleşmesi akdetmiştir.

Sözleşmenin Tarafı	Sözleşme Tarihi	Ödeme Tutarı (TL)	Sözleşme Süresi	Mal Bedeli (KDV Hariç) (Euro)	Mülkiyet Devir Bedeli (TL)
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	11.02.2021	3.255.480,00	60 ay	220.211,80	10,00
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	29.09.2021	7.193.372,27	60 ay	451.990,00	2.210,00
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	16.03.2022	7.370.216,96	60 ay	270.000,00	3.651,53

İncelenen finansal kiralama sözleşmelerinde sözleşme tarihinde geçerli olan ortaklık yapısının değişmesi kiralayan finansal kuruluşların ön iznine tabi tutulmuştur. Bahse konu ön izinler alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması halinde, ilgili finansal kuruluşların sözleşmeye aykırı hareket edildiği gerekçesiyle sözleşmeyi feshetme imkânı bulunmaktadır. Şirket tarafından halka arz nedeniyle ortaklık yapısının değişeceği ilgili finansal kuruluşlara bildirilmiş ve ilgili finansal kuruluşlardan gerekli muvafakat yazıları alınmıştır.

10.1.1.4 Banka ve Finansal Kurum Onayları

Şirket'in taraf olduğu finansman sözleşmeleri ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren banka ve finans kurumlarının onayına tabi kılan hükümler içermektedir. Söz konusu banka onayları alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması halinde, ilgili bankaların kullandırılan kredilerin vadelerinden önce geri ödemesini talep etme imkânı bulunmaktadır. Sözleşmeler kapsamında bankalara verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır. Şirket tarafından halka arz nedeniyle ortaklık yapısının değişeceği ilgili bankalara bildirilmiş ve ilgili bankalardan gerekli muvafakat yazıları alınmıştır. Alınmış olan onay yazıları ile; Şirket'in halka arz ve ortaklık yapısındaki değişiklik, finansal sözleşmeler açısından bir muacceliyet ve temerrüt hali yaratmayacaktır.

Şirket 17 banka ile genel kredi sözleşmesi imzalamış olup, bu 17 bankadan alınan onay yazıları aşağıdaki gibidir:

- Akbank T.A.Ş. Pınarbaşı Şubesi 23.06.2022 tarihli onay yazısı
- Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Ege Ticari Merkez Şubesi 31.05.2022 tarih, 36 sayılı onay yazısı
- Anadolubank A.Ş. İzmir Şubesi 30.05.2022 tarih, 83 sayılı onay yazısı
- Burgan Bank A.Ş. İzmir Şubesi 10.06.2022 tarih, 203 sayılı onay yazısı
- Denizbank A.Ş. İzmir Ticari Merkez Şubesi 12.10.2022 tarihli onay yazısı
- Fibabank A.Ş. İzmir Şubesi 30.05.2022 tarih, 61 sayılı onay yazısı
- Türkiye Garanti Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi 31.05.2022 tarihli onay yazısı
- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Pınarbaşı Ticari Şubesi 30.05.2022 tarihli onay yazısı
- Türkiye İş Bankası A.Ş. Bornova Ticari Şubesi 22.08.2022 tarihli, ÖD – 3397/957 sayılı onay yazısı
- QNB Finansbank A.Ş. İzmir Ege Ticari Şubesi 30.05.2022 tarihli onay yazısı
- Şekerbank T.A.Ş. İzmir Şubesi 27.05.2022 tarihli onay yazısı
- Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Gazimir Ticari Şube Müdürlüğü 19.10.2022 tarihli onay yazısı (31.12.2023 tarihine kadar geçerli)
- Türk Ekonomi Bankası A.Ş. 11.08.2022 tarih, 19 sayılı onay yazısı
- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O İzmir Kurumsal Şubesi 23.06.2022 tarihli onay yazısı
- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Dokuz Eylül Ticari Şubesi 17.08.2022 tarihli onay yazısı

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi 27.05.2022 tarih, 24687673-1751270522000487 sayılı onay yazısı
- Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Gıda Çarşısı İzmir Şubesi 18.08.2022 tarihli onay yazısı

Şirket 5 finansal kurum ile faktoring ve finansal kiralama sözleşmeleri imzalamış olup, bu 5 finansal kurumdan alınan onay yazıları aşağıdaki gibidir:

- Garanti Faktoring A.Ş. 23.06.2022 tarihli onay yazısı
- QNB Finans Faktoring A.Ş. 31.05.2022 tarihli onay yazısı
- Fiba Faktoring A.Ş. 31.05.2022 tarih, 1477 sayılı onay yazısı
- Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. 23.06.2022 tarihli onay yazısı
- Garanti Finansal Kiralama A.Ş. 03.08.2022 tarihli onay yazısı

10.1.2 Kira Sözleşmeleri

Şirket balık üretimini, açık denizlere yerleştiği ağ kafesler kurduğu yetiştiricilik tesislerinde yapmaktadır. Bahse konu yetiştiricilik tesisleri, Demircili Köyü, Sığacık Körfezi Urla, İzmir adresinde kuruludur. Şirket su yüzey alanlarını kullanabilmek amacıyla T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü ile kiralayan sıfatıyla 4 adet kira sözleşmesi imzalamıştır.

Şirket paketleme ve depolama faaliyetlerini yürüttüğü İşikkent Şubesi'ni, Kaynaklar Balık Hali'nde bulunan Kaynaklar Şubesi'ni ve Şirket'in merkez ofisini kiralayan sıfatıyla imzaladığı kira sözleşmeleri aracılığıyla kullanmaktadır.

10.1.2.1 Su ve Su Alanları Kira Sözleşmeleri

Kiraya veren kurum sıfatıyla Tarım ve Orman Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü ile kiracı Şirket arasında Demircili Köyü, Sığacık körfezi Urla, İzmir adresinde bulunan su yüzey alanlarında su ürünleri yetiştiricilik tesisi yapılması amacıyla imzalanan ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla geçerli olan 4 adet kira sözleşmesine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır;

Su Yüzey Alanı (m ²)	Kira Başlangıç Tarihi	Kira Süresi	Kira Bitiş Tarihi	Güncel Yıllık Kira Bedeli (TL)
75.000	30.03.2016	10 yıl 5 ay 28 gün	27.09.2026	131.750,14
40.000	30.03.2016	10 yıl 7 ay 26 gün	26.11.2026	71.811,05
64.000	13.06.2016	10 yıl 7 ay	12.01.2027	142.190,38
51.000	13.12.2021	6 yıl 8 ay 30 gün	12.09.2028	64.350,37

Şirket'in, suyu ve su ürünleri üretim yerini, kira süresi içinde aynen koruma ve kira süresinin sonunda İl Müdürlüğü'ne teslim etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Sözleşme gereği 2. ve izleyen yılların kira bedelleri ise Türkiye İstatistik Kurumu'nca yayımlanan üretici fiyatları endeksinde meydana gelen artış oranının, bir önceki yıl kullanım bedeli ile çarpımı suretiyle bulunacak miktarın önceki yıl kullanım bedellerine ilavesi suretiyle tespit edilir.

10.1.2.2 Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Şirket'in T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü ile su yüzey alanları için imzaladığı 4 adet kira sözleşmesi dışında akdettiği ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlükte olan kira sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

DB.

Taşınmazın Ne Amaçla Kullanıldığı	Kiraya Veren	Taşınmaz (Niteliği ve Adresi)	Kira Başlangıç Tarihi/ Kira Süresi	Kira Tutarı (Güncel)
Merkez Ofisi (*)	Onur Denizcilik Lojistik İnşaat Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	İdari Ofis/ Alsancak Mah. Atatürk Cad. Berrin Reşat Aksoy İş Merkezi No:384 Kat:8 Daire:17 Konak, İzmir	15.11.2020 5 yıl	Aylık net 20.725 TL (**)
İşikkent Şubesi	Şemsettin KAVALAR	Dükkan/Paketleme Tesisi Karacaoğlan Mah. 6170 Sok. 20/E-D Bornova, İzmir	01.07.2022 1 yıl	Aylık net 30.000 TL
Kaynaklar Şubesi	İzmir Büyükşehir Belediyesi Su Ürünleri Halli	Kaynaklar Balık Hali Z-39 Numaralı Satış Yeri	- (***)	Aylık net 3.855 TL
Kuluçkahane	Hakkı EĞRİKÜLAH	19.460 m ² zeytin ağaçlı tarla vasıflı arazi/ Demircili Köyü, Aşağı Demirciler, L17.d.04.C2 Pafta, 5 Parsel Urla, İzmir	01.10.2015 25 yıl	Yıllık net 85.000 TL (****)

(*) Onur Denizcilik Lojistik İnşaat Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Onur Lojistik) ile Alsancak Mah. Atatürk Cad. Berrin Reşat Aksoy İş Merkezi No:384 Kat:8 Daire: 17 Konak, İzmir adresinde yer alan idari ofis için imzalanan 15.11.2020 tarihli kira sözleşmesinin 11. maddesinde; Özsu Balık'ın ortaklarının veya hisse oranlarının değişmesi durumunun sözleşmenin feshi ve tahliye sebebi sayılacağı kabul ve beyan edilmiştir. Bu kapsamda halka arz nedeniyle Şirket'in ortaklık yapısının değişeceği hususu Onur Lojistik'e bildirilmiştir ve Onur Lojistik tarafından hazırlanan 04.05.2021 tarihli yazıda; Şirket paylarının halka arz edilmesinin Onur Lojistik ile yapılan sözleşme kapsamında sakınca oluşturmadığı ifade edilmiştir.

(**) Sözleşmede 15.11.2020- 15.10.2021 dönemine ilişkin kira bedeli; aylık net 15.000 TL+ KDV olarak, peşin ödeme durumunda ise yıllık net 150.000 TL+ KDV olarak belirlenmiştir. Devam eden yıllarda kira bedeli, sözleşmede belirtilen oranlarda artırılabacaktır. Sözleşmede belirlenen kira süresi 5 yıldır, 5 yılın dolmasına 3 ay kala tarafların kira bedeli hususunda anlaşmaları halinde, kiralama süresi 5 yıl daha uzatılacaktır. Aksi durumda kira sözleşmesi kendiliğinden sona erecektir.

(***) İmzalanan Su Ürünleri Halli Tahsis Şartnamesi'nde herhangi bir tahsis başlangıç tarihi bulunmamasıyla birlikte, bahse konu Şartname Bornova Dördüncü Noterliği tarafından 17.05.2021 tarihinde onaylanmıştır. Net 3.855 TL aylık tahsis ücreti olup, ayrıca günlük toplam su ürünü satış bedeli üzerinden hesaplanan aylık rüsum (belediye ve işletme payı) bedeli ödenmektedir. Üç ay üst üste aylık tahsis ücreti ödenmezse tahsis işlemi iptal edilecektir. Şirket belediye alacaklarının garanti altına alınması amacıyla İşbu Hukukçu Raporunun 8.1 bölümünde bahsi geçen 12.500 TL tutarındaki teminat mektubunu vermiştir. Şirket toptan su ürünü satışını sadece bahse konu Su Ürünleri Halli'nde yapacağını, Hal dışında toptan su ürünü satışı yaptığı veya yaptırdığı takdirde tahsisin iptal edileceğini, mevzuat hükümleri saklı kalmak üzere 12.500 TL tutarındaki teminatın idareye irat olarak kaydedileceğini kabul etmiştir.

(****) İşbu sözleşmenin kira süresi 25 yıl olup, birer yıllık 25 ayrı kira dönemine bölünmüştür. 1. kira dönemi 01.10.2015- 30.09.2016 tarihleri arasında kapsamakta olup, devam eden ödemelerde bu tarihi izlemektedir. İkinci kira dönemi ve bunu izleyen tüm dönemlerde kiracı Şirket'in herhangi bir ihtar ve uyarıya gerek kalmaksızın ödemekte olduğu kira bedelini %10 oranında artırarak ödeme yapması hususunda taraflar anlaşmıştır. (Hakkı EĞRİKÜLAH'a kira süresi bitimine kadar, tesis edilen üst hakkı nedeniyle ayrıca ödeme yapılmamaktadır.)

DB.

10.1.2.3 Tekne Kiralama Sözleşmesi

Şirket 12 adet deniz taşıtına sahip olmakla birlikte, bir adet tekne için kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Kiraya veren Hakan YILMAZ ile Şirket arasında imzalanan 25.05.2022 tarihli kira sözleşmesi uyarınca; tekne Şirket'in belirlediği iş planına göre Şirket'in belirttiği görevler için, kiraya verenin görevlendirdiği kaptan tarafından kullanılacaktır. Teknede çalışacak kaptanın ücret ve diğer yasal yükümlülükleri kiraya verene aittir. Belirlenen mesai saatleri dışında tekneye ihtiyaç olursa Şirket'in belirlediği bir kaptan tekneyi kullanabilecektir.

Bahse konu sözleşme uyarınca tekne, 2022 yılının haziran ayı içerisinde teslim edilmiştir. Kira süresi; teknenin tesliminden itibaren 1 yıldır. Kaptanlı teknenin kira bedeli aylık 80.000 TL+ KDV'dir. Taraflardan birinin sözleşme hükümlerine aykırı davranması halinde; diğer tarafın sözleşmeyi feshetme, yaptığı masrafları ve her türlü zararını talep etme hakkı bulunmaktadır.

10.1.3 Kuluçkahane Kiralanması ve Yavru Balık Alımına İlişkin Sözleşmeler

Kuluçkahane; su ürünleri damızlık materyallerinden yumurta ve yavru materyaller elde etmek için kurulan tesislerdir. Kuluçkahanelerde yumurtadan çıktıktan sonra, 1-2 gr ağırlığa kadar büyütülen yavru balıklar; yavru balık büyüme tesislerinde 30-50 gr ağırlığa ulaştırılır. Yumurta ve yavru materyallerin yetiştirildiği tesise ait geçerliliği devam eden su ürünleri kuluçkahane belgesi olmalıdır. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Balıkçılık ve Su Ürünleri Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına Demircili Mah. Aşağı Demirci, Köyaltı Urla, İzmir adresinde bulunan tesis için B.35.13.0132 numaralı belge düzenlenmiştir. Bahse konu belgede tesis (proje) adı Özsu Deniz Balıkları Yavru Balık Üretim Projesi olarak ifade edilmektedir. Şirket'in söz konusu proje için imzaladığı kira sözleşmesinin kira başlangıç tarihi 03.02.2017, kira süresi 11 yıl 9 ay 28 gün ve kira bitiş tarihi 01.12.2028'dir.

İlknak Su Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("İlknak") ile Şirket arasında İzmir ili, Urla ilçesi, Demircili Köyü, 144 ada 6 parselde (Eski 178. parsel) ve 144 ada 5 parselde (Eski 69. parsel) kuluçkahane için 10 yıl süre ile Şirket tarafından İlknak'a kiralanması ve ilgili ruhsatların Şirket tarafından İlknak'a 10 yıl süre ile devredilmesi hususlarını içeren 01.03.2017 tarihli sözleşme akdedilmiştir. Şirket ile İlknak arasında 01.03.2017 tarihinde imzalanan sözleşmeye ek olarak 21.11.2017, 01.08.2018, 18.08.2020 ve 20.05.2021 tarihlerinde ek sözleşmeler akdedilmiştir. Ayrıca Şirket ile İlknak arasında 01.03.2017 tarihinde imzalanan sözleşme, Özsu Balık'ın talebi ile yatırım teşvik mevzuatı gereğince, Ekonomi Bakanlığı'na sunulmak ve sadece bu amaçla kullanılmak kaydı ile 30.09.2018 tarihli protokolün imzalanmasıyla yenilenmiştir. Ancak bu yenileme taraflar arasındaki 01.03.2017 tarihli sözleşmeyi hükümsüz hale getirmemiş, ticari ilişkinin esaslarını 01.03.2017 tarihli sözleşme belirleyeceği hususunda anlaşmıştır.

Şirket'in kuluçkahane için imzaladığı kira sözleşmesinin kalan süresini tamamlayacak şekilde, İlknak Tarım ve Orman Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü ile su yüzey alanı kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Proje devrine ilişkin olarak Su Ürünleri Yetiştiriciliği Yönetmeliği'nde belirtilen işlemlerin tamamlanmasının ardından, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı- Balıkçılık ve Su Ürünleri Genel Müdürlüğü tarafından İlknak adına Şirket'in sahip olduğu Su Ürünleri Kuluçkahane Belgesi düzenlenmiştir. İlknak adına düzenlenen Su Ürünleri Kuluçkahane Belgesi'ne ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tesisin Üretim Kapasitesi	Tesisin (Projenin) Adı ve Üretimine İzin Verilen Türler	Belge No	Belge Onay Tarihi	Kira Başlangıç Tarihi	Kira Süresi	Kira Bitiş Tarihi
39 milyon adet/ yıl kapasiteli tesis	Özsu Deniz Balıkları Yavru Balık Üretim Projesi kapsamında, çipura, levrek, sarıağız, minekop, sinagrit, s. karagöz, lahoz, f. mercan üretimi	B.35.13.0132	16.11.2017	02.10.2017	11 yıl 2 ay	01.12.2028

DB.

(*) Su Ürünleri Kuluçkahane Belgesi'nin onay tarihinden itibaren üç yılda bir işletmenin bulunduğu T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü'ne vize edilmesi gerekmekte olup, bu belge 13.11.2020 tarihinde vize edilmiştir.

Kuluçkahanenin yıllık kapasitesinin 69 milyon adede artırılmasına ilişkin projenin tanıtım dosyasında yer alan ve çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülerek İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 14.10.2022 tarih ve 2022207 karar numaralı "ÇED Gerekli Değildir" belgesi verilmiştir. Proje onay için yetkili merciye sunulurken, bahse konu "ÇED Gerekli Değildir" belgesi projeye eklenecektir. Kuluçkahanenin yıllık kapasitesinin 69 milyon adede artırılmasına ilişkin proje onaylandığında mevcut Su Ürünleri Kuluçkahane Belgesi iptal edilerek yeni duruma uygun belge düzenlenecektir.

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te 25.08.2022 tarihinde yapılan değişiklik sonucu kuluçkahane için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınması gerekmiş ve Şirket tarafından 29.09.2022 tarihinde, İlknak tarafından 03.10.2022 tarihinde gerekli başvuru yapılmıştır. Bu husus dışında üretim için gereken geçerli belgeler bakımından, su ürünleri kuluçkahanesinde üretim faaliyetlerini etkileyecek bir eksiklik tespit edilmemiştir.

Şirket ile İlknak arasında imzalanan sözleşmelere ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır:

- **01.03.2017 tarihli sözleşme** gereğince, sözleşmenin yürürlükte olduğu süre boyunca;
 - a) İlknak, Şirket'e kira ödemesi olarak kiralanan kuluçkahanede bir yıl içerisinde üretilen toplam yavru balık sayısının %25'i kadar 2 gr balık teslim edecektir. Örneğin ilgili yılda kuluçkahanede 39 milyon adet balık üretimi gerçekleşirse, İlknak Şirket'e 9.750.000 adet 2 gr yavru balığı kira ödemesi olarak verecektir.
 - b) Şirket kendi üretimine ilişkin tüm yavru balığı sadece İlknak'tan tedarik edecektir.
 - c) Sabit ekipmanları (bina, tank, boru, duvar ve yol) değiştirme ve tamir ettirme yükümlülüğü Şirket'e aittir.
 - d) Bina, makine ve ekipman Şirket tarafından sigortalanacak, prim eşit şekilde Şirket ve İlknak tarafından müştereken ödenecektir.
 - e) Kuluçkahanenin tüm hak ve yükümlülükleri İlknak'a aittir. Kuluçkahanenin işletilmesinde Şirket'in yetkisi olmayacaktır.
 - f) İlknak tesisin fiili maksimum kapasitesini hedefleyerek üretim yapacaktır. Hastalık, teknik problem veya mücbir sebeplerin varlığı halinde, İlknak'ın fiili kapasitesi ile üretim yapma zorunluluğu olmayacaktır.
 - g) Balık piyasasında ve yavru balık talebinde beklenmeyen bir azalma olması durumunda, İlknak'ın fiili kapasitesi ile üretim yapma zorunluluğu olmayacaktır. Bu durumda İlknak, sözleşmeye konu kuluçkahanede üretimi azalttığı oranda İlknak'ın Çandırılı'da bulunan kuluçkahanesindeki üretimi azaltacaktır.
 - h) Herhangi bir haklı gerekçe olmaksızın kendi üretim ve satış stratejisi doğrultusunda İlknak, fiili kapasiteye göre üretimi azaltmaya karar verirse; Şirket'e senelik 5.000.000 adet yavruyu kira bedeli olarak verecektir. Ayrıca bu durum Şirket için fesih nedeni olarak sayılmıştır.
 - i) Sözleşmenin bitiminde İlknak üretim ruhsatı ve kuluçkahane lisansını Şirket'e iade edecektir.
- **21.11.2017 tarihli ek sözleşme** ile aşağıdaki hükümler üzerinde mutabık kalınmıştır.

DB.

- a) İlkak yavru balık üretimini 2 gramdan daha küçük olarak yapmaya karar verse dahi; Şirket'e kira ödemesi olarak yavru teslimi 2 gr olarak (bir yıl içerisinde üretilen toplam yavru balık sayısının %25'i kadar) yapılacaktır.
- b) Kiranın yavru balık olarak değil de nakden ödenmesine karar verilirse; adet bir yıl içerisinde üretilen toplam yavru balık sayısının %25'i olarak ve 2 gr yavru balık fiyatı dikkate alınarak ödeme bedeli hesaplanacaktır.
- c) Şirket'in kendi üretimi için ihtiyaç duyduğu (alım satım faaliyeti hariç) yavru balıkları, İlkak temin etmek zorundadır.
- d) Georgios Meletiadis'in İlkak'ın genel müdürlüğünden ve/veya şirket ortaklığından tamamen ayrılması durumunda Özsu Balık'ın; Özsu Balık'ın ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olması durumunda İlkak'ın sözleşmeyi süresinden önce ve tazminatsız olarak feshetme hakkı bulunmaktadır.
- e) Sözleşmenin başlangıç tarihi 01.03.2017 olmakla birlikte, sözleşme bitiş tarihinin 31.08.2027 olmasına karar verilmiştir.

• **01.08.2018 tarihli ek sözleşme:** su filtre iyileştirme projesi için gereken imalat maliyetinin İlkak tarafından karşılanacağı, toplam maliyetin ise Şirket'e fatura edilerek sözleşmenin ilgili hükümleri uyarınca belirlenen 2019 yılı kira bedelinden mahsup edileceği belirtilmiştir.

• **18.08.2020 tarihli ek sözleşme** ile tesisin üretim kalitesinin ve kapasitesinin güvence altına alınması ve artırılması için tesise yatırım yapılması, yatırım maliyetinin 450.000 Euro olarak öngörülerek İlkak ve Şirket tarafından %50- %50 esası ile karşılanması, yatırım bedelinin ödenme şeklinin belirlenmesi, gerçekleşecek yatırım ile ruhsatlı üretim kapasitesinin 69.000.000 adet/yıla çıkartılması ve taraflar arasında sözleşme ile belirlenen kiralama ve lisans devri süresinin 30.09.2035'e uzatılması hususlarında anlaşmaya varılmıştır.

• **20.05.2021 tarihinde ek sözleşme** ile Şirket'in İlkak'tan yavru balık tedarik etme yükümlülüğü ile genel düzenleme saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in İlkak'tan yavru balık satın alma talebine rağmen İlkak'ın herhangi bir nedenle talep edilen yavru balıkları tamamen veya kısmen tedarik edememesi durumunda; Şirket'in İlkak'ın tedarik edemediği miktar için üçüncü taraflardan yavru balık alım ve tedarigi gerçekleştirebileceği konusunda mutabık kalmıştır. Bunun yanı sıra İlkak, Şirket'in halka arz ile ilgili yapılan çalışma ve hazırlıklar hakkında bilgi sahibi olduğu ve bu doğrultuda ortaklık yapısında yaşanacak değişimin sözleşmenin feshi ile ilgili haklı gerekçe teşkil etmeyeceği hüküm altına alınmıştır.

2020 ve 2021 yıllarında tüm yavru balıkların İlkak'tan tedarik edildiği, 2022 yılının ilk 6 ayında ise tedarik edilen balıkların yaklaşık %87'sinin İlkak'tan, kalan kısmın ise Kılıç Deniz Ürünleri Üretimi İhracat İthalat ve Ticaret A.Ş. ve Hatko Teknik Donanımlar Mümessillik ve Ticaret A.Ş.'den temin edildiği beyan edilmiştir.

10.1.4 Yavru Balık Alımına İlişkin Kılıç Deniz Ürünleri Üretimi İhracat İthalat ve Ticaret A.Ş. İle Akdedilen Sözleşme

Kılıç Deniz Ürünleri Üretimi İhracat İthalat ve Ticaret A.Ş. ("**Kılıç A.Ş.**") ile Şirket arasında imzalanan 09.12.2021 tarihli sözleşme, yavru balıkların Şirket'e teslimi ve bedelinin tamamen ödenmesi tarihine kadar geçerlidir. Şirket Yönetim Kurulu üyesi Hasan TAYGAN müşterek borçlu müteselsil kefil olarak sözleşmeyi imzalamıştır. Şirket sözleşme ekinde belirtilen yavru balıkları anlaşılan koşullarda almayı, Kılıç A.Ş. ise satmayı taahhüt etmiştir. Şirket ve Kılıç A.Ş. yavru balıkların deformasyon oranını %3 olarak kabul etmiştir. Teslimat esnasında deformasyon için %3 ve nakliyeden kaynaklanabilecek zayıf için %2 olmak üzere teslim edilen yavru balıkların %5'i oranındaki yavru balığı fazladan Kılıç A.Ş.

DB.

Şirket'e vermektedir. Deformasyon oranı %3'ün üzerinde olursa, Kılıç A.Ş. zararı karşılayacak şekilde ilave yavru balık verecektir.

Şirket boy dağılımının istenilen ölçülerden \pm %20 oranında değişkenlik gösterebileceğini kabul etmiştir. Şirket yavru balık sayımının Kılıç A.Ş.'nin kuluçkahanesinde Şirket tarafından görevlendirilen bir kişi nezaretinde yapılacağını, Şirket tarafından görevlendirilen kişinin sayıma gelmemesi halinde teslimattan sonra sayıma itiraz etmeyeceğini kabul etmiştir.

Şirket sözleşme ile kararlaştırılan yavru balıkları, Kılıç A.Ş.'nin gönderdiği tarihte yer ve hazırlığının olmaması nedeniyle teslim alamasa bile satın almayı taahhüt ettiği mal bedelini sözleşmedeki şartlar dahilinde ödemeyi ve ileride aynı yavru balıkları almak isterse ilk teslim tarihi ile ertelenen teslim tarihi arasındaki fiyat farkını ödemeyi kabul etmiştir.

Teslimat tamamlanıncaya kadar yavru balıklarda meydana gelebilecek zayi ve ayıptan Kılıç A.Ş. sorumludur. Teslimatı takip eden ilk 72 saat içerisinde teslimat kaynaklı ölüm gerçekleşirse, Kılıç A.Ş. zararı karşılayacak şekilde ilave yavru balık verecektir.

Kılıç A.Ş. mücbir sebeple ortaya çıkabilecek üretim aksaklıkları nedeniyle sözleşmeyi tek tarafı olarak feshedebilir. Şirket bu hususa muvafakat ettiğini kabul etmiştir.

Şirket'in herhangi bir yükümlülüğünü ihlal etmesi halinde, Kılıç A.Ş.'nin sözleşmeyi tek tarafı olarak feshedebileceği ayrıca menfi ve müspet zararının tazmini için yavru balıkları iade alabileceği Şirket tarafından kabul edilmiştir.

Geciken ödemeyi, faizi, cezai şartı ve varsa zararı; Şirket dilerse teminatların paraya çevrilmesi veya balıkların iade edilmesi suretiyle Kılıç A.Ş.'ye ödenebileceği hususunda taraflar anlaşmıştır. Şirket balıkların iade edilmesi suretiyle borcunu ödemeye karar verirse; iade alınacak balıkların fiyatlandırması Şirket tarafından piyasa rayıçlarına göre yapılacaktır. Kılıç A.Ş. belirlenen fiyata itirazsız uyacaktır.

Şirket'in sözleşmede belirlenen ödemelerden herhangi birini belirlenen tarihte ve tamamen ödememesi halinde; ödemelere aylık %2 faiz uygulanacağını ve bu sözleşme ile kararlaştırılan tüm borçların muaccel hale geleceğini Şirket kabul etmiştir.

Mücbir sebep dışında bir nedenle Şirket yavru balıkları almaktan vazgeçerse, yavru balıkların üretiminin yapılmaması için en az 90 gün önce sözleşmeden caydığını Kılıç A.Ş.'ye yazılı bildirecektir. Şirket en az 90 gün önce sözleşmeden caydığını Kılıç A.Ş.'ye bildirmese; malları teslim almasa dahi, Şirket mal bedellerini tamamen ödeyeceğini kabul etmiştir.

10.1.5 Ozsü Fish EU. B.V. İle Akdedilen Sözleşme

Merkezi Hollanda olan ve Şirket'in tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Ozsü Fish EU. B.V. ile Şirket arasında imzalanan 01.07.2021 tarihli sözleşme; Şirket tarafından üretilen balıkların Ozsü Fish EU. B.V.'ye satışına ilişkindir.

Ozsü Fish EU. B.V., Şirket'ten satın aldığı balıkları müşterileri ile yapacağı antlaşmalar çerçevesinde sipariş edecektir. Balıkların nakliye, gümrükleme vb. masrafı Şirket'e ait olup, bu masraflar fiyata dahil edilecektir. Bu sözleşme Ozsü Fish EU. B.V.'ye mülhasırlık tanımamaktadır. Şirket bizzat veya üçüncü kişi ve kurumlar aracılığıyla ihracat yapabilecektir.

Şirket, Ozsü Fish EU. B.V.'ye yaptığı satışlar üzerinden %5 iskonto yaparak faturalandıracaktır. Ozsü Fish EU. B.V. tahsilat yaptıktan itibaren en geç 30 işgünü içerisinde Şirket'e ödeme yapacaktır.

10.1.6 Ozsü Fish UK Limited İle Akdedilen Sözleşme

Şirket'in %50'sine sahip olduğu ve Merkezi İngiltere olan bağlı ortaklığı Ozsü Fish UK Limited ile Şirket arasında imzalanan 01.07.2021 tarihli sözleşme; Şirket tarafından üretilen balıkların Ozsü Fish UK Limited'e satışına ilişkindir.

Ozsü Fish UK Limited, Şirket'ten satın aldığı balıkları müşterileri ile yapacağı antlaşmalar çerçevesinde sipariş edecektir. Balıkların nakliye, gümrükleme vb. masrafı Şirket'e ait olup, bu masraflar fiyata dahil

edilecektir. Bu sözleşme Ozsu Fish UK Limited'e münhasırlık tanımamaktadır. Şirket bizzat veya üçüncü kişi ve kurumlar aracılığıyla ihracat yapabilecektir.

Şirket, Ozsu Fish UK Limited'e yaptığı satışlar üzerinden %5 iskonto yaparak faturalandıracaktır. Ozsu Fish UK Limited'e tahsilat yaptıktan itibaren en geç 30 işgünü içerisinde Şirket'e ödeme yapacaktır.

10.1.7 Kullanım Sözleşmesi

10.1.7.1 İskeleyle Ulaşım İçin Geçiş Kullanım Sözleşmesi

Şirket ile Hasan DİREK arasında, Urla İlçesi Demircili bölgesinde yer alan Şirket'in yetiştiricilik tesislerine, müstemilatına ve Demircili Plajı'nda bulunan iskeleyle ulaşımın ve fiilen yol olarak kullanılan alandan geçişin sağlanması amacıyla 01.06.2021 tarihli, yıllık kullanım bedeli 23.000 TL olan kullanım sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu kullanma sözleşmesinin dayanağı Hasan DİREK ve S.S. Günaydın Örnek Evler Turizm Geliştirme Kooperatifi ile Urla ilçesi Demircili 129 ada 9 parsel sayılı taşınmazın 3 yıl süre ile kiralandığı 01.06.2021 tarihli kira sözleşmesidir. Söz konusu kullanım sözleşmesinin güncel kira bedeli 33.898,30 TL+ KDV+ kesintiler olmak üzere yıllık toplam 40.000 TL'dir.

10.1.7.2 Teos Marina Kullanım Sözleşmesi

Teos Marina İşletme ve Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında bağlama, çekme- atma, kara park vb. hizmetlerin gerçekleştirilmesi amacıyla 10.07.2017 ve 19.03.2021 tarihli sözleşmeler akdedilmiştir. Söz konusu sözleşmeler maktu formatta olup sadece verilen hizmetin kapsamı ve hizmet karşılığı belirlenen tutarlar değişiklik göstermektedir. Bahsi geçen sözleşmelerinin genel şartları ise Teos Marina A.Ş. İşletme Yönetmeliği ile belirlenmiştir. Şirket ve Teos Marina İşletme ve Ticaret A.Ş. tarafından imzalanan Teos Marina İşletme ve Ticaret A.Ş. İşletme Yönetmeliği isimli sözleşmede imza tarihi bulunmamaktadır. Teos Marina'dan yararlanacak tüm şahıslara, deniz ve kara araçlarına uygulanmak üzere imzalanan bahse konu sözleşmede; Teos Marina İşletme ve Ticaret A.Ş. İşletme Yönetmeliği ile Marina Bağlama Sözleşmesi ve/veya Çekme- Atma Sözleşmesi'nin ayrılmaz bir bütün olduğu ifade edilmektedir.

İhtiyaç halinde Şirket'in tüm tekneleri için Teos Marina'dan yararlanıldığı, duruma göre Marina Bağlama Sözleşmesi ve/veya Çekme Atma Sözleşmesi imzalandığı ve Teos Marina İşletme ve Ticaret A.Ş. ile farklı tarihlerde akdedilmiş sözleşmelerin bulunduğu Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Marinadan yararlanacak teknelerin denize elverişlilik belgelerinin bulunması, tam donanımlı ve kendi olanaklarıyla seyredebilecek durumda olması zorunludur. Tekne kaptanının ve mürettebatın geçerli ve yeterli ehliyete sahip olması konusunda, tekne sahibi sıfatıyla Şirket sorumludur.

Marinadan yararlanacak teknenin; tekne sahibi, tekne mürettebatı ve tekne misafirlerini kapsayan geçerli ve yeterli üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası olması gerekmektedir. Sigorta poliçeleri zamanında yenilenmek zorundadır. Aksi takdirde Teos Marina İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin sözleşmeyi feshetme ve tekneyi marina dışına çıkarma hakkı vardır.

Deniz- kara bağlama ve çekme- atma ücretleri teknenin tam boyu, genişliği ve ilgili sözleşmenin imzalandığı tarihte geçerli olan birim fiyatlar esas alınarak hesaplanır ve peşin ödenir.

Marina Bağlama Sözleşmesi tekneye özeldir. Hiçbir şekilde kısmen veya tamamen başka bir tekneye hak devri yapılamaz.

Tekne sahibinin, çekek hizmetlerinden yararlanabilmesi ve karapark sahasında kalabilmesi için, Teos Marina İşletme ve Ticaret A.Ş. ile Çekme- Atma ve Karapark sözleşmesini imzalaması gerekmektedir. Çekme- Atma ve karapark sözleşmesine ilişkin birim fiyatlar, resmi fiyat tarifesinde belirtildiği gibidir.

28.06.2015 tarih ve 29400 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tersane, Tekne İmal ve Çekme Yeri Hakkında Yönetmelik'te çekek yeri; tam boyu altmış metreye kadar her türlü gemi ve su araçlarına

DB.

bakım-onarım, tadilat ve kışlatma ile yirmi dört metreye kadar inşa hizmeti veren tesis olarak tanımlanmaktadır.

10.1.8 İşaretlendirme Şamandıralarının ve Çakar Fener Sisteminin Kurulumuna İlişkin Protokol

İzmir Su Ürünleri Yetiştiricileri ve Üreticileri Birliği ("İSUB") ile PMS Polietilen Mamulleri Sanayi Ticaret A.Ş. ("PMS") arasında seyir emniyetinin sağlanması amacıyla belirlenen deniz alanlarında ve koordinatlarında kurulması gerekli olan ve Uluslararası Deniz Seyir Yardımcıları ve İALA'nın getirdiği standartlara uygun şekilde işaretlendirme şamandıralarının ve çakar fener sisteminin kurulumunun yapılması ve çalışır halde teslimini içeren 14.08.2018 tarihli protokol imzalanmıştır. İSUB ile PMS arasında imzalanan protokole katılarak imza atan Şirket'in de dahil olduğu İSUB üyeleri, Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü Seyir ve Haberleşme Dairesi Başkanlığı'nın 15.05.2018 tarihli, 25230247-207.2-E.25959 sayılı ve "Dış Kaynaklı Seyir Yardımcıları Tesis Hizmetleri" konulu yazısı ekinde bulunan rapor ile şamandıra adetlerini gösteren yazıda yer alan ve kendilerine ait su ürünleri yetiştiricilik tesisleriyle ilgili şamandıraların siparişini vermiş sayılmıştır. Ödeme tutarı toplam 9.450 Euro/Adet + KDV'dir. Bahse konu protokol Şirket tarafından 12.09.2018 tarihinde imzalanmıştır.

10.1.9 Aşı Uygulama Sözleşmesi

Şirket ile Ertubay Ortaklığı Su Ürünleri Malzeme Alım Satım İşçilik Danışmanlığı ("Ertubay") arasında sağlıklı levrek balıklarının, sözleşmede belirtilen aşının cinsi, içeriği ve aşılama şekline uygun olarak aşılması amacıyla 23.06.2022 tarihli Aşı Uygulama Sözleşmesi akdedilmiştir.

Ertubay en az 12 personel ile aşı uygulamasında bulunacaktır. Yapılan her türlü uygulama için Ertubay rapor düzenleyecektir. Aşılama sırasında her grupta oluşabilecek balık ölümleri %3'ü geçmeyecektir. Geçtiği takdirde Ertubay, %3'ü geçen kısma ilişkin zararı tazmin edecektir. Ürün ödemeleri 60 gün içinde, işçilik ödemeleri peşin olarak yapılacaktır. Sözleşme uyarınca 1 litre aşının enjeksiyon işçilik ücreti 1.750 TL+ KDV'dir.

10.1.10 Bayilik Sözleşmeleri

Şirket'in üretim ve dağıtımını yaptığı ürünlerin belirli bölgelerde satışı konusunda akdedilmiş 2 adet bayilik sözleşmesi bulunmaktadır.

Bayilik sözleşmeleri İmbat Su Ürünleri Soğuk Hava İşletme Taşımacılık Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ve Furkan Balık Market İthalat İhracat Ltd. Şti. ile 5 yıl için 21.12.2021 tarihinde akdedilmiştir.

Bayi tarafından alınan malların bedelleri, peşin olarak ödenmektedir. Taşıma giderleri Şirket'e aittir. Bayinin iş hacmine ve kredibilitisine göre vade yapıp yapmama konusunda Şirket serbesttir. Vadeli satışlara %2,5 oranında faiz işletilmektedir. Faiz oranı Şirket tarafından değiştirilebilir.

10.1.11 Satım/Alım Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli şirketler ile maktu formatta hazırlanmış olan sözleşmeler imzalamaktadır.

Şirket, balık alımının yanı sıra çeşitli şirketlerle üretim faaliyetlerinin sağlanabilmesi amacıyla balık yemi ürünleri, balık kasaları, tüy unu, balık yağı ve balık unu gibi ürünlerin satın alınması için çeşitli sözleşmeler akdetmiştir.

Şirket'in satıcı sıfatıyla imzaladığı ve Şirket tarafından üretilen balık türlerinin sözleşmede belirtilen koşullar çerçevesinde satışına ilişkin sözleşmeleri de bulunmaktadır. Şirket'in müşterileri ile akdedilmiş yazılı sözleşmelerinin yanı sıra her biri ayrı bir satış sözleşmesi olarak nitelendirilebilecek sipariş formları bulunmaktadır. Şirket beyanına göre, müşterilerin bir kısmı ile satış sözleşmeleri ile daha önemli bir kısmı ile de siparişe istinaden veya dönemsel ticari ilişki kapsamında doğrudan sevkiyat şeklinde çalışılmaktadır. Bu kapsamda, müşteriler ile Şirket arasında önemli nitelikte sayılabilecek bir sözleşme bulunmamaktadır.

DB.