

Kullanım Yönetmeliği'nde düzenlenen sebepler var olmadıkça bağlantı talebini olumlu karşılamak zorundadır.

Üretim Şirketinin Dağıtım Sistemine Dahil Olması

Elektrik üretim şirketlerinin ürettiği elektriğin iletim sistemine aktarılmaksızın 36 kV ve daha az gerilimli hatlar üzerinden tüketicilere ulaştırılabilmesi için öncelikle üretim şirketlerinin ilgili dağıtım sistemine dahil olması gerekmektedir. Bunun için ise üretim şirketi tarafından Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'ne düzenlenen esaslara uygun bir şekilde ilgili dağıtım şirketine bir bağlantı talebinde bulunulmalı ve bu bağlantı talebi dağıtım şirketi tarafından olumlu karşılanmalıdır. Bağlantı talebi uygun görülen üretim şirketi ile dağıtım şirketi arasında hükümleri EPDK tarafından yayınlanan bir bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalanır. Daha sonra dağıtım sistemine bağlanacak olan tesis ve/veya teçhizat Elektrik Piyasası Dağıtım Yönetmeliği kapsamında testlere tabi tutulur ve üretim şirketinin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarının gerekliliklerini yerine getirdiğinin anlaşılması üzerine üretim şirketinin dağıtım sistemine bağlantısına onay verilir.

Dağıtım Şirketinin İletim Sistemine Dahil Olması

Üretim şirketleri tarafından üretilen elektriğin tüketicilere ulaştırılabilmesi için 36 kV üzeri gerilim hatlarıyla taşınmasına ihtiyaç duyulduğu durumlarda, üretilen elektrik öncelikle iletim sistemine aktarılmaktadır. İletim sistemine aktarılan elektrik eğer tüketiciye 36 kV ve altı gerilim hatlarıyla iletilcekse bu durumda dağıtım şirketinin iletim sistemine dahil olması ve elektriğin tüketiciye dağıtım sistemi üzerinden taşınması gerekecektir. Dağıtım sisteminin iletim sistemine dahil olabilmesi için ise ilgili dağıtım şirketinin iletim sisteminin işleticisi olan TEİAŞ'a bir bağlantı talebinde bulunması ve bu bağlantı talebinin TEİAŞ tarafından olumlu karşılanması gerekmektedir. Bağlantı talebinin olumlu karşılanmasının ardından TEİAŞ ile ilgili görevli dağıtım şirketi arasında hükümleri EPDK tarafından yayınlanan bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalanır. Sözleşmelerin imzalanmasını müteakip, Elektrik Şebeke Yönetmeliği'nde düzenlenen iletim sistemine bağlantı esaslarına uygun bir şekilde dağıtım şirketinin iletim sistemine bağlantısı sağlanır.

Elektrik Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ, iletim sistemi kullanıcıları ve dağıtım sistemine bağlı olup da iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların yükümlülüklerini, uymaları gereken tesis tasarım ve işletme kurallarını ve iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğine ilişkin uyulması gereken kuralları düzenlemektedir. Bu kapsamda Elektrik Şebeke Yönetmeliği'nde özellikle iletim sistemi ve üretim tesislerinin teknik gereklilikleri ve iletim sistemine bağlantının ve bu bağlantı planlamasının usul ve esasları gibi konulara ilişkin hükümleri içermektedir. TEİAŞ ile dağıtım şirketleri arasındaki hukuki ilişki bu yönetmelik çerçevesinde yürütülür.

İletim sistemine bağlanan her bir kullanıcı için Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca belirli bir anlaşma gücü (elektrik enerjisi kapasitesi) tahsis edilir ve tahsis edilen bu kapasite bağlantı sistem kullanım anlaşmalarında belirtilir. TEİAŞ, kullanıcıların kendilerine tahsis edilmiş olan kapasitelerini aşmamalarını temin eder. Dağıtım şirketleri TEİAŞ'tan bir fiyatlandırma yılı içerisinde en fazla üç kez anlaşma gücünün artırılmasını talep edebilir. Anlaşma gücünün düşürülmesi ise üç yılda bir defa talep edilebilir.

Tüketicilerin Dağıtım Sistemine Dahil Olması

Üretim şirketleri tarafından üretilen elektriğin tüketicilere ulaştırılabilmesi için tüketicilerin de dağıtım sistemine dahil olmak üzere ilgili dağıtım şirketine bağlantı talebinde bulunması gerekmektedir. Tüketicilerin bağlantı talebinin uygun görülmesinin ardından, ilgili dağıtım şirketi ve talepte bulunan arasında hükümleri EPDK tarafından yayınlanan bir bağlantı anlaşması imzalanır. Bağlantı talebi uygun bulunan tüketiciler için sistem kullanım anlaşması, dağıtım şirketi ile bu tüketicilerin tedarikçileri arasında imzalanır. İlgili sözleşmelerin imzalanmasının ardından gerekli testler ve kontroller yapıldıktan sonra tüketiciye elektrik enerjisi sağlanır. Bağlantı başvurusu sahibi tüketicinin tedarik şirketi ile imzaladığı perakende satış sözleşmesini dağıtım şirketine ibraz etmesinin ya da görevli tedarik şirketinin imzalanan bu sözleşmeye dair dağıtım şirketine bildirimde bulunmasının ardından kentsel bölgelerde en fazla 24, kırsal bölgelerde en fazla 48 saat içerisinde tüketiciye elektrik enerjisi verilmelidir.

Sayaçların Okunması, Bakımı ve İşletilmesi: Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliği

Elektrik piyasası mevzuatı uyarınca dağıtım şirketlerine verilmiş olan diğer bir görev, sayaçların okunmasıdır. EPKn'nun 9. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca dağıtım sistemi içerisindeki kullanıcıların elektrik enerjisi ölçümlerine ilişkin sayaçların mülkiyeti dağıtım şirketine aittir. Dağıtım şirketleri, Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliği uyarınca sahibi oldukları sayaçların en az 25 en fazla 35 günlük dönemler içerisinde okunmasını gerçekleştirir ve bu sayaçların sorunsuz bir şekilde işlenmesini temin eder. Arızalanma ya da ölçme hassasiyetinde tereddüt edilmesi halinde, dağıtım şirketi sayacın kontrolünü ve gerekmesi halinde değişimini sağlar. Tüketicilerin tedarik şirketine olan borçlarını ödememesi halinde, yapılan bildirim üzerine tüketicinin elektriği ilgili dağıtım şirketi tarafından kesilir. İlgili yönetmelik uyarınca kaçak ve usulsüz olarak elektrik enerjisi tüketiminin tespitini yapmak, kullanım yerinin elektriğini kesmek ve Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunmak da dağıtım şirketinin görevleri arasındadır.

Dağıtım şirketlerinin dağıtım sisteminin kullanıcılarına hizmet verirken işletmiş oldukları işletme ve varlıkların mülkiyeti, EPKn'nun 18. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, TEDAŞ'a aittir. Dağıtım şirketleri mülkiyeti TEDAŞ'a ait ilgili tesis ve varlıkları işletme hakkını TEDAŞ ile imzaladıkları işletme hakkı devir sözleşmeleri ile elde etmektedir. Aras EDAS ile TEDAŞ arasında imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin 5.1. maddesinde de dağıtım tesisleri ve dağıtım tesislerinin gereği gibi işletilebilmesi için varlığı zorunluluk arz eden taşınmaz, araç-gereç, iş makinesi gibi unsurların işletme haklarının mülkiyet hakları saklı kalmak kaydıyla Aras EDAS'a devredildiği düzenlenmiştir. Dağıtım sistemindeki işletme ve varlıkların mülkiyeti TEDAŞ'a ait olmakla birlikte EPKn'nun 9. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca elektrik enerjisi ölçümlerine ilişkin tesis edilen sayaçların mülkiyeti dağıtım şirketine aittir.

Genel Aydınlatma Hizmeti: Genel Aydınlatma Yönetmeliği

Dağıtım şirketleri, dağıtım sistemini işleterek üretim şirketleri tarafından üretilen elektriğin tüketicilere ulaştırılmasına ek olarak Genel Aydınlatma Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca genel aydınlatma hizmetinden de sorumludur. Bu kapsamda dağıtım şirketleri, otoyollar ve özelleştirilmiş erişme karayolları hariç olmak üzere, dağıtım bölgelerindeki cadde, sokak, meydan, köprü gibi kamuya açık alanların aydınlatılması amacıyla gerekli ölçüm sistemlerini tesis etmekte ve bunları işletmektedir. Dağıtım şirketleri genel aydınlatma hizmeti için ihtiyaç duyduğu elektriği toptan satış tarifesine göre belirlenecek bedeller ile EÜAŞ'tan temin etmektedir. 31.12.2025 tarihine kadar genel aydınlatma kapsamında katlanılan giderler ETKB bütçesine konulacak ödeneklerden ve ilgili belediyeler ile il özel idarelerinin genel bütçe vergi gelirleri paylarından karşılanacaktır.

Dağıtım Şirketlerinin Tarifeve Tabi Faaliyetleri: Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği

Elektrik piyasası faaliyetlerinin bir kısmı Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği'ne tabi olup söz konusu faaliyetler karşılığında talep edilebilecek olan ücretler EPDK tarafından belirlenmektedir. Yönetmelikte düzenlemeye tabi tarife olarak adlandırılan bu tarifeler; (i) bağlantı tarifesi, (ii) iletim tarifesi, (iii) toptan satış tarifesi, (iv) dağıtım tarifesi, (v) perakende satış tarifesi, (vi) piyasa işletim tarifesi ve (vii) son kaynak tedarik tarifesidir. Dağıtım şirketlerinin yürütmekte olduğu faaliyetlerinin tabi oldukları tarifeler şunlardır:

- **İletim Tarifesi:** Elektrik enerjisinin iletim sistemi üzerinden naklinden yararlanan kişilerin ödemekle yükümlü oldukları bedellere ilişkin tarifedir. İletim tarifesinde yer alan bedeller; TEİAŞ'ın faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan sabit ve değişken maliyetlerini karşılayabilmesi ve yatırımlarını sürdürebilmesi için makul bir getiri elde etmesine izin verecek şekilde belirlenmektedir. Bu doğrultuda dağıtım şirketleri iletim sisteminden faydalandığı ölçüde TEİAŞ tarafından teklif edilen ve EPDK tarafından onaylanan iletim tarifesi uyarınca hesaplanacak bedeli TEİAŞ'a ödemek zorundadır. TEİAŞ tarafından EPDK adına tahsil edilecek olan iletim ek ücreti de iletim tarifesine dahildir.
- **Bağlantı Tarifesi:** Dağıtım sistemine bağlantı yapan kullanıcıların ödemekle yükümlü oldukları bedellere ilişkin tarifedir. Kullanıcıların iç tesisatlarının dağıtım şebekesine bağlanması için inşa edilen bağlantı hattı kapsamında katlanılan masraflar ile sınırlıdır. Şebeke yatırım maliyetleri bağlantı tarifesine dahil değildir. Bağlantı tarifesinin belirlenmesine ilişkin usul ve esaslar Elektrik Piyasasında Dağıtım Bağlantı Bedellerinin Belirlenmesi Hakkında Tebliğ'de düzenlenmiştir. İlgili

tebliğdeki yöntemle göre hesaplanan bedeller, dağıtım sistemine bağlantı kuran kullanıcılar tarafından ilgili dağıtım şirketine ödenmek zorundadır.

- **Dağıtım Tarifesi:** Dağıtım sisteminden faydalanan kullanıcıların ödemekle yükümlü oldukları bedellere ilişkin tarifedir. Dağıtım tarifesi ilgili dağıtım şirketi için belirlenen verimlilik hedefine ulaşılması ölçüsünde dağıtım faaliyetinin yürütülmesi kapsamında gerekli olan yatırım harcamaları ile yatırım harcamalarına ilişkin makul bir getiri, sistem işletim maliyeti, teknik ve teknik olmayan kayıp maliyeti, kesme-bağlama hizmet maliyeti, sayaç okuma maliyeti, reaktif enerji maliyeti ve iletim tarifesi kapsamında ödenen tutarlar gibi dağıtım faaliyetinin yürütülmesi kapsamındaki tüm maliyet ve hizmetler dikkate alınarak EPDK tarafından belirlenir. Teknik ve teknik olmayan kayıplara ilişkin maliyetler de dağıtım tarifelerinde yer alır ve tüketicilere yansıtılabilir. Dağıtım tarifesinin tespitine ilişkin usul ve esaslar Dağıtım Tarifesinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ'de yer almaktadır.

Dağıtım Şirketlerinin Üçüncü Kişilerden Temin Edeceği Mal ve Hizmetler, Yapım İşleri ve Varlık Satışı: Elektrik Dağıtım Şirketlerinin Satın Alma ve Satış İşlemleri Uygulama Yönetmeliği

29.12.2020 tarihli ve 31349 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Dağıtım Şirketlerinin Satın Alma ve Satış İşlemleri Uygulama Yönetmeliği uyarınca, dağıtım şirketleri, dağıtım faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duydukları belirli nitelikteki mal ve hizmet alımı işlerini, yapım işlerini ve varlık satışı işlerini ihale düzenlemek suretiyle gerçekleştirmek zorundadır. Dağıtım şirketlerinin bütün ihtiyaçlarını ihale yolu ile temin etmesi zorunlu olmayıp yalnızca ilgili yapım, mal ve hizmet alımı ve varlık satışı işlerinin iktisadi ve teknik bütünlüğü dikkate alındığında değeri 250.000 Türk Lirası'nın (bu tutar, 2020 Haziran ayı için geçerli olan tutar olup, her yıl anılan yönetmeliğin 17. maddesi uyarınca güncellenmektedir) üzerinde olduğu durumlarda ihale düzenlenmesi zorunludur. Değeri 250.000 Türk Lirasını aşmasına rağmen ihale zorunluluğu olmayan istisnai nitelikteki işler ise, anılan yönetmeliğin 2'nci maddesinde belirtilmiştir. Bunlar:

- Elektrik, su, doğal gaz, toplantı organizasyonu, eğitim, konaklama, ulaşım, sağlık giderleri, reklam, bağımsız denetim hizmetleri, mali müşavirlik, tesis varlıklarının güvence altına alınması kapsamındaki sigorta poliçesi alımları haricindeki sigorta alımları, araç takip sistemlerine yönelik alımlar, nakit tahsilatına yönelik hizmet alımları, kargo hizmeti alımları, hukuki danışmanlık ve avukatlık hizmet alımları, kamu kurumları ve üniversitelerden alınan hizmet ve danışmanlık alımları, veri ve ses hatları gibi telekomünikasyon hizmet alımları, araç bakım onarımları, periyodik sağlık muayenesi hizmet alımı, personel yemekleri ile ilgili hizmet ve malzeme alımları, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili malzeme alımları ve
- Ar-Ge projeleri kapsamında yapacağı alımlardır.

Dağıtım şirketlerinin ihtiyaçlarını üçüncü kişilerden doğrudan temin etme imkanının sınırlandırılması ile dağıtım faaliyetlerinin şeffaflığın, rekabetin eşit muamelelenin, güvenilirliğin, gizliliğin, denetlenebilirliğin ve kaynakların verimli kullanımının gözetilerek yürütülmesi amaçlanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda her bir dağıtım şirketi, ihale süreç ve işlemlerini de kapsayacak şekilde bir "Satın Alma, Satma ve İhale Prosedürü" hazırlayarak EPDK'ya sunmalı ve internet sitesinde süresiz olarak yayımlamalıdır.

Anılan yönetmelik uyarınca; dağıtım şirketleri, ihale zorunluluğuna tabi olan ihtiyaçlarını yalnızca aşağıdaki yöntemlerle temin edebilir:

- Açık İhale:** İhaleye katılmak isteyen bütün isteklilerin teklif verebildiği ihale türüdür. İhalenin gerçekleştirildiği tarihten en az yedi gün önce ihaleye ilişkin gerekli bilgiler ilan edilir. Bütün işler için bu yöntem kullanılabilir.
- Davetiye Usulü İhale:** İhale öncesinde dağıtım şirketine yapılan başvuruların değerlendirilmesi sonucunda dağıtım şirketi tarafından ekonomik, mesleki ve teknik yeterliliğe sahip olduğu kanısına varılan başvurucuların oluşturduğu kısa listede yer alanlara davet gönderilmesi şeklinde yapılan ihale türüdür. Bu ihale türü yalnızca sözleşme bedeli 2.000.000 Türk Lirası'na (bu tutar, 2020 Haziran ayı için geçerli olan tutar olup, her yıl anılan yönetmeliğin 17. maddesi uyarınca güncellenmektedir) kadar olan işler için kullanılabilir.
- Doğrudan Temin:** İhtiyacın sadece tek bir kişi tarafından karşılanabileceğinin tespit edildiği, mevcut mal, ekipman, teknoloji veya hizmetlerle uyumun ve standardizasyonun sağlanması için

ihtiyaç duyulan yedek parça, malzeme veya hizmetin ilk alım yapılanın dışında başka bir kişiden temin edilemediği ya da anılan yönetmeliğin 6'ncı maddesinin 4'üncü fıkrasında sayılan diğer hallerinin varlığı halinde doğrudan istekliye teklif götürülmesi suretiyle ihtiyaçlar temin edilebilir.

- d. **Belli İstekliler Arasında İhale Usulü:** Açık ihale usulüne uygun olarak yapılan ön yeterlilik ihalesi sonucunda yeterli bulunan kişilerin ikinci bir ihaleye katılması şeklinde yapılan ihale türüdür. Bu ihale türü yalnızca teknolojik ve siber güvenlik kapsamındaki alımlar için kullanılabilir.
- e. **Kapsam Dışı Alım:** İhale zorunluluğuna tabi olmayan yapım, mal ve hizmet alımı ve varlık satışı işlerinin gerçekleştirilmesidir.

Dağıtım şirketlerinin, ihale dokümanlarında belirtmek şartıyla, düzenleyecekleri açık ihaleleri kazananlar ile bir çerçeve sözleşmesi imzalamaları ve bu çerçeve sözleşmelerinin yürürlükte olduğu süre boyunca duyduğu ihtiyaca göre alım gerçekleştirilmesi mümkündür. Dağıtım şirketleri çerçeve sözleşme imzalanmasına yönelik düzenlenen açık ihale sonucunda verilen teklifleri ekonomik açıdan avantaj kriterine göre bir sıra şeklinde listeler ve isteklilerle bir çerçeve sözleşme imzalar. Bu sözleşmede sözleşme süresi boyunca gerçekleştirilebilecek alımların/satışların fiyat ve mümkün olan hallerde öngörülen miktarlarının tespitine ilişkin şartlar da yer alır. Daha sonra çerçeve sözleşmeye konu olan alım/satım gerçekleştirilmek istenildiğinde, dağıtım şirketi, isteklilerden en avantajlı teklifi veren ile bir "çerçeve anlaşma alım/satış sözleşmesi" imzalar. Çerçeve anlaşma alım/satış sözleşmesine esas fiyatlar çerçeve sözleşmesindeki sınırları geçemez.

Gerçekleştirilen ihaleler en az 3 kişiden oluşan bir ihale komisyonu tarafından değerlendirilir ve sonuca bağlanır. İhale sonucunda imzalanacak olan sözleşmeler ile ilgili yönetmelikte sözleşme değeri ve sözleşme süresi ile ilgili üst sınırlar getirilmiştir. Buna göre tek bir işin gerçekleştirilmesi amacıyla tek bir sözleşme imzalanacaksa, sözleşmenin bedeli her bir sözleşme yılı için uygulama dönemine ait ilk onaylı yatırım planında yer alan yıllık yatırım tavanının %10'unu aşamaz. Bu tutarın 30.000.000 Türk Lirası'nın (bu tutar, 2020 Haziran ayı için geçerli olan tutar olup, her yıl anılan yönetmeliğin 17. maddesi uyarınca güncellenmektedir) altında olması halinde üst limit 30.000.000 Türk Lirası olarak kabul edilir. Sözleşme süresinin 1 yıldan daha fazla olduğu durumlarda ise üst limit tutarı, her sözleşme yılı için uygulanması gereken üst limit tutarının toplamı olarak uygulanır. Sözleşme süresi ile ilgili getirilen sınırlama uyarınca ise; gayrimenkul kiralama ve kiraya verme işleri hariç olmak üzere, ihale sonucunda imzalanacak olan sözleşme ve çerçeve sözleşmelerin süresi yapım ve mal alımı işleri için 2 yılı, varlık satışı ve hizmet alımı işleri için 4 yılı geçemez. Bu süreler, gerekçeleri dağıtım şirketi tarafından belirtmek ve sözleşmesinde belirtmek kaydıyla en fazla 1 yıl daha uzatılabilir.

Dağıtım Şirketlerinin Uymakla Yükümlü Oldukları Kalite Standartları: Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerine İlişkin Kalite Yönetmeliği

Elektriğin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetle ve çevreyle uyumlu bir şekilde kullanıcıların kullanımına sunulması için dağıtım şirketlerinin Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerine İlişkin Kalite Yönetmeliği'nde düzenlenen kalite standartlarına uyumlu bir şekilde dağıtım hizmeti vermesi gerekmektedir. Buna göre dağıtım şirketlerinin sunmuş olduğu hizmetin kalitesi (i) tedarik sürekliliği kalitesi, (ii) ticari kalite ve (iii) teknik kalite olmak üzere üç ana başlık altında takip edilmektedir. Tedarik sürekliliği kalitesi kapsamında; dağıtım sistemi kullanıcılarına düşük maliyetle ve mümkün olan asgari kesinti süresi ve sıklığı ile elektrik enerjisi sunabilme kapasitesi izlenir. Ticari kalite kapsamında; dağıtım sistemine bağlanmak isteyen veya bağlı olan kullanıcılara dağıtım şirketi tarafından verilen hizmetlerin bahsedilen yönetmelikte belirtilen asgari standartları karşılayabilme kapasitesi takip edilir. Teknik kalite kapsamında ise kullanıcıların elektrik enerjisi talebinin gerilim frekansı, genliği, dalga şekli ve üç faz simetrisi açısından ulusal ve uluslararası standartlar ile ilgili mevzuatta belirlenen değişim sınırları içerisinde karşılanabilme kapasitesi dağıtım şirketi tarafından gözlemlenir. Dağıtım şirketleri, yönetmelikteki kalite standartlarına uyum sağlanıp sağlanmadığı ile ilgili verileri ve raporları EPDK ile paylaşır ve internet sitesi üzerinden ilan eder.

Dağıtım Şirketlerinin Denetlenmesi: Elektrik Dağıtım Şirketleri Denetim Yönetmeliği ve Elektrik Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik

Elektrik Dağıtım Şirketleri Denetim Yönetmeliği uyarınca dağıtım şirketleri yılda en az bir kere olmak üzere ETKB tarafından atanacak bir denetim heyeti aracılığıyla denetlenmektedir. Yapılan denetimde yatırım faaliyetleri, kullanıcılar ile ilgili faaliyetleri, işletme ve bakım faaliyetleri, genel aydınlatma faaliyetleri, hizmet kalitesi ve mevzuat kapsamında incelenmesi gereken diğer konular açısından dağıtım şirketi incelemeye tabi tutulur. Yapılacak denetimler Elektrik Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te düzenlenen prosedüre uygun bir şekilde yürütülür. Denetim sonucunda mevzuata aykırılık hallerinin tespit edilmesi durumunda EPKn'nun 16. maddesinde yer alan yaptırımlar uygulanabilir.

Dağıtım Şirketlerinin Faaliyetlerine İlişkin Diğer Sınırlamalar

Her ne kadar elektrik dağıtım sektörünün özelleşme süreci sonunda her bir dağıtım şirketi görevli oldukları bölgelerde yasal tekel konumundaysa da elektrik dağıtım pazarı elektrik tedarik pazarının üst pazarı niteliğindedir. Bu nedenle alt pazardaki rekabetin korunması amacıyla mevzuatta dağıtım şirketlerinin faaliyetlerine yönelik birtakım özel düzenlemeler getirilmiştir.

Bu düzenlemelerden ilki Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 33. maddesinin ikinci fıkrasında yer almaktadır. Buna göre dağıtım şirketleri serbest tüketicileri hiçbir tedarikçiye yönlendiremez ve perakende satış faaliyetlerinde tüm tedarik lisans sahibi tüzel kişilere eşit taraflar arasında ayırım gözetmeden dağıtım hizmeti sağlamakla yükümlüdür. Yönetmeliğin 33. maddesinin dördüncü fıkrasına göre ise dağıtım şirketi bağımsız olarak hareket etmek zorundadır ve dağıtım şirketini kontrol eden gerçek ve/veya tüzel kişiler dağıtım şebekesinin işleyişine ve yönetimine müdahalede bulunamaz. Aynı maddenin beşinci fıkrasında yer alan düzenlemeye göre dağıtım şirketi ile dağıtım şirketi ile aynı kontrol ilişkisine sahip üretim ve görevli tedarik şirketlerinin yönetim kurulu üyesi, genel müdür ve genel müdür yardımcısı unvanları ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst makamlarda imza yetkisini haiz diğer yöneticiler farklı kişiler olmak zorundadır. Dağıtım şirketinde görevli olan söz konusu yöneticiler, ilgili ana şirketin dağıtım ile perakende satış ve/veya üretim faaliyetlerini birlikte izlemek, koordine etmek, yönetmek, denetlemek gibi amaçlarla veya bu etkileri doğurabilecek şekilde, ilgili ana şirket bünyesinde veya kontrolünde olan şirketlerde oluşturulan; kurul, yönetim kurulu ve benzeri yapılanmalarda görev alamaz. Son olarak EPKn'nun 9. maddesine göre dağıtım şirketleri elektrik piyasası faaliyeti gösteren diğer tüzel kişilerde doğrudan ortak olamaz ve bu şirketlere pay sahipliği yapısında da yer veremez.

Tedarik Şirketlerinin Tabi Olduğu Mevzuata İlişkin Açıklamalar

Perakende ve Toptan Satış Faaliyeti – Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliği

Elektrik üretim şirketleri tarafından üretilen elektriğin doğrudan üretim şirketi tarafından tüketicilere satılması mümkün ise de çoğu zaman üretilen elektrik tedarik şirketleri tarafından satın alınmakta ve tüketicilere tedarik şirketleri aracılığıyla satılmaktadır.

Tedarik şirketleri, perakende veya toptan satış faaliyetini gerçekleştireceği elektrik enerjisini tedarik etmek üzere elektrik üretim şirketleri ile ikili anlaşmalar imzalamaktadır. İkili anlaşma elektrik piyasası mevzuatında gerçek ve tüzel kişiler arasında özel hukuk hükümlerine tabi olarak, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesinin alınıp satılmasına yönelik olarak imzalanmış olan ve EPDK'nın onayına tabi olmayan sözleşmeler olarak tanımlanmaktadır. Bu kapsamda söz konusu ikili anlaşmaların hükümleri ilgili üretim şirketi ve tedarik şirketi arasında müzakere edilerek kararlaştırılmaktadır.

Tedarik şirketleri, üretim şirketlerinden aldıkları elektrik enerjisini imzalayacakları ikili anlaşmalar ve perakende satış sözleşmeleri aracılığıyla tüketicilere satmaktadır. İmzalanan bu sözleşmeler uyarınca kullanılan elektriğe ilişkin faturalama işlemleri de tedarik şirketleri tarafından yerine getirilmektedir. Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliği'nde tedarik şirketlerinden elektrik enerjisi satın alacak olan tüketiciler (i) serbest tüketiciler, (ii) serbest olmayan tüketiciler ve (iii) son kaynak tedariki kapsamındaki tüketici olarak üçe ayrılmaktadır.

Serbest Tüketicilere Elektrik Satışı

Serbest tüketiciler Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetler Yönetmeliği'nde iletim sistemine doğrudan bağlı olan gerçek ve tüzel kişiler, organize sanayi bölgesi tüzel kişilikleri ve bir önceki takvim yılında veya içinde bulunulan yılda EPDK tarafından belirlenen serbest tüketici kullanım limitini aşan miktarda elektrik tüketen ya da elektrik kullanım hakkına sahip olan tüketiciler olarak sayılmıştır. Serbest tüketiciler, serbest olmayan tüketicilerden elektrik enerjisi tedarikçisini seçebilme ayrıcalığına sahip olmasıyla ayrılır. Bu kapsamda serbest tüketiciler diledikleri tedarik şirketi ile imzalayacakları ikili anlaşmalar ile elektrik enerjisi ihtiyaçlarını karşılarlar.

Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetler Yönetmeliği serbest tüketicileri tüketimi düşük ve tüketimi düşük olmayan serbest tüketiciler olarak ikiye ayırmakta ve tedarik şirketlerinin tüketimi düşük olan serbest tüketiciler ile imzalayacağı ikili anlaşmalar için bazı koruyucu ek hükümler getirmektedir. Bu anlamda tüketimi düşük serbest tüketiciler yıllık elektrik enerjisi tüketimi 100.000 kWh'tan düşük olan serbest tüketicilerdir.

Tedarik şirketlerinin tüketimi düşük serbest tüketiciler ile yapacağı ikili anlaşmalar Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetler Yönetmeliği'nde düzenlenen asgari unsurları içermek zorundadır ve tedarik şirketleri ikili anlaşma imzalanmadan önce tüketiciye yönetmelik ekinde yer alan belgeleri sunmakla yükümlüdür. İmzalanacak olan ikili anlaşma süreli ya da süresiz olabilir fakat süreli olması durumunda anlaşmanın süresi 3 yıldan fazla olamaz. Tüketimi düşük serbest kullanıcı ikili anlaşmanın kurulduğu tarihten itibaren 14 gün içerisinde herhangi bir mazeret ileri sürmeksizin anlaşmadan cayabilir. İkili anlaşmaya yönetmelikte düzenlenen hususlara aykırı olacak hükümlere yer verilemez ve ikili anlaşmada tüketici aleyhine olacak şekilde tek taraflı değişiklik yapılamaz. İkili anlaşmada kuruluş/kWh üzerinden taraflarca kararlaştırılacak aktif enerji bedelinin düzenlemeye tabi fiyatlarla mukayese edilebilir olmasına özen gösterilir. İlgili bedellere dağıtım sistemi kullanım bedeli, diğer mevzuat gereği fon, pay ve vergiler ile bunun dışında EPDK tarafından onaylanmış ve tahsilinde aracı olunan bedeller de dahildir.

Görevli tedarik şirketi, tüketicinin elektrik enerjisi tüketim bedelini ödememesi ihtimaline karşılık bir güvence bedeli talep edebilir.

Serbest Olmayan Tüketicilere Elektrik Satışı

Serbest olmayan tüketiciler Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetler Yönetmeliği'nde bir önceki takvim yılında ve içerisinde bulunan yılda EPDK tarafından belirlenen serbest tüketici kullanım limitinin altında elektrik enerjisi kullanma hakkına sahip olan tüketiciler, serbest tüketici olmasına rağmen bir önceki takvim yılındaki elektrik enerjisi tüketimi cari yıl için belirlenmiş serbest tüketici kullanım limitinin altında kalan tüketiciler ve ilk defa bağlantı anlaşması yapılmış kullanım yerlerinde elektrik enerjisi tüketen tüketiciler olarak sayılmıştır. Serbest olmayan tüketicilerin elektrik enerjisi ihtiyaçları yalnızca buldukları bölgelerde faaliyet gösteren görevli dağıtım şirketi tarafından karşılanabilir.

2013 yılı öncesinde dağıtım ve perakende satış faaliyeti ilgili bölgedeki dağıtım şirketi tarafından yerine getirilmekteyken EPDK'nın 12.09.2012 tarihli ve 4019 sayılı kararı ile dağıtım şirketleri ve tedarik şirketleri hukuki olarak birbirlerinden ayrılmıştır. Söz konusu karar ile yürürlüğe giren Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerinin Hukuki Ayrıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar uyarınca dağıtım şirketleri kısmi bölünme yolu ile bölünerek 01.01.2013 tarihinden itibaren perakende satış faaliyetlerini ayrı bir tüzel kişilik altında yürütmeye başlamıştır. Dağıtım şirketinin kısmi bölünme yolu ile perakende satış faaliyetlerini devrettiği bu yeni şirket elektrik piyasası mevzuatında "görevli tedarik şirketi" olarak nitelendirilmektedir. EPDK'nın bahsedilen kararı uyarınca Aras EDAŞ 22 Nisan 2013 tarihli ve 462 sayılı TTSG'de yayımlanan 01.03.2013 tarihli ve 3/4 numaralı kararı ile kısmi bölünmeye karar vermiş ve bu kısmi bölünme sonucunda Ağrı, Erzincan, Erzurum, Kars, Bayburt, Ardahan ve Iğdır illerindeki perakende satış faaliyetleri görevli tedarik şirketi olarak Aras EPSAŞ'a devredilmiştir.

Görevli tedarik şirketleri, ilgili dağıtım şirketinin bulunduğu bölgedeki serbest olmayan tüketicilere elektrik enerjisi tedarikini sağlar. Serbest olmayan tüketicilerin tedarikçilerini seçme imkânı bulunmadığından, bu tüketiciler elektrik ihtiyaçlarını görevli tedarik şirketinden karşılamak zorundadır.

Serbest olmayan tüketiciler tarafından görevli tedarik şirketine yapılacak talep üzerine taraflar arasında hükümleri EPDK tarafından belirlenen standart bir perakende satış sözleşmesi imzalanır. Perakende satış sözleşmesi süresiz olmak zorundadır. Görevli tedarik şirketi, tüketicinin elektrik enerjisi tüketim bedelini ödememesi ihtimaline karşılık bir güvence bedeli talep edebilir. Ön ödemeli sayaç tesis eden tüketicilerden, Genel Aydınlatma Yönetmeliği kapsamında olan yerlerden, ibadethanelere ilişkin sözleşme yapan tüketicilerden ve dinlenme tesisleri, misafirhaneleri ve iktisadi ve ticari amaçlı işletilen tesisler hariç olmak üzere kamu idarelerinden güvence bedeli talep edilemez.

Son Kaynak Tedariki Kapsamında Tüketicilere Elektrik Satışı

Son kaynak tedariki kapsamındaki tüketiciler, Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetler Yönetmeliği'nde serbest tüketici olmasına rağmen son kaynak tedarikçisi olarak yetkilendirilen tedarik şirketi dışında farklı bir şirketten tedarik etmeyen tüketiciler ile farklı bir tedarikçi ile ikili anlaşma imzalamış olmasına rağmen imzalamış olduğu ikili anlaşmanın herhangi bir nedenle sona erdiği tüketiciler olarak sayılmaktadır. Görevli tedarik şirketleri, sayılan tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını son kaynak tedarikçisi sıfatıyla karşılamak zorundadır. Tüketicinin son kaynak tedariki kapsamında görevli dağıtım şirketine başvurması durumunda görevli tedarik şirketi ile tüketici arasında serbest olmayan tüketiciler ile imzalanacak olan perakende satış sözleşmesine uygulanan hükümlere tabi olarak bir perakende satış sözleşmesi imzalanır ve taraflar arasındaki hukuki ilişki bu sözleşme uyarınca yürütülür.

Elektrik enerjisinin dağıtım sistemi üzerinden taşındığı durumlarda, elektrik enerjisi sağlanabilmesi için tüketicilerin dağıtım sistemine dahil olmaları gerekmektedir. Dağıtım şirketlerinin tabi olduğu mevzuata ilişkin yapılan açıklamalar kapsamında bahsedildiği üzere dağıtım sistemine dahil olunabilmesi için ilgili dağıtım şirketi ile bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalanmalıdır. Dağıtım sistemine bağlantı başvurusu onaylanan serbest ve serbest olmayan tüketicilere ilişkin sistem kullanım anlaşması tedarik şirketi ile dağıtım şirketi arasında imzalanmaktadır.

Organize Piyasalardaki İşlemler Aracılığıyla Elektrik Alım-Satımı; Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği

Elektrik enerjisi piyasasında elektrik arz ve talebinin birbirini karşılayabilmesi elektrik depolama maliyetlerinin çok yüksek olması nedeniyle büyük önem arz etmektedir. Tedarik şirketlerinin imzalamış oldukları ikili anlaşmalar sonucunda arzın veya talebin birbirlerini karşılayamaması durumunda elektrik enerjisi arz ve talebinin dengede tutulabilmesi dengeleme mekanizması ile mümkün olabilmektedir. Dengeleme mekanizması; EPIAŞ tarafından işletilen vadeli elektrik piyasası ve ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki, gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ile TEİAŞ tarafından gerçekleştirilen gerçek zamanlı dengeleme faaliyetlerinden oluşmaktadır. Uzlaştırma ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPIAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir. Dengeleme ve uzlaştırma işlemlerinin yürütülmesi, EPIAŞ, TEİAŞ, piyasa katılımcıları ve sayaçların okunmasından sorumlu iletim ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin kullanımına sunulan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamalar olan piyasa yönetim sistemi tarafından yürütülmektedir. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası ile uzlaştırmaya ilişkin usul ve esaslar, Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenmektedir.

Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre üretim lisansı sahipleri, tedarik lisansı sahipleri, organize sanayi bölgesi üretim lisansı sahipleri, dağıtım lisansı sahipleri ve iletim lisansı sahipleri piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPIAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalara katılım zorunlu değildir.

Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alım-satım işlemleri için kurulan ve EPIAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPIAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Elektrik Piyasası Dengeleme ve

Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katılmak için başvurduğu bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda, dengeleme mekanizması ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla kullanılan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamalar, piyasa yönetim sistemi olarak adlandırılmaktadır. Elektrik EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda alımı ve satımına ilişkin işlemler; bu amaçla yapılan bildirimler ve teklifler, piyasa yönetim sistemi üzerinden gerçekleştirilir.

EPIAŞ, işletimini gerçekleştirdiği piyasada, piyasa yönetim sistemi üzerinden piyasa katılımcıları tarafından gerçekleştirilen elektrik alım satımına ilişkin bildirimleri ve teklifleri Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenen usul ve esaslara tabi olarak birbirleriyle eşleştirmekte ve bu eşleşmeler neticesinde ortaya çıkan ilgili borç ve alacakları da yine Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen usule uygun olarak mahsuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiyeler, Takasbank aracılığıyla ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'a ödenmekte ya da ilgili piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'tan alınmaktadır.

Piyasa katılımcıları, her bir uzlaştırma dönemi ve her bir teklif bölgesi için, bir tarafta sisteme verişleri, elektrik enerjisi alımları ve ithalatları ile diğer tarafta, sistemden çekişleri, elektrik enerjisi satışları ve ihracatları arasında denge sağlamakla yükümlüdür. Piyasa katılımcıları, uzlaştırma dönemi bazında enerji dengesizlikleri ve dengesizliklerinin uzlaştırılması için piyasa işletmecisi olan EPIAŞ'a karşı mali sorumluluk üstlenmektedir. Dengeden sorumlu taraflar bir araya gelmek suretiyle dengeden sorumlu grup oluşturabilmektedir. Dengeden sorumlu grup adına grup içinden bir dengeden sorumlu taraf, dengeden sorumlu grubun enerji dengesizliğine ilişkin EPIAŞ'a karşı mali sorumluluğunu üstlenmektedir.

Rekabet ve Pazar Paylarına İlişkin Düzenlemeler

Elektrik piyasasındaki rekabetçi ortamın korunabilmesi amacıyla, tedarik lisansına sahip olan tüzel kişilerin satın alabileceği/satabileceği elektrik enerjisi miktarları açısından Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirli sınırlamalar öngörülmüştür. Buna göre; tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin üretim lisansı sahibi tüzel kişilerden, ithalat faaliyetinde bulunan diğer tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerden ve ithalat kapsamında satın alacağı elektrik enerjisi miktarı toplamı, bir önceki yıl ülke içerisinde tüketilen elektrik enerjisi miktarının yüzde yirmisini geçemeyecektir. Ayrıca, söz konusu özel sektör tüzel kişilerinin nihai tüketiciye satışını gerçekleştireceği elektrik enerjisi miktarı bir önceki yıl ülke içerisinde tüketilen elektrik enerjisi miktarının yüzde yirmisini geçemeyecektir.

Görevli tedarik şirketlerinin diğer tedarik şirketlerine göre rekabet koşullarını ihlal edici davranışlarda bulunmasını engellemek amacıyla; EPKn'nun 10. maddesinin yedinci fıkrasında özel bir yaptırım türü düzenlenmiştir. Buna göre görevli tedarik şirketlerinin piyasada rekabeti kısıtlayıcı veya engelleyici etki doğuran davranış veya ilişkilerinin tespiti hâlinde EPDK tedarik şirketinin yönetiminin yeniden yapılandırılması veya dağıtım şirketiyle sahiplik ya da kontrol ilişkisinin belli bir program dâhilinde kısıtlandırılması ya da sonlandırılması da içeren tedbirler alabilir.

Tedarik Şirketlerinin Tarifeye Tabi Faaliyetleri – Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği

Tedarik şirketlerinin yerine getirmiş olduğu elektrik piyasası faaliyetlerinin önemli bir kısmı EPDK tarafından belirlenen tarifelere tabidir. Bu doğrultuda tedarik şirketlerinin almış oldukları belirli hizmetler için yapması gereken ödemeler ve belirli tüketicilere satmış oldukları elektrik enerjisi nedeniyle hak kazandıkları bedeller ilgili tarifeler esas alınarak hesaplanacaktır. Tedarik şirketlerinin yürütmekte olduğu faaliyetlerin tabi oldukları tarifeler şunlardır:

- **İletim tarifesi:** Elektrik enerjisinin iletim sistemi üzerinden naklinden yararlanan kişilerin ödemekle yükümlü oldukları bedellere ilişkin tarifedir. İletim tarifesinde yer alan bedeller; TEİAŞ'ın

faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan sabit ve değişken maliyetlerini karşılayabilmesi ve yatırımlarını sürdürebilmesi için makul bir getiri elde etmesine izin verecek şekilde belirlenmektedir. Bu doğrultuda tedarik şirketleri iletim sisteminden faydalandığı ölçüde TEİAŞ tarafından teklif edilen ve EPDK tarafından onaylanan iletim tarifesi uyarınca hesaplanacak bedeli TEİAŞ'a ödemek zorundadır. TEİAŞ tarafından EPDK adına tahsil edilecek olan iletim ek ücreti de iletim tarifesine dahildir.

- **Toptan satış tarifesi:** EPKn'nun 26. maddesinin dokuzuncu fıkrası uyarınca görevli tedarik şirketlerinin serbest olmayan tüketicilere satmak üzere için EÜAŞ'tan tedarik edecekleri elektrik enerjisi için ödemekle yükümlü olduğu bedellere ilişkin tarifedir. Toptan satış fiyatı, EÜAŞ'ın mali yükümlülükleri esas alınarak EPDK tarafından belirlenecektir.
- **Son kaynak tedarik tarifesi:** Serbest tüketicilerin son kaynak tedarikçisi sıfatıyla görevli tedarik şirketinden satın alacakları elektrik enerjisi için ödemesi gereken bedellere ilişkin tarifedir. Son kaynak tedarik fiyatı, son kaynak tedarik tarifesine tabi tüketicilerin rekabetçi piyasaya geçmesini teşvik edecek ve son kaynak tedarikçisinin makul bir kâr etmesine imkân verecek şekilde; enerji tedarik maliyeti, faturalama ve tüketici hizmetleri maliyeti, perakende satış hizmeti maliyeti gibi son kaynak tedariki kapsamındaki tüm maliyet ve hizmetler dikkate alınarak EPDK tarafından belirlenir. Bu doğrultuda tüketiciler son kaynak tedariki kapsamında görevli tedarik şirketlerinden satın aldıkları elektrik enerjisi için toptan satış tarifesi uyarınca hesaplanacak bedeli görevli tedarik şirketine ödemek zorundadır.
- **Perakende satış tarifesi:** Serbest olmayan tüketicilerin görevli tedarik şirketinden elektrik enerjisi satın almak için ödemesi gereken bedellere ilişkin tarifedir. Perakende satış fiyatı; ilgili görevli tedarik şirketi için belirlenen verimlilik hedefine ulaşılması ölçüsünde ve faaliyetin sürdürülebilmesi için makul bir getiri elde edilmesine izin verilecek şekilde; enerji tedarik maliyeti, faturalama ve tüketici hizmetleri maliyeti, perakende satış hizmeti maliyeti gibi perakende satış faaliyetinin yürütülmesi kapsamındaki tüm maliyet ve hizmetler dikkate alınarak ilgili görevli tedarik şirketinin teklifi ve EPDK'nın onayıyla belirlenir. Perakende satış fiyatı tüketicilerin bağlantı durumu, tüketim miktarı ve kullanım amacı gibi unsurlar gözetilerek farklı düzeylerde belirlenebilir. Bu doğrultuda serbest olmayan tüketiciler görevli tedarik şirketlerinden satın almış oldukları elektrik enerjisi nedeniyle perakende satış tarifesi uyarınca hesaplanacak bedeli görevli tedarik şirketine ödemek zorundadır.

Tedarik Şirketlerinin Uymakla Yükümlü Oldukları Kalite Standartları: Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerine İlişkin Kalite Yönetmeliği

Görevli tedarik şirketlerinin tüketicilere sunmuş olduğu perakende elektrik satış faaliyetlerinin kalitesi Elektrik Piyasasında Dağıtım ve Perakende Satış Faaliyetlerine İlişkin Kalite Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde EPDK tarafından takip edilmektedir. Görevli tedarik şirketleri tarafından temin edilmesi gereken asgari ticari kalite standartları ve bu standartların ihlali halinde gündeme gelebilecek olan tazminatlar bahsedilen Yönetmelik eki Tablo 10'da düzenlenmiştir. Söz konusu standartların ihlali halinde görevli tedarik şirketinin başvuru yapılmasını beklemezsizin tüketiciye tazminat ödemesi gerekir. Asgari ticari kalite standartlarına yönelik olarak görevli tedarik şirketi tarafından tutulan kayıtlar aylık olarak EPDK'ya bildirilir ve her sene internet sitesinde ilan edilir.

İthalat/İhracat Faaliyetleri – Elektrik Piyasası İthalat İhracat Yönetmeliği

İletim ve dağıtım sistemlerinin toplamından oluşan ulusal elektrik sisteminin bağlı olduğu diğer ülkelere elektrik enerjisi ihracatını üretim şirketleri, tedarik şirketleri ve EÜAŞ, söz konusu ülkelerden elektrik enerjisi ithalatını ise tedarik şirketleri ve EÜAŞ gerçekleştirmektedir. Senkron paralel bağlantılarda elektrik enerjisi ithalatı ya da ihracatı yapmak isteyen lisans sahipleri, elektriğin 36 kV üzerinde gerilimli hatlarla taşınması söz konusu olduğunda TEİAŞ'ın, 36 kV ve altında gerilimli hatlarla taşınması söz konusu olduğunda ise ilgili dağıtım şirketinin düzenlemiş olduğu kapasite tahsislerine ilişkin ihalelere katılım sağlayabilir. Senkron paralel olmayan bağlantılarda elektrik enerjisi ithalatı ya da ihracatı yapmak isteyen lisans sahibi ise Elektrik Piyasası İthalat İhracat Yönetmeliği'nde düzenlenen belgeleri SPK'ya sunmalıdır. Dağıtım sistemi üzerinden ithalat ya da ihracat faaliyetinin yürütüldüğü durumlarda ilgili lisans sahibi ile dağıtım şirketi arasında bir Enterkoneksiyon Kullanım Anlaşması imzalanır. Enterkoneksiyon hattının kullanımı ve taraflar arasındaki diğer konular bu sözleşmede belirlenir.

5.1.6. Taşımacılık ve Seyahat Hizmetleri Mevzuatı

Grup Şirketleri'nden Tureks Turizm, olağan ticari faaliyetleri kapsamında taşımacılık mevzuatı, personel servis taşımacılığına ilişkin mevzuat, operasyonel filo araç kiralama mevzuatı ve seyahat hizmetlerine ilişkin mevzuata tabidir.

- 10.7.2003 tarihli ve 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu
- 03.09.2004 tarihli ve 25572 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Karayolu Taşımacılık Faaliyetleri Mesleki Yeterlilik Eğitimi Yönetmeliği
- 18.07.1997 tarihli ve 23053 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Karayolları Trafik Yönetmeliği.
- 08.01.2018 tarihli ve 30295 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği

Tureks Turizm, Karayolu Taşıma Yönetmeliği uyarınca faaliyetine uygun bir yetki belgesi/belgeleri almak ve gerekli izin ve belgeleri temin etmekle yükümlüdür. Bu kapsamda yurtiçi eşya taşımacılığı veya hususi taşımacılık yapacak gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan K türü yetki belgesini, yurtiçi yolcu taşımacılığı için ise araca göre farklılık gösteren belgeleri haiz olmalıdır. Karayolu Taşıma Yönetmeliği uyarınca:

- **K türü yetki belgesi** üç farklı sınıfta düzenlenmiştir. Bu çerçevede K1 yetki belgesi ticari amaçla eşya taşımacılığı, K2 yetki belgesi hususi taşımacılık ve K3 yetki belgesi de ticari amaçla taşınma eşyası taşımacılığı yapacak kişiler verilmektedir.
- **A türü yetki belgesi** otomobille ticari tarifeli veya tarifersiz olarak yurt içi veya uluslararası yolcu taşımacılığı yapacak kişilere verilmektedir. A1 yetki belgesi yurtiçi tarifeli veya tarifersiz yolcu taşımacılığı yapanlara, A2 yetki belgesi ise uluslararası tarifersiz yolcu taşımacılığı yapacaklara verilmektedir.
- **R türü yetki belgesi** ticari amaçla eşya taşımacılığı alanında taşıma işleri organizatörlüğü yapacak gerçek ve tüzel kişilere verilmektedir, ilgili hizmetleri yurtiçinde gerçekleştirecek gerçek ve tüzel kişilere R1 yetki belgesi, yurtiçi ve/veya uluslararası gerçekleştirecek gerçek ve tüzel kişilere ise R2 yetki belgesi verilmektedir.
- **B türü yetki belgesi** otobüsle yurtiçi ve/veya uluslararası yolcu taşımacılığı veya hususi taşımacılık yapacak gerçek ve tüzel kişilere verilir. Taşımanın türüne göre B türü yetki belgesi üç farklı sınıfta düzenlenmiştir. B1 yetki belgesi ticari ve tarifeli olarak yapacaklara, B2 yetki belgesi ticari ve tarifersiz yapacaklara, B3 yetki belgesi hususi taşımacılık faaliyetinde bulunarak, kendi personelinin taşınmasını yapacaklara verilir.
- **D türü yetki belgesi** otobüsle tarifeli veya tarifersiz yurtiçi yolcu taşımacılığı veya hususi taşımacılık yapacak gerçek ve tüzel kişilere verilir. Taşımanın şekline göre D türü yetki belgesi dört farklı sınıfta düzenlenmiştir. D1 yetki belgesi ticari ve tarifeli olarak yapacaklara, D2 yetki belgesi ticari ve tarifersiz olarak yapacaklara, D3 yetki belgesi hususi taşımacılık faaliyetinde bulunarak, kendi personelinin taşınmasını yapacaklara ve D4 yetki belgesi ticari olarak, taşıma mesafesine bakılmaksızın il içi ve 100 kilometreye kadar olan şehirlerarası tarifeli ve tarifersiz olarak yapacaklara verilir.

Tureks Turizm'in ilgili taşımacılık faaliyetlerini yerine getirmesi için (i) 01.08.2019 tarihinde düzenlenen İST.U.NET.B2.34.339 belge numaralı **B2 Yetki Belgesi**, (ii) 06.04.2018 tarihinde düzenlenen İST.U.NET.D2.34.396 belge numaralı **D2 Yetki Belgesi**, (iii) 27.10.2021 tarih ve ST.U-NET.K1.34.116741 belge numaralı **K1 Yetki Belgesi** ve (iv) 28.09.2020 tarihinde düzenlenen BKN.U-NET.A1.34.76 belge numaralı **A1 Yetki Belgesi** mevcuttur. Şirket tarafından verilen beyana istinaden ilgili yetki belgeleri işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla geçerliliklerini korumaktadır.

Personel servis taşımacılığı için Tureks Turizm, geçerli bir servis taşımacılığı yetki belgesi, servis taşımacılığı kartı belgesi ve personel servis aracı güzergâh izin belgesi temin ederek yürütmekle yükümlüdür. Bu kapsamda Tureks Turizm'in 29.03.2022 tarihli ve 00705275 numaralı **A Yetki Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi** mevcuttur. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Tureks'in çalıştırmakta olduğu personel taşımacılığı yapan bütün araçlar için personel servis aracı güzergâh kullanımı izin belgeleri ve servis taşımacılığı kartları mevcuttur ve tüm belgeler ve kartlar geçerli ve günceldir.

Tureks Turizm'in turistik gezi amaçlı taşıma hizmetleri ile seyahat ve tur taşımacılık ve organizasyon hizmetleri faaliyetlerini 5.10.2007 tarihli ve 26664 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Seyahat Acentaları Yönetmeliği, 28 Eylül 1972 tarihli ve 14320 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve sair mevzuata uygun olarak yerine getirmelidir. Tureks Turizm'in mevzuat uyarınca seyahat acentesi belgesine sahip olması ve Türkiye Seyahat Acentaları Birliği'ne üye olması zorunludur. Bu kapsamda Tureks, 15.09.2015 tarihinde düzenlenen 9180 numaralı **A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi** ile geçerli bir seyahat acentası belgesine sahiptir ve iletilmiş olan üyelik belgesi uyarınca 15.09.2015 tarihinden beri Türkiye Seyahat Acentaları Birliği'ne üye olduğu tespit edilmiştir.

5.1.7. Çevre Mevzuatı

2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Çevre Kanunu'nda ve Çevre Kanunu'na dayalı olarak çıkartılan ikincil mevzuatta yer alan düzenlemelere aykırılıklar, idari para cezaları ile kısmen veya tamamen ve süreli veya süresiz olarak faaliyetlerin durdurulması gibi çeşitli yaptırımlara yol açabilmektedir.

(a) Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

- Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir.
 - Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder.
 - Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir.
- Geçici faaliyet belgesi ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

Çevre izin ve lisans belgesi başvurusu, tesisin özelliğine göre çevre danışmanlık firmaları, çevre yönetim birimi veya tesiste istihdam edilen çevre görevlisi tarafından yapılmalıdır. Yönetmeliğin ek-1'inde listelenen işletmelerin izin ve lisansları için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na ve ek-2'de listelenen işletmelerin izin ve lisansları için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri'ne başvurulmalıdır. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin ekinde yer almayan işletmelerin ise yönetmelik kapsamında herhangi bir izin almasına gerek bulunmamaktadır.

Geçici faaliyet belgesi ve çevre izin ve lisans belgesinin eklerinde, işletme için öngörülen çalışma şartları gibi çeşitli hususlara yer verilmektedir. "Çevre İzin Belgesi" ve "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" verilmiş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülükleri uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

(b) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“ÇED Yönetmeliği”) ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (“Çevre Bakanlığı”) tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı (“ÇED Gerekli Değildir” kararı), ilgili seçme eleme kriterlerine tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ilgili seçme eleme kriterlerine tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

Çevre Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak çevresel etki değerlendirmesi raporu (“ÇED Raporu”) hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. “ÇED Gereklidir” kararı verilen projeler için 1 yıl içerisinde bakanlığa başvuru yapılmaması durumunda “ÇED Gereklidir” kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. “ÇED Olumsuz” kararı verilen projeler için “ÇED Olumsuz” kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından “ÇED Gereklidir” kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED

Raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Sirket'in ve Grup Şirketleri'nin Çevre İzin ve Lisansları ile ÇED Durumu

Grup Şirketleri'nin faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararları ve çevre izin ve lisans belgelerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

ÇED Yönetmeliği madde 6/3 uyarınca anılan yönetmeliğe tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez. Bu çerçevede, Kiler GYO tarafından yürütülen projeler kapsamında, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yapı ve kullanım ruhsatı düzenlenmiş olan projelere ilişkin olarak, ayrıca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilip verilmediği incelenmemiş olup; Şirket tarafından işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla inşaat süreçlerinin devam ettiği ve ÇED sürecinde beyan edilen projelere ilişkin ÇED durumuna aşağıda yer verilmektedir:

- ÇED Yönetmeliği uyarınca, 200 konut ve üzeri topu konut projeleri "seçme eleme kriteri" uygulamasına tabidir. Bu kapsamda Kiler GYO tarafından İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi, Pafta No: G21A04A3A-4B, Ada No: 482, Parsel No:3 tapu adresinde üzerinde "868 adet konut+ 28 ticaret alan" kapasiteli "Referans Beylikdüzü Projesi" için İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvuruda bulunulmuş, İstanbul Valiliği'nin 12.12.2016 tarih ve 71280893 220-02 E-20162340 sayılı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.
- Kiler GYO tarafından İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesi, Pafta No: G22-A-09-D-3-C Ada No: 11466, Parsel No:19-48-84-85 tapu adresleri üzerinde "Referans Kartal Panorada 2 (181 adet konut + 9 adet dükkan)" projesi için İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne ÇED kapsamında olup olmadığının değerlendirilmesi hususunda başvuruda bulunulmuş, İstanbul Valiliği'nin 18.05.2017 tarih ve 71280893-E20171151 sayılı yazısı ile projedeki konut sayısının 181 adet olması nedeniyle ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek görülmemiştir.

Şeker fabrikaları, ÇED Yönetmeliği Ek-1 listesi 24. Maddesi kapsamında yer almaktadır; bu nedenle ÇED uygulanacak projeler arasında yer almaktadır. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca da şeker fabrikaları çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi almakla yükümlü kılınan Ek-1 Çevreye Kirlenici Etkisi Yüksek Düzeyde Olan İşletmeler kapsamında sayılmıştır. Bununla birlikte, Şirket tarafından tarafımıza verilen beyana istinaden, Kütahya Şeker'in üretim tesisi kapsamındaki faaliyetleri, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek 3C'si kapsamında listelenen faaliyetleri karşılamamaktadır. Bu çerçevede, Kütahya Şeker'in üretim tesisi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilmiş 225191932.0.1 numaralı 26.01.2026 tarihine kadar geçerli olan Çevre İzin Belgesi bulunmakta olup; Kütahya Şeker tarafından çevre lisansı alınmasına gerek bulunmamaktadır. Aynı zamanda tesisinden kaynaklanan atıksuların arıtılması amacıyla kurulan 4.800 m3/gün kapasiteli Atıksu Arıtma Tesisi için temin edilmiş 24/02/2014 tarihli ÇED Gerekli Değildir kararı bulunmaktadır.

Şirket tarafından Çevre İzin ve Lisansları ile ÇED Durumu kapsamında değerlendirilmesi gereken başka bir projeye ilişkin bir faaliyetin söz konusu olmadığı beyan ve taahhüt edilmiştir.

(c) Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

- 31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, atıksuların boşaltım ilkelerini ve boşaltım izin esaslarını ve su kirliliğinin önlenmesi amacıyla yapılacak izleme ve denetleme usul ve esaslarını düzenlemektedir. Atıksu altyapı tesisi bulunan yörelerde endüstri kuruluşları kanalizasyon sistemine bağlantı esaslarına uyulmak şartıyla, atıksularını kentsel kanalizasyon sistemine deşarj edebilmektedirler. Atıksuların, atıksu

altyapı tesislerine bağlanabilmesi için (kanalizasyon dahil) tesis yönetimince verilecek atıksu bağlantı izni gerekir ve bağlantı kalite kontrol izin belgesi düzenlenmelidir. Bununla birlikte, her türlü evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atıksuların; hava, su ve toprak ortamlarına ve bu ortamlarla ilişkili ekosistemlere doğrudan deşarjı için ise, ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan çevre izni alınması mecburidir. Kent dışında kalan ve doğrudan hava, su ve toprak ortamlarına deşarj yapan atıksu kaynakları için münferit veya ortak arıtma tesisleri yapılarak bunların atıksularının arıtılması gereklidir.

- 26 Haziran 2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrollü Yönetmeliği, piyasaya ambalaj sürenler başlıca; eğitim faaliyetleri yapmakla, ürünlerin ambalajlanması sırasında, öncelikle yeniden kullanıma uygun ambalajlar olmak üzere ürünün kullanımı sonrasında en az atık üretecek, geri kazanımı en kolay ve en ekonomik ambalajları kullanmayı tercih etmekle, işaretleme ve etiketlemenin tercih edilmesi veya zorunlu olduğu durumlarda gerekli işaretleme ve etiketlemeleri yapmakla, piyasaya sürülen ambalajları için Çevre Bakanlığı'nca belirlenen kriterlere uygun üretilmiş ambalajları kullanmakla, işaretlemekle ve etiketlemekle; depozito yönetim sistemi kapsamında kalan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen kriterlere ayrıca uyum sağlamakla, Ambalaj Bilgi Sistemine (ambalaj ve ambalaj atıklarına ilişkin beyan ve bildirimlerin gerçekleştirileceği, genişletilmiş üretici sorumluluğu uygulamalarına ilişkin çalışmalara ait bilgi ve belgelerin sunulacağı Çevre Bakanlığınca hazırlanan çevrimiçi programı) ve Depozito Yönetim Sistemi (Çevre Bakanlığınca belirlenen ve belirli bir depozito bedeli alınarak piyasaya sürülen ürünlerin tüketilmesi/kullanılması sonrasında iade alınması ve depozito bedelinin geri ödenmesine dayalı sistemi) kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. Ek olarak, ambalaj üreticileri, piyasaya sürenler ve tedarikçiler, bir önceki sene piyasaya arzı gerçekleştirilen asgari ambalajların türleri, kullanım ve tasarım özellikleri ve miktarlarına ilişkin verileri her yıl Mart ayının sonuna kadar Ambalaj Bilgi Sistemi üzerinden Çevre Bakanlığı'na bildirmekle yükümlüdürler. Şirket üretim faaliyetleri sırasında ambalaj piyasaya sürmekte ve ambalaj atığı üretmekte olup, bu nedenle Ambalaj Atıklarının Kontrollü Yönetmeliği hükümlerine tabi olarak faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir. Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıklarının biriktirilmesine, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımının sağlanmasına yönelik olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını Sıfır Atık Yönetmeliği hükümleri esas alınarak sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarına ve İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadırlar.
- 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, temel olarak üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde kaynakların verimli kullanılması amacıyla; atık oluşumunun önlenmesi, atık oluşumunun önlenmesinin mümkün olmadığı durumlarda atıkların azaltılması, ürün ve malzemelerin yeniden kullanım olanaklarının değerlendirilmesi, oluşan atıkların türlerine göre ve yönetmelik ekinde belirtilen açıklamalara uygun olarak en az ikili biriktirilmesi ve geçici depolanması sırasında çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde gerekli önlemlerin alınmasını öngörür. Yönetmeliğin ekinde yer alanlar, sıfır atık yönetim sistemini kurarak uygulamaya geçmeleri ve temel seviyede sıfır atık belgesi almaları zorunludur. Ek olarak, sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olanlar başlıca, sıfır atık yönetim sisteminin kurulması ve uygulanmasında yönetmelikte gösterilen uygulama takvimine uymakla, mevcut atık yönetim hizmetlerini bu sisteme entegre etmekle, kurulan sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilanen duyurmakla, "Sıfır Atık Bilgi Sistemine" kayıt olmak ve yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerine ilişkin olarak istenen bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle, sıfır atık yönetim sistemi kapsamında toplanan atıklara ilişkin aylık bilgileri takip eden ayın 15'ine kadar sıfır atık bilgi sistemi üzerinden bildirmekle ve her yıl Mart ayı sonuna kadar bir önceki yıla ait bilgilerin veri kontrollerini tamamlamakla, bildirimde esas bilgi ve belgeleri muhafaza etmekle yükümlüdür.

Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Durumu

Ambalaj Atıklarının Kontrollü Yönetmeliği uyarınca Beyaz Çınar ambalaj atığı üreticisi olarak, ambalaj atıklarını bağlı bulunduğu Zonguldak Belediyesi'nin ambalaj atıkları yönetim planına uygun olarak, ayrı

biriktirmek ve belediyelerce belirlenen şekilde belediyenin toplama sistemine veya atık getirme merkezine vermekle yükümlüdür. Şirket tarafından Beyaz Çınar'ın ürettiği atıkları atık getirme merkezine verdiğine ilişkin "alındı" yazıları paylaşılmıştır.

Sıfır Atık Yönetmeliği'nin EK-1'i uyarınca 5000 metrekare ve üzeri alışveriş merkezleri 31.12.2020 tarihine kadar, 1000-4999 metrekare arası alışveriş merkezleri 31.12.2021 tarihine kadar ve 1000 metrekareden az alışveriş merkezleri 31.12.2022'ye kadar sıfır atık yönetim sistemine geçmek zorundadır. Bu kapsamda Sera Alışveriş Merkezi için sıfır atık yönetim sistemi kurularak Kütahya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 24.11.2020 tarihli temel seviye sıfır atık belgesi alınmıştır.

Westa Life AVM ise Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca 18.000 m² kiralanabilir alana sahip olması nedeniyle 31.12.2020 tarihine kadar sıfır atık yönetim sistemine geçmek zorundadır, ancak Şirket tarafından sağlanan bilgilere istinaden sıfır atık yönetmeliği kapsamında henüz bir çalışma yapılmamıştır. Çevre Kanunu uyarınca sıfır atık yönetim sistemini kurmayanlara ve/veya kurduğunu belgeleyemeyenlere 20.000 Türk lirası (1/1/2022-31/12/2022 tarihleri arasında uygulanmak üzere 27.240 TL) idari para cezası verilir.

Kütahya Şeker'in söz konusu mevzuat kapsamında sahip olduğu izin ve belgeler aşağıdaki şekildedir:

İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
Atıksu Arıtma Tesisi Kimlik Belgesi	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü	15-30574-21	21.10.2015.
Sıfır Atık Belgesi	Kütahya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü	TS/43/B2/15/8	10.03.2021

Şirket tarafından başkaca bir atık yönetimi faaliyetinin söz konusu olmadığı beyan ve taahhüt edilmiştir.

5.1.8. Şeker Mevzuatı

Kütahya Şeker işletme konusu şeker üretimi ve yan ürünlerinin değerlendirilmesi olması nedeniyle 4634 sayılı Şeker Kanunu ("**Şeker Kanunu**") ve buna dayalı olarak çıkarılan alt mevzuata tabidir. Şeker Kanunu ile uygulamada meydana gelen başlıca değişiklikler; şeker üretim ve arzında kota uygulanması, pancar ve şeker fiyatlarındaki serbesti sistemi ve Şeker Kanunu kapsamındaki konularda sektörlü düzenlemek ve denetlemekle Şeker Kurumu'nun yetkisindedir. Şeker Kurumu, 24.12.2017 tarih, 30280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "KHK/696 Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ile kapatılarak görev, yetki ve sorumlulukları T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı ("**Tarım Bakanlığı**") Şeker Dairesi Başkanlığı'na devredilmiştir.

Şeker Kanunu ve ilgili yönetmeliklere göre;

- Kota A pancar fiyatı; "Şeker pancarı fiyatları her yıl, şeker fabrikası işleten gerçek ve tüzel kişiler ile üretici ve/veya üretici temsilcileri arasında, pancar ekiminden önce, yıllık enflasyon oranı, üretici maliyetlerindeki artış, dünya pancar fiyatları ve alternatif ürün paritesi dikkate alınarak varılacak mutabakata göre belirlenir. Buna ilişkin usul ve esaslar bakanlık tarafından çıkarılacak yönetmeliklerle düzenlenir. Şirketlerin kendi ekim alanları içindeki C şekerini karşılığı C pancarı fiyatları ise, dünya pancar borsa fiyatları da göz önünde bulundurularak, fabrika işleten gerçek ve tüzel kişiler tarafından üretici gözlemcisi gözetiminde belirlenir

Şeker Kanunu'na dayanılarak çıkartılan 05.06.2021 tarih ve 31502 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Şeker Kotalarının Düzenlenmesi ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik, Şeker Piyasası İzleme ve Denetim Yönetmeliği ve Şeker ve Hammadde Yönetmeliği şeker sektörüne ilişkin Kütahya Şeker'in tabi olduğu alt düzenlemelerden bazılarıdır.

Şeker Kotalarının Düzenlenmesi ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik ile şeker kotalarının tespiti, şirketlere tahsisi, iptali ve transferi ile yeni şeker fabrikası kurulması ve kapasite artırımına ilişkin hususları düzenlenmiştir.

Şeker ve Hammaddeleri Yönetmeliği ile pancar kayıt sistemi adı altında yeni bir veri tabanı oluşturulmuş ve üreticiler ile pancar üretimine ilişkin ekim alanlarına ait bilgilerin burada kayıt altına alınacağı düzenlenmiştir. Şirket tarafından, ilgili mevzuatta öngörülen sürelere uygun olarak tüm gerekliliklerin yerine getirileceği ve uyum sürecinin tamamlandığı beyan edilmiş ve ilgili ekran görüntüleri paylaşılmıştır.

5.1.9. Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

Şirket'in beyanı uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket ve Grup Şirketleri'nden sadece Kütahya Şeker'e ait sanayi tesisi bulunmaktadır. Bu kapsamda Kütahya Şeker'e ait sanayi tesisi için 02/05/1997 tarihli ve 507407 numaralı sanayi sicil belgesi mevcuttur. En son vizeleme işlemi 02.05.2021 tarihinde yapılmış olup, 02.05.2023 tarihine kadar geçerlidir.

5.1.10. İşletme Kayıt Belgesi

5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'na dayanılarak çıkarılan 17 Aralık 2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik uyarınca kâr amaçlı olsun veya olmasın kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen, gıdaların üretildiği, işlendiği, muhafaza edildiği, depolandığı, dağıtıldığı, nakledildiği, satıldığı, servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmesi olarak değerlendirilmekte olup işletme kayıt belgesi almaları gerekmektedir.

Kütahya Şeker'in Bitkisel Orijinli Sanayi Yan Ürünü Üreten İşletmeler faaliyet konusu kapsamında posa ve melas üretimi için Kütahya Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından 26.12.2012 tarihinde verilmiş YK-TR-4300051 kayıt numaralı bir işletme kayıt belgesi ile şeker üretimi (paketleme hariç), şeker paketleme faaliyet konusu kapsamında Kütahya Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından 18.05.2012 tarihinde verilmiş TR-43-K-000088 kayıt numaralı bir işletme kayıt belgesi bulunmaktadır.

5.1.11. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Şirket ve Grup Şirketleri'nin gerçekleştirdikleri faaliyet, konularına göre "çok tehlikeli", "tehlikeli", ve "az tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi

gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve 6 aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Aşağıda Grup Şirketleri'nin mevcut faaliyetleri (veya işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla gayrifaal olan Grup Şirketleri bakımından, bunların öngörülen faaliyetleri) açısından tehlike sınıflarına ilişkin tablo yer almaktadır.

Şirket	Tehlike Sınıfı
Biskon Yapı	Çok Tehlikeli
Kiler GYO	Az Tehlikeli
Beyaz Çınar	Çok Tehlikeli
Şeker Gayrimenkul	Çok Tehlikeli
Doğu Aras	Çok Tehlikeli
Aras EDAS	Çok Tehlikeli
Aras EPSAŞ	Az Tehlikeli
Nuve Elektrik	Çok Tehlikeli
KLR Elektrik	Az Tehlikeli
Global Anadolu	Çok Tehlikeli
Kütahya Şeker	Tehlikeli
Kiler Tekstil	Az Tehlikeli
Vizyon Karavan	Tehlikeli
Tureks	Tehlikeli
Denge Reklam	Az Tehlikeli
Ekol Girişim	Az Tehlikeli

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Şirket ve Grup Şirketleri faaliyetlerinin konusu gereği sahip oldukları tehlike sınıfının gereklilikleri tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisindedir.

5.1.12. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu") sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılama yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortalardan ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sosyal Sigortalar ve Güvenlik Kurumu'ndan alınan yazılar ve Şirket'in vermiş olduğu beyan uyarınca Türkiye genelinde yapılan sorgulama sonucu Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmamaktadır.

- Şirket'e ait 10.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi

- Kiler GYO'ya ait 20.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- Biskon Yapı'ya ait 20.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- Vizyon Karavan'a ait 17.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- Tureks Turizm'e ait 17.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- Beyaz Çınar'a ait 10.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- Global Anadolu'ya ait 20.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- Kütahya Şeker'e ait 20.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- Aras EPSAŞ'a ait 23.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- Denge Reklam'a ait 10.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- Doğu Aras'a ait 10.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- DTM Enerji'ye ait 26.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- Aras EDAŞ'a ait 23.05.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi
- Şeker Gayrimenkul'e ait 01.06.2022 tarihli Borcu Yoktur Belgesi

Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca, Kiler Tekstil, Ekol Girişim, Nuve Elektrik, KLR Elektrik, Pendik İş Ortaklığı, Kartal İş Ortaklığı, Tureks Turuva Baski, Tureks Turuva Belediye, Bahçeşehir İş Ortaklığı, Beşiktaş İş Ortaklığı'nın herhangi bir personeli bulunmamaktadır.

5.1.13. İmar Mevzuatına, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin İzin ve Ruhsatlar

(a) İmar Mevzuatı

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Şirket ve Grup Şirketleri'nin gayrimenkulleri incelendiğinde inşaatları tamamlanmış gayrimenkullerin yapı kullanma izinlerinin alındığı, Şirket tarafından inşaatı devam ettiği beyan edilen olan gayrimenkullerin ise yapı ruhsatı alındığı tespit edilmiştir.

• Tureks Turizm:

İstanbul ili Küçükçekmece ilçesi Mehmet Akif mahallesi Cadde/Sokak:2. Akarsu Sokak, Dış Kapı No:4, Ada:258, Parsel:17-18-19-20 adresinde bulunan taşınmaz için İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda DFBNV3LT numaralı 04.01.2019 tarihinde düzenlenen Yapı Kayıt Belgesi mevcuttur. Yapı Kayıt Belgesi, afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla çıkarılan imar barışı kapsamında başvuru yapılması ve kanunda öngörülen şartların yerine getirilmesi ve kayıt harcının ödenmesi sonucunda verilmektedir.

İstanbul ili Esenyurt ilçesi, Zafer Mahallesi Cadde/Sokak: 139. Sokak, Dış Kapı No:1, Ada:114, Parsel:16 adresinde bulunan taşınmaz için İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda KDIP3384 numaralı 07.02.2019 tarihinde düzenlenen Yapı Kayıt Belgesi mevcuttur. Yapı Kayıt Belgesi, afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla çıkarılan imar barışı kapsamında başvuru yapılması ve kanunda öngörülen şartların yerine getirilmesi ve kayıt harcının ödenmesi sonucunda verilmektedir.

• Doğu Aras, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ:

Doğu Aras'ın maliki olduğu, Ağrı ili, Merkez ilçe, Suçatağı Mahallesi'nde 138 ada 1 parselde bulunan taşınmaza ilişkin 09.03.2021 tarihli ve 05/21 sayılı yapı kullanım izni mevcuttur. İnşaat izni olmayan taşınmazlara ilişkin olarak yapı kullanım izni düzenlenmesi mümkün olmadığından, anılan taşınmaza ilişkin inşaat izni ayrıca incelemeye tabi tutulmamıştır.

Grup Şirketleri'nden Aras EDAŞ'ın işletmekte olduğu dağıtım sistemleri ve bu dağıtım sistemlerinin üzerinde bulunduğu taşınmazların mülkiyeti TEDAŞ'a aittir. Ana statüsünün

“Hukuki Bünye” başlıklı 5. maddesi uyarınca iktisadi devlet teşekkülü niteliğini haiz olan TEDAŞ’ın mülkiyetinde bulunan taşınmazlar, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 56. maddesi tahtında kamuya ait alan niteliğindedir. Bu nedenle söz konusu taşınmazlar üzerindeki mevcut ve gelecekte inşa edilmek istenen tesisler Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 56. maddesinde düzenlenen istisna kapsamında ruhsata tabi değildir. Aynı şekilde Aras EPSAŞ, elektrik tedariki faaliyeti ile ilgilenmekte olup mülkiyetinde veya işlettiği varlıklar arasında imar mevzuatı açısından ruhsata tabi olabilecek herhangi bir altyapı tesisini bulunmamaktadır.

- Beyaz Çınar:

Westa Life Alışveriş Merkezi’nin bulunduğu Zonguldak ili, Merkez ilçe, Mithatpaşa Mahallesi 92 ada 56 parselde bulunan taşınmaza ilişkin 10.05.2017 tarihli ve 20 sayılı yapı kullanım izni mevcuttur. İnşaat izni olmayan taşınmazlara ilişkin olarak yapı kullanım izni düzenlenmesi mümkün olmadığından, anılan taşınmaza ilişkin inşaat izni ayrıca incelemeye tabi tutulmamıştır.

- Kütahya Şeker:

Kütahya Şeker tarafından Kütahya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne yapılan başvuruya istinaden Kütahya Merkez Gaybi Efendi Mahallesi’nde bulunan Kütahya Şeker adına kayıtlı bina tahrir kaydı mevcuttur.

- Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı:

Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evler İnşaatları’nın yapıldığı İstanbul ili, Başakşehir İlçesi 2. Kısım 558 ada 8 parselde bulunan bağımsız bölümlere ilişkin olarak 11.06.2020 tarihinde yapı ruhsatları alınmıştır. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca inşaatın devam etmesi nedeniyle yapı kullanım izni alınmamıştır.

- Kartal Projesi İş Ortaklığı:

Referans Towers Kartal Projesi’nin yapıldığı İstanbul ili, Kartal İlçesi Atalar Mahallesi 2505 ada 70 parselde bulunan A blok ve B blok için 29.06.2015 tarihli 4-76 numaralı yapı ruhsatı alınmıştır. Yapının tamamlanması akabinde 6.11.2020 tarihli ve 270 sayılı yapı kullanım izni alınmıştır.

Referans Kartal Loca Projeleri’nin yapıldığı İstanbul ili, Kartal İlçesi Atalar Mahallesi 11466 ada 105 parselde ve 11371 ada 184 parselde bulunan taşınmazlar için sırasıyla 31.12.2019 tarihli 456 numaralı yapı ruhsatı ve 29.03.2019 tarihli 150 numaralı yapı ruhsatı alınmıştır. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca inşaatın devam etmesi nedeniyle yapı kullanım izni alınmamıştır.

- Şeker Gayrimenkul:

Sera AVM’nin bulunduğu Kütahya İli, Merkez İlçesi, Akkent Mahallesinde 229 ada 54 parselde bulunan taşınmaza ilişkin olarak AVM’nin bulunduğu bağımsız bölüm için 06.09.2012 tarihli ve 2012/306 sayılı, ofis ve işyerlerinin bulunduğu bağımsız bölümler için 27.01.2015 tarihli ve 2015/59 sayılı, akaryakıt istasyonu/deposunun bulunduğu bağımsız bölüm için 9.08.2016 tarih ve 2016/432 sayılı yapı kullanım izni mevcuttur. İnşaat izni olmayan taşınmazlara ilişkin olarak yapı kullanım izni düzenlenmesi mümkün olmadığından, anılan taşınmaza ilişkin inşaat izni ayrıca incelemeye tabi tutulmamıştır.

- Kiler GYO:

Referans Beylikdüzü Projesi’nin yapıldığı İstanbul ili, Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mahallesi 482 ada 3 parselde bulunan bloklara (A1, A2, B1, B2, C1, C2, otopark-sosyal tesis) ilişkin olarak 29.09.2017 tarihli yapı ruhsatları alınmıştır. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca inşaatın devam etmesi nedeniyle yapı kullanım izni alınmamıştır.

Yakuplu 484/17 Parsel Konut (Marmara-4) Projesi’nin yapıldığı İstanbul ili, Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mah. 484 ada 17 parselde bulunan taşınmazlara ilişkin olarak 31.01.2018 tarihinde yapı ruhsatları alınmıştır. 9.08.2021 tarihinde ise yapı kullanma izin belgeleri alınmıştır.

Referans Başakşehir Projesi'nin yapıldığı İstanbul ili, Başakşehir İlçesi, Başak Mah. 1284 ada 2 parselde bulunan taşınmazlara (A-B-C Blok) ilişkin olarak 23.08.2021 tarihinde yapı kullanma izin belgeleri alınmıştır.

Referans Güneşli Projesi'nin yapıldığı İstanbul İli Bağcılar İlçesi Güneşli Mah. 2339 ada 13 parsel bulunan taşınmazlara (A-B Blok) ilişkin olarak 28.12.2017 tarihinde yapı kullanma izin belgeleri alınmıştır. İnşaat izni olmayan taşınmazlara ilişkin olarak yapı kullanım izni düzenlenmesi mümkün olmadığından, anılan taşınmaza ilişkin inşaat izni ayrıca incelemeye tabi tutulmamıştır.

Referans Kartal Kordonboyu Projesi'nin bulunduğu İstanbul İli, Kartal İlçesi Yukarı Mahallesi'nde 186 pafta 11236 ada 21 parselde bulunan taşınmaza ilişkin olarak 16.02.2016 tarih ve 00-078 sayılı yapı ruhsatı alınmıştır. İnşaatın tamamlanması akabinde 9.11.2020 tarih ve 271 sayılı yapı kullanım izni alınmıştır.

Sapphire'in bulunduğu İstanbul ili, Kağıthane ilçesi, Emniyetevleri Mahallesi, 1947 ada, 91 parselde yer alan taşınmaza ilişkin olarak 20.01.2011 tarih ve 1/3 sayılı yapı kullanım izni alınmıştır. İnşaat izni olmayan taşınmazlara ilişkin olarak yapı kullanım izni düzenlenmesi mümkün olmadığından, anılan taşınmaza ilişkin inşaat izni ayrıca incelemeye tabi tutulmamıştır.

Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Esenyurt Lojistik Merkezi'nin bulunduğu İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Esenyurt köyü, 347 ada, 10 parselde yer alan taşınmaza ilişkin olarak 06.04.2009 tarihinde yapı kullanım izni alınmıştır.

Şirket'in ve diğer Grup Şirketleri'nin işyeri olarak kullandıkları taşınmazlar, üçüncü kişiler ile akdettikleri kira sözleşmeleri çerçevesinde işletilmektedir. Bu sebeple, binanın mülkiyetine ilişkin izinler olan inşaat ruhsatı ve yapı kullanım izni açısından, söz konusu işyerlerinin bu izin yazılarına sahip olup olmadıkları, kira sözleşmesi kapsamında kiraya veren tarafın sorumluluğunda olduğundan, işbu Hukukçu Raporu kapsamında, Grup Şirketleri'nin kira sözleşmesine istinaden işletilen işyerleri açısından imar mevzuatı tahtındaki izinlere ilişkin ilave bir inceleme ve değerlendirme yapılmamıştır.

(b) İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almak isteyenler, öncelikle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te yer alan sınıflandırmaya göre açmak istedikleri işyerinin sıhhi niteliğinde mi yoksa birinci, ikinci ya da üçüncü derecede gayrisıhhi niteliğinde mi olduğunu değerlendirmeli ve bu kapsamda gerekli belgeler ile yetkili idareye başvuruda bulunmalıdır.

Grup Şirketleri'ne ait işyeri açma ve çalışma ruhsatları aşağıdaki şekildedir

İşyerinin Unvanı	Faaliyet Konusu	Adres	İşyeri Sınıfı	Veriliş Tarihi
Kütahya Şeker	Kristal Şeker Üretimi ve Küp Şeker Üretimi	Gaybiefendi Mah. Atatürk Bulvarı Kütahya	1. Sınıf Gayrisıhhi Müessese	19.09.2005
Şeker Gayrimenkul	1 Nolu 158 Kişilik Sinema Salonu	Akkent Mah. Eskişehir Yolu Sera AVM No: 1/ Sinema Salonu	2. Sınıf Umuma Açık Müessese	14.01.2013
	2 Nolu 186 Kişilik Sinema Salonu			
	3 Nolu 124 Kişilik Sinema Salonu			

İşyerinin Unvanı	Faaliyet Konusu	Adres	İşyeri Sınıfı	Veriliş Tarihi
	4 Nolu 146 Kişilik Sinema Salonu			
	5 Nolu 133 Kişilik Sinema Salonu			
	6 Nolu 146 Kişilik Sinema Salonu			
	7 Nolu 111 Kişilik Sinema Salonu			
Tureks		Zafer Mah. 139. Sokak No: 1 Esenyurt/İstanbul	Sihhi Müessese	18.01.2017
Doğu Aras	Büro	Şükrüpaşa Mah., Susam Sok. Yavuz Selim Sitesi C-Blok No:1A, Erzurum	Sihhi Müessese	01.11.2021
Aras EPSAŞ	Elektrik Abone İşleri Bürosu	Atatürk Mahallesi, Ali Kemali Caddesi, No: 13/Z-1, Erzincan	Sihhi Müessese	01.04.2016
Aras EPSAŞ	Büro	Muratpaşa Mahallesi, Haşıl Efendi Caddesi, Karadayı İş Merkezi, No: 6/A, Erzurum	Sihhi Müessese	08.09.2016
Aras EDAŞ	Elektrik Enerjisi Dağıtım	Kaptanpaşa Mah. Çevre Yolu Caddesi, Ardahan	Sihhi Müessese	22.07.2015
Aras EDAŞ	Elektrik Dağıtım İrtibat Bürosu	Bağlar Mh. Güzide Cd. No: 3/B, Iğdır	Sihhi Müessese	27.05.2014
Aras EDAŞ	Abone Merkezi	Muratpaşa Mah. Haşıl Efendi Cad. Çağla İş Merk. No: 6/A, Yakutiye, Erzurum	Sihhi Müessese	08.09.2016
Aras EDAŞ	Elektrik Dağıtım	İzzetpaşa Mah. 75. Yıl Bulvarı No: 58, Erzincan	Sihhi Müessese	19.06.2015
Aras EDAŞ	Elektrik Hizmet Birimi	Tuzcuzade Mah. Dmierz özü Cad. No:1, Bayburt	Sihhi Müessese	01.07.2015

Sera AVM ve Westa Life AVM açısından ise iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin durum, yukarıda açıklanan diğer şirketlerden farklıdır. Şöyle ki, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik 26.02.2016 tarihinde yürürlüğe girmiş olup; anılan yönetmeliğin 5. maddesinin 7. fıkrasına göre "... alışveriş merkezine yapı kullanma izin belgesi verilir. Kanunun uygulamasında bu belge işyeri açma ve çalışma ruhsatı yerine geçer". Sera AVM için yapı kullanım izni 9.08.2016 tarihinde ve Westa Life AVM için yapı kullanım izni 10.05.2017 tarihinde alınmıştır. Daha sonra, AVM'lerin yapı kullanma izin belgelerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı yerine geçtiğine ilişkin yönetmelik düzenlemesi, Danıştay Onuncu Dairesinin Esas No:2016/5541 sayılı 17.9.2020 tarihli kararı ile iptal edilmiştir. Bununla birlikte, Sera AVM ve Westa Life AVM'ye ilişkin her iki yapı kullanım izni de, yönetmeliğin yukarıda anılan ve AVM'lerin yapı kullanma izinlerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı yerine geçtiğine ilişkin hükmünün yürürlükte olduğu sürelerde alınmıştır.

Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla gayriaktif şirketler olan, KLR Elektrik, Nuve Elektrik, Kiler Tekstil, Ekol Girişim, Global Anadolu, Denge Reklam ve Vizyon Karavan'ın herhangi bir iş yeri bulunmamaktadır ve bu şirketlere ilişkin düzenlenmiş herhangi bir iş yeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut değildir.

Bununla birlikte, Şirket tarafından, Şirket'in, Biskon Yapı'nın, Kiler GYO'nun ve ayrıca Şirket'in adi ortaklık niteliğindeki iş ortaklıklarının merkez ofis niteliğindeki iş yerlerine ilişkin olarak iş yeri açma ve çalışma ruhsatları tarafımızla paylaşılmamıştır. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca, Beşiktaş İş Ortaklığı'nın işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma süreci devam etmektedir. İş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca bu ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in, Biskon Yapı'nın, Kiler GYO'nun ve ayrıca Şirket'in adi ortaklık niteliğindeki iş ortaklıklarının merkez ofis niteliğindeki iş yerleri için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin süreçlerin derhal başlatılacağına ve gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağına dair yazılı taahhüt alınmış olup, anılan şirketlerin faaliyetlerinin devamı söz konusu merkez ofislerinin lokasyonuna bağımlı olmadığından, gerekmesi halinde söz konusu merkez ofislerin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği beyan edilmiştir.

5.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket ve Grup Şirketleri mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir. Ancak:

- (i) Beyaz Çınar'ın işlettiği Westa Life AVM için sıfır atık belgesi incelememize sunulmamıştır. Söz konusu aksaklık, Şirket'in faaliyetlerini ve halka arzını engelleyecek nitelikte olmayıp idari para cezası verilmesine neden olabilir.
- (ii) Şirket tarafından, Şirket'in, Biskon Yapı'nın, Kiler GYO'nun ve ayrıca Şirket'in adi ortaklık niteliğindeki iş ortaklıklarının merkez ofis niteliğindeki iş yerlerine ilişkin olarak iş yeri açma ve çalışma ruhsatları tarafımızla paylaşılmamıştır. İş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca bu ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in, Biskon Yapı'nın, Kiler GYO'nun ve ayrıca Şirket'in adi ortaklık niteliğindeki iş ortaklıklarının merkez ofis niteliğindeki iş yerleri için iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin süreçlerin derhal başlatılacağına ve gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağına dair yazılı taahhüt alınmış olup, anılan şirketlerin faaliyetlerinin devamı, söz konusu merkez ofislerinin lokasyonuna bağımlı olmadığından, gerekmesi halinde söz konusu merkez ofislerin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği beyan edilmiştir. Anılan şirketlerin faaliyetlerinin, söz konusu merkez ofislerinin lokasyonuna bağlı olmadığı ve gerekmesi halinde söz konusu merkez ofislerin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği göz önünde bulundurularak verilen Şirket beyanı ve Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilmesine ilişkin başvuruda bulunacağına ilişkin vermiş olduğu taahhüt doğrultusunda, başvurular neticesinde ilgili ruhsatların alınabileceği, alınamaması durumunda söz konusu merkez ofislerin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği nedeniyle iş yerlerinin kapatılması riskinin bulunmadığı ve bu halde dahi anılan şirketlerin faaliyetlerine esaslı ve devamlı surette bir kesinti söz konusu olmaksızın devam edebileceği düşünülmektedir.

Tarafımızca bu sonuca varılmasında, İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulmuş olan izin, belge ve ruhsatlar ile Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin fiilen gerçekleştirmekte oldukları faaliyetlerin güncel durumuna ilişkin verilmiş olan beyanlar esas alınmıştır.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin markalarından oluşmaktadır. İşbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket'in sahibi olduğu markalara ilişkin detaylı bilgiye Ek-5'te yer alan tabloda yer verilmiştir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket ve Grup Şirketleri başkaca bir fikri mülkiyet hakkına sahip değildir.

- Kiler Holding'in, "kır security systems" markası için Türk Patent ve Marka Kurumu'na ("TPMK") 10.05.2017 tarihinde yapmış olduğu 2017/43330 numaralı başvuru, 27.07.2017 tarihli ve 281 numaralı bültende, "kır savunma sistemleri" markası için 10.05.2017 tarihinde yapmış olduğu

2017/43336 numaralı başvuru, 27.01.2022 tarihli ve 389 numaralı bültende ilan edilmiş olup, markaların tescili henüz yapılmamıştır.

- Doğu Aras'ın "Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş." markası için TPMK'ye 17.08.2021 tarihinde yapmış olduğu 2021/115089 numaralı başvuru, 27.09.2021 tarihli ve 381 numaralı bültende ilan edilmiş olup markanın tescili henüz yapılmamıştır.
- Aras EDAŞ'ın "Aras Elektrik Dağıtım A.Ş." markası için 17.08.2021 tarihinde yapmış olduğu 2021/115079 numaralı başvuru ve Aras EPSAŞ'ın 17.08.2021 tarihinde yapmış olduğu 2021/115090 numaralı başvurular ise TPMK tarafından kısmi olarak yayınlanmış olup henüz tescil edilmemiştir.
- Tureks, "TUREX" markası için TPMK'ye 25.03.2022 tarihinde yapmış olduğu T/03703 numaralı tanınmış marka başvurusu ve 04.03.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022/030937 numaralı marka başvurusu, başvuru aşamasında olup TPMK tarafından incelenmektedir. Aynı zamanda Tureks'in "tureks turizm taşımacılık anonim şirketi" markası için TPMK'ye 04.03.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022/030938 numaralı başvurusu, 28.03.2022 tarihli ve 393 numaralı bültende ilan edilmiş olup markanın tescili henüz yapılmamıştır.
- Kiler GYO'nun "referans pendik" markası için TPMK'ye 24.01.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022/009572 numaralı başvuru, 27.04.2022 tarihli ve 395 numaralı bültende ilan edilmiş olup markanın tescili henüz yapılmamıştır. Kiler GYO aynı zamanda "kiler gyo a.ş" ve "kiler gayrimenkul yatırım ortaklığı a.ş." markaları için 09.06.2021 tarihinde, "referans" markası için 12.02.2021 tarihinde TPMK'ye başvuruda bulunmuş, başvurular kısmi olarak yayınlanmış olup henüz tescili yapılmamıştır.

Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin yukarıda yer alan tescil edilmiş veya tescil süreci devam eden markaların yanı sıra, Şeker Gayrimenkul'un Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Torun GYO") ile 24.09.2014 tarihinde akdetmiş olduğu Marka Lisans (Kullanım Hakkı) Sözleşmesi mevcuttur. Sözleşme kapsamında lisans veren sıfatıyla Torunlar GYO, lisans alan sıfatıyla Şeker Gayrimenkul'e, kendi adına tescilli bulunan 2011 90572 tescil numaralı "Sera Kütahya Alışveriş ve Yaşam Merkezi" markasının kullanım hakkını inhisarı olmayacak şekilde sözleşmenin geçerli olduğu müddetçe vermiştir. Sözleşmenin süresi 1 yıl olup, her yıl kendiliğinden birer yıl süreyle yenilenmektedir. Şirket tarafından iletilen bilgi uyarınca sözleşme halen yürürlüktedir. "Sera Kütahya Alışveriş ve Yaşam Merkezi" markası için yapılan yenileme talebi ise 07.07.2021 tarihinde kabul edilmiştir.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca (i) Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin bahsedilenler dışında herhangi bir markası, patenti, faydalı modeli, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı; (ii) Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması ve (iii) Şirket'in herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.

7. SİGORTA

Şirket'in yangın sigortası, elektronik cihaz sigortası, şahıs mali mesuliyet sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Şirket'in 17.06.2022 tarihli yazılı beyanında, Şirket sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı Şirket tarafından beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket tarafından tarafımıza sunulan sigorta poliçelerinin Ek-1'de (*Sigorta Poliçelerinin Listesi*) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan Kiler Holding A.Ş.'nin 31.12.2021, 2020 ve 2019 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, 31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in (Grup Şirketleri de dahil olmak üzere) çalışan sayısı

1.132'dir. Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi yoktur. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

Grup Şirketleri'nden toplu iş sözleşmesine taraf olanlara ilişkin bilgiler ise aşağıda verilmektedir.

- Aras EDAŞ, Türkiye Enerji, Su ve Gaz İşçileri Sendikası ("TES-İş") ile 06.07.2021 tarihinde 01.03.2021-31.12.2022 yürürlük süreli bir toplu iş sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme tahtında yine aynı tarihte bir protokol akdedilerek protokole ekli listede yer alan Doğu Aras personellerine de ilgili sözleşme hükümlerinin uygulanması kararlaştırılmıştır.
- Kütahya Şeker nezdinde çalışan işçiler Türkiye Gıda ve Şeker Sanayi İşçileri Sendikası'na ("Şeker-İş") bağlı olup Kütahya Şeker ile Şeker İş arasında 21.09.2021 tarihinde 01.02.2021-31.01.2023 yürürlük süreli bir toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır.
- DTM Enerji, TES-İş ile 03.07.2021 tarihinde 01.03.2021-31.12.2022 yürürlük süreli bir toplu iş sözleşmesi imzalamıştır.
- PKN Enerji, TES-İş ile 03.07.2021 tarihinde 01.03.2021-31.12.2022 yürürlük süreli bir toplu iş sözleşmesi imzalamıştır.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Grup Şirketleri ile birlikte toplam personel sayısı ayrıntılı olarak aşağıda belirtilmektedir.

No	Şirket	Sendikalı Personel Sayısı	Toplam
1.	Kiler Holding	--	15
2.	Doğu Aras	4	95
3.	Aras EDAŞ	150	534
4.	Aras EPSAŞ	--	87
5.	DTM Enerji	813	859
6.	PKN Enerji	12	25
7.	Beyaz Çınar	--	17
8.	Şeker Gayrimenkul	-	30
9.	Kiler GYO	--	60
10.	Biskon Yapı	--	78
11.	Denge Reklam	--	2
12.	KLR Elektrik	--	--
13.	Nuve Elektrik	--	--
14.	Tureks Turizm	--	1240
15.	Vizyon Karavan	--	16
16.	Kütahya Şeker	362	446
17.	Global Anadolu	--	1
18.	Kiler Tekstil	--	--
19.	Ekol Girişim	--	--
20.	Kartal İş Ortaklığı	--	--
21.	Bahçeşehir İş Ortaklığı	--	--
22.	Beşiktaş İş Ortaklığı	--	--
23.	Pendik İş Ortaklığı	--	--
24.	Tureks Turuva İş Ortaklığı Baski	--	--
25.	Tureks Turuva İş Ortaklığı Belediye	--	--
	Toplam	1341	3505

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in akdetmiş olduğu ve işbu bölümde başlıklar halinde yer verilen Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin faaliyetlerini yürütülebilmesi için taraf olduğu sözleşmelerde Şirket'in paylarının halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek, Şirket'in pay sahipliği yapısının değişmesine bağlı olarak onay alınmasını gerektiren herhangi bir özel hüküm bulunmadığı ve/veya bu şekilde bir özel hüküm yer almasında halinde, halka arza ilişkin muvafakat yazılarının ilgili taraflardan temin edildiği gözlenmiştir.

9.1. Ortak Girişim Sözleşmeleri

9.1.1. DTM Enerji Adi Ortaklığı

Biskon Yapı ve Çalık Enerji arasında 21.01.2020 tarihinde Çalık-Biskon Adi Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu ortaklık Aras EDAŞ firmasının mal ve hizmet tedarikinin yapılması amacıyla süresiz olarak kurulmuştur. Tarafların ortaklıktaki katılım payları Çalık Enerji %50 ve Biskon Yapı %50 olarak belirlenmiş olup, taraflar yarı yarıya olacak şekilde toplam 20.000 TL katılım payı koymayı taahhüt etmişlerdir. Kar ve zarar ile her türlü borç ve alacakların taraflar arasındaki dağılımı Çalık Enerji %99 ve Biskon %1 şeklinde olacaktır. Sözleşmenin 7. maddesi uyarınca Biskon Yapı ve Çalık Enerji yönetiminde eşit oranda söz sahibi olacaktır iken, 8. madde uyarınca ortaklığın pilot ortağı Çalık Enerji'dir.

Öncelikle 15.06.2020 tarihli tadil protokolü ile Çalık NTF sözleşmenin tarafı haline gelmiş ve ortaklığın %49 hissesine sahip olmuştur, akabinde, Biskon Yapı, Çalık Enerji (Çalık NTF Elektrik Üretim ve Madencilik A.Ş. ile 27.10.2020 tarihinde birleşmiştir) ve Denge Reklam arasında 02.06.2021 tarihinde 2 nolu tadil protokolü akdedilmiş ve ortaklığın adı DTM Enerji Yatırımları Adi Ortaklığı olarak değiştirilmiştir. Protokolde Biskon Yapı ve Denge Reklam birlikte "Kiler Grubu" olarak tanımlanmıştır. Tadil protokolü uyarınca ortaklık yapısı Çalık Enerji %50, Biskon Yapı %40 ve Denge Reklam %10 olarak belirlenmiş olup, taraflar payları oranında toplam 20.000 TL katılım payı koymayı taahhüt etmişlerdir. Kar ve zarar ile her türlü borç ve alacaklar ise taraflar arasında ortaklıktaki payları oranında paylaşılacaktır. Çalık Enerji ve Biskon Yapı ve Denge Reklam'dan oluşan Kiler Grubu yönetiminde eşit oranda söz sahibi olacak iken, ortaklığın pilot ortağı Çalık Enerji olmaya devam edecektir.

Son olarak, Biskon Yapı ve Çalık Enerji arasında 3 nolu tadil protokolü akdedilmiştir ve bu protokolde ise sadece ortaklık yapısı değiştirilmiştir. Bu doğrultuda, tarafların ortaklıktaki katılım payları Çalık Enerji %50, Biskon Yapı %50 olarak belirlenmiş olup, taraflar yarı yarıya olacak şekilde toplam 20.000 TL katılım payı koymayı taahhüt etmişlerdir.

DTM Enerji kuruluş amacı doğrultusunda, ihale yolu ile Aras EDAŞ'ın elektrik dağıtım şebekelerinin arıza ve onarım işine üstlenmektedir. Bu kapsamda Aras EDAŞ'ın bölgesel olarak ayrılan 17 farklı grupta yer alan elektrik dağıtım şebekeleri için, Aras EDAŞ ile 17 tane 01.09.2020 tarihli "Elektrik Dağıtım Şebekeleri Arıza Onarım Bakım İşleri İçin Teklif Birim Fiyatlı Hizmet Alımı Sözleşmesi" akdetmiştir. Her bir sözleşme 3 yıl süreyle akdedilmiştir. Her bir sözleşme kapsamında DTM Enerji sözleşme bedelinin %6'sı teşkil eden miktarda kesin teminat mektubu verecektir. DTM Enerji'ye ise her ayın sonunda düzenlenen hakediş raporlarına göre ödeme yapılacaktır.

DTM Enerji ve Aras EDAŞ arasında birçok şebeke tesis yapım işi için Tesis Yapım İşleri Sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu sözleşmeler 1 yıl süreli olarak akdedilmiş olup, yıllık olarak ihale edilmekte ve söz konusu işin yıl içerisinde tamamlanacağı öngörülmektedir. Bu sözleşmeler birim fiyat sözleşmeleridir ve DTM Enerji yüklenici sıfatıyla sözleşme konusu bölgelerde tesis edeceği projeleri sözleşmede belirtilen birim fiyat üzerinden tesis etmeyi, tamamlamayı ve geçici kabul onay tarihine kadar bakımını yapmayı kabul etmiştir. Kesin hakedişler proje bazlı olarak gerçekleştirilecektir ve ödemeler kesin hakedişlerin sözleşmedeki usul uyarınca gerçekleşmesi akabinde yapılacaktır.

9.1.2. PKN Enerji Adi Ortaklığı

Çalık NTF Elektrik Üretim ve Madencilik A.Ş. ("Çalık NTF"), Çalık Enerji ve Denge Reklam arasında 21.01.2020 tarihinde Denge-Çalık NTF Adi Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. Çalık Enerji ve Çalık

NTF sözleşmede birlikte "Çalık Grubu" olarak tanımlanmıştır. Söz konusu ortaklık Aras EPSAŞ firmasının mal ve hizmet tedarikinin yapılması ve ilgili şirketlerin her türlü iş ve işlemlerinin icrası, yönetilmesi ve yürütülmesi amacıyla süresiz olarak kurulmuştur. Tarafların ortaklıktaki katılım payları Çalık NTF %49, Denge Reklam %50 ve Çalık Enerji %1 olarak belirlenmiş olup, taraflar sırasıyla 9.000 TL, 10.000 TL ve 1.000 TL olacak şekilde toplam 20.000 TL katılım payı koymayı taahhüt etmişlerdir. Kar ve zarar ile her türlü borç ve alacakların taraflar arasındaki dağılımı Çalık NTF %98, Çalık Enerji %1 ve Denge Reklam %1 şeklinde olacaktır. Sözleşmenin 7. maddesi uyarınca "Çalık Grubu" ve Denge Reklam yönetiminde eşit oranda söz sahibi olacaktır iken, 8. madde uyarınca ortaklığın pilot ortağı Denge Reklam'dır.

Sırasıyla 02.03.2020 tarihli tadil protokolü, 15.06.2020 tarihli tadil protokolü ve 02.06.2021 tarihli tadil protokolü ile sözleşme tadil edilmiş olup, 02.06.2021 tarihli 3 nolu tadil protokolü ile ortaklığın unvanı PKN Enerji Hizmetleri Adi Ortaklığı olarak değiştirilmiştir. Son olarak, Çalık Enerji (Çalık NTF Elektrik Üretim ve Madencilik A.Ş. ile birleşmiştir) ve Biskon Yapı arasında 01.01.2022 tadil protokolü akdedilmiş ve ortaklığın tarafları ve yapısı değişmiştir. Ortaklığın güncel yapısı uyarınca Çalık Enerji %50 ve Biskon Yapı %50 katılım payına sahiptir. Taraflar yarı yarıya olacak şekilde toplam 20.000 TL katılım payı koymayı taahhüt etmiş olup, kar ve zarar ile her türlü borç ve alacakların taraflar arasındaki dağılımı ortaklıktaki hisseleri oranında paylaşılacaktır. Aynı zamanda, Çalık Enerji ve Biskon Yapı yönetiminde eşit oranda söz sahibi olmaya ve ortaklığın pilot ortağı Biskon Yapı olacaktır.

9.1.3. Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı

Kiler GYO ile Biskon Yapı arasında 07.07.2021 tarihinde Beşiktaş Abbasağa Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Biskon Yapı A.Ş. İş Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu iş ortaklığı "İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi 347 Ada 1 Parselde Bulunan Taşınmaza İlişkin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım İşi" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması durumunda ilgili işi yüklenici sıfatıyla üstlenmek üzere kurulmuştur. İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin imza tarihinde Kiler GYO ve Biskon Yapı'nın ortaklıktaki katılma payları sırasıyla %99 ve %1 olarak belirlenmiş olup, katılma payları oranında, Kiler GYO 9.900 TL ve Biskon Yapı 100 TL olacak şekilde toplam 10.000 TL başlangıç sermayesi konması kararlaştırılmıştır. İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 9. maddesi uyarınca ortaklığın pilot ortağı Kiler GYO'dur.

İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 10. maddesi uyarınca TOKİ tarafından yapılan "İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi 347 Ada 1 Parselde Bulunan Taşınmaza İlişkin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım İşi" ile ilgili her türlü genel giderlerin toplamı ve tahakkuk eden istihkakların toplamı arasında müsbet fark işin kazancıdır. Tarafların kar paylaşımı ve giderlere katılma esasları yapacakları ek bir protokol ile düzenlenecektir.

İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 11. maddesi uyarınca ortaklık, Beşiktaş Abbasağa Projesi tamamlanmasına kadar devam edecektir. Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Beşiktaş Abbasağa Projesi devam etmekte olup, İş Ortaklığı Sözleşmesi halen yürürlüktedir.

9.1.4. Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı

Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında 21.05.2015 tarihinde Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi kurulması amacıyla Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Ortak girişim "İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesinde yer alan 25.920,50 m² büyüklüğündeki 558 Ada, 8 Parsel üzerine Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım Usulü ile Yapılması İşi" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması halinde ilgili işi birlikte üstlenmek üzere kurulmuştur. Ortak Girişim Sözleşmesi'nin imza tarihinde Kiler GYO ve Biskon Yapı'nın ortaklıktaki katılma payları sırasıyla %99 ve %1 olarak belirlenmiş olup, Kiler GYO 990 TL ve Biskon Yapı 10 TL olacak şekilde toplam 1.000 TL başlangıç sermayesi konması kararlaştırılmıştır. Yapılacak işlerde ilave sermaye gerektiği takdirde ortaklar hisseleri oranında karşılayacaktır.

Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca "İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesinde yer alan 25.920,50 m² büyüklüğündeki 558 Ada, 8 Parsel üzerine Kiptaş Bahçeşehir

Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşini tamamlanmasına kadar ortaklık devam edecektir. Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Referans Bahçeşehir Projesi devam etmekte olup, Ortak Girişim Sözleşmesi halen yürürlüktedir.

9.1.5. Kartal İş Ortaklığı

Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında 30.05.2014 tarihinde *Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi* kurulması amacıyla Ortak Girişim Sözleşmesi akdedilmiştir. Ortaklık İller Bankası tarafından ihaleye çıkarılmış "İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahalesi'nde 13.170 m² büyüklüğündeki 2505 Ada 70 no'lu Parselin Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İşini" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması halinde ilgili işi birlikte üstlenmek üzere kurulmuştur. Ortak Girişim Sözleşmesi'nin imza tarihinde Kiler GYO ve Biskon Yapı'nın ortaklıktaki katılma payları sırasıyla %99 ve %1 olarak belirlenmiş olup, Kiler GYO 999 TL ve Biskon Yapı 1 TL olacak şekilde toplam 1.000 TL başlangıç sermayesi konması kararlaştırılmıştır. Yapılacak işlerde ilave sermaye gerektiği takdirde ortaklar hisseleri oranında karşılayacaktır.

Ortak Girişim Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca ortaklık "İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahalesi'nde 13.170 m² büyüklüğündeki 2505 Ada 70 no'lu Parselin Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İşini" tamamlanmasına kadar ortaklık devam edecektir. Sözleşme kapsamında belirtilen işlerin tamamlanması ile ortaklık sona erecektir. Ortaklığın pilot ortağı Kiler GYO'dur.

15.07.2016 tarihli Düzeltme Beyannamesi ile Ortak Girişim Sözleşmesi'nin belirli maddeleri tadil edilmiş olup, İller Bankası'nın ortaklık üzerindeki söz hakkı sona ermiştir.

9.1.6. Pendik İş Ortaklığı

Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında 6.01.2022 tarihinde *Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Pendik İş Ortaklığı* kurulması amacıyla İş Ortaklığı Sözleşmesi akdedilmiştir. Ortaklık, "İstanbul İli, Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi 10510 Ada 1 Parsel ve 10299 Ada 3 Parselde Bulunan Taşınmaz İlişkin Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İşini" ihalesine katılmak ve ihalenin kazanılması durumunda ilgili işi yüklenici sıfatıyla üstlenmek üzere kurulmuştur. İş Ortaklığı Sözleşmesi'nde Kiler GYO ve Biskon Yapı'nın ortaklıktaki katılma payları sırasıyla %99 ve %1 olarak belirlenmiş olup, Kiler GYO 9.900 TL ve Biskon Yapı 100 TL olacak şekilde toplam 10.000 TL başlangıç sermayesi konması kararlaştırılmıştır. Yapılacak işlerde ilave sermaye gerektiği takdirde ortaklar hisseleri oranında karşılayacaktır. İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 10. maddesi uyarınca pilot ortağı Kiler GYO'dur.

İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 11. Maddesi uyarınca "İstanbul İli, Pendik İlçesi, Dolayoba Mahallesi 10510 Ada 1 Parsel ve 10299 Ada 3 Parselde Bulunan Taşınmaz İlişkin Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İşini" ile ilgili her türlü genel giderlerin toplamı ve tahakkuk eden istihkakların toplamı arasında müspet fark işin kazancıdır. Tarafların kar paylaşımı ve giderlere katılma esasları yapacakları ek bir protokol ile düzenlenecektir.

İş Ortaklığı Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca ortaklık, Pendik Dolayoba Projesi tamamlanmasına kadar devam edecektir. Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla proje devam etmekte olup, Ortak Girişim Sözleşmesi halen yürürlüktedir. Projenin tamamlanması ancak İller Bankası'nın yazılı onayı ile mümkündür.

9.1.7. Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Baski-2)

Tureks ve Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taşımacılık Temizlik Hizmetleri San. Tic. Ltd. ("Turuva") arasında 23.09.2019 tarihli Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Ticaret İşleri Dairesi Başkanlığı'nca 26.08.2019 tarihinde 2019/351133 İhale Kayıt Numarası ile Yapılan "Sürtücüsüz Araç Kiralama Hizmet Alım İşini" İhalesine İlişkin İş Ortaklığının Kuruluş Sözleşmesi akdedilmiştir. İş başlama tarihi 01.10.2019 olup, işi bitirme tarihi 30.09.2022'dir. İş ortaklığı 31.12.2022 tarihinde sona erecektir.

İş ortaklığının sermayesi 60.000,00 TL olup, tarafların iş ortaklığındaki oranları Tureks %51 ve Turuva

Seyahat %49 şeklindedir. Tureks pilot ortaktır.

9.1.8. Tureks – Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2)

Tureks ve Turuva arasında 03.09.2019 tarihli Bahkesir Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nca 19.08.2019 tarihinde 2019/338949 İhale Kayıt Numarası ile Yapılan "Sürülsüz Araç Kiralama Hizmet Alım İşi" İhalesine İlişkin İş Ortaklığının Kuruluş Sözleşmesi akdedilmiştir. İşe başlama tarihi 01.10.2019 olup, işi bitirme tarihi 31.07.2022'dir. İş ortaklığı ise 31.12.2022 tarihinde sona erecektir. İş ortaklığının sermayesi 100.000,00 TL olup, tarafların iş ortaklığındaki oranları eşit oranda Tureks %50 ve Turuva Seyahat %50 şeklindedir.

9.2. Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İş Sözleşmeleri

9.2.1. Referans Beylikdüzü

İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu köyü, 482 ada, 1 parselde kayıtlı Kiler GYO mülkiyetindeki arsa ile bu arsanın komşu parseli olan İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu köyü, 88 parselde kayıtlı arsa malikleri arasında sırasıyla 9.12.2015 tarihli "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat ile Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi", 28.04.2017 tarihli "Düzenleme Şeklinde Ek Sözleşme" (Ek 1) ve 14.7.2021 tarihli "Düzenleme Şeklinde Ek Sözleşme" (Ek 2) akdedilmiştir. Kiler GYO Ek 2 ile, ana sözleşme ve Ek 1'de yer alan taahhütleri 14.07.2021 tarihinden itibaren 36 aylık sürenin sonunda eksiksiz olarak tamamlayıp arsa sahibine teslim edeceğini ve inşaat teslim borcunu anılan sürenin sonu itibari ile yerine getireceğini taahhüt etmiştir. Arsa sahibinin hasılat paylaşım oranı %42 olarak belirlenmiş olup 15.09.2021 tarihinden başlamak ve 18 ay geçerli olmak üzere, arsa sahibine ödenecek kümülatif payın aylık ortalaması 1.500.000 TL'den az olmayacaktır, bu tutardan daha az olması durumunda aradaki fark Kiler GYO tarafından arsa sahibine ödenecektir.

9.2.2. Referans Kartal Loca Projeleri

Kiler GYO, İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yukarı mahallesi, 2795 ada, 82, 84, 85 (%37,5 hissesi) ve 19 parseldeki arsa nitelikli gayrimenkulleri satın almış ve İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yukarı mahallesi, 2795 ada ve 48, 85 ve 87 parseldeki arsa nitelikli gayrimenkullerde hisseleri olan SS Umut Konut Yapı Kooperatifi, SS Özşafak Konut Yapı Kooperatifi ve gerçek kişiler ile 23.01.2015 tarihinde "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı Kat Karşılığı İnşaat Yapımı Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Projede inşa edilecek gayrimenkullerin paylaşım usulü, Kiler GYO'ya ait arsalarla denk gelen gayrimenkullerin ve gayrimenkullerden elde edilecek gelirlerinin tamamı Kiler GYO'ya ait olmak üzere, diğer arsa sahiplerine brüt 110 m² alana sahip 21 adet daire, brüt 75 m² alana sahip 69 adet daire, brüt 100 m² alana sahip 19 adet daire verilmesi olarak belirlenmiştir.

04.12.2020 ve 02.11.2021 tarihli ek sözleşmeler uyarınca, Kartal Loca-2 Projesi ve Kartal Loca-1 Projesi'nde sırasıyla, 04.06.2023 ve 02.05.2024 tarihlerine kadar ilgili inşaatların tamamlanması ile fülî teslim tarihinden itibaren 6 ay içinde iskanın alınması, yüklenici olarak Kiler GYO'nun sorumluluğu altındadır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda sözleşmesinin feshi dışında, sözleşmenin ilgili tüm taraflarına ayrı ayrı ve bağımsız olarak 5.000.000 ABD Doları olmak üzere toplamda 15.000.000 ABD Doları cezai şart ödenmek zorunda kalacaktır. Kiler GYO, arsa sahiplerine Kartal Loca-2 Projesi için 04.12.2020 tarihli Ek Sözleşme uyarınca 01.12.2020 tarihinden itibaren 21 adet bağımsız bölüm için aylık 37.800 TL ile 69 bağımsız bölüm için aylık 103.500 TL kira kaybı tazminatı, 02.11.2021 tarihli Ek Sözleşme uyarınca Kartal Loca-1 Projesi için 14.01.2022 tarihinden itibaren 18 adet bağımsız bölüm için aylık 36.000 TL ve önceki döneme ait ise 598.500 TL kira kaybı tazminatı ödenecektir.

9.2.3. Beşiktaş Abbasağa Projesi

İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Abbasağa mahallesi, 347 ada, 1 parselde bulunan taşınmaza ilişkin Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı ile TOKİ arasında 26.07.2021 tarihinde "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İş Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca bağımsız bölümlerin satışından elde edilecek satış toplam gelirinin %14 TOKİ'ye ödenecek olup, %86'sı yüklenici sıfatıyla Beşiktaş İş Ortaklığı'nın olacaktır.

Sözleşmeye istinaden asgari tutar olarak belirlenen arsa satışı karşılığı idare pay geliri tutarının %50'sine tekabül eden 101.500.000 TL, TOKİ'ye ön şart olarak ödenecektir. Kalan 101.500.000 TL ise, Proje'nin tamamlanmasını müteakip asgari hasılat paylaşımı arsa karşılığı ödenecek tutar olup, hasılat tutarının daha yüksek gerçekleşmesi durumunda asgari tutar yerine toplam hasılat paylaşım tutarını karşılayacak şekilde bakiye tutar ödenecektir. Sözleşme gereği iş bitim tarihi 347 ada 1 parseldeki inşaat işleri için 20.01.2024, 723 ada 2 parseldeki inşaat işleri için 26.05.2023 olup, bu şartın yüklenici tarafından sağlanamaması durumunda TOKİ'ye günlük olarak matbu tutar üzerinden ceza ödemesi gerçekleştirilecektir.

9.2.4. Referans Bahçeşehir Projesi

Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Kiptaş") düzenlediği İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir (Hoşdere) mahallesinde yer alan 25.920,50 m² büyüklüğündeki 558 ada, 8 parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşi" ihalesi ile ilgili olarak, gayrimenkul üzerinde gerçekleştirilecek olan proje kapsamında kurulan Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı ile Kiptaş arasında 08.06.2015 tarihinde "Arsa Satışı Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca, Kiptaş'a ödenecek arsa satışı karşılığı idare pay toplam gelir miktarı 92.000.000 TL'dir. Satış toplam gelirin artması durumunda, artan miktarın %30'u Kiptaş'a verilecektir. İşin süresi, yer teslimi ve/veya ruhsat tarihinden itibaren 900 gündür. Yer teslimi sözleşmenin imza tarihinden itibaren 10 gündür, ruhsat ise 11.06.2020 tarihinde alınmıştır.

9.2.5. Pendik Dolayoba Projesi

İller Bankası tarafından yapılan İstanbul ili, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesi, 10510 ada, 1 parsel ve 10299 ada 3 parselde bulunan taşınmaza ilişkin "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İşi" ihalesinin Pendik İş Ortaklığı tarafından kazanılması sonucunda İller Bankası ile Pendik İş Ortaklığı arasında 17.01.2022 tarihli "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Pendik İş Ortaklığı, satışı söz konusu olan bağımsız bölümlerden dolayı satış geliri elde edilsin veya edilmesin, İller Bankası'na arsa satışı karşılığında "Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri" ödemeyi taahhüt eder. Sözleşme uyarınca bağımsız bölümlerin satışından elde edilecek satış toplam gelirin %25'i İller Bankası'na ödenecek olup, %75'i yüklenici sıfatıyla Pendik İş Ortaklığı'nın olacaktır. İşin yer teslimi tarihinden başlayarak 1.825 gün içerisinde projenin bitirilmesi ve geçici kabule hazır hale getirilmesi gerekmektedir. Yer tesliminin ise sözleşme tarihi hariç olmak üzere sözleşme tarihinden sonraki 5 iş günü içerisinde olması öngörülmüştür. Gecikme olması durumunda, gecikme cezası arsa satış karşılığı satış toplam geliri üzerinden Kiler GYO'nun alacağı yüklenici payı geliri üzerinden her gün için, gecikme konu olan her bir iş kalemine ayrı ayrı uygulanmak üzere tamamlanamamış iş kalemlerinin anılan sözleşmenin 36. maddesine göre belirlenecek tamamlanma oranı x %0,05 (on binde beş) üzerinden hesaplanacaktır.

9.2.6. Eyüp Kemerburgaz Projesi

Kiler GYO'nun Eyüpsultan Belediye Başkanlığı tarafından yapılan İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi 558 Ada 2 Parsel Parselin Arsa Satışı İhalesinin kazanılması sonucu, Kiler GYO ve idare arasında 04.03.2022 tarihinde satış sözleşmesi imzalanmıştır. Satış bedeli 341.000.000 TL olup sözleşmede yer alan ödeme planı uyarınca 2022 yılı içerisinde 4 taksit olarak ödenecektir.

9.3. Grup İçi Müteahhitlik Sözleşmeleri

- Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında 21.01.2021 tarihinde akdedilen "Referans Kartal Panorada Projesi 1. ve 2. Etapları Yüklenici Sözleşmesi" ile proje kapsamındaki tüm inşaat işlerinin yüklenici olarak Biskon Yapı tarafından yerine getirilmesine ilişkin esaslar düzenlenmiştir. Tüm iş Biskon Yapı tarafından maliyet artı kar sistemi ile yapılarak anahtar teslimi olarak Kiler GYO'ya teslim edilecektir. Sözleşme uyarınca Biskon Yapı taahhüt ettiği işi 30.12.2021 tarihinde geçici kabule hazır hale getirilecektir.
- Biskon Yapı ve Kütahya Şeker arasında 6.07.2021 tarihinde "Kütahya Şeker Fabrikası Şeker Ambarı Yapım İşi Sözleşmesi" akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Biskon Yapı, inşa edilecek olan

şeker ambarının tüm inşaat işlerini maliyet artı kar sistemi ile yapılarak anahtar teslimi olarak Kütahya Şeker'e teslim edilecektir. Sözleşme uyarınca Biskon Yapı taahhüt ettiği işi 30.09.2021 tarihinde geçici kabule hazır hale getirilecektir. Uzatım yazısı ile işin teslim süresi uzatılmış olup, Biskon Yapı taahhüt ettiği işi 01.09.2022 tarihinde geçici kabule hazır hale getirecektir.

- Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında 16.09.2021 tarihinde "Referans Beylikdüzü Projesi Müteahhitlik Sözleşmesi" akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Biskon Yapı, Referans Beylikdüzü Projesi kapsamındaki tüm inşaat işlerini maliyet artı kar sistemi ile yapılarak anahtar teslimi olarak Kiler GYO'ya teslim edilecektir.
- Kiler GYO ve Biskon Yapı arasında 23.03.2020 tarihinde "Referans Başakşehir Vadi Projesi Yüklenici Sözleşmesi" akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Biskon Yapı, Referans Başakşehir Vadi Projesi kapsamındaki tüm inşaat işlerini hakkeci bedelleri üzerinden belirlenecek maliyet artı kar sistemi ile yapılarak anahtar teslimi olarak Kiler GYO'ya teslim edilecektir.

9.4. Doğu Aras Hissedarlar Sözleşmesi

9.4.1. Sözleşmeleri Tarihi

Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın özelleştirilmesi kapsamında Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ paylarının Doğu Aras tarafından iktisap edilmesine ilişkin olarak, Doğu Aras'ın ilgili tarihteki pay sahipleri olan Kiler Alışverişi ile Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş. arasında, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın sahipliği ve yönetilmesi ile tarafların ilgili hak, görev ve yükümlülüklerini belirlemek üzere 04.05.2013 tarihli bir hissedarlar sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra, Kiler Alışverişi, 04.10.2013 tarihli hisse satış sözleşmesi uyarınca 31.12.2013 tarihinde Doğu Aras'ta sahip olduğu hisselerin tamamını Kiler Holding'e devir ve temlik etmiştir. Kiler Holding ise 06.01.2017 tarihinde Doğu Aras'ta sahip olduğu hisselerin %1'ini Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.'ye devir ve temlik etmiş, böylelikle Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş.'nin Doğu Aras'taki hissedarlık oranı %50 olmuştur. Çedaş Elektrik Dağıtım Yatırımları A.Ş. ise, 13.04.2020 tarihinde Çalık Enerji ile birleşerek ifisah etmiştir.

Bu kapsamda Kiler Holding ve Çalık Enerji, Doğu Aras sermayesinin, halka arz sonrasında da Kiler Holding ve Çalık Enerji tarafından ortak kontrol edilecek olması sebebiyle, hissedarlar olarak Doğu Aras'taki ortaklıklarının şartlarına, hissedarlar arasındaki ilişkilere ve hissedarların birbirlerine karşı hak ve yükümlülüklerine, Doğu Aras yönetimine ve yönetim kurulunun oluşumu da dahil Doğu Aras'ın kontrolüne ve Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın her birinin sermayesinin Kiler Holding ve Çalık Enerji tarafından dolaylı olarak %50 - %50 ortak kontrol ediliyor olması sebebiyle Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın yönetimine ve yönetim kurullarının oluşumu da dahil kontrolüne ilişkin hüküm ve şartların TTK, sermaye piyasası mevzuatının hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabi olarak düzenlenmesi amacıyla, 04.05.2013 tarihli hissedarlar sözleşmesinin yerine geçmek üzere 19.10.2021 tarihinde bir hissedarlar sözleşmesi ("**Hissedarlar Sözleşmesi**") akdetmişlerdir.

9.4.2. Sözleşmenin İçeriği

Hissedarlar Sözleşmesi kapsamında Doğu Aras'ın kontrol ve yönetimine ilişkin hususlar, Doğu Aras'ın esas sözleşmesinde yer alan hükümler esas alınarak ve bunlara paralel şekilde düzenleme altına alınmıştır.

Yönetim Kurulu Yapılandırması: Kiler Holding ve Çalık Enerji, Doğu Aras'ın yönetim ve kontrolü ile paralel olacak şekilde, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın da, tek pay sahibi olan Doğu Aras tarafından seçilecek en az 4 kişilik ve her koşulda çift sayıda yönetim kurulu üyesinden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yönetileceğini kabul etmektedirler.

Pay Devirleri: Hissedarlar Sözleşmesi uyarınca Kiler Holding ve Çalık Enerji, Doğu Aras'ın ana sözleşmesinde yer alan ve Hissedarlar Sözleşmesi kapsamında aşağıda kısaca özetlenen şartlara aykırı olarak kendi A Grubu ve B Grubu paylarını tamamen veya kısmen bir üçüncü tarafa temlik edemeyeceklerini kabul etmişlerdir. Hissedarlar Sözleşmesi kapsamında ayrıca, Kiler Holding ve Çalık Enerji'nin, her zaman Doğu Aras sermayesinde ayrı ayrı sahip oldukları toplam payların birbirine eşit olması ve aynı oranı temsil eden pay sahipliğini koruması şartı ile, C Grubu paylarına ilişkin herhangi bir devir sınırlaması bulunmadığı düzenleme altına alınmıştır.

Hissedarlar Sözleşmesi kapsamında ayrıca, Kiler Holding'in sahip olduğu A Grubu payların adedi ile Çalık Enerji'nin sahibi olduğu B Grubu payların adedi birbirine eşitliğini koruduğu sürece, Kiler Holding ve Çalık Enerji'nin, ayrı ayrı sahip oldukları C Grubu payların adedinin birbirine eşitliğini korumaya ve bu eşitliğin tesisi için gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına yönelik taahhütleri yer almaktadır. Bununla birlikte sözleşmede, bu taahhüdün A Grubu paylar ile B Grubu payların grup şirketlerine devri durumunda da geçerliliğini koruyacağı; ancak, A Grubu paylar ile B Grubu payların, aşağıda açıklandığı üzere "ilk teklifi yapma hakkı" ve "önalım ve birlikte satma hakkı" hükümleri uyarınca devri de dahil olmak üzere, izin verilen devirlere ilişkin düzenlemeler uyarınca grup şirketlerine devri dışında başka herhangi bir surette devredilmesi ve anılan devir neticesinde, Kiler Holding'in sahip olduğu A Grubu payların adedi ile Çalık Enerji'nin sahibi olduğu B Grubu payların adedinin Hissedarlar Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak birbirine eşit olmadığı tarih itibarıyla uygulanmayacağı düzenlenmektedir.

Hissedarlar Sözleşmesi uyarınca, sadece A Grubu payların ve B Grubu payların devri ile sınırlı olmak üzere, aşağıdaki devirler, izin verilen hisse devirleridir:

- (A) En geç devrin gerçekleşmesinden 30 (otuz) gün önce Çalık Enerji'ye bildirimde bulunmak kaydıyla, Kiler Holding'in Doğu Aras'ta sahip olduğu A Grubu payların (ve / veya ileride sahip olacağı B Grubu payların) bir kısmını veya tamamını, grup şirketlerine devretmesi.
- (B) En geç devrin gerçekleşmesinden 30 (otuz) gün önce önce Kiler Holding'e bildirimde bulunmak kaydıyla, Çalık Enerji'nin Doğu Aras'ta sahip olduğu B Grubu payların (ve / veya ileride sahip olacağı A Grubu payların) bir kısmını veya tamamını, grup şirketlerine devretmesi.

Duruma göre Kiler Holding'in ve / veya Çalık Enerji'nin, yukarıdaki (A) ve (B) paragrafları tahtında yapacakları devirler dışındaki her türlü devir, Hissedarlar Sözleşmesi kapsamında düzenlenen ilk teklifi yapma hakkı ve önalım ve birlikte satma hakkı hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilebilecektir:

Kilitlenme: Hissedarlar Sözleşmesi uyarınca, herhangi bir zamanda, Doğu Aras yönetim kurulunun (a) aynı gündemle peş peşe 2 (iki) kez toplanamaması veya (b) peş peşe 2 (iki) yönetim kurulu toplantısında kanunen alınması gereken veya şirketin sevk ve idaresi için lüzumlu kararları alamaması (TTK ve/veya Doğu Aras esas sözleşmesi tahtında gerekli nisapların sağlanamaması sebebi de dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın herhangi bir nedenden dolayı) veya (ii) (a) Doğu Aras'ın genel kurulunun peş peşe 2 (iki) kez toplanamaması veya (b) herhangi bir Doğu Aras'ın genel kurul toplantısında kanunen alınması gereken veya şirketin sevk idaresi için lüzumlu kararların alınamaması (TTK ve/veya Doğu Aras esas sözleşmesi tahtında gerekli nisapların sağlanamaması sebebi de dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın herhangi bir nedenden dolayı) durumunda Kiler Holding ve Çalık Enerji, toplantı nisabının sağlanamaması nedenini ve/veya üzerinde mutabakat sağlanamayan konuyu çözmek için bir prosedür uygulamayı kabul etmişlerdir.

Sona Erme ve Fesih: Hissedarlar Sözleşmesi süresiz olarak imzalanmış olup, aşağıdaki koşullar ve şartlar ile sona erdirilebilecek veya feshedilebilecektir:

- (i) Kiler Holding ve Çalık Enerji'den ve / veya yukarıda açıklanan izin verilen devirler kapsamında izin verilen devir alanlardan hiçbirinin Doğu Aras'ta ve/veya Aras EDAŞ veya Aras EPSAŞ'ta doğrudan ya da dolaylı herhangi bir hissedarlığının kalmamış olması,
- (ii) Kiler Holding veya Çalık Enerji'den herhangi birinin Doğu Aras'ta tek hissedar olması
- (iii) Doğu Aras, Aras EDAŞ veya Aras EPSAŞ'ın Kiler Holding ve Çalık Enerji tarafından sona erdirilmesi veya kanuni bir sebeple sona ermesi,
- (iv) Kiler Holding ve Çalık Enerji'nin sözleşmenin feshi konusunda yazılı mutabakata varmış olmaları.

9.5. Biskon Yapı ve Bağcı'ya İlişkin Hissedarlar Sözleşmeleri

25.12.2017 tarihinde, anılan tarih itibarıyla Biskon Yapı'nın (i) %49 oranında pay sahibi olan Kiler Holding, (ii) %17 oranında pay sahibi olan Nahit Kiler, (iii) %17 oranında pay sahibi olan Vahit Kiler ve (iv) %17 oranında pay sahibi olan Ümit Kiler arasında bir hissedarlar sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşme uyarınca, Biskon Yapı'nın yönetim kurulu üyelerinin tamamının, her zaman Kiler Holding tarafından aday gösterilecek kişiler arasından seçileceği, Kiler Holding tarafından, yönetim kurulu üyesi olarak Nahit Kiler, Vahit Kiler ve Ümit Kiler'in bir kısmının veya tamamının da aday gösterilmesi mümkün olduğu ve bu halde, yönetim kurulu üyesi olarak atanan Nahit Kiler, Vahit Kiler ve/veya Ümit Kiler'in, Biskon Yapı'nın yönetim kurulu üyesi sıfatına ilişkin olarak, her zaman Kiler Holding tarafından kendisine verilen talimatlara uygun olarak hareket edeceği düzenlenmiştir.

Ayrıca, Nahit Kiler, Vahit Kiler ve Ümit Kiler (a) anılan hissedarlar sözleşmesi hükümlerinin uygulanması ve Biskon Yapı'nın Kiler Holding tarafından kontrol edilmesi ve yönetilmesi için ve (b) Biskon Yapı'nın aşağıda listelenen konular da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, herhangi bir konuda işlem yapabilmesi için, alınması gereken her türlü kararın görüşüleceği genel kurul toplantılarında ve/veya (Kiler Holding tarafından yönetim kuruluna üye olarak aday gösterilen kişilerin Nahit Kiler, Vahit Kiler ve/veya Ümit Kiler'den herhangi biri veya tamamı olması halinde) yönetim kurulu toplantılarında, toplantı nisabının sağlanması amacıyla toplantıya asaleten veya vekaleten katılım göstereceklerini ve Biskon Yapı'nın her türlü genel kurul toplantısında veya (Kiler Holding tarafından yönetim kuruluna üye olarak aday gösterilen kişilerin Nahit Kiler, Vahit Kiler ve/veya Ümit Kiler'den herhangi biri veya tamamı olması halinde) yönetim kurulu toplantısında, her konuda, Kiler Holding ile ve/veya Kiler Holding talimatları ile aynı yönde oy kullanacaklarını ve doğrudan ve/veya dolaylı olarak Kiler Holding'in bu konularda verdiği oyu ve bu oyun sonuçlarını engelleyecek iş ve işlemler yapmayacaklarını kabul ve taahhüt etmişlerdir.

- (i) Halka arz, sermayenin artırılması veya azaltılması,
- (ii) Birleşme, devralma, bölünme, pay değişimi veya tür değiştirme,
- (iii) İmtiyazlı pay oluşturulması veya imtiyazlı payların kaldırılması,
- (iv) Tahvil veya benzeri herhangi bir borçlanma aracı ihracı,
- (v) Şirket'in amaç ve konusunun değiştirilmesi, hesap döneminin değiştirilmesi,
- (vi) Şirket'in kar dağıtımı veya karın dağıtılmaması kararları,
- (vii) Şirket'in esas sözleşmesinin herhangi bir hükmünün tadil edilmesi,
- (viii) Rüçhan haklarının kısmen veya tamamen kısıtlanması,
- (ix) Şirket'in tasfiyesi, konkordato ilan etmesi, feshi veya ihtiyari iflası veya tasfiye memuru atanması.

Anılan sözleşme, (i) tarafların, söz konusu sözleşmenin sona erdirilmesi konusunda yazılı olarak anlaşması ve (ii) Kiler Holding'in veya Nahit Kiler, Vahit Kiler ve Ümit Kiler'in tamamının Şirket'teki pay sahipliğinin sona ermesi halinde sona erer veya kendiliğinden sona ermiş sayılır.

28.12.2017 tarihinde, hissedarlar olarak Denge Reklam ile KLR İnşaat, Nahit Kiler, Vahit Kiler ve Ümit Kiler arasında da bir pay sahipleri sözleşmesi akdedilmiş olup; anılan sözleşme de yukarıda Biskon Yapı'ya ilişkin pay sahipleri sözleşmesi bakımından yer verilen açıklamalar ile paralel olarak, Bağcı'nın yönetim kontrolünü Denge Reklam'a sağlayacak şekilde düzenlemeler içermektedir. Bununla birlikte, 2021 yılı sonunda Bağcı'nın Kiler Holding bünyesinden çıkartılması ve akabinde Kiler Tekstil olarak Biskon Yapı'nın bağlı ortaklığı haline gelmesi üzerine, pay sahipleri sözleşmesi taraflarının hiçbirinin şirkette doğrudan bir pay sahipliği kalmadığından, ilgili pay sahipleri sözleşmesi işbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte değildir.

9.6. İşletme Hakkı Devir Sözleşmeleri

TEDAŞ ile Aras EDAŞ arasında 24.07.2006 tarihinde (dağıtım ve perakende satış faaliyetlerinin hukuki olarak ayrıştırılmasından önce), Ağrı, Erzincan, Erzurum, Kars, Bayburt, Ardahan ve Iğdır illerinden oluşan elektrik dağıtım bölgesinde yer alan ve TEDAŞ uhdesinde bulunan dağıtım sisteminin, dağıtım

tesislerinin ve dağıtım tesislerinin işletilebilmesi için varlığı zorunlu diğer taşınır ve taşınmazların, mülkiyet hakkı saklı kalmak koşuluyla işletme hakkının devredilmesi ile dağıtım tesislerinin ve gerekli diğer unsurların iyileştirilmesi, güçlendirilmesi ve yeni dağıtım tesisi yapımının esaslarını ve tabi olduğu hükümleri belirlemek amacıyla, bir işletme hakkı devir sözleşmesi ("İHDS (EDAŞ)") akdedilmiştir. İHDS (EDAŞ) kapsamındaki devir, İHDS (EDAŞ) ile öngörülen işletme hakkı devir bedeli karşılığında, dağıtım bölgesinde yer alan, mülkiyeti ve/veya kullanım hakkı TEDAŞ'a ait olan dağıtım tesisleri (iletim tesislerinin bittiği noktadan itibaren, dağıtım faaliyetinin yürütülmesi için tesis edilmiş veya edilecek olan tesis ve şebeke anlamına gelmektedir) ve dağıtım sistemi (bir dağıtım şirketinin, belirlenmiş dağıtım bölgesinde işlettiği dağıtım tesisleri ve şebekesi anlamına gelmektedir) ile bunların üzerlerinde yer aldığı mülkiyetindeki ve/veya kullanımındaki taşınmazlar, bu taşınmazlar üzerindeki kullanım hakları, dağıtım tesislerinin gereği gibi işletilebilmesi için varlığı zorunluluk arz eden taşınmaz, tesis, araç-gereç, iş makineleri, telsiz cihazları ve bunların bütünleyici parçalarının mülkiyet hakları saklı kalmak kaydıyla işletme haklarının halihazır fiili ve hukuki durumu ile Aras EDAŞ'a devredilmesidir.

Ayrıca, 30.01.2014 tarihinde Aras EDAŞ ve TEDAŞ arasında İHDS (EDAŞ)'a ilişkin bir ek protokol akdedilmiş ve anılan ek protokol çerçevesinde, 30.01.2014 tarihinde TEDAŞ ve Aras EPSAŞ arasında, "İHDS Kapsamındaki Varlıkların Ayrıştırılarak Görevli Tedarik Şirketinin Kullanımına Verilmesine İlişkin Sözleşme" ("İHDS (EPSAŞ)") akdedilmiştir. İHDS EPSAŞ amacı ve konusu ise, sözleşmede anılan "varlıklar" (İHDS (EDAŞ) kapsamında yer alan ve mülkiyeti ve/veya kullanım hakkı TEDAŞ'a ait olup, işletme hakkı Aras EDAŞ'a devredilen varlıklardan, 31.12.2013 tarihine kadar Aras EPSAŞ kullanımına bırakılan perakende satış faaliyetleri ile ilgili taşınır, taşınmaz varlıklar ve bunların bütünleyici parçalarını kapsamaktadır) ve "diğer varlıklar"ın (onaylı yatırım harcamaları kapsamındaki düzenlemeye tabi tarifeler yoluyla edinilecek taşınır ve taşınmaz varlıklar ile bunların bütünleyici parçalarını kapsamaktadır) kullanım hakkının devir tarihi itibarıyla Aras EPSAŞ'a devredilmesi ve İHDS (EPSAŞ)'ın sona ermesi halinde de söz konusu "varlıklar" ve "diğer varlıklar"ın TEDAŞ'a iade edilmesine yöneliktir. İHDS (EPSAŞ), sözleşme ile anılan devrin İHDS (EDAŞ) kapsamında olduğunu belirtmekle birlikte, sözleşme kapsamındaki devrin, Aras EDAŞ tarafından 31.12.2013 tarihine kadar Aras EPSAŞ kullanımına bırakılmış olan varlıkların, mülkiyet hakları saklı kalmak kaydıyla halihazır fiili ve hukuki durumu ile devir tarihi itibarıyla TEDAŞ tarafından Aras EPSAŞ'ın kullanımına bırakılması olduğunu düzenlemektedir.

Her iki İHDS de, süreleri, sona ermeleri, Aras EDAŞ'ın ve Aras EPSAŞ'ın sözleşmeler kapsamındaki hak ve yükümlülükleri gibi konularda çok büyük ölçüde paralel düzenlemeler içermektedir. İlgili mevzuat izin verdiği sürece, İHDS (EPSAŞ) ile Aras EPSAŞ'a kullanım hakkı devredilen varlıklar, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ tarafından ortak kullanılabilir.

İHDS'ler uyarınca, her bir İHDS'nin süresi, Aras EDAŞ'ın ve Aras EPSAŞ'ın sahibi olduğu lisansların sürelerinin sonuna kadardır (01.09.2036). Söz konusu lisansın süresinin bitmesi veya ilgili lisansın süresinden önce herhangi bir sebeple iptal edilmesi halinde ilgili İHDS de kendiliğinden sona erecektir. İlgili lisans süresinin uzatılmış ve/veya yenilenmiş olması, aynı süre için anılan İHDS'nin de uzatıldığı veya yenilediği sonucunu kendiliğinden doğurmayacak olmakla birlikte, İHDS'nin süresinin dolmasından en az 1 yıl önce TEDAŞ'a başvurularak, ilgili İHDS'nin yenilenmesinin talep edilmesi de mümkündür. TEDAŞ bu yönde bir talep üzerine, ilgisine göre Aras EDAŞ'ın ve/veya Aras EPSAŞ'ın lisans koşullarını da muhafaza etmiş olması kaydıyla, ilgili İHDS'nin süresinin bitiminden en geç 180 gün öncesine kadar yeni koşulları da dikkate almak suretiyle ilgili İHDS'nin yenilenmesine karar verebilir.

İHDS'ler, Aras EDAŞ'ın veya Aras EPSAŞ'ın sözleşmeye aykırı davranışları veya TEDAŞ'ın sözleşmeye aykırı davranışları sebebiyle feshedilebilmektedir. Şöyle ki, Aras EDAŞ'ın veya Aras EPSAŞ'ın sözleşmeye kısmen veya tamamen aykırı davranması hallerinde, söz konusu yükümlülüğün yerine getirilmesi ve sözleşmeye aykırılığa son verilmesi için TEDAŞ, ihlali gerçekleştiren Aras EDAŞ'a veya Aras EPSAŞ'a 90 günlük süre verir. Aras EDAŞ veya Aras EPSAŞ, anılan 90 günlük süre içerisinde TEDAŞ'ın uygun bulacağı gerekli önlemleri almaz, yükümlülüklerini yerine getirmeyen veya sözleşmeye aykırılığa son vermezse, TEDAŞ göndereceği bir bildirim ile ilgili İHDS'yi feshedebilir. Aynı fesih imkânı, yine 90 günlük düzeltme süresine tabi olarak, TEDAŞ'ın

yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Aras EDAŞ'a ve Aras EPSAŞ'a da tanınmıştır. Bunun dışında Aras EDAŞ'ın veya Aras EPSAŞ'ın iflası istemiyle dava açılması, şirketin acze düşmesi, konkordato teklifinde bulunulması hallerinde TEDAŞ ilgili sözleşmeyi tek taraflı olarak sona erdirebilirken; ilgili şirketin lisansının iptal edilmesi veya şirketin iflası hallerinde, ilgili İHDS de kendiliğinden sona erer.

İlgili İHDS'nin herhangi bir sebeple sona ermesinde, Aras EDAŞ veya Aras EPSAŞ, anılan sözleşme kapsamında işletme hakkı kendisine devredilen unsurlar üzerinde sahip olduğu tüm hakları kaybeder ve sözleşmesi feshedilen şirket, ilgili İHDS ile devraldığı ve sözleşme süresince de gerçekleştirilen yatırımlar çerçevesinde oluşturulan (i) Aras EDAŞ bakımından dağıtım tesisleri, dağıtım sistemi ve bunların üzerinde yer aldığı taşınmazları, bunlar üzerindeki kullanım haklarını, dağıtım tesislerinin gereği gibi işletilebilmesi için varlığı zorunluluk arz eden taşınmaz, tesis, araç-gereç, iş makineleri, telsiz cihazları ve bunların bütünleyici parçalarını ve belirtilen nitelikleri haiz olmasa dahi bedeli tarifeden karşılanmış olan her türlü taşınmazı, tesisi, iş makinasını, araç-gereçleri ve sair varlıkları, bunların bütünleyici parçalarını ve bunlara ait tüm hakları, ve (ii) Aras EPSAŞ bakımından "varlıkları" (İHDS (EDAŞ) kapsamında yer alan ve mülkiyeti ve/veya kullanım hakkı TEDAŞ'a ait olup, işletme hakkı Aras EDAŞ'a devredilen varlıklardan, 31.12.2013 tarihine kadar Aras EPSAŞ kullanımına bırakılan perakende satış faaliyetleri ile ilgili taşınır, taşınmaz varlıklar ve bunların bütünleyici parçalarını kapsamaktadır) ve "diğer varlıklar"ı (onaylı yatırım harcamaları kapsamındaki düzenlemeye tabi tarifeler yoluyla edinilecek taşınır ve taşınmaz varlıklar ile bunların bütünleyici parçalarını kapsamaktadır) TEDAŞ'a veya TEDAŞ'ın belirleyeceği kuruluşa bedelsiz olarak devreder.

Anılan geri devre konu unsurların tamamının, tam ve çalışır durumda, eksiksiz ve her türlü ayıptan arı olarak teslim edilmesi gerekmektedir. Aras EDAŞ açısından, dağıtım tesislerinin bakım, onarım ve işletilmesinde kullanılmakta olan ve Aras EPSAŞ açısından ise, Aras EPSAŞ tarafından perakende satış faaliyetlerinde kullanılmakta olan; stoklarda bulunan ve bedeli tarife ile ödenmemiş olan sarf edilebilir malzemeler üzerinde, TEDAŞ'ın bunların edinme bedeli üzerinden alım (iştirah) hakkı söz konusudur.

İlgili İHDS süresi içerisinde yapılmış olan yatırımlardan, bedelleri tarifeler ile Aras EDAŞ veya Aras EPSAŞ tarafından sona erme tarihi itibarıyla geri alınmamış olan kısımlar, İHDS'nin sona erme tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde TEDAŞ tarafından Aras EDAŞ'a veya Aras EPSAŞ'a ödenmelidir. Bununla birlikte, sözleşmenin Aras EDAŞ'ın veya Aras EPSAŞ'ın sözleşmeye aykırı davranışları sebebiyle (veya iflas, konkordato, lisans iptali gibi sebeplerle) TEDAŞ tarafından tek taraflı olarak feshedildiği durumda, Aras EDAŞ veya Aras EPSAŞ tarafından tarife yoluyla geri alınmamış yatırım bedelleriyle ilgili de TEDAŞ tarafından herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.

Yukarıdaki hususlara ek olarak, İHDS'ler kapsamında Aras EDAŞ'ın, dağıtım sistemi ve dağıtım tesisine ilişkin ve ARAS EPSAŞ'ın devre konu unsurlara ilişkin gerekli sigortaları yaptırmak ve bunları muhafaza etmek gibi ve ayrıca her iki şirketin de İHDS kapsamındaki çeşitli yükümlülüklerini temin etmek amacıyla TEDAŞ'a kesin teminat (teminat mektubu) vermek gibi birtakım yükümlülükleri de söz konusudur.

9.7. Finansman Sözleşmeleri

9.7.1. Avrupa Yatırım Bankası Kredisine İlişkin Protokoller

Türkiye Elektrik Dağıtım Şebekeleri Rehabilitasyon Projesi kapsamında dağıtım bölgelerinde yapılacak olan şehir şebekeleri projelerinin finansmanının TEDAŞ tarafından Avrupa Yatırım Bankası'ndan temin edilen kredilerden, Aras EDAŞ'ın faaliyet alanında gerçekleştirilecek şehir şebekeleri projeleri için kullanılacak tutarın anapara ve faiz ile tüm ferilerinin geri ödemelerinin, Aras EDAŞ'ın dağıtım tarifelerinden elde edeceği gelirlerden karşılanmasına ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla, TEDAŞ ile Aras EDAŞ arasında (i) 28.11.2006 tarihinde, (ii) 20.06.2008 tarihinde ve (iii) 16.11.2009 tarihinde çeşitli protokoller akdedilmiştir.

Anılan protokoller uyarınca, TEDAŞ, Avrupa Yatırım Bankası ile imzalanan kredi sözleşmesini, Hazine Müsteşarlığı (işbu İzahname tarihi itibarıyla, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı) ve ÖİB ile birlikte imzaladığı garanti protokolünü yürütmekte ve yatırım programı şehir şebekeleri grubunda yer alan dış

kredili projelerin finansmanının sağlanması, kredi anapara ve faizleri ile tüm ferilerinin geri ödemelerini yapmaktadır.

Bu kapsamda, anılan protokoller ile Aras EDAŞ, TEDAŞ tarafından Avrupa Yatırım Bankası'ndan sağlanan söz konusu kredilerin, Aras EDAŞ adına kullanılan kısımlarına ait kredi anapara geri ödemesi ile faiz, kur farkı ve sair masraflardan, ilgili protokollerin ekinde yer alan ve TEDAŞ tarafından belirlenecek olan miktarları, onaylı veya onaylanacak tarifeden elde edeceği gelirlerinden olmak üzere, TEDAŞ tarafından kendisine bildirilen banka hesabına yatırmakla yükümlüdür.

Protokoller kapsamında, Aras EDAŞ tarafından söz konusu ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, İHDS kapsamında TEDAŞ tarafından alınan teminat mektubunun, kredinin geri ödenmeyen kısmı tutarındaki bölümünün paraya çevrilmesi suretiyle TEDAŞ tarafından Avrupa Yatırım Bankası'na olan kredi ödeme borcunun ifasında kullanılabilmesi düzenlenmektedir.

9.7.2. Genel Kredi Sözleşmeleri

9.7.2.1. Ziraat Bankası ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("Ziraat Bankası") arasında 15.02.2022 tarihinde 70.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 15.02.2022 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Atilla Ersan'ın ve (iii) İhraççı Kiler Holding'in 70.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kütahya Şeker ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 23.02.2016 tarihinde 9.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Yine aynı taraflar arasında, 17.03.2016 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra ise, 23.02.2022 tarihinde 27.500.000 TL tutarlı bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Son olarak ise, 26.05.2022 tarihinde 75.000.00 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi daha akdedilmiştir.

Kredi alan olarak Biskon Yapı ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 14.02.2017 tarihinde 500.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Biskon Yapı'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Kiler Holding'in 14.02.2017 tarihi itibarıyla 550.000 TL tutarında müteselsil kefaleti mevcuttur.

Kredi alan olarak Biskon Yapı ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 21.02.2022 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Biskon Yapı'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 21.02.2022 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in, (iii) Vahit Kiler'in ve (iv) Ümit Kiler'in 11.000.000,-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler Holding ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 21.02.2022 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Biskon Yapı'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 21.02.2022 tarihi itibarıyla, (i) Nahit Kiler'in, (ii) Vahit Kiler'in ve (iii) Ümit Kiler'in 11.000.000,-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 14.11.2016 tarihinde 25.000.000 Amerikan Doları tutarlı bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi tahtında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 14.11.2016 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in, (iii) Vahit Kiler'in ve (iv) Ümit Kiler'in 27.500.000,- Amerikan Doları tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Ziraat Bankası arasında 21.02.2022 tarihinde 40.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 21.02.2022 tarihi itibarıyla, (i)

Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in, (iii) Vahit Kiler'in ve (iv) Ümit Kiler'in 44.000.000,-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.2. Ziraat Katılım ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("Ziraat Katılım") arasında 11.11.2020 tarihinde 20.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 11.11.2020 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'm, (ii) Atilla Ersan'ın, (iii) Engin Ersan'ın ve (iv) Nazif Ersan'ın 20.000.000,-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Ziraat Katılım arasında 02.09.2021 tarihinde 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 11.11.2020 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Atilla Ersan'ın ve (iii) Kiler Holding'in 50.000.000,-TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.3. Yapı Kredi ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") arasında 16.01.2020 tarihinde 40.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 16.01.2020 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Atilla Ersan'ın 40.000.000TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 28.03.2022 tarihinde 100.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 28.03.2022 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'm ve (ii) Atilla Ersan'ın ve 29.03.2022 tarihi itibarıyla Kiler Holding'in 100.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 08.04.2008 tarihinde 10.500.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 08.04.2008 tarihi itibarıyla, itibarıyla Kiler Holding'in 10.500.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 12.10.2012 tarihinde 22.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 12.10.2012 tarihi itibarıyla, itibarıyla Kiler Holding'in 22.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 15.03.2018 tarihinde 15.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir.

Kredi alan olarak Kiler Holding ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 27.11.2014 tarihinde 60.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Kiler Holding'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 27.11.2014 tarihi itibarıyla, itibarıyla Ümit Kiler'in ve Nahit Kiler'in 60.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur. Daha sonra, 27.09.2016 tarihinde bu genel kredi ve teminat sözleşmesine atf yapılarak ve 27.09.2016'dan önce ve sonra Kiler Holding'e kullanılmış/kullanılacak kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Yapı Kredi ile Kiler Holding, Ümit Kiler, Nahit Kiler ve Vahit Kiler arasında kefalete ilişkin ek protokol akdedilmiş ve bu protokol tahtında Ümit Kiler, Nahit Kiler ve Vahit Kiler; Kiler Holding lehine 60.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefalet vermiştir.

Kiler Holding ile Yapı Kredi arasında 29.03.2022 tarihinde 100.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Kiler

Holding'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 29.03.2022 tarihi itibarıyla, Vahit Kiler, Ümit Kiler'in ve Nahit Kiler'in 100.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 10.03.2014 tarihinde 3.600.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi tahtında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 10.03.2014 tarihi itibarıyla, Kiler Holding'in 3.600.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 26.02.2015 tarihinde 35.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi tahtında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 26.02.2015 tarihi itibarıyla, Kiler Holding'in 35.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 03.09.2015 tarihinde 100.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi tahtında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 03.09.2015 tarihi itibarıyla, Kiler Holding'in, Ümit Kiler'in ve Nahit Kiler'in 100.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 19.04.2018 tarihinde 100.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi tahtında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 19.04.2018 tarihi itibarıyla, Kiler Holding'in, Ümit Kiler'in, Vahit Kiler'in ve Nahit Kiler'in 100.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Twin Turizm ve kredi veren olarak Yapı Kredi arasında 21.05.2020 tarihinde 3.000.000 TL limitli bir genel kredi ve teminat sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi ve teminat sözleşmesi kapsamında Twin Turizm'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 21.05.2020 tarihi itibarıyla, Tureks, Ümit İrklı, Yavuz Korkmaz ve Celal Kalkan'ın 3.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.4. Vakıfbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank") arasında 17.04.2017 tarihinde 6.000.000 TL limitli bir kredi genel sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 11.11.2020 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Atilla Ersan'ın ve (iii) Kiler Holding'in 9.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Daha sonra, Tureks ve Vakıfbank arasında 30.01.2019 tarihinde 25.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 30.01.2019 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Atilla Ersan'ın 25.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Gezcar Turizm Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ("Gezcar") ve kredi veren olarak Vakıfbank arasında 24.12.2015 tarihinde 2.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında, söz konusu şirketin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 24.12.2015 tarihi itibarıyla Tureks'in 3.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

9.7.2.5. Vakıf Katılım ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ("Vakıf Katılım") arasında 17.12.2018 tarihinde 30.000.000 TL limitli bir kredi genel sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 17.12.2018 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Atilla Ersan'ın 30.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.6. Türkiye Finans ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Türkiye Finans") arasında 21.01.2019 tarihinde 20.000.000 TL limitli bir kredi genel sözleşmesi akdedilmiştir.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Türkiye Finans arasında 20.02.2019 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir kredi genel sözleşmesi akdedilmiştir. Bu genel kredi sözleşmesi kapsamında, Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 20.02.2019 tarihinde Türkiye Finans ile Celal Kalkan ve Atilla Ersan arasında müteselsil kefalet ve hesap rehni sözleşmesi akdedilmiş ve bu sözleşme uyarınca Tureks Turizm'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Celal Kalkan ve Atilla Ersan tarafından ayrı ayrı 10.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefalet verilmiş ve ayrıca Türkiye Finans nezdindeki hesapları üzerinde Türkiye Finans lehine rehin tesis edilmiştir.

Daha sonra, Tureks ile Türkiye Finans arasında 14.10.2020 tarihinde 25.000.000 TL limitli bir kredi genel sözleşmesi akdedilmiştir. Bu genel kredi sözleşmesi kapsamında, Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 14.10.2020 tarihinde Türkiye Finans ile Celal Kalkan ve Atilla Ersan arasında müteselsil kefalet ve hesap rehni sözleşmesi akdedilmiş ve bu sözleşme uyarınca Tureks Turizm'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Celal Kalkan ve Atilla Ersan tarafından ayrı ayrı 25.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefalet verilmiş ve ayrıca Türkiye Finans nezdindeki hesapları üzerinde Türkiye Finans lehine rehin tesis edilmiştir.

İlaveten, Tureks ve Türkiye Finans arasında 30.06.2021 tarihinde 60.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu genel kredi sözleşmesi kapsamında, Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 30.06.2021 tarihinde Türkiye Finans ile Celal Kalkan, Kiler Holding ve Atilla Ersan arasında müteselsil kefalet ve hesap rehni sözleşmesi akdedilmiş ve bu sözleşme uyarınca Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Celal Kalkan, Kiler Holding ve Atilla Ersan tarafından ayrı ayrı 60.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefalet verilmiş ve ayrıca Türkiye Finans nezdindeki hesapları üzerinde Türkiye Finans lehine rehin tesis edilmiştir.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Türkiye Finans arasında 22.08.2014 tarihinde 90.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu genel kredi sözleşmesi kapsamında, Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 22.08.2014 tarihinde Türkiye Finans ile diğerlerinin yanı sıra, Nahit Kiler, Ümit Kiler, Biskon Yapı, Kiler Holding, Denge Reklam arasında müteselsil kefalet ve hesap rehni sözleşmesi akdedilmiş ve bu sözleşme uyarınca Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, diğerlerinin yanı sıra, Nahit Kiler, Ümit Kiler, Biskon Yapı, Kiler Holding, Denge Reklam tarafından ayrı ayrı 90.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefalet verilmiş ve ayrıca Türkiye Finans nezdindeki hesapları üzerinde Türkiye Finans lehine rehin tesis edilmiştir.

9.7.2.7. Halkbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Şeker Gayrimenkul ve kredi veren olarak Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Halkbank") arasında 19.02.2020 tarihinde 15.000.000 TL limitli bir kredi çerçeve sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Şeker Gayrimenkul'ün borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 19.02.2020 tarihi itibarıyla, (i) Mehmet Torun'un ve (ii) Nahit Kiler'in 15.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Halkbank arasında 17.04.2020 tarihinde 75.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 17.04.2020 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Biskon Yapı'nın, (iii) Nahit Kiler'in, (iv) Vahit Kiler'in ve (v) Ümit Kiler'in 75.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Halkbank arasında 04.11.2021 tarihinde 200.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 04.11.2021 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in,

(ii) Biskon Yapı'nın, (iii) Nahit Kiler'in, (iv) Vahit Kiler'in ve (v) Ümit Kiler'in 200.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Halkbank arasında 08.10.2013 tarihinde 60.000.000 Amerikan Doları limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 08.10.2013 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in ve (iii) Ümit Kiler'in 60.000.000 Amerikan Doları tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Bahçeşehir İş Ortaklığı ve kredi veren olarak Halkbank arasında 24.06.2020 tarihinde 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Bahçeşehir İş Ortaklığı'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 24.06.2020 tarihi itibarıyla, (i) Kiler GYO'nun, (ii) Biskon Yapı'nın, (iii) Kiler Holding'in, (iv) Nahit Kiler'in, (v) Vahit Kiler'in ve (vi) Ümit Kiler'in 50.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Biskon Yapı ve kredi veren olarak Halkbank arasında 08.08.2017 tarihinde 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Biskon Yapı'nın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 08.08.2017 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in, (iii) Vahit Kiler'in ve (iii) Ümit Kiler'in 50.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Halkbank arasında 19.02.2015 tarihinde 20.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 19.02.2015 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in ve (iii) Ümit Kiler'in 20.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Halkbank arasında 03.06.2016 tarihinde 25.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 03.06.2016 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in ve (iii) Ümit Kiler'in 25.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Halkbank arasında 04.02.2019 tarihinde 275.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 04.02.2019 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in, (iii) Vahit Kiler'in ve (iii) Ümit Kiler'in 275.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Aras EDAŞ ve kredi veren olarak Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi arasında 24.11.2021 tarihinde 100.000.000 TL tutarlı bir kredi çerçeve sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Aras EDAŞ'ın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 24.11.2021 tarihi itibarıyla, (i) Çalık Holding A.Ş.'nin ve (ii) Doğu Aras'ın 100.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Diğer tarafların yanı sıra, kredi veren sıfatıyla Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi ile kredi alan sıfatıyla (i) Aras EDAŞ arasında 14.03.2022 tarihinde 182 milyon TL nakdi ve gayrinakdi kredi limiti tahsis edilmesi amacıyla ve (ii) Aras EPSAŞ arasında 14.03.2022 tarihinde 218 milyon TL nakdi ve gayrinakdi kredi limiti tahsis edilmesi amacıyla kredi çerçeve sözleşmeleri akdedilmiştir. İlgili kredi çerçeve sözleşmesi kapsamında Aras EDAŞ'ın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 14.03.2022 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Çalık Holding A.Ş.'nin ve (iii) Doğu Aras'ın 182.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur. Ayrıca, Aras EPSAŞ ile akdedilen kredi çerçeve sözleşmesi tahtında, Aras EPSAŞ'ın borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, (i) 16.03.2022 tarihi itibarıyla, Doğu Aras'ın, (ii) 14.03.2022 tarihi itibarıyla Kiler Holding'in ve (iii) 16.03.2022 tarihi

İtibarıyla Çalık Holding'in 218 milyon TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur. Söz konusu kredi çerçeve sözleşmesinden kaynaklanan borçların teminatını teşkil etmek üzere, Doğu Aras sermayesinde Kiler Holding'e ait 16.750.000 adet C grubu hamiline yazılı pay ve Doğu Aras'ın halka açık olmayan paylarının maliki olan diğer pay sahibi Çalık Enerji'ye ait 16.750.000 adet C grubu hamiline yazılı pay üzerinde (toplamda, Doğu Aras sermayesinin %50'sine tekabül etmektedir); Şirket tarafından sunulan 26.04.2022 tarihli MKK kayıtları ve Doğu Aras'ın pay defterinin Erzurum 3. Noterliği tarafından 12.04.2022 tarih ve 04052 yevmiye numarası ile onaylanan sayfalarından Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi lehine, 01.04.2022 tarihinden itibaren, kesintisiz surette birinci derece birinci sıradan rehin tesis edildiği anlaşılmaktadır.

Bununla birlikte, söz konusu rehin tesisine ilişkin olarak Beyoğlu 40. Noterliği tarafından 01.04.2022 tarih ve 06370 yevmiye numarası ile tasdik edilen anonim şirket hisse rehni sözleşmesinden rehin veren ve rehin alan bilgileri ve hangi şirketin hisselerinin rehnedildiği açıkça anlaşılamamaktadır. Bir diğer deyişle, rehin veren olarak Doğu Aras'ın unvanı ve hisseleri rehnedilen şirket olarak Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın unvanları altına imza atılmıştır. Ayrıca, rehnedilen hisselerin Doğu Aras nezdinde hangi grup kapsamındaki hisseler olduğu da açıkça belirtilmemiştir. Ancak, bu durum Şirket paylarının halka arzını olumsuz şekilde etkilememekte olup, bu sözleşmeye ilişkin herhangi bir geçersizlik iddiası, yalnızca rehin alan olan Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'a kullanılmış/kullanılacak krediler açısından ilgili banka nezdinde teminat açığı oluşmasına sebep olabilecektir. Bunların yanında, Şirket'in 17.06.2022 tarihli beyanında da, hisse rehni sözleşmesi tahtında sözleşme taraflarının iradesinin de yukarıda belirtilen hisseler üzerinde rehin tesis edilmesi olduğu açıkça belirtilmiştir.

9.7.2.8. Albarakatürk ile imzalananlar

Kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Albarakatürk") arasında 05.02.2014 tarihinde 30.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 05.02.2014 tarihi itibarıyla, Kiler Holding'in 30.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur. Daha sonra, 08.08.2014 tarihinde söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında Kiler GYO'ya tahsis edilen kredi limiti 30.000.000 TL artırılarak 60.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve bu artırımdan dolayı Kiler Holding'in kefalet tutarı da 60.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Ayrıca, kredi alan olarak Kiler GYO ve kredi veren olarak Albarakatürk arasında 04.06.2014 tarihinde 30.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 04.06.2014 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Nahit Kiler'in ve (iii) Ümit Kiler'in 30.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Albarakatürk arasında 11.09.2019 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 11.09.2019 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Engin Ersan'ın, (iii) Nazif Ersan'ın ve (iv) Atilla Ersan'ın 10.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Twin Turizm ve kredi veren olarak Albarakatürk arasında 23.06.2021 tarihinde 30.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında, söz konusu şirketin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 23.06.2021 tarihi itibarıyla (i) Tureks'in ve (ii) Kiler Holding'in 30.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Vizyon Karavan Dizayn A.Ş. ve kredi veren olarak Albarakatürk arasında 17.08.2021 tarihinde 20.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında, söz konusu şirketin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, (i) 20.08.2021 tarihi itibarıyla, Celal Kalkan'ın, (ii) 20.08.2021 tarihi itibarıyla, Atilla Ersan'ın, (iii) 17.08.2021 tarihi itibarıyla, Tureks'in ve (iv) 03.09.2021 tarihi itibarıyla, Kiler Holding'in 20.000.000 TL tutarına kadar

ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Biskon Yapı ve kredi veren olarak Albarakatürk arasında 05.02.2014 tarihinde 15.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında, söz konusu şirketin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 05.02.2014 tarihi itibarıyla, Kiler Holding'in 15.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

9.7.2.9. Alternatifbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Alternatifbank A.Ş. ("Alternatifbank") arasında 28.06.2011 tarihinde 8.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 28.06.2011 tarihi itibarıyla, (i) Engin Ersan'ın, (ii) Nazif Ersan'ın, (iii) Celal Kalkan'ın ve (iv) Atilla Ersan'ın 8.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Tureks ve Alternatifbank arasında 05.04.2013 tarihinde 8.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 05.04.2013 tarihi itibarıyla, (i) Engin Ersan'ın, (ii) Nazif Ersan'ın, (iii) Celal Kalkan'ın ve (iv) Atilla Ersan'ın 8.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Tureks ve Alternatifbank arasında 18.06.2014 tarihinde 3.400.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 18.06.2014 tarihi itibarıyla, (i) Engin Ersan'ın, (ii) Nazif Ersan'ın, (iii) Celal Kalkan'ın, (iv) Atilla Ersan'ın ve (v) Kiler Holding'in 3.400.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler Holding ve kredi veren olarak Alternatifbank arasında 21.05.2015 tarihinde 35.000.000 Amerikan Doları limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Kiler Holding'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 21.05.2015 tarihi itibarıyla, (i) Ümit Kiler'in ve (ii) Vahit Kiler'in 35.000.000 Amerikan Doları tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler Holding ve kredi veren olarak Alternatifbank arasında 02.07.2015 tarihinde 60.000.000 Türk Lirası limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Kiler Holding'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 02.07.2015 tarihi itibarıyla, (i) Ümit Kiler'in ve (ii) Vahit Kiler'in 60.000.000 Türk Lirası tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.10. Turklandbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Turkland Bank A.Ş. ("Turklandbank") arasında 23.11.2015 tarihinde 7.000.000 TL limitli bir kredi genel sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 23.11.2015 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 7.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Tureks ve Turklandbank arasında 06.11.2018 arasında 3.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 06.11.2018 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 3.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.11. Şekerbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Şekerbank T.A.Ş. ("Şekerbank") arasında 09.12.2013 tarihinde 5.000.000 TL limitli iki ayrı kredi genel sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmeleri kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 09.12.2013 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın, (iii) Engin Ersan'ın, (iv) Nazif Ersan'ın, (v) Özden Veli Kalkan'ın ve (vi) Atilla Ersan'ın 5.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.12. QNB ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak QNB Finansbank A.Ş. ("QNB") arasında 14.500.000,- TL limitli bir kredi genel sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 14.500.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.13. Kuveyt Türk ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ile kredi veren olarak Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ("Kuveyt Türk") arasında 01.07.2021 tarihinde 70.000.000 TL bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan kredi genel sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 01.07.2021 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.'nin, (iii) Turpa Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, (iv) Gezcar'ın, (v) Celal Kalkan'ın, (vi) Atilla Ersan'ın, (vii) Bedrettin Kalkan'ın, (viii) Yunus Emre Ersan'ın ve (ix) Barış Ersan'ın 70.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.14. İş Bankası ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş. ile kredi veren olarak Türkiye İş Bankası A.Ş. ("İş Bankası") arasında 30.01.2013 tarihinde 500.000 TL ve 500.000 Amerikan Doları limitli bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi kapsamında Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.'nin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 30.01.2013 tarihi itibarıyla, (i) Tureks'in, (ii) Kiler Holding'in, (iii) Celal Kalkan'ın ve (iv) Atilla Ersan'ın 500.000 TL ve 500.000 Amerikan Doları tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak İş Bankası arasında 19.09.2014 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 19.09.2014 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 10.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Daha sonra, Tureks ile İş Bankası arasında 12.08.2015 tarihinde yukarıdaki sözleşme ile aynı tutarda bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi daha akdedilmiştir. Bu sözleşmedeki kefiller, kefalet tutarları ve kefalet türü aynıdır. Kefalet tarihi ise 12.08.2015'tir.

Ayrıca, Tureks ile İş Bankası arasında 02.04.2018 tarihinde yine yukarıdaki iki sözleşme ile aynı tutarda bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi daha akdedilmiştir. Bu sözleşmedeki kefiller, kefalet tutarları ve kefalet türü aynıdır. Kefalet tarihi ise 02.04.2018'dir.

Son olarak ise, Tureks ile İş Bankası arasında 14.09.2021 tarihinde 70.000.000 TL limitli bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme tahtında Tureks'in doğmuş/doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 14.09.2021 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 70.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Tureks'in İş Bankası'ndan kullandığı/kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Tureks'in (i) Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 05.09.2016 tarihinde imzaladığı taşıma sözleşmesi, (ii) Paşabahçe Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kırklareli Fabrikası'na sağladığı taşıma hizmeti ve (iii) Trakya Cam Sanayi A.Ş. Trakya Fabrikası'na sağladığı taşıma hizmetinden doğmuş/doğacak alacaklarının toplam 16.500.000 TL + KDV tutarına kadar İş Bankası'na devredilmesine ilişkin olarak Tureks ve İş Bankası arasında bir alacak devri sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, ilgili genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmeleri tahtındaki risklerin kapatılması sebebiyle, söz konusu alacak devri sözleşmesi sona ermiş olup; Şirketçe İş Bankası'ndan bu hususa ilişkin yazı talep edilmiş; ancak işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İş Bankası tarafından herhangi bir yazı düzenlenmemiştir.

Tureks'in İş Bankası'ndan kullandığı/kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Tureks'in maliki olduğu 60 adet taşıt İş Bankası lehine 27.09.2021 tarihinde imzalanan taşıt rehni sözleşmesi tahtında rehnedilmiştir. Sözleşmede, rehinli araçların Tureks tarafından İş Bankası'nı izni olmadan 3. bir kişiye devredilemeyeceği, satılamayacağı, plakaların ilgili araçlardan başka araca takılamayacağı ve devredilemeyeceği belirtilmiştir.

9.7.2.15. Fibabank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Fibabanka A.Ş. ("Fibabank") arasında 04.12.2019 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 04.12.2019 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Atilla Ersan'ın 10.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Fibabank arasında 17.05.2013 tarihinde 3.750.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 17.05.2013 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Kiler Holding'in 3.750.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Fibabank arasında 25.02.2014 tarihinde 8.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 25.02.2014 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Kiler Holding'in 8.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Beyaz Çınar ve kredi veren olarak Fibabank arasında 22.09.2017 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 22.09.2017 tarihi itibarıyla, (i) Kadir Caner'in ve (ii) Kiler Holding'in 10.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.16. Emlak Bankası ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ("Emlak Bankası") arasında 24.02.2020 tarihinde 30.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere 24.02.2020 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.'nin ve (iii) Atilla Ersan'ın 30.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Daha sonra, Tureks ve Emlak Bankası arasında 04.05.2021 tarihinde 60.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 04.05.2021 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Kiler Holding'in, (iii) Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.'nin ve (iv) Atilla Ersan'ın 60.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.17. Burganbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Burgan Bank A.Ş. ("Burganbank") arasında 13.01.2018 tarihinde 9.500.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 13.01.2018 tarihi itibarıyla, (i) Kiler Holding'in, (ii) Celal Kalkan'ın ve (iii) Atilla Ersan'ın 9.500.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

9.7.2.18. Anadolubank ile imzalananlar

Tureks ile Anadolubank A.Ş. ("Anadolubank") arasında 12.10.2016 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme tahtında Tureks'in doğmuş/doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 12.10.2016 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Kiler Holding'in ve (iii) Atilla Ersan'ın 10.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Anadolubank arasında 12.12.2018 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 12.12.2018 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Atilla Ersan'ın 10.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Daha sonra, Tureks ile Anadolubank arasında 04.11.2021 tarihinde 30.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme tahtında Tureks'in doğmuş/doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 04.11.2021 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın ve (ii) Atilla Ersan'ın 30.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Twin Turizm ve kredi veren olarak Anadolubank arasında 04.11.2021 tarihinde 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Twin Turizm'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 04.11.2021 tarihi itibarıyla, Tureks'in 10.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

9.7.2.19. Akbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ve kredi veren olarak Akbank T.A.Ş. ("Akbank") arasında 09.06.2021 tarihinde 60.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 09.06.2021 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Kiler Holding'in ve (iii) Atilla Ersan'ın 60.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş. ile kredi veren olarak Akbank arasında 09.06.2021 tarihinde 2.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks Tur Seyahat ve Organizasyon A.Ş.'nin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 09.06.2021 tarihi itibarıyla, Tureks'in 2.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefaleti söz konusudur.

9.7.2.20. Garanti Bankası ile imzalananlar

Kredi alan olarak Kütahya Şeker ve kredi veren olarak Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ("Garanti Bankası") arasında 01.11.2021 tarihinde 26.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

9.7.2.21. Denizbank ile imzalananlar

Kredi alan olarak Tureks ile kredi veren olarak Denizbank A.Ş. ("Denizbank") arasında 23.06.2015 tarihinde 20.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Tureks'in borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 23.06.2015 tarihi itibarıyla, (i) Celal Kalkan'ın, (ii) Kiler Holding'in ve (iii) Atilla Ersan'ın 20.000.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefaletleri söz konusudur.

Kredi alan olarak Kiler GYO ile kredi veren olarak Denizbank arasında 26.06.2020 tarihinde 75.200.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında, Kiler GYO'nun borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 26.06.2020 tarihinde, Kiler Holding, Ümit Kiler, Vahit Kiler ve Nahit Kiler tarafından 75.200.000 TL tutarına kadar ayrı ayrı müteselsil kefalet verilmiştir.

Yukarıda sayılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin mal varlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve tazyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması, kredinin amacına aykırı kullanılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanınmaktadır.

9.7.3. Banka Onay Yazıları

Şirket, akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri kapsamında, Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliklerine ilişkin olarak ilgili tüm bankalardan muvafakat yazısı temin etmiş olup aşağıdaki tabloda söz konusu yazıların detayları listelenmiştir:

Banka	Muvafakat Yazısı Tarihi	İlgili Şirketler
Alternatifbank	06.06.2022, 10.06.2022	Kiler Holding, Tureks
Denizbank	10.06.2022, 10.05.2022, 03.06.2022	Kiler GYO, Kiler Holding, Tureks
Halkbank	02.06.2022, 10.06.2022, 09.05.2022, 10.06.2022, 16.06.2022, 16.06.2022, 02.06.2022, 02.06.2022	Doğu Aras, Kiler GYO, Kiler Holding, Şeker Gayrimenkul, Biskon Yapı, Bahçeşehir İş Ortaklığı, Aras EDAŞ, Aras EPSAŞ
Türkiye Finans	09.06.2022, 11.05.2022, 10.06.2022	Kiler GYO, Kiler Holding, Tureks
Yapı Kredi	10.05.2022, 09.06.2022, 17.06.2022	Kiler Holding, Tureks, Kiler GYO
Ziraat Bankası	09.06.2022, 09.06.2022, 06.05.2022, 14.06.2022, 03.06.2022	Biskon Yapı, Kiler GYO, Kiler Holding, Kütahya Şeker, Tureks
Albarakatürk	09.06.2022, 09.06.2022, 09.05.2022, 09.06.2022, 10.06.2022	Kiler GYO, Biskon Yapı, Kiler Holding, Tureks, Vizyon Karavan
Ziraat Katılım	06.06.2022	Tureks
Turklandbank	09.06.2022	Tureks
Şekerbank	06.06.2022	Tureks
QNB Finansbank	09.06.2022	Tureks
İş Bankası	10.06.2022	Tureks
Kuveyt Türk	07.06.2022	Tureks
Emlak Bankası	08.06.2022	Tureks
Burgan Bank	15.06.2022	Tureks
Vakıfbank	03.06.2022	Tureks
Vakıf Katılım	08.06.2022	Tureks
Fibabank	06.06.2022, 10.06.2022	Beyaz Çınar, Tureks
Anadolubank	06.06.2022	Tureks
Akbank	07.06.2022	Tureks
Garanti Bankası	03.06.2022, 03.06.2022, 10.06.2022, 08.06.2022	Aras EDAŞ, Aras EPSAŞ, Kütahya Şeker, Şeker Gayrimenkul

9.8. Westa Life AVM Mühür İşletme ve Kiralama Yetkisi Verilmesi Sözleşmesi

Kiler GYO'nun ½ payında mülkiyetine sahip olduğu Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, Üzülmez Caddesi 9 Pafta, 309 Ada, 1 Parsel kayıtlarında kain 6580m2 alanlı gayrimenkul üzerinde, içinde konut, ofis katları, alışveriş merkezi ve sair ünitelerin yer aldığı projenin işletilmesi ve kiralanması için Kiler GYO ve diğer malik ile Beyaz Çınar arasında 15.11.2012 tarihli "Mühür İşletme ve Kiralama Yetkisi Verilmesi Sözleşmesi" akdedilmiştir. Beyaz Çınar, ayrıca 15.11.2012 tarihli "Zonguldak AVM ve Konut İnşaatı Yapım Sözleşmesi" ile projenin inşaatının yapımına da üstlenmiştir.

Sözleşme uyarınca AVM'nin kiralanabilir tüm alanlarının kiralama ve yönetim yetkisi işletmecisi sıfatıyla Beyaz Çınar'a verilmiştir. Malikler sözleşme yürürlükte olduğu sürece Beyaz Çınar tarafından belirlenen kiracılar ile doğrudan veya dolaylı olarak hiçbir şekilde ilişkiye girmeyecektir.

Sözleşme kapsamında AVM'den elde edilecek gelir kalemlerinin tamamının %50'si Kiler GYO'ya ve diğer %50'si diğer malik arasında paylaşılacaktır. Beyaz Çınar ise tahsil edilen kira bedelleri toplam

tutarından, gerekli kesintiler yapıldıktan sonra kalan kısmın (maliklere ödenecek miktar üzerinden) %1'ini ücret olarak tahsil edecektir.

Sözleşme AVM'nin fiili açılış tarihinden itibaren 15 yıldır ve Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca AVM fiilen 12.04.2017 tarihinde açılmıştır. 15. yılın bitimine 5 yıl kala taraflar sözleşmeyi uzatıp uzatmama konusunda karar verecektir. Uzatılmaması kararlaştırılır ise Beyaz Çınar karar tarihinden itibaren yeni kira sözleşmeleri akdedemeyecektir. Taraflar aynı zamanda sözleşmeyi süresinden önce tek taraflı olarak feshedemezler. Taraflardan herhangi birinin sözleşmeyi süresinden önce feshetmesi durumunda, altı ay önceden yazılı olarak bildirimde bulunmayı ve fesih beyanı tarihinde mevcut kiracılardan alınan aylık kira bedellerinin iki yıllık toplamını erken fesih tazminatı olarak ödemeyi taahhüt ederler.

Sözleşmenin 11. maddesi uyarınca sözleşmenin tapuya şerh edileceği hükme bağlanmış olmakla birlikte şerh edilmemiştir.

9.9. Kira Sözleşmeleri

9.9.1. Taşınmaz Kira Sözleşmeleri

Beyaz Çınar olağan faaliyetlerini yürütmesi amacıyla Zonguldak ilinde inşa etmiş ve halihazırda işletmekte bulunduğu Westa Life AVM'deki ticari alanları çeşitli alanlarda faaliyet gösteren tekstil, gıda, teknoloji, bankacılık gibi alanlarda faaliyet gösteren gerçek ve/veya tüzel kişilere kiralamak amacıyla çeşitli kira sözleşmeleri akdetmiştir. Bu kira sözleşmelerinin arasında, ATM alanı, stant yerlerinin kiralanmasına ilişkin kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmeler genel itibari ile kira bedeli, kira süresi, kiralanın taşınmazın hangi amaç ile kullanılacağı, kiraya verene ödenecek depozito miktarı gibi hususları içermekte olup biçim ve içerik açısından birbirine benzerlik göstermektedir. Söz konusu kira sözleşmeleri kapsamında sadece Migros Ticaret A.Ş. lehine yıllık 180.000 TL bedel ile 10 yıllığına kira şerh edilmiş olup detayları EK-4'te yer almaktadır.

Kiler GYO olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla, çeşitli gerçek ve/veya tüzel kişiler ile maliki bulunduğu çeşitli konumlarda yer alan ve muhtelif nitelikleri haiz (ofis, depo, konut vb.) gayrimenkullerin kiralanmasına ilişkin kira sözleşmeleri akdetmiştir. Bu kira sözleşmelerinin içeriği genel olarak kira bedeli, kiralanın taşınmazın kullanım amacı, kira artış oranları ve kira süresinden oluşmaktadır.

Söz konusu kira sözleşmelerinde halka arza engel teşkil eden bir durum olmadığı gibi halka arza ilişkin herhangi bir izin veya onay alınması da gerekmemektedir.

9.9.2. Taşıt Kiralama Sözleşmeleri

Tureks Turizm olağan faaliyetlerini sürdürmek amacıyla müşterileri ile çeşitli taşıt kira sözleşmeleri akdetmekte olup, bu sözleşmeler münferiden değerlendirildiğinde Tureks Turizm üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir.

9.9.3. İş Makinası Kira Sözleşmeleri

Biskon Yapı ve İntekar Yapı Turizm Elk. İnş. San. ve Tic. Ltd Şti ("**İntekar Yapı**") – Yapı STS İnşaat Taahhüt Mad. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı arasında 10.01.2017 tarihli İş Makinası Araç Temini ve Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Biskon Yapı'nın sahibi olduğu ve sözleşmede belirtilen iş makinalarının İntekar Yapı'ya kiralanmasıdır. İntekar Yapı, sözleşmeye konu iş makinası ve araçları her türlü projesi ve işte kullanabilecektir. Makinaların sigortası ve tüm bakım onarım işleri Biskon Yapı'ya aittir. Sözleşme bedeli, sözleşmede yer alan birim fiyatlar esas alınarak İntekar Yapı'nın iş makinalarını kiralama sürelerine göre hesaplanacaktır. Ödemeler bu doğrultuda, faturaların düzenlenmesini takiben 30 ve 60 gün vadeli eşit bedelli 2 adet çek olarak Biskon Yapı'ya ödenecektir. Sözleşme uyarınca Biskon Yapı 400.000,00 TL tutarında teminat vermekle yükümlüdür.

Biskon Yapı ve Bestaş Yapı A.Ş. / İntekar Yapı Turizm Elk. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı ("**Bestaş-İntekar**") arasında 03.07.2018 tarihli İş Makinası Araç Temini ve Kiralama Sözleşmesi

akdedilmiştir. Buna ek olarak, 03.07.2018 tarihli İş Makinası Araç Temini ve Kiralama Sözleşmesi'ne yapılan 26.08.2019 tarihli zeyilname ile T.C. Devlet Demiryolları'nın muvafakati ile sözleşmenin karşı tarafı Bestaş-İntekar'ın çıkarılarak sadece İntekar Yapı olması düzenlenmiştir. Yine bu zeyilname ile malzeme tedarik hizmeti de sözleşme kapsamına alınmıştır. Zeyilname ile tadil edildiği haliyle, sözleşmenin konusu Biskon Yapı'nın sahibi olduğu ve sözleşmede belirtilen iş makinalarının İntekar Yapı'ya kiralanmasıdır. İntekar Yapı sözleşmeye konu iş makinası ve araçları her türlü projesi ve işte kullanabilecektir. Makinaların sigortası ve tüm bakım onarım işleri Biskon Yapı'ya aittir. Sözleşme bedeli, sözleşmede yer alan birim fiyatlar esas alınarak İntekar Yapı'nın iş makinalarını kiralama sürelerine göre hesaplanacaktır. Ödemeler bu doğrultuda, faturaların düzenlenmesini takiben 30 ve 60 gün vadeli eşit bedelli 2 adet çek olarak Biskon Yapı'ya ödenecektir. Sözleşme uyarınca Biskon Yapı 500.000,00 TL tutarında teminat vermekle yükümlüdür.

Biskon Yapı ve Bestaş Yapı A.Ş. – Demce Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş. ("Demce Yapı") İş Ortaklığı ("Bestaş-Demce") arasında 5.09.2018 tarihli İş Makinası Araç Temini ve Kiralama Sözleşmesi akdedilmiştir. Buna ek olarak 5.09.2018 tarihli İş Makinası Araç Temini ve Kiralama Sözleşmesi'ne yapılan 31.07.2019 tarihli zeyilname ile T.C. Devlet Demiryolları'nın muvafakati ile sözleşmenin karşı tarafı Bestaş-Demce'nin çıkarılarak sadece Demce Yapı olması düzenlenmiştir. Zeyilname ile tadil edildiği haliyle, sözleşmenin konusu Biskon Yapı'nın sahibi olduğu ve sözleşmede belirtilen iş makinalarının Demce Yapı'ya kiralanmasıdır. Demce Yapı sözleşmeye konu iş makinası ve araçları her türlü projesi ve işte kullanabilecektir. Makinaların sigortası ve tüm bakım onarım işleri Biskon Yapı'ya aittir. Sözleşme bedeli, sözleşmede yer alan birim fiyatlar esas alınarak Demce Yapı'nın iş makinalarını kiralama sürelerine göre hesaplanacaktır. Ödemeler bu doğrultuda, faturaların düzenlenmesini takiben 30 ve 60 gün vadeli eşit bedelli 2 adet çek olarak Biskon Yapı'ya ödenecektir. Sözleşme uyarınca Biskon Yapı 600.000,00 TL tutarında teminat vermekle yükümlüdür.

9.10. Şeker Pancarı Üretim Sözleşmeleri

Kütahya Şeker, farklı üreticiler ile şeker pancarı üretim sözleşmeleri imzalamaktadır. Söz konusu sözleşmeler ile, üreticiler sözleşmede yazılı pancar miktarlarını tarlalarında yetiştirmeyi ve sözleşmede belirtilen şartlar ile fiyatlar üzerinden Kütahya Şeker'e satarak teslim etmeyi ve Kütahya Şeker'de söz konusu pancarları almayı üstlenmektedir. Bu sözleşmeler tahtında her bir üretici açısından müteselsil sorumluluk düzenlenmiştir. Ayrıca, sözleşmede söz konusu şeker pancarlarının Kütahya Şeker'e teslim edilmemesi, noksan olarak teslim edilmesi, şeker pancarlarının Kütahya Şeker dışında başka 3. kişilere satılması, münavebeye uyulmaması ve sözleşmede belirtilen yerlerin dışında başka alanlara ekim yapılması durumlarında üreticiler için çeşitli cezai şartlar öngörülmüştür. Don, sel ve Kütahya Şeker'ce kabul edilebilecek diğer sebeplerin mücbir sebep sayılacağı ve bu sebepler haricinde bir sebeple taahhütte bulunan bir üreticinin hiç pancar tedarikinde bulunmaması halinde, o üreticinin, taahhüt ettiği şeker pancarı miktarı ile oluşacak şeker pancarı fiyatının çarpılması ile hesaplanan tutarının %50'si oranında cezai şart ödeyeceği düzenlenmiştir. Bunun dışında farklı cezai müeyyideler de sözleşmelerde düzenlenmiş durumdadır.

10. DAVALAR

Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan dava raporunda, Şirket'in ve ilgili Grup Şirketleri'nin faaliyetlerini, aşağıda belirtilen dava ile icra takibi ve dayanağı konu hariç olmak üzere, olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Tarafımıza sunulan dava raporlarının detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Raporu Hazırlayan Avukat	Raporun Hazırlanma Tarihi	Dava Tarafı Şirket
Av. Yaşar Yılmaz	18.01.2022	Şirket
Av. Mahmut Karabıyık	12.01.2022	Şirket
Av. Fulya Özalpman	12.01.2022	Şirket
Av. Yaşar Yılmaz	18.01.2022	Kiler GYO
Av. Fulya Özalpman	11.01.2022	Kiler GYO
Av. Mahmut Karabıyık	12.01.2022	Kiler GYO
Av. Fulya Özalpman	12.01.2022	Denge Reklam

Av. Mahmut Karabıyık	12.01.2022	Denge Reklam
Av. Yaşar Yılmaz	18.01.2022	Denge Reklam
Av. Fulya Özalpman	21.02.2022	Beyaz Çınar
Av. Yasemin Enez	17.05.2022	Doğu Aras
Av. Ahmet Sami Kutlu	22.02.2022	Şeker Gayrimenkul
Av. Berna Öner	24.01.2022	Kütahya Şeker
Av. Ahmet Sami Kutlu	22.02.2022	Kütahya Şeker
Av. Şebnem Atalar	31.03.2022	Tureks
Av. Mehmet Ozan Gülseren	31.03.2022	Tureks
Av. Emrah Uygun	31.03.2022	Aras EDAŞ
Av. Mustafa Temel	01.06.2022	Aras EPSAŞ
Av. Yaşar Yılmaz	18.01.2022	Biskon Yapı
Av. Yasemin Enez	17.05.2022	DTM Enerji

Av. Mahmut Karabıyık tarafından düzenlenen 12.01.2022 tarihli dava raporları ve Av. Yaşar Yılmaz tarafından düzenlenen 18.01.2022 tarihli Şirket'e ilişkin dava raporları uyarınca, davacı Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ("Carrefour") tarafından 04.05.2016 tarihinde, taraflar arasında 15.05.2015 tarihinde imzalanan davaya konu pay alım satım sözleşmesi kapsamında 56.012.510 TL alacağı bulunduğu bahisle Şirket, Denge Reklam, Nahit Kiler, Vaht Kiler, Ümit Kiler, Lale Arıkbaş ve Sevgül Kiler aleyhine istirdat davası (istirdat davası, borçlu olunmadığı halde cebri icra tehdidi altında ödenmek zorunda kalınan paranın iadesine ilişkin açılan bir dava türüdür.) açılmıştır. Taraflar arasında 15.05.2015 tarihinde imzalanan davaya konu pay alım satım sözleşmesi, Kiler Alışverişi'nin %85 payının davacı tarafa devrine ilişkindir. Yargılama neticesinde verilen 17.06.2021 tarihli gerekçeli karar ile 18.438.145,92 TL tazminatın 12.01.2016 tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte Şirket'ten tahsiline karar verilmiştir. Söz konusu karar, taraflarca istinaf edilmiş olup; dosyanın istinaf incelemesi işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tamamlanmamıştır.

Yine yukarıda anılan 15.05.2015 tarihli pay alım satım sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından Carrefour'a kesilmiş olan bazı faturalara ilişkin alacakların ödenmesi talebiyle Ek 2'de (Davalar ve Takipler) yer alan dava raporları kapsamında detaylandırılmış olan çeşitli icra takipleri başlatılmış ve bu icra takiplerinden Carrefour tarafından itiraz edilen takiplere ilişkin olarak da Şirket tarafından çeşitli itirazın iptali davaları ikame edilmiştir. Şirket tarafından sunulan 17.06.2022 tarihli beyana istinaden, toplamda 5.515.472 TL tutarındaki anılan itirazın iptali davaları, yukarıda açıklanan istirdat davasından bağımsız nitelikte, ayrı davalar olmakla birlikte, Şirket'in 15.05.2015 tarihli pay alım satım sözleşmesine istinaden Carrefour'dan ödeme talep ettiği sözleşmesel alacaklara ilişkindir.

Kiler GYO'nun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapmış olduğu açıklama uyarınca; Kiler GYO'nun esas sözleşmesinin 8. maddesinde tanınan yetki ile şirketin yönetim kurulunun 13/12/2021 tarihli kararı ile 1.400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 620.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin tamamını nakden karşılamak suretiyle 775.000.000 TL nakit olarak %125 oranında artırılarak 1.395.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verildiği belirtilmiştir. Bu hususta gerekli başvurular yapılmış ve bu süreçte bir bireysel yatırımcı tarafından Kiler GYO aleyhine 13.12.2021 tarihli yönetim kurulu kararına karşı kararın iptali istemli dava ikame edilmiştir. İşbu davanın tahkikat aşaması devam etmekte olup, dosya henüz kesinleşmemiştir. Halihazırda tahkikat aşamasında olan söz konusu davada, davaya konu yönetim kurulu kararının iptaline karar verilmesi halinde; sermaye artırımına ilişkin karar bütün sonuçlarıyla geçmişe etkili (ex tunc) şekilde herkes için ortadan kalkmaktadır. Sermayenin artırımı için ödenen nakit, faiziyle birlikte iade edilir ve mahkeme kararında belirlenecek şekilde, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun madde 122 hükmü kapsamında tazminata hükmedilebilir.

Av. Berna Öner tarafından düzenlenen 24.01.2022 tarihli dava raporu uyarınca; Şeker Kurumu tarafından Kütahya Şeker aleyhine, Şeker Kurulu'nun 02.06.2009 tarih ve 188 sayılı kararı ve Şeker Kanunu m.5/2 hükmünün ihlali kapsamında Şeker Kurulunun 15.03.2011 tarih ve 226/5 sayılı kararı ile iki adet idari para cezası hükmedilmiştir. Hükmedilen idari para cezaları toplamda 26.082.607,04 TL olup Kütahya Şeker, 7326 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda

Değişiklik Yapılmasını İlişkin Kanun” kapsamında bu idari para cezalarını yapılandırmayarak indirimli şekilde 18.083.939,19 TL peşin ödemiş ve bu idari para cezalarına ilişkin 2 adet iptal davası açmıştır. Bunlardan 22.07.2009 tarihinde açılan davada Şirket; 7326 sayılı Kanun kapsamında davaya konu para cezasını ödeme yoluna başvurma kararı vermiş ve bu sebeple davadan kanun gereği feragat etmiştir. Dava, işbu Hukukçu Raporu itibarıyla feragat hakkında karar verilmesinin incelenmesinin henüz tamamlanmaması sebebiyle halen devam etmektedir. 16.05.2011 tarihinde açılan diğer iptal davasında ise; Şirket’in temyiz talebi ve temyiz talebinin reddinin düzeltilmesi talebi reddedilmiştir. Bu dava, işbu Hukukçu Raporu itibarıyla aleyhe kesinleşmiş ve bu sebeple Şirket, ödediği idari para cezasının iadesini elde edememiştir.

Av. Yaşar Yılmaz tarafından düzenlenen 18.01.2022 tarihli dava raporu uyarınca; Kiler GYO tarafından 26.11.2021 tarihinde İhlas Marmara Evleri, İhlas Holding, İhlas Pazarlama, İhlas Yapı Turizm ve İhlas Madencilik aleyhine 95.500.000,00 TL değerinde (ancak fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmak suretiyle) icra takibi başlatılmıştır. Kiler GYO tarafından 15.06.2022 tarihinde tarafımızla paylaşılan bilgiler uyarınca bu icra takibinin konusu; borçlular tarafından Büyükçekmece 12. Noterliğinin 03.05.2017 tarih 17891 yevmiye numaralı düzenleme şeklinde kat karşılığı inşaat ve arsa payı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi ile Büyükçekmece 12. Noterliğinin 03.05.2017 tarih 17928 yevmiye numaralı ek sözleşmesinde taahhüt edilen hasılat payı ödemesini gerçekleştirmemesidir. İşbu icra takibine borçlular tarafından itiraz edilmiş ve Kiler GYO tarafından kısmi itirazın iptali davası ikame edilmiştir. İtirazın iptali davasının kabulü halinde icra takibine devam edilecektir.

Av. Mahmut Karabıyık tarafından Kiler GYO hakkında hazırlanan 12.01.2022 tarihli icra raporu uyarınca, Kiler GYO tarafından Mehrdad Safari aleyhine 13.12.2018 tarihinde 3.000.000,00 USD asıl alacak ve 205.666,67 USD işlemiş faiz tutarına ilişkin bir icra takibi başlatıldığı belirtilmiş olup; borçlu Mehrdad Safari tarafından icra takibine, borca, faize ve borcun tüm ferilerine itiraz edilmiş ve takip durmuştur. Yapılan işbu itiraz Kiler GYO’ya 20.12.2018 tarihinde tebliğ edilmiş ve itirazın iptaline ilişkin Kiler GYO’nun rızası çerçevesinde herhangi bir talepte bulunulmamış ve dolayısıyla dava açılmamıştır. Kiler GYO ve Mehrdad Safari arasında 01.03.2021 tarihinde akdedilen sulh ve ibra sözleşmesi uyarınca, taraflar arasında akdedilen gayrimenkul satış sözleşmesi ile ilgili olarak tarafların, sözleşmenin ifa edilen kısmı ile yetinme kararı aldığı ve buna bağlı olarak, alıcının ek ödeme borcundan ve satıcının da tapusu devredilenler dışında kalan taşınmaz devretme borcundan kurtulduğu ve ilgili gayrimenkul satış sözleşmesinden doğan borçlarından ve kararlaştırılan ceza şart koşullarından vazgeçip, karşılıklı olarak birbirlerini en geniş anlamda ibra ettikleri belirtilmektedir. Şirket’in 17.06.2022 tarihli beyanına istinaden, anılan sulh ve ibra protokolü, Av. Mahmut Karabıyık tarafından Kiler GYO hakkında hazırlanan 12.01.2022 tarihli icra raporu çerçevesinde bahsedilen 13.12.2018 tarihli icra takibine ilişkin olup; bu icra takibi kapsamında Kiler GYO ile Mehrdad Safari arasında işbu Hukukçu Raporu tarihinde herhangi bir dava, takip veya uyuşmazlık bulunmamaktadır ve her ne kadar sulh ve ibra yolu ile anılan uyuşmazlık sonuçlanmış olsa da, ilgili protokol icra takibini takip eden Av. Mahmut Karabıyık ile paylaşılmadığından, söz konusu icra takibi, Av Mahmut Karabıyık’ın icra raporunda, derdest olarak gösterilmektedir.

Av. Emrah Uygun tarafından Aras EDAŞ hakkında hazırlanan 31.03.2022 tarihli dava raporunda yer verilen 2020/302 dosya numaralı, Aras EDAŞ tarafından Ardahan İl Özel İdaresi aleyhine 15.10.2020 tarihinde açılan davaya ilişkin olarak, Şirket tarafından tarafımıza 17.06.2022 tarihinde iletilen beyanda, Gürcistan sınırının güvenliği için İçişleri Bakanlığı’nın direktifleri doğrultusunda Ardahan İl Özel İdaresi tarafından güvenlik kamerası ve aydınlatma ihalesine çıktığı ve ilgili firma tarafından sınır boyu aydınlatma ve güvenlik kamerası yerleştirme işi yapıldığı, aydınlatma ve güvenlik kamerası ihale bedeli olan 6.434.596,57 TL tutarın Aras EDAŞ’tan talep edildiği, Aras EDAŞ tarafından işin İçişleri Bakanlığı Bütçesinden karşılanması gerektiği gerekçesi ile talep red edilerek ödeme yapılmadığı, İl Özel İdaresi tarafından belirtilen bedelin Aras EDAŞ’tan tahsili amacı ile Ardahan 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açıldığı ve davanın işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla halen derdest olduğu belirtilmiş olup; Aras EDAŞ’ın harcamalarının EPDK denetimine tabi olduğu ve Aras EDAŞ tarafından ödemelerin tarife metodolojisine göre yapıldığı ifade edilerek, tarifede olmayan bir ödemenin

yapılmasının mümkün olmadığı bu sebeple de davanın Aras EDAŞ lehine sonuçlanmasının beklendiği beyan edilmiştir.

Av. Emrah Uygun tarafından Aras EDAŞ hakkında hazırlanan 31.03.2022 tarihli dava raporunda yer verilen 2021/606 ve 2021/607 dosya numaralı 10.12.2021 tarihinde her biri 13.184.983,45 TL tutar ile açılan davalara ilişkin olarak, Şirket tarafından tarafımıza 17.06.2022 tarihinde iletilen beyanda, BS Enerji Üretim İnş. San. Tic. Ltd. Şti., Ro Enerji Üretim İnş. San. Tic. Ltd. Şti., Berge İnş. End. San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Roni Enerji Üretim İnş. firmaları tarafından güneş enerjisi santrali kapsamında elektrik üretimi için dağıtım şirketi olan Aras EDAŞ'a başvuru yapıldığı, Aras EDAŞ tarafından söz konusu başvuruların, başvuru koşullarının olmadığı gerekçesi ile reddedildiği ve bu red işlemine karşı ilgili firmaların idari mahkemeler nezdinde dava açtıkları; bununla birlikte ilgili idare mahkemesinin söz konusu uyuşmazlığın idari yargının görev alanına girmemesi sebebiyle reddedildiği; ardından ilgili firmalar tarafından Erzurum Asliye Ticaret Mahkemesinde yeniden dava açıldığı ancak bu davanın da arbuluculuk başvurusu yapılmadığı için usulden tekrar reddedildiği belirtilmiş olup; söz konusu firmalar ile Aras EDAŞ arasında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla derdest herhangi bir dava olmadığı; bununla birlikte, açılacak bir davanın da söz konusu başvuru şartlarının düzenleyici kurum tarafından mevzuat çerçevesinde belirlendiği dikkate alındığında Aras EDAŞ açısından ret edileceği düşünülmektedir beyan edilmiştir.

Şirket tarafından verilen 17.06.2022 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla gayriaktif şirketler olan, KLR Elektrik, Nuve Elektrik, Kiler Tekstil, Ekol Girişim, Global Anadolu ve Vizyon Karavan'ın ve ayrıca, PKN Enerji'nin işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla taraf olduğu herhangi bir dava ve/veya takip bulunmamaktadır.

Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin listesi Ek 2'de (*Davalar ve Takipler*) temin edilmektedir.

II. SONUÇ

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine ve Şirket yetkilileri tarafından temin edilen İncelenen Belgeler üzerinden inceleme yapılarak ve ilgili mevzuat uyarınca bu hususların teyidi için yetkimiz dahilinde yapılabilecek kontroller tarafımızca gerçekleştirilerek düzenlenmiş olup, sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a ibraz edilmek ve Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlığın bulunup bulunmadığı; Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeye sahip olup olmadığı ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel olarak tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İşbu Hukukçu Raporu'nun 10. Bölümü kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde ve 10. Bölümdeki beyan ve açıklamalara tabi olarak, Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık bulunmadığı;
- Şirket'in ve Grup Şirketlerinin kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;
- İşbu Hukukçu Raporu'nun 5. Bölümü kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin faaliyetlerinin yürütülmesi için, ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in ve Grup Şirketleri'nin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl

ÖZMEN YALÇIN

veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve

e. Şirket'in halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen


Av. Gines Yalçın
