

Satılık Konut ve Çatı Aralığı Konut Emsalleri
Değerleme konusu taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde; 4. Katta, 4+1,180 m ² kapalı alan bulunan mesken 995.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (m² birim fiyat: 5.528 TL/m²) Aksoy Grup Gayrimenkul: 0 (546) 883 83 18
Değerleme konusu taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde; 1. Katta, 4+1,210 m ² kapalı alan bulunan mesken 1.180.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (m² birim fiyat: 5.619 TL/m²) Wen Gayrimenkul: 0 (532) 707 26 00
Değerleme konusu taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde; 2. Katta, 3+1,165 m ² kapalı alan bulunan mesken 920.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (m² birim fiyat: 5.575 TL/m²) Sahibinden: 0 (532) 493 72 85
Değerleme konusu taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde; 3. Katta, 4+1,180 m ² kapalı alan bulunan mesken 975.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (m² birim fiyat: 5.417 TL/m²) Güzelgün Gayrimenkul: 0 (533) 714 14 14
Değerleme konusu taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde; 4. Katta, 5+2,280 m ² kapalı alan bulunan 70 m ² teras alanı olduğu beyan edilen çatı aralığı mesken 1.650.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (m² birim fiyat: 4.714 TL/m²) Pusula Gayrimenkul: 0 (554) 536 61 99
Değerleme konusu taşınmaz ile aynı mahalle sınırları içerisinde; 3. Katta, 6+1,210 m ² kapalı alan bulunan 30 m ² teras alanı olduğu beyan edilen çatı aralığı mesken 1.225.000 TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (m² birim fiyat: 5.104 TL/m²) Realty World Uğurlu Gayrimenkul: 0 (532) 067 13 71

Yukarıdaki emsallere konum, şerefiye düzeltmeleri getirildiğinde meskenlerin ise ortalama 4.000 TL/ m² ve 6.000 TL/ m² aralığında olduğu kanaatine varılmıştır.

IV.13. Kira Değeri Analizi Ve Kullanılan Veriler

Değerlemede rapora konu taşınmazın halihazır kullanımı nedeni ve tapu da yer alan vasfı nedeni ile Kira Değeri Analizi yapılmamıştır.

IV.14. Gayrimenkul Ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durum Analizi

Söz konusu gayrimenkulün ve bu gayrimenkule bağlı hakların hukuki durumunun tespiti için TKGM TAKBİS portalı üzerinden alınan ekli TAKBİS belgesine göre konu taşınmazın Elite Naturel Organik Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ait olduğu, taşınmaz üzerinde herhangi bir sınırlayıcı takyidat/kayıt olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle taşınmazın satışına engel husus bulunmamaktadır.



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrupgd@gmail.com

IV.15. Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Taşınmaz kat mülkiyetli olup değerlendirme analizi IV.15. maddesinde analiz yapılmıştır.

IV.16. En Yüksek Ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Taşınmazın en etkin ve en verimli kullanımının halihazır kullanımı olan "Mesken veya Büro" kullanımı olduğu kanaatine varılmıştır.

IV.17.Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Taşınmazın mülkiyeti Elite Naturel Organik Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.ait olup bir bütün halinde değerlendirilerek analizi yapılmıştır.

IV.18. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibari ile yapılmış herhangi bir hasılat paylaşımı ve kat karşılığı sözleşmesi bulunmamaktadır.

V. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

V.1. Farklı Değerleme Metotlarının Ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması Ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin Ve Nedenlerinin Açıklanması

Söz konusu taşınmazın değerlemesinde piyasada gerçekleşen ve gerçekleşmesi muhtemel satış örneklerine ilişkin verilerin toplanabilmesinden dolayı taşınmazın değeri için Piyasa Değeri (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı kullanılmıştır. Değerlemeye taşınmazın yasal ve mevcut durum üzerinde değer takdir edilmiştir.

V.2. Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerlemeye konu taşınmazın değerlemesinde piyasada gerçekleşen ve gerçekleşmesi muhtemel satış örneklerine ilişkin verilen toplanabilmesinden dolayı arsa değeri için "Piyasa Değeri (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı kullanılmıştır. Yapılan değerlendirme çalışmasında SPK Mevzuatı uyarınca değerlendirme raporunda yer alması gereken asgari bilgiler rapor içerisinde bulunmaktadır.



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrupgd@gmail.com

V.3. Yasal Gereklere yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmaza ait yasal belgelere dair bilgiler "III.2.2. Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanlar" bölümü ile "IV.4. Gayrimenkulün İnşaat Ve Yapısal Özellikleri" bölümünde detaylı olarak açıklanmıştır.

V.4. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkullere Bağlı Hak Ve Faydaların Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

TKGM TAKBİS potalı üzerinden alınan ekli TAKBİS belgesine göre konu taşınmazın üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. SPK'nın 28.05.2013 tarihli ve 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin "c" paragrafında "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır." denilmektedir. Bu nedenle taşınmaz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne alınabilir niteliktedir.



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

VI. SONUÇ

VI.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme konusu taşınmazın yukarıda belirtilen teknik, olumlu ve olumsuz özellikleri göz önünde bulundurulduğunda; taşınmazın "SATILABİLİR" nitelikte olduğu anlaşılmış olup, taşınmaz üzerinde takyidat/kayıt olmaması nedeni ile taşınmaz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne alınabilir niteliktedir.

VI.2. Nihai Değer Takdiri

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.' nin 06.10.2020 tarihli talebi üzerine yapılan inceleme sonucunda; Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen ve mülkiyetinin tamamı Elite Naturel Organik Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ne ait olan gayrimenkulün yerinde yapılan incelemelerinde konumlarına, büyüklüklerine, fiziksel özelliklerine, halihazır durumlarına, imar durumlarına, değerlendirme bölümünde belirtilen hususların mevcudiyetine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibarıyla ve gayrimenkullerle ilgili her hangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulü ile;

KDV Hariç Toplam Adil Piyasa Değeri İçin;

DEĞER (TL)	1.450.000,00.-
DEĞER (USD)**	183.730,35.-
DEĞER (EUR)**	155.858,67.-

Yalnız; 1.450.000,00.-TL (Yalnız; Bir Milyon Dört Yüz ElliBin.-Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.

KDV Dahil Nihai Değer Olarak;

DEĞER (TL)*	1.711.000,00.-
DEĞER (USD)**	216.801,82.-
DEĞER (EUR)**	183.913,23.-

*KDV Oranı %18 olarak alınmıştır.

** Rapor tarihinden önceki ilk mesai günü olan 13.10.2020 tarihli TCMB Efektif Satış Kur Değerleri; 1.-USD=7.8920.-TL, 1.-EURO=9.3033.-TL'dir.

Yalnız; 1.711.000,00.-TL (Yalnız; Bir Milyon Yedi Yüz On Bir Bin.-Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

KDV Haric Toplam Mevcut Piyasa Değeri İcin(Bilgi Amaçlı):

DEĞER (TL)	1.670.000,00.-
DEĞER (USD)**	211.606,69.-
DEĞER (EUR)**	179.506,19.-

Yalnız; 1.670.000,00.-TL (Yalnız; Bir Milyon Altı Yüz Yetmiş Bin.-Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.

KDV Dahil Nihai Değer Olarak(Bilgi Amaçlı):

DEĞER (TL)*	1.970.600,00.-
DEĞER (USD)**	249.695,89.-
DEĞER (EUR)**	211.817,31.-

*KDV Oranı %18 olarak alınmıştır.

** Rapor tarihinden önceki ilk mesai günü olan 13.10.2020 tarihli TCMB Efektif Satış Kur Değerleri; 1.-USD=7.8920.-TL, 1.-EURO=9.3033.-TL'dir.

Yalnız; 1.970.600,00.-TL (Yalnız; Bir Milyon Dokuz Yüz Yetmiş Bin Altı Yüz.-Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.

İş bu rapor 1 orijinal rapor olarak düzenlenmiş olup, kopyalarının kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan firmamız sorumlu değildir.

Saygılarımızla,

Zafer BOŞNAK

Ayhan DÜZGÜN

Değerleme Uzmanı

Sorumlu Değerleme Uzmanı




DÜNYA GRUP
Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 46/8 Öveçler / ANKARA
Tel: +90 (0312) 472 58 72-73 Faks: +90 (0312) 472 58 74
Sasken V.D. 323469986 Ticaret Sicil N.2/5509

VII.RAPOR EKLERİ :

1. Değerleme Uzmanının Lisans Örneęi
2. Değerleme Uzmanının Özgeçmişi
3. Değerleme Şirketi SPK Lisans Yazısı,
4. Bölge Haritası ve Diğer Kroki Ve Hava Fotoğrafları
5. Tapu Sureti / Tapu Kaydı
6. Taşınmaz İle İlgili Yasal Belgeler
7. Fotoęraflar



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

1 - DEĞERLEME UZMANI SPK LİSANSI;



Tarih : 24.03.2015


No : 404201

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Zafer BOŞNAK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrpgd@gmail.com

SORUMLUDEĞERLEME UZMANI SPK LİSANSI;

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 09.05.2007	No : 400504
DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Ayhan DÜZGÜN	
Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlhami ARIKAN GENEL SEKRETER	
	 Feriit Metin AYIŞIK BİRLİK BAŞKANI

**DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.**

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

DEĞERLEME UZMANI ÖZGEÇMİŞİ;**ZAFER BOŞNAK**

Gsm: 0554 975 18 98 – 0 312 472 58 74

İKAMET ADRESİ: Yenibatı Mah. Granit Sitesi 11. Blok NO:17
YENİMAHALLE/ANKARA

E-MAIL: dnyagrpgd@gmail.com

DOĞUM YERİ VE TARİHİ: BOĞAZLIYAN-1979

T.C. KİMLİK NO: 66250232714

EĞİTİM:(1996-2004) Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi
İşletme Bölümü
(1992-1995) Boğazlıyan Lisesi**İŞ DENEYİMİ:**2010 - Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme ve danışmanlık A.Ş.
Değerleme Uzmanı**SPK LİSANS DURUMU:**

SPK Lisansı yok.

CALISMA SEKLİ:

Kadrolu çalışan.

**DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.**Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrpgd@gmail.com

2 - SORUMLU DEĞERLEME UZMANI ÖZGEÇMİŞİ;



ADI VE SOYADI: AYHAN DÜZGÜN

GSM: 0542-425 31 25

İKAMET ADRESİ: Karşıyaka Mah.603 Cad. 2.Blok NO:26/2 Karmen Loft2 Sitesi
Gölbasi/ANKARA

E-MAIL: dunyagrupgd@gmail.com

DOĞUM YERİ VE TARİHİ: ANKARA -17.03.1964

T.C. KİMLİK NO: 47794592120

EĞİTİM:

- 1986 –1988 Yıldız Teknik Üniversitesi Fen Bil. Enst. Endüstri Müh. Bölümü - Yüksek Lisans
- 1981– 1985 Yıldız Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Endüstri Müh. Bölümü
- 1977 – 1980 Nispetiye Lisesi

İŞ DENEYİMİ:

- 2014 - Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş
-Sorumlu Değerleme Uzmanı ve Yönetim Kurulu Başkanı
- 2009 -2014 Güneybatı Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş
-Sorumlu Değerleme Uzmanı -Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.
- 1986 - 2002 T.Halk Bankası AŞ. İstihbarat ve Proje Değerlendirme Müdürlüğü
-Mühendis-Başmühendis-Müdür Yardımcısı(İstihbarat ve Ekspertiz'den Sorumlu)
- 2003-2007 MSB Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
-Müdür Vekili

SPK LİSANS DURUMU:

-SPK Lisans No :400504

CALISMA SEKLI:

-Sorumlu Değerleme Uzmanı-Yönetim Kurulu Başkanı




**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

3 - DEĞERLEME FİRMASI SPK LİSANSI;



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

№ 0 6 3 3 0
10 SUBAT 2012.

Sayı : B.02.6.SPK.0.17.00-415.01[DÜNYA]-292 28/11/2011
Konu : Listeye alınma talebiniz hk. 10887

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.
Çetin Emeç Bulvarı, 1322. Cad. No:46/4
Öveçler/ANKARA

İlgi: 16.07.2011 tarih ve 2011/6 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı başvurumuzda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulma Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulma listeye alınması talep edilmiştir. Konunun görüşüldüğü Kurul Karar Organı'nın 25.11.2011 tarih ve 39 sayılı toplantısında alınan 1057 sayılı karar ile Şirketiniz talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: (II, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,


B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmaya yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği.

hususlarında bilgi edinilmesini rica ederim.

ANKARA NOTERLİĞİ
Ceyhan Ahi Mahallesi (Pazariçi Plaza)
No: 126 Kat: 2/100
Tel: (312) 472 58 72 - 472 58 73

(ASLINA İMZALANMIŞTIR)
Ankara 57. Mahallesi
No: 126 Kat: 2/100
M. BABUÇCU
Mevzuat Standartları Dairesi Başkanı



MERKEZ: Etiler/Beşiktaş Mahallesi/ANKARA Tel: (312) 212 40 01 Faks:(312) 212 40 00 Açık Hattı: (312) 212 40 00
 İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ: Hacıosman Mahallesi/İSTANBUL Tel: (212) 134 33 41 Faks:(212) 134 33 40



**DÜNYA
GRUP**
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

4 - BÖLGE HARİTASI VE DİĞER KROKİ VE HAVA FOTOĞRAFLARI;

**DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.**

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
 Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrpgd@gmail.com



5 - TAKBİS (TAPU KAYDI) ;

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 7-10-2020-09:47

webtapu
tapu ve kadastro

Kayıt Oluşturan: AYHAN DÜZGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
1831201308871	20201007-1925-F00404	130887

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	28400/3
Taşınmaz Kimlik No:	6262286	AT Yüzölçüm(m2):	803.00
İl/İlçe:	ANKARA/ÇANKAYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	KONUT-Çatı Aralıklı-
Kurum Adı:	Çankaya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MUSTAFA KEMAL	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/3//8
Clit/Sayfa No:	10/941	Arsa Pay/Payda:	506/3212
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Apartman - Beton

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Entar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.(Şablon: Kat Mülkiyetine Çevrilmiştir Belirtmesi)		Çankaya, 2.Bölge(Kapatıldı) 11-07-2007 10:56 - 12205	

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.
1/2

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.


Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

Beyan	Yönetim Planı : 24/07/2006(Şablon: Yönetim Planının Belirlilmesi)		Çankaya 2.Bölg(Kapatıldı) -24-07-2006 15:33 - 11823	
-------	--	--	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
400818176	(SN:8106061) ELITE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	6361 S.Y.Göre Devreden Adına Devir 25-10-2017 78336	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) v4iiHA6yB1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Tebrikler! Yukarıda beyan ettiğiniz Adres Kodu'na ait Adres bilgilerini aşağıda görebilirsiniz

Adres:

MUSTAFA KEMAL Mah. 2159 Cad.
DURU Apt. No: 6 / 8 MERKEZ-
MERKEZ / ÇANKAYA / ANKARA
Bina Kodu: 545887

Bu adrese ait adres kodu:

1468903396

[Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın](#)



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrpgd@gmail.com

6 - İMAR DURUMU VE YASAL BELGELER;

ÇANKAYA BELEDİYESİ
İMAR VE ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜ

14419741.6500/PR.47/0004/030131/ Nispetiye 2020

Ana Sayfa Plan Notları Yazdır

Mer'î İmar Planı	-
Fonksiyon Adı	-
Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	1/1000
İlçe	ÇANKAYA
Mahalle	MUSTAFA KEMAL
Hmax	-
Ön Bahçe	-
Yan Bahçe	-
Arka Bahçe	-
Bina Derinliği	-
Pafta	129B06D2A
Ada	28400
Parşel	3
Hesap Alanı	803,04
Kat Adedi	-
İnşaat Nizamı	-
T.A.K.S	-
K.A.K.S (Emsal)	+ (-)
Kot Alınacak Nokta	-
Mania	Mania Bilgisi
ACIKLAMA	
Kıtlama	

BİLGİLENDİRME
Bu sayfadaki bilgiler genel bilgilendirme amaçlı olup bu bilgilerin idari ve resmi işlemlerde kullanılmak istenmesi halinde Belediyemizden doğruluğunun kontrol edilmesi gerekmektedir.
Bu husus haricinde yapılan işlemlerde Belediyemiz sorumlu tutulamaz.

**DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.**

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrupgd@gmail.com

YAPI RUHSATI

Ruhsat Takip No: **00020109**

YAPI RUHSATI

1. Ruhsat alan kurum: **ÇANKAYA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA**

2. Ruhsatın verildiği yer: **YENİ İNŞAAT RUHSATI**

3. Ruhsatın verildiği tarih: **07 Mayıs 2005**

4. Ruhsat no: **201**

5. Parsel no: **28400**

6. Alan no: **3**

7. İlçe: **ÇANKAYA**

8. İl: **ANKARA**

9. İlçe koordinatları: **39° 13' 2004" Kuzey**

10. İl koordinatları: **32° 48' 2004" Doğu**

11. Parselin bulunduğu arazi ve alan (m²): **005**

12. Tapu sicil belgesi verim tutarı: **30000000**

13. Tapu sicil belgesi satış ve so:

14. Zemin etabı inşaat tarihi: **12.11.2003**

15. 1. kat inşaatı tarihi: **005**

16. 2. kat inşaatı tarihi: **005**

17. 3. kat inşaatı tarihi: **005**

18. 4. kat inşaatı tarihi: **005**

19. 5. kat inşaatı tarihi: **005**

20. 6. kat inşaatı tarihi: **005**

21. 7. kat inşaatı tarihi: **005**

22. 8. kat inşaatı tarihi: **005**

23. 9. kat inşaatı tarihi: **005**

24. 10. kat inşaatı tarihi: **005**

25. Adı soyadı, ünvanı: **Mehmet GÜLCE ve Or.**

26. Adı soyadı, ünvanı: **Mis-Pa İng. Tur. İc. ve Değ. Tic. San. Ltd. Şti.**

27. Adı soyadı, ünvanı: **Osman Temiz Mh. 9. Cad. No: 130/A**

28. Adı soyadı, ünvanı: **A. Evler Çığdıç Sok. 37/A**

29. Kurum adı no: **3/15247**

30. Kurum adı no: **Sagmenler V.7 6230161742**

31. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

32. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

33. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

34. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

35. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

36. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

37. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

38. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

39. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

40. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

41. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

42. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

43. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

44. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

45. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

46. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

47. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

48. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

49. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

50. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

51. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

52. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

53. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

54. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

55. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

56. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

57. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

58. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

59. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

60. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

61. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

62. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

63. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

64. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

65. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

66. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

67. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

68. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

69. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

70. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

71. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

72. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

73. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

74. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

75. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

76. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

77. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

78. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

79. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

80. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

81. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

82. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

83. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

84. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

85. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

86. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

87. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

88. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

89. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

90. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

91. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

92. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

93. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

94. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

95. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

96. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

97. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

98. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

99. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

100. Kurum adı no: **ANK 32.Met.01.08.2003/1002 30.07.2004/0000**

73. Onay tarihi: **19.01.2005**

74. Adı soyadı: **Süeyman ÇETİNTAŞ**

75. Data seri no: **8963**

76. Mülkiyet no: **08.0837**

77. Oda belge no: **08.002484**

78. Adresi: **Konya Sok. No 7/8**

79. Adı soyadı: **Mesut DEMREL**

80. Data seri no: **36429**

81. Mülkiyet no: **0620329**

82. Oda belge no: **05-0536**

83. Adresi: **Çayın Arslan Sok. No 2/1**

84. Adı soyadı: **Oğuz AKBUDAK**

85. Data seri no: **9959**

86. Mülkiyet no: **06/06.978**

87. Oda belge no: **034287**

88. Adresi: **Konya Sok. No: 10/32**

89. Adı soyadı: **M. Murat TOK**

90. Data seri no: **7748**

91. Mülkiyet no: **357**

92. Oda belge no: **938**

93. Adresi: **Meşrutiyet Cad. No: 369**

94. Adı soyadı: **Bülent KILIÇ**

95. Data seri no: **7625**

96. Mülkiyet no: **001 sok. A**

97. Oda belge no: **2019.001**

98. Adresi: **Sarıyer Mah. Fıca Sok. No: 1/1**

79. ASAN GÖZETİM VE KONTROL OLACAKTIR.

80. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

81. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

82. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

83. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

84. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

85. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

86. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

87. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

88. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

89. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

90. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

91. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

92. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

93. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

94. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

95. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

96. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

97. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

98. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

99. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

100. DÜNYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrupgd@gmail.com

YAPI KAYIT BELGESİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ							
1. Başvuru No: ÇANKAYA BELEDİYESİ				2. Başvuru Tarihi: 27 Haziran 2007		3. Başvuru No: -278-	
4. Başvuru Yeri: İNAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ				5. Başvuru Yeri: ANKARA		6. Başvuru Yeri: ÇANKAYA	
7. Başvuru Adı: ÇANKAYA				8. Başvuru Adı: Mustafa Kemal		9. Başvuru Adı: Mustafa Kemal	
10. Başvuru No: 28400				11. Başvuru No: 3		12. Başvuru No: 12.11.2003	
13. Başvuru No: 02.12.2004/16846				14. Başvuru No: 10.05.2006		15. Başvuru No: 17.05.2005/201	
16. Başvuru No: Çankaya Z. Bölge T.Ş.M.				17. Başvuru No: Konut		18. Başvuru No: 803	

Yapı Sahibi		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
1. Adı Soyadı, unvanı, TC kimliği Mahmut GÜLCE VE ORT.		2. Adı Soyadı, unvanı, TC kimliği Mir-Fa-İng.Tur. İç ve Dış Tic. San.Ltd.Şti.		3. Adı Soyadı, unvanı M. Kemal Mah. 38. Sok. No 77/A	
4. Kimlik No: 880009585		5. Kimlik No: 36.167		6. Kimlik No: 5230161742	
7. Adres: Çankaya 7 ANK.		8. Adres: ANK 12. No: 01.09.2003/21942 20.07.2004/00008		9. Adres: Osmanlı Mah. 3.Cad. No 130/A	
10. Adres: Osmanlı Mah. 3.Cad. No 130/A		11. Adres: Etiler Cad. Sok. 77/A		12. Adres: Etiler Cad. Sok. 77/A	

Boşluğa Düzelenen Kısımla İlgili Özellikler		
1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız
Konut	8	2045
Yapının	8	2045

Yapı ile İlgili Özellikler			
1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız	4. Katman adını yazınız
1	8	8 KONUT	2045
1	4+Ç.A.	5+Ç.A.	12.50
3	8	358	734.155
			34.090
			758.245

Yapının Teknik Özellikleri					
1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız	4. Katman adını yazınız	5. Katman adını yazınız	6. Katman adını yazınız
1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız	4. Katman adını yazınız	5. Katman adını yazınız	6. Katman adını yazınız
1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız	4. Katman adını yazınız	5. Katman adını yazınız	6. Katman adını yazınız
1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız	4. Katman adını yazınız	5. Katman adını yazınız	6. Katman adını yazınız
1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız	4. Katman adını yazınız	5. Katman adını yazınız	6. Katman adını yazınız

Yapının inşaatına ilişkin olarak verilen izin belgesinin kapsamına giren inşaatın, bu belgenin hükümlerine göre yapıldığı ve inşaatın bitirilmesiyle birlikte inşaatın tamamının ve her kısmının da kullanılmaya hazır olduğunu gösteren belgeyi ve/veya diğer belgeyi sunmakla yükümlüdür. Bu belgeyi sunmakla yükümlü olan inşaatın tamamının ve her kısmının da kullanılmaya hazır olduğunu gösteren belgeyi ve/veya diğer belgeyi sunmakla yükümlüdür. Belgenin bitirilmesiyle ilgili olarak, inşaatın tamamının ve her kısmının da kullanılmaya hazır olduğunu gösteren belgeyi ve/veya diğer belgeyi sunmakla yükümlüdür. Belgenin bitirilmesiyle ilgili olarak, inşaatın tamamının ve her kısmının da kullanılmaya hazır olduğunu gösteren belgeyi ve/veya diğer belgeyi sunmakla yükümlüdür.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			Konut ile İlgili Özellikler		
1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız	1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız
1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız	1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız
1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız	1. Katman adını yazınız	2. Katman adını yazınız	3. Katman adını yazınız

DÜNYA GRUP
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrupgd@gmail.com

Yapı Denetimi					
1. Adres	2. TC kimlik no	3. Ölçü ve ölçüm bilgisi	4. Alan	5. Yapı	6. Diğer
GÖK-DEN YAPİ DENETİM LTD.ŞTİ.					
Emek Mah. Karaman Cad. Yapı Denetim A Blok No: 5072 Çankaya/ANKA Tel: 312 53 51 111 Fax: 312 16 86 Web: www.gokdenyapidenetim.com.tr					
SABİT KARAMANA İnşaat Mühendisi Yapı Denetimi Denetçi No: 5562					
Yapı Denetim Kuruluşu					
10. Kuruluş Adı	11. Yabancı Ortaklık (%)	12. Kuruluş Türü	13. Kuruluş No	14. Adres	15. İletişim
Gök-Den Yapı Denetim Ltd.Şti.			321	2. Manekçe Sok. No.28/4 Kızılay/ANK.	
Mimar Proje Mülkiyeti					
16. Adres	17. TC kimlik no	18. Ölçü ve ölçüm bilgisi	19. Alan	20. Adres	21. Diğer
Söleyman ÇETİNTAŞ		8963		Konya Sok. No: 11 Sıhhiye/ANK.	
Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcama					
22. Değer (TL)	23. YTL	24. Tarih	25. Kurum	26. Kurum No	27. Diğer
	310 YTL.	15.08.2007		16124	
Yapı Kullanma İzin Belgesi ile İlgili Ödenen Vergiler					
28. Ödenen Vergi Türü	29. Ödün	30. Tarih	31. Mükatiller	32. Ödün Miktarı	33. Diğer
1. Varsalet ve Harçlar-V.D.	KONUT	30.03.2007	13447	Mahmut GÜLCE VE ÖRT.	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
126. Diğer hususlar					
1,2,3,4,5,6,7,8 nolu konutlar ile bina müstamlak için varılmıştır.					
08.06.2007 tarih ve 1997 sayılı (CİNS YAZISI) 24.03.2007 tarih ve 7695 sayılı (YANGIN VİZESİ) 13.04.2007 tarih ve 40896 sayılı (SSK YAZISI) 09.08.2006 tarih ve 302 sayılı (SİGİNAK YAZISI) 11.08.2006 tarih ve 12123/374 sayılı (TELEKOM YAZISI) 14.04.2006 tarih ve 24127 sayılı (EGO YAZISI) 03.04.2006 tarih ve 86803 sayılı (ASKİ YAZISI)					
Yapı şartları (2014) sayılı Kanunla, yapılar ile ilgili olarak yapıldığı Yapı Ruhsatı ile ilgili işlemler, şartları belirlenen KİŞİ KULLANMA İZİN belgesi ile ilgili olarak, yapının tüm bölümlerini kapsayarak, İmar Kanununa, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı düzenli hükümlerine uygun olduğu ve kalitesinde hem ve sağlık bakımından sakınca görülmeyen, teslim edilmiş, ilgili maddelerde belirtilen alarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İmar yapı şartları ve diğer sorumlulukları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine inkinlikten doğacak sorumlulukları ve her türlü vergi, resim ve harç ödemeleri yükümlülüklerinden kurtulmaz.					
Bina Malikini Temsil Eden Teknik Görevliler					
34. Adres	35. TC kimlik no	36. Adres	37. TC kimlik no	38. Adres	39. TC kimlik no
Kemal YILDIRAN		Zübeyde TURAN		H. Erkin KAYA	
Murat KURBAN					
40. Görevi	41. Görevi	42. Görevi	43. Görevi	44. Görevi	45. Görevi
		Mehmet KARAMAN		Reşat ÜNSAL	
		İmar ve Şehircilik Md. Yet. Yrd.		İmar ve Şehircilik Müdürü	
DÜNYA GRUP					
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.					

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrupgd@gmail.com

TAPU

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ANKARA		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
	İlçesi	ÇANKAYA						
	Mahallesi	MUSTAFA KEMAL						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevki							
Pafis No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü			
	28/08	3	Aparatman - Beton		ha	m ²	dm ²	
Sınırı					Planında:			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK				
Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bir. No.			
KONUT - Cam Aralıktır		388/2212			3			
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Müşteri YATIRIMCI FİNANSAL KİRALAMA ANONİM GİTAKLİĞİ adına kayıtlı İKİS ELİTİ NATİREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına 5/61 S.Y. Görsel Derreden Nüfus Durum İyeliğinden KİÇ PLANI / Yönetim Planı 24/07/2008							
	Edinme Sebeti							
	Sahibi	ELİTİ NATİREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi		
Cilt No.	7838	10	94		25/10/2017	Cilt No.		
Sahife No.							Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	



DM 17 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile...

Dünya Grubu Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: duniyagrupgd@gmail.com

MİMARİ PROJE KAPAK

BİNA DİŞ CEPHELERİNDE BEYAZ KREM RENGİ (BUTUN TONLARI) ANKARA TAŞI SOMON RENGİ (PASTEL TONLARI) VE TOPRAK RENGİ KULLANILACAKTIR. BİR CEPHEDE YUKARIDAKİ RENK VE TONLARDAN EN FAZLA İKİ TANESİ KULLANILABİLİR.		İSİ YALITIM,CEBRI HAVALANDIRMA VE ASANSOR PROJELERİ ONAYLANMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.	
DEPREM YONETMELİĞİNE UYULACAKTIR			
ADA	PARSEL	TAPU	
		YEVMIYE	CİLT
		SAHİFE	TARİH
28400	3		
MALIKI		Ank. 32.nat. 21932/19.9.2003 vekalet (liste elvi)	
Murat GÖZÜM ve Ort.		K.K.K. 4. Kolordu Kom. GİD. EVRAKLAR/541 sayılı yazılı	
		Ank. 1.nat. 375/6.1.2005 Liste Beyanı ve elvi Ank. 32.nat. 21043/1.9.2003 vekalet	
		Ank. 32.nat. 20607/20.7.2004 vekalet (liste elvi)	
		13.11.2003/22.07/5619 sayılı Başkanlık kararı	
TAPU TESCİL DURUMU		Gank. 2. Bölge T.S.M. 7.12.2004 T.T.B.	
ARAZİ DURUMU		16846/2.12.2004 imar durumu	
ARAZİYİ KONTROL EDEN		1256/2003 yol kotu	
MUKTESEPLER		İLGİLİ KARARLAR	
T A S T İ K E D İ L D İ			
PROJEYİ TETKİK EDEN		TASDİK TARİHİ	
IMAR MUDURU			
		19.09.2020	
ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ ONAYLANMADAN İSİ YALITIM VİZE İŞLEMİ YAPILAMAZ. ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNE GÖRE ÇEVRE TANZİMİ YAPILMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.		MİMAR SÜLEYMAN ÇETİNTAŞ TARAFINDAN KENDİ MESULİYETİ ALTINDA İMRA KANUNU VE ANKARA İMAR TALİMATNAMESİ HUKUKLARINA TAMAMEN UYGUN OLARAK HAZIRLANDIĞI BEYAN EDİLEN BU PROJELERİN YAPILAN KONTROLDE GÖRÜLEBİLEN İTİBAKSIZLIKLARI DÜZELTİLEREK VE İMZA SAHİBİNİN SELAHİYETİ TASDİK EDİLEREK VE APLİKASYON VE ÇAPIN DOĞRULUĞU ESASINA GÖRE TASDİK YAPILMIŞ OLUP GÖZDEN KACABİLEN VE İNŞAAT VE AMELİYETİ ESNASINDA TAZAHUR EDİLEBİLECEK İTİBAKSIZLIKLAR İÇİN HER HANGİ BİR ZİYAN USULÜNE MEYDAN VERMEYECEK SÜRETE FENNİ MESULÜN MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜ HABERDAR ETMESİ KAYDI İLE TASDİK İŞLEMİ TEKAMUL ETMİŞTİR.	
BU PLANDA YAZILI MAHAL İSİMLERİ ACMA VE İŞLETME RUHSATI VERECEK KURULUŞLARCA DA UYGUN GÖRÜLDÜĞÜ TAKDİRDE GECERLİDİR.		 SEYDA TURGAY Mimar - Proj. Şb. Şefi	
KABA İNŞAAT SAFHASINDA İSİ YALITIM VİZESİ YAPILMADAN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ.		BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR MUDURU	
ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞI İLÇE SİVİL SAVUNMA MÜDÜRLÜĞÜ'DEN SİGNAK YONETMELİK HUKUKLARINA UYGUN OLDUĞUNA İLİŞKİN YAZILI GÖRÜŞ ALINMADAN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ.		 DUNYA GRUP Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
BACALAR EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANACAK DOĞALGAZ PROJELERİNE GÖRE DÜZENLENECEKTİR.			

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
 Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dnyagrppgd@gmail.com